



LATVIJAS REPUBLIKA
SALAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, tālr. 65237700, fakss 65231660, salaspag@salas.lv
Reģ.Nr.90000045372, „SWEDBANK” AS kods HABALV22, konts LV40HABA0551027661272

SALAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Salas novada Salas pagastā

2020.gada 24.septembrī

Nr.14

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēdi atklāj: plkst. 14.00

Darba kārtībā:

N.p.k	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
1.	Par paveikto septembra mēnesī	-
2.	Par finansiālu atbalstu dalībai sacensībās “Latvian drift”	242
3.	Par finansiālu atbalstu autosporta sacensību organizēšanai	243
4.	Par finansiālu atbalstu nodibinājumam “Fonds Sibīrijas bērni”	244
5.	Par Salas novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamo uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2020. gadam	245
6.	Par grozījumi 2018.gada 27.septembra nolikumā Nr.2018/11 “Kārtība valsts budžeta mērķdotācijas sadalei Salas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un darba slodžu pārdalei	246
7.	Par nekustamā īpašuma “Jaunsulas”, Salas pagastā, atsavināšanu	247
8.	Par nekustamā īpašuma “Lukstiņi”, Salas pagastā, atsavināšanu	248
9.	Par nekustamā īpašuma Meža iela 8, Salā, Salas pagastā, atsavināšanu	249
10.	Par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu	250
11.	Par grozījumiem Salas novada domes 2019. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr.2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta „Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”	251
12.	Par Salas novada domes 2016. gada 24. novembra lēmuma „Par nekustamā īpašuma – zemes vienības “Jaunmucenieki” Salas pagastā, atsavināšanu” atcelšanu	252
13.	Par nekustamo īpašumu Salas pagastā apvienošanu	253
14.	Par Zemes nomas līguma pagarināšanu	254
15.	Par nekustamā īpašuma „Kalnsētas” Sēlpils pagastā, sadalīšanu	255
16.	Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu	256
17.	Par īres līguma izbeigšanu	257
18.	Par īres līguma pārslēgšanu	258
19.	Par īres līguma pārslēgšanu	259
20.	Par palīdzību dzīvokļa jautājumam risināšanā	260
21.	Par palīdzību dzīvokļa jautājumam risināšanā	261

Sēdi vada – domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe

Protokolē – personāla nodaļas vadītāja Ingūna Rēķe

Deputāti: Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektors Arnis Baumeisters, juriste Zanda Daņilova, sabiedrisko attiecību un tūrisma lietu speciāliste Jolanta Grandāne, nekustamo īpašumu speciāliste Ingrīda Gādmane

Nav ieradušies – deputāti Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš – attaisnojošu iemeslu dēļ

Domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe ierosina iekļaut sēdes darba kārtībā 22.punktu „ Par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Salas pagastā” .

Atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Papildināt sēdes darba kārtību ar:

N.p.k	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
22.	Par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Salas pagastā	262

2. Apstiprināt sēdes darba kārtību ar 22 punktiem.

1.

Izpilddirektora ziņojums par paveikto septembra mēnesī (A.Baumeisters)

1. Visās mācību iestādēs ar svētku pasākumiem uzsākts jaunais mācību gads.
2. Turpinās ceļu uzturēšanas darbi, asfaltbetona bedrīšu aiztaisīšana, noasfaltēti Viesturu ielas posmi.
3. Valsts akciju sabiedrība “Latvijas Valsts Ceļi” Jēkabpils nodaļa veica ikgadējo autoceļu uzturēšanas darbu pārbaudi Salas novada pašvaldības autoceļiem.
4. Uzsākti remontdarbi DI projekta realizācijai “Ēkas Līkumi, Salas novadā, Sēlpils pagastā pārbūve”.
5. Izsludināts iepirkums “Strūves ģeodēziskā loka punkta “Daborkalns” publiskās infrastruktūras un skatu torņa izbūve”.
6. Noslēdzies iepirkums, parakstīts līgums ar uzvarētāju par būvdarbiem: Salas novada pašvaldības autoceļa posmu pārbūve. Tiks pārbūvēti autoceļi S13 Pļavnieki – Elkšņi, Se2 Vanagi – Rugāji.
7. Norisinājās Tēvu dienai veltīts sporta pasākums.
8. 27. septembrī Sēlpils Kultūras namā norisināsies pasākums “ Miķeļdienas jampadracis”.

2.

Lēmums Nr.242 **Par finansiālu atbalstu dalībai sacensībās “Latvian drift”** (I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi J.D. 2020.gada 25. augusta iesniegumu ar lūgumu par finansiālu atbalstu, kas nepieciešams J. dalībai sacensību „Latvian drift” vienā no posmiem. Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 6., 12. pantu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 2., 30.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 17.septembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**
1. Finansiāli atbalstīt J.D. dalību sacensībās „Latvian drift”, piešķirot 200 EUR (divi simti *euro*).

