



**LATVIJAS REPUBLIKA
SALAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, tālr. 65237700, fakss 65231660, salaspag@salas.lv
Reģ.Nr.90000045372, „SWEDBANK” AS kods HABALV22, konts LV40HABA0551027661272

Salas novada Salas pagastā

APSTIPRINĀTI

Salas novada domes
2017.gada 23.februāra sēdē
(protokols Nr.2, 15.punkts)

PRECIZĒTI

Salas novada domes
2017.gada 30.marta sēdē
(protokols Nr.4, 37.punkts)

2017. gada 23.februārī

Saistošie noteikumi Nr.2017/2

**„Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai
būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai
aplīdzinājumā kartē”**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 15.punktu,
likuma „Par nodokļiem un nodevām” 12. panta pirmās daļas 1., 10.punktu;
Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu
Nr.480 „Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību
nodevas” 16.1punktu*

I Vispārīgie jautājumi

1.Saistošie noteikumi (turpmāk –noteikumi) nosaka pašvaldības nodevas par būvatļaujas vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai aplīdzinājuma kartē (turpmāk – nodevas), maksāšanas kārtību, kā arī nodevu maksātāju kategorijas, kuras atbrīvotas no nodevu samaksas vai kurām piešķirti atvieglojumi.

2. Noteikumi attiecināmi uz Salas novada pašvaldības administratīvo teritoriju un ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām, kuras saņem būvatļauju vai būvniecības akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai aplīdzinājuma kartē par būvniecības ieceres akceptu Krustpils novada Būvvaldē.

II. Nodevas likmes

3. Nodevas likme par izziņas par jaunbūvi izsniegšana:

3.1. Fiziskajām personām izziņas par jaunbūvi izsniegšana – **15.00 EUR**;

3.2. Juridiskajām personām izziņas par jaunbūvi izsniegšana – **30.00 EUR**.

III. Nodevas aprēķins par būvatļaujas izdošanu, būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē

4. Nodeva par būvatļaujas saņemšanu būvprojektiem, kas būvējami saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi", nosakāma pēc šādas formulas:

$$\text{Nodeva (N)} = L \times k1 \times k2, \text{ kur:}$$

4.1. **L**- likme, kura atkarīga no platības un kuru veido visas izmaksas, kas rodas būvprojekta saskaņošanas laikā (1.pielikums);

4.2. **k1**- būves tipa koeficients, kas piemērojams saskaņā ar Būvju klasifikācijas CC izdevuma prasībām (2.pielikums);

4.3. **k2** – koeficients, kas atkarīgs no būvdarbu veida (jaunbūve, pārbūve, lietošanas maiņa, atjaunošana, restaurācija vai nojaukšana) (3.pielikums)

5. Inženiertehniskajiem tīkliem un objektiem, kuru apjomu var noteikt metros (maģistrālie un vietējie cauruļvadi, kabeļi, elektroapgādes un sakaru trases utt.), nodeva par būvatļaujas izdošanu nosakāma pēc šādas formulas:

$$\text{Nodeva (N)} = mt \times 0.30 \text{ EUR, kur:}$$

5.1. **mt**- tekošo metru skaits.

6. Satiksmes infrastruktūras objektiem (autoceļi, maģistrāles, vietējas nozīmes ielas, gājēju ietves, piebrauktuves, utt.) nodeva par būvatļaujas izdošanu nosakāma pēc formulas:

$$\text{Nodeva (N)} = mt \times 0.40 \text{ EUR, kur:}$$

6.1. **mt**- tekošo metru skaits.

7. Meliorācijas sistēmām un hidrotehniskām būvēm (dīķi, meliorācijas sistēmas elementi utt.) nodeva par būvatļaujas izdošanu nosakāma šādā apmērā:

7.1. meliorācijas sistēmām un ūdenstilpēm, kuru platība ir no 0.1 ha līdz 1 ha– **20.00 EUR**;

7.2. meliorācijas sistēmām un ūdenstilpēm, kuru platība ir no 1 ha līdz 10 ha– **50.00 EUR**;

7.3. meliorācijas sistēmām un ūdenstilpēm, kuru platība ir no 10 ha un vairāk – **100.00 EUR**.

