



LATVIJAS REPUBLIKA
SALAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, tālr. 65237700, fakss 65231660, salaspag@salas.lv
Reģ.Nr.90000045372, „SWEDBANK” AS kods HABALV22, konts LV40HABA0551027661272

Salas novada Salas pagastā

APSTIPRINĀTI

Salas novada domes
2018.gada 27.septembra sēdē
(protokols Nr.13, 3.punkts)

PRECIZĒTI

Salas novada domes
2018.gada 27.decembra sēdē
(protokols Nr.16, 2.punkts)

PRECIZĒTI

Salas novada domes
2019.gada 31.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 3.punkts)

2018. gada 27.septembrī

Saistošie noteikumi Nr.2018/6

Ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas kārtība Salas novadā

*Izdoti saskaņā ar
Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma
6. panta ceturto un piekto daļu*

1. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka:
 - 1.1. kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, tai skaitā prasības komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūvei;
 - 1.2. centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības, tai skaitā, prasības notekūdeņu novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā, ugunsdzēsības ierīču lietošanas un aizsardzības prasības;
 - 1.3. sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramos noteikumus, tai skaitā līguma slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību;
 - 1.4. administratīvo atbildību par šo noteikumu pārkāpšanu.
2. Noteikumos ietvertie termini lietoti Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un citu saistīto normatīvo aktu izpratnē.
3. Noteikumos ir lietoti šādi termini:
 - 3.1. Pakalpojumu lietotājs - nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs, kurš saņem noteikta veida sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus;

3.2. Blakuslietotājs — persona, kura izmanto ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotāja īpašumā vai valdījumā esošo ūdensapgādes sistēmu ūdens saņemšanai vai kanalizācijas sistēmu notekūdeņu novadīšanai;

3.3. Pakalpojuma sniedzējs - komersants, ar kuru pašvaldība noslēgusi līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Salas novadā;

3.4. Pakalpojuma līgums – līgums starp Pakalpojuma lietotāju un Pakalpojuma sniedzēju par sabiedrisko ūdensapgādes un/vai kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas, lietošanas, uzskaites un norēķinu kārtību, kā arī abu pušu tiesībām, pienākumiem un atbildības robežām;

3.5. Tīklu piederības robežu akts - Pakalpojuma sniedzēja un Pakalpojuma lietotāja vai daudzdzīvokļu dzīvojamajās mājas Pārvaldnieka abpusēji parakstīts akts, kurā norādītas piederības robežas, kādās ūdensvada un kanalizācijas tīklus pārvalda katra Pakalpojuma līguma puse (pusēm vienojoties, tās var būt arī ārpus sabiedriskā pakalpojuma sniegšanas piederības robežas). Tīklu piederības robežu akts ir Pakalpojuma līguma neatņemama sastāvdaļa, un to izstrādā Pakalpojuma sniedzējs.

4. Noteikumu mērķis ir noteikt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu (turpmāk – ūdenssaimniecības pakalpojumi) sniegšanas un lietošanas kārtību, lai veicinātu kvalitatīvu pakalpojumu pieejamību un nodrošinātu Pakalpojumu lietotājus ar nepārtrauktiem pakalpojumiem, uzlabotu vides situāciju Salas novadā un dabas resursu racionālu izmantošanu.

5. Noteikumi neattiecas uz lietus notekūdeņu novadīšanu lietus kanalizācijas sistēmā.

6. Salas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā nav brīvkrānu.

7. Decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanai un uzskaites kārtībai tiks izstrādāti atsevišķi saistošie noteikumi.

8. Salas novada pašvaldībā pilnvarots sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus ir SIA “Vīgants”, reģistrācijas Nr. 55403000931.

2. Kārtība, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai

9. Kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai nosaka Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums, saistītie Ministru kabineta noteikumi un šie noteikumi.

10. Pirms būvniecības ieceres iesnieguma iesniegšanas būvvaldē nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs iesniedz Pakalpojumu sniedzējam aizpildītu iesniegumu (turpmāk – Iesniegums) tehnisko noteikumu saņemšanai un, ja nepieciešams noteikumu saņemšanai par lietus ūdeņu novadīšanu centralizētajās kanalizācijas sistēmās, kā arī saņem no inženiertīklu īpašniekiem pieslēgšanās (atslēgšanās) vai inženiertīklu šķērsošanas tehniskās prasības.

11. Tehnisko noteikumu derīguma termiņš ir 1 gads.

12. Nekustamā īpašuma pieslēgšana centralizētās ūdensapgādes sistēmai un centralizētās kanalizācijas sistēmai ir obligāta zemes gabalam jaunbūves būvniecības gadījumā, ja piegulstošajā ielā atrodas centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas tīkli, un pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgā teritorija ir noteikta kā apbūves teritorija, kur ir ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas.

13. Ja ūdens padeve īpašumā paredzēta no divām neatkarīgām ārējās ūdensapgādes sistēmām (piemēram: no vietējās akas vai urbuma un centralizētās ūdensapgādes sistēmas), uz centralizētās ūdensapgādes sistēmas obligāti jābūt ierīkotam pretvārstam.

