

# IEPIRKUMA LĪGUMS Nr. 2018/181/3.43

## „Remontdarbi PII “Ābelīte””

Identifikācijas numurs SNP/2018/03

Salas novada Salas pagastā, 2018.gada 18.aprīlī

**Salas novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000045372, adrese Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230, tās domes priekšsēdētājas Irēnas Sproģes personā, kura rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Nolikumu (turpmāk tekstā – **Pasūtītājs**), no vienas puses, un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ošukalns celtniecība”**, reģistrācijas Nr. 45403012642, juridiskā adrese: Brīvības iela 2C, Jēkabpils, LV-5201, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas tās valdes priekšsēdētājs Jānis Dzenis, (turpmāk tekstā – **Izpildītājs**), no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi un abi kopā – **Puse/-es**, pamatojoties uz Salas novada pašvaldības iepirkumu komisijas 2018.gada 16.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.3), Pasūtītāja rīkotā publiskā iepirkuma „**Remontdarbi PII “Ābelīte”**”, Identifikācijas numurs SNP/2018/03 (turpmāk tekstā – Publiskā iepirkuma) rezultātiem un Izpildītāja Piedāvājumu, noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā saukts Līgums, par sekojošo:

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un apmaksā, bet Izpildītājs veic pirmskolas izglītības iestādē “Ābelīte” (turpmāk tekstā - Objekts) 3 (trīs) grupiņu - “Kamenītes”, “Taurenīši” un “Pūcēni” kosmētisko remontu un koridora ārsienas siltināšanas, iekšpuses krāsošanas, metāla palodzes montāžas darbus, (turpmāk tekstā - Darbs) saskaņā ar Būvdarbu tāmēm (Līguma 1.pielikums), Darba veikšanas kalendāro grafiku (Līguma 2.pielikums) un Finanšu piedāvājumu (Līguma 3.pielikums), kas ir neatņemamas šī Līguma sastāvdaļas.
- 1.2. Objekta adrese: pirmskolas izglītības iestādes “Ābelīte”:
  - 1.2.1. pirmskolas izglītības iestādes “Ābelīte” grupiņu “Kamenītes”, “Taurenīši” un “Pūcēni” guļamtelpu kosmētiskais --remonts pēc adreses Kalna iela 3, Sala, Salas pagasts, Salas novads;
  - 1.2.2. pirmskolas izglītības iestādes “Ābelīte” koridora ārsienas siltināšana, iekšpuses krāsošana, metāla palodzes montāža.
  - 1.2.3. Izpildītājs Darbu Objektā veic ar savu darbaspēku, darba rīkiem un ierīcēm, un ar materiāliem, kuru vērtība ir ierēķināta Līgumcenā.

### 2. Līgumcena un norēķinu kārtība

- 2.1. Līgumcena par šajā Līgumā noteiktā Darba izpildi sastāda **30054,07 EUR (trīsdesmit tūkstoši piecdesmit četri euro 07 centi)** bez PVN 21 %:
- 2.2. Pievienotās vērtības nodokli maksā Pasūtītājs saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu. Rēķinu Izpildītājs Pasūtītājam sastāda, neiekļaujot PVN.
- 2.3. Līgumcena Līguma 2.1.punktā ir fiksēta un nemainās visā Līguma darbības laikā.
- 2.4. Līgumcena atbilst būvdarbu tāmēm un tajā ietilpst visas ar Darbu un Līgumā noteikto prasību izpildi saistītās izmaksas, izņemot PVN. Izpildītājs apliecina, ka Darba daudzumu un izmaksu sarakstā iekļauti visi darbi un materiāli, kuri nepieciešami pilnīgai Līgumā paredzētā Darba izpildei.
- 2.5. Darba daudzumu un izmaksu sarakstā noteiktās Darba izmaksas cenas paliek nemainīgas visu Līguma izpildes laiku, izņemot gadījumu, ja Līguma darbības laikā Latvijas Republikā tiks noteikti jauni nodokļi vai izmainīti esošie, kas attiecas uz izpildāmajiem Darbiem. Jebkuras izmaiņas attiecībā uz Līgumcenu ir spēkā vienīgi, Pusēm rakstiski vienojoties.
- 2.6. Ja pēc Pasūtītāja prasības tiek mainīti veicamā Darba apjomi, vai rodas nepieciešamība par tādu darbu veikšanu, kas nav paredzēti Līgumā, tad vienošanās par papildus darbiem tiek slēgta Publisko iepirkumu likuma noteiktajā kārtībā. Papildus darbu novērtējumam tiks izmantoti norādītie Darba daudzumu un izmaksu sarakstā vienību izcenojumi, bet, ja tādi tur nebūs noteikti, Puses atsevišķi vienosies par minēto darbu vienību izcenojumiem, izpildes termiņiem u.c. jautājumiem, par ko tiks sastādīts atsevišķs akts.