IV. Nodevas maksāšanas kārtība, atvieglojumi un kontrole

8. Personām kurām, saskaņojot būvniecību, izdod būvatļauju vai akceptē būvniecības ieceri, izdarot atzīmi apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā, nodeva maksājama ar Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 15., 15.¹ un 23.punktā noteiktajā kārtībā.

9. Pamatojoties uz noslēgto deleģēšanas līgumu, Nodeva iemaksājama Krustpils novada pašvaldības kasē (Rīgas iela 150a, Jēkabpils) vai jāpārskaita uz Krustpils novada pašvaldības norēķinu kontu: AS "SEB banka", konts LV55 UNLA 0050 0143 2307 5, kods: UNLALV2X; AS "Swedbank", konts LV96 HABA 0001 4020 5415 0, kods HABALV22, vai AS "Citadelē", konts LV09 PARX 0012 5996 8000 1, kods: PARXLV22.

10. Nodevas samaksas tiek atbrīvotas šādas personas:

10.1. personas ar I un II invaliditātes grupu, politiski represētās personas un Černobiļas AES avārijas seku likvidētāji, ja viņi veic būvprojektēšanu un būvniecību savām vajadzībām (dzīvokļi, viendzīvokļa vai dzīvokļu dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas, garāžas individuālai lietošanai) un būvobjekta būvtilpums nepārsniedz 250 m³ vai kopplatība 75 m²;

10.2. būvniecības ierosinātāji, ja būvniecība tiek realizēta pilnīgi vai daļēji par Krustpils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

11. Nodevas samaksu un saistošo noteikumu izpildi kontrolē Būvvalde. Īstenojot nodevas maksājumu kontroli, Būvvaldei ir tiesību aktos noteiktās nodokļu administrācijas tiesības.

Nodevu maksātāji ir fiziskas un juridiskas personas.

12. Termiņa nesamaksāto nodevu piedzen likumā "Par nodokļiem un nodevām" paredzētajā kārtībā.

13. Nodevu ieskaita Krustpils novada pašvaldības pamatbudžeta vispārējo ieņēmumu kontā.

V. Noslīguma jautājumi

14. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Salas novada domes informatīvajā izdevumā "Novada Vēstis".

15. Ar šo saistošo noteikumu stāšanās brīdī spēku zaudē Salas novada pašvaldības 2010.gada saistošie noteikumi Nr.6 "Nodeva par būvatļaujas saņemšanu".

Domes priekšsēdētājas vietniece

/personiskais paraksts/

I.Pastare

Plānotās būves apjoms (kopējā platība) – likmes L noteikšana

Plānotās būves apjoms (kopējā platība, m ²)	Likme L (EUR)	Plānotās būves apjoms (kopējā platība, m ²)	Likme L (EUR)	Plānotās būves apjoms (kopējā platība, m ²)	Likme L (EUR)	Plānotās būves apjoms (kopējā platība, m ²)	Likme L (EUR)
0...30	14.00	271...300	78.00	901...1000	241.85	5001...6000	384.00
31...60	21.00	301...350	85.00	1001...1200	256.00	6001...7000	412.60
61...90	28.00	351...400	106.00	1201...1400	270.35	7001...8000	441.00
91...120	35.00	401...450	135.00	1401...1600	284.55	8001...9000	469.55
121...150	42.65	451...500	163.60	1601...1800	298.80	9001...10000	498.00
151...180	49.80	501...600	192.00	1801...2000	313.00	10 001...20000	569.00
181...210	56.90	601...700	206.00	2001...3000	327.00	20 001 ...30000	640.00
211...240	64.00	701...800	220.55	3001...4000	341.00	Virš 30 001	711.00
241...270	71.00	801...900	234.70	4001...5000	355.70		