14. Ja nekustamā īpašumā pagraba telpās ir ierīkotas sanitārās iekārtas, uz kanalizācijas izvada jābūt ierīkotam vienvirziena vārstam, lai novērstu pagraba telpu applūšanu.

15. Pēc ūdensvada pievada un/vai kanalizācijas izvada izbūves pabeigšanas nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs Pakalpojumu sniedzējam iesniedz:

15.1. izbūvēto tīklu izpildmērījuma plānu grafiskā un digitālā formā;

15.2. aktu par komercuzskaites mēraparāta mezgla pieņemšanu;

15.3. kanalizācijas pašteces tīkliem, kuru $dn \geq 200\text{mm}$, TV inspekcijas (cauruļvada vizuālā apskate no iekšpuses ar videokameru un tās tehniskā stāvokļa novērtēšana) rezultātus;

15.4. segto darbu aktus.

16. Pēc nekustamā īpašuma izvada izbūves līdz centralizētajam kanalizācijas tīklam un objekta pieņemšanas ekspluatācijā, nekustamā īpašnieks vai valdītājs likvidē īpašumā esošās būves un sistēmas, kuras tika izmantotas nekustamajā īpašumā radīto notekūdeņu uzkrāšanai.

17. Ja ūdensvada ievadu vai kanalizācijas izvadu centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai nav iespējams pievienot tīklu izvietojuma dēļ, Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs atļaut nekustamā īpašuma īpašniekam kā blakuslietotājam pievadu pievienot pie cita Pakalpojumu lietotāja ūdensapgādes (aiz komercuzskaites mēraparāta mezgla) un kanalizācijas cauruļvadiem, tai skaitā šķērsojot cita īpašnieka nekustamo īpašumu, ja šāda pievienošana ir rakstveidā saskaņota ar zemes īpašnieku un Pakalpojumu lietotāju, un šāda pievienošana nepasliktina ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma saņemšanu citiem Pakalpojumu lietotājiem. Šādā gadījumā ir jābūt saskaņotam Tīklu piederības robežaktam un noslēgtam līgumam starp blakuslietotāju un Pakalpojumu lietotāju.

18. Ja nav iespējams komercuzskaites mēraparāta mezglu izbūvēt normatīvajos aktos noteiktajā vietā, Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs atļaut to izbūvēt Pakalpojumu sniedzēja noteiktajā vietā, ko nosaka tehniskajos noteikumos.

19. Pēc komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūves, Pakalpojumu sniedzējs uzstāda verificētu komercuzskaites mēraparātu, kas ir Pakalpojumu sniedzēja īpašums.

3. Centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas, ugunsdzēsības ierīču ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības

3.1. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu piederība un uzturēšana

20. Pakalpojumu sniedzēja īpašumā, valdījumā un atbildības robežās ir un par Pakalpojumu sniedzēja līdzekļiem tiek izbūvētas, ekspluatētas un remontētas šādas ūdenssaimniecības būves:

20.1. centralizētā ūdensapgādes sistēma, tai skaitā ūdensapgādes cauruļvadi, cauruļvadu armatūra, komercuzskaites mēraparāti, ugunsdzēsības hidranti;

20.2. centralizētā kanalizācijas sistēma, tai skaitā kanalizācijas cauruļvadi, skatakas un komercuzskaites mēraparāti, ja tos uzstādījis Pakalpojumu sniedzējs;

21. Pakalpojumu lietotāja atbildības robežās ir un par Pakalpojumu lietotāja līdzekļiem tiek izbūvētas, ekspluatētas un remontētas šādas ūdensapgāde un kanalizācijas būves:

21.1. nekustamā īpašuma zemes robežās un ārpus tām esošais ūdensapgādes pievads līdz centralizētās ūdensapgādes sistēmas cauruļvadu pirmajam aizbīdnim;

21.2. nekustamā īpašuma zemes robežās un ārpus tā esošais kanalizācijas izvads līdz centralizētās kanalizācijas sistēmas cauruļvadu pirmajai skatakai;

21.3. ja kanalizācijas izvads centralizētajai kanalizācijas sistēmai izbūvēts bez akas, tad izvads līdz pieslēguma vietai centralizētās kanalizācijas sistēmas cauruļvadam;

21.4. līdz būves ievadkrānam.

22. Pakalpojumu sniedzējs sagatavo tīklu piederības robežaktu, kurā norādītas robežas, kādās ūdensvada un kanalizācijas tīklus apkalpos katra Pakalpojumu līguma puse un izsniedz to Pakalpojuma lietotājam.

23. Pēc saskaņošanas ar Pakalpojumu lietotāju, Pakalpojumu sniedzējs savu sistēmu uzturēšanai ir tiesīgs jebkurā laikā apsekot Pakalpojumu lietotāja nekustamo īpašumu, lai pārlicinātos par ūdensapgādes un kanalizācijas inženierbūvju ekspluatācijas drošību un atbilstību ekspluatācijas noteikumiem.

24. Gadījumā, ja Pakalpojumu sniedzējs konstatē centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmas drošas ekspluatācijas apdraudējuma riskus, tas var nekavējoties atslēgt Pakalpojumu lietotāja ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu no centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas.