- 2.7. Pasūtītājs veic samaksu par Darbu, pārskaitot attiecīgo naudas summu uz Izpildītāja norādīto norēķinu kontu kredītiestādē, šādā kārtībā:
- 2.7.1. avansa maksājums 30% (trīsdesmit procenti) no 2.1.punkta līgumcenas 15 (piecpadsmit) dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas un atbilstoša maksājuma pieprasījums (rēķins) no Izpildītāja saņemšanas;
- 2.7.2. gala maksājums – 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Darba pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas dienas un atbilstoša maksājuma pieprasījuma (rēķins) saņemšanas no Izpildītāja.

### **3. Darba izpildes termiņš**

- 3.1. Izpildītājs Darbu Objektā veic šādos termiņos:
- 3.1.1. pirmskolas izglītības iestādes “Ābelīte” 3 (trīs) grupiņu guļamtelpu kosmētiskais remonts un koridora ārsienas siltināšana jāveic no 2018.gada 7.maija līdz 2018.gada 20.jūlijam.
- 3.2. Izpildītājs Darbu veic Darba veikšanas kalendārā grafikā noteiktajos termiņos.
- 3.3. Izpildītājs Darbu veic pielāgojoties pirmskolas izglītības iestādes “Ābelīte” darba laikam:
- 3.3.1. pirmdiena - piektdiena no plkst.07.00-18.00;
- 3.3.2. pirms svētku darba dienās no plkst.07.00-17.00;
- 3.3.3. no plkst.13.00-15.00 (bērnu diendusas periods) var veikt remontdarbus, kuri nerada troksni.
- 3.4. Izpildītājs pilnībā pabeidz Darbu Objektā, nododot to ar Darba pieņemšanas – nodošanas aktu, sastādot atsevišķus pieņemšanas – nodošanas aktu par Līguma 3.1.1. apakšpunktā minētā darba izpildi.
- 3.5. Puses rakstiski var vienoties par Darba veikšanas kalendārā grafika izmaiņām to saīsinot vai pagarinot.
- 3.6. Ja Darba izpildes laikā Izpildītājs konstatē, ka nevar ievērot Darba veikšanas kalendārā grafika termiņus, tas nekavējoties par to rakstiski informē Pasūtītāju, norādot paredzamo kavēšanās ilgumu un cēloņus. Izpildītājs dara visu, lai panāktu termiņu ievērošanu.
- 3.7. Darba izpildes termiņš var tikt pagarināts tikai Pusēm par to rakstveidā vienojoties.
- 3.8. Puses nekavējoties informē viena otru par jebkādam grūtībām Līguma izpildē, kas varētu aizkavēt savlaicīgu Darba veikšanu un Līguma izpildi.
- 3.9. Darba pabeigšanu un nodošanu Puses noformē ar Darba pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 3.10. Izpildītājs Pasūtītājam izpildīto Darbu nodod un iesniedz parakstītu pieņemšanas - nodošanas aktu 2 (divos) eksemplāros, pievienojot visu tehnisko dokumentāciju, kas saistīta ar Darbu Objektā.
- 3.11. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no nodošanas - pieņemšanas akta un Darba saņemšanas:
- 3.11.1. pieņem no Izpildītāja Darbu, parakstot pieņemšanas - nodošanas aktu un iesniedz vienu tā eksemplāru Izpildītājam;
- 3.11.2. vai rakstiski izklāsta visus savus iebildumus par Darba izpildi, paraksta un iesniedz Izpildītājam.
- 3.12. Gadījumā, ja Darba nodošanas – pieņemšanas laikā tiek konstatēts, ka Darbs nav pabeigts un/vai tā izpilde, vai izmantojamie materiāli, izstrādājumi, vai konstrukcijas neatbilst šī Līguma noteikumiem, Darba pieņemšana pārtraucama, un par to sastādāms abpusējs akts. Izpildītājam Pušu saskaņotajā, aktā norādītājā termiņā ar saviem spēkiem un līdzekļiem līdz galam jāizpilda nepadarītie darbi, jānovērš trūkumi un atkārtoti jāveic Līguma 3.10.punktā noteiktās darbības. Darba defektu novēršana nedod tiesības Izpildītājam uz Darba nodošanas termiņa pagarinājumu. Darba nodošanas termiņš var tikt pagarināts, ja Pasūtītājs piekrīt to pagarināt.
- 3.13. Darba pieņemšanas – nodošanas akts neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Darba defektiem Objektā, kuri atklājas pēc Darba pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas.

