



LATVIJAS REPUBLIKA
SALAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, tālr. 65237700, fakss 65231660, salaspag@salas.lv
Reģ.Nr.90000045372, „SWEDBANK” AS kods HABALV22, konts LV40HABA0551027661272

SALAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Salas novada Salas pagastā

2020.gada 26.novembrī

Nr.18

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēdi atklāj: plkst. 14.00

Darba kārtībā:

N.p.k	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
1.	Par paveikto novembra mēnesī	-
2.	Par nekustamā īpašuma “Jaunmucenieki”, Salas pagastā, atsavināšanu	288
3.	Par nekustamā īpašuma Zaļā iela 1, Sēlpils pagastā, atsavināšanu	289
4.	Par nekustamā īpašuma Ozolkalna iela 10, Salas pagastā, atsavināšanu	290
5.	Par pabalstu piešķiršanu Ziemassvētku dāvanām	291
6.	Par sniegto komunālo un apsaimniekošanas pakalpojumu parāda dzēšanu	292
7.	Par īres līguma izbeigšanu un parāda piedziņu	293
8.	Par telpu nomas maksu	294
9.	Par aizņēmuma ņemšanu Salas novada pirmsskolas iestādes “Ābelīte” energoefektivitātes paaugstināšanai	295
10.	Par aizņēmumu Eiropas Savienības un investīciju fonda mērķa “Eiropas teritoriālā sadarbība” Latvijas – Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas Salas novada pašvaldības projekta Nr. LLI-477 ”Starptautiskā tūristu maršruta “Strūves ģeodēziskais loks” izveide” īstenošanai	296
11.	Par debitoru parāda norakstīšanu	297
12.	Par atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājam I.Sproģei	298
13.	Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Melderi Cukurāni”, Salas pagastā sadalīšanai	299
14.	Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Veckaļķi”, Salas pagastā sadalīšanai	300
15.	Par nekustamā īpašuma „Roži” Salas pagastā, sadalīšanu	301
16.	Par adreses piešķiršanu Salas pagastā	302
17.	Par adreses piešķiršanu Salas pagastā	303
18.	Par izmaiņām Salas novada pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un grāmatvedības uzskaitē	304
19.	Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu personisko palīgsaimniecību vajadzībām	305
20.	Par īres līguma pagarināšanu	306
21.	Par īres līguma pagarināšanu	307
22.	Par atteikumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā	308

23.	Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā	309
24.	Par komiteju un domes sēžu norises laikiem decembra mēnesī	310
25.	Par Administratīvās komisijas darbību	311

Sēdi vada – domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe

Protokolē – personāla nodaļas vadītāja Ingūna Rēķe

Deputāti: Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektors Arnis Baumeisters, juriste Zanda Daņilova, sabiedrisko attiecību un tūrisma lietu speciāliste Jolanta Grandāne, nekustamo īpašumu speciāliste Ingrīda Gādmane, finansiste Kristīne Jucīte, SIA “Vīgants” juriste Elīna Garjāne

Nav ieradušies – deputāti Sandra Kaņepa, Egīls Rušiņš – attaisnojošu iemeslu dēļ

Atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt sēdes darba kārtību ar 25 punktiem.

1.

Izpilddirektora ziņojums par paveikto novembra mēnesī

(A.Baumeisters)

1. Pašvaldību apmeklēja Latvijas futbola federācijas pārstāvji. Tika pārrunātas sadarbības iespējas Salas vidusskolas sporta laukuma infrastruktūras labiekārtošanā.
2. Turpinās Salas novada pašvaldības autoceļu S13 Pļavnieki – Elkšņi un Se2 Vanagi – Rugāji pārbūves darbi.
3. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija sniegusi pozitīvu atzinumu par iepirkuma pirmspārbaudi “Strūves ģeodēziskā loka punkta “Daborkalns” publiskās infrastruktūras un skatu torņa izbūve”. Noslēgts līgums par būvdarbiem un būvuzraudzību.
4. Izglītības kvalitātes valsts dienesta Akreditācijas ekspertu komisija veikusi Salas novada pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” vadītājas profesionālās darbības novērtēšanu. Tika saņemts „Izglītības iestādes vadītāja profesionālās darbības novērtēšanas ziņojums”, norādot, ka izglītības iestādes vadītājas profesionālā darbība novērtēta ar vērtējumiem "labi" un "ļoti labi".
5. Izsludināts iepirkums “Salas novada pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” energoefektivitātes paaugstināšana”.
6. Izņemtas laivu piestātnes Zvejnieklīcī un Līkumos.
7. Turpinās remontdarbi DI projekta realizācijai “Ēkas Līkumi, Salas novadā, Sēlpils pagastā pārbūve”.
8. Sakarā ar situāciju Valstī, Valsts svētku pasākumi tika atcelti. Tika uzņemts un demonstrēts Salas novada video apsveikums Latvijas Republikas proklamēšanas 102.gadadienā.

2.

Lēmums Nr.288

Par nekustamā īpašuma "Jaunmucenieki", Salas pagastā, atsavināšanu

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi J.P., dzīvesvietas adrese *dzēsts*, 2020.gada 12. novembra iesniegumu ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu "Jaunmucenieki", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5686 011 0096.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums "Jaunmucenieki", Salas pagastā, kadastra numurs 5686 011 0096, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 011 0165 platībā 1,84 ha, piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 011 0165 atrodas Salas pagasta zemesgrāmatā reģistrēts ēku (būvju) nekustams īpašums, kura sastāvā ir 1 (viena) dzīvojamā māja un 1 (viena) palīgēka, nodalījuma Nr. *dzēsts*, īpašnieks J.P., personas kods *dzēsts*;
- 3) uz 19.11.2020. J. P. nav nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma un zemes nomas maksas parāda;
- 4) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 011 0165 "Jaunmucenieki" nav nepieciešama Salas novada pašvaldībai funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

- 3. panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka "*publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu*";
- 4.panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka "*atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*";
- 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka "*atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija kabineta noteiktajā kārtībā*";
- 37.panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka "*pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)*".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020. gada 19.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma "Jaunmucenieki" Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5686 011 0096, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 011 0165 platībā 1,84 ha, atsavināšanas procesu – veikt zemes robežu uzmērīšanu dabā, vērtēšanu un ierakstīt zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.
2. Zemes vienības platība un apgrūtinājumu platība var tikt precizēta veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu.
3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei I. Gādmanei veikt dokumentu sagatavošanu īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

3.