3.

Lēmums Nr.243

Par finansiālu atbalstu autosporta sacensību organizēšanai

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi biedrības “SKN Sports” valdes priekšsēdētāja A. V. 2020. gada 27. augusta iesniegumu Nr. 2020-08-1 ar lūgumu finansiāli atbalstīt autosporta sacensību organizēšanu rallijkrosa trasē “Baroni”, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) biedrība “SKN Sports” jau vairākus gadus trasē “Baroni” organizē sacensības “Žiguļu kauss 2014”, “Žiguļu kauss 2015”, “Rallijkrosa kauss 2016”, “Rallijkrosa kauss 2017”, kā arī Latvijas Rallijkrosa čempionātus 2018., 2019. un 2020. gadā;
- 2) pieaugot sacensību popularitātei rallijkrosa trasē “Baroni”, sacensībās piedalās dalībnieki gan no Latvijas, gan arī no dažādām Eiropas valstīm;
- 3) biedrība “SKN Sports” 2021. gadā rallijkrosa trasē “Baroni” organizēs Latvijas Rallijkrosa 2021. gada čempionāta posmu, kā arī Latvijas Drifta 2021. gada čempionāta posmu;
- 4) finansējums 10 000 EUR apmērā nepieciešams divu autosporta sacensību organizēšanā trasē “Baroni”, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, 15. panta pirmās daļas 6. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30. pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 17.septembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Finansiāli atbalstīt biedrību “SKN Sports” piešķirot 10 000 EUR (desmit tūkstoši *euro*).
2. Finansējumu pēc pieprasījuma ieskaitīt biedrības “SKN Sports”, Reģ. Nr. 4008167558, juridiskā adrese “Piejūti”, Kūku pagasts, Krustpils novads, norēķinu kontā.

4.

Lēmums Nr.244

Par finansiālu atbalstu nodibinājumam “Fonds Sibīrijas bērni”

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi nodibinājuma “Fonds Sibīrijas bērni” valdes locekles Dz. G.-V. 2020. gada 9. septembra vēstuli ar lūgumu finansiāli balstīt nodibinājuma projektu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) fonds “Sibīrijas bērni” ir dibināts 2001. gadā ar nolūku apzināt un pieminēt 1941. gada 14. jūnijā un 1949. gada 25. martā uz Sibīriju izvestos bērnus;
- 2) fonds ir izveidojis 18 dokumentālās filmas, izdevis grāmatu “Sibīrijas bērni” divos sējumos latviski, angļiski un krieviski un izdevis Ilmāra Knaģa grāmatu “Ne mēs tos laikus izdomājām”, kā arī grāmatu “Šalom, Sibīrij”;
- 3) fonda veidotā ceļojošā izstāde “Sibīrijas bērni 1941” apceļojusi visas Latvijas skolas un kultūras centrus un ir sagatavota jauna izstāde “Sibīrijas bērni 1949”, ko šajā rudenī fonds sāks piedāvāt skolām, bibliotēkām un kultūras namiem;
- 4) tiek gatavota grāmata “Sibīrijas bērni 1949”. Tā vēstīs par Sibīrijas dažādiem apgabaliem, uz kuriem 1949. gadā tika izsūtītas ģimenes ar bērniem;

5) katru gadu 14.jūnijā Valsts prezidenta pilī fonds organizē konferenci, kurā piedalās izsūtījumu pārdzīvojušie, tiek lasīti bērnu sacerējumu konkursa uzvarētāju darbi un izstādīti bērnu zīmējumi;

6) finansiālie līdzekļi fondam ir ierobežoti un fonds lūdz pašvaldības atbalstu tā projektu realizēšanai - konference, koncerts, bērnu zīmējumu un sacerējumu konkurss, filmas "Tālā zeme Sibīrija" nākamo sēriju montāža un iespējamai ekspedīcijai uz Krasnojarskas, Omskas apgabaliem 2021. gada vasarā;

7) fonds apņemas visos reklāmas materiālos minēt Salas novada domes atbalstu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, 15. panta pirmās daļas 5. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30. pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 17.septembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Finansiāli atbalstīt nodibinājumu "Fonds Sibīrijas bērni" piešķirot 400 EUR (četri simti *euro*).

2. Finansējumu pēc pieprasījuma ieskaitīt nodibinājuma "Fonds Sibīrijas bērni", Reģ. Nr. 40008057169, juridiskā adrese Graudu iela 41A, Rīga, norēķinu kontā.

5.