### **4. Darba organizēšana un veikšana**

- 4.1. Izpildītājs saskaņo ar Pasūtītāju Darbam izmantojamo materiālu būvdarbu tāmē (krāsa, kvalitāte, citas īpašības).
- 4.2. Izpildītājs nodrošina visu darbspēku, materiālus, mehānismus, iekārtas, priekšdarbus, pagaidu aprīkojumu un visu pārējo, kas ir nepieciešams visu saistību izpildei saskaņā ar Līguma noteikumiem.

- 4.3. Izpildītājs ievēro Darba tāmi, darba drošības tehnikas, ugunsdrošības un vides aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar Darbu Objektā, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām.
- 4.4. Izpildītājs veicot Darbu ievēro 17.09.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.890 „Higiēnas prasības bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējiem un izglītības iestādēm, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu” 55.punktu, kas nosaka, ka bērnu klātbūtnē aizliegts veikt telpu dezinfekciju, dezinsekciju un deratizāciju, kā arī telpu remontdarbus (t.i. remontdarbus drīkst veikt, ja tie neapdraud bērnu drošību un veselību un bērni atrodas citā telpā). Darba veicējam jānodrošina, ka katra Darba izpildes laikā remontdarbu telpās neatrodas neviena nepiederoša persona, jānorobežo un jāiezīmē remontdarbu telpas un citas bīstamās zonas: lentas, nožogojums utt. un jāorganizē citi papildus pasākumi, kas, veicot Darbu, nepieciešami pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” bērnu un personu drošības garantēšanai. Ja Darba izpildes laikā remontdarbu telpās atrodas nepiederošas personas, Izpildītājam nekavējoties jāpārtrauc Darbs un jāinformē pirmsskolas izglītības iestādes vadītāja Inga Pastare. Darbu var atsākt pildīt tikai pēc pirmsskolas izglītības iestādes vadītājas atļaujas.
- 4.5. Izpildītājs nodrošina Pasūtītāja un kontroles dienestu pārstāvju iekļūšanu Objektā vai vietās, kur tiek veikti ar Līgumu saistītais Darbs.
- 4.6. Izpildītājs veic visas darbības, kas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem ir nepieciešamas, lai uzsāktu un pilnībā pabeigtu Darbu un nodotu to ar pieņemšanas - nodošanas aktu Līgumā atrunātajā termiņā.
- 4.7. Izpildītājs veic visas nepieciešamās darbības Darba uzsākšanai. Izpildītājs ar Pasūtītāja pilnvarojumu pirms Darba uzsākšanas sagatavo nepieciešamos būvniecības ieceres dokumentus par plānoto Darbu Objektā.
