



LATVIJAS REPUBLIKA
SALAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, tālr. 65237700, fakss 65231660, salaspag@salas.lv
Reģ.Nr.90000045372, „SWEDBANK” AS kods HABALV22, konts LV40HABA0551027661272

SALAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Salas novada Salas pagastā

2020.gada 27.augustā

Nr.13

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēdi atklāj: plkst. 14.00

Darba kārtībā:

N.p.k	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
1.	Par paveikto augusta mēnesī	-
2.	Par Salas novada pašvaldības izglītības iestāžu mācību procesa organizāciju 2020./2021.mācību gadā	218
3.	Par finansiālu atbalstu grāmatas izdošanu	219
4.	Par deleģēšanas līguma slēgšanu	220
5.	Par saistošo noteikumu “Par sabiedrisko kārtību Salas novadā” apstiprināšanu	221
6.	Par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu	222
7.	Par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu	223
8.	Par nekustamā īpašuma “Gundegas”, Sēlpils pagastā, atsavināšanu	224
9.	Par Salas novada amatiermākslas kolektīvu saraksta, vadītāju un speciālistu atalgojumu 2020./2021.gada sezonā apstiprināšanu	225
10.	Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Vilkāres”, Salas pagastā sadalīšanai	226
11.	Par nekustamā īpašuma „Jaunlejas” Salas pagastā, sadalīšanu	227
12.	Par nekustamo īpašumu Sēlpils pagastā apvienošanu	228
13.	Par zemes lietošanas mērķa piešķiršanu zemes vienības daļai	229
14.	Par Zemes nomas līguma pagarināšanu	230
15.	Par zemes nomas līguma izbeigšanu	231
16.	Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai	232
17.	Par īres līguma pagarināšanu	233
18.	Par īres līguma pagarināšanu	234
19.	Par īres līguma izbeigšanu	235
20.	Par īres līguma pārslēgšanu	236
21.	Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā	237
22.	Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā	238
23.	Par nekustamā īpašuma “Raina klubs”, Sēlpils pagastā pārdošanu izsolē	239
24.	Par nekustamā īpašuma “Vecindrāni”, Sēlpils pagastā pārdošanu izsolē	240
25.	Par grozījumiem Salas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību amatu un mēnešalgu sarakstā	241

Sēdi vada – domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe

Protokolē – personāla nodaļas vadītāja Ingūna Rēķe

Deputāti: Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektors Arnis Baumeisters, juriste Zanda Daņilova, nekustamo īpašumu speciāliste Ingrīda Gādmāne, sabiedrisko attiecību un tūrisma lietu speciāliste Jolanta Grandāne, Salas vidusskolas direktore Sanita Madalāne (līdz 3.darba kārtības jautājuma izskatīšanai), Biržu pamatskolas direktore Aija Grišule (līdz 3.darba kārtības jautājuma izskatīšanai)

Nav ieradies – deputāts Pēteris Krastiņš – attaisnojošu iemeslu dēļ

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt sēdes darba kārtību ar 25 punktiem.

1.

Izpilddirektora ziņojums par paveikto augusta mēnesī

(A.Baumeisters)

1. Norisinājās ģimenes veselības dienas pasākums Biržos.
2. Noslēgts līgums DI projekta realizācijai "Ēkas Līkumi, Salas novadā, Sēlpils pagastā pārbūve", tiks uzsākti ēkas remontdarbi.
3. Pabeigti remontdarbi visās mācību iestādēs.
4. Notika izglītības iestāžu pieņemšana jaunajam mācību gadam. Visas mācību iestādes ir gatavas jaunajam mācību gadam.
5. Turpinās projekta realizācijas darbi "Salas ciema drošumam – reljefa atbalstošo sienu un gājēju celiņa pārbūve".
6. Norisinājās pasākums "Baltijas ceļš".

2.

Lēmums Nr.218

Par Salas novada pašvaldības izglītības iestāžu mācību procesa organizāciju 2020./2021.mācību gadā

(I.Sproģe)

Biržu pamatskolas direktore Aija Grišule informē deputātus par mācību procesa organizāciju Biržu pamatskolā uzsākot jauno 2020./2021. mācību gadu.

Salas vidusskolas direktore Sanita Madalāne informē deputātus par mācību procesa organizāciju Salas vidusskolā uzsākot jauno 2020./2021. mācību gadu.

PII "Ābelīte" vadītāja Inga Pastare informē deputātus par darba organizāciju PII "Ābelīte".

Pamatojoties uz 2020.gada 9.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 360 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai", ņemot vērā

Valsts izglītības satura centra metodiskos ieteikumus vispārējās un profesionālās izglītības iestādēm COVID-19 izplatības laikā, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. COVID-19 izplatības laikā Salas novada pašvaldības izglītības iestādēs mācību procesu īstenot atbilstoši A modelim – klātienēs:

- mācības notiek klātienē ar attālināto mācību elementiem vai bez tiem;

- 1.– 6. klasē – klātienē;

- 7.–12. klasē – klātienē, līdz 20 % attālināti;

- aktivitātes ārpus formālās izglītības var notikt, nodrošinot pamatprasības, priekšroku dodot pasākumiem brīvā dabā. Izmaiņas mācību procesa īstenošanā saskaņo ar domes priekšsēdētāju.

2. Izglītības iestāžu direktoriem sadarbībā ar izglītības iestādes padomi izstrādāt kārtību, kādā izglītības iestādē tiek organizēts mācību process, kā notiek izglītojamo vecāku vai likumisko pārstāvju un citu personu uzturēšanās izglītības iestādē 2020./2021.mācību gadā, kuru saskaņo ar domes priekšsēdētāju.

S.Madalāne un A.Grišule atstāj sēdi.

3.

Lēmums Nr.219

Par finansiālu atbalstu grāmatas izdošanu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi izdevniecības „Ezerrozes grāmatas” A.P. 2020. gada 6. augusta pieteikumu ar lūgumu atbalstīt L.Ā. grāmatas „Dzīles gaisma” izdošanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts, lai varētu izdot 200 eksemplārus, nepieciešami 788,12 EUR.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, 15. panta pirmās daļas 6. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30. pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 20.augusta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Finansiāli atbalstīt L.Ā. grāmatas „Dzīles gaisma” izdošanu piešķirot 200 EUR (divi simti euro).

2. Finansējumu pēc pieprasījuma ieskaitīt izdevniecības SIA „Ezerrozes grāmatas”, Reģ. Nr. 54103134771 norēķinu kontā.

4.

Lēmums Nr.220

Par deleģēšanas līguma slēgšanu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par deleģēšanas līguma slēgšanu.