25. Ja Pakalpojumu sniedzējs Pakalpojumu lietotāja īpašumā vai valdījumā konstatē avāriju ūdensapgādes sistēmā, kā rezultātā radusies ūdens noplūde, ko nevar uzskaitīt ar komercuzskaites mēraparātu, ūdens zudumus aprēķina atbilstoši 2. vai 3. pielikumam.

3.2. Prasības notekūdeņu novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā

26. Centralizētajā kanalizācijas sistēmā ir atļauts novadīt notekūdeņus:
- 26.1. kuri nekaitē centralizētās kanalizācijas sistēmas būvēm un neietekmē būvju funkcijas, to ekspluatācijas mūžu;
 - 26.2. kuri nav bīstami centralizētās kanalizācijas sistēmas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apkalpojošā personāla veselībai;
 - 26.3. kurus kopā ar sadzīves notekūdeņiem var attīrīt Pakalpojumu sniedzēja notekūdeņu attīrīšanas iekārtās, ievērojot Pakalpojumu sniedzējam izsniegtās piesārņojošās darbības atļaujas prasības un izsniegtos tehniskos noteikumus, kā arī attīrīšanas iekārtu tehnoloģiskos parametrus;
 - 26.4. kuru temperatūra nepārsniedz $+40^{\circ}\text{C}$, un vides pH ir robežās no 6,5 līdz 8,5;
 - 26.5. kuri nesatur vielas, kuras piesārņo kanalizācijas cauruļvadus vai nogulsņējas uz kanalizācijas skataku sienām (piemēram – tauki);
 - 26.6. kuru sastāvā piesārņojošo vielu koncentrācijas nepārsniedz 1. pielikumā noteiktās maksimāli pieļaujamās koncentrācijas.
27. Ja Pakalpojumu lietotāja novadāmo notekūdeņu piesārņojums pārsniedz 1. pielikumā maksimāli pieļaujamās koncentrācijas, tad:
- 27.1. Pakalpojumu lietotāja notekūdeņiem, pirms to novadīšanas centralizētajā kanalizācijas sistēmā, jābūt attīrītiem vietējās attīrīšanas iekārtās tādā pakāpē, ka netiek pārsniegtas piesārņojošo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas, kas noteiktas 1. pielikumā;
 - 27.2. atsevišķos gadījumos, ievērojot normatīvos aktus, Pakalpojumu sniedzējs var atļaut Pakalpojumu lietotājam novadīt centralizētā kanalizācijas sistēmā notekūdeņus bez iepriekšējas attīrīšanas vai daļēji attīrītus notekūdeņus, ja maksimāli pieļaujamā notekūdeņu piesārņojuma koncentrācijas un papildu maksa noteikta Pakalpojuma līgumā, un ja piesārņojuma koncentrāciju pārsniegumu gadījumā netiek nodarīts kaitējums centralizētajai kanalizācijas sistēmai un/vai notekūdeņu attīrīšanas iekārtām.
28. Pakalpojumu lietotāja pienākums ir nekavējoties ziņot Pakalpojumu sniedzējam par paaugstināta piesārņojuma rašanos novadāmajos notekūdeņos tehnoloģisku avāriju gadījumā, kā arī ziņot par atklātiem bojājumiem centralizētajā ūdensapgādes vai centralizētajā kanalizācijas sistēmā.
29. Gadījumos, ja centralizētajā kanalizācijas sistēmā iepludinātajos notekūdeņos tiek konstatēts piesārņojums un Pakalpojuma līgumā ar Pakalpojumu sniedzēju to pieņemšanas nosacījumi nav noteikti, un tas var izraisīt vai izraisa avāriju centralizētajā kanalizācijas sistēmā vai notekūdeņu attīrīšanas iekārtas darbības traucējumus, tad Pakalpojumu sniedzējam ir tiesības pārtraukt notekūdeņu pieņemšanu bez brīdinājuma.
30. Ja tiek konstatēts Pakalpojumu sniedzēja notekūdeņu attīrīšanas iekārtu ieplūdē vai kanalizācijas tīklos paaugstināts notekūdeņu piesārņojums, Pakalpojumu sniedzējam ir tiesības veikt paraugu ņemšanu un ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu apsekošanu Pakalpojumu lietotāja nekustamajā īpašumā. Pakalpojumu lietotājam nav tiesību aizliegt paraugu ņemšanu.
31. Centralizētajā kanalizācijas sistēmā ir aizliegts novadīt notekūdeņus, kuri satur:
- 31.1. prioritārās vielas, kuras atzītas par ūdens videi īpaši bīstamām un kuru emisiju un noplūdi nepieciešams novērst līdz normatīvajos aktos noteiktajam laikam;
 - 31.2. degošus piemaisījumus un izšķīdinātas gāzveida vielas, kuras var veicināt uzliesmojošu maisījumu rašanos centralizētajā kanalizācijas sistēmā;
 - 31.3. bioloģiski nedegradējamās sintētiskās virsmas aktīvās vielas;
 - 31.4. skābes un citas vielas, kuras var izraisīt cilvēka veselībai bīstamu gāzu (sērūdeņraža oglekļa oksīda, zilskābes, sēroglekļa u.c.) izdalīšanos;
 - 31.5. radioaktīvas vielas;
 - 31.6. cietus priekšmetus, tekstilizstrādājumus, plastmasas izstrādājumus, stiklu, smiltis, grunti, eļļas, taukus un citas vielas, kas var veicināt centralizētās kanalizācijas sistēmas (vai cauruļvadu) aizsērēšanu;

31.7. nesasmalcinātus pārtikas un ražošanas atkritumus, koncentrētus šķīdumus, atslāņa un krāsvielu šķīdumus.