- 4.8. Izpildītājs apņemas katra Darba veikšanas laikā (ne vēlāk kā katra Darba beigšanas dienā) par saviem līdzekļiem sakārtot katru Darba veikšanas teritoriju.
- 4.9. Pasūtītājs un Izpildītājs Līguma izpildes gaitā rīko sanāksmes. Sanāksmēs Pasūtītāju pārstāv Pasūtītāja kontaktpersona kontaktpersona izpildedirektors Arnis Baumeisters, T. 65237749, 26188750. Izpildītāju pārstāv Būvdarbu vadītājs (Darba veikšanas laikā). Pirmā sanāksme tiek sasaukta divas darba dienas pirms Darba uzsākšanas, ja Puses nav vienojušās par citu termiņu.
- 4.10. Pasūtītājs veic Darba pārbaudes. Par pārbaudi Pasūtītājs, viņa pilnvarotā persona iepriekš var nepaziņot Izpildītājam.
- 4.11. Pārbaudes organizācijai Izpildītājs nodrošina:
  - 4.11.1. savu pārstāvju piedalīšanos pārbaudē;
  - 4.11.2. iespēju pārbaudes veicējam netraucēti veikt visas ar pārbaudi saistītās darbības, tajā skaitā izmantojot Izpildītāja instrumentus, pārbaudes ierīces;
  - 4.11.3. nepieciešamo palīdzību no Izpildītāja puses.
- 4.12. Pārbaudes rezultāti, norādot konstatētos defektus, tiek paziņoti Izpildītājam 3 (trīs) darba dienu laikā pēc pārbaudes pabeigšanas. Savi iebildumi par pārbaudes rezultātiem Izpildītājam jāpaziņo ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no dienas, kad saņemti pārbaudes rezultāti. Ja minētajā termiņā Pasūtītājs nav saņēmis Izpildītāja iebildumus, uzskatāms, ka Izpildītājs ir piekritis pārbaudes rezultātiem.
- 4.13. Atkārtotu pārbaudi veic, kad novērsti konstatētie defekti. Katrai no Pusēm ir tiesības pieprasīt atkārtotu Darba pārbaudi lai pārliecinātos, ka defekti ir novērsti. Atkārtotu pārbaudi vēlams uzsākt 5 (piecu) darba dienu laikā pēc defektu novēršanas.
- 4.14. Izpildītājs veic Darbu saskaņā ar būvdarbu tāmju darba apjomiem, atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām. Izpildītājs Darbā izmanto normatīvajiem aktiem atbilstošus un kvalitatīvus būvizstrādājumus un iekārtas. Izpildītājs ievēro būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas.
- 4.15. Atbildīgais būvdarbu vadītājs Objektā ir Jānis Dzenis T.26435943.

## **5. Apdrošināšana**

- 5.1. Būvdarbu veicējam ir pienākums apdrošināt savu civiltiesisko atbildību par tā darbības vai bezdarbības rezultātā nodarīto kaitējumu trešo personu dzīvībai un veselībai vai mantai nodarītajiem zaudējumiem. Ja būvdarbu veikšanai nepieciešama būvatļauja, būvdarbu veicēja civiltiesiskā atbildība apdrošināma uz visu būvdarbu veikšanas laiku.