Lēmums Nr.245

Par Salas novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamo uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2020. gadam

(I.Sproģe)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktu, 21. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas likuma 12. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumiem Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem”, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 17.septembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Salas novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamo izmaksas 2020. gadā no 1. septembra līdz 31. decembrim pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem (pielikumā uz 1 lp.) šādi:

1.1. Salas vidusskola - 91,95 EUR;

1.2. pirmsskolas izglītības iestāde „Ābelīte” - 219,41 EUR;

1.3. Biržu pamatskola - 159,96 EUR

6.

Lēmums Nr.246

Par grozījumi 2018.gada 27.septembra nolikumā Nr.2018/11 "Kārtība valsts budžeta mērķdotācijas sadalei Salas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un darba slodžu pārdalei"

(I.Sproģe)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Vispārējās izglītības likuma 6.pantu, Izglītības likuma 29.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumus Nr.447 „Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs” (ar grozījumiem, kas izdarīti līdz 2020.gada 16.jūlijam), Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” (ar grozījumiem, kas izdarīti līdz 2020.gada 18.augustam), ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 17.septembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 6 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Egīls**

Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Vija Pazuha balsošana nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt grozījumus 2018.gada 27.septembra nolikumā Nr.2018/11 “Kārtība valsts budžeta mērķdotācijas sadalei Salas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un darba slodžu pārdalei” saskaņā ar pielikumu.

7.

Lēmums Nr.247

Par nekustamā īpašuma “Jaunsulas”, Salas pagastā, atsavināšanu

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par Salas novada pašvaldībai nekustamā īpašuma “Jaunsulas”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5686 001 0205, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0133 atsavināšanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Salas novada pašvaldībai piekrit nekustamais īpašums “Jaunsulas”, Salas pagastā, kadastra numurs 5686 001 0205, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0133 platībā 1,5 ha, zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101);
- 2) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0133 ir starpgabals;
- 3) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0133 „Jaunsulas” pieguļ nekustamajiem īpašumiem “Bitenieki” Salas pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 5686 001 0109; “Smiltaines”, Salas pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 5686 001 0128; “Silmači” Salas pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 5686 001 0135 un “Lejnieki” Salas pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 5686 001 0134;
- 4) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0133 “Jaunsulas” nav nepieciešama Salas novada pašvaldībai funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka “publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī”;

3. panta otrajā daļā noteikts, ka “publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos”;

4.panta otrajā daļā noteikts, ka „publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.”;

4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteikts, ka „atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 17.septembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Jaunsulas” Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5686 001 0205, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0133 platībā 1,5 ha, atsavināšanas procesu – veikt zemes robežu uzmērīšanu, vērtēšanu, un ierakstīt nekustamo īpašumu Zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.

2. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei veikt dokumentu sagatavošanu īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

8.

Lēmums Nr.248

Par nekustamā īpašuma "Lukstiņi", Salas pagastā, atsavināšanu

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par Salas novada pašvaldībai nekustamā īpašuma "Lukstiņi", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5686 004 0155, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0126 atsavināšanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Salas novada pašvaldībai piekrīt nekustamais īpašums "Lukstiņi", Salas pagastā, kadastra numurs 5686 004 0155, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0126 platībā 3,31 ha, zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101);
- 2) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0126 ir starpgabals;
- 3) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0126 „Lukstiņi” pieguļ nekustamajiem īpašumiem "Ceplīši" Salas pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējumiem 5686 001 0029 un 5686 004 0054; "Raudupes", Salas pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 5686 004 0039; "Laukāres" Salas pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 5686 001 0123;
- 4) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0126 "Lukstiņi" nav nepieciešama Salas novada pašvaldībai funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka "publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī";

3. panta otrajā daļā noteikts, ka "publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos";

4.panta otrajā daļā noteikts, ka „publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.”;

4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteikts, ka „atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 17.septembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušīņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma "Lukstiņi" Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5686 004 0155, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0126 platībā 3,31 ha, atsavināšanas procesu – veikt zemes robežu uzmērīšanu, vērtēšanu, un ierakstīt nekustamo īpašumu Zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.

2. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei I. Gādmanei veikt dokumentu sagatavošanu īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

9.