Salas novada pašvaldība 2019.gada 2.oktobrī noslēdza deleģēšanas līgumu ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību uz vienu gadu par Izglītības pārvaldes pakalpojuma izmantošanu.

Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 19.punktā noteikts, ka „*novada pašvaldība nodrošina pašvaldības pedagoģiski medicīniskās komisijas darbību un pieejamību bērniem ar speciālām vajadzībām*”.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmajā daļā noteikts, ka „*publiska persona var deleģēt citai publiskai personai tādu pārvaldes uzdevumu, kas ietver pārvaldes lēmumu pieņemšanu. Šādu pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk*”.

Likuma „Par pašvaldībām” 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka „pašvaldības pēc savstarpējās vienošanās var nodot cita citai atsevišķu to kompetencē esošo funkciju izpildi. Lēmumu par funkciju izpildes nodošanu pieņem attiecīgās pašvaldības dome. Pamatojoties uz šo lēmumu, tiek noslēgts rakstveida līgums, kurā paredzēti funkciju izpildes finansēšanas avoti.”.

Izglītības likuma 18.panta trešā daļa nosaka, ka „novadu pašvaldības var apvienoties vienas vai vairāku funkciju īstenošanai izglītības jomā, savstarpēji vienojoties par finansēšanas kārtību”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 10.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta trešo daļu, 41.panta pirmo daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 19.punktu, 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.709 „Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām” 6.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 20.augusta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Salas novada pašvaldības deleģēto funkciju izpildi izglītības jomā, kas saistīta ar pedagoģiski medicīnas komisijas darbu un pieejamību bērniem ar speciālām vajadzībām atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nodot Jēkabpils pilsētas pašvaldības Izglītības pārvaldei.
2. Noslēgt deleģēšanas līgumu ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību par Izglītības pārvaldes pakalpojumu izmantošanu uz 1 (vienu) gadu (līguma projekts pielikumā).
3. Pilnvarot Salas novada pašvaldības Domes priekšsēdētāju Irēnu Sproģi slēgt funkciju deleģēšanas līgumu.
4. Pilnvarot Sociālā dienesta vadītāju Ludmilu Austriņu par Salas novada pašvaldības kontaktpersonu, kura sadarbojas šī deleģēšanas līguma ietvaros.

5.

Lēmums Nr.221

Par saistošo noteikumu “Par sabiedrisko kārtību Salas novadā” apstiprināšanu

(I.Sproģe, Z.Daņilova)

Salas novada dome ir izskatījusi saistošos noteikumus “Par sabiedrisko kārtību Salas novadā”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 12.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvās atbildības likuma 2.panta ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 20.augusta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.2020/8 “Par sabiedrisko kārtību Salas novadā” un paskaidrojuma rakstu saskaņā ar pielikumu.
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu publicēt pašvaldības izdevumā “Salas Novada Vēstis”. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas pašvaldības izdevumā “Salas Novada Vēstis”.
4. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības mājaslapā internetā <https://www.salasnovads.lv/> un nodrošināt to pieejamību novada domes ēkā un Sēlpils pagasta pārvaldē.

6.
Lēmums Nr.222
Par nokavēto nodokļu maksājumu piedzinu
(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.108 zvērinātas tiesu izpildītājas Sniedzes Upītes 07.07.2020. pieprasījumu Nr.13948/108/2020-NOS par nekustamā īpašuma nodokļu parādu izpildu lietā Nr.02528/108/2011 par I.P., personas kods *svītrots*, piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas *svītrots*, Salas pag., Salas nov., kadastra numurs *svītrots*.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.108 zvērināta tiesu izpildītāja Sniedze Upīte informē, ka tās reģistrētajā izpildu lietā Nr.02528/108/2011 tiek vērsta piedziņa uz I.P., personas kods *svītrots*, piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas *svītrots*, Salas pag., Salas nov., kadastra numurs *svītrots*;
- 2) saskaņā ar Civilprocesa likuma 600.panta piekto daļu Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.108 zvērināta tiesu izpildītāja Sniedze Upīte lūdz pašvaldību sniegt ziņas, vai minētajam nekustamam īpašumam ir nekustamā īpašuma nodokļu parāds, un uzaicina iesniegt lēmumu par nodokļu parāda piedziņu, ja tāds ir;
- 3) I.P. ir saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja par nekustamo īpašumu, kas atrodas *svītrots*, Salas pag., Salas nov., kadastra numurs *svītrots*;
- 4) I.P. likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā tika paziņots par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam, nosūtot maksāšanas paziņojumu;
- 5) I.P. nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums izriet no administratīvajiem aktiem – maksāšanas paziņojumiem par nekustamā īpašuma nodokli 2018., 2019. un 2020.gadam, kuri ir stājušies spēkā un kļuvuši neapstrīdami un kurus I.P. nav izpildījusi labprātīgi;
- 6) uz 16.07.2020. I.P. ir nenomaksāts nekustamā īpašuma nodoklis un kavējuma nauda par nekustamo īpašumu, kas atrodas *svītrots*, Salas pag., Salas nov., kadastra numurs *svītrots*, 33,57 EUR (trīsdesmit trīs *euro* 57 centi), no tiem pamatparāds 27,56 EUR un nokavējuma nauda 6,01 EUR;
- 7) Salas novada pašvaldība saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 361., 362.pantu I.P. 16.07.2020. izdeva brīdinājumu par piespiedu izpildi Nr.4.14/20/479-N, kurā tika piedāvāts veikt nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma samaksu labprātīgi līdz 14.08.2020.;
- 8) brīdinājums paziņots uz Eiropas Savienības dalībvalsti ierakstītā pasta sūtījumā ar paziņojumu par sūtījuma izsniegšanu. Saskaņā ar ziņām no <https://pasts.lv/> par sūtījuma izsekošanu ārpus Latvijas robežām sūtījums piegādāts Lielbritānijā 24.07.2020. Ņemot vērā, ka pašvaldība nav saņēmusi I.P. parakstītu paziņojumu par sūtījuma izsniegšanu un nav saņemta arī informācija par to, ka sūtījumu nodot I.P. nav iespējams, uzskatāms, ka brīdinājums I.P. paziņots — septītajā darba dienā pēc dokumenta nodošanas pasta pakalpojumu sniegšanas vietā, t.i. brīdinājums stājās spēkā 30.07.2020. Brīdinājumu 7 dienu laikā varēja apstrīdēt Salas novada domē saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 361.panta piekto daļu. Brīdinājuma apstrīdēšanas termiņš sākās 31.07.2020. Brīdinājums nav apstrīdēts, brīdinājums kļuva neapstrīdams 07.08.2020.;
- 9) I.P. nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu nav samaksājusi labprātīgi norādītajā termiņā līdz 14.08.2020.;
- 10) uz 27.08.2020. I.P. nekustamā īpašuma nodokļa parāds par augstākminēto nekustamo īpašumu ir 36,07 EUR, kuru sastāda pamatparāds 30,06 EUR un nokavējuma nauda 6,01 EUR.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu - par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda — no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi, pamatojoties uz likuma „Par nekustamo īpašuma nodokli” 9.panta pirmo, otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 18.panta pirmās daļas 11.punktu, 20.panta 3.punktu, 26.panta pirmo daļu, trešās daļas 3.punktu, ceturto daļu, septītās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 358.panta otro daļu, 359.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, 361.panta pirmo, ceturto daļu, 364.panta pirmo daļu, 366.pantu 367.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 20.augusta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt bezstrīdus kārtībā no I.P., personas kods *svītrots*, adrese *svītrots*, nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parādu par nekustamo īpašumu *svītrots*, Salas pag., Salas nov., kadastra numurs *svītrots* **36,07 EUR (trīsdesmit seši euro 7 centi)** apmērā un segt izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā **3,00 EUR (trīs euro)**, piedziņu vēršot uz I.P. naudas līdzekļiem, kustamo mantu vai nekustamo īpašumu.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.panta pirmo, otro daļu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst likumos paredzētajiem administratīvo aktu un tiesas nolēmumu izpildes noteikumiem, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes paredzēto vai veikto darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā pēc adreses Atmodas iela 19, Jelgava, LV - 3007.