Plānotās būves tipa koeficients – k1

CC Kods	Ēkas vai būves tips	Koeficients k1
1261	Kazino un spēļu zāles	10
123	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas	5
1251	Rūpnieciskās ražošanas ēkas; Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa	5
1252	Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas	5
230	Kompleksās būves rūpnieciskās ražošanas uzņēmumos	5
1261 ¹	Ēkas plašizklaides pasākumiem; Plašizklaides pasākumu telpu grupa	5
1241	Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tiem saistītas ēkas; Sakaru, stacijas, termināļu telpu grupa	4
1211	Viesnīcu ēkas; Viesnīcu telpu grupa	4
122	Biroju ēkas	4
212	Sliežu ceļi	4
215	Ostas, ūdensceļi, dambji un citas hidrobūves	4
1122	Triju vai vairāku dzīvokļu mājas; Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa	3
1212	Citas īslaicīgās apmešanās ēkas; Citu īslaicīgās apmešanās telpu grupa	3
1242	Garāžu ēkas; Garāžas telpu grupa	3
1274	Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas; Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa	3
211 ²	Autoceļi, ielas un ceļi	3
214	Tilti, estakādes, tuneļi un pazemes ceļi	3
221	Maģistrālie cauruļvadi, maģistrālās sakaru un elektropārvades līnijas	3
242	Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves	3
113	Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas	2
1262	Muzeji un bibliotēkas; Muzeja vai bibliotēkas telpu grupa	2
1263	Skolas, universitātes un zinātniskajā pētniecībā paredzētas ēkas; Izglītības iestāžu telpu grupa	2

¹ Nepiemēro kazino un spēļu zālei

² Piemēro laukumiem

1264	Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas; Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa	2
1265	Sporta ēkas; Sporta telpu grupa	2
1272	Kulta ēkas; Kulta telpu grupa	2
1273	Kultūrvēsturiskie objekti; Kultūrvēsturiska objekta telpu grupa	2
222	Vietējās nozīmes cauruļvadi un kabeļi	2
1110 ³	Viena dzīvokļa mājas	1
1121 ³	Divu dzīvokļu mājas; Divu dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa	1
2411	Sporta laukumi	1
2412	Citas sporta un atpūtas būves	1
1271	Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas	1

³ Šajās grupās ietvertas arī garāžas un saimniecības ēkas šo māju iedzīvotāju individuālajai lietošanai

Veicamo būvdarbu raksturs objektā – koeficients K2

Jaunbūve	1
Pārbūve	0.9
Atjaunošana, restaurācija	0.9
Nojaukšana	0.2
Kultūras pieminekļu restaurācija	0.2
Kultūras pieminekļu nojaukšana	2

**Salas novada domes saistošo noteikumu Nr.2017/2
„Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot
atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājumā kartē ”
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1.Projekta nepieciešamības pamatojums	Salas novada administratīvajā teritorijā 2010.gada 24.februārī ir pieņemti saistošie noteikumi Nr.6 „Nodeva par būvatļaujas saņemšanu” 2016.gada 22.janvārī stājušies spēkā 2016.gada 19.janvāra Ministru kabineta Nr.36 „Grozījumi Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumos Nr. 480 " Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas ", kas paredz, ka pašvaldības nodevu var uzlikt ne tikai par būvatļaujas izdošanu, bet arī par būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē, būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
2. Īss projekta izklāsts	Saistošo noteikumu izdošanas mērķis vienkāršot nodevas par būvniecības ieceres akceptu vai būvatļaujas saņemšanu noteikšanu, ņemot vērā būves lietošanas mērķi un veidu. Nodevas apmēru paredzēts noteikt atkarībā no būves lietošanas veida un būves apjoma. Nosakot nodevas apmēru, ievērots princips nesadārdzināt būvniecības procesa administratīvos izdevumus un veicināt legālu būvniecību novada teritorijā.
3. Informāciju par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Pašvaldības budžetu būtiski neietekmēs. Nav nepieciešamības veidot jaunas institūcijas, darba vietas, paplašināt esošo institūciju kompetenci, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi. Nodevas apmērs par būvatļaujas saņemšanu, būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi būvatļaujā, paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē, salīdzinot ar iepriekš noteikto pašvaldībā, tiek mainīts atbilstoši grozījumiem Ministru kabineta Nr.36 „Grozījumi Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumos Nr. 480 " Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas ".
4.Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Tiešas ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi nav, jo nodevas apmērs, salīdzinot ar iepriekš noteikto pašvaldībā, būtiski netiek mainīts un ir uzskatāms par līdzvērtīgu, salīdzinot ar citiem novadiem.
5.Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi neievieš izmaiņas esošajās administratīvajās procedūrās. Nodevas objektu nosaka Krustpils novada būvvalde, nodeva iemaksājama pirms būvatļaujas saņemšanas vai pirms atzīmes par būvniecības ieceri izdarīšanas.
6. Informācija par konsultācijas ar privātpersonām	Nav.

