



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**SALAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, tālr. 65237700, fakss 65231660, salaspag@salas.lv  
Reģ.Nr.90000045372, „SWEDBANK” AS kods HABALV22, konts LV40HABA0551027661272

**SALAS NOVADA DOMES**  
**SĒDES PROTOKOLS**  
Salas novada Salas pagastā

2020.gada 29.decembrī

Nr.20

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēdi atklāj: plkst. 14.00

**Darba kārtībā:**

<b>N.p.k</b>	<b>Lēmuma nosaukums</b>	<b>Lēmuma Nr.</b>
1.	Par paveikto decembra mēnesī	-
2.	Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “VĪGANTS”	315
3.	Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “VĪGANTS”	316
4.	Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “VĪGANTS”	317
5.	Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “VĪGANTS”	318
6.	Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “VĪGANTS”	319
7.	Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar Viesītes novada pašvaldību	320
8.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Viesturu iela 13-1, Salā, Salas pagastā, atsavināšanu	321
9.	Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai	322
10.	Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai	323
11.	Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai	324
12.	Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai	325
13.	Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai	326
14.	Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi Sēlpils evaņģēliski luteriskai draudzei	327
15.	Par mežaudzes uzņemšanu pašvaldības bilancē	328
16.	Par Salas novada domes 2020.gada 25. jūnija sēdes lēmuma Nr.165 (protokols Nr.9, 6.punkts) atcelšanu	329
17.	Par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu	330
18.	Par nepabeigtās būvniecības objekta izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites	331
19.	Par līdzfinansējumu LEADER projekta realizēšanai biedrībai “Esparsete”	332
20.	Par masu informācijas līdzekļa “Salas Novada Vēstis” darbības izbeigšanu	333
21.	Par projekta “Infrastruktūras pilnveidošana- iedzīvotāju drošumspējas palielināšanai Salas novadā” izstrādi un iesniegšanu ELFLA līdzfinansētajā LEADER programmas projektu konkursā	334
22.	Par projekta “Aprīkojums- veselīga dzīvesveida pilnveidošanai Biržu Tautas namā” izstrādi un iesniegšanu ELFLA līdzfinansētajā LEADER programmas projektu konkursā	335
23.	Par atļaujas sniegšanu zvejot Daugavā ar murdu	336

24.	Par atļaujas sniegšanu zvejot Daugavā ar murdu	337
25.	Par atļaujas sniegšanu zvejot Daugavā ar murdu	338
26.	Par atļaujas sniegšanu zvejot Daugavā ar murdu	339
27.	Par atļaujas sniegšanu zvejot Pļaviņu ūdenskrātuvē ar murdu	340
28.	Par atļaujas sniegšanu zvejot Pļaviņu ūdenskrātuvē ar murdu	341
29.	Par atļaujas sniegšanu zvejot Pļaviņu ūdenskrātuvē ar murdu	342
30.	Par atļaujas sniegšanu zvejot Pļaviņu ūdenskrātuvē ar murdu	343
31.	Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Avotkalni”, Salas pagastā sadalīšanai	344
32.	Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Silmači”, Salas pagastā sadalīšanai	345
33.	Par nekustamā īpašuma „Priednieki” Salas pagastā, sadalīšanu	346
34.	Par nekustamā īpašuma „Zemgaļi” Sēlpils pagastā, sadalīšanu	347
35.	Par nekustamā īpašuma „Lielie Ozoli” Salas pagastā, sadalīšanu	348
36.	Par nosaukuma un adreses maiņu nekustamajam īpašumam Sēlpils pagastā	349
37.	Par adreses piešķiršanu Salas pagastā	350
38.	Par adreses piešķiršanu Salas pagastā	351
39.	Par Oskara Valdmaņa ielas Sēlijas ciemā virziena maiņu	352
40.	Par Salas novada domes 2020. gada 24. septembra lēmuma Nr. 254 (protokols Nr.14, 14. punkts) „ Par zemes nomas līguma pagarināšanu” atcelšanu	353
41.	Par Zemes nomas līguma pagarināšanu	354
42.	Par Zemes nomas līguma pagarināšanu	355
43.	Par Zemes nomas līguma pagarināšanu	356
44.	Par Zemes nomas līguma pagarināšanu	357
45.	Par zemes nomas līguma izbeigšanu	358
46.	Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu personisko palīgsaimniecību vajadzībām	359
47.	Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “Ģeotelpiskie risinājumi”	360
48.	Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai	361
49.	Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai	362
50.	Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu	363
51.	Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu	364
52.	Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu	365
53.	Par īres līguma pagarināšanu	366
54.	Par īres līguma pagarināšanu	367
55.	Par īres līguma pagarināšanu	367
56.	Par īres līguma pagarināšanu	369
57.	Par īres līguma pagarināšanu	370
58.	Par īres līguma pagarināšanu	371
59.	Par īres līguma pagarināšanu	372
60.	Par īres līguma pagarināšanu	372
61.	Par īres līguma pagarināšanu	374
62.	Par īres līguma pagarināšanu	375
63.	Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā	376
64.	Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā	377
65.	Par īres līguma izbeigšanu	378
66.	Par īres līguma izbeigšanu	379
67.	Par īres līguma pārslēgšanu	380

**Protokolē** – personāla nodaļas vadītāja Ingūna Rēķe

**Deputāti:** Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns

**Pašvaldības administrācijas darbinieki:** izpilddirektors Arnis Baumeisters, juriste Zanda Daņilova, sabiedrisko attiecību un tūrisma lietu speciāliste Jolanta Grandāne, nekustamo īpašumu speciāliste Ingrīda Gādmane

**Nav ieradies** – deputāts Egīls Rušiņš – attaisnojošu iemeslu dēļ

Domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe ierosina iekļaut sēdes darba kārtībā 68.punktu „Par nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu”.

**Atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Papildināt sēdes darba kārtību ar:

N.p.k	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
68.	Par nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu	381

2. Apstiprināt sēdes darba kārtību ar 68 punktiem.

### 1.

#### **Izpilddirektora ziņojums par paveikto decembra mēnesī**

(A.Baumeisters)

1. Uzsākti būvdarbi “Strūves ģeodēziskā loka punkta “Daborkalns” publiskās infrastruktūras un skatu torņa izbūve”.
2. Demontēts gājēju ceļš pār Sakas upi.
3. Turpinās remontdarbi DI projekta realizācijai “Ēkas Līkumi, Salas novadā, Sēlpils pagastā pārbūve”.
4. Noslēdzies iepirkums „Salas novada pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” energoefektivitātes paaugstināšana”.
5. Darbu uzsākusi Sociālā dienesta vadītāja.
6. Tiek veikta gada inventarizācija.
7. Uzsākts darbs pie 2021. gada budžeta. Iestādes iesniedz budžeta pieprasījumus.

### 2.

#### **Lēmums Nr.315**

#### **Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “VĪGANTS”**

(I.Sproģe)

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta ceturto daļu no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts

pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu, cita starpā, var deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk, kā pašvaldība.

1992. gadā Uzņēmumu reģistrā tika ierakstīts Salas pagasta pašvaldības uzņēmums „VĪGANTS” un 2004. gadā tas, kā Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS”, tika reģistrēta Komercreģistrā. Salas novada pašvaldībai pieder 100% kapitāla daļas SIA „VĪGANTS”. SIA „VĪGANTS” tika izveidots ar mērķi nodrošināt iedzīvotājiem un uzņēmumiem (organizācijām) pašvaldībām noteikto funkciju izpildi, organizējot iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus. Kapitālsabiedrība „VĪGANTS” tika dibināta ar minēto mērķi, tai ir nepieciešamie administratīvie un materiāltehniskie resursi, tā pārvaldes uzdevumu var veikt efektīvāk, bet pašvaldībai nepieciešams nodrošināt sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas procesa nepārtrauktību.

Salas novada dome 2020. gada 30. jūlijā pieņēma lēmumu Nr.196 “Par Salas novada pašvaldības tiešo līdzdalību Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS” pārvērtējuma apstiprināšanu un vispārējo stratēģisko mērķu noteikšanu” (protokols Nr.11, 3.punkts), atzīstot Salas novada pašvaldības līdzdalību Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”, par atbilstošu Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.pantam un nolēma saglabāt Salas novada pašvaldības līdzdalību Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu un ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020. gada 17.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Deleģēt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS” veikt pašvaldības autonomajā kompetencē esošas funkcijas – organizēt komunālos pakalpojumus – izrietošu pārvaldes uzdevumu: **sadzīves atkritumu apsaimniekošanas organizēšanu novadā.**

2. Deleģētā pārvaldes uzdevuma ietvaros Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS” nodrošina šādu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sabiedriskā pakalpojuma sniegšanu Salas novada administratīvajā teritorijā:

2.1. atkritumu savākšanas vietu ierīkošana un uzturēšana;

2.2. atkritumu savākšana un nogādāšana atkritumu poligonā;

2.3. atkritumu izgāztuvju „Ielejas”, „Gustiņu-Rāceņi” uzturēšana un monitorings pēc rekultivācijas.

3. Noslēgt deleģēšanas līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS” par minētā pārvaldes uzdevuma veikšanu 2021.gadā (pielikumā).

4. Publicēt Salas novada pašvaldības mājaslapā [www.salasnovads.lv](http://www.salasnovads.lv) informāciju par deleģēto pārvaldes uzdevumu, kā arī deleģēšanas līgumu 5 (piecu) darbdienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.

### 3.

#### Lēmums Nr.316

#### **Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “VĪGANTS”**

(I.Sproģe)

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

SIA „VĪGANTS” tika izveidota ar mērķi nodrošināt Salas novada administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, un Salas novada pašvaldībai pieder 100% kapitāla daļas. Kapitālsabiedrība „VĪGANTS” tika dibināta ar minēto mērķi, tai ir nepieciešamie administratīvie un materiāltehniskie resursi, tā pārvaldes uzdevumu var veikt efektīvāk, bet pašvaldībai nepieciešams nodrošināt sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas procesa nepārtrauktību.

Salas novada dome 2020. gada 30. jūlijā pieņēma lēmumu Nr.196 “Par Salas novada pašvaldības tiešo līdzdalību Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS” pārvērtējuma apstiprināšanu un vispārējo stratēģisko mērķu noteikšanu” (protokols Nr.11, 3.punkts), atzīstot Salas novada pašvaldības līdzdalību Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”, par atbilstošu Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.pantam un nolēma saglabāt Salas novada pašvaldības līdzdalību Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu un ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020. gada 17.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Deleģēt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS” veikt pašvaldības autonomajā kompetencē esošas funkcijas – **organizēt teritorijas labiekārtošanu un sanitārās tīrības nodrošināšanu – izrietošu pārvaldes uzdevumu:**

1.1. ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana;

1.2. ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana;

1.3. parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana;

1.4. kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana;

1.5. pretplūdu pasākumu veikšana.

2. Noslēgt deleģēšanas līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS” par minētā pārvaldes uzdevuma veikšanu 2021.gadā (pielikumā).

3. Publicēt Salas novada pašvaldības mājaslapā [www.salasnovads.lv](http://www.salasnovads.lv) informāciju par deleģēto pārvaldes uzdevumu, kā arī deleģēšanas līgumu 5 (piecu) darbdienu laikā no līguma noslēgšanas dienas

#### 4.

#### Lēmums Nr.317

#### **Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “VĪGANTS”**

(I.Sproģe)

Salas novada pašvaldības funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus - ūdensapgādes, kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas organizēšanu iedzīvotājiem neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

1992. gadā Uzņēmumu reģistrā tika ierakstīts Salas pagasta pašvaldības uzņēmums „VĪGANTS” un 2004. gadā tas, kā Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS”, tika reģistrēta Komercreģistrā. Salas novada pašvaldībai pieder 100% kapitāla daļas SIA „VĪGANTS”.

SIA „VĪGANTS” tika izveidots ar mērķi nodrošināt iedzīvotājiem un uzņēmumiem (organizācijām) pašvaldībām noteikto funkciju izpildi, organizējot iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus. Kapitālsabiedrība „VĪGANTS” tika dibināta ar minēto mērķi, tai ir nepieciešamie administratīvie un materiāltehniskie resursi, tā pārvaldes uzdevumu var veikt efektīvāk, bet pašvaldībai nepieciešams nodrošināt sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas procesa nepārtrauktību.

Salas novada dome 2020. gada 30. jūlijā pieņēma lēmumu Nr.196 “Par Salas novada pašvaldības tiešo līdzdalību Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS” pārvērtējuma apstiprināšanu un vispārējo stratēģisko mērķu noteikšanu” (protokols Nr.11, 3.punkts), atzīstot Salas novada pašvaldības līdzdalību Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”, par

atbilstošu Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.pantam un nolēma saglabāt Salas novada pašvaldības līdzdalību Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu un ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020. gada 17.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Deleģēt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS” veikt pašvaldības autonomajā kompetencē esošas funkcijas – organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus – izrietošu pārvaldes uzdevumu – **ūdensapgādes, kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas organizēšanu iedzīvotājiem neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.**

2. Deleģētā pārvaldes uzdevuma ietvaros Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS” nodrošina šādu ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu Salas novada administratīvajā teritorijā:

2.1. ūdens ieguve, ražošana (atdzelžošana, attīrīšana) un novadīšana ūdensvada tīklā;

2.2. dzeramā ūdens padeve no ūdens ražošanas (sagatavošanas) vietas līdz pakalpojumu lietotājam;

2.3. notekūdeņu savākšana no pakalpojumu lietotāja un novadīšana kanalizācijas tīklā līdz attīrīšanas iekārtām;

2.4. notekūdeņu bioloģiskā attīrīšana un novadīšana līdz izvadīšanas vietai ūdenstilpnē.

3. Noslēgt deleģēšanas līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS” par minētā pārvaldes uzdevuma veikšanu 2021.gadā (pielikumā).

4. Publicēt Salas novada pašvaldības mājaslapā [www.salasnovads.lv](http://www.salasnovads.lv) informāciju par deleģēto pārvaldes uzdevumu, kā arī deleģēšanas līgumu 5 (piecu) darbdienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.

## 5.

### Lēmums Nr.318

### Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA "VĪGANTS"

(I.Sproģe)

Salas novada pašvaldības funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, t.sk., siltumapgādi, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

1992. gadā Uzņēmumu reģistrā tika ierakstīts Salas pagasta pašvaldības uzņēmums „VĪGANTS” un 2004. gadā tas, kā Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS”, tika reģistrēta Komercreģistrā. Salas novada pašvaldībai pieder 100% kapitāla daļas SIA „VĪGANTS”.