7.

Lēmums Nr.223

Par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.108 zvērinātas tiesu izpildītājas Sniedzes Upītes 07.07.2020. pieprasījumu Nr.13941/108/2020-NOS par nekustamā īpašuma nodokļu parādu izpildu lietā Nr.02528/108/2011 par I.P., personas kods *svītrots*, piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas *svītrots*, Salas pag., Salas nov., kadastra numurs *svītrots*.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.108 zvērināta tiesu izpildītāja Sniedze Upīte informē, ka tās reģistrētajā izpildu lietā Nr.02528/108/2011 tiek vērsta piedziņa uz I.P., personas kods *svītrots*, piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas *svītrots*, Salas pag., Salas nov., kadastra numurs *svītrots*;
- 2) saskaņā ar Civilprocesa likuma 600.panta piekto daļu Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.108 zvērināta tiesu izpildītāja Sniedze Upīte lūdz pašvaldību sniegt ziņas, vai minētajam nekustamam īpašumam ir nekustamā īpašuma nodokļu parāds, un uzaicina iesniegt lēmumu par nodokļu parāda piedziņu, ja tāds ir;
- 3) I.P. ir saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja par nekustamo īpašumu, kas atrodas *svītrots*, Salas pag., Salas nov., kadastra numurs *svītrots*;
- 4) I.P. likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā tika paziņots par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam, nosūtot maksāšanas paziņojumu;
- 5) I.P. nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums izriet no administratīvajiem aktiem – maksāšanas paziņojumiem par nekustamā īpašuma nodokli 2018., 2019. un 2020.gadam, kuri ir stājušies spēkā un kļuvuši neapstrīdami un kurus I.P. nav izpildījusi labprātīgi;
- 6) uz 16.07.2020. I.P. ir nenomaksāts nekustamā īpašuma nodoklis un kavējuma nauda par nekustamo īpašumu, kas atrodas *svītrots*, Salas pag., Salas nov., kadastra numurs *svītrots*, 13,50 EUR (trīspadsmit euro 50 centi), no tiem pamatparāds 11,09 EUR un nokavējuma nauda 2,41 EUR;

- 7) Salas novada pašvaldība saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 361., 362.pantu I.P. 16.07.2020. izdeva brīdinājumu par piespiedu izpildi Nr.4.14/20/479-N, kurā tika piedāvāts veikt nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma samaksu labprātīgi līdz 14.08.2020.;
- 8) brīdinājums paziņots uz Eiropas Savienības dalībvalsti ierakstītā pasta sūtījumā ar paziņojumu par sūtījuma izsniegšanu. Saskaņā ar ziņām no <https://pasts.lv/> par sūtījuma izsekošanu ārpus Latvijas robežām sūtījums piegādāts Lielbritānijā 24.07.2020. Ņemot vērā, ka pašvaldība nav saņēmusi I.P. parakstītu paziņojumu par sūtījuma izsniegšanu un nav saņemta arī informācija par to, ka sūtījumu nodot I.P. nav iespējams, uzskatāms, ka brīdinājums I.P. paziņots — septītajā darba dienā pēc dokumenta nodošanas pasta pakalpojumu sniegšanas vietā, t.i. brīdinājums stājās spēkā 30.07.2020. Brīdinājumu 7 dienu laikā varēja apstrīdēt Salas novada domē saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 361.panta piekto daļu. Brīdinājuma apstrīdēšanas termiņš sākās 31.07.2020. Brīdinājums nav apstrīdēts, brīdinājums kļuva neapstrīdams 07.08.2020.;
- 9) I.P. nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu nav samaksājusi labprātīgi norādītajā termiņā līdz 14.08.2020.;
- 10) uz 27.08.2020. I.P. nekustamā īpašuma nodokļa parāds par augstākminēto nekustamo īpašumu ir 14,50 EUR, kuru sastāda pamatparāds 12,09 EUR un nokavējuma nauda 2,41 EUR.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu - par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda — no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi, pamatojoties uz likuma „Par nekustamo īpašuma nodokli” 9.panta pirmo, otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 18.panta pirmās daļas 11.punktu, 20.panta 3.punktu, 26.panta pirmo daļu, trešās daļas 3.punktu, ceturto daļu, septītās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 358.panta otro daļu, 359.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, 361.panta pirmo, ceturto daļu, 364.panta pirmo daļu, 366.pantu 367.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 20.augusta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt bezstrīdus kārtībā no I.P., personas kods *svītrots*, adrese *svītrots*, nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parādu par nekustamo īpašumu *svītrots*, Salas pag., Salas nov., kadastra numurs *svītrots* **14,50 EUR (četrpadsmit euro 50 centi)** apmērā un segt izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā **3,00 EUR (trīs euro)**, piedziņu vēršot uz I.P. naudas līdzekļiem, kustamo mantu vai nekustamo īpašumu.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.panta pirmo, otro daļu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst likumos paredzētajiem administratīvo aktu un tiesas nolēmumu izpildes noteikumiem, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes paredzēto vai veikto darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā pēc adreses Atmodas iela 19, Jelgava, LV - 3007.