5.2. Izpildītājs uzrāda 5.1.punktā norādīto apdrošināšanu Pasūtītājam pirms Darba uzsākšanas.

## **6. Pušu tiesības un pienākumi**

6.1. Izpildītājs apņemas:

- 6.1.1. Darbu izpildīt kvalitatīvi un Līgumā paredzētajā termiņā, atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošām normatīvo aktu prasībām, kas regulē Līgumā paredzētā Darba veikšanu;
- 6.1.2. ar savu darbaspēku, par saviem līdzekļiem piegādāt materiālus un iekārtas, kas nepieciešamas Darba veikšanai;
- 6.1.3. ievērot Būvdarbu tāmes, darba drošības tehnikas, ugunsdrošības un vides aizsardzības noteikumus un prasības, kas saistīti ar Darbu Objektā, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām;
- 6.1.4. nodrošināt Objekta uzturēšanu tīrībā un kārtībā Darba veikšanas laikā un tā sakopšanu pēc Darba pabeigšanas;
- 6.1.5. veikt visas darbības, kādas saskaņā ar Vispārīgajiem būvnoteikumiem, Ēku būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem ir nepieciešamas, lai uzsāktu un pilnībā pabeigtu Darbu;
- 6.1.6. ja Līguma izpildes laikā ir radušies apstākļi, kas neizbēgami aizkavē Darba izpildi, nekavējoties rakstiski paziņot Pasūtītājam par aizkavēšanās faktu, par tā iespējamo ilgumu un iemesliem. Pēc Izpildītāja šāda paziņojuma saņemšanas, Pasūtītājam ir jānovērtē situācija un, ja nepieciešams, jāpagarina Izpildītāja saistību izpildes termiņš. Šādā gadījumā pagarinājums ir jāakceptē abām Pusēm ar Līguma izmaiņām.

6.2. Pasūtītājs apņemas:

- 6.2.1. nodrošināt Izpildītāja darbinieku piekļūšanu Objektam Darba veikšanai Pušu saskaņotā laikā;
- 6.2.2. pieņemt no Izpildītāja augstā kvalitātē veiktos Darbu saskaņā ar Darba pieņemšanas – nodošanas aktu;
- 6.2.3. norēķināties ar Izpildītāju par padarīto Darbu saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem un noteiktajos termiņos;
- 6.2.4. Pasūtītājam ir tiesības kontrolēt Darbu izpildi. Lai kontrolētu Darbu, Pasūtītājam ir tiesības jebkurā laikā apsekot un ienākt Objektā.

## **7. Defektu novēršanas un garantijas noteikumi**

- 7.1. Darba kvalitātes garantijas termiņš ir 2 (divi) gadi, un tas sākas no Darba pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas datuma. Šajā termiņā konstatētos defektus Izpildītājs novērš par saviem līdzekļiem Pasūtītāja noteiktajā termiņā un kārtībā.
- 7.2. Ja Izpildītājs nenovērš Darba izpildes vai garantijas laikā radušos defektus Pasūtītāja noteiktajā termiņā vai atsakās tos novērst, Pasūtītājs ir tiesīgs nolīgt citu personu defektu novēršanai, un Izpildītājam jāsedz defektu novēršanas izmaksas Pasūtītāja norādītajā termiņā un kārtībā. Par lēmumu nodot defektu novēršanu citai personai Pasūtītājam jāinformē Izpildītājs vismaz 5 (piecas) dienas iepriekš.
- 7.3. Garantijas laikā, ja objektīvu šķēršļu dēļ (tehniski vai tehnoloģiski darbu veikšanas termiņš pārsniedz 5 (piecas) darba dienas vai papildus normatīvajos aktos ir paredzēti veicamo darbu saskaņojumi vai papildus tehniskie noteikumi) konstatētie būvniecības defekti nav novēršami 5 (piecu) darba dienu laikā, Puses vienojas par defektu novēršanas termiņu.
- 7.4. Ja Izpildītājs uzskata, ka nav atbildīgs par Darba izpildes, garantijas laikā radušos defektu, Izpildītājs 3 (trīs) darba dienu laikā no defektu akta saņemšanas dienas par to rakstiski paziņo Pasūtītājam. Ja Izpildītājs nav paziņojis Pasūtītājam, ka nepiekrīt defektu aktā konstatētajam, pieņemams, ka Izpildītājs atzīst defektu.
- 7.5. Ja Darba izpildes un garantijas laikā atklātos trūkumus vai defektus, kuru cēlonis ir Izpildītāja darbība vai bezdarbība, Izpildītājs neatzīst, tad trūkumu vai defektu cēloņa konstatēšanai veic neatkarīgu ekspertīzi.
- 7.6. Ekspertīzes veikšana Puses pieaicina abpusēji pieņemamu neatkarīgu ekspertu, kura atzinums ir Pusēm saistošs. Eksperta atzinuma izdevumus sedz Puses solidāri. Ja Puses nespēj vienoties par kopīgu ekspertu, katra Puse pieaicina savu ekspertu, sedzot sava eksperta izdevumus.
- 7.7. Ja Līgums tiek laužts, tad garantijas laiks sākas no Līguma laušanas datuma un attiecas tikai uz tām konstrukcijām un Darbu, kuru pabeigšana noformēta ar pieņemšanas-nodošanas aktu.