Lēmums Nr.289

Par nekustamā īpašuma Zaļā iela 1, Sēlpils pagastā, atsavināšanu

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi E.V., dzīvesvietas adrese *dzēsts*, 2020.gada 18. septembra iesniegumu ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu Zaļā iela 1, Sēlpils pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums Zaļā iela 1, Sēlpils pagastā, kadastra numurs 5690 001 0461, kura sastāvā ir 1 (viens) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0461 platībā 0,2 ha, piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) E. V. ar 2007. gada 25. maija Sēlpils pagasta padomes lēmumu, atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajam ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības;
- 3) Salas novada pašvaldība 2020. gada 26. jūnijā ar E. V. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības kadastra apzīmējumu 5690 001 0461 Zaļā iela 1, Sēlpils pagastā, platībā 0,2 ha nomu uz laiku līdz 2030. gada 24. jūnijam;
- 4) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0461 atrodas E. V. māsaiņniecībai piederoša dzīvojamā māja un palīgēkas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

- 3. panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka *“publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu”*;
- 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka *“Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”*;
- 4. panta ceturtais daļas 8. punktā noteikts, ka *“persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”*;
- 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka *“atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija kabineta noteiktajā kārtībā”*;
- 37.panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka *“pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020. gada 19.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Zaļā iela 1, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5690 001 0461, kura sastāvā ir 1 (viens) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0461 platībā 0,2 ha, atsavināšanas procesu – veikt zemes robežu apsekošanu dabā, vērtēšanu un ierakstīt zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.
2. Zemes vienības platība, apgrūtinājumu platības var tikt precizētas veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu.
3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei I. Gādmanei veikt dokumentu sagatavošanu īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

4.

Lēmums Nr.290

Par nekustamā īpašuma Ozolkalna iela 10, Salas pagastā, atsavināšanu

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par Salas novada pašvaldībai nekustamā īpašuma Ozolkalna iela 10, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5686 002 0812, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0221 atsavināšanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) Salas novada pašvaldībai piekrit nekustamais īpašums Ozolkalna iela 10, Salā, Salas pagastā, kadastra numurs 5686 002 0812, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0221 platībā 0,44 ha, zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601);

2) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0221 Ozolkalna iela 10, Salā, Salas pagastā nav nepieciešama Salas novada pašvaldībai funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

- 3.panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka *“publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasi”*;

- 3. panta otrajā daļā noteikts, ka *”publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos”*;

- 4.panta otrajā daļā noteikts, ka *„publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.”*;

- 4.panta ceturtais daļas 1.punktā noteikts, ka *„atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020. gada 19.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Ozolkalna iela 10, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5686 002 0812, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0221 platībā 0,44 ha, atsavināšanas procesu – veikt zemes robežu uzmērīšanu, vērtēšanu, un ierakstīt nekustamo īpašumu Zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.

2. Zemes vienības platība, apgrūtinājumu platības var tikt precizētas veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu.

3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei I. Gādmanei veikt dokumentu sagatavošanu īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

5.

Lēmums Nr.291

Par pabalstu piešķiršanu Ziemassvētku dāvanām

(I.Sproģe)

Pamatojoties uz Salas novada pašvaldības 2014.gada 31.jūlija saistošo noteikumu Nr.6 „Citi pašvaldības pabalsti” 20. un 21.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020. gada 19. novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1.Piešķirt pabalstu Ziemassvētku dāvanu iegādei novada vientuļajiem pensionāriem un novada iedzīvotājiem, kuri uzturas sociālās aprūpes iestādēs 10 EUR (desmit *euro*) apmērā katram.

2. Piešķirt pabalstu Ziemassvētku dāvanu (saldumu paciņu) iegādei Salas novada pirmsskolas vecuma bērniem, 1. - 4. klašu skolēniem un novada bērniem, kuri uzturas sociālās aprūpes iestādēs 7 EUR (septiņi *euro*) apmērā katram.

3. Sociālajam dienestam sagatavot sarakstus un iesniegt Grāmatvedības nodaļā.

6.

Lēmums Nr.292

Par sniegto komunālo un apsaimniekošanas pakalpojumu parāda dzēšanu

(I.Sproģe, E.Garjāne)

Salas novada dome ir izskatījusi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" lūgumu par komunālo un apsaimniekošanas maksājumu parādu dzēšanu par dzīvokli Susējas ielā 20-60, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, saistībā ar G.B., personas kods *dzēsts*, miršanas reģistrācijas faktu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) pēc Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" grāmatvedības datiem uz 30.09.2020., G.B., turpmāk – Parādnieks, par dzīvokli: Susējas ielā 20-60, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, sniegtajiem pakalpojumiem ir izveidojies parāds:

Pakalpojumi	Parāda summa, EUR
Apkure	2 262,83
Apsaimniekošanas maksa	412,67
Ūdens un kanalizācija	336,06
Sadzīves atkritumu izvešana	147,32
KOPĀ:	3 158,88

turpmāk – Parāds;

2) Parāds ir izveidojies laika periodā no 2008. gada līdz 31.01.2015., par G.B. piederošā nekustamā īpašuma, pēc adreses: Susējas iela 20-60, Sala, Salas pag., Salas nov. komunālo un apsaimniekošanas pakalpojumu saņemšanu;

3) Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" vairākkārtīgi ir lūdzis Parādnieku veikt labprātīgi parādu samaksu (atgādinājumu, brīdinājuma vēstuļu sūtīšana, telefoniski vienojoties u.c.);

4) Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" redzot, ka Parādnieks nereaģē uz aicinājumiem un labprātīgi neveic Parāda samaksu, bija spiests vērsties tiesā ar prasību par parādu piedziņu no Parādnieka. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" vairākkārtīgi ir sniedzis prasību tiesā par parāda piedziņu no Parādnieka. Tiesa visus sniegtos pieteikumus apmierinājusi pilnībā. Ņemot vērā, ka Parādniekam nav bijuši oficiāli ienākumi vai tādi ienākumiem no kuriem varētu veikt parāda piedziņu, Parāda summu nav bijis iespējams atgūt. Līdz ar ko, tika vērstā parāda piedziņa uz G.B. piederošo nekustamo īpašumu;

5) ar 2015. gada 5. janvāra Jēkabpils rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļas lēmumu tika apmierināts izsoles akts par G.B. piederošā nekustamā īpašuma pārdošanu izsoles ceļā par 880,00 EUR. No izsoles ceļā iegūtās summas, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" Parāda segšanai atguva 496,90 EUR;

6) līdz 2020. gada 30. septembrim Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" nav bijis iespējams atgūt Parādu. Parādniekam nav bijuši ienākumi, kustamās, nekustamās mantas, uz kuru varētu vērst piedziņu;

7) pēc informācijas no Latvijas Republikas Iedzīvotāju reģistra datu bāzes, 01.05.2020., ir reģistrēts G.B., personas kods *dzēsts*, miršanas reģistrācijas fakts;

8) Parādnieks ir miris, tāpēc Parāda piedziņa nav iespējama.

Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 187. punkts nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas

noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus.

Pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 29. panta trešās daļas 1. punktu, likuma "Par pašvaldībām" 41. panta pirmās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 187. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020. gada 19. novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS", reģistrācijas Nr. 55403000931 dzēst parādu 3158,88 EUR (trīs tūkstoši viens simts piecdesmit astoņi *euro* un 88 centi) G. B., personas kods *dzēsts*, par dzīvoklim Susējas ielā 20-60, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, saņemtajiem pakalpojumiem (apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, atkritumu izvešana, apsaimniekošana).

2. Uzdot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" valdes locekli Ritai Audriņai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

7.

Lēmums Nr.293

Par īres līguma izbeigšanu un parāda piedziņu

(I.Sproģe, E.Garjāne)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par īres līguma izbeigšanu un parāda piedziņu no V. Z., personas kods *dzēsts*.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) 2007.gada 1.februārī ar V.Z. tika noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli O.Valdmaņa ielā 2-5, Sēlijā, Sēlpils pagastā, Salas novadā, uz nenoteiktu laiku;
- 2) pēc SIA "Vīgants" grāmatvedības datiem uz 31.10.2020. V.Z. ir parāds par īri 662,33 EUR, maksājumi nav veikti vairāk kā par trīs mēnešiem;
- 3) veicot vairākkārtēju dzīvokļa apsekošanu, Dzīvokli nebija iespējams iekļūt, un ir skaidri noprotams, ka dzīvoklī neviens nedzīvo;
- 4) pēc SIA "Vīgants" rīcībā esošās informācijas, dzīvoklis ilgstoši nav apdzīvots;
- 5) V.Z. pēdējā dzīvesvietas adrese ir reģistrēta Lielbritānijā.

Pamatojoties uz Likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par dzīvojamās telpas īri" 28.² panta pirmās daļas pirmo punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020. gada 19.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt ar V.Z., personas kods: *dzēsts*, 2007.gada 1.februārī noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvokli O.Valdmaņa ielā 2-5, Sēlija, Sēlpils pag., Salas novadā.
2. Izlikt V.Z. no dzīvojamām telpām O.Valdmaņa ielā 2-5, Sēlija, Sēlpils pag., Salas novadā, ar tās piederošajām mantām, bez citas dzīvojamās platības ierādīšanas.
3. Piedzīt no V.Z. īres parādu, par telpām O.Valdmaņa ielā 2-5, Sēlija, Sēlpils pag., Salas novadā.

8.

Lēmums Nr.294

Par telpu nomas maksu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi SIA "001A", reģistrācijas Nr. 40103929591 pilnvarotās personas G. K. 2020. gada 1. oktobra iesniegumu (saņemts 09.11.2020.) ar lūgumu iznomāt telpas pirmsskolas izglītības iestādē "Ābelīte" interešu izglītības programmas "Robotika, izmantojot STEAM pieeju pirmsskolā" īstenošanai laika periodā no 01.10.2020. – 30.06.2021.

Saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, savukārt 21.panta pirmās daļas 14.punkta a), b) apakšpunkts - dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu). Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.punkts nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4.nodaļas normas nepiemēro, ja valsts, pašvaldību un citu atvasinātu publisko personu manta tiek iznomāta sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Ministru kabineta, pašvaldību domes vai citas atvasinātas publiskas personas apstiprinātu maksas pakalpojumu cenrādi.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a), b) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1., 5., 12.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020. gada 19.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 6 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Inga Pastare balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt SIA “001A”, reģistrācijas Nr. 40103929591 nekustamā īpašuma Kalna ielā 3 A, Salā, Salas pagastā, Salas novadā (adrese - Kalna iela 3, Sala, Salas pagasts, Salas novads), būves kadastra apzīmējums 56860020626001, 1.stāva telpu – sporta zāli, vienu reizi nedēļā - piektdienās no plkst.15:30 – 16:40, ar nomas maksu 1,50 EUR/h bez pievienotās vērtības nodokļa. Nomas maksa apliekas ar pievienotās vērtības nodokli 21%.

2. Noslēgt šī lēmuma 1.punktā minēto nedzīvojamās telpas nomas līgumu no 2020. gada 1. oktobra līdz 2021. gada 30. jūnijam ar mērķi: interešu izglītības programmas “Robotika, izmantojot STEAM pieeju pirmsskolā” īstenošana.

9.

Lēmums Nr.295

Par aizņēmuma nemšanu Salas novada pirmsskolas iestādes “Ābelīte” energoefektivitātes paaugstināšanai

(I.Sproģe, K.Jucīte)

Salas novada dome 2020. gada 18. augustā pieņēma lēmumu Nr. 217 „Par investīciju projekta iesniegšanu valsts budžeta aizņēmuma saņemšanai”, iesniedzot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā investīciju projektu “PII “Ābelīte” ēkas fasādes vienkāršotā atjaunināšana energoefektivitātes paaugstināšanai” valsts budžeta aizņēmuma 322 600,00 EUR (trīs simti divdesmit divi tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi), tajā skaitā pašvaldības līdzfinansējums 25 % jeb 80 650,00 EUR (astoņdesmit tūkstoši seši simti piecdesmit *euro* un 00 centi), saņemšanai ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību.

Salas novada pašvaldība ir uzsākusi investīciju projekta īstenošanu, plānotajiem būvdarbiem ir izstrādāts būvprojekts “PII “Ābelīte” ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana”. Uzsākta iepirkumu procedūra “Salas novada pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” energoefektivitātes paaugstināšana”, identifikācijas Nr. SNP 2020/23.

Projekta mērķis ir paaugstināt energoefektivitāti un samazināt energoresursu izmantošanu Salas novada pirmsskolas izglītības iestādē “Ābelīte”, tā sekmējot pašvaldības izdevumu samazināšanos par primārās enerģijas patēriņu.

Projekta īstenošana atbilst Salas novada attīstības programma 2019. – 2025. gadam noteiktajai vidējā termiņa prioritātei Nr. 3 (VTP3) un rīcības virziena Nr. 1 (RV1) uzdevumam Nr. 1 (U1).

Salas novada pašvaldības investīciju projekta „Salas novada pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” energoefektivitātes paaugstināšana” kopējās izmaksas plānotas 313 204,31 EUR apmērā un projekta tālākai virzībai nepieciešams aizņēmums.