3.3. Prasības centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ekspluatācijai un aizsardzībai

32. Jebkurai personai ir aizliegts:

32.1. novietot automašīnas un cita veida transporta tehniku vai citus smagus priekšmetus uz atbilstoši apzīmētām hidrantu akām;

32.2. centralizētās kanalizācijas tīklu skatakās izliet asenizācijas un citus notekūdeņus, novadīt nokrišņu un gruntsūdeņus, kā arī izmest cietos atkritumus vai citus priekšmetus;

32.3. nepiederošām personām veikt jebkādas darbības Pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā esošajās centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmās;

32.4. bez Pakalpojuma sniedzēja pilnvarojuma atvērt un pārvietot centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas tīklu skataku vākus;

32.5. pirms komercuzskaites mēraparāta atstāt atvērtus iekšējās ūdensapgādes tīkla krānus, lai novērstu ūdensapgādes cauruļvada aizsalšanu, izņemot, ja ir saskaņojums par tādu rīcību ar Pakalpojumu sniedzēju;

32.6. bojāt ugunsdzēsības hidrantu un citu iekārtu informatīvās plāksnītes;

32.7. bez saskaņošanas ar Pakalpojumu sniedzēju noņemt plombas no komercuzskaites mēraparāta.

33. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst kavēt plāksnīšu ar hidrantu, armatūras un skataku izvietojuma norādi izvietošānu uz ēku sienām vai žogiem.

34. Ja Pakalpojumu lietotāja ūdensapgādes sistēmā trūkst noslēgarmatūras, kanalizācijas sistēmā nav hermētiski aizvērtas revīzijas (ēkas iekšējā kanalizācijas sistēmā ierīkota speciāla lūka, iespējai tīrīt kanalizācijas tīklus), ir bojāti Pakalpojumu lietotāja ēkas iekšējie ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkli, vai netiek ievērotas šo noteikumu un būvnormatīvu prasības, Pakalpojumu lietotājs ir atbildīgs par iespējamām sekām.

35. Pakalpojumu lietotājs atlīdzina Pakalpojumu sniedzējam izdevumus komercuzskaites mēraparāta zādzības vai bojāšanas gadījumā, pēc to faktiskiem apmēriem, kas saistīti ar jauna komercuzskaites mēraparāta iegādi un uzstādīšanu, izņemot gadījumus, kad komercuzskaites mēraparāta mezgla atrašanās vieta ir ārpus Pakalpojumu lietotāja atbildības robežas.

36. Jebkura fiziska vai juridiska persona, atklājot bojājumus centralizētas ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmas infrastruktūrā, par to nekavējoties ziņo Pakalpojumu sniedzējam.

37. Ja bojājums centralizētas ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmā radies personas darbības vai bezdarbības rezultātā, persona atlīdzina Pakalpojumu sniedzējam izdevumus par centralizētās ūdensapgādes un /vai kanalizācijas infrastruktūras atjaunošanu.

38. No decentralizētajām kanalizācijas sistēmām savāktos notekūdeņus drīkst novadīt centralizētajā kanalizācijas sistēmā tikai Pakalpojumu sniedzēja noteiktās, speciāli izveidotās notekūdeņu pieņemšanas vietās, pamatojoties uz noslēgtu līgumu par šiem pakalpojumiem.

3.4. Ugunsdzēsības ierīces, to lietošanas un aizsardzības prasības

39. Ja Pakalpojumu lietotāja komercuzskaites mēraparāta mezglā ir apvadlīnija, kas nodrošina ugunsdzēsības iekšējā ūdensvada un/vai Pakalpojumu lietotāja teritorijā esošo hidrantu darbību, Pakalpojumu sniedzējs noplombē apvadlīnijas aizbīdņi noslēgtā stāvoklī un sastāda plombēšanas aktu. Pakalpojumu lietotājs ir atbildīgs par plombas tehnisko stāvokli un saglabāšanu.

40. Noņemt plombu no apvadlīnijas aizbīdņa drīkst, tikai dzēšot ugunsgrēku vai ugunsdzēsības dienestam veicot ugunsdzēsības sistēmas pārbaudi. Pakalpojumu lietotājam 24 stundu laikā jāpaziņo Pakalpojumu sniedzējam par notikušo ugunsgrēku un jāizsauc Pakalpojumu sniedzēja pārstāvis aizbīdņa noplombēšanai.

41. Pakalpojumu sniedzējam vismaz 24 stundas iepriekš rakstiski jābrīdina Pakalpojumu lietotāju par ugunsdzēsības sistēmas pārbaudi, laiku un vietu.