8.

Lēmums Nr.224

Par nekustamā īpašuma “Gundegas”, Sēlpils pagastā, atsavināšanu

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi I.B., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 3. augusta iesniegumu ar lūgumu atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0235 “Gundegas”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, platība 0,6925 ha.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) I.B. ar 2011. gada 26. janvāra Salas novada domes lēmumu (protokols Nr.1, 18. punkts) atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajam ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības;

- 2) Salas novada pašvaldība 2011. gada 31. martā ar I. B. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības kadastra apzīmējumu 5690 001 0235 “Gundegas”, Sēlpils pagastā, platībā 0,6925 ha nomu uz laiku līdz 2021. gada 29. martam;
- 3) Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0235 atrodas I.B. mājsaimniecībai piederoša dzīvojamā māja un palīgēkas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktā, noteikts, ka Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu;

4.panta pirmajā daļā noteikts, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, ka persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

5.panta pirmajā daļā noteikts, ka Atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija...;

37.panta pirmās daļas 4. punkta noteikts, ka Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 20.augusta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0235 “Gundegas” Sēlpils pagastā, Salas novadā, platībā 0,6925 ha, atsavināšanas procesu – veikt zemes robežu apsekošanu dabā, vērtēšanu un ierakstīt zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.

2. Zemes vienības un aprūtinājumu platības var tikt precizētas.

3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei I. Gādmanei veikt dokumentu sagatavošanu īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

9.

Lēmums Nr.225

Par Salas novada amatiermākslas kolektīvu saraksta, vadītāju un speciālistu atalgojumu 2020./2021.gada sezonā apstiprināšanu (Ē.Stalidzāns)

Pamatojoties uz Salas novada amatiermākslas kolektīvu vadītāju finansēšanas nolikumu, Salas novada pašvaldības 2020.gada 27.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.2020/3 “Salas novada pašvaldības 2019.gada budžets”, ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2020.gada 20.augusta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Vija Pazuha balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Salas novada amatiermākslas kolektīvu sarakstu un vadītāju un speciālistu atalgojumu 2020./2021.gada sezonā:

Nr.p.k.	Mākslas kolektīvs	Mēneša atalgojums 1 kol.	Atalgojuma saņēmējs

1.	TAUTU DEJU KOLEKTĪVI		
1.1.	Pieaugušo latviešu tautu deju kolektīvi, kas nodrošina nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu un Dziesmu svētku procesa nepārtrauktību, piedaloties reģionu skatēs un Vispārējos latviešu dziesmu un deju svētkos.	190.00 EUR	VDPK „Sēļu zeme” (Sēlpils KN) VDPK „Letkiss” (Salas KN) VDPK „Kastanis” (Biržu TN)
1.2.	Pieaugušo deju kolektīvi, kas nepiedalās skatēs, bet saglabā tautas tradīcijās un tautas mākslas daudzveidību, rosinot māksliniecisko jaunradi un atbalstot kultūrvides attīstību Salas novadā	190.00 EUR	JDK „Karlets” (Salas KN) Senioru DK „Neķer krenķi” (Biržu TN)
1.3.	Bērnu tautu deju kolektīvi, kas nodrošina nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu un Dziesmu svētku procesa nepārtrauktību, piedaloties reģionu skatēs un Vispārējos latviešu dziesmu un deju svētkos.	170.00 EUR	BDK „Rakari” (Salas KN) BDK „Viens un Divi” (Salas KN) PBDK „Pumpurīņi” (Salas KN) PBDK „Ķipari” (Salas KN) BDK „Sprigulītis” (Sēlpils KN)
2.	KORI		
2.1.	Nodrošina nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu un Dziesmu svētku procesa nepārtrauktību, piedaloties reģionu skatēs un Vispārējos latviešu dziesmu un deju svētkos.	275.00 EUR	Jauktais koris „Sēlpils” (Sēlpils KN)
3	VOKĀLIE ANSAMBLI		
3.1.	Pieaugušo vokālais ansamblis, kas nodrošina nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu, veicinot tautas mākslas daudzveidību, rosinot māksliniecisko jaunradi un atbalstot kultūrvides attīstību Salas novadā. Piedalās skatēs.	160.00 EUR	SVA „Lira”(Sēlpils KN) SVA „Belcanto” (Salas KN) SVA „Melodija” (Biržu TN)
3.2.	Bērnu vokālais ansamblis, kas nodrošina nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu, veicinot tautas mākslas daudzveidību, rosinot māksliniecisko jaunradi un atbalstot kultūrvides attīstību Salas novadā. Nepiedalās skatēs.	160.00 EUR	PBVA „Mazulīši” (Salas KN) BVA „Buča” (Salas KN) BVA „Stīgas” (Salas KN) BVA „Pērlītes” (Biržu TN) BVA „Magiko” (Biržu TN)
4.	Teātris.		
4.1.	Teātris, kas nodrošina nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu, veicinot tautas mākslas daudzveidību, rosinot māksliniecisko jaunradi un	190.00 EUR	„Ore” (Sēlpils KN) „Birzīte” (Biržu TN)

	atbalstot kultūrvides attīstību Salas novadā. Piedalās skatēs.		
5.	Citi kolektīvi		
5.1.	Pieaugušo deju kolektīvi, veido mākslas daudzveidību, rosinot māksliniecisko jaunradi un atbalstot kultūrvides attīstību Salas novadā	170.00 EUR	Senioru DK „Omes un kungs” (Sēlpils KN) Līnijdeju gr. „Kopā jautrāk” (Biržu TN) Senioru DK „Prieka pēc” (Salas KN)
5.2.	Vokāli instrumentālā grupa	170.00 EUR	Eksperiments (Biržu TN)
5.3.	Foklora - nemateriālā kultūras mantojuma un etnokulturālās pasaules saglabāšana, etniskās izcelsmes sociālās vides un senās kultūras identitātes apzināšana.	150.00 EUR	Interesu grupa „Rotaļnieks” (Biržu TN) FK „Kamieši” (Salas KN)
5.4.	Modernā dejas kolektīvi, veido mākslas daudzveidību, rosinot māksliniecisko jaunradi un atbalstot kultūrvides attīstību Salas novadā	160.00 EUR	Modernās dejas grupa „Dancītis”(Biržu TN) Modernās dejas grupa „Mango” (Biržu TN)
5.5.	Teātra pulciņš bērniem un jauniešiem vecumā līdz 17 gadiem	150 EUR	Interesu grupa (Biržu TN)
6.	Speciālisti		
6.1.	Koncertmeistars	150 EUR	Salas KN

10.

