



**LATVIJAS REPUBLIKA
SALAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, tālr. 65237700, fakss 65231660, salaspag@salas.lv
Reģ.Nr.90000045372, „SWEDBANK” AS kods HABALV22, konts LV40HABA0551027661272

Salas novada Salas pagastā

APSTIPRINĀTI
Salas novada domes
2014.gada 29.maija sēdē
protokols Nr.6, 15.punkts

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 46.pantu,
likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta astoņi¹ daļu
un Pārejas noteikumu 63.punktu*

**Salas novada pašvaldības
2014.gada 29.maija saistošie noteikumi Nr.3
„Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtība”**

1. Saistošie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību Salas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.
2. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā:
 - 2.1. īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību;
 - 2.2. personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai;
 - 2.3. dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā);
 - 2.4. personas, kuras faktiski lieto nekustamo īpašumu.
3. Saistošie noteikumi piemērojami no 2014.gada 1.janvāra.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.

Domes priekšsēdētāja

/personīgais paraksts/

I.Sproģe

**Saistošo noteikumu
PASKAIDROJUMA RAKSTS**
**Salas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.3 „Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas
kārtība”**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Informācija
1.Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums	Salas novada pašvaldībai piederošās daudzdzīvokļu mājas (to daļas) un zemes, uz kurām šī māja atrodas, un kuras ir izīrētas privātpersonām, ir nodotas apsaimniekošanā pašvaldības SIA „Vīgants”. Lai nodrošinātu efektīvāku nekustamā īpašuma nodokļa iekasēšanu un parādu piedziņu, kā arī nodrošinātu vienlīdzības principa ievērošanu attiecībā uz nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem, piem., personām ar trūcīgas un maznodrošinātas personas statusu, nepieciešams noteikt, ka par Salas novada administratīvajā teritorijā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ir/nav ierakstīta zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, nekustamā īpašuma nodokli maksā Salas novada pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību un personas, kuras faktiski lieto nekustamo īpašumu.
2. Īss saistošo noteikumu satura izklāsts	Nekustamā īpašuma nodokli par Salas novada administratīvajā teritorijā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ir/nav ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļas) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību un personas, kuras faktiski lieto nekustamo īpašumu.
3. Informācija par plānoto saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav
4. Saistošo noteikumu iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav
5. Saistošo noteikumu iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām	Nav būtiskas ietekmes
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar saistošo noteikumu	Nav

Domes priekšsēdētāja

/personīgais paraksts/

I.Sproģe