Atbilstoši Ministru kabineta 2020. gada 14. jūlija noteikumiem Nr. 456 „Noteikumi par nosacījumiem un kārtību, kādā pašvaldībā izsniedz valsts aizdevumu ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar COVID-19 izplatību” 3.4.1. apakšpunktu aizņēmuma summa veido 75 % jeb 234 903,23 EUR no kopējām investīciju projekta izmaksām. Pašvaldības budžeta līdzfinansējuma kopējais apmērs veido 25 % jeb 78 301,08 EUR.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 4. punktu, 21. panta pirmās daļas 19. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumu Nr. 590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2. apakšpunktu, 2020. gada 14. jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 456 „Noteikumi par nosacījumiem un kārtību, kādā pašvaldībā izsniedz valsts aizdevumu ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar COVID-19 izplatību” un 2020. gada 22. oktobra Ministru kabineta rīkojumu Nr. 616 „Par atbalstītajiem pašvaldību investīciju projektiem valsts aizdevumu piešķiršanai ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar COVID-19 izplatību”, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020. gada 19. novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 5 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē ar izņemšanu vidējā termiņā līdz 234 903,23 EUR (divi simti trīsdesmit četri tūkstoši deviņi simti trīs *euro* un 23 centi) ar Valsts kases noteikto gada aktuālo procentu likmi, ar izņemšanu 2020. gadā (30%) un 2021. gadā (70%) Salas novada pašvaldības investīciju projektam „Salas novada pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” energoefektivitātes paaugstināšana”. Aizņēmuma atmaksas periodu noteikt 20 (divdesmit) gadus ar 3 (trīs) gadi atlikto pamatsummas maksājumu. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.
2. Uzdot Grāmatvedības nodaļai līdz 2020. gada 18. decembrim sagatavot un iesniegt nepieciešamos dokumentus Finanšu ministrijas Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akcepta saņemšanai par tiesībām ņemt aizņēmumu.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Salas novada domes priekšsēdētāja.
4. Nosūtīt lēmumu saskaņošanai Apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai.

10.

Lēmums Nr.296

Par aizņēmumu Eiropas Savienības un investīciju fonda mērķa “Eiropas teritoriālā sadarbība” Latvijas – Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas Salas novada pašvaldības projekta Nr. LLI-477 ”Starptautiskā tūristu maršruta “Strūves ģeodēziskais loks” izveide” īstenošanai

(I.Sproģe, K.Jucīte)

Salas novada pašvaldība īsteno Eiropas Strukturālo un investīciju fondu mērķa “Eiropas teritoriālā sadarbība” Latvijas – Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas Salas novada pašvaldības projektu Nr. LLI-477 “Starptautiskā tūristu maršruta “Strūves ģeodēziskais loks” izveide”. Projekta īstenošana atbilst Salas novada Attīstības programmas 2019. - 2025. gadam investīciju plāna vidējā termiņa prioritātei Nr. 2 (VTP2) un rīcībās virziena Nr. 4 (RV4) uzdevumam Nr. 1 (U1) un vidējā termiņa prioritātei Nr. 3 (VTP3) un rīcībās virziena Nr. 2 (RV2) uzdevumam Nr. 1 (U1).

Projekta mērķis ir uzlabot Strūves ģeodēziskā loka punktu tūrisma infrastruktūru Latvijā un Lietuvā, lai kultūras mantojums būtu pieejams un pievilcīgs iekļaušanai pārrobežu un starptautiskā tūrisma maršrutos. Zinātnisko sasniegumu vēsture tiks izklāstīta modernā un interaktīvā veidā. Projektā plānotās darbības: Strūves ģeodēziskā loka “Daborkalns” publiskās infrastruktūras pilnveidošana un skatu torņa izbūve.

2020. gada 31. jūlijā ir parakstīts Partnerības līgums starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību (vadošais partneris), Salas novada pašvaldību un Anykščiu reģionālā parka direkciju.

Projekta īstenošanas laiks ir 24 mēneši – līdz 2022. gada 30. jūnijam.

Salas novada pašvaldības indikatīvā daļa veido 350 505,73 EUR, no kuras 85 % ERAF finansējums – 212 997,25 EUR, Valsts budžeta līdzfinansējums 5 % apmērā no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām – 12 529,25 EUR un Salas novada pašvaldības līdzfinansējums – 124 979,23 EUR, tajā skaitā projekta attiecināmās izmaksas – 25 058,50 EUR un neattiecināmās izmaksas 99 920,73 EUR.

Uz doto brīdi projekta īstenošana ir uzsākta, 2019. gadā izstrādāts būvprojekts “Strūves ģeodēziskā loka punkta “Daborkalns” publiskās infrastruktūras un skatu torņa izbūve (Sēlpils pagasts)”. Noslēdzās iepirkuma procedūra “Strūves ģeodēziskā loka punkta “Daborkalns” publiskās infrastruktūras un skatu torņa izbūve”, identifikācijas Nr. SNP 2020/20/ERAF.

Projekta tālākai virzībai nepieciešams aizņēmums līdz 240 000,00 EUR pašvaldības līdzfinansējuma un Eiropas Strukturālo un investīciju fonda maksājumu priekšfinansēšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts budžetu 2020. gadam” 13. panta pirmās daļas 1. punktu, „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 5. punktu, 21. panta pirmās daļas 19. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22., 24. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumu Nr. 590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2. apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020. gada 19. novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē ar izņemšanu vidējā termiņā līdz 240 000,00 EUR (divi simti četrdesmit tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā ar Valsts kases noteikto gada aktuālo procentu likmi Eiropas Strukturālo un investīciju fondu mērķa “Eiropas teritoriālā sadarbība” Latvijas – Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas Salas novada pašvaldības projektam Nr. LLI-477 “Starptautiskā tūristu maršruta “Strūves ģeodēziskais loks” izveide”. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 15 (piecpadsmit) gadi. Pamatsummas atmaksu sākt pēc 3 (trīs) gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt sākot ar 2020. gada decembri.

2. Uzdot Grāmatvedības nodaļai sagatavot un iesniegt nepieciešamos dokumentus Finanšu ministrijas Pašvaldību aizņēmumu un garantiju kontroles un pārraudzības padomei akcepta saņemšanai.

3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Salas novada domes priekšsēdētāja.

4. Nosūtīt lēmumu saskaņošanai Apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai.

11.

Lēmums Nr.297

Par debitoru parāda norakstīšanu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par debitoru parāda norakstīšanu, izslēdzot tos no Salas novada pašvaldības bilances.

Civillikuma 1895.pants nosaka, ka visas saistību tiesības, kuras nav noteikti izņemtas no noilguma ietekmes un kuru izlietošanai nav likumā noteikti īsāki termiņi, izbeidzas, ja tiesīgā persona tās neizlieto desmit gadu laikā.

Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187. punkts nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumus.

Pamatojoties uz Civillikuma 1895.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 29. panta trešās daļas 1. punktu, likuma “Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 3. punktu,

Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 187. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020. gada 19.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Izslēgt no Salas novada pašvaldības bilances debitoru parādu par summu 654,45 EUR šādi:

N.p.k.	Debitors	Periods	Parāda summa, EUR
1.1.	Individuālais komersants "NEIKO", reģistrācijas Nr. 45402013890, izslēgts no Komercreģistra 16.10.2014.	No 2009.gada	33,72
1.2.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jēkabpils Vēstis", reģistrācijas Nr. 45403014499, izslēgts no Komercreģistra 18.07.2018.	No 2017.gada	620,73

12.