Lēmums Nr.226

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Vilkāres”, Salas pagastā sadalīšanai (J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi D.K., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020. gada 31. jūlija iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma „Vilkāres”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots* zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, iesniegumam pievienota zemes vienības sadalīšanas skice.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) saskaņā ar informāciju no VZD NĪVKIS zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* kopējā platība 8,6 ha;
- 2) Salas novada pašvaldības 2019.gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Salas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) 4.11.punktā ”Lauksaimniecības teritorija” noteikts, ka minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība ir 2,0 ha (20000 m²);
- 3) no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* atdalāmā zemesgabala platība, atbilstoši iesniegumam pievienotajai zemes vienības sadalīšanas skicei, ir aptuveni 5,3 ha (platība var tikt precizēta).

Zemes ierīcības likuma:

- 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti;

- 8.panta pirmās daļas 3.punktā noteikts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”:

- 11.2.punktā noteikts, ka “vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šo noteikumu 14. punktā norādītajām institūcijām (turpmāk – saskaņošanas institūcijas), apkopotos un, papildinot ar šo noteikumu 13. punktā minētajiem nosacījumiem, izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu”;

- 13.punktā noteikts, ka ”. Vietējā pašvaldība projekta izstrādes nosacījumos norāda:

13.1. prasības atbilstoši šo noteikumu 34. punktam par projekta grafiskās daļas izstrādei izmantojamo kartogrāfiskā materiāla pamatni, izvērtējot komunikāciju blīvumu, projekta mērķi un apbūves blīvumu, ja nepieciešams;

13.2. projekta īstenošanas secību, ja ierosinātais iesniegumā lūdz projektu īstenot pa posmiem;

13.3. informāciju par projekta izstrādes nosacījumu pieprasīšanu no saskaņošanas institūcijām, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, ja vietējā pašvaldība nepieprasa no saskaņošanas institūcijām nosacījumus;

13.4. citas institūcijas, kas nav minētas šo noteikumu 14. punktā un 21.1. un 21.2. apakšpunktā un no kurām pieprasāmi projekta izstrādes nosacījumi vai ar kurām nepieciešams papildus saskaņot projekta grafisko daļu, ja projekta risinājumi skar to intereses;

13.5. informāciju par tām vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajām aizsargjoslām (aizsardzības zonām), kuru attēlošana nebija iespējama izvēlētajā kartes (plāna) mērogā;

13.6. prasību par projekta saskaņošanu ar citiem zemes īpašniekiem, ja projekta saskaņošana var novērst iespējamus strīdus, izņemot Zemes ierīcības likuma 18. panta otrajā daļā minētos gadījumus;

13.7. papildu nosacījumus atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam un detālplānojumam, ja nepieciešams.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Zemes ierīcības likuma 5.panta pirmo daļu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 13.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 20.augusta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzdot D.K. izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Vilkāres”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots* zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, sadalīšanai, atbilstoši lēmumam pievienotajam sadalīšanas zīmējumam un nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei.

11.

Lēmums Nr.227

Par nekustamā īpašuma „Jaunlejas” Salas pagastā, sadalīšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi D.K., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020. gada 31. jūlija iesniegumu par nekustamā īpašuma “Jaunlejas”, Salas pagastā, Salas novadā, sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) D. K. lūdz Salas novada domi lemt par nekustamā īpašuma “Jaunlejas”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*, sadali, atdalot 1 (vienu) atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 16,2 ha, zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu un noteikt zemes lietošanas mērķi;

2) Nekustamais īpašums „Jaunlejas”, Salas pagastā, Salas novadā, sastāv no 2 (divām) atsevišķām zemes vienībām, šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma:

- 19.panta pirmo daļā noteikts, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

- 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 20.augusta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut D.K. sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu „Jaunlejas”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*.

2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 16,2 ha jaunu nosaukumu “Meža lejas”, Salas pagasts, Salas novads, mainīt zemes lietošanas mērķi - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101) uz jaunu – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.

12.

Lēmums Nr.228

Par nekustamo īpašumu Sēlpils pagastā apvienošanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi J.S. , dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020. gada 17. augusta iesniegumu par nekustamo īpašumu “Avotkalns” un “Grīvnieki”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, apvienošanu vienā īpašumā ar vienu nosaukumu un adresi “Avotkalns”, Sēlpils pagasts, Salas novads, LV-5232.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) nekustamais īpašums “Avotkalns”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 2,28 ha, ierakstīts Sēlpils pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. *svītrots* uz J. S. vārda;

2) nekustamais īpašums “Grīvnieki”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 10,69 ha un 4 (četras) būves, ierakstīts Sēlpils pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. *svītrots* uz J. S. vārda;

3) pēc pašvaldības rīcībā esošiem kadastra informācijas sistēmas datiem (NINO), zemes vienības “Avotkalns”, kadastra apzīmējums *svītrots*, un “Grīvnieki”, kadastra apzīmējums *svītrots*, Sēlpils pagastā, Salas novadā ir blakus esošas zemes vienības.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma:

- 19.panta ceturtajā daļā noteikts, ka ”pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā;

- 14.pantā noteikts, ka “nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese”.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešajā daļā noteikts, ka “Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja: apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums”.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4^l daļā noteikts, ka „adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā. Ja saskaņā ar likumu pirms vispārīgā administratīvā akta izdošanas nepieciešams uzklaut lēmuma iespējamās adresātas, uzklautšanu var arī veikt, rīkojot publisku apspriešanu”.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta ceturto daļu, 14.pantu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4^l daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 20.augusta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušīņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut J.S. apvienot nekustamos īpašumus:

1.1 “Avotkalns”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 2,28 ha;

1.2 “Grīvnieki”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 10,69 ha un 4 (četras) būves.

2. Piešķirt apvienotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā 2 (divas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem *svītrots* un *svītrots* un 4 (četras) būves, vienu nosaukumu “Avotkalns”, Sēlpils pagasts, Salas novads.

3. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* un funkcionāli saistītajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem *svītrots*; *svītrots*; *svītrots* un *svītrots*, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, adresi no “Grīvnieki”, Sēlpils pagasts, Salas novads, LV-5232 (kods Adrešu klasifikatorā 103652254), uz jaunu – “Avotkalns”, Sēlpils pagasts, Salas novads, LV-5232.

13.