42. Lietot ūdeni no ugunsdzēsības hidrantiem ir atļauts tikai ugunsgrēka gadījumā un Pakalpojumu sniedzēja vajadzībām.

43. Pakalpojumu sniedzējs atsevišķos gadījumos var atļaut lietot ūdeni no ugunsdzēsības hidrantiem, ja par izlietoto ūdeni tiek samaksāts, atbilstoši komercuzskaites mēraparāta rādījumiem, ja tāds ir uzstādīts, vai pamatojoties uz Pakalpojuma sniedzēja veikto aprēķinu.

4. Sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramie noteikumi, līguma slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtība

4.1. Pakalpojumu līguma slēgšana un tajā ietveramie noteikumi

44. Pakalpojuma līgumu ar Pakalpojumu sniedzēju slēdz nekustamā īpašuma īpašnieks, valdītājs vai to pilnvarotā persona.

45. Pakalpojuma līguma slēdzējs iesniedz Pakalpojumu sniedzējam:

45.1. dokumenta kopiju, kas apliecina nekustamā īpašuma piederību, uzrādot oriģinālu;

45.2. informāciju par nekustamā īpašuma lietošanas veidu;

45.3. pilnvaras kopiju, ja Pakalpojuma līgumu paraksta pilnvarota persona, uzrādot oriģinālu;

45.4. tehnisko informāciju (izpildmērījumu vai shēmu) par vietējo ūdens ieguves vietu un/vai notekūdeņu decentralizēto savākšanas sistēmu, ja Pakalpojuma līguma slēdzējam tādas ir.

46. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs, ja tas nepieciešams Pakalpojuma līguma noslēgšanai, apsekot Pakalpojumu lietotāja iekšējos un ārējos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus, lai pārliecinātos, ka iesniegtā informācija ir patiesa, atbilstoša faktiskai situācijai un tā ir pietiekama Pakalpojuma līguma noslēgšanai.

47. Pakalpojumu lietotājs pirms Pakalpojuma līguma noslēgšanas informē Pakalpojumu sniedzēju, ja tas tehnoloģiskajos procesos izmanto vai ja ražošanas tehnoloģiskajā procesā rodas normatīvajos aktos definētās prioritārās vai bīstamās vielas vai to grupas, par kurām sniegta detalizēta informācija iesniegumā, lai saņemtu atļauju piesārņojošās darbības veikšanai, un kuras var tikt novadītas centralizētajā kanalizācijas sistēmā.

48. Ja Pakalpojuma līguma slēdzējs, pārņemot nekustamo īpašumu, nav pieaicinājis Pakalpojumu sniedzēju komercuzskaites mēraparāta rādījumu fiksēšanai vai nevar uzrādīt komercuzskaites mēraparāta rādījumu fiksēšanas dokumentu (piemēram, rādījumu nodošanas-pieņemšanas aktu), Pakalpojuma līguma slēdzējam norēķini par ūdenssaimniecības pakalpojumiem jāsāk ar Pakalpojumu sniedzēja pēdējo konkrētajā īpašumā uzskaitīto komercuzskaites mēraparāta rādījumu.

49. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs pārtraukt Pakalpojuma līguma noslēgšanas procedūru, nosūtot Pakalpojuma līguma slēdzējam rakstveida paziņojumu, ja Pakalpojuma līguma slēdzējs:

49.1. viena mēneša laikā no Pakalpojumu sniedzēja pieprasījuma nav iesniedzis pieprasītos dokumentus un informāciju atbilstoši prasībām;

49.2. nav veicis vai nav vienojies ar Pakalpojumu sniedzēju par komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūvi;

49.3. nav nodrošinājis, ka ūdensapgādes ievada un/vai kanalizācijas izvada tehniskais stāvoklis atbilst ekspluatācijas prasībām.

50. Pakalpojuma līguma noslēgšanas procedūras pārtraukšanas gadījumā, Pakalpojumu sniedzējs nosūtītajā rakstveida paziņojumā norāda datumu un laiku, kādā tiks pārtraukta ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana Pakalpojuma līguma slēdzēja nekustamajam īpašumam un pievieno aprēķinu par Pakalpojuma līguma noslēgšanas procedūras laikā sniegtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, kas viena mēneša laikā jāapmaksā Pakalpojuma līguma slēdzējam uz Pakalpojumu sniedzēja rakstveida paziņojumā norādīto bankas kontu.

51. Pakalpojuma līgums tiek sagatavots viena mēneša laikā no visu dokumentu iesniegšanas. Minētais termiņš tiek skaitīts no dienas, kad Pakalpojumu sniedzējs ir saņēmis no Pakalpojuma līguma slēdzēja visus nepieciešamos dokumentus Pakalpojuma līguma noslēgšanas procedūras pabeigšanai.

