



LATVIJAS REPUBLIKA
SALAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, tālr. 65237700, fakss 65231660, salaspag@salas.lv
Reģ.Nr.90000045372, „SWEDBANK” AS kods HABALV22, konts LV40HABA0551027661272

SALAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Salas novada Salas pagastā

2019.gada 28.novembrī

Nr.12

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēdi atklāj: plkst. 14.00

Darba kārtībā:

N.p.k	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
1.	Izpilddirektora ziņojums par paveikto novembra mēnesī	
2.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.14, Zaļā ielā 6, Salā, Salas pagastā, atsavināšanu	264
3.	Par saistošo noteikumu „Grozījumi 2019.gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr.2019/1 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Salas novadā”” apstiprināšanu	265
4.	Par saistošo noteikumu “Grozījumi 2018.gada 27.septembra saistošajos noteikumos Nr.2018/6 “Ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas kārtība Salas novadā”” apstiprināšanu	266
5.	Par saistošo noteikumu „Grozījumi 2016.gada 29.decembra saistošajos noteikumos Nr.10 “Par Salas novada simboliku”” apstiprināšanu	267
6.	Par saistošo noteikumu „Grozījumi 2018.gada 29.marta saistošajos noteikumos Nr.2018/2 “Par reklāmas izvietojumu Salas novadā”” apstiprināšanu	268
7.	Par transportlīdzekļa nodošanu īpašumā bez atlīdzības	269
8.	Par zemes vienības “D/s Dolomīts Nr.5/3-87”, Salas pagastā, atsavināšanu	270
9.	Par telpu nomas maksu	271
10.	Par pabalstu piešķiršanu Ziemassvētku dāvanām	272
11.	Par mauriņa traktora iegādi	273
12.	Par grozījumiem 28.03.2019. Salas novada domes sēdes lēmumā Nr. 79 “Par piedalīšanos ELFLA projektā un īstenošanai nepieciešamā finansējuma nodrošināšanu”	274
13.	Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas nodošanu izsolei pašpatēriņa zvejai Daugavā un Pļaviņu ūdenskrātuvē	275
14.	Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības piekritību Salas novada pašvaldībai	276
15.	Par adresu maiņu Salas novadā	277
16.	Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Priekšāni”, Sēlpils pagastā sadalīšanai	278
17.	Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām	279

18.	Par zemes vienības “starpgabals” Salas pagastā iznomāšanu	280
19.	Par nekustamā īpašuma „Zīles” Salas pagastā, sadalīšanu	281
20.	Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai	282
21.	Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai	283
22.	Par īres līguma pārslēgšanu	284
23.	Par īres līguma pagarināšanu	285
24.	Par īres līguma pagarināšanu	286
25.	Par īres līguma pagarināšanu	287
26.	Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu	288
27.	Par atļauju deklarēt dzīvesvietu	289
28.	Par administratīvi teritoriālo reformu	290

Sēdi vada – domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe

Protokolē – personāla nodaļas vadītāja Ingūna Rēķe

Piedalās -

Deputāti: Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektors Arnis Baumeisters, juriste Zanda Daņilova, nekustamo īpašumu speciāliste Ingrīda Gādmane, sabiedrisko attiecību un jaunatnes lietu speciāliste Jolanta Grandāne, projektu vadītāja Ligita Kadžule

Nav ieradušies – deputāti Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns – attaisnojošu iemeslu dēļ

Atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt sēdes darba kārtību ar 28 punktiem.

1.

Izpilddirektora ziņojums par paveikto novembra mēnesī

(A.Baumeisters)

1. Visos novada ciemos notika svētku pasākumi par godu Lāčplēša dienai.
2. Salas kultūras namā norisinājās Latvijas Republikas Proklamēšanas dienai veltīts svinīgs sarīkojums “Mums saknēs liktenis ierakstīts”. Pasākuma laikā tika apbalvoti konkursa “Sakopta vide Salas novadā” laureāti, kā arī notika godalgoto novada iedzīvotāju apbalvošana.
3. Izņemtas laivu piestātnes Zvejnieklīcī un Līkumos.
4. Pabeigti būvdarbi pašvaldības autoceļam S23 Saulieši – Ķesterāres – Ievu līči.
5. Turpinās grants ceļu greiderēšanas darbi un asfaltbetona bedrīšu remonts.

2.

Lēmums Nr.264

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.14, Zaļā ielā 6, Salā, Salas pagastā, atsavināšanu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi M.T., personas kods *svītrots* 2019.gada 11.novembra iesniegumu par nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.14, kas atrodas Zaļā ielā 6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 900 9229.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) Salas novada dome 2019.gada 30.maijā pieņēma lēmumu Nr.120 “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Zaļā iela 6-14, Salā, Salas pagastā, atsavināšanu” (protokols Nr.5, 10.punkts) uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.14, Zaļā ielā 6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, atsavināšanas procesu – veikt dzīvokļa inventarizāciju (ja nepieciešams), vērtēšanu un ierakstīt dzīvokli Zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda

2) Salas novada dome 2019.gada 31.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.261 “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Zaļā iela 6-14, Salā, Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 11, 30.punkts):

2.1) nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.14, kas atrodas Zaļā ielā 6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 900 9229 un sastāv no 528/20006 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, par brīvu cenu;

2.2) apstiprināt nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.14, Zaļā ielā 6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā nosacīto cenu 4681,98 EUR (četri tūkstoši seši simti astoņdesmit viens *euro* 98 centi);

2.3) piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu dzīvokli Nr. 14, kas atrodas Zaļā ielā 6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 900 9229, īrnieci M.T. par šī lēmuma 2.punktā apstiprināto nosacīto cenu.