Lēmums Nr.229

Par zemes lietošanas mērķa piešķiršanu zemes vienības daļai

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi SIA “Miķelāni bekons”, reģistrācijas Nr.48503015657, juridiskā adrese “Miķelāni”, Salas pagastā, Salas novadā, LV-5214, un L.S., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 17. augusta iesniegumu par zemes lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma „Bogmaļi”, Salas pagastā, Salas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* daļai platībā 0,13 ha.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) nekustamā īpašuma „Bogmaļi”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 7,6 ha apstiprināts zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101);

2) 2020.gada 16. jūlijā starp īpašnieku L.S., personas kods *svītrots*, un SIA “Miķelāni bekons”, reģistrācijas Nr.48503015657, noslēgts Līgums par apbūves tiesības nodibināšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 0,13 ha ar mērķi – nedzīvojamās ēkas (svaru) būvniecība.

3) saskaņā ar Salas novada teritorijas plānojuma grafisko daļu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 7,6 ha atrodas teritorijā, kas apzīmēta kā “Lauksaimniecības teritorija” un ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā gar autoceļu;

4) Salas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) 4.11. punkta “Lauksaimniecības teritorija” 4.11.1.2. apakšpunktā noteikts teritorijas galvenie izmantošanas

veidi "...263, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): lauksaimnieciskās ražošanas, ietverot lauksaimniecības servisa uzņēmumu (tai skaitā mehāniskās darbnīcas, kaltes, pagrabi, noliktavas, saldētavas, kautuves), un līdzīgu darbību nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra).

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktā noteikts, ka “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa)”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 24.februāra noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 20.augusta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušīņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* „Bogmaļi”, Salas pagastā, Salas novadā, daļai 0,13 ha platībā zemes lietošanas mērķi - lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, NĪLM kods 1003, atbilstoši šim lēmumam pievienotajam zīmējumam (pielikumā).

14.

Lēmums Nr.230

Par Zemes nomas līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi R.A., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020. gada 4. augusta iesniegumu par zemes gabala 0,04 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0782 Salas pagastā, nomas zemes nomas līguma pagarināšanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0782 “starpgabals” Salas pagastā, platībā 0,3 ha piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0782 “starpgabals” noteikti apgrūtinājumi: Daugavas vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos; 10 m tauvas joslas teritorija gar upi, applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija un pašvaldības ielas “Indrānu iela” ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija;
- 3) ar R. A. 28.08.2015. noslēgtais Zemes nomas līgums izbeidzas 2020. gada 26. augustā.
- 4) R. A. nav nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma un nomas maksas parāda.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

28. punktā noteikts, ka “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”;

5. punktā noteikts, ka “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”;

53. punktā noteikts, ka “Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu”.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantā noteikts, ka “Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem”.

Pamatojoties Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 5., 28., 53. punktiem un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 20.augusta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar R.A. Zemes nomas līgumu par zemesgabala 0,04 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0782 Salas pagastā, iznomāšanu uz laiku 6 gadi, līdz 2026. gada 26. augustam.
2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR apmērā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot Zemes nomas līgumu.

15.

Lēmums Nr.231

Par zemes nomas līguma izbeigšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi S.V., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 28.maija (iesniegts un reģistrēts 04.08.2020.) iesniegumu par atteikšanos no nomas platības Salas novada pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0258.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 20.augusta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt ar 2020. gada 31.augustu ar S.V. noslēgto zemes nomas līgumu par zemes gabala 0,20 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0258 Salas pagastā, Salas novadā, nomu.
2. S.V. nomaksāt nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu par periodu līdz 31.08.2020.

16.

Lēmums Nr.232

Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi P.V., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 27. jūlija iesniegumu ar lūgumu atļaut ierīkot individuālo apkures sistēmu viņam piederošajā dzīvoklī Biržu iela 4- *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Biržu ielā 4, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, nav pieslēgta centralizētai apkurei;
- 2) dzīvokļa īpašums Biržu ielā 4- *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, pieder P. V.;
- 3) individuālās apkures sistēmas ierīkošana dzīvokļa īpašumā Biržu ielā 4-*svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, nekustamā īpašuma kadastra numurs 5686 900 0052, nav pretrunā Salas novada pašvaldības 2019.gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām.

Pamatojoties uz Būvniecības likumu un 2019. gada 25. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 "Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Salas novada teritorijas plānojums" grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 20.augusta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut P.V. projektēt un ierīkot individuālo apkures sistēmu dzīvokļa īpašumā Biržu ielā 4-*svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5686 900 7052.
2. P. V. Domes lēmumu iesniegt Krustpils novada būvvaldē.

17.

Lēmums Nr.233 Par īres līguma pagarināšanu (J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi L.B., personas kods *svītrots*, 2020.gada 5.augusta iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa "Gravāni" - *svītrots*, Gravānos, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar L.B. līdz 2019.gada 31.decembrim;
- 2) L.B. ir parāds par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, 135,55 (uz 01.08.2020.);
- 3) L.B. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 40,48 EUR apmērā.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 20.augusta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar L.B., personas kods *svītrots*, par dzīvojamo telpu "Gravāni" - *svītrots*, Gravānos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2021.gada 31.decembrim.
2. L.B. nomaksāt parādu par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

18.

Lēmums Nr.234 Par īres līguma pagarināšanu (J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi Dz.V. 2020.gada 6.augusta iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Biržu ielā 2- *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar Dz.V. līdz 2019.gada 31.decembrim;
- 2) Dz.V. ir parāds par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, 444,25 EUR apmērā (uz 01.08.2020.);
- 3) Dz.V. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 144,69 EUR apmērā.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot

dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 20.augusta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušīņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar Dz.V., personas kods *svītrots*, par dzīvojamo telpu Biržu ielā 2- *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2021.gada 31.decembrim.

2. Dz.V. nomaksāt parādu par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

19.

Lēmums Nr.235

Par īres līguma izbeigšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi M.K., personas kods *svītrots*, 2020.gada 17.augusta iesniegumu ar lūgumu izbeigt īres tiesības dzīvoklim Biržu ielā 7- *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvojamās telpas Biržu iela 7- *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri ar M.K. noslēgts uz nenoteiktu laiku;
- 2) minētajā dzīvoklī deklarēta dzīvesvieta M.K.;
- 3) M.K. nomaksājis maksājumus par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, līdz 31.08.2020.;
- 4) M.K. 2020.gadā nav veicis nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 1.panta otrā daļa nosaka, ka *“šis likums reglamentē dzīvojamo telpu (turpmāk arī — dzīvoklis) izīrēšanas nosacījumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā ir dzīvojamās telpas, kā arī tiesiskās attiecības, kas veidojas starp izīrētāju un īrnieku, nosaka viņu tiesības un pienākumus, reglamentē dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību.”*

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 27.pants nosaka, ka *“Dzīvojamās telpas īrniekam ir tiesības, ja līdzēji nav norunājuši citādi un ja tam piekrīt visi īrnieka pilngadīgie ģimenes locekļi, jebkurā laikā izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju.”*

Pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 1.panta otro daļu, 27.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 20.augusta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušīņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2020.gada 31.augustu izbeigt īres līgumu par dzīvojamo telpu Biržu iela 7- *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā ar M.K., personas kods *svītrots*.
2. M.K. nomaksāt nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu.
3. M.K. deklarēt dzīvesvietu pastāvīgajā dzīvesvietā.