52. Pakalpojuma līgumā papildu citos normatīvajos aktos noteiktajam iekļaujamas vismaz šādas ziņas un nosacījumi:

52.1. informācija par līdzējiem;

52.2. sniegtā ūdenssaimniecības pakalpojuma veids un izmantošanas mērķis;

52.3. adrese, kurā pakalpojums tiek sniegts;

52.4. Pakalpojuma līgumam pievienojams Pakalpojuma sniedzēja sagatavots Tīklu piederības robežu akts, kas ir neatņemama Pakalpojuma līguma sastāvdaļa;

52.5. Pakalpojuma līguma un pakalpojuma sniegšanas sākuma datums (ja tie nesakrīt);

52.6. maksa par sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu/-iem;

52.7. pakalpojumu uzskaites kārtība;

52.8. līgumsods vai samaksas nokavējuma procenti.

53. Pakalpojumu lietotāja kopējā novadīto notekūdeņu daudzumā, kas nonāk centralizētajā sadzīves kanalizācijas sistēmā, tiek ietverts lietus notekūdeņu daudzums no Pakalpojumu lietotāja teritorijas, kura apjomu (kubikmetri gadā) nosaka aprēķinu ceļā saskaņā ar būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem, pēc datiem par teritorijas platību un segumu, aprēķinot kopējo gada apjomu.

54. Iebildumi par Pakalpojumu sniedzēja izrakstīto rēķinu Pakalpojumu lietotājam jāiesniedz rakstiskā veidā 10 darba dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Iesniegtie iebildumi neatbrīvo no rēķina samaksas pilnā apmērā Pakalpojuma līgumā noteiktajā termiņā. Pamatotu iebildumu gadījumā Pakalpojumu sniedzējs veic korekcijas, izrakstot rēķinu par nākamo norēķinu periodu.

55. Pakalpojuma līguma noteikumu izpildes kontrolei Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs pārbaudīt Pakalpojumu lietotāja īpašumā esošās iekšējās un ārējās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas un to darbību. Pakalpojumu sniedzējs par to paziņo Pakalpojumu lietotājam, kurš nav tiesīgs aizliegt Pakalpojumu sniedzējam veikt inženierkomunikāciju pārbaudi. Pakalpojumu lietotājam jānodrošina piekļuve Pakalpojumu lietotāja īpašumā esošajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai septiņu darba dienu laikā no Pakalpojumu sniedzēja paziņojuma saņemšanas, bet avārijas situācijā pēc iespējas ātrāk. Ja veiktās pārbaudes rezultātā tiek konstatēti pārkāpumi Pakalpojuma līguma noteikumos, Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs pārtraukt pakalpojuma sniegšanu līdz brīdim, kad Pakalpojumu lietotājs ir novērsis konstatētos pārkāpumus vai vienojies ar Pakalpojumu sniedzēju par pārkāpumu novēršanas kārtību un termiņiem.

56. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs veikt Pakalpojumu lietotāja iesniegto datu atbilstības pārbaudi, nolasot faktiskos komercuzskaites mēraparāta rādījumus par Pakalpojumu lietotājam sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu daudzumu un, ja tiek konstatēta neatbilstība Pakalpojumu lietotāja iesniegtajiem datiem, Pakalpojumu sniedzējs veic pārrēķinu, un Pakalpojumu lietotājs veic samaksu atbilstoši faktiskajiem rādījumiem.

57. Sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoma kontrolei Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs uzstādīt kontrolmēraparātus, rakstiski paziņojot par to Pakalpojumu lietotājam, vai, ja kontrolmēraparāts tiek uzstādīts Pakalpojuma lietotāja atbildības robežās, saskaņojot ar Pakalpojumu lietotāju. Pakalpojumu lietotājs nav tiesīgs traucēt Pakalpojumu sniedzējam veikt kontrolmērījumus.

58. Pakalpojumu sniedzējs nosaka kontroles mērījumu periodu. Ja starpība starp patērētā ūdens daudzumu pēc komercuzskaites mēraparāta rādījumiem un kontroles mēraparāta rādījumiem ir lielāka par 20%, turpmākos norēķinus, bet ne ilgāk kā trīs mēnešus, veic pēc kontroles mēraparāta. Minētajā laika periodā Pakalpojumu sniedzējs un Pakalpojumu lietotājs vienojas par patērētā ūdens daudzuma uzskaites turpmāko kārtību un izdara grozījumus Pakalpojuma līgumā, ja tas nepieciešams.

59. Ja komercuzskaites mēraparāts nav uzstādīts:

59.1. piegādātā ūdens daudzumu, ko nekustamajā īpašumā – dzīvojamā mājā – patērē

Pakalpojuma lietotājs, nosaka 4. pielikumā. Pakalpojuma sniedzējs veic aprēķinus par pakalpojumu vienam iedzīvotājam diennaktī piegādāto daudzumu reizina ar personu skaitu, kuras lieto pakalpojumu konkrētajā nekustamajā īpašumā. Personu skaitu, kuras lieto ūdenssaimniecības pakalpojumu, nosaka, ņemot vērā nekustamajā īpašumā deklarēto personu skaitu vai Pakalpojuma lietotāja sniegtās ziņas, ja faktisko lietotāju skaits ir lielāks par deklarēto personu skaitu;

59.2. piegādātā ūdens daudzumu, ko nekustamajā īpašumā – nedzīvojamā būvē (telpā) – patērē Pakalpojuma lietotājs, nosaka, ņemot vērā nominālo ūdens caurplūdumu caur ūdensvada ievadu 24 stundu režīmā, kas koriģēts ar pakalpojuma līgumā noteikto ūdens plūsmas ātruma koeficientu, un dienu skaitu norēķinu periodā.