Lēmums Nr.249

Par nekustamā īpašuma Meža iela 8, Salā, Salas pagastā, atsavināšanu

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par Salas novada pašvaldībai nekustamā īpašuma Meža iela 8, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5686 002 0811, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0809 atsavināšanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) Salas novada pašvaldībai piekrīt nekustamais īpašums Meža iela 8, Salā, Salas pagastā, kadastra numurs 5686 002 0811, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0809 platībā 1,2 ha, zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601);

2) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0809 Meža iela 8, Salā, Salas pagastā nav nepieciešama Salas novada pašvaldībai funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka “publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasi”;

3. panta otrajā daļā noteikts, ka “publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos”;

4.panta otrajā daļā noteikts, ka „publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.”;

4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteikts, ka „atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 17.septembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Meža iela 8, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5686 002 0811, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0809 platībā 1,2 ha, atsavināšanas procesu – veikt zemes robežu uzmērīšanu, vērtēšanu, un ierakstīt nekustamo īpašumu Zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.

2. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei I. Gādmanei veikt dokumentu sagatavošanu īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

10.

Lēmums Nr.250

Par nokavēto nodokļu maksājumu piedzinu

(I.Sproģe, Z.Daņilova)

Salas novada dome ir izskatījusi Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.100 zvērinātas tiesu izpildītājas Ligitas Gulbes 18.08.2020. pieprasījumu Nr.10248/100/2020-NOS par nekustamā īpašuma nodokļu parādu izpildu lietā 00705/100/2020 par I.P., personas kods *dzēsts*, piederošo

1/2 domājamo daļu no nekustamā īpašuma “dzēsts”, kas atrodas dzēsts, Sēlpils pag., Salas nov., kadastra numurs 5690 002 0120.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.100 zvērināta tiesu izpildītāja Ligita Gulbe informē, ka tās lietvedībā reģistrētajā izpildu lietā Nr.00705/100/2020 tiek vērsta piedziņa uz I.P., personas kods dzēsts, piederošo 1/2 domājamo daļu no nekustamā īpašuma “dzēsts”, kas atrodas dzēsts, Sēlpils pag., Salas nov., kadastra numurs dzēsts;
- 2) saskaņā ar Civilprocesa likuma 600.panta piekto daļu Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.100 zvērināta tiesu izpildītāja Ligita Gulbe lūdz pašvaldību sniegt ziņas, vai minētajam nekustamam īpašumam ir nekustamā īpašuma nodokļu parāds, un uzaicina iesniegt lēmumu par nodokļu parāda piedziņu, ja tāds ir;
- 3) I.P. saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja par 1/2 domājamo daļu no nekustamā īpašuma “dzēsts”, kas atrodas dzēsts, Sēlpils pag., Salas nov., kadastra numurs dzēsts.
- 4) I. P. likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā tika paziņots par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam, nosūtot maksāšanas paziņojumus;
- 5) I.P. nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums izriet no administratīvajiem aktiem – maksāšanas paziņojumiem par nekustamā īpašuma nodokli 2018., 2019. un 2020.gadam, kuri ir stājušies spēkā un kļuvuši neapstrīdami un kurus I.P. nav izpildījusi labprātīgi;
- 6) uz 24.08.2020. I.P. ir nenomaksāts nekustamā īpašuma nodoklis un kavējuma nauda par 1/2 domājamo daļu no nekustamā īpašuma “dzēsts”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. dzēsts, 208,28 EUR (divi simti astoņi euro 28 centi) apmērā, no tiem pamatparāds 152,79 EUR un nokavējuma nauda 55,49 EUR;
- 7) Salas novada pašvaldība saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 361., 362.pantu I. P. 24.08.2020. izdeva brīdinājumu par piespiedu izpildi Nr.4.14/20/573-N, kurā tika piedāvāts veikt nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma samaksu labprātīgi līdz 15.09.2020.;
- 8) brīdinājums I.P. paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments, brīdinājums stājās spēkā 01.09.2020. Brīdinājumu 7 dienu laikā varēja apstrīdēt Salas novada domē saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 361.panta piekto daļu. Brīdinājuma apstrīdēšanas termiņš sākās 02.09.2020. Brīdinājums nav apstrīdēts, brīdinājums kļūva neapstrīdams 09.09.2020.
- 9) I.P. nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu nav samaksājusi labprātīgi norādītajā termiņā līdz 15.09.2020.;
- 10) uz 24.09.2020. I.P. nekustamā īpašuma nodokļa parāds par augstākminēto nekustamo īpašumu ir 208,82 EUR, kuru sastāda pamatparāds 152,79 EUR un nokavējuma nauda 56,03 EUR. Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu - par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda — no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi, pamatojoties uz likuma „Par nekustamo īpašuma nodokli” 9.panta pirmo, otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 18.panta pirmās daļas 11.punktu, 20.panta 3.punktu, 26.panta pirmo daļu, trešās daļas 3.punktu, ceturto daļu, septītās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 358.panta otro daļu, 359.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, 361.panta pirmo, ceturto daļu, 364.panta pirmo daļu, 366.pantu 367.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 17.septembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt bezstrīdus kārtībā no I.P., personas kods dzēsts, deklarētā dzīvesvieta dzēsts, nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parādu par 1/2 domājamo daļu no nekustamā īpašuma “dzēsts”, kas atrodas dzēsts, Sēlpils pag., Salas nov., kadastra numurs dzēsts **208,82 EUR (divi simti astoņi euro 82 centi)** apmērā un segt izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu

piedzīņu bezstrīda kārtībā **3,00 EUR (trīs euro)**, piedziņu vēršot uz I. P. naudas līdzekļiem, kustamo mantu vai nekustamo īpašumu.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.panta pirmo, otro daļu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst likumos paredzētajiem administratīvo aktu un tiesas nolēmumu izpildes noteikumiem, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes paredzēto vai veikto darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā pēc adreses Atmodas iela 19, Jelgava, LV - 3007.

11.

Lēmums Nr.251

Par grozījumiem Salas novada domes 2019. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr.2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta „Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

(I.Sproģe, Z.Daņilova)

Salas novada domes 2019.gada 25.aprīļa sēdē tika apstiprināts Salas novada teritorijas plānojums un izdoti saistošie noteikumi Nr.2019/3 “Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta „Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (lēmums Nr.96 (protokols Nr.4, 16.punkts)).

Ievērojot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2019.gada 11.jūlija vēstuli par Salas novada teritorijas plānojumu un Ekonomikas ministrijas Nr.3.3-6/2019/3321 atzinumu par Salas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nepieciešams novērst neprecizitātes 2019.gada 25.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta „Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi””, izdarot grozījumus.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 3.punktu, 43.panta pirmās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo, trešo daļu, 25.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 91.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.septembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Salas novada domes 2020.gada 24.septembra saistošos noteikumus Nr.2020/9 “Grozījumi Salas novada domes 2019.gada 25.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta „Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi””.

2. Paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu divu nedēļu laikā pēc saistošo noteikumu apstiprināšanas publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, Salas novada pašvaldības izdevumā „Salas Novada Vēstis” un ievietot pašvaldības mājaslapā internetā <https://www.salasnovads.lv/>.

3. Lēmumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu un tam pievienotos dokumentus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un ievietot pašvaldības mājaslapā internetā <https://www.salasnovads.lv/>

12.

Lēmums Nr.252

Par Salas novada domes 2016. gada 24. novembra lēmuma „Par nekustamā īpašuma – zemes vienības “Jaunmucenieki” Salas pagastā, atsavināšanu” atcelšanu

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.septembra lēmumu, **atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Atcelt Salas novada domes 2016.gada 24. novembra lēmumu (protokols Nr.12, 3.punkts) „Par nekustamā īpašuma – zemes vienības “Jaunmucenieki” Salas pagastā, atsavināšanu”.

13.

Lēmums Nr.253

Par nekustamo īpašumu Salas pagastā apvienošanu

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu pa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 011 0096 “Jaunmucenieki” un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 011 0102 “Piekalnes”, Salas pagastā, Salas novadā, apvienošanu vienā īpašumā ar vienu nosaukumu un adresi “Jaunmucenieki”, Salas pagasts, Salas novads, LV-5214.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) Salas novada pašvaldībai piekūrīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5686 011 0096 un 5686 011 0102;
- 2) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 011 0096 “Jaunmucenieki”, Salas pagastā, platība 0,34 ha;
- 2) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 011 0102 “Piekalnes”, Salas pagastā, platība 1,5 ha;
- 3) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 011 0102 ir starpgabals;
- 3) pēc pašvaldības rīcībā esošiem kadastra informācijas sistēmas datiem (NINO) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5686 011 0096 “Jaunmucenieki” un 5686 011 0102 “Piekalnes” ir blakus esošas zemes vienības.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta ceturtajā daļā noteikts, ka “pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā, 14.pants nosaka, ka “nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese”.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešajā daļā noteikts, ka “Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja: apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums”.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešajā daļā noteikts, ka “Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēš Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām”.

Pamatojoties uz likumu “ Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta ceturto daļu, 14.pantu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.septembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut Salas novada pašvaldībai apvienot nekustamos īpašumus:
 - 1.1 “Jaunmucenieki”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5686 011 0096, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 011 0096 platībā 0,34 ha;
 - 1.2 “Piekalnes”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5686 011 0102, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 011 0102 platībā 1,5 ha.
2. Piešķirt apvienotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā 1 (viena) apvienota zemes vienība vienu nosaukumu un adresi “Jaunmucenieki”, Salas pagasts, Salas novads, LV-5214.

14.