3) M.T. 2019.gada 11.novembra iesniegumā norāda, ka:

3.1) piekrist iegādāties no Salas novada pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.14, kas atrodas Zaļā ielā 6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 900 9229 un sastāv no 528/20006 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, par brīvu cenu 4681,98 EUR (četri tūkstoši seši simti astoņdesmit viens *euro* 98 centi);

3.2) nekustamo īpašumu vēlas iegādāties uz nomaksu uz 14 (četrpadsmit) mēnešiem, pirmā iemaksa 2000,98 EUR, mēneša maksājums 191,50 EUR, vēlamais maksājuma datums 23.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešajā daļā noteikts, ka „*pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – 0,1 procentu apmērā no kavētās maksājumu summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā.*”

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 21.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut M.T., personas kods *svītrots*, pirkt par brīvu cenu no Salas novada pašvaldības nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.14, kas atrodas Zaļā ielā 6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 900 9229 uz nomaksu uz 14 (četrpadsmit) mēnešiem.

2. Juristei Z.Daņilovai sagatavot pirkuma līgumu, pirkuma līgumā iekļaujot nosacījumus par pirmo iemaksu 2000,98 EUR (divi tūkstoši *euro* 98 centi) apmērā, atlikto maksājumu un maksājumu termiņu kavējumiem.

3.

Lēmums Nr.265

Par saistošo noteikumu „Grozījumi 2019.gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr.2019/1 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Salas novadā”” apstiprināšanu

(I.Sproģe, Z.Daņilova)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 21.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.2019/9 „Grozījumi 2019.gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr.2019/1 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Salas novadā””.

4.

Lēmums Nr.266

Par saistošo noteikumu “Grozījumi 2018.gada 27.septembra saistošajos noteikumos Nr.2018/6 “Ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas kārtība Salas novadā”” apstiprināšanu

(I.Sproģe)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 21.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.2019/10 „Grozījumi 2018.gada 27.septembra saistošajos noteikumos Nr.2018/6 “Ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas kārtība Salas novadā””.

5.

Lēmums Nr.267

Par saistošo noteikumu „Grozījumi 2016.gada 29.decembra saistošajos noteikumos Nr.10 “Par Salas novada simboliku”” apstiprināšanu

(I.Sproģe)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 21.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.2019/11 „Grozījumi 2016.gada 29.decembra saistošajos noteikumos Nr.10 “Par Salas novada simboliku””.

6.

Lēmums Nr.268

Par saistošo noteikumu „Grozījumi 2018.gada 29.marta saistošajos noteikumos Nr.2018/2 “Par reklāmas izvietošanu Salas novadā”” apstiprināšanu

(I.Sproģe, Z.Daņilova)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 21.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.2019/12 „Grozījumi 2018.gada 29.marta saistošajos noteikumos Nr.2018/2 “Par reklāmas izvietojumu Salas novadā””.

7.

Lēmums Nr.269

Par transportlīdzekļa nodošanu īpašumā bez atlīdzības

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par transportlīdzekļa ŠKODA OCTAVIA ar reģistrācijas numuru JC8558 nodošanu īpašumā bez atlīdzības Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”, reģistrācijas Nr. 55403000931.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Salas novada dome 2018.gada 26.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.107 “Par transportlīdzekļa pieņemšanu bez atlīdzības” (protokols Nr.7, 6.punkts) pieņemt bez atlīdzības no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vīgants” transportlīdzekli Škoda Octavia, valsts reģistrācijas Nr. JC8558 (turpmāk - automašīna) ar atlikušo vērtību uz 16.04.2018. nulle *euro*;
- 2) ņemot vērā Salas novada pašvaldības ieguldījumu, automašīnas bilances vērtība uz 01.11.2019. ir 145,89 EUR;
- 3) automašīna, pamatojoties uz pašvaldības 2019.gada 1.aprīļa rīkojumu Nr.1.3/19/22-R “Par automašīnas nodošanu lietošanā” un automašīnas nodošanas un pieņemšanas aktu no 03.04.2019. bija nodota lietošanā “Ģimenes atbalsta centrs “Saulstari”” direktora pienākumu izpildītājam;
- 4) ņemot vērā, ka automašīna vairs nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai, pašvaldība automašīnu bez atlīdzības var nodot atpakaļ īpašumā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 19. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta trešo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 21.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atpakaļ Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”, reģistrācijas Nr. 55403000931, īpašumā bez atlīdzības transportlīdzekli ŠKODA OCTAVIA ar valsts reģistrācijas numuru JC8558, izlaides gads 2006, atlikusī bilances vērtība - 145,89 EUR (viens simts četrdesmit pieci *euro* 89 centi).
2. Izslēgt transportlīdzekli ŠKODA OCTAVIA ar valsts reģistrācijas numuru JC8558, izlaides gads 2006 no Salas novada pašvaldības bilances konta 1231 “Transporta līdzekļi”.
3. Noslēgt pieņemšanas – nodošanas aktu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”, par transportlīdzekļa nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt galvenajai grāmatvedei S.Zabludovskai.