Lēmums Nr.298

Par atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājai Irēnai Sproģei

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi Salas novada domes priekšsēdētājas Irēnas Sproģes 2020.gada 16.novembra iesniegumu par atvaļinājuma piešķiršanu.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 14.panta pirmo daļu, 42.pantu, Nolikuma „Par atlīdzību Salas novada pašvaldībā” 3.2.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020. gada 19.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 6 (Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Irēna Sproģe balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt domes priekšsēdētājai Irēnai Sproģei daļu – 2 (divas) kalendārās nedēļas ikgadējā atvaļinājuma no 2020.gada 1.decembra līdz 14.decembrim (ieskaitot) par darba laika periodu no 2019.gada 1.jūlija līdz 2020.gada 30.jūnijam.

2. Domes priekšsēdētājas prombūtnes laikā priekšsēdētāja pienākumus pilda domes priekšsēdētājas vietnieks Juris Balodītis.

3. Noteikt J.Balodītim darba samaksu par pienākumu pildīšanu 80% apmērā no priekšsēdētājas mēneša amatalgas.

13.

Lēmums Nr.299

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Melderi Cukurāni", Salas pagastā sadalīšanai

(J.Balodītis)

Attīstības un tautsaimniecības komiteja ir izskatījusi Ē.K., dzīvesvietas adrese *dzēsts*; J.K., dzīvesvietas adrese *dzēsts*, un I.K., dzīvesvietas adrese *dzēsts* 2020. gada 9. novembra iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma „Melderi Cukurāni”, Salas pagastā,

Salas novadā, kadastra numurs *dzēsts* zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *dzēsts*, iesniegumam pievienota zemes vienības sadalīšanas skice.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) saskaņā ar informāciju no VZD NĪVKIS zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *dzēsts* kopējā platība 39,1 ha;
- 2) Salas novada pašvaldības 2019.gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Salas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) 4.11.punktā ” Lauksaimniecības teritorija” noteikts, ka minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība ir 2,0 ha (20000 m²);
- 3) jaunizveidojamajai apbūvētai zemes vienībai un mājīpašumam ir saglabājams nosaukums un adrese “Mederi Cukurāni”, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230;
- 4) no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *dzēsts* atdalāmā zemesgabala platība, atbilstoši iesniegumam pievienotajai zemes vienības sadalīšanas skicei, ir aptuveni 37,1 ha (platība var tikt precizēta).
- 5) jaunizveidojamajai atdalāmajai zemes vienībai piešķirams jauns nosaukums “Cukurāni”, Salas pagasts.

Zemes ierīcības likuma:

- *5.panta pirmajā daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti;*
- *8.panta pirmās daļas 3.punktā noteikts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.*

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”:

- *11.2.punktā noteikts, ka “ vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šo noteikumu 14. punktā norādītajām institūcijām (turpmāk – saskaņošanas institūcijas), apkopo tos un, papildinot ar šo noteikumu 13. punktā minētajiem nosacījumiem, izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu”;*
- *13.punktā noteikts, ka ”. Vietējā pašvaldība projekta izstrādes nosacījumos norāda:*
 - 13.1. prasības atbilstoši šo noteikumu 34. punktam par projekta grafiskās daļas izstrādei izmantojamo kartogrāfiskā materiāla pamatni, izvērtējot komunikāciju blīvumu, projekta mērķi un apbūves blīvumu, ja nepieciešams;*
 - 13.2. projekta īstenošanas secību, ja ierosinātais iesniegumā lūdz projektu īstenot pa posmiem;*
 - 13.3. informāciju par projekta izstrādes nosacījumu pieprasīšanu no saskaņošanas institūcijām, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, ja vietējā pašvaldība nepieprasa no saskaņošanas institūcijām nosacījumus;*
 - 13.4. citas institūcijas, kas nav minētas šo noteikumu 14. punktā un 21.1. un 21.2. apakšpunktā un no kurām pieprasāmi projekta izstrādes nosacījumi vai ar kurām nepieciešams papildus saskaņot projekta grafisko daļu, ja projekta risinājumi skar to intereses;*
 - 13.5. informāciju par tām vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajām aizsargjoslām (aizsardzības zonām), kuru attēlošana nebija iespējama izvēlētajā kartes (plāna) mērogā;*
 - 13.6. prasību par projekta saskaņošanu ar citiem zemes īpašniekiem, ja projekta saskaņošana var novērst iespējamus strīdus, izņemot Zemes ierīcības likuma 18. panta otrajā daļā minētos gadījumus;*
 - 13.7. papildu nosacījumus atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam un detālplānojumam, ja nepieciešams.”*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 41. panta pirmās daļas 3.punktu, Zemes ierīcības likuma 5.panta pirmo daļu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 13.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 19.novembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris**

**Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzdot Ē.K., J.K. un I.K. izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Melderi Cukurāni”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *dzēsts* zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *dzēsts*, sadalīšanai, atbilstoši lēmumam pievienotajam sadalīšanas zīmējumam un nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei.

14.

Lēmums Nr.300

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Veckalki”, Salas pagastā sadalīšanai (J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi I.F., dzīvesvietas adrese *dzēsts*, un L.R., dzīvesvietas adrese *dzēsts*, pilnvarnieka M.R., dzīvesvietas adrese *dzēsts*, un R.G., dzīvesvietas adrese *dzēsts*, 2020. gada 16. novembra iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma „Veckalki”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *dzēsts* zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *dzēsts*, iesniegumam pievienota zemes vienības sadalīšanas skice.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) saskaņā ar informāciju no VZD NĪVKIS zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *dzēsts* kopējā platība 10,03 ha;
- 2) Salas novada pašvaldības 2019.gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Salas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) 4.11.punktā “Lauksaimniecības teritorija” noteikts, ka minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība ir 2,0 ha (20000 m²);
- 3) jaunizveidojamajai apbūvētajai zemes vienībai un mājīpašumam ir saglabājams nosaukums un adrese “Veckalki”, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230;
- 4) no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *dzēsts* atdalāmā zemesgabala platība, atbilstoši iesniegumam pievienotajai zemes vienības sadalīšanas skicei, ir aptuveni 7,53 ha (platība var tikt precizēta).
- 5) jaunizveidojamajai atdalāmajai zemes vienībai piešķirams jauns nosaukums “Jaunmadaras”, Salas pagasts.