SIA „VĪGANTS” tika izveidots ar mērķi nodrošināt iedzīvotājiem un uzņēmumiem (organizācijām) pašvaldībām noteikto funkciju izpildi, organizējot iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus. Kapitālsabiedrība „VĪGANTS” tika dibināta ar minēto mērķi, tai ir nepieciešamie administratīvie un materiāltehniskie resursi, tā pārvaldes uzdevumu var veikt efektīvāk, bet pašvaldībai nepieciešams nodrošināt sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas procesa nepārtrauktību.

Salas novada dome 2020. gada 30. jūlijā pieņēma lēmumu Nr.196 “Par Salas novada pašvaldības tiešo līdzdalību Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS” pārvērtējuma apstiprināšanu un vispārējo stratēģisko mērķu noteikšanu” (protokols Nr.11, 3.punkts), atzīstot Salas novada pašvaldības līdzdalību Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”, par atbilstošu Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.pantam un nolēma saglabāt Salas novada pašvaldības līdzdalību Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu un ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020. gada 17.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8**

**(Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Deleģēt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS” veikt pašvaldības autonomajā kompetencē esošas funkcijas – **organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus** – izrietošu pārvaldes uzdevumu iedzīvotājiem, neatkarīgi no tā kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.
2. Deleģētā pārvaldes uzdevuma ietvaros Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS” nodrošina šādu siltumapgādes pakalpojumus sabiedriskā pakalpojuma sniegšanu Salas novada administratīvajā teritorijā:
  - 2.1. siltumenerģijas ražošana un novadīšana siltumtīklā;
  - 2.2. siltumenerģijas padeve no ražošanas vietas līdz pakalpojumu lietotājam;
  - 2.3. siltumtīklu uzturēšana.
3. Noslēgt deleģēšanas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS” par minētā pārvaldes uzdevuma veikšanu 2021.gadā (pielikumā).
4. Publicēt Salas novada pašvaldības mājaslapā [www.salasnovads.lv](http://www.salasnovads.lv) informāciju par deleģēto pārvaldes uzdevumu, kā arī deleģēšanas līgumu 5 (piecu) darbdienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.

## 6.

### Lēmums Nr.319

#### **Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “VĪGANTS”**

(I.Sproģe)

Saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas ielu, ceļu un laukumu būvniecību, rekonstruēšanu un uzturēšanu; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu.

Salas novada pašvaldībai pieder 100% kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS”. Tā ir dibināta ar mērķi nodrošināt atsevišķu pašvaldību funkciju veikšanu, tajā skaitā veikt ielu un ceļu uzturēšanu. SIA „VĪGANTS” ir reģistrēta LR Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā 2004. gadā un ir LR Uzņēmumu reģistrā 1992. gadā reģistrētās Salas pagasta pašvaldības uzņēmuma „VĪGANTS” saistību un tiesību pārņēmēja.

Salas novada dome 2020. gada 30. jūlijā pieņēma lēmumu Nr.196 “Par Salas novada pašvaldības tiešo līdzdalību Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS” pārvērtējuma apstiprināšanu un vispārējo stratēģisko mērķu noteikšanu” (protokols Nr.11, 3.punkts), atzīstot Salas novada pašvaldības līdzdalību Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”, par atbilstošu Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.pantam un nolēma saglabāt Salas novada pašvaldības līdzdalību Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktu un ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta otro un trešo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020. gada 17.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzdot Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS”, **veikt ielu un ceļu ikdienas uzturēšanas darbus:**
  - 1.1. ielu, ceļu un laukumu būvniecību, rekonstruēšanu un uzturēšanu;
  - 1.2. ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu.
2. Noslēgt deleģēšanas līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS” par ielu un ceļu ikdienas uzturēšanas darbiem 2021. gadā (līgums pielikumā).
3. Noteikt apmaksas kārtību saskaņā ar mērķdotāciju pašvaldību autoceļiem (ielām).
4. Kontroli par lēmuma izpildi veic galvenā grāmatvede S.Zabludovska.
5. Publicēt Salas novada pašvaldības mājaslapā [www.salasnovads.lv](http://www.salasnovads.lv) informāciju par deleģēto



pārvaldes uzdevumu, kā arī deleģēšanas līgumu 5 (piecu) darbdienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.

## 7.

### Lēmums Nr.320

#### Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar Viesītes novada pašvaldību

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par deleģēšanas līguma slēgšanu ar Viesītes novada pašvaldību.

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4., 6. punkts nosaka, ka "Pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: 4) gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.), 6.) nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu;".

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta ceturtā daļa nosaka, ka "No katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums."

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmajā daļā noteikts, ka "publiska persona var deleģēt citai publiskai personai tādu pārvaldes uzdevumu, kas ietver pārvaldes lēmumu pieņemšanu. Šādu pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk".

Likuma „Par pašvaldībām” 10. panta pirmajā daļā noteikts, ka "pašvaldības pēc savstarpējās vienošanās var nodot cita citai atsevišķu to kompetencē esošo funkciju izpildi. Lēmumu par funkciju izpildes nodošanu pieņem attiecīgās pašvaldības dome. Pamatojoties uz šo lēmumu, tiek noslēgts rakstveida līgums, kurā paredzēti funkciju izpildes finansēšanas avoti."

Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 4.punkts, nosaka, ka "novadu pašvaldības uz savstarpēju līgumu pamata piedalās valsts un citu pašvaldību izglītības iestāžu finansēšanā", 18. panta trešā daļa - "novadu pašvaldības var apvienoties vienas vai vairāku funkciju īstenošanai izglītības jomā, savstarpēji vienojoties par finansēšanas kārtību".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 10. pantu, 15. panta pirmās daļas 4., 6.punktu, ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta trešo daļu, 41. panta pirmo daļu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 4.punktu, 18. panta trešo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020. gada 17.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Deleģēt Viesītes novada pašvaldībai veikt likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktā un 6.punktā no pašvaldības autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu - īstenot Viesītes novada pašvaldības iestādē "Sēlijas Sporta skola" profesionālās ievirzes izglītības programmas sportā futbolā SSG (16), SSG (12), MT-2 (3), MT-2 (6), MT-4 (36), MT-5 (37), MT-6 (39) mācību – treniņu grupās.

2. Noslēgt deleģēšanas līgumu ar Viesītes novada pašvaldību uz 1 (vienu) gadu (līguma projekts pielikumā).

3. Pilnvarot Salas novada pašvaldības Domes priekšsēdētāju Irēnu Sproģi slēgt funkciju deleģēšanas līgumu.

4. Pilnvarot Sporta pasākumu organizatoru Pēteri Krastiņu par Salas novada pašvaldības kontaktpersonu, kurš sadarbojas šī līguma ietvaros.

5. Publicēt Salas novada pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.salasnovads.lv/> informāciju par deleģēto pārvaldes uzdevumu, kā arī deleģēšanas līgumu 5 (piecu) darbdienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.



## 8.

### Lēmums Nr.321

#### Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Viesturu iela 13-1, Salā, Salas pagastā, atsavināšanu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi D.S., dzīvesvietas adrese *dzēsts*, 2020.gada 30. novembra iesniegumu ar lūgumu atsavināt dzīvokli Nr.1, Viesturu ielā 13, Salā, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) D. S. irē no Salas novada pašvaldības dzīvojamo telpu Viesturu ielā 13-1, Salā, Salas pagastā, Salas novadā no 1998.gada 1. novembra;
- 2) Dzīvojamās telpas īres līgums ar D. S. noslēgts uz nenoteiktu laiku;
- 3) D. S. nav parāda par īres maksu un pakalpojumu maksu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;
- 4) D. S. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka „*atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu, vai dzīvokļa īpašumu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020. gada 17.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzskāt Salas novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1, Viesturu ielā 13, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, atsavināšanas procesu – veikt dzīvokļa inventarizāciju (ja nepieciešams), vērtēšanu un ierakstīt dzīvokli Zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.
2. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei I. Gādmanei veikt dokumentu sagatavošanu īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

## 9.

### Lēmums Nr.322

#### Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi R.G., dzīvesvietas adrese *dzēsts*, 2020.gada 26. novembra iesniegumu ar lūgumu samazināt nekustamā īpašuma nodokli 2021. gadam kā politiski represētai personai par „*dzēsts*” zemi.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un dokumentus, tika konstatēts:

- 1) R.G. ir politiski represētā persona;
- 2) nekustamais īpašums “*dzēsts*”, kadastra numurs *dzēsts*, kura sastāvā ir piecas zemes vienības kopplatībā 27,33 ha reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Salas pagasta zemesgrāmatu nodaļējums numurs *dzēsts*, R. G. pieder ½ domājamā daļa no nekustamā īpašuma;
- 3) no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *dzēsts* platībā 10,03 ha, tiek iznomāti 0,8852 ha, t.i., izmantoti saimnieciskajā darbībā;
- 4) no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *dzēsts* platībā 7,1 ha, tiek iznomāti 1,4 ha, t.i., izmantoti saimnieciskajā darbībā;
- 5) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *dzēsts* platībā 4,1 ha, visa platība tiek iznomāta, t.i., izmantota saimnieciskajā darbībā;

6) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *dzēsts* platībā 3,3 ha, netiek izmantota saimnieciskajā darbībā;

7) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *dzēsts* platībā 2,8 ha, visa platība tiek iznomāta, t.i., izmantota saimnieciskajā darbībā.

*Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta otrajā daļā noteikts, ka "Politiski represētajām personām par zemi, kā arī par šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā un 1.<sup>2</sup> daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem, kas ir šo personu īpašumā vai valdījumā, nekustamā īpašuma nodokļa summa ir samazināma par 50 procentiem, ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā. Ja nekustamais īpašums daļēji tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, šai daļai nodokļa samazinājums netiek piemērots".*

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta otro daļu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.495 „Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas noteikumi” 32., 33.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020. gada 17.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Samazināt R. G., personas kods *dzēsts*, nekustamā īpašuma nodokli par 2021.gadu par 50% par Salas pagasta „*dzēsts*” zemi ½ domājamo daļu no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem *dzēsts* (9,1448 ha); *dzēsts* (5,7 ha); *dzēsts* (3,3 ha).

## 10.

### Lēmums Nr.323

#### **Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai**

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi S.N., dzīvesvietas adrese *dzēsts*, 2020.gada 26.novembra iesniegumu ar lūgumu samazināt nekustamā īpašuma nodokli 2021. gadam kā politiski represētai personai par „*dzēsts*”, „*dzēsts*”, Salas pagastā, zemi un nekustamo īpašumu sastāvā ietilpstošajām ēkām individuālo dzīvojamo māju apbūvē.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un dokumentus, tika konstatēts:

- 1) S. N. ir politiski represētā persona;
- 2) nekustamais īpašums „*dzēsts*” Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *dzēsts*, kura sastāvā ir divas zemes vienības kopplatībā 0,1394 ha, reģistrēts uz S. N. vārda Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Salas pagasta zemesgrāmatu nodaļījums numurs *dzēsts*;
- 3) nekustamais īpašums „*dzēsts*” Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *dzēsts*, kura sastāvā ir piecas zemes vienības kopplatībā 0,3135 ha un individuālo dzīvojamo māju apbūvē ietilpstošas ēkas, reģistrēts uz S. N. vārda Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Salas pagasta zemesgrāmatu nodaļījums numurs *dzēsts*;
- 3) nekustamie īpašumi „*dzēsts*” un „*dzēsts*”, Salas pagastā, netiek izmantoti saimnieciskajā darbībā.

*Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta otrajā daļā noteikts, ka "Politiski represētajām personām par zemi, kā arī par šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā un 1.<sup>2</sup> daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem, kas ir šo personu īpašumā vai valdījumā, nekustamā īpašuma nodokļa summa ir samazināma par 50 procentiem, ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā. Ja nekustamais īpašums daļēji tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, šai daļai nodokļa samazinājums netiek piemērots".*

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta otro daļu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.495 „Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas noteikumi” 32., 33.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020. gada 17.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ::**

1. Samazināt S. N., personas kods *dzēsts*, nekustamā īpašuma nodokli par 2021.gadu par 50% par Salas pagasta „*dzēsts*”, kadastra numurs *dzēsts* zemi kopplatībā 0,1394 ha, un „*dzēsts*”, kadastra numurs *dzēsts*, zemi kopplatībā 0,3135 ha un šo nekustamo īpašumu sastāvā ietilpstošajām ēkām individuālo dzīvojamo māju apbūvē.

## 11.

### Lēmums Nr.324

#### **Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai**

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi Ē.K., dzīvesvietas adrese *dzēsts*, 2020.gada 7.decembra iesniegumu ar lūgumu samazināt nekustamā īpašuma nodokli 2021. gadam kā politiski represētai personai par „*dzēsts*”, Salas pagastā, zemi.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un dokumentus, tika konstatēts:

- 1) Ē.K. ir politiski represētā persona;
- 2) nekustamais īpašums „*dzēsts*”, kadastra numurs *dzēsts*, kura sastāvā ir trīs zemes vienības kopplatībā 47,5 ha reģistrēts uz Ē. K. vārda Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Salas pagasta zemesgrāmatu nodaļējums numurs *dzēsts*;
- 3) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *dzēsts* platība 16,0 ha, saimnieciskajā darbībā netiek izmantota platība 2,6 ha;
- 4) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *dzēsts* platība 22,1 ha, tiek iznomāta, t.i., tiek izmantota saimnieciskajā darbībā;
- 5) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *dzēsts* platība 9,4 ha, tiek iznomāta, t.i., tiek izmantota saimnieciskajā darbībā.

*Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta otrajā daļā noteikts, ka “Politiski represētajām personām par zemi, kā arī par šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā un 1.<sup>2</sup> daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem, kas ir šo personu īpašumā vai valdījumā, nekustamā īpašuma nodokļa summa ir samazināma par 50 procentiem, ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā. Ja nekustamais īpašums daļēji tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, šai daļai nodokļa samazinājums netiek piemērots”.*

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta otro daļu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.495 „Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas noteikumi” 32., 33.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020. gada 17.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1.Samazināt Ē.K., personas kods *dzēsts*, nekustamā īpašuma nodokli par 2021. gadu par 50% par Salas pagasta „*dzēsts*” zemi, kadastra numurs *dzēsts*, platība 2,6 ha.

## 12.

### Lēmums Nr.325

#### **Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai**

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi A. S., dzīvesvietas adrese *dzēsts*, 2020.gada 11. decembra iesniegumu ar lūgumu samazināt nekustamā īpašuma nodokli 2021. gadam kā politiski represētai personai par nekustamo īpašumus *dzēsts*, Salas pagastā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un dokumentus, tika konstatēts:

- 1) A. S. ir politiski represētā persona;
- 2) nekustamais īpašums *dzēsts*, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *dzēsts*, kura sastāvā ir viena dzīvojamā māja un viena nedzīvojamā ēka, reģistrēts uz A. S. vārda Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Salas pagasta zemesgrāmatu nodaļējums numurs *dzēsts*;

3) nekustamais īpašums *dzēsts*, Salas pagastā, netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.

*Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta otrajā daļā noteikts, ka "Politiski represētajām personām par zemi, kā arī par šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā un 1.<sup>2</sup> daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem, kas ir šo personu īpašumā vai valdījumā, nekustamā īpašuma nodokļa summa ir samazināma par 50 procentiem, ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā. Ja nekustamais īpašums daļēji tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, šai daļai nodokļa samazinājums netiek piemērots".*

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta otro daļu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.495 „Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas noteikumi” 32., 33., 35. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020. gada 17.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Samazināt A.S., personas kods *dzēsts*, nekustamā īpašuma nodokli par 2021. gadu par 50% par nekustamā īpašuma *dzēsts*, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *dzēsts*, individuālo dzīvojamo māju apbūvē ietilpstošajām ēkām.

### 13.

#### Lēmums Nr.326

#### **Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai**

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi V.K., dzīvesvietas adrese *dzēsts*, 2020. gada 10. decembra iesniegumu ar lūgumu samazināt nekustamā īpašuma nodokli 2021. gadam kā politiski represētai personai par nekustamo īpašumu “*dzēsts*”, Salas pagastā un dzīvokļa īpašumu *dzēsts*, Salas pagastā, Salas novadā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un dokumentus, tika konstatēts:

1) V. K. ir politiski represētā persona;

2) nekustamais īpašums „*dzēsts*”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *dzēsts*, kura sastāvā ir viena zemes vienība platībā 0,1882 ha un individuālo dzīvojamo māju apbūvē ietilpstošas ēkas, reģistrēts uz V. K. vārda Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Salas pagasta zemesgrāmatu nodaļijums Nr. *dzēsts*;

3) Dzīvokļa īpašums *dzēsts*, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *dzēsts* sastāv no 765/12274 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, reģistrēts uz V. K. vārda Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Salas pagasta zemesgrāmatu nodaļijums Nr. *dzēsts*;

4) nekustamie īpašumi „*dzēsts*” un *dzēsts*, Salas pagastā, netiek izmantoti saimnieciskajā darbībā.

*Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta otrajā daļā noteikts, ka "Politiski represētajām personām par zemi, kā arī par šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā un 1.<sup>2</sup> daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem, kas ir šo personu īpašumā vai valdījumā, nekustamā īpašuma nodokļa summa ir samazināma par 50 procentiem, ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā. Ja nekustamais īpašums daļēji tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, šai daļai nodokļa samazinājums netiek piemērots".*

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta otro daļu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.495 „Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas noteikumi” 32., 33., 35. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020. gada 17.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Samazināt V.K., personas kods *dzēsts*, nekustamā īpašuma nodokli par 2021.gadu par 50% par:

1.1 nekustamā īpašuma Salas pagastā „*dzēsts*”, kadastra Nr. *dzēsts*, zemi platībā 0,1882 ha un individuālo dzīvojamo māju apbūvē ietilpstošajām ēkām;

1.2 dzīvokļa īpašumu *dzēsts*, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *dzēsts*.

## 14.

### Lēmums Nr.327

#### Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi Sēlpils evaņģēliski luteriskai draudzei

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi Sēlpils evaņģēliski luteriskās draudzes priekšnieces Ligītas Ašmes 2020.gada 11.decembra iesniegumu ar lūgumu atbrīvot Draudzi no nodokļa maksas 2021.gadā par nekustamajiem īpašumiem „Ieviņas”, Sēlpils pagastā (adrese Pētera Barisona iela 1, Sēlija, Sēlpils pagastā, Salas novadā) kadastra numurs *dzēsts*, „Krīvi”, Sēlpils pagastā, kadastra numurs *dzēsts* un „Krīvlauki”, Sēlpils pagastā, kadastra numurs *dzēsts*.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un dokumentus, tika konstatēts;

1 Sēlpils evaņģēliski luteriskai draudzei pieder 2 (divi) nekustamie īpašumi –

1.1 “Krīvi” Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *dzēsts*, kura sastāvā ir 3 (trīs) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem *dzēsts* platībā 0,94 ha; *dzēsts* platībā 3,28 ha un *dzēsts* platībā 0,88 ha un baznīcas sienas;

1.2 “Krīvlauki” Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *dzēsts*, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *dzēsts* platībā 4,2714 ha;

1.3 daļēji tiek iznomātas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem *dzēsts* (platībā 0,6 ha) un *dzēsts* (platībā 3,67 ha), t.i. tiek izmantotas saimnieciskajā darbībā;

2) nekustamais īpašums „Ieviņas”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5690 001 0020, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0210 platībā 0,4880 ha un īpašuma sastāvā ietilpstošajām 2 (divas) ēkas – draudzes lūgšanas nams un šķūnis Draudze nomā no Salas novada pašvaldības draudzes vajadzībām.

*Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 4.punktā noteikts, ka ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek “religīso organizāciju nekustamo īpašumu (izņemot šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā minētos objektus un zemi to uzturēšanai), kuru neizmanto saimnieciskajā darbībā. Šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā minētie reliģiskajām organizācijām piederošie objekti un zeme to uzturēšanai nav apliekami ar nekustamā īpašuma nodokli, ja tie netiek izīrēti vai iznomāti. Attiecībā uz reliģīso organizāciju nekustamo īpašumu par saimniecisku darbību nav uzskatāma arī tā izmantošana labdarībai un sociālajai aprūpei, kā arī reliģīso organizāciju un to iestāžu reģistrā reģistrēto garīgā personāla mācību iestāžu darbība;*

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 4.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020. gada 17.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Neapreķināt Sēlpils evaņģēliski luteriskās draudzei nekustamā īpašuma nodokli par 2021.gadu:

1.1. nekustamā īpašuma „Krīvi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *dzēsts*, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem *dzēsts* platībā 0,94 ha; *dzēsts* platībā 2,08 ha un *dzēsts* platībā 0,88 ha.

1.2 nekustamā īpašuma „Krīvlauki”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *dzēsts*, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *dzēsts* platībā 0,6014 ha.

1.3 nekustamā īpašuma „Ieviņas”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5690 001 0020, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0210 platībā 0,4880 ha un īpašuma sastāvā ietilpstošajām 2 (divām) ēkām – draudzes lūgšanas nams un šķūnis.

## 15.

### Lēmums Nr.328

#### Par mežaudzes uzņemšanu pašvaldības bilancē

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par mežaudzes Salas novadā, uzņemšanu bilancē.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums "Podvāzes iela 7", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5686 009 0372, kura sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0372 platībā 1,53 ha, no tās meža zemes platība 0,84 ha, pieder Salas novada pašvaldībai;
- 2) nekustamais īpašums "Bērzieši", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5686 004 0130, kura sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0130 platībā 2,06 ha, no tās meža zemes platība 1,9 ha, pieder Salas novada pašvaldībai;
- 3) nekustamais īpašums "Pormaļu Sudrabkalns", Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5690 001 0166, kura sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējums 5690 001 0166 platībā 1,32 ha, no tās meža zemes platība 0,88 ha, pieder Salas novada pašvaldībai;
- 4) taksators Ā. Kusiņš 2020. gadā ir veicis zemes vienību "Podvāzes iela 7" Salas pagastā, un "Pormaļu Sudrabkalns", Sēlpils pagastā, meža inventarizāciju laika posmam no 2020. līdz 2039. gadam;
- 5) taksators E. Bušujevs 2020. gadā ir veicis zemes vienības "Bērzieši" Salas pagastā, meža inventarizāciju laika posmam no 2020. līdz 2039. gadam;
- 6) pašvaldībā ir saņemts Valsts meža dienesta meža un meža zemes novērtējums zemes kadastrālās vērtības un mežaudzes vērtības noteikšanai 2020. gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 17.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumiem Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020. gada 17.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1.Uzņemt Salas novada pašvaldības bilancē:

- 1.1 mežaudzi "Podvāzes iela 7", Salas pagastā, Salas novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 5686 009 0372, meža zemes platība 0,84 ha, mežaudzes pilnā vērtība – 587 EUR;
  - 1.2 mežaudzi "Bērzieši", Salas pagastā, Salas novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 5686 004 0130, meža zemes platība 2,06 ha ( NĪVK IS platība 1,9 ha), mežaudzes pilnā vērtība – 1641 EUR;
  - 1.3 mežaudzi "Pormaļu Sudrabkalns", Sēlpils pagastā, Salas novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 5690 001 0166, meža zemes platība 0,88 ha, mežaudzes pilnā vērtība – 497 EUR.
2. Atbildīgā par lēmuma izpildi materiālu uzskaites grāmatvede Indra Maskava.

## 16.

### Lēmums Nr.329

#### **Par Salas novada domes 2020.gada 25. jūnija sēdes lēmuma Nr.165 (protokols Nr.9, 6.punkts) atcelšanu**

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par Salas novada domes 2020.gada 25. jūnija sēdes lēmuma Nr.165 "Par nekustamā īpašuma "Skroderi", Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu" (protokols Nr.9, 6.punkts) atcelšanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Salas novada domes 2019.gada 30. maija sēdē, izskatot D.M., deklarētā dzīvesvieta *dzēsts*, 2019.gada 23. aprīļa iesniegumu ar lūgumu atsavināt zemi, kas tika piešķirta pastāvīgajā lietošanā „Skroderi”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5686 009 0116, bet netika izpirkta, tika pieņemts lēmums Nr.118 "Par zemes vienības "Skroderi", Salas pagastā, atsavināšanu" (protokols Nr.5, 8.punkts);



- 2) Salas novada dome 2020.gada 25. jūnija sēdē pieņēma lēmumu Nr.165 "Par nekustamā īpašuma "Skroderi", Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu" (protokols Nr.9, 6.punkts) un piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu "Skroderi", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5686 009 0116, D. M. par lēmumā apstiprināto nosacīto cenu;
- 3) ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piekto un sesto daļu, Salas novada pašvaldība 26.06.2020. nosūtīja D.M. atsavināšanas piedāvājumu numurs 1.15/20/444-N, un piedāvāja D. M. viena mēneša laikā izlemt par nekustamā īpašuma – "Skroderi", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5686 009 0116, iegādi;
- 4) uz 17.12.2020. iepriekšminētā sakarā D. M. rakstisku atbildi pašvaldībai nav sniedzis, pirkuma līgums par nekustamā īpašuma iegādi nav noslēgts;
- 5) ar D. M. 29. 03.2019. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma "Skroderi", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5686 009 0116, nomu līdz 27.03.2029.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta septītā daļa nosaka, ka "ja persona, kurai ir pirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemt par atsavināšanas veida maiņu."

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta septīto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020. gada 17.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atcelt Salas novada domes 2020.gada 25. jūnija sēdes lēmumu Nr.165 "Par nekustamā īpašuma "Skroderi", Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu" (protokols Nr.9, 6.punkts).

## 17.

### Lēmums Nr.330

#### **Par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu**

(I.Sproģe)

**Atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt bezstrīdus kārtībā no J.D., personas kods *dzēsts*, deklarētā dzīvesvieta *dzēsts*, nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parādu par nekustamo īpašumu "*dzēsts*", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *dzēsts*, **263,33 EUR (divi simti sešdesmit trīs euro 33 centi)** apmērā un segt izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā **3,00 EUR (trīs euro)**, piedziņu vēršot uz J. D. naudas līdzekļiem, kustamo mantu vai nekustamo īpašumu.

2. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā.

## 18.

### Lēmums Nr.331

#### **Par nepabeigtās būvniecības objekta izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites**

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par nepabeigtā būvniecības objekta "Atpūtas laukuma jaunbūve Zvejnieklīcī Sēlpils pagasta Salas novadā" izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites un izmaksu norakstīšanu izdevumos.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) Salas novada pašvaldības grāmatvedība, veicot nepabeigtās būvniecības objektu pārbaudi, konstatēja, ka no pašvaldības bilances ir nepieciešams izslēgt atpūtas laukuma jaunbūves Sēlpils pagasta Zvejnieklīcī uzkrātās izmaksas 570,00 EUR apmērā;

2) Salas novada pašvaldība 2019. gada 8. jūlijā noslēdza sadarbības līgumu Nr. 2019/309/3.49 ar Zemgales plānošanas reģionu par vides objekta - gliemežnīcas formā veidota atpūtas laukuma izvietojumu (izbūvēšanu) nekustamā īpašuma Zvejnieklīcis ar kadastra numuru 56900020074, Sēlpils pagastā, Salas novadā, daļā 71 m<sup>2</sup> platībā, lai Zemgales plānošanas reģions saturiski veiksmīgi īstenotu Interreg V-A Latvijas - Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas 2014.-2020.gadam projekta LLI-447 “Starptautiskā kultūras tūrisma maršruta “Baltu ceļš” atpazīstamības veicināšana”/ “Promoting exploring and awareness of international cultural tourism route „Balts’Road” ”/ Explore Balts saistītu aktivitāti;

3) Salas novada pašvaldība kā vides objekta būves ierosinātājs ar saviem spēkiem un līdzekļiem sagatavoja nepieciešamo vides objekta dokumentāciju. Būvniecības ieceres “Atpūtas laukuma jaunbūve Zvejnieklīcī Sēlpils pagasta Salas novadā” dokumentācijas sagatavošana bija nepieciešama, lai Krustpils novada būvvaldē iesniegtu paskaidrojuma rakstu;

4) saimnieciskās darbības veicējam Albertam Barkānam saskaņā ar 2019. gada 29. maija līgumu Nr. 2019/357/3.42 par būvniecības ieceres “Atpūtas laukuma jaunbūve Zvejnieklīcī Sēlpils pagasta Salas novadā” dokumentācijas sagatavošanu (paskaidrojuma raksts ar grafisko pielikumu un būvniecības darbu izmaksu aprēķins – tāme) Salas novada pašvaldība samaksāja līgumcenu 570 EUR;

5) vides objekta – gliemežnīcas formā veidota atpūtas laukuma - būvniecību veica Zemgales plānošanas reģions, realizējot Interreg V-A Latvijas - Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas 2014.-2020.gadam projektu LLI-447 “Starptautiskā kultūras tūrisma maršruta “Baltu ceļš” atpazīstamības veicināšana”/ “Promoting exploring and awareness of international cultural tourism route „Balts’Road” ”/ Explore Balts, bet Salas novada pašvaldība iesaistījās tikai būvniecības ieceres dokumentācijas sagatavošanā, lai nākotnē gūtu labumu (tūrisms, vietējo iedzīvotāju papildus atpūtas iespējas) no jau izbūvēta vides objekta, līdz ar to nepabeigtās būvniecības uzkrātās izmaksas 570 EUR nepieciešams norakstīt izdevumos.

Pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 29. panta trešās daļas 1. punktu, likuma “Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumiem Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020. gada 17.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Izslēgt atpūtas laukuma jaunbūvi Zvejnieklīcī Sēlpils pagasta Salas novadā no grāmatvedības uzskaites un norakstīt izdevumos tā izmaksas 570 EUR (pieci simti septiņdesmit *euro*).

## 19.

### Lēmums Nr.332

#### **Par līdzfinansējumu LEADER projekta realizēšanai biedrībai “Esparsete”**

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi biedrības “Esparsete” valdes priekšsēdētāja K. K. 2020. gada 14. decembra iesniegumu ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu LEADER projekta realizēšanai.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) biedrība “Esparsete” ir uzņēmusi biedru rindās jaunu biedru, juridisku personu SIA “Ezerpils”, kura piekrīt ilgtermiņā iznomāt zemi 0,04 ha platībā pie Viķu ezera Sēlpils pagastā Salas novadā;

2) uz iznomātās zemes biedrība “Esparsete” plāno ierīkot volejbola un basketbola laukumu LEADER projekta “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” rīcības ”Veselīga dzīves vide” ietvaros;

3) Salas novada pašvaldības līdzfinansējums 500,00 EUR apmērā tiks izmantots LAD pozitīva lēmuma gadījumā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, 15. panta pirmās daļas 6. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30. pantu, ņemot vērā

Finanšu komitejas 2020. gada 17.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Vija Pazuha balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt biedrības “Esparsete” iecerī volejbola un basketbola laukumu ierīkošanu pie Vīķu ezera LEADER projekta “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” rīcības ”Veselīga dzīves vide” ietvaros.
2. Piešķirt biedrībai “Esparsete” līdzfinansējumu 500,00 EUR (pieci simti *euro*) apmērā projekta realizēšanai pēc apstiprināšanas Lauku atbalsta dienestā.

## 20.

### Lēmums Nr.333

#### **Par masu informācijas līdzekļa “Salas Novada Vēstis” darbības izbeigšanu**

(I.Sproģe)

Salas novada dome 2016. gada 28. janvārī pieņēma lēmumu dibināt un izdot Salas novada pašvaldības bezmaksas informatīvo izdevumu “Salas Novada Vēstis” un ierakstīt to Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra masu informācijas līdzekļu reģistrā. 2016. gada 8. aprīlī “Salas Novada Vēstis” reģistrētas Masu informācijas līdzekļu reģistrā.

Likuma “Par presi un citiem masu informācijas līdzekļiem” 2. panta otrā daļa nosaka, ka minētā likuma noteikumi neattiecas uz pašvaldību informatīvajiem izdevumiem.

2020. gada 18. novembrī stājas spēkā “Grozījumi likumā “Par presi un citiem masu informācijas līdzekļiem””. Likuma “Par presi un citiem masu informācijas līdzekļiem”” Pārejas noteikumu 3. punkts nosaka, ka pašvaldības un to iestādes līdz 2020. gada 31. decembrim iesniedz pieteikumu Uzņēmumu reģistram par to īpašumā esošo masu informācijas līdzekļu izslēgšanu no reģistra. Valsts nodeva šādos gadījumos netiek maksāta. Ja minētajā termiņā nav saņemts masu informācijas līdzekļa īpašnieka paziņojums par izslēgšanu no reģistra, Uzņēmumu reģistra valsts notārs veic grozījumus reģistrā un šādus masu informācijas līdzekļus no reģistra izslēdz līdz 2021. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, likuma “Par presi un citiem masu informācijas līdzekļiem” 2. panta otro daļu, 9.<sup>1</sup> panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka lai izdarītu reģistrā ierakstu par masu informācijas līdzekļa darbības izbeigšanu, Uzņēmumu reģistram iesniedz pieteikumu par masu informācijas līdzekļa izslēgšanu no reģistra un tam pievieno īpašnieka (dibinātāja) lēmumu par masu informācijas līdzekļa darbības izbeigšanu, Pārejas noteikumu 3. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020. gada 17.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt Salas novada pašvaldības bezmaksas informatīvā izdevuma “Salas Novada Vēstis”, reģistrācijas numurs: 00074033, kā masu informācijas līdzekļa darbību.
2. Pilnvarot Salas novada pašvaldības Domes priekšsēdētāju I. Sproģi parakstīt pieteikumu Salas novada pašvaldības bezmaksas informatīvā izdevuma “Salas Novada Vēstis” izslēgšanai no masu informācijas līdzekļu reģistra.
3. Triju dienu laikā pēc Salas novada pašvaldības bezmaksas informatīvā izdevuma “Salas Novada Vēstis” darbības izbeigšanās par to paziņot Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistram un iesniegt pieteikumu tā izslēgšanai no masu informācijas līdzekļu reģistra.

## 21.

### Lēmums Nr.334

**Par projekta “Infrastrukturā pilnveidošana- iedzīvotāju drošumspējas palielināšanai Salas novadā” izstrādi un iesniegšanu ELFLA līdzfinansētajā LEADER programmas**

**projektu konkursā**

(I.Sproģe)

Pamatojoties uz biedrības “Lauku partnerība “Sēlija” izsludināto atklāta konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 9.kārtu Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākumam “Atbalsts LEADER vietējai attīstībai (sabiedrības virzīta vietējā attīstība)” apakšpasākumā “Darbību īstenošana saskaņā ar SVVA stratēģiju” atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumiem Nr.590 „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” Salas novada pašvaldība izstrādā projekta pieteikumu.

Projektu paredzēts iesniegt Stratēģijas 2. mērķa „Sniegt atbalstu infrastruktūras sakārtošanai un iedzīvotāju drošības palielināšanai” 4. Rīcībā „Sakārtota un droša dzīves vide”, atbilstoši MK Noteikumu Nr. 590 5.punkta 5.2.1 darbībā “Vietējās teritorijas, tostarp dabas un kultūras objektu sakārtošanai, ”, lai uzlabotu pakalpojumu pieejamību, kvalitāti un sasniedzamību. Projektā plānots labiekārtot teritoriju pie Biržu, Dzelznavas, Auzānu un Sēlpils kapsētām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumiem Nr. 590. „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju", Salas novada pašvaldības attīstības programmas 2019.-2025.gadam stratēģiskā mērķa 1 “Veselīgs dzīvesveids, kvalitatīva izglītība, veselības aprūpe un sociālie pakalpojumi” vidējā termiņa prioritātes “Izglītības, veselības aprūpes un sociālo pakalpojumu attīstība”, Rīcības virziena 4 ”Efektīva publiskā pārvalde”, uzdevuma 2 “Stiprināt sabiedrisko kārtību un drošību” virzītas vietējās attīstības stratēģiju”, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020. gada 17.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Iesniegt biedrības “Lauku partnerības “Sēlija” izsludinātajā atklātu iesniegumu pieņemšanas 9.kārtā Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam 19.2.pasākuma "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" ietvaros apstiprinātās sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģijas ieviešanai 4. Rīcībā “Sakārtota un droša dzīves vide” Salas novada pašvaldības projektu “Infrastrukturā pilnveidošana - iedzīvotāju drošumspējas palielināšanai Salas novadā”.

2. Apstiprināt projekta kopējo izmaksu summu 6956,84 EUR (seši tūkstoši deviņi simti piecdesmit seši *euro* 84 centi). Projekta attiecināmo izmaksu summa 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro* 00 centi), no kuras ELFLA finansējums 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi ) jeb 90 % no attiecināmām izmaksām. Pašvaldības budžeta finansējums projektā “Infrastrukturā pilnveidošana - iedzīvotāju drošumspējas palielināšanai Salas novadā” 2456,84 EUR (divi tūkstoši četri simti piecdesmit seši *euro* 84 centi), no kuriem 500,00 EUR (pieci simti *euro* 00 centi) jeb 10 % ir attiecināmās izmaksas un 1956,84 EUR (viens tūkstotis deviņi simti piecdesmit seši *euro* 84 centi) ir pašvaldības privātā finansējuma daļas izmaksas.

3. Projekta atbalsta gadījumā nodrošināt pašvaldības budžeta līdzfinansējumu:

3.1. 500,00 EUR (pieci simti *euro* 00 centi), kas ir 10 % no projekta attiecināmajām izmaksām;

3.2. 1956,84 EUR (viens tūkstotis deviņi simti piecdesmit seši *euro* 84 centi) pašvaldības privātā finansējuma daļas izmaksas.

**22.**

**Lēmums Nr.335**

**Par projekta “Aprīkojums- veselīga dzīvesveida pilnveidošanai Biržu Tautas namā” izstrādi un iesniegšanu ELFLA līdzfinansētajā LEADER programmas projektu konkursā**

(I.Sproģe)

Pamatojoties uz biedrības "Lauku partnerība "Sēlija" izsludināto atklāta konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 9.kārtu Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākumam "Atbalsts LEADER vietējai attīstībai (sabiedrības virzīta vietējā attīstība)" apakšpasākumā "Darbību īstenošana saskaņā ar SVVA stratēģiju" atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumiem Nr.590 „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" Salas novada pašvaldība izstrādā projekta pieteikumu.

Projektu paredzēts iesniegt Stratēģijas 3. mērķa „Atbalstīt dabas resursu mērķtiecīgu pielietojumu un veselīgu dzīvesveidu” 6. Rīcībā „Veselīga dzīves vide”, atbilstoši MK Noteikumu Nr. 590 5.punkta 5.2.2 darbībā "Sabiedrisko aktivitāšu (tostarp apmācību un interešu klubu, sociālās aprūpes vietu, kultūras, vides aizsardzības, sporta un citu brīvā laika pavadīšanas veidu) dažādošanai. Projektā plānots iegādāties un uzstādīt aprīkojumu veselīga dzīvesveida aktivitātēm Biržu TN.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumiem Nr. 590. „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju”, Salas novada pašvaldības attīstības programmas 2019.-2025.gadam stratēģiskā mērķa 1 "Veselīgs dzīvesveids, kvalitatīva izglītība, veselības aprūpe un sociālie pakalpojumi" vidējā termiņa prioritātes "Izglītības, veselības aprūpes un sociālo pakalpojumu attīstība", Rīcības virziena 1 "Veselīgs dzīves veids", uzdevumu 1 "Veicināt un attīstīt veselīgu dzīvesveidu", ņemot vērā Finanšu komitejas 2020. gada 17.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Vija Pazuha balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Iesniegt biedrības "Lauku partnerības "Sēlija" izsludinātajā atklātu iesniegumu pieņemšanas 9.kārtā Lauku attīstības programmas 2014. - 2020.gadam 19.2.pasākuma "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" ietvaros apstiprinātās sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģijas ieviešanai 6. Rīcībā „Veselīga dzīves vide”, Salas novada pašvaldības projektu "Aprīkojums - veselīga dzīvesveida pilnveidošanai Biržu Tautas namā".

2. Apstiprināt projekta attiecināmo izmaksu summu 3544,36 EUR (trīs tūkstoši pieci simti četrdesmit četri *euro* 36 centi), no kuras ELFLA finansējums 3180,92 EUR (trīs tūkstoši viens simts astoņdesmit *euro* 92 centi ) jeb 90 % no attiecināmām izmaksām. Pašvaldības budžeta finansējums projektā "Aprīkojums - veselīga dzīvesveida pilnveidošanai Biržu Tautas namā" 363,44 EUR (trīs simti sešdesmit trīs *euro* 44 centi) jeb 10 % ir attiecināmās izmaksas.

3. Projekta atbalsta gadījumā nodrošināt pašvaldības budžeta līdzfinansējumu 363,44 EUR (trīs tūkstoši pieci simti četrdesmit četri *euro* 36 centi), kas ir 10 % no projekta attiecināmajām izmaksām.

## 23.

### Lēmums Nr.336

#### Par atļaujas sniegšanu zvejot Daugavā ar murdu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi M.R., dzīvo *dzēsts*, 2020.gada 10.novembra iesniegumu ar lūgumu izsniegt licenci zvejai ar murdu Daugavā Salas novada Salas pagasta teritorijā.

Zvejniecības likuma 5. panta ceturrtā daļa nosaka: "Pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai. Zvejas tiesību izmantošana iekšējos ūdeņos, kas atrodas vairāku pašvaldību administratīvajās teritorijās vai robežojas ar tām, veicama saskaņā ar šo pašvaldību vienošanos."

Zvejniecības likuma 16.panta ceturtajā daļā noteikts: "Visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, ka arī zveju ar zivju mурdiem

*Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos.”*

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka: “Rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.”; 14.punkts nosaka “Rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumiem Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt M. R., personas kods *dzēsts*, limitu rūpnieciskai zvejai pašpatēriņam un noslēgt zvejas nomas līgumu uz vienu gadu no 01.06.2021. – 31.05.2022. zvejai ar vienu murdu Daugavā Salas novada Salas pagasta teritorijā.
2. Atļaut izmantot zvejā murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, nosakot gada zvejas tiesību nomu 14,23 EUR (četrpadsmit *euro* 23 centi), ieskaitot to Salas novada pašvaldības, reģ.Nr.90000045372, norēķinu kontā LV40HABA0551027661272.
3. Noteikt, ka M.R. zveju var uzsākt pēc tam, kad nokārtota gada nomas maksa pašvaldībai un saņemta zvejas licence.
4. Atbildīgajam par zvejas tiesību nomas līgumu slēgšanu A.Savickim divu nedēļu laikā sagatavot zvejas tiesību nomas līgumu un zvejas licenci.

## 24.

### Lēmums Nr.337

#### Par atļaujas sniegšanu zvejot Daugavā ar murdu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi A.L., dzīvo *dzēsts*, 2020.gada 30.oktobra iesniegumu ar lūgumu izsniegt licenci zvejai ar murdu Daugavā Salas novada Salas pagasta teritorijā.

Zvejniecības likuma 5. panta ceturajā daļā nosaka: “Pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai. Zvejas tiesību izmantošana iekšējos ūdeņos, kas atrodas vairāku pašvaldību administratīvajās teritorijās vai robežojas ar tām, veicama saskaņā ar šo pašvaldību vienošanos.”

Zvejniecības likuma 16.panta ceturtajā daļā noteikts: “Visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, ka arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos.”