60. Ja Pakalpojuma lietotājs nav noslēdzis līgumu ar Pakalpojumu sniedzēju vai tas nav spēkā, bet saņem pakalpojumus, tad Pakalpojumu lietotājam ir pienākums norēķināties ar Pakalpojuma sniedzēju par faktiski saņemto pakalpojumu.

4.2. Pakalpojuma līguma grozīšanas kārtība

61. Pakalpojuma līgumu var grozīt:

61.1. abām pusēm par to rakstiski vienojoties;

61.2. Pakalpojumu sniedzējs var vienpusēji grozīt Pakalpojuma līguma maksu, saskaņā ar apstiprinātajiem tarifiem, brīdinot par to Pakalpojumu lietotāju vienu mēnesi iepriekš.

62. Normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, kas būtiski groza Pakalpojuma līguma noteikumus, Pakalpojuma līguma noteikumi tiek piemēroti un izpildīti tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar normatīvā akta regulējumu.

63. Gadījumā, ja ir veikti būvdarbi, Pakalpojumu sniedzējs sagatavo aktuālo Tīklu piederības robežu aktu un tā oriģināleksemplāru nosūta Pakalpojumu lietotājam. Aktuālais Tīklu piederības robežu akts stājas spēkā viena mēneša laikā, skaitot no tā nosūtīšanas dienas Pakalpojumu lietotājam.

4.3. Pakalpojuma līguma izbeigšanas kārtība

64. Pakalpojuma līgums ir spēkā līdz brīdim, kad:

64.1. puses Pakalpojuma līgumu izbeidz savstarpēji vienojoties;

64.2. Pakalpojumu sniedzējs var vienpusēji izbeigt Pakalpojuma līgumu, 1 (vienu) mēnesi iepriekš par to brīdinot Pakalpojuma lietotāju;

64.3. beidzas Pakalpojuma līguma termiņš;

64.4. Pakalpojuma līgums, 30 dienu iepriekš rakstiski brīdinot, tiek izbeigts pēc Pakalpojumu lietotāja pieprasījuma.

65. Ja ir mainījies nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs, tas iepriekšējam Pakalpojuma saņēmējam viena mēneša laikā ir jāpaziņo Pakalpojuma sniedzējam.

66. Pakalpojumu sniedzējs var vienpusēji izbeigt Pakalpojuma līgumu 1 (vienu) mēnesi brīdinot par to Pakalpojuma lietotāju:

66.1. ja Pakalpojumu lietotājs ir mainījis Pakalpojuma līgumā noteikto ūdensapgādes izmantošanas mērķi;

66.2. ja Pakalpojuma lietotājs nav norēķinājies ar Pakalpojuma sniedzēju 3 (trīs) mēnešus;

66.3. ja Pakalpojumu lietotājs vairāk nekā sešus mēnešus Pakalpojumu sniedzējam nav iesniedzis informāciju par lietoto pakalpojumu apjomu, nav informējis par ūdenssaimniecības pakalpojumu nelietošanu un nav atbildējis uz Pakalpojumu sniedzēja rakstisko brīdinājumu par Pakalpojuma līguma izbeigšanu;

66.4. ir mainījis nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs.

67. Izbeidzot Pakalpojuma līgumu, Pakalpojumu sniedzējs nekustamajam īpašumam pārtrauc sniegt ūdensapgādes un/vai kanalizācijas pakalpojumus.

68. Ja Pakalpojuma līgums tiek izbeigts, Pakalpojumu lietotājs līgumā norādītajā termiņā veic pilnu norēķinu par tiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ko tas ir saņēmis līdz

Pakalpojuma līguma izbeigšanai.

5. Administratīvā atbildība par noteikumu pārkāpšanu

69. Par noteikumu 16., 22., 29., 30., 31., 35., 37., un 41., 54., 64.punktā minēto prasību pārkāpumiem fiziskās personas var tikt administratīvi sodītas ar naudas sodu līdz 150 *euro*, bet juridiskās personas – līdz 500 *euro*.

70. Noteikumu izpildi kontrolēt un sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolus ir tiesīgas policijas amatpersonas. Sastādītos administratīvā pārkāpuma protokolus izskata Salas novada pašvaldības Administratīvā komisija.

71. Administratīvā soda uzlikšana neatbrīvo pārkāpējus no noteikumu pildīšanas.

6. Noslēguma jautājumi

72. Nekustamajos īpašumos, kuros nodarbojas ar sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu vai pārtikas produktu ražošanu, un, kuru kanalizācijas tīklā līdz noteikumu spēkā stāšanās dienai nav ierīkoti tauku uztvērēji, tie ir ierīkojami sešu mēnešu laikā no noteikumu spēkā stāšanās dienas.

73. Līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai noslēgto Pakalpojuma līgumu noteikumi ir spēkā tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma regulējumu, tā saistīto normatīvo aktu regulējumu un šiem noteikumiem. Pretrunu konstatēšanas gadījumā, Pakalpojumu lietotājam un Pakalpojumu sniedzējam ir pienākums nodrošināt Pakalpojuma līguma pārslēgšanu jaunā redakcijā. Līdz Pakalpojuma līguma pārslēgšanas jaunā redakcijā, pretrunu gadījumos ir piemērojami Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumā minētie sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līguma noteikumi un šie noteikumi.

Domes priekšsēdētāja /personiskais paraksts/

I. Sproģe

Maksimāli pieļaujamās koncentrācijas

Nr. p.k.	Piesārņojošā viela	Maksimāli pieļaujamā koncentrācija (mg/l)
1.	Kopējās suspendētās vielas	350
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (ĶSP)	500
3.	Bioloģiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅)	250
4.	Kopējais fosfors	10
5.	Kopējais slāpeklis	75

Ūdens caurplūdes aprēķina tabula

Aprēķināta ūdensvada vai tā armatūras bojājumu (noplūdes) gadījumā.

Ūdens caurplūdes ātrums 3 m/s

Pilns caurplūdes diametrs 24 stundas diennaktī pie ūdens spiediena tīklā 3 bar

Nr. p.k.	Caurules diametrs (mm)	Ūdens caurplūde (l/s)	Ūdens caurplūde (m ³ /h)	Ūdens caurplūde (m ³ /diennaktī)
1.	15	0.5	1.9	45.6
2.	20	0.9	3.4	81.4
3.	25	1.5	5.3	127.2
4.	32	2.4	8.7	208.4
5.	40	3.8	13.6	325.6
6.	50	5.9	21.2	508.7
7.	60	8.5	30.5	732.5
8.	70	11.5	41.5	997.0
9.	80	15.1	54.3	1302.2
10.	100	23.6	84.8	2034.7
11.	150	52.9	190.8	4578.1

Ūdens caurplūdes aprēķina tabula

Aprēķināta ūdensvada vai tā armatūras bojājumu (noplūdes) gadījumā.

Ūdens caurplūdes ātrums 1.5 m/s

Pilns caurplūdes diametrs 24 stundas diennaktī pie ūdens spiediena tīklā 2 bar

Nr. p.k.	Caurules diametrs (mm)	Ūdens caurplūde (l/s)	Ūdens caurplūde (m ³ /h)	Ūdens caurplūde (m ³ /diennaktī)
1.	15	0.3	1.0	22.9
2.	20	0.5	1.7	40.7
3.	25	0.7	2.6	63.6
4.	32	1.2	4.3	104.2
5.	40	1.9	6.8	162.8
6.	50	2.9	10.6	254.3
7.	60	4.2	15.3	366.2
8.	70	5.8	20.8	498.5
9.	80	7.5	27.2	651.1
10.	100	11.8	42.4	1017.4
11.	150	26.5	95.4	2289.1

Ūdens patēriņa norma komercuzskaitēi

NPK	Labiekārtotības pakāpe	Viena iedzīvotāja ūdens patēriņš
		Litri/ diennaktī
1	Dzīvojamās mājas/ dzīvokļi labiekārtoti ar ūdensvadu un kanalizāciju	100
2	Dzīvojamās mājas/ dzīvokļi labiekārtoti ar ūdensvadu un izsmeļamo aku	100

**Salas novada pašvaldības 2018.gada 27.septembra saistošo noteikumu
Nr. 2018/6 „ Ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas kārtība Salas novadā”**

Paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>2016.gada 1.janvārī stājās spēkā Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums.</p> <p>Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturtā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros paredz: kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai; centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības; sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramos noteikumus, kā arī tā slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas noteikumus, kā arī brīvkrānu izmantošanas kārtību.</p> <p>Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā. Saistošie noteikumi nepieciešami, lai noteiktu sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību, lai veicinātu kvalitatīvu pakalpojumu pieejamību un nepārtrauktību, uzlabotu vides kvalitāti un dabas resursu racionālu izmantošanu.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Noteikumu mērķis ir noteikt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu (turpmāk – ūdenssaimniecības pakalpojumi) sniegšanas un lietošanas kārtību, lai veicinātu kvalitatīvu pakalpojumu pieejamību un nodrošinātu Pakalpojumu lietotājus ar nepārtrauktiem pakalpojumiem, uzlabotu vides situāciju Salas novadā un dabas resursu racionālu izmantošanu.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>Saistošie noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām, kas ir Salas novada ūdensapgādes un kanalizācijas Pakalpojumu saņēmēji, kā arī ūdensapgādes un kanalizācijas Pakalpojumu sniedzējiem Salas novadā.</p>
4. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>Fiziskām un juridiskām personām, kuras vēlas pieslēgt savus objektus ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, jāiesniedz pieteikums Pakalpojumu sniedzējam, lai saņemtu tehniskos noteikumus.</p> <p>Pašvaldības būvvalde veic Ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju gatavības vērtēšanu un nodošanu ekspluatācijā.</p>

	Pakalpojumu lietotājs slēdz līgumu ar Pakalpojumu sniedzēju.
5. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Ar SIA "Vīgants"

Domes priekšsēdētāja

/personiskais paraksts/

I. Sprōģe