## 8. Pušu atbildība

- 8.1. Visus strīdus, kas varētu rasties starp Pusēm Līguma izpildes laikā, Puses risinās savstarpējo pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīds izskatāms Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 8.2. Ja šī Līguma saistības netiek izpildītas vai tās izpildītas nepienācīgi, vainīgā Puse ir materiāli atbildīga saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem un šo Līgumu. Puses pilnā apmērā atbild viens otram par zaudējumiem, kas nav atrunāti Līgumā, ja tādi radīti otrai Pusei ļaunprātības vai neuzmanības dēļ.
- 8.3. Par Darba izpildes termiņu pārkāpšanu atbilstoši Līguma 3.1.1.apakšpunktam, ja Puses nevienojas par citu Darba izpildes termiņu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1 % (nulle komats viens procents) apmērā no Līgumcenas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līgumcenas. Līgumsodu Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt no Līgumcenas.
- 8.4. Ja Pasūtītājs laikā nenorēķinās ar Izpildītāju par kvalitatīvi un termiņā izpildīto Darbu, Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1 % (nulle komats viens procents) apmērā no laikus nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no nesamaksātās summas.
- 8.5. Izpildītājs uzņemas atbildību par atbilstoši Līguma noteikumiem veicamā Darba kvalitāti un termiņiem.
- 8.6. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā uzņemto saistību izpildes.
- 8.7. Puses var vienoties par līgumsoda nepiemērošanu.
- 8.8. Izpildītājs atbild par kaitējumu Objektam vai 3.personām, kas rodas veicot Darbu, kā arī par defektiem, kas tiek atklāti garantijas laikā, ja tie radušies Izpildītāja vainas vai neuzmanības dēļ.

## 9. Līguma laušana

- 9.1. Puses vienojoties var pieņemt lēmumu kopīgi lauzt līgumu. Vienpusēja Līguma laušana ir pieļaujama tikai Līgumā atrunātajos gadījumos.
- 9.2. Pasūtītājs var ar rakstveida paziņojumu Izpildītājam par saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu izpildi, vienpusēji lauzt Līgumu:
- 9.2.1. ja Izpildītājs Līgumā 3.1.1.apakšpunktā norādītajā termiņā nav uzsācis Darba izpildi, aizkavējot Darba uzsākšanu Objektā par 3 (trīs) darba dienām;
- 9.2.2. ja Izpildītājs Līguma 3.1.1.apakšpunktā norādītajā termiņā nav nodevis Darbu Objektā ar pieņemšanas – nodošanas aktu, tehnisko dokumentāciju, aizkavējot Darba nodošanas termiņu par 3 (trīs) darba dienām;
- 9.2.3. pēc pārbažu rezultātiem Izpildītājs Darbu sistemātiski (divas reizes) ir izpildījis kvalitātē, kas ir sliktāka kā noteikts Līgumā;
- 9.2.4. ja Izpildītājs nav izpildījis kādas savas saistības saskaņā ar Līgumu, vai neievēro normatīvo aktu prasības, vai nespēj veikt Darbu darba veikšanas kalendārā grafikā noteiktajos termiņos, vai veic Darbu neapmierinošā kvalitātē – ar nosacījumu, ka Izpildītājs 3 (trīs) dienu laikā no attiecīga paziņojuma saņemšanas nav novērsis izdarīto pārkāpumu;
- 9.2.5. ja Izpildītājs ir atzīts par maksātnespējīgu.
- 9.3. Līguma 9.2.punktā minētā Līguma laušana neierobežo Pasūtītāja tiesības uz līgumsodu.
- 9.4. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji lauzt Līgumu Līguma 9.2.punktā norādītajos gadījumos, Izpildītājs Pasūtītāja noteiktajā kārtībā un apjomā atmaksā Pasūtītājam jebkuru kā avansa saņemto summu, tā arī līgumsodu: Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 20% (divdesmit procenti) apmērā no Līgumcenas.
- 9.5. Ja Pasūtītājs apgrūtina vai liedz Izpildītājam Līgumā noteikto saistību izpildi, Izpildītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma – ar nosacījumu, ka Pasūtītājs 20 (divdesmit) darba dienu laikā no attiecīga Izpildītāja paziņojuma saņemšanas dienas nav novērsis šķēršļus Izpildītāja Līgumā noteikto saistību izpildei.
- 9.6. Ja Izpildītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma bez attaisnojošiem Līgumā neminētiem iemesliem, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 20% (divdesmit procenti) apmērā no Līgumcenas un atmaksā visu avansā (Līguma 2.7.1.punkts) saņemto summu 5 (piecu) dienu laikā no Līguma laušanas dienas.
- 9.7. Ja Pasūtītājs vienpusēji lauž Līgumu bez attaisnojošiem Līgumā neminētiem iemesliem, tas pilnībā norēķinās ar Izpildītāju par jau paveiktiem darbiem.