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka: “Rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.”; 14.punkts nosaka “Rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos



ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumiem Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt A.L., personas kods *dzēsts*, limitu rūpnieciskai zvejai pašpatēriņam un slēgt zvejas nomas līgumu uz vienu gadu no 01.06.2021. – 31.05.2022. zvejai ar vienu murdu Daugavā Salas novada Salas pagasta teritorijā.
2. Atļaut izmantot zvejā murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, nosakot gada zvejas tiesību nomu 14,23 EUR (četrpadsmit *euro* 23 centi), ieskaitot to Salas novada pašvaldības, reģ.Nr.90000045372, norēķinu kontā LV40HABA0551027661272.
3. Noteikt, ka A.L. zveju var uzsākt pēc tam, kad nokārtota gada nomas maksa pašvaldībai un saņemta zvejas licence.
4. Atbildīgajam par zvejas tiesību nomas līgumu slēgšanu A.Savickim divu nedēļu laikā sagatavot zvejas tiesību nomas līgumu un zvejas licenci.

## 25.

### Lēmums Nr.338

#### Par atļaujas sniegšanu zvejot Daugavā ar murdu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi A.L., dzīvo *dzēsts*, 2020.gada 30.oktobra iesniegumu ar lūgumu izsniegt licenci zvejai ar murdu Daugavā Salas novada Salas pagasta teritorijā.

Zvejniecības likuma 5. panta ceturajā daļā nosaka: “*Pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai. Zvejas tiesību izmantošana iekšējos ūdeņos, kas atrodas vairāku pašvaldību administratīvajās teritorijās vai robežojas ar tām, veicama saskaņā ar šo pašvaldību vienošanos.*”

Zvejniecības likuma 16.panta ceturtajā daļā noteikts: “*Visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, ka arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos.*”

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka: “*Rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.*”; 14.punkts nosaka “*Rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.*”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumiem Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes

lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt A.L., personas kods *dzēsts*, limitu rūpnieciskai zvejai pašpatēriņam un slēgt zvejas nomas līgumu uz vienu gadu no 01.06.2021. – 31.05.2022. zvejai ar vienu murdu Daugavā Salas novada Salas pagasta teritorijā.
2. Atļaut izmantot zvejā murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, nosakot gada zvejas tiesību nomu 14,23 EUR (četrpadsmit *euro* 23 centi), ieskaitot to Salas novada pašvaldības, reģ.Nr.90000045372, norēķinu kontā LV40HABA0551027661272.
3. Noteikt, ka A.L. zveju var uzsākt pēc tam, kad nokārtota gada nomas maksa pašvaldībai un saņemta zvejas licence.
4. Atbildīgajam par zvejas tiesību nomas līgumu slēgšanu A.Savickim divu nedēļu laikā sagatavot zvejas tiesību nomas līgumu un zvejas licenci.

## 26.

### Lēmums Nr.339

#### Par atļaujas sniegšanu zvejot Daugavā ar murdu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi G.A., dzīvo *dzēsts*, 2020.gada 29.oktobra iesniegumu ar lūgumu izsniegt licenci zvejai ar murdu Daugavā Salas novada Salas pagasta teritorijā.

Zvejniecības likuma 5. panta ceturtnā daļa nosaka: “*Pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai. Zvejas tiesību izmantošana iekšējos ūdeņos, kas atrodas vairāku pašvaldību administratīvajās teritorijās vai robežojas ar tām, veicama saskaņā ar šo pašvaldību vienošanos.*”

Zvejniecības likuma 16.panta ceturtnajā daļā noteikts: “*Visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, ka arī zveju ar zivju murdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos.*”

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka: “*Rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.*”; 14.punkts nosaka “*Rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.*”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumiem Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes

lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt G.A., personas kods *dzēsts*, limitu rūpnieciskai zvejai pašpatēriņam un slēgt zvejas nomas līgumu uz vienu gadu no 01.06.2021. – 31.05.2022. zvejai ar vienu murdu Daugavā Salas novada Salas pagasta teritorijā.
2. Atļaut izmantot zvejā murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, nosakot gada zvejas tiesību nomu 14,23 EUR (četrpadsmit *euro* 23 centi), ieskaitot to Salas novada pašvaldības, reģ.Nr.90000045372, norēķinu kontā LV40HABA0551027661272.
3. Noteikt, ka G.A. zveju var uzsākt pēc tam, kad nokārtota gada nomas maksa pašvaldībai un saņemta zvejas licence.
4. Atbildīgajam par zvejas tiesību nomas līgumu slēgšanu A.Savickim divu nedēļu laikā sagatavot zvejas tiesību nomas līgumu un zvejas licenci.

## 27.

### Lēmums Nr.340

#### Par atļaujas sniegšanu zvejot Pļaviņu ūdenskrātuvē ar murdu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi M.O., deklarētā dzīvesvieta *dzēsts*, 2020.gada 10.novembra iesniegumu ar lūgumu izsniegt licenci zvejai ar murdu Pļaviņu ūdenskrātuvē Salas novada Sēlpils pagasta teritorijā.

Zvejniecības likuma 5. panta ceturtnā daļa nosaka: “Pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai. Zvejas tiesību izmantošana iekšējos ūdeņos, kas atrodas vairāku pašvaldību administratīvajās teritorijās vai robežojas ar tām, veicama saskaņā ar šo pašvaldību vienošanos.”

Zvejniecības likuma 16.panta ceturtnajā daļā noteikts: “Visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, ka arī zveju ar zivju murdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos.”

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka: “Rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.”; 14.punkts nosaka “Rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu [13.punktā](#) minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumiem Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos

ūdeņos”, Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 66., 67.pantu, ņemot vērā 2020.gada 10.decembra rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas nomas tiesību Pļaviņu ūdenskrātuvē Sēlpils pagasta Salas novada administratīvajā teritorijā slēgtās izsoles rezultātus, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt M.O., personas kods *dzēsts*, limitu rūpnieciskai zvejai pašpatēriņam un slēgt zvejas nomas līgumu uz vienu gadu no 01.06.2021. – 31.05.2022. zvejai ar vienu murdu Daugavā (Pļaviņu ūdenskrātuvē) Salas novada Sēlpils pagasta teritorijā.
2. Atļaut izmantot zvejā murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, nosakot gada zvejas tiesību nomu 194,23 EUR (viens simts deviņdesmit četri *euro* 23 centi), ieskaitot to Salas novada pašvaldības, reģ.Nr.90000045372, budžeta kontā LV40HABA0551027661272.
3. Noteikt, ka M.O. zveju var uzsākt pēc tam, kad nokārtota gada nomas maksa pašvaldībai un saņemta zvejas licence.
4. Atbildīgajam par zvejas tiesību nomas līgumu slēgšanu A.Savickim divu nedēļu laikā sagatavot zvejas tiesību nomas līgumu.

## 28.

### Lēmums Nr.341

#### **Par atļaujas sniegšanu zvejot Pļaviņu ūdenskrātuvē ar murdu**

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi R.Ģ., deklarētā dzīvesvieta *dzēsts*, 2020.gada 26.oktobra iesniegumu ar lūgumu izsniegt licenci zvejai ar murdu Pļaviņu ūdenskrātuvē Salas novada Sēlpils pagasta teritorijā.

Zvejniecības likuma 5. panta ceturrtā daļa nosaka: “Pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai. Zvejas tiesību izmantošana iekšējos ūdeņos, kas atrodas vairāku pašvaldību administratīvajās teritorijās vai robežojas ar tām, veicama saskaņā ar šo pašvaldību vienošanos.”

Zvejniecības likuma 16.panta ceturtajā daļā noteikts: “Visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, ka arī zveju ar zivju murdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos.”

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka: “Rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.”; 14.punkts nosaka “Rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu [13.punktā](#) minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumiem Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos



ūdeņos”, Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 66., 67.pantu, ņemot vērā 2020.gada 10.decembra rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas nomas tiesību Pļaviņu ūdenskrātuvē Sēlpils pagasta Salas novada administratīvajā teritorijā slēgtās izsoles rezultātus, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt R.Ģ., personas kods *dzēsts*, limitu rūpnieciskai zvejai pašpatēriņam un slēgt zvejas nomas līgumu uz vienu gadu no 01.06.2021. – 31.05.2022. zvejai ar vienu murdu Daugavā (Pļaviņu ūdenskrātuvē) Salas novada Sēlpils pagasta teritorijā.
2. Atļaut izmantot zvejā murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, nosakot gada zvejas tiesību nomu 279,23 EUR (divi simti septiņdesmit deviņi *euro* 23 centi), ieskaitot to Salas novada pašvaldības, reģ.Nr.90000045372, budžeta kontā LV40HABA0551027661272.
3. Noteikt, ka R.Ģ. zveju var uzsākt pēc tam, kad nokārtota gada nomas maksa pašvaldībai un saņemta zvejas licence.
4. Atbildīgajam par zvejas tiesību nomas līgumu slēgšanu A.Savickim divu nedēļu laikā sagatavot zvejas tiesību nomas līgumu.

## 29.

### Lēmums Nr.342

#### Par atļaujas sniegšanu zvejot Pļaviņu ūdenskrātuvē ar murdu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi M.S., deklarētā dzīvesvieta *dzēsts*, 2020.gada 19.oktobra iesniegumu ar lūgumu izsniegt licenci zvejai ar murdu Pļaviņu ūdenskrātuvē Salas novada Sēlpils pagasta teritorijā.

Zvejniecības likuma 5. panta ceturtnā daļa nosaka: “Pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai. Zvejas tiesību izmantošana iekšējos ūdeņos, kas atrodas vairāku pašvaldību administratīvajās teritorijās vai robežojas ar tām, veicama saskaņā ar šo pašvaldību vienošanos.”

Zvejniecības likuma 16.panta ceturtnajā daļā noteikts: “Visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, ka arī zveju ar zivju murdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos.”

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka: “Rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.”; 14.punkts nosaka “Rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu [13.punktā](#) minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumiem Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos

ūdeņos”, Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 66., 67.pantu, ņemot vērā 2020.gada 10.decembra rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas nomas tiesību Pļaviņu ūdenskrātuvē Sēlpils pagasta Salas novada administratīvajā teritorijā slēgtās izsoles rezultātus, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt M.S., personas kods *dzēsts*, limitu rūpnieciskai zvejai pašpatēriņam un slēgt zvejas nomas līgumu uz vienu gadu no 01.06.2021. – 31.05.2022. zvejai ar vienu murdu Daugavā (Pļaviņu ūdenskrātuvē) Salas novada Sēlpils pagasta teritorijā.
2. Atļaut izmantot zvejā murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, nosakot gada zvejas tiesību nomu 19,23 EUR (deviņpadsmit *euro* 23 centi), ieskaitot to Salas novada pašvaldības, reģ.Nr.90000045372, budžeta kontā LV40HABA0551027661272.
3. Noteikt, ka M.S. zveju var uzsākt pēc tam, kad nokārtota gada nomas maksa pašvaldībai un saņemta zvejas licence.
4. Atbildīgajam par zvejas tiesību nomas līgumu slēgšanu A.Savickim divu nedēļu laikā sagatavot zvejas tiesību nomas līgumu.

### 30.

#### Lēmums Nr.343

#### Par atļaujas sniegšanu zvejot Pļaviņu ūdenskrātuvē ar murdu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi G.K., deklarētā dzīvesvieta *dzēsts*, 2020.gada 24.novembra iesniegumu ar lūgumu izsniegt licenci zvejai ar murdu Pļaviņu ūdenskrātuvē Salas novada Sēlpils pagasta teritorijā.

Zvejniecības likuma 5. panta ceturrtā daļa nosaka: “*Pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai. Zvejas tiesību izmantošana iekšējos ūdeņos, kas atrodas vairāku pašvaldību administratīvajās teritorijās vai robežojas ar tām, veicama saskaņā ar šo pašvaldību vienošanos.*”

Zvejniecības likuma 16.panta ceturtajā daļā noteikts: “*Visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, ka arī zveju ar zivju murdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos.*”

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka: “*Rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.*”; 14.punkts nosaka “*Rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.*”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumiem Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos



ūdeņos”, Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 66., 67.pantu, ņemot vērā 2020.gada 10.decembra rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas nomas tiesību Pļaviņu ūdenskrātuvē Sēlpils pagasta Salas novada administratīvajā teritorijā slēgtās izsoles rezultātus, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt G.K., personas kods *dzēsts*, limitu rūpnieciskai zvejai pašpatēriņam un slēgt zvejas nomas līgumu uz vienu gadu no 01.06.2021. – 31.05.2022. zvejai ar vienu murdu Daugavā (Pļaviņu ūdenskrātuvē) Salas novada Sēlpils pagasta teritorijā.
2. Atļaut izmantot zvejā murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, nosakot gada zvejas tiesību nomu 24,23 EUR (divdesmit četri *euro* 23 centi), ieskaitot to Salas novada pašvaldības, reģ.Nr.90000045372, budžeta kontā LV40HABA0551027661272.
3. Noteikt, ka G.K. zveju var uzsākt pēc tam, kad nokārtota gada nomas maksa pašvaldībai un saņemta zvejas licence.
4. Atbildīgajam par zvejas tiesību nomas līgumu slēgšanu A.Savickim divu nedēļu laikā sagatavot zvejas tiesību nomas līgumu.