8.

Lēmums Nr.270

Par zemes vienības “D/s Dolomīts Nr.5/3-87”, Salas pagastā, atsavināšanu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi L.G., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019. gada 27. oktobra iesniegumu ar lūgumu atsavināt zemes vienību “D/s Dolomīts Nr.5/3-87”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr.5686 005 0232.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) L.G. Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības;

2) ar 2019.gada 29.augusta Salas novada domes lēmumu Nr.215 (protokols Nr.8, 19. punkts) ar L.G. ir pagarināts 2009.gada 1.augustā noslēgtais Lauku apvidus zemes nomas līgums par zemes vienības kadastra apzīmējumu 5686 002 0232 “D/s Dolomīts Nr.5/3-87”, Salas pagastā, platībā 0,06 ha nomu uz laiku 10 gadi;

3) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0232 atrodas L.G. mājsaimniecībai piederoša dārza māja.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka “*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu*”;

4.panta pirmajā daļā noteikts, ka “*Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*”.

4. panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka “*Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*”;

5.panta pirmajā daļā noteikts, ka “*Atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 8. punktu, 5.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 21.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0232 “D/s Dolomīts Nr.5/3-87” Salas pagastā, Salas novadā, platībā 0,06 ha, atsavināšanas procesu – veikt zemes robežu uzmērīšanu dabā, vērtēšanu un ierakstīt zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.

2. Zemes vienību platības un aprūtinājumu platības var tikt precizētas veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.

3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei I. Gādmanei veikt dokumentu sagatavošanu īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

9.

Lēmums Nr.271

Par telpu nomas maksu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi L.P. 2019.gada 13.novembra iesniegumu ar lūgumu atļaut izmantot Sēlpils kultūras nama telpu pagrabstāvā pilašu nodarbībām.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) pilašu nodarbības notiks vienu reizi nedēļā, ceturtdienās aptuveni no plkst. 17.40 – 18.40, plānotais telpas izmantošanas periods līdz 2020.gada maijam;

2) L.P. 2008.gada 13.aprīlī piešķirts Latvijas aerobikas asociācijas profesionālās izglītības mācību centra “Dzīves stils” sertifikāts, noklausījusies mācību instruktoru kursu 16 stundas un nokārtojusi eksāmenu PILATES;

3) pilašu nodarbībām var izmantot Sēlpils kultūras nama, būves kadastra apzīmējums 56900010165001, telpu, kas atrodas – 1 stāvā, Nr. 68, platībā 62,5 m², Pētera Barisona ielā 6, Sēlijā, Sēlpils pagastā, Salas novadā.

Saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 6.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, savukārt šā likuma 21.panta pirmās daļas 14.punkta a), b) apakšpunkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu).

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4.nodaļas normas nepiemēro, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja publisko personu manta tiek iznomāta sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, savukārt 5.punkts nosaka, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši pašvaldību domes apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a), b) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1.apakšpunktu, 5.punktu, 12.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 21.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar L.P., personas kods *svītrots*, neapdzīvojamo telpu nomas līgumu par nekustamā īpašuma Pētera Barisona ielā 6, Sēlijā, Sēlpils pagastā, Salas novadā, būves kadastra apzīmējums 56900010165001, telpas, kas atrodas – 1 stāvā - Telpa, Nr. 68, platībā 62,5 m² nomu līdz 2020.gada 31.maijam.
2. Noteikt nomas maksu 5 EUR (pieci *euro*) gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Salas novada pašvaldības juristei Z.Daņilovai sagatavot līgumu.

10.

Lēmums Nr.272

Par pabalstu piešķiršanu Ziemassvētku dāvanām

(I.Sproģe)

Pamatojoties uz Salas novada pašvaldības 2014.gada 31.jūlija saistošo noteikumu Nr.6 „Citi pašvaldības pabalsti” 20. un 21.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 21.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

- 1.Piešķirt pabalstu Ziemassvētku dāvanu iegādei novada vientuļajiem pensionāriem un novada iedzīvotājiem, kuri uzturas sociālās aprūpes iestādēs 8 EUR (astoņi *euro*) apmērā katram.
- 2.Piešķirt pabalstu Ziemassvētku dāvanu (saldumu paciņu) iegādei Salas novada pirmsskolas vecuma bērniem, 1. - 4. klašu skolēniem un novada bērniem, kuri uzturas sociālās aprūpes iestādēs 5 EUR (pieci *euro*) apmērā katram.
- 3.Sociālajam dienestam sagatavot sarakstus un iesniegt Grāmatvedības nodaļā.

11.

Lēmums Nr.273

Par mauriņa traktora iegādi

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par