9.8. Ja Pasūtītājs vai Izpildītājs izmanto tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, Puses sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Darba apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Darbus tādā apjomā, kādā tie ir veikti, ja tie atbilst Līgumam un ir turpmāk izmantojami.

9.9. Līguma laušanas gadījumā Izpildītājs nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc Darbu, veic visus pasākumus, lai Objekts un Darbs tiktu atstāts nebojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, satīra Objektu un nodrošina, lai Izpildītāja personāls atstātu Objektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Puses ir vienojušās.

### **10. Nepārvarama vara**

10.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma neizpildi, ja šī neizpilde ir radusies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas rezultātā, ko Puses nav varējušas paredzēt un novērst saprātīgiem līdzekļiem.

10.2. Ja kāda no Pusēm nevar izpildīt Līguma nosacījumus nepārvaramas varas apstākļu dēļ (Force majeure) - karš, dabas katastrofas, streiki, ugunsgrēks, ko apstiprina kompetentu institūciju dokuments, Puse ir atbrīvota no zaudējumu atlīdzības par Līguma nepildīšanu.

10.3. Ja Puse nav spējīgs pilnīgi vai daļēji izpildīt Līguma saistības nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā, Līguma izpilde tiek atlikta līdz doto apstākļu darbības beigām uz laiku līdz vienam mēnesim. Pēc Līguma šajā punktā minētā termiņa beigām Līgums var tikt lauzts vai, savstarpēji vienojoties, var tikt pagarināts.

10.4. Ja nepārvaramas varas apstākļu dēļ Līgums tiek lauzts, neviena Puse nevar prasīt atlīdzināt zaudējumus, kas radušies Līguma laušanas rezultātā.

10.5. Ja nepārvaramas varas apstākļu dēļ Līgums tiek lauzts, Puses sastāda Darba pieņemšanas – nodošanas aktu un Izpildītājs, cik ātri vien iespējams pēc šī dokumenta parakstīšanas, atstāj Objektu drošībā un kārtībā, kā arī saņem samaksu par visiem līdz tam kvalitatīvi paveiktajiem darbiem.

10.6. Puse, kas nokļuvusi nepārvaramas varas apstākļos, bez kavēšanās trīs dienu laikā rakstiski informē otru Pusi par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos. Ja paziņojums šajā laikā nav izdarīts, vainīgā Puse zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramu varu.