Zemes ierīcības likuma:

- 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti;
- 8.panta pirmās daļas 3.punktā noteikts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”:

- 11.2.punktā noteikts, ka “ vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šo noteikumu 14. punktā norādītajām institūcijām (turpmāk – saskaņošanas institūcijas), apkopo tos un, papildinot ar šo noteikumu 13. punktā minētajiem nosacījumiem, izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu”;

- 13.punktā noteikts, ka “ Vietējā pašvaldība projekta izstrādes nosacījumos norāda:

13.1. prasības atbilstoši šo noteikumu 34. punktam par projekta grafiskās daļas izstrādei izmantojamo kartogrāfiskā materiāla pamatni, izvērtējot komunikāciju blīvumu, projekta mērķi un apbūves blīvumu, ja nepieciešams;

- 13.2. projekta īstenošanas secību, ja ierosinātājs iesniegumā lūdz projektu īstenot pa posmiem;
- 13.3. informāciju par projekta izstrādes nosacījumu pieprasīšanu no saskaņošanas institūcijām, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, ja vietējā pašvaldība nepieprasa no saskaņošanas institūcijām nosacījumus;
- 13.4. citas institūcijas, kas nav minētas šo noteikumu 14. punktā un 21.1. un 21.2. apakšpunktā un no kurām pieprasāmi projekta izstrādes nosacījumi vai ar kurām nepieciešams papildus saskaņot projekta grafisko daļu, ja projekta risinājumi skar to intereses;
- 13.5. informāciju par tām vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajām aizsargjoslām (aizsardzības zonām), kuru attēlošana nebija iespējama izvēlētajā kartes (plāna) mērogā;
- 13.6. prasību par projekta saskaņošanu ar citiem zemes īpašniekiem, ja projekta saskaņošana var novērst iespējamus strīdus, izņemot Zemes ierīcības likuma 18. panta otrajā daļā minētos gadījumus;
- 13.7. papildu nosacījumus atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam un detālplānojumam, ja nepieciešams.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 41. panta pirmās daļas 3.punktu, Zemes ierīcības likuma 5.panta pirmo daļu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 13.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 19.novembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzdot I.F., L.R. un R.G. izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Veckaļķi”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *dzēsts* zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *dzēsts*, sadalīšanai, atbilstoši lēmumam pievienotajam sadalīšanas zīmējumam un nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei.

15.

Lēmums Nr.301

Par nekustamā īpašuma „Roži” Salas pagastā, sadalīšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi A.R., dzīvesvietas adrese *dzēsts*, pilnvarnieka D. Z. 2020. gada 10. novembra iesniegumu par nekustamā īpašuma “Roži”, Salas pagastā, Salas novadā, sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) A. R. pilnvarnieks D. Z. lūdz Salas novada domi lemt par nekustamā īpašuma “Roži”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *dzēsts*, sadali, atdalot 1 (vienu) atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *dzēsts* platībā 6,2 ha, zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu un noteikt zemes lietošanas mērķi;
- 2) nekustamais īpašums „Roži”, Salas pagastā, Salas novadā, sastāv no 2 (divām) atsevišķām zemes vienībām, šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļā noteikts, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma

lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 19.novembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut A.R. sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu „Roži”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *dzēsts*.
2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *dzēsts* platībā 6,2 ha jaunu nosaukumu “Mežroži”, Salas pagasts, Salas novads, mainīt zemes lietošanas mērķi - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101) uz jaunu – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.

16.

Lēmums Nr.302

Par adreses piešķiršanu Salas pagastā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par adreses piešķiršanu apbūvei paredzētai zemes vienībai Salas novada Salas pagastā.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 3. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “ Adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā”.

Ministru kabineta 2015. gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi”: 28.punktā noteikts, ka „lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir”.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 3. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 28.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 19.novembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt apbūvei paredzētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 0020385 D/s Indrāni Nr. 5/2-1, Salas pagastā, Salas novadā, adresi - “**Indrāni 1”**, **Indrāni, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230.**

17.

Lēmums Nr.303

Par adreses piešķiršanu Salas pagastā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par adreses piešķiršanu apbūvei paredzētai zemes vienībai Salas novada Salas pagastā.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 3. panta ceturtajā daļā noteikts, ka “ Adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā”.

Ministru kabineta 2015. gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi”: 28.punktā noteikts, ka „lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir”.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 3. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 28.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 19.novembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt apbūvei paredzētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0387 D/s Indrāni Nr. 5/2-3, Salas pagastā, Salas novadā, adresi - **“Indrāni 3”, Indrāni, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230.**

18.

Lēmums Nr.304

Par izmaiņām Salas novada pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un grāmatvedības uzskaitē (J.Balodītis, I.Gādmane)

Veicot Salas novada pašvaldības ceļu un ielu apsekošanu dabā, konstatēts, ka pašvaldībai pieder ceļi, kuri visā garumā vai daļēji atrodas uz citai personai piederošas zemes. Šādi ceļi un ielas reģistrējami Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, iesniedzot inženierbūvju datu deklarācijas.

Savukārt sagatavojot inženierbūvju datu deklarācijas un to grafiskos pielikumus, kurā attēlots inženierbūves novietojums zemes vienībā, konstatēts, ka ir ceļi un ielas, kuriem precizējami to garumi. Līdz ar to nepieciešams veikt izmaiņas Salas novada pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un veikt izmaiņas Salas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaitē.

Ministru Kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.361 „Pašvaldības ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 11. punktā noteikts, ka “Ja tiek būvēts, pārņemts pašvaldības īpašumā vai likvidēts pašvaldības ceļš vai iela, tiek mainīti pašvaldības ceļa vai ielas, tostarp tiltu un satiksmes pārvadu, tehniskie parametri, nosaukums vai adrese vai velosipēdu ceļu, gājēju ceļu, gājēju un velosipēdu ceļu un kopīgu gājēju vai velosipēdu ceļu laukums, pašvaldība viena mēneša laikā pēc attiecīgā dokumenta pieņemšanas sagatavo un iesniedz valsts akciju sabiedrībā “Latvijas Valsts ceļi” iesniegumu (3. pielikums) izmaiņu veikšanai pašvaldību ceļu un ielu reģistrā”.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21. panta 27. punktu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.361 „Pašvaldības ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 11. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 19.novembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Veikt izmaiņas Salas novada pašvaldības Salas pagasta ceļu reģistrā:

Nr.ceļu reģistrā	Ceļa nosaukums	Garums (km)ceļu reģistrā	Garums (km) NĪVK IS	Inženierbūves kadastra apzīmējums	Korekcija (+; - km)
S48	Polderi-Vītoli	1,49	1,47	56860080107001 56860080053001	-0,02

2. Veikt izmaiņas Salas novada pašvaldības Sēlpils pagasta ceļu reģistrā:

Nr. ceļu reģistrā	Ceļa nosaukums	Garums (km)ceļu reģistrā	Garums (km) NĪVK IS	Inženierbūves kadastra apzīmējums	Korekcija (+; - km)
-------------------	----------------	--------------------------	---------------------	-----------------------------------	---------------------