### 31.

#### Lēmums Nr.344

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Avotkalni”, Salas pagastā sadalīšanai** (J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi SIA “Arbolat”, reģistrācijas numurs 40103737900, juridiskā adrese Valmieras iela 20A, Cēsis, Cēsu novadā, LV-4101, pilnvarotās personas Jāņa Puriņa 2020. gada 24. novembra iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma „Avotkalni”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *dzēsts* zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem *dzēsts* un *dzēsts* un atdalīt atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *dzēsts*. Iesniegumam pievienota zemes vienības sadalīšanas skice.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) saskaņā ar informāciju no VZD NĪVKIS zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *dzēsts* kopējā platība 11,4 ha, no tās 5,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme;
- 2) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *dzēsts* kopējā platība 17,4 ha, no tās 9,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme;
- 3) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *dzēsts* kopējā platība 2,6 ha, no tās 2,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme;
- 4) Salas novada pašvaldības 2019. gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Salas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) 4.11.punktā ”Lauksaimniecības teritorija” noteikts, ka minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība ir 2,0 ha (20000 m<sup>2</sup>);
- 5) no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *dzēsts* atdalāmā zemesgabala platība, atbilstoši iesniegumam pievienotajai zemes vienības sadalīšanas skicei, ir aptuveni 5,0 ha ( platība var tikt precizēta);
- 6) no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *dzēsts* atdalāmā zemesgabala platība, atbilstoši iesniegumam pievienotajai zemes vienības sadalīšanas skicei, ir aptuveni 8,9 ha (platība var tikt precizēta);

7) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 008 0087 platībā 2,6 ha ir atsevišķa zemes vienība, šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

*Zemes ierīcības likuma:*

- 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti;

- 8.panta pirmās daļas 3.punktā noteikts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”:

- 11.2.punktā noteikts, ka “ vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šo noteikumu 14. punktā norādītajām institūcijām (turpmāk – saskaņošanas institūcijas), apkopotos un, papildinot ar šo noteikumu 13. punktā minētajiem nosacījumiem, izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu”;

- 13.punktā noteikts, ka ”. Vietējā pašvaldība projekta izstrādes nosacījumos norāda:

13.1. prasības atbilstoši šo noteikumu 34. punktam par projekta grafiskās daļas izstrādei izmantojamo kartogrāfiskā materiāla pamatni, izvērtējot komunikāciju blīvumu, projekta mērķi un apbūves blīvumu, ja nepieciešams;

13.2. projekta īstenošanas secību, ja ierosinātais iesniegumā lūdz projektu īstenot pa posmiem;

13.3. informāciju par projekta izstrādes nosacījumu pieprasīšanu no saskaņošanas institūcijām, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, ja vietējā pašvaldība nepieprasa no saskaņošanas institūcijām nosacījumus;

13.4. citas institūcijas, kas nav minētas šo noteikumu 14. punktā un 21.1. un 21.2. apakšpunktā un no kurām pieprasāmi projekta izstrādes nosacījumi vai ar kurām nepieciešams papildus saskaņot projekta grafisko daļu, ja projekta risinājumi skar to intereses;

13.5. informāciju par tām vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajām aizsargjoslām (aizsardzības zonām), kuru attēlošana nebija iespējama izvēlētajā kartes (plāna) mērogā;

13.6. prasību par projekta saskaņošanu ar citiem zemes īpašniekiem, ja projekta saskaņošana var novērst iespējamus strīdus, izņemot Zemes ierīcības likuma 18. panta otrajā daļā minētos gadījumus;

13.7. papildu nosacījumus atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam un detālplānojumam, ja nepieciešams.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 41. panta pirmās daļas 3.punktu, Zemes ierīcības likuma 5.panta pirmo daļu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 13.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzdot SIA “Arbolat”, reģistrācijas numurs 40103737900, izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Avotkalni”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *dzēsts* zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem *dzēsts* un *dzēsts*, sadalīšanai, atbilstoši lēmumam pievienotajam sadalīšanas zīmējumam un nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei.

## 32.

### Lēmums Nr.345

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Silmači”, Salas pagastā sadalīšanai**

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi SIA "ZEMGALE TIMBERLAND", reģistrācijas numurs 40103792279, juridiskā adrese Valmieras iela 20A, Cēsis, Cēsu novadā, LV-4101, pilnvarotās personas J.P. 2020. gada 24. novembra iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma „Silmači”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *dzēsts*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *dzēsts*. Iesniegumam pievienota zemes vienības sadalīšanas skice.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) saskaņā ar informāciju no VZD NĪVKIS zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *dzēsts* kopējā platība 15,2 ha, no tās 8,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme;
- 2) Salas novada pašvaldības 2019.gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Salas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) 4.11.punktā "Lauksaimniecības teritorija" noteikts, ka minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība ir 2,0 ha (20000 m<sup>2</sup>);
- 3) no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *dzēsts* atdalāmā zemesgabala platība, atbilstoši iesniegumam pievienotajai zemes vienības sadalīšanas skicei, ir aptuveni 8,6 ha (platība var tikt precizēta).

*Zemes ierīcības likuma:*

- 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti;
- 8.panta pirmās daļas 3.punktā noteikts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”:

- 11.2.punktā noteikts, ka “ vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šo noteikumu 14. punktā norādītajām institūcijām (turpmāk – saskaņošanas institūcijas), apkopo tos un, papildinot ar šo noteikumu 13. punktā minētajiem nosacījumiem, izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu”;
- 13.punktā noteikts, ka “ Vietējā pašvaldība projekta izstrādes nosacījumos norāda:  
13.1. prasības atbilstoši šo noteikumu 34. punktam par projekta grafiskās daļas izstrādei izmantojamo kartogrāfiskā materiāla pamatni, izvērtējot komunikāciju blīvumu, projekta mērķi un apbūves blīvumu, ja nepieciešams;
- 13.2. projekta īstenošanas secību, ja ierosinātais iesniegumā lūdz projektu īstenot pa posmiem;
- 13.3. informāciju par projekta izstrādes nosacījumu pieprasīšanu no saskaņošanas institūcijām, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, ja vietējā pašvaldība nepieprasa no saskaņošanas institūcijām nosacījumus;
- 13.4. citas institūcijas, kas nav minētas šo noteikumu 14. punktā un 21.1. un 21.2. apakšpunktā un no kurām pieprasāmi projekta izstrādes nosacījumi vai ar kurām nepieciešams papildus saskaņot projekta grafisko daļu, ja projekta risinājumi skar to intereses;
- 13.5. informāciju par tām vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajām aizsargjoslām (aizsardzības zonām), kuru attēlošana nebija iespējama izvēlētajā kartes (plāna) mērogā;
- 13.6. prasību par projekta saskaņošanu ar citiem zemes īpašniekiem, ja projekta saskaņošana var novērst iespējamus strīdus, izņemot Zemes ierīcības likuma 18. panta otrajā daļā minētos gadījumus;
- 13.7. papildu nosacījumus atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam un detālplānojumam, ja nepieciešams.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 41. panta pirmās daļas 3.punktu, Zemes ierīcības likuma 5.panta pirmo daļu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 13.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris**

**Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzdot SIA “ZEMGALE TIMBERLAND”, reģistrācijas numurs 40103792279, izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Silmači”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *dzēsts* zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *dzēsts*, sadalīšanai, atbilstoši lēmumam pievienotajam sadalīšanas zīmējumam un nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei.

### 33.

#### Lēmums Nr.346

#### Par nekustamā īpašuma „Priednieki” Salas pagastā, sadalīšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi A.S., dzīvesvietas adrese *dzēsts*, 2020. gada 8. decembra iesniegumu par nekustamā īpašuma “Priednieki”, Salas pagastā, Salas novadā, sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) A. S. lūdz Salas novada domi lemt par nekustamā īpašuma “Priednieki”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *dzēsts*, sadali, atdalot 1 (vienu) atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *dzēsts* platībā 3,2 ha, zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu un noteikt zemes lietošanas mērķi;
- 2) nekustamais īpašums „Priednieki”, Salas pagastā, Salas novadā, sastāv no 2 (divām) atsevišķām zemes vienībām, šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

*Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļā noteikts, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.*

*Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.*

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut A.S. sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu „Priednieki”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *dzēsts*.
2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *dzēsts* platībā 3,2 ha jaunu nosaukumu “Priednieku pļavas”, Salas pagasts, Salas novads, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

### 34.

#### Lēmums Nr.347

#### Par nekustamā īpašuma „Zemgali” Sēlpils pagastā, sadalīšanu

(J.Balodītis,)

Salas novada dome ir izskatījusi A.B., dzīvesvietas adrese *dzēsts*, 2020. gada 14. decembra iesniegumu par nekustamā īpašuma „Zemgaļi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *dzēsts*, sadali.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) A. Bārzdiņa lūdz Salas novada domi lemt par nekustamā īpašuma “Zemgaļi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *dzēsts* sadali, atdalīt 2 (divas) atsevišķas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem *dzēsts* platībā 14,2 ha, un *dzēsts* platībā 36,3 ha, zemes vienībām piešķirt jaunus nosaukumus un noteikt zemes lietošanas mērķus;
- 2) nekustamais īpašums „Zemgaļi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, sastāv no 31 (trīsdesmit vienas) atsevišķas zemes vienības, un šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

*Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļā noteikts, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.*

*Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.*

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Jānis Bite balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut A.B. sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu „Zemgaļi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *dzēsts*.
2. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *dzēsts* platībā 14,2 ha jaunu nosaukumu “Pīliņi”, Sēlpils pagasts, Salas novads, zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.
3. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *dzēsts* platībā 36,3 ha jaunu nosaukumu “Pīliņlauks”, Sēlpils pagasts, Salas novads, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

### 35.

#### Lēmums Nr.348

#### **Par nekustamā īpašuma „Lielie Ozoli” Salas pagastā, sadalīšanu**

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LL TIMBER", reģistrācijas numurs 45403023434, juridiskā adrese Slimnīcas iela 12-12, Jēkabpils, LV-5202, 2020. gada 14. decembra iesniegumu par nekustamā īpašuma “Lielie Ozoli”, Salas pagastā, Salas novadā, sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LL TIMBER", lūdz Salas novada domi lemt par nekustamā īpašuma “Lielie Ozoli”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *dzēsts*, sadali, atdalot 1 (vienu) atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *dzēsts* platībā 8,9 ha, zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu un noteikt zemes lietošanas mērķi;
- 2) nekustamais īpašums „Lielie Ozoli”, Salas pagastā, Salas novadā, sastāv no 2 (divām) atsevišķām zemes vienībām, šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

*Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļā noteikts, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.*

*Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.*

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LL TIMBER", reģistrācijas numurs 45403023434, sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu „Lielie Ozoli”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *dzēsts*.

2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *dzēsts* platībā 8,9 ha jaunu nosaukumu “Ozolaines”, Salas pagasts, Salas novads, mainīt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201, uz jaunu - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

## 36.

### Lēmums Nr.349

#### **Par nosaukuma un adreses mainu nekustamajam īpašumam Sēlpils pagastā**

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi A.A., dzīvesvietas adrese *dzēsts*, 2020. gada 7. decembra iesniegumu par nosaukuma un adreses maiņu nekustamajam īpašumam “Raiņa klubs”, Sēlpils pagastā, Salas novadā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) A. A. lūdz Salas novada domi lemt par nosaukuma un adreses maiņu nekustamajam īpašumam “Raiņa klubs”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *dzēsts*, piešķirot jaunu nosaukumu un adresi “Sprīdīši”, Sēlpils pagasts, Salas novads;

2) nekustamais īpašums “Raiņa klubs”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *dzēsts*, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *dzēsts* platībā 1,98 ha, un 2 (divas) nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumiem *dzēsts* un *dzēsts*, ierakstīts Sēlpils pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. *dzēsts* uz A. A. vārda.

*Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešajā daļā noteikts, ka “Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēš Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām”.*

*Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 14.pants nosaka, ka “nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese”.*

*Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4<sup>l</sup> daļā noteikts, ka „adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā. Ja saskaņā ar likumu pirms vispārīgā*



*administratīvā akta izdošanas nepieciešams uzklaut lēmuma iespējamās adresātas, uzklautšanu var arī veikt, rīkojot publisku apspriešanu”.*

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 14.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, 17.panta 4<sup>1</sup> daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamajam īpašumam, kura sastāvā 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *dzēsts* un 2 (divas) funkcionāli saistītas nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumiem *dzēsts* un *dzēsts* nosaukumu un adresi “Raiņa klubs”, Sēlpils pagasts, Salas novads, LV-5232, (kods Adrešu klasifikatorā 105957686), uz jaunu – “Sprīdīši”, Sēlpils pagasts, Salas novads, LV-5232.

### 37.

#### Lēmums Nr.350

#### Par adreses piešķiršanu Salas pagastā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par adreses piešķiršanu apbūvei paredzētai zemes vienībai Salas novada Salas pagastā.

*Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4<sup>1</sup> daļā noteikts, ka „adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā. Ja saskaņā ar likumu pirms vispārīgā administratīvā akta izdošanas nepieciešams uzklaut lēmuma iespējamās adresātas, uzklautšanu var arī veikt, rīkojot publisku apspriešanu”.*

*Ministru kabineta 2015. gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi”:*

*28.punktā noteikts, ka „lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:*

*28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;*

*28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;*

*28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir”.*

Pamatojoties Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17. panta 4<sup>1</sup>. daļu, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 28.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt apbūvei paredzētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *dzēsts* D/s Indrāni Nr. 5/2-7, Salas pagastā, Salas novadā, adresi - “Indrāni 7”, Indrāni, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230.

### 38.

#### Lēmums Nr.351

#### Par adreses piešķiršanu Salas pagastā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par adreses piešķiršanu apbūvei paredzētai zemes vienībai Salas novada Salas pagastā.

*Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4<sup>1</sup> daļā noteikts, ka „adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā. Ja saskaņā ar likumu pirms vispārīgā*

administratīvā akta izdošanas nepieciešams uzklaut lēmuma iespējamās adresātas, uzklautšanu var arī veikt, rīkojot publisku apspriešanu”.

Ministru kabineta 2015. gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 28.punktā noteikts, ka „lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir”.

Pamatojoties Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17. panta 4<sup>1</sup>. daļu, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 28.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt apbūvei paredzētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *dzēsts* D/s Putnukalni Nr. 5/1-14, Salas pagastā, Salas novadā, adresi - “Putnukalni 14”, Putnukalni, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230.

### 39.

#### Lēmums Nr.352

#### **Par Oskara Valdmaņa ielas Sēlijas ciemā virziena mainu**

(J.Balodītis)

Veicot Salas novada pašvaldībai piederošās Oskara Valdmaņa ielas Sēlijas ciemā apsekošanu dabā un apkopojot datus Valsts adrešu reģistra sistēmā un NĪVKR informācijas sistēmā, konstatēts, ka nepieciešams precizēt Oskara Valdmaņa ielas Sēlijas ciemā atrašanās vietu informāciju sistēmās.

Ministru kabineta 2015. gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 10.punktā noteikts, ka “Pilsētu un ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.”.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21. panta 27. punktu, Ministru Kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 10. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1.Mainīt Oskara Valdmaņa ielas Sēlijas ciemā, Sēlpils pagastā, Salas novadā, virzienu atbilstoši pievienotajam grafiskajam pielikumam.

2. Lēmumu iesniegt Valsts adrešu reģistrā izmaiņu veikšanai.

### 40.

#### Lēmums Nr.353

#### **Par Salas novada domes 2020. gada 24. septembra lēmuma Nr. 254 ( protokols Nr.14, 14. punkts) „, Par zemes nomas līguma pagarināšanu” atcelšanu**

(J.Balodītis)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris**

**Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atcelt Salas novada domes 2020. gada 24. septembra lēmuma Nr. 254 (protokols Nr.14, 14. punkts) „ Par zemes nomas līguma pagarināšanu”.