### **11. Strīdu risināšanas kārtība**

11.1. Visus strīdus, kas varētu rasties starp Pusēm Līguma izpildes laikā, Puses risinās savstarpējo pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīds izskatāms Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

11.2. Ja šī Līguma saistības netiek izpildītas vai tās izpildītas nepienācīgi, vainīgā Puse ir materiāli atbildīga saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem un šo Līgumu.

11.3. Izpildītājs uzņemas atbildību par atbilstoši Līguma noteikumiem veicamo Darbu kvalitāti un termiņiem.

11.4. Līgums interpretējams un pildāms saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem. Līgumā neregulētajiem jautājumiem piemērojami Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti.

11.5. Strīdus Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā vai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

11.6. Puses pieliek visas pūles, lai strīdus atrisinātu savstarpēju pārrunu ceļā. Puses rakstiski informē viena otru par savu viedokli attiecībā uz strīdu, kā arī iespējamo strīda risinājumu. Ja Puses uzskata par iespējamu, tās tiekas, lai atrisinātu strīdu.

11.7. Pusei ir jāatbild uz otras Puses piedāvāto strīda risinājuma priekšlikumu 7 (septiņu) dienu laikā no tā saņemšanas dienas. Ja strīda risinājumu neizdodas panākt 7 (septiņu) dienu laikā no strīda risinājuma priekšlikuma saņemšanas dienas, Puses strīdu var nodot izšķiršanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

### **12. Līguma darbības termiņš**

12.1. Līgums stājas spēkā Pusēm to parakstot un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

### **13. Citi noteikumi**

13.1. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas izdarīt izmaiņas Līgumā. Ikvienu Līguma izmaiņu tiek noformēta rakstveidā un abu Pušu parakstīta. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi kļūst par neatņemamu Līguma sastāvdaļu. Līguma grozīšana var notikt, ņemot vērā Publisko iepirkuma

likuma 61. pantu.

13.2. Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas visas savas saistības, vai līdz brīdim, kad Puses ir panākušas vienošanos par Līguma izpildes pārtraukšanu, vai arī līdz brīdim, kad kāda no Pusēm, saskaņā ar šo Līgumu, to lauž vienpusēji.

13.3. Jautājumi, kuri nav izņemti šajā Līgumā, tiek izņemti atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

13.4. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē citu Līguma noteikumu spēkā esamību.

13.5. Puse rakstveidā informē otru Pusi par kontaktinformācijas vai rekvizītu maiņu.

13.6. Ja kāda no Pusēm nav izmantojusi Līgumā paredzētās tiesības vai cita veida tiesiskās aizsardzības līdzekļus, netiks uzskatīts, ka Puse ir atteikusies no šo tiesību vai tiesiskās aizsardzības līdzekļa izmantošanas turpmāk.

13.7. Šis Līgums ir saistošs Pasūtītājam un Izpildītājam, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņēmu viņu tiesības un pienākumus.

13.8. Līgums sagatavots latviešu valodā, 2 (divos) oriģinālos eksemplāros, katrs uz 4 (četrām) lapām ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, bet otrs - pie Izpildītāja.

13.9. Pasūtītājs un Izpildītājs piekrīt Līguma noteikumiem un apstiprina to, parakstot.

13.10. Šādi Līguma pielikumi ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas:

- 1.pielikums: Būvdarbu tāmes;
- 2.pielikums: Darba veikšanas kalendārais grafiks;
- 3.pielikums: Finanšu piedāvājums.

#### 14. Pušu rekvizīti un paraksti

##### **Pasūtītājs:**

##### **Salas novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr.90000045372

Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts,

Salas novads, LV-5230

AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV40HABA0551027661272

##### **Izpildītājs:**

##### **SIA "Ošukalns celtniecība"**

Reģistrācijas Nr. 45403012642

Juridiskā adrese: Brīvības iela 2C,

Jēkabpils, LV-5201

AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts:LV95HABA0051005808510

Domes priekšsēdētāja

/personiskais paraksts/

/I.Sproģe/

z.v.

Valdes priekšsēdētājs

/personiskais paraksts/

/J.Dzenis/

z.v.