Lēmums Nr.254

Par Zemes nomas līguma pagarināšanu

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi L.V., dzīvesvietas adrese *dzēsts*, 2020. gada 14. septembra iesniegumu par Zemes nomas līguma pagarināšanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0453 “D/s Automobīlists Nr. 5/4-17”, Salas pagastā, platībā 0,0920 ha un nomu uz laiku 6 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0453 D/s Automobīlists Nr.5/4-17, Salas pagastā, platībā 0,0920 ha piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) ar L.V. 25.09.2015. noslēgtais Zemes nomas līgums izbeidzas 2020. gada 24. septembrī;
- 3) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0453 D/s Automobīlists Nr.5/4-17, Salas pagastā, nav apbūvēta;
- 4) L.V. nav nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma un nomas maksas parāda.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

28. punktā noteikts, ka “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”;

5. punktā noteikts, ka “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”;

53. punktā noteikts, ka “Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu”.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantā noteikts, ka “Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem”.

Pamatojoties Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 5., 28., 53. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.septembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar L.V. noslēgto zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0453 “D/s Automobīlists Nr.5/4-17, Salas pagastā, platībā 0,0920 ha iznomāšanu uz laiku 6 gadi, līdz 2026. gada 23. septembrim.

2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR apmērā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot Zemes nomas līgumu.

15.

Lēmums Nr.255

Par nekustamā īpašuma „Kalnsētas” Sēlpils pagastā, sadalīšanu

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi J.J., dzīvesvietas adrese *dzēsts*, 2020. gada 16. septembra iesniegumu par nekustamā īpašuma “Kalnsētas”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) J.J. lūdz Salas novada domi lemt par nekustamā īpašuma “Kalnsētas”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *dzēsts*, sadali, atdalot 1 (vienu) atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *dzēsts* platībā 8,2 ha, zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu un noteikt zemes lietošanas mērķi;
- 2) nekustamais īpašums „Kalnsētas”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, sastāv no 2 (divām) atsevišķām zemes vienībām, šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļā noteikts, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.septembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut J.J. sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu „Kalnsētas”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *dzēsts*.
2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *dzēsts* platībā 8,2 ha jaunu nosaukumu “Mežsētas”, Sēlpils pagasts, Salas novads, zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.

16.

Lēmums Nr.256

Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

(I.Sproģe, I.Pastare)

Atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Anulēt M. Ņ., personas kods *dzēsts*, deklarēto dzīvesvietu “Vecvidzemnieki”, Salas pagastā, Salas novadā.
2. M.Ņ. deklarēt dzīvesvietu pastāvīgajā dzīvesvietā.
3. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lp.

17.

Lēmums Nr.257

Par īres līguma izbeigšanu

(I.Sproģe, I.Pastare)

Salas novada dome ir izskatījusi S. V., personas kods *dzēsts*, 2020.gada 4.septembra iesniegumu ar lūgumu izbeigt īres līgumu dzīvoklim Viesturu ielā 4-1, Salā, Salas pagastā, Salas novadā ar 30.09.2020.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvojamās telpas Viesturu ielā 4-1, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, iri ar S. V. noslēgts līdz 2023.gada 31.decembrim;
- 2) S.V. nav nenomaksātu maksājumus par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu;
- 3) S.V. 2020.gadā veikusi nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 1.panta otrā daļa nosaka, ka “*šis likums reglamentē dzīvojamo telpu (turpmāk arī — dzīvoklis) izīrēšanas nosacījumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā ir dzīvojamo telpas, kā arī tiesiskās attiecības, kas veidojas starp izīrētāju un īrnieku, nosaka viņu tiesības un pienākumus, reglamentē dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību.*”

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 27.pants nosaka, ka “*Dzīvojamās telpas īrniekam ir tiesības, ja līdzēji nav norunājuši citādi un ja tam piekrīt visi īrnieka pilngadīgie ģimenes locekļi, jebkurā laikā izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju.*”

Pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 1.panta otro daļu, 27.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.septembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 6 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Inga Pastare balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2020.gada 30.septembri izbeigt īres līgumu par dzīvojamo telpu Viesturu ielā 4-1, Salā, Salas pagastā, Salas novadā ar S. V., personas kods *dzēsts*.
2. S.V. nomaksāt maksājumus par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, par 2020.gada septembra mēnesi.
3. S.V. ar ģimeni deklarēt dzīvesvietu pastāvīgajā dzīvesvietā.

18.

Lēmums Nr.258

Par īres līguma pārslēgšanu

(I.Sproģe, I.Pastare)

Salas novada dome ir izskatījusi K. T., personas kods *dzēsts*, 2020.gada 3.septembra iesniegumu ar lūgumu piešķirt lielāku dzīvojamo platību *dzēsts*.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.