20.

Lēmums Nr.236

Par īres līguma pārslēgšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" valdes locekles R.Audriņas iesniegumu Nr.1-5.1/131 no 17.08.2020. ar lūgumu pārslēgt dzīvojamās platības īres līgumu S.B..

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Salas novada dome 2020.gada 30.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.209 "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" (protokols Nr.11, 16.punkts), piešķirot S.B., personas kods *svītrots*, dzīvojamo platību – divstābu dzīvokli "Indrāni"- *svītrots*, Sēlpils pagastā, Salas novadā, noslēdzot īres līgumu uz laiku no 01.07.2020. līdz 31.12.2021.;
- 2) 17.08.2020. pašvaldībā saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" iesniegums Nr.1-5.1/131 ar lūgumu pārslēgt dzīvojamās platības īres līgumu S.B. no "Indrāni"- *svītrots* uz "Indrāni"- *svītrots*, Sēlpils pagastā, Salas novadā, sakarā ar to, ka dzīvoklī nav iespējams atjaunot aukstā ūdens padevi, jo ūdensvada un kanalizācijas cauruļvadi ir pārsaldēti un dzīvoklī ir nepieciešama stāvvada, ūdens un kanalizācijas cauruļvadu maiņa;
- 3) 18.08.2020. pašvaldībā saņemta S.B. piekrišana dzīvojamās platības maiņai uz "Indrāni"- *svītrots*, Sēlpils pagastā, Salas novadā.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmo, trešo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, otro daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 20.augusta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar S.B., personas kods *svītrots*, dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvojamās telpas "Indrāni"- *svītrots*, Sēlpils pagastā, Salas novadā īri līdz 31.12.2021.
2. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" saskaņā ar lēmuma 1.punktā minēto izdarīt grozījumu 2020.gada 31.jūlija līgumā par dzīvojamo telpu īri Nr.4-10/10.
3. S.B. deklarēt dzīvesvietu "Indrāni"- *svītrots*, Sēlpils pagastā, Salas novadā.

21.

Lēmums Nr.237

Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi A.K., deklarētā dzīvesvieta *svītrots*, 2020.gada 5.augusta iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.

Salas novada pašvaldības 2020.gada 28.maija saistošie noteikumi Nr. 2020/7 "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Salas novadā" nosaka:

- 3.4.punkts "*Papildus likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktajām personu kategorijām pašvaldībā ir šādas personu kategorijas, kuras ir tiesīgas saņemt palīdzību, un reģistru veidi: persona (ģimene), kuras aprūpē ir divi vai vairāk bērni, kā arī persona, kura viena aprūpē bērnu (-us) un vismaz viens no bērniem apmeklē pašvaldības pirmskolas izglītības iestādi "Ābelīte", Biržu pamatskolu vai Salas vidusskolu."*

- 14.punkts "*Salas novada dome pieņem lēmumu par personas reģistrēšanu konkrētā palīdzības reģistrā vai atteikumu iekļaut personu reģistrā, vai izslēgšanu no reģistra, vai par palīdzības piešķiršanu, nosakot dzīvojamo telpu īres līguma termiņu un tā pagarināšanas nosacījumus, kas paredz īrnieka tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, ja īrnieks ir saglabājis tiesības saņemt pašvaldības palīdzību atbilstoši normatīvajiem aktiem un pilda dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumus. Lēmums tiek nosūtīts iesniedzējam."*

Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 6.panta trešo daļu, Salas novada pašvaldības 2020.gada 28.maija saistošo noteikumi Nr. 2020/7 "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Salas novadā" 3.4., 11., 12., 13., 14.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 20.augusta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna**

Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Atzīt A.K., personas kods *svītrots*, par tiesīgu saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

2. Piešķirt A.K. dzīvojamo platību Biržu ielā 7-*svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā un noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu no 01.09.2020. līdz 31.12.2024.

22.

Lēmums Nr.238

Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi J.M., deklarētā dzīvesvieta *svītrots*, 2020.gada 17.augusta iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli, vēlams Salā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.

Salas novada pašvaldības 2020.gada 28.maija saistošie noteikumi Nr. 2020/7 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Salas novadā” nosaka:

- 3.1.punkts “*Papildus likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteiktajām personu kategorijām pašvaldībā ir šādas personu kategorijas, kuras ir tiesīgas saņemt palīdzību, un reģistru veidi: personas, kuras dzīvo kopā ar vecākiem, ja viņas nodibinājušas atsevišķu ģimeni un tajā ir bērns vai gaidāma bērna piedzimšana.*”

- 14.punkts “*Salas novada dome pieņem lēmumu par personas reģistrēšanu konkrētā palīdzības reģistrā vai atteikumu iekļaut personu reģistrā, vai izslēgšanu no reģistra, vai par palīdzības piešķiršanu, nosakot dzīvojamo telpu īres līguma termiņu un tā pagarināšanas nosacījumus, kas paredz īrnieka tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, ja īrnieks ir saglabājis tiesības saņemt pašvaldības palīdzību atbilstoši normatīvajiem aktiem un pilda dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumus. Lēmums tiek nosūtīts iesniedzējam.*”

Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6.panta trešo daļu, Salas novada pašvaldības 2020.gada 28.maija saistošo noteikumi Nr. 2020/7 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Salas novadā” 3.1., 414.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 20.augusta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atzīt J.M., personas kods *svītrots*, par tiesīgu saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

2. Piešķirt J.M. dzīvojamo platību Ošānu ielā 14-*svītrots*, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā un noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu no 01.09.2020. līdz 31.12.2022.

23.