**41.**

**Lēmums Nr.354**

**Par Zemes nomas līguma pagarināšanu**

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi R.V., dzīvesvietas adrese *dzēsts*, 2020. gada 14. septembra iesniegumu par Zemes nomas līguma pagarināšanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0453 “D/s Automobīlists Nr. 5/4-17”, Salas pagastā, platībā 0,0920 ha un nomu uz laiku 6 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0453 “D/s Automobīlists Nr.5/4-17”, Salas pagastā, platībā 0,0920 ha piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 3) ar R. V. 25.09.2015. noslēgtais Zemes nomas līgums izbeidzas 2020. gada 24. septembrī;
- 4) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0453 “D/s Automobīlists Nr.5/4-17”, Salas pagastā, nav apbūvēta.

*Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:*

*28. punktā noteikts, ka “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”;*

*5. punktā noteikts, ka “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”;*

*53. punktā noteikts, ka “Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu”.*

*Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantā noteikts, ka “Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem”.*

Pamatojoties Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 53. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar R.V. noslēgto zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0453 “D/s Automobīlists Nr.5/4-17”, Salas pagastā, platībā 0,0920 ha iznomāšanu uz laiku 6 gadi, līdz 2026. gada 24. septembrim.

2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR apmērā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot Zemes nomas līgumu.

**42.**

**Lēmums Nr.355**

**Par Zemes nomas līguma pagarināšanu**

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi S. N., dzīvesvietas adrese *dzēsts*, 2020. gada 26. novembra iesniegumu par Zemes nomas līguma pagarināšanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0497 “D/s Automobīlists Nr. 5/4-59”, Salas pagastā, platībā 0,06 ha un nomu uz laiku 5 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0497 “D/s Automobīlists Nr.5/4-59”, Salas pagastā, platībā 0,06 ha piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) ar S. N. 30.10.2015. noslēgtais Zemes nomas līgums izbeidzās 2020. gada 28. oktobrī;
- 3) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0497 “D/s Automobīlists Nr.5/4-59”, Salas pagastā, nav apbūvēta.
- 4) S. N. nav nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma un nomas maksas parāda.

*Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:*

*28. punktā noteikts, ka “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”;*

*5. punktā noteikts, ka “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”;*

*53. punktā noteikts, ka “Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu”.*

*Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantā noteikts, ka “Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem”.*

Pamatojoties Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 53. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6. pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar S.N. noslēgto zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0497 “D/s Automobīlists Nr.5/4-59”, Salas pagastā, platībā 0,06 ha iznomāšanu uz laiku 5 gadi, līdz 2025. gada 28. oktobrim.
2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR apmērā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot Zemes nomas līgumu.

### 43.

#### Lēmums Nr.356

#### Par Zemes nomas līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi A.R., dzīvesvietas adrese *dzēsts*, 2020. gada 9. decembra iesniegumu par Zemes nomas līguma pagarināšanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0244 Salas pagastā, platībā 0,06 ha un nomu uz laiku 6 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0244 “D/s Dolomīts Nr.5/3-100”, Salas pagastā, platībā 0,06 ha piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) ar A. R. 27.11.2015. noslēgtais Zemes nomas līgums izbeidzās 2020. gada 25. novembrī;

3) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0244 “D/s Dolomīts Nr.5/3-100”, Salas pagastā, nav apbūvēta.

4) A. R. nav nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma un nomas maksas parāda.

*Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:*

*28. punktā noteikts, ka “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”;*

*5. punktā noteikts, ka “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”;*

*53. punktā noteikts, ka “Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu”.*

*Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantā noteikts, ka “Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem”.*

Pamatojoties Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 53. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar A.R. noslēgto zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0244 “D/s Dolomīts Nr.5/3-100”, Salas pagastā, platībā 0,06 ha iznomāšanu uz laiku 6 gadi, līdz 2026. gada 25. novembrim.

2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR apmērā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot Zemes nomas līgumu.

#### 44.

#### Lēmums Nr.357

#### Par Zemes nomas līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi N.Z., dzīvesvietas adrese *dzēsts*, 2020. gada 11. decembra iesniegumu par Zemes nomas līguma pagarināšanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0249 Salas pagastā, platībā 0,06 ha un nomu uz laiku 6 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0249 (starpgabals) Salas pagastā, platībā 0,06 ha piekrīt Salas novada pašvaldībai;

2) ar N. Z. 18.12.2015. noslēgtais Zemes nomas līgums izbeidzas 2020. gada 16. decembrī;

3) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0249 (starpgabals) Salas pagastā, nav apbūvēta;

4) N. Z. nav nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma un nomas maksas parāda.

*Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:*

*28. punktā noteikts, ka “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”;*

*5. punktā noteikts, ka “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”;*

*53. punktā noteikts, ka “Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot*

nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu”.

*Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantā noteikts, ka “Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem”.*

Pamatojoties Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 53. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar N.Z. noslēgto zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0249 (starpgabals) Salas pagastā, platībā 0,06 ha iznomāšanu uz laiku 6 gadi, līdz 2026. gada 16. decembrim.
2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR apmērā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot Zemes nomas līgumu.

#### 45.

##### Lēmums Nr.358

##### **Par zemes nomas līguma izbeigšanu**

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi A.K., dzīvesvietas adrese *dzēsts*, 2020. gada 7. decembra iesniegumu par atteikšanos no nomas platības Salas novada pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0234, platība 0,06 ha.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka A. K. nav nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma un nomas maksas parāda.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2020. gada 31. decembri izbeigt ar A.K. noslēgto zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0234 Salas pagastā, Salas novadā, platībā 0,06 ha nomu.

#### 46.

##### Lēmums Nr.359

##### **Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi N.Č. 2020. gada 9. decembra iesniegumu ar lūgumu iznomāt personīgās palīgsaimniecības vajadzībām zemesgabalu Salas novada pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā.

*Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:*

*28. punktā noteikts, ka “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”;*  
*29.2. punktā noteikts, ka “neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku*



apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts”;

30.2.punktā noteikts, ka “šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu)”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2, 30.2 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt pašvaldībai piekritīgo zemi uz laiku 6 gadi, līdz 2026. gada 31. decembrim personīgo palīgsaimniecību vajadzībām šādai personai:

Vārds, uzvārds	Dzīvesvietas adrese	Zemes vienības kadastra apzīmējums, nosaukums	Iznomājamā Zemesgabala platība (ha)	Iesnieguma datums
N.Č.	dzēsts	5686 005 0149	0,20	09.12.2020.

2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot Zemes nomas līgumu.

#### 47.

#### Lēmums Nr.360

#### **Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “Ģeotelpiskie risinājumi”**

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par deleģēšanas līguma par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas uzturēšanu slēgšanu.

*Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sestā daļa nosaka, ka „Vietējā pašvaldība, lai nodrošinātu savu funkciju un uzdevumu izpildi, par savu administratīvo teritoriju izveido un uztur augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzi atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas specifikācijai, veic iesniegtās informācijas pārbaudi un nodrošina datubāzes sadarbspēju ar centrālo datubāzi Ministru kabineta noteiktajā kārtībā. Pašvaldības dome nosaka augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas iesniegšanas un pieņemšanas kārtību”, 13.panta septītā daļa nosaka, ka „vietējai pašvaldībai ir tiesības deleģēt šā panta sestajā daļā minēto uzdevumu, slēdzot deleģējuma līgumu Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā. Ja minēto pārvaldes uzdevumu deleģē Valsts zemes dienestam, augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju par vietējās pašvaldības administratīvo teritoriju Valsts zemes dienests uztur centrālajā datubāzē saskaņā ar šā panta piektajā daļā noteikto kārtību”.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta trešo daļu, Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta septīto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Deleģēt SIA „Ģeotelpiskie risinājumi”, reģistrācijas Nr. 43603041044, juridiskā adrese Pils iela 14, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, veikt Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sestajā daļā noteikto uzdevumu – izveidot un uzturēt augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzi par Salas novada administratīvo teritoriju.

2. Noslēgt deleģēšanas līgumu ar SIA „Geotelpiskie risinājumi” uz 1 (viens) gadu (līgums pielikumā).

#### 48.

##### Lēmums Nr.361

##### Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi M.T., dzīvesvietas adrese *dzēsts*, 2020.gada 24. novembra iesniegumu ar lūgumu atļaut ierīkot individuālo apkures sistēmu viņai piederošajā dzīvoklī Zaļā iela 6- *dzēsts*, Salā, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Zaļā ielā 6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, nav pieslēgta centralizētai apkurei;
- 2) dzīvokļa īpašums Nr. *dzēsts*, kas atrodas Zaļā ielā 6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *dzēsts*, pieder M. T.;
- 3) individuālās apkures sistēmas ierīkošana dzīvokļa īpašumā Nr. *dzēsts*, kas atrodas Zaļā ielā 6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, nekustamā īpašuma kadastra numurs 5686 900 9229, nav pretrunā Salas novada pašvaldības 2019.gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām.

Pamatojoties uz Būvniecības likumu, 2019. gada 25. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 "Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Salas novada teritorijas plānojums" grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bīte, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut M.T. projektēt un ierīkot individuālo apkures sistēmu dzīvokļa īpašumā Nr. *dzēsts*, kas atrodas Zaļā ielā 6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *dzēsts*.
2. M. T. Domes lēmumu iesniegt Krustpils novada būvvaldē.

#### 49.

##### Lēmums Nr.362

##### Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi A.V., dzīvesvietas adrese *dzēsts*, 2020.gada 10. decembra iesniegumu ar lūgumu atļaut ierīkot individuālo apkures sistēmu viņai piederošajā dzīvoklī Viesturu iela 11- *dzēsts*, Salā, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Viesturu ielā 11, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, nav pieslēgta centralizētai apkurei;
- 2) dzīvokļa īpašums Nr. *dzēsts*, kas atrodas Viesturu ielā 11, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *dzēsts* pieder A. V.;
- 3) individuālās apkures sistēmas ierīkošana dzīvokļa īpašumā Nr.1, kas atrodas Viesturu ielā 11, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, nekustamā īpašuma kadastra numurs *dzēsts*, nav pretrunā Salas novada pašvaldības 2019.gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām.

Pamatojoties uz Būvniecības likumu, 2019. gada 25. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 "Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Salas novada teritorijas plānojums" grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", ņemot vērā Attīstības un

tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut A.V. projektēt un ierīkot individuālo apkures sistēmu dzīvokļa īpašumā Nr. *dzēsts*, kas atrodas Viesturu ielā 11, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *dzēsts*.
2. A. V. Domes lēmumu iesniegt Krustpils novada būvvaldē.

**50.**

**Lēmums Nr.363**

**Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu**

(J.Balodītis)

**Atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Anulēt I.Š., personas kods *dzēsts*, deklarēto dzīvesvietu “Melderis”, Sēlpils, Sēlpils pagastā, Salas novadā.
2. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā.

**51.**

**Lēmums Nr.364**

**Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu**

(J.Balodītis)

**Atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Anulēt K.B., personas kods *dzēsts*, un viņas nepilngadīgajam dēlam E.L., personas kods *dzēsts*, deklarēto dzīvesvietu “Melderis”, Sēlpils, Sēlpils pagastā, Salas novadā.
2. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā.

**52.**

**Lēmums Nr.365**

**Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu**

(J.Balodītis)

**Atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Anulēt L.L., personas kods *dzēsts*, deklarēto dzīvesvietu “Melderis”, Sēlpils, Sēlpils pagastā, Salas novadā.
2. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā.

**53.**

**Lēmums Nr.366**

**Par īres līguma pagarināšanu**

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi M.S., personas kods *dzēsts*, 2020.gada 17.novembra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Biržu ielā 1-16, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar M.S. līdz 2020.gada 31.decembrim;
- 2) M.S. nav nenomaksātu maksājumu par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu;
- 3) M.S. nav nenomaksātu nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu.

*Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.*

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar M.S., personas kods *dzēsts*, par dzīvojamo telpu Biržu ielā 1-16, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2023. gada 31. decembrim.

#### 54.

##### Lēmums Nr.367

##### Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi I.P., personas kods *dzēsts*, 2020.gada 24.novembra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Viesturu ielā 9-18, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar I.P. līdz 2019.gada 31.decembrim;
- 2) I.P. ir parāds par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, *dzēsts* EUR apmērā (uz 30.11.2020.);
- 3) I.P. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds *dzēsts* EUR apmērā (uz 01.12.2020.).

*Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.*

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar I.P., personas kods *dzēsts*, par dzīvojamo telpu Viesturu ielā 9-18, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2022. gada 31. decembrim.
2. I.P. nomaksāt parādu par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

#### 55.

##### Lēmums Nr.368

##### Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi V.Dz., personas kods *dzēsts*, 2020.gada 30.novembra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa “Silmaļi” - 2, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar V.Dz. līdz 2020.gada 31.decembrim;
- 2) V.Dz. nav nenomaksātu maksājumu par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu;
- 3) V.Dz. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds *dzēsts* EUR apmērā (uz 01.12.2020.).

*Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.*

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bīte, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.Dz., personas kods *dzēsts*, par dzīvojamo telpu “Silmaļi” - 2, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2023. gada 31. decembrim.
2. V.Dz. nomaksāt nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

## 56.

### Lēmums Nr.369

#### Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi A.C., personas kods *dzēsts*, 2020.gada 1.decembra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Biržu ielā 4-8, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar A.C. līdz 2020.gada 31.decembrim;
- 2) A.C. ir parāds par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, *dzēsts* EUR apmērā (uz 30.11.2020.);
- 3) A.C. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds *dzēsts* EUR apmērā (uz 01.12.2020.).

*Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.*

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bīte, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar A.C., personas kods *dzēsts*, par dzīvojamo telpu Biržu ielā 4-8, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2022. gada 31. decembrim.
2. A.C. nomaksāt parādu par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

## 57.

### Lēmums Nr.370

#### Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi K.K. – V., personas kods *dzēsts*, 2020.gada 1.decembra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Biržu ielā 5-12, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar K.K. – V. līdz 2020.gada 31.decembrim;
- 2) K.K. – V. ir parāds par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, *dzēsts* EUR apmērā (uz 30.11.2020.);
- 3) K.K. – V. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds *dzēsts* EUR apmērā (uz 01.12.2020.)

*Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.*

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar K. K. – V., personas kods *dzēsts*, par dzīvojamo telpu Biržu ielā 5-12, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2021. gada 31. decembrim.
2. K.K. – V. nomaksāt parādu par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

**58.**

**Lēmums Nr.371**

**Par īres līguma pagarināšanu**

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi L.T., personas kods *dzēsts*, 2020.gada 16.novembra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Biržu ielā 1-18, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar L.T. līdz 2020.gada 31.decembrim;
- 2) L.T. nav nenomaksātu maksājumu par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu;
- 3) L.T. nav nenomaksātu nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu.

*Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.*

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar L.T., personas kods *dzēsts*, par dzīvojamo telpu Biržu ielā 1-18, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2023. gada 31. decembrim.

**59.**

**Lēmums Nr.372**

**Par īres līguma pagarināšanu**

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi S.G., personas kods *dzēsts*, 2020.gada 20.novembra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Biržu ielā 5-13, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar S.G. līdz 2020.gada 31.decembrim;
- 2) S.G. ir parāds par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, *dzēsts* EUR apmērā (uz 30.11.2020.);
- 3) S.G. nav nenomaksātu nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu.

*Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.*

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar S.G., personas kods *dzēsts*, par dzīvojamo telpu Biržu ielā 5-13, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2023. gada 31. decembrim.
2. S.G. nomaksāt parādu par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu.

## 60.

### Lēmums Nr.373

#### **Par īres līguma pagarināšanu**

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi L.T., personas kods *dzēsts*, 2020.gada 2.decembra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Biržu ielā 6-13, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar L.T. līdz 2020.gada 31.decembrim;
- 2) L.T. nav nenomaksātu maksājumu par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu;
- 3) L.T. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds *dzēsts* EUR apmērā (uz 01.12.2020.)

*Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.*

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar L.T., personas kods *dzēsts*, par dzīvojamo telpu Biržu ielā 6-13, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2023. gada 31. decembrim.
2. L.T. nomaksāt nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

## 61.

### Lēmums Nr.374

#### **Par īres līguma pagarināšanu**



(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi G.K. – L., personas kods *dzēsts*, 2020.gada 4.decembra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Zaļā ielā 4-30, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar G.K. – L. līdz 2020.gada 31.decembrim;
- 2) G.K. – L. nav nenomaksātu maksājumu par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu;
- 3) G.K. – L. nav nenomaksātu nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu.

*Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.*

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar G. K. – L., personas kods *dzēsts*, par dzīvojamo telpu Zaļā ielā 4-30, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2023. gada 31. decembrim.

## 62.

### Lēmums Nr.375

#### **Par īres līguma pagarināšanu**

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi Dz.V., personas kods *dzēsts*, 2020.gada 4.decembra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Biržu ielā 2-4, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar Dz.V. līdz 2019.gada 31.decembrim;
- 2) Dz.V. ir parāds par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, *dzēsts* EUR apmērā (uz 30.11.2020.);
- 3) Dz.V. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds *dzēsts* EUR apmērā.

*Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.*

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar Dz. V., personas kods *dzēsts*, par dzīvojamo telpu Biržu ielā 2-4, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2022. gada 31.decembrim.
2. Dz.V. nomaksāt parādu par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

## 63.

**Lēmums Nr.376**  
**Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā**  
(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi L.J., personas kods *dzēsts*, 2020.gada 13.novembra iesniegumu ar lūgumu piešķirt divistabu dzīvokli Biržos, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

*Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.*

Salas novada domes 2020.gada 28.maija saistošie noteikumi Nr. 2020/7 "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Salas novadā" nosaka:

- 3.1.punkts "*Papildus likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktajām personu kategorijām pašvaldībā ir šādas personu kategorijas, kuras ir tiesīgas saņemt palīdzību, un reģistru veidi: personas, kuras dzīvo kopā ar vecākiem, ja viņas nodibinājušas atsevišķu ģimeni un tajā ir bērns vai gaidāma bērna piedzimšana;*"

- 4.1.punkts "*Personas palīdzības saņemšanai tiek reģistrētas šādos reģistros: reģistrs Nr.1 – "Pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu izīrēšana".*

- 5.punkts "*Personas 4.1. noteiktā reģistra ietvaros tiek reģistrētas divās grupās: 5.1. 1.grupa – personas, kuras ar palīdzību nodrošināmas pirmām kārtām; 5.2. 2.grupa – citas personas, kuras noteiktas šajos noteikumos.*"

- 6.punkts "*Reģistrā Nr.1 – "Pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu izīrēšana" – personas tiek reģistrētas: 6.1. 1.grupa – likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14.panta pirmajā daļā minētās personas. 6.2. 2.grupa – šo noteikumu 3.1., 3.2., 3.4.-3.10. apakšpunktā minētās personas.*"

- 14.punkts "*Salas novada dome pieņem lēmumu par personas reģistrēšanu konkrētā palīdzības reģistrā vai atteikumu iekļaut personu reģistrā, vai izslēgšanu no reģistra, vai par palīdzības piešķiršanu, nosakot dzīvojamo telpu īres līguma termiņu un tā pagarināšanas nosacījumus, kas paredz īrnieka tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, ja īrnieks ir saglabājis tiesības saņemt pašvaldības palīdzību atbilstoši normatīvajiem aktiem un pilda dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumus. Lēmums tiek nosūtīts iesniedzējam.*"

Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 6.panta trešo daļu, Salas novada pašvaldības 2020.gada 28.maija saistošo noteikumi Nr. 2020/7 "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Salas novadā" 3.1., 4.1., 5.2., 6.2., 11., 12., 13., 14.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atzīt L.J., personas kods *dzēsts*, par tiesīgu saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

2. Reģistrēt L.J. reģistra Nr.1 – "Pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu izīrēšana" 2.grupā - "citas personas, kuras noteiktas šajos noteikumos".

**64.**

**Lēmums Nr.377**  
**Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā**  
(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi S.S., personas kods *dzēsts*, 2020.gada 16.novembra iesniegumu ar lūgumu piešķirt divistabu dzīvokli Salā, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

*Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.*

Salas novada domes 2020.gada 28.maija saistošie noteikumi Nr. 2020/7 "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Salas novadā" nosaka:

- 3.6.punkts “Papildus likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteiktajām personu kategorijām pašvaldībā ir šādas personu kategorijas, kuras ir tiesīgas saņemt palīdzību, un reģistru veidi: “atsevišķi dzīvojošas pensijas vecuma personas, kurām nav apgādnieku”;
- 14.punkts “Salas novada dome pieņem lēmumu par personas reģistrēšanu konkrētā palīdzības reģistrā vai atteikumu iekļaut personu reģistrā, vai izslēgšanu no reģistra, vai par palīdzības piešķiršanu, nosakot dzīvojamo telpu īres līguma termiņu un tā pagarināšanas nosacījumus, kas paredz īrnieka tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, ja īrnieks ir saglabājis tiesības saņemt pašvaldības palīdzību atbilstoši normatīvajiem aktiem un pilda dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumus. Lēmums tiek nosūtīts iesniedzējam.”

Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6.panta trešo daļu, Salas novada pašvaldības 2020.gada 28.maija saistošo noteikumi Nr. 2020/7 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Salas novadā” 3.6., 14.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atzīt S.S., personas kods *dzēsts*, par tiesīgu saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Piešķirt S.S. dzīvojamo platību Biržu ielā 8-47, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā un noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu no 01.01.2021. līdz 31.12.2022.
3. S.S. deklarēt dzīvesvietu Biržu ielā 8-47, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā.

## 65.

### **Lēmums Nr.378** **Par īres līguma izbeigšanu** (J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi Ļ.Ļ., personas kods *dzēsts*, 2020. gada 10.decembra iesniegumu ar lūgumu izbeigt īres līgumu dzīvoklim Ošānu ielā 12A-9, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā ar 01.01.2021.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvojamās telpas Ošānu ielā 12A-9, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā, iri ar Ļ.Ļ. noslēgts uz nenoteiktu laiku;
- 2) Ļ.Ļ. nav nenomaksātu maksājumu par iri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu;
- 3) Ļ.Ļ. nav nenomaksātu nekustamā nodokļa maksājumu;
- 4) nekustamajā īpašumā nav deklarēta dzīvesvieta nevienai personai.

Likuma “Par dzīvojamo telpu iri” 1.panta otrā daļa nosaka, ka “šis likums reglamentē dzīvojamo telpu (turpmāk arī — dzīvoklis) izīrēšanas nosacījumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā ir dzīvojamās telpas, kā arī tiesiskās attiecības, kas veidojas starp izīrētāju un īrnieku, nosaka viņu tiesības un pienākumus, reglamentē dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību.”

Likuma “Par dzīvojamo telpu iri” 27.pants nosaka, ka “Dzīvojamās telpas īrniekam ir tiesības, ja līdzēji nav norunājuši citādi un ja tam piekrīt visi īrnieka pilngadīgie ģimenes locekļi, jebkurā laikā izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju.”

Pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu iri” 1.panta otro daļu, 27.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris**

**Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2020. gada 31. decembri izbeigt īres līgumu par dzīvojamo telpu Ošānu ielā 12A-9, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā ar Ļ.Ļ., personas kods *dzēsts*.
2. Ļ.Ļ. nomaksāt maksājumus par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, par 2020.gada decembra mēnesi.

**66.**

**Lēmums Nr.379**  
**Par īres līguma izbeigšanu**  
(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi Z.K., personas kods *dzēsts*, 2020. gada 14.decembra iesniegumu ar lūgumu izbeigt īres līgumu dzīvoklim Gravāni -7, Gravānos, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvojamās telpas Gravāni – 7, Gravānos, Salas pagastā, Salas novadā, īri ar Z.K. noslēgts līdz 31.12 2022.;
- 2) Z.K. nav nomaksātu maksājumu par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu;
- 3) Z.K. nav nomaksātu nekustamā nodokļa maksājumu;
- 4) nekustamajā īpašumā nav deklarēta dzīvesvieta citām personām.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 1.panta otrā daļa nosaka, ka “*šis likums reglamentē dzīvojamo telpu (turpmāk arī — dzīvoklis) izīrēšanas nosacījumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā ir dzīvojamās telpas, kā arī tiesiskās attiecības, kas veidojas starp izīrētāju un īrnieku, nosaka viņu tiesības un pienākumus, reglamentē dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību.*”

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 27.pants nosaka, ka “*Dzīvojamās telpas īrniekam ir tiesības, ja līdzēji nav norunājuši citādi un ja tam piekrīt visi īrnieka pilngadīgie ģimenes locekļi, jebkurā laikā izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju.*”

Pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 1.panta otro daļu, 27.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2020. gada 31. decembri izbeigt īres līgumu par dzīvojamo telpu Gravāni – 7, Gravānos, Salas pagastā, Salas novadā ar Z.K., personas kods *dzēsts*.
2. Z.K. nomaksāt maksājumus par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, par 2020.gada decembra mēnesi.
3. Z.K. deklarēt dzīvesvietu pastāvīgajā dzīvesvietā.

**67.**

**Lēmums Nr.380**  
**Par īres līguma pārslēgšanu**  
(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi V.H., personas kods *dzēsts*, 2020.gada 28.janvāra iesniegumu ar lūgumu pārslēgt uz viņa vārda dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvokli Ošānu ielā 11-6, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Ošānu ielā 11-6, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā ir noslēgts ar V.H. māti F.H. uz nenoteiktu laiku;
- 2) F.H. ir mainījusi dzīvesvietu;
- 2) Ošānu ielā 11-6, Ošānos, Salas pagastā dzīvo un dzīvesvieta deklarēta V.H.;
- 3) citām personām minētajā adresē dzīvesvieta nav deklarēta, līdz ar to citu pilngadīgu ģimenes locekļu, kuri ir tiesīgi prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nav;
- 5) par dzīvokļa Ošānu ielā 11-6, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā īri nav izveidojies parāds par īres maksu un pakalpojumu maksu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu.

Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 14.panta ceturrtā daļa nosaka, ka īrnieka nāves gadījumā pilngadīgs ģimenes loceklis, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.

Pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 14.panta ceturto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, otro daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar V.H., personas kods *dzēsts*, dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvojamās telpas Ošānu ielā 11-6, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā īri ar 2021.gada 1.janvāri uz nenoteiktu laiku.

## 68.

### Lēmums Nr.381

#### **Par nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu**

(I.Sproģe, Z.Daņilova)

Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma 14. panta pirmā daļa nosaka, ka valsts un pašvaldību iestādes, kā arī atvasinātas publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības, brīvostas un speciālās ekonomiskās zonas līdz 2021. gada 30. jūnijam atbrīvo komersantus un citus saimnieciskās darbības veicējus, biedrības un nodibinājumus, kurus ietekmējusi saistībā ar Covid-19 izplatību noteiktā ārkārtējā situācija, no publiskas personas mantas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas vai lemj par nomas maksas samazinājumu, kā arī nepiemēro kavējuma procentus un līgumsodus, ja samaksa tiek kavēta, izņemot maksu par patērētajiem pakalpojumiem — elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi un citiem īpašuma uzturēšanas pakalpojumiem. Saskaņā ar šī likuma 14. panta otro daļu Ministru kabinets nosaka kārtību, kādā ir piemērojami šā panta pirmajā daļā noteiktie pasākumi.

Ministru kabineta 2020. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību" (turpmāk - noteikumi) 3. punkts nosaka, ka publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības nekustamā īpašuma vai kustamās mantas iznomātājs (turpmāk – iznomātājs), pamatojoties uz nomnieka iesniegumu, uz noteiktu laika periodu, bet ne ilgāk kā līdz 2021. gada 30. jūnijam vienpusēji, neveicot grozījumus nomas līgumā, saskaņā ar šo noteikumu 5. punktu piemēro nomas maksas atbrīvojumu vai samazinājumu, ja nomnieks vienlaikus atbilst visiem noteikumu 3. punktā uzskaitītajiem kritērijiem.

Lai saņemtu noteikumos minēto atbalstu, nomnieks iesniedz iznomātājam iesniegumu. Informācija, kas iekļaujama iesniegumā ir norādīta noteikumu 7. punktā. Saskaņā ar noteikumu

8. punktu iznomātājam iesniegums jāizskata un lēmums par atbalsta piešķiršanu jāpieņem 10 darbdienu laikā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Ministru kabineta 2020. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību" 3., 5., 8. punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pilnvarot izpilddirektoru Arni Baumeisteru izskatīt Ministru kabineta 2020. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību" 7. punktā minēto iesniegumu un pieņemt vienu no šādiem lēmumiem:

1.1. par nomas maksas atbrīvojuma vai nomas maksas samazinājuma piešķiršanu;

1.2. par atteikumu piešķirt nomas maksas atbrīvojumu vai nomas maksas samazinājumu.

**Nākošā kārtējā domes sēde 2021.gada 28.janvārī plkst.14.00**

**Sēdi slēdz:** plkst. 15.10

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja /personiskais paraksts/ I.Sproģe 30.12.2020.

Sēdes protokolētāja /personiskais paraksts/ I.Rēķe 30.12.2020.