Se6	Kaijas-Pūķupīte	2,22	2,16	56900050405001	-0,06
Se12	Priežkalni-Grāvlejas	2,69	2,68	56900060119001	-0,01
Se19	Aveni- Bieranti	1,32	1,31	56900030034001	-0,01
Se20	Puļpāni-Ezernieki	2,19	2,20	56900020136001	+0,01
Se25	Zeltiņi - Buivāni	0,32	0,33	56900050416001	+0,01
Se35	Grāvlejas-Zaķēni	6,63	6,49	56900060123001	-0,14

3. Veikt izmaiņas Salas novada pašvaldības Salas pagasta ielu reģistrā:

Nr. ielu reģistrā	Ielas nosaukums	Garums (km) ielu reģistrā	Garums (km) NĪVK IS	Inženierbūves kadastra apzīmējums	Korekcija (+; - km)
1.	Alejas iela	0,066	0,184	56860020697001	+0,118
12.	Viesturu iela	1,352	1,569	56860020236001	+0,217
14.	Biržu iela	2,859	1,964	56860090386001	-0,895
15.	Ošānu iela	0,561	0,268; 0,301	56860050149001; 56860050326001	+0,008

4. Veikt izmaiņas Salas novada pašvaldības Sēlpils pagasta ielu reģistrā:

Nr. ielu reģistrā	Ielas nosaukums	Garums (km) ielu reģistrā	Garums (km) NĪVK IS	Inženierbūves kadastra apzīmējums	Korekcija (+; - km)
1.	Oskara Valdmaņa iela	0,355	0,350	56900010484001	-0,005

5. Izpilddirektoram A. Baumeisteram sagatavot un iesniegt VAS "Latvijas Valsts ceļi" Latgales reģiona Jēkabpils nodaļā iesniegumu izmaiņu veikšanai pašvaldības ceļu un ielu reģistrā.

6. Grāmatvedei I. Maskavai veikt izmaiņas grāmatvedības bilancē .

19.

Lēmums Nr.305

Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi iedzīvotāju iesniegumus ar lūgumu iznomāt personīgo palīgsaimniecību vajadzībām zemesgabalus Salas novada pašvaldībai piekritīgajās zemes vienībās.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

- 28. punktā noteikts, ka “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”;

- 29.2. punktā noteikts, ka “neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku

apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts”;

30.2.punktā noteikts, ka “šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu)”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 28., 29.2, 30.2 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 19.novembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt pašvaldībai piekritīgo zemi uz laiku 6 gadi, līdz 2026. gada 25. novembrim personīgo palīgsaimniecību vajadzībām šādām personām:

Vārds, uzvārds	Dzīvesvietas adrese	Zemes vienības kadastra apzīmējums, nosaukums	Iznomājamā Zemesgabala platība (ha)	Iesnieguma datums
V.K.	<i>dzēsts</i>	5686 009 0231	0,09	24. 09.2020.
S.V.	<i>dzēsts</i>	5686 009 0258	0,20	28.10.2020.

2. Nomnieki maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot Zemes nomas līgumus

20.

Lēmums Nr.306

Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi R.J., personas kods *dzēsts*, 2020.gada 9.novembra iesniegumu ar līgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Biržu ielā 2-18, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar R.J. līdz 2020.gada 31.decembrim;
- 2) R.J. ir parāds par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, 640,25 EUR apmērā (uz 19.11.2020.);
- 3) R.J. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 89,09 (uz 12.11.2020.) EUR apmērā.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 19.novembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar R.J., personas kods *dzēsts*, par dzīvojamo telpu Biržu ielā 2-18, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2021. gada 31. decembrim.

2. R.J. nomaksāt parādu par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

21.

Lēmums Nr.307
Par īres līguma pagarināšanu
(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi V.K., personas kods *dzēsts*, 2020.gada 17.novembra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa “Teiksmas”-7, Sēlpilī, Sēlpils pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar V.K. līdz 2020.gada 31.decembrim;
- 2) V.K. nav nenomaksātu maksājumu par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu;
- 3) V.K. nav nenomaksātu nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 19.novembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.K., personas kods *dzēsts*, par dzīvojamo telpu “Teiksmas”-7, Sēlpilī, Sēlpils pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2023. gada 31. decembrim.

22.

Lēmums Nr.308
Par atteikumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā
(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi I.D., personas kods *dzēsts*, 2020. gada 10.novembra iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvojamo platību Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts, ka I.D. deklarētā dzīvesvieta *dzēsts*.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka *“palīdzību personai sniedz tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā attiecīgā persona deklarējusi savu dzīvesvietu”*.

Salas novada pašvaldības 2020. gada 28. maija saistošo noteikumu Nr.2020/7 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Salas novadā” 2.punktā noteikts, ka *“Tiesības saņemt palīdzību ir personām (ģimenēm), kuras uz tiesiska pamata ir deklarējušas savu dzīvesvietu pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī repatriantiem, bērniem bāreņiem un bērniem, kuri palikuši bez vecāku gādības, personām, kuras atbrīvojušās no ieslodzījuma vietas un Salas novada administratīvajā teritorijā nodarbinātiem kvalificētiem speciālistiem, atbilstoši noteiktajām jomām saskaņā ar noteikumu 3.11.apakšpunkta nosacījumiem.”*

No iepriekš minētā, secinām, ka I.D. neatbilst personu kategorijai, kurām, saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” un Salas novada pašvaldības 2020. gada 28. maija saistošajiem noteikumiem Nr.2020/7 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Salas novadā”, ir sniedzama palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Pamatojoties uz likuma likumu “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 4.panta pirmo daļu, Salas novada pašvaldības 2020. gada 28. maija saistošo noteikumu Nr.2020/7 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Salas novadā” 2. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 19.novembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Neatzīt I.D., personas kods *dzēsts*, par tiesīgu saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

23.

Lēmums Nr.309

Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi H.J., personas kods *dzēsts*, deklarētā dzīvesvieta *dzēsts*, 2020.gada 27.oktobra iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.

Salas novada pašvaldības 2020.gada 28.maija saistošie noteikumi Nr. 2020/7 "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Salas novadā" nosaka:

"3. Papildus likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktajām personu kategorijām pašvaldībā ir šādas personu kategorijas, kuras ir tiesīgas saņemt palīdzību, un reģistru veidi: 3.5. persona (ģimene), kura audzina bērnu ar invaliditāti;

4. Personas palīdzības saņemšanai tiek reģistrētas šādos reģistros: 4.2. reģistrs Nr.2 – "Īrētās dzīvojamās telpas apmaiņa pret citu dzīvojamo telpu";

7. Reģistrā Nr.2 – "Īrētās dzīvojamās telpas apmaiņa pret citu dzīvojamo telpu" – personas tiek reģistrētas: 7.1. 1.grupa – šo noteikumu 3.1.- 3.11.apakšpunktā minētās personas."