Salas novada domes 2020.gada 28.maija saistošo noteikumu Nr. 2020/7 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Salas novadā” 18.punkts nosaka, ka persona, kura ir pašvaldībai piederou vai valdījumā esošu dzīvojamo telpu, ja ir mainījušies personas (ģimenes) faktiskie apstākļi, var lūgt Salas novada domei irēto dzīvojamo telpu apmainīt pret mazāku vai mazāk labiekārtotu dzīvojamo telpu, vai pret lielāku vai labiekārtotāku dzīvojamo telpu, ja personai par dzīvojamo telpu nav īres un komunālo maksājumu parāds vai persona ir noslēgusi vienošanos par parāda apmaksu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, otro daļu, Salas novada domes 2020.gada 28.maija saistošo noteikumu Nr. 2020/7 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Salas novadā” 18.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.septembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar K.T., personas kods *dzēsts*, par dzīvojamās telpas Biržu ielā 3-14, Birži, Salas pagastā, Salas novadā īri līdz 31.12.2021.

2. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" saskaņā ar lēmuma 1.punktā minēto izdarīt grozījumu 2015.gada 1.oktobra līgumā par dzīvojamo telpu īri.
3. K.T. ar ģimeni deklarēt dzīvesvietu *dzēsts*, Salas pagastā, Salas novadā.

19.

Lēmums Nr.259

Par īres līguma pārslēgšanu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi Salas kultūras nama direktores M. B. -V., personas kods *dzēsts*, 2020.gada 9.septembra iesniegumu ar lūgumu piešķirt divstabu dzīvokli Susējas ielā 12-6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.

Salas novada domes 2020.gada 28.maija saistošo noteikumu Nr. 2020/7 "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Salas novadā" 18.punkts nosaka, ka persona, kura ir pašvaldībai piederošu vai valdījumā esošu dzīvojamo telpu, ja ir mainījušies personas (ģimenes) faktiskie apstākļi, var lūgt Salas novada domei irēto dzīvojamo telpu apmainīt pret mazāku vai mazāk labiekārtotu dzīvojamo telpu, vai pret lielāku vai labiekārtotāku dzīvojamo telpu, ja personai par dzīvojamo telpu nav īres un komunālo maksājumu parāds vai persona ir noslēgusi vienošanos par parāda apmaksu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, otro daļu, Salas novada domes 2020.gada 28.maija saistošo noteikumu Nr. 2020/7 "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Salas novadā" 18.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.septembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar M. B.-V., personas kods *dzēsts*, dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvojamās telpas Susējas ielā 12-6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā īri uz laiku, kamēr turpinās darba tiesiskās attiecības ar Salas novada pašvaldību.
2. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" saskaņā ar lēmuma 1.punktā minēto izdarīt grozījumu 2013.gada 31.maija līgumā par dzīvojamo telpu īri.
3. M.B.-V. ar meitu deklarēt dzīvesvietu *dzēsts*, Salas pagastā, Salas novadā.

20.

Lēmums Nr.260

Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā

(I.Sproģe, I.Pastare)

Salas novada dome ir izskatījusi I.Č., personas kods *dzēsts*, 2020.gada 4.augusta iesniegumu ar lūgumu piešķirt divstabu dzīvokli Biržu ielā 7-18, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.

Salas novada domes 2020.gada 28.maija saistošie noteikumi Nr. 2020/7 "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Salas novadā" nosaka:

- 3.1.punkts "Papildus likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktajām personu kategorijām pašvaldībā ir šādas personu kategorijas, kuras ir tiesīgas saņemt palīdzību, un reģistru veidi: personas, kuras dzīvo kopā ar vecākiem, ja viņas nodibinājušas atsevišķu ģimeni un tajā ir bērns vai gaidāma bērna piedzimšana;"
- 14.punkts "Salas novada dome pieņem lēmumu par personas reģistrēšanu konkrētā palīdzības reģistrā vai atteikumu iekļaut personu reģistrā, vai izslēgšanu no reģistra, vai par palīdzības piešķiršanu, nosakot dzīvojamo telpu īres līguma termiņu un tā pagarināšanas nosacījumus, kas

paredz īrnieka tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, ja īrnieks ir saglabājis tiesības saņemt pašvaldības palīdzību atbilstoši normatīvajiem aktiem un pilda dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumus. Lēmums tiek nosūtīts iesniedzējam.”

Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6.panta trešo daļu, Salas novada pašvaldības 2020.gada 28.maija saistošo noteikumi Nr. 2020/7 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Salas novadā” 3.1., 14.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.septembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atzīt I.Č., personas kods *dzēsts*, par tiesīgu saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Piešķirt I.Č. dzīvojamo platību Biržu ielā 9-1, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā un noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu no 01.10.2020. līdz 31.12.2021.
3. I.Č. ar ģimeni deklarēt dzīvesvietu *dzēsts*, Salas pagastā, Salas novadā.

21.

Lēmums Nr.261

Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā

(I.Sproģe, I.Pastare)

Salas novada dome ir izskatījusi A.A., deklarētā dzīvesvieta *dzēsts*, 2020.gada 27.augusta iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.

Salas novada domes 2020.gada 28.maija saistošie noteikumi Nr. 2020/7 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Salas novadā” nosaka:

- 3.4. punkts “Papildus likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteiktajām personu kategorijām pašvaldībā ir šādas personu kategorijas, kuras ir tiesīgas saņemt palīdzību, un reģistru veidi: persona (ģimene), kuras aprūpē ir divi vai vairāk bērni, kā arī persona, kura viena aprūpē bērnu (-us) un vismaz viens no bērniem apmeklē pašvaldības pirmskolas izglītības iestādi “Ābelīte”, Biržu pamatskolu vai Salas vidusskolu;”

- 14.punkts “Salas novada dome pieņem lēmumu par personas reģistrēšanu konkrētā palīdzības reģistrā vai atteikumu iekļaut personu reģistrā, vai izslēgšanu no reģistra, vai par palīdzības piešķiršanu, nosakot dzīvojamo telpu īres līguma termiņu un tā pagarināšanas nosacījumus, kas paredz īrnieka tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, ja īrnieks ir saglabājis tiesības saņemt pašvaldības palīdzību atbilstoši normatīvajiem aktiem un pilda dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumus. Lēmums tiek nosūtīts iesniedzējam.”

Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6.panta trešo daļu, Salas novada pašvaldības 2020.gada 28.maija saistošo noteikumi Nr. 2020/7 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Salas novadā” 3.4., 14.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.septembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atzīt A. A., personas kods *dzēsts*, par tiesīgu saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Piešķirt A.A. dzīvojamo platību Podvāzes ielā 4-6, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā un noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu no 01.10.2020. līdz 31.12.2021.
3. A.A. ar bērniem deklarēt dzīvesvietu *dzēsts*, Salas pagastā, Salas novadā

22.

Lēmums Nr.262

Par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Salas pagastā

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi SIA "Miķelāni bekons", reģistrācijas Nr.48503015657, juridiskā adrese "Miķelāni", Salas pagastā, Salas novadā, LV-5214, un L. S., dzīvesvietas adrese *dzēsts*, 2020.gada 17. augusta iesniegumu par zemes lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma „Bogmaļi”, Salas pagastā, Salas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 011 0068 daļai platībā 0,13 ha.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) nekustamā īpašuma „Bogmaļi”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5686 011 0053, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 011 0068 platībā 7,6 ha apstiprināts zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101);
- 2) 2020.gada 16. jūlijā starp īpašnieku L. S., personas kods *dzēsts*, un SIA "Miķelāni bekons", reģistrācijas Nr.48503015657, noslēgts Līgums par apbūves tiesības nodibināšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5686 011 0068 platībā 0,13 ha ar mērķi – nedzīvojamās ēkas (svaru) būvniecība.
- 3) saskaņā ar Salas novada teritorijas plānojuma grafisko daļu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 011 0068 platībā 7,6 ha atrodas teritorijā, kas apzīmēta kā "Lauksaimniecības teritorija" un ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā gar autoceļu;
- 4) Salas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) 4.11. punkta "Lauksaimniecības teritorija" 4.11.1.2. apakšpunktā noteikts teritorijas galvenie izmantošanas veidi "...263, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): lauksaimnieciskās ražošanas, ietverot lauksaimniecības servisa uzņēmumu (tai skaitā mehāniskās darbnīcas, kaltes, pagrabi, noliktavas, saldētavas, kautuves), un līdzīgu darbību nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra).

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktā noteikts, ka “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālpilānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa)”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 24.februāra noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ::**

1. Apstiprināt zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma „Bogmaļi”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5686 011 0053, zemes vienībai kadastra apzīmējumu 5686 011 0068 kopplatība 7,6 ha, nosakot zemes lietošanas mērķi – 7,47 ha - lauksaimniecības zeme (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101) un 0,13 ha - lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, NĪLM kods 1003.

Nākošā kārtējā domes sēde 2020.gada 29.oktobrī plkst.14.00

Sēdi slēdz: plkst. 14.35

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja /personiskais paraksts/ I.Sproģe 25.09.2020.

Sēdes protokolētāja /personiskais paraksts/ I.Rēķe 25.09.2020.