Lēmums Nr.239

Par nekustamā īpašuma “Raina klubs”, Sēlpils pagastā pārdošanu izsolē

(I.Sproģe, Z.Daņilova)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par nekustamā īpašuma Raina klubs ar kadastra numuru 56900020042, kas atrodas “Raina klubs”, Sēlpils pag., Salas nov., atsavināšanu, pārdodot to izsolē.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Salas novada dome 2020.gada 28.maijā pieņēma lēmumu Nr.144 “Par nekustamā īpašuma “Raiņa klubs”, Sēlpils pagastā atsavināšanu” (protokols Nr.8, 4.punkts), atsavināt Salas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Raiņa klubs ar kadastra numuru 56900020042, kas atrodas “Raiņa klubs”, Sēlpils pag., Salas nov. (turpmāk – nekustamais īpašums), visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē;
- 2) Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) pēc Salas novada pašvaldības pasūtījuma veicis nekustamā īpašuma novērtēšanu. Vērtējums sagatavots saskaņā ar Vērtēšanas standarta LVS 401-2013 prasībām un atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem. Nekustamā īpašuma aprēķinātā tirgus vērtība ir 28500,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši pieci simti *euro*);
- 3) Salas novada pašvaldības izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu sastāda 300,00 EUR;
- 4) Salas novada pašvaldībai vai tās iestādēm nekustamais īpašums nav nepieciešams to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu, 15.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, Salas novada domes 2020.gada 28.maija lēmumu Nr.144 “Par nekustamā īpašuma “Raiņa klubs”, Sēlpils pagastā atsavināšanu” (protokols Nr.8, 4.punkts), **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušīņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli Salas novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam Raiņa klubs ar kadastra numuru 56900020042, “Raiņa klubs”, Sēlpils pag., Salas nov., kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 1,98 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5690 002 0042 un nedzīvojamo ēku - muzeju (kadastra apzīmējums 5690 002 0042 001), palīgēku (kadastra apzīmējums 5690 002 0042 002).

2. Noteikt nekustamā īpašuma Raiņa klubs, kadastra numurs 56900020042, “Raiņa klubs”, Sēlpils pag., Salas nov. nosacīto cenu **28800,00 EUR** (divdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Raiņa klubs, kadastra numurs 56900020042, “Raiņa klubs”, Sēlpils pag., Salas nov. izsoles noteikumus (pielikumā).

4. Privatizācijas un pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijai rīkot lēmuma 1.punktā minēto izsoli.

5. Lēmumu nosūtīt saskaņošanai Apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai.

24.

Lēmums Nr.240

Par nekustamā īpašuma “Vecindrāni”, Sēlpils pagastā pārdošanu izsolē

(I.Sproģe, Z.Daņilova)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par nekustamā īpašuma Vecindrāni ar kadastra numuru 56900040084, kas atrodas “Vecindrāni”, Sēlpils pag., Salas nov., atsavināšanu, pārdodot to izsolē.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) Salas novada dome 2020.gada 28.maijā pieņēma lēmumu Nr.145 “Par nekustamā īpašuma “Vecindrāni”, Sēlpils pagastā atsavināšanu” (protokols Nr.8, 5.punkts), atsavināt Salas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Vecindrāni ar kadastra numuru 56900040084, kas atrodas “Vecindrāni”, Sēlpils pag., Salas nov. (turpmāk – nekustamais īpašums), visā tā sastāvā, pārdodot to izsolē;

2) Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LINIKO”, reģistrācijas Nr. 55403012911, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) pēc Salas novada pašvaldības pasūtījuma veicis nekustamā īpašuma novērtēšanu. Vērtējums sagatavots saskaņā ar Vērtēšanas standarta LVS 401-2013 prasībām un atbilstoši Publiskas

personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem. Nekustamā īpašuma, ieskaitot meža zemi ar mežaudzi, aprēķinātā tirgus vērtība ir **33000,00 EUR** (trīsdesmit trīs tūkstoši *euro*);

3) Salas novada pašvaldības izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu sastāda 400,00 EUR;

4) Salas novada pašvaldībai vai tās iestādēm nekustamais īpašums nav nepieciešams to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 10.pantu, 15.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, Salas novada domes 2020.gada 28.maija lēmumu Nr.145 "Par nekustamā īpašuma "Vecindrāni", Sēlpils pagastā atsavināšanu" (protokols Nr.8, 5.punkts), **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli Salas novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam Vecindrāni ar kadastra numuru 56900040084, "Vecindrāni", Sēlpils pag., Salas nov., kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 3,81 ha platībā, tai skaitā 0,94 ha meža zeme ar mežaudzi, ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0084 un 2 (divām) būvēm: skola (kadastra apzīmējums 5690 004 0084 001) un šķūnis (kadastra apzīmējums 5690 004 0084 002).

2. Noteikt nekustamā īpašuma Vecindrāni, kadastra numuru 56900040084, "Vecindrāni", Sēlpils pag., Salas nov. nosacīto cenu **33 400,00 EUR** (trīsdesmit trīs tūkstoši četri simti *euro*).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Vecindrāni, kadastra numuru 56900040084, "Vecindrāni", Sēlpils pag., Salas nov. izsoles noteikumus (pielikumā).

4. Privatizācijas un pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijai rīkot lēmuma 1.punktā minēto izsoli.

5. Lēmumu nosūtīt saskaņošanai Apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai.

25.

Lēmums Nr.241

Par grozījumiem Salas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību amatu un mēnešalgu sarakstā

(I.Sproģe, Z.Daņilova)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2020.gada 1.septembri izdarīt Salas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību amatu, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, un mēnešalgu sarakstā šādus grozījumus (uz "Eiropas teritoriālā sadarbība" Interreg V-A Latvijas – Lietuvas pārrobežu sadarbības programma 2014-2020. gada plānošanas perioda projekta "Starptautiskā tūristu maršruta "Strūves ģeodēziskais loks" izveide" Nr. LLI-477 (project "Creation of international tourist route "The Struve Geodetic Arc"", Struve, No: LLI-477) realizēšanas laiku līdz 2022.gada 30.jūnijam):

1.1. noteikt amatam – finansists (kods pēc klasifikatora (2412 01):

1.1.1. no pašvaldības budžeta 0,85 slodzes, mēnešalga 1240 EUR;

1.1.2. no projekta budžeta 0,15 slodzes, mēnešalga 161 EUR;

1.2. noteikt amatam – projektu vadītājs (kods pēc klasifikatora (2422 01):

1.2.1. no pašvaldības budžeta 0,70 slodzes, mēnešalga 1225 EUR;

1.2.2. no projekta budžeta 0,30 slodzes, mēnešalga 329 EUR.

Nākošā kārtējā domes sēde 2020.gada 24.septembrī plkst.14.00

Sēdi slēdz: plkst. 15.00

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja /personiskais paraksts/ I.Sproģe 27.08.2020.

Sēdes protokolētāja /personiskais paraksts/ I.Rēķe 27.08.2020.