Pašvaldības īpašumā vai valdījumā šobrīd nav piemērotas dzīvojamās platības.

Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 6.panta trešo daļu, Salas novada pašvaldības 2020.gada 28.maija saistošo noteikumu Nr. 2020/7 "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Salas novadā" 3.5., 4.2., 7., 11., 12., 13., 14., ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 19.novembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atzīt H.J., personas kods *dzēsts*, ģimeni par tiesīgu saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrēt reģistrā Nr.2 – "Īrētās dzīvojamās telpas apmaiņa pret citu dzīvojamo telpu".

24.

Lēmums Nr.310

Par komiteju un domes sēžu norises laikiem decembra mēnesī

(I.Sproģe)

Pamatojoties uz Salas novada domes 2017.gada 31.augusta saistošo noteikumu Nr. 2017/3

"Salas novada pašvaldības nolikums" 28. un 56.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt 2020. gada decembra mēnesī Salas novada domes komitejas sēžu norises laiku – 2020. gada 17. decembris.

2. Noteikt 2020. gada decembra mēnesī Salas novada domes kārtējās sēdes norises laiku – 2020. gada 29. decembris plkst. 14.00.

25.

Lēmums Nr.311

Par Administratīvās komisijas darbību

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi privātpersonas sūdzību par Salas novada Administratīvo komisiju.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) Salas novada pašvaldība 16.10.2020. saņēma privātpersonas sūdzību, kurā norādīts, ka 2020. gada 20. augustā Salas novada pašvaldībā tika skatīta administratīvā pārkāpuma lieta pret privātpersonu. Privātpersona sūdzībā paskaidro, ka administratīvās komisijas sēdē piedalījās: priekšsēdētāja I.Pastare un komisijas locekle R.Audriņa. Salas novada Administratīvās komisijas Nolikumā no 30.11.2017. V nodaļas 16. punkts saka, ka “Administratīvā komisija ir tiesīga izskatīt administratīvā pārkāpuma lietu, ja sēdē piedalās vairāk kā puse komisijas locekļi”. Oficiālajā Salas novada domes mājas lapā www.salasnovads.lv redzams, ka Salas novada pašvaldības izveidotā Administratīvā komisija sastāv: priekšsēdētāja – Inga Pastare locekļi – Pēteris Krastiņš, Ēvalds Stalidzāns, Anita Bārzdriņa, Rita Audriņa. Līdz ar to uzskatāms, ka Administratīvā komisija nedarbojās saskaņā ar Nolikumu un lēmums ir pieņemts prettiesiski. Piebilstams, ka lēmumā nekorekti norādīts, ka lēmums pārsūdzams Jēkabpils rajona tiesā, Brīvības ielā 126, Jēkabpilī, lai gan jau gadu Jēkabpils rajona tiesa atrodas Neretas ielā 39, Jēkabpilī. Privātpersona lūdz atcelt prettiesiski pieņemto lēmumu, skatīt Administratīvās komisijas vadītājas atbilstību ieņemamajam amatam. Kopija nosūtīta VARAM;

2) Salas novada pašvaldība 09.11.2020. saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) vēstuli Nr. 1-132/10009, kurā tā norāda, ka ir saņemta informācija, ka Salas novada pašvaldības Administratīvā komisija, izskatot administratīvā pārkāpuma lietas, neievēro Salas novada pašvaldības 2017.gada 30.novembra nolikuma Nr.2017/13 “Salas novada domes Administratīvās komisijas nolikums”) (turpmāk - Nolikums) normas, un komisijas sēdēs izskata jautājumus divu komisijas locekļu sastāvā. Ministrija norāda, ka:

1.1. likumā “Par pašvaldībām” 61.panta ceturtnā daļā noteikts, ka Administratīvā pārkāpuma procesa veikšanai, kā arī likumā “Par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanu bērniem” noteikto uzdevumu izpildei pašvaldības dome apstiprina pašvaldības administratīvo komisiju vismaz piecu cilvēku sastāvā. Tāpat Nolikuma 6.punktā noteikts, ka Administratīvā komisija sastāv no 5 (pieciem) locekļiem. Savukārt Nolikuma 16.punktā noteikts, ka Administratīvā komisija ir tiesīga izskatīt administratīvā pārkāpuma lietu, ja sēdē piedalās vairāk kā puse komisijas locekļi. Līdz ar to Salas novada pašvaldības Administratīvā komisija, izskatot Administratīvā pārkāpuma lietas divu komisijas locekļu sastāvā, nav ievērojusi Nolikumā noteikto regulējumu un, tādejādi šādi komisijas lēmumi ir nelegitīmi;

1.2. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktā noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijās, valdēs un darba grupās. Līdz ar to dome arī izvērtē Administratīvās komisijas darbu un pieņem attiecīgus lēmumus;

1.3. ņemot vērā minēto, Ministrija lūdz Salas novada domi novērst Salas novada pašvaldības Administratīvās komisijas pārkāpumus un izvērtēt Administratīvās komisijas darbu, par to informējot Ministriju.

Iesnieguma likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ja iesniegumā ietverta sūdzība, kurā iestādei izteikts aizrādījums vai neapmierinātība par tās kompetencē esošu jautājumu vai iestādes darbinieka rīcību, iestāde atbildē uz iesniegumu norāda apsvērumus, kas ir par pamatu šādai iestādes vai tās darbinieka rīcībai.

Pamatojoties uz Iesnieguma likuma 5.panta piekto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, otro daļu, 2010.gada 31.marta Salas novada pašvaldības Ētikas kodeksu, ņemot vērā Administratīvās komisijas priekšsēdētājas Ingas Pastares sniegto paskaidrojumu, **atklāti balsojot: PAR – 4 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Vija Pazuha), PRET – nav, ATTURAS – nav, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Izteikt mutisku aizrādījumu Administratīvās komisijas priekšsēdētājai Ingai Pastarei par Salas novada Administratīvās komisijas Nolikuma 16. punkta pārkāpumu.

2. Uzdot Administratīvās komisijas priekšsēdētājai Ingai Pastarei nodrošināt, ka Administratīvā komisija turpmākajā darbībā ievēro normatīvo aktu prasības.

Nākošā kārtējā domes sēde 2020.gada 29.decembrī plkst.14.00

Sēdi slēdz: plkst. 14.40

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja /personiskais paraksts/ I.Sproģe 27.11.2020.

Sēdes protokolētāja /personiskais paraksts/ I.Rēķe 27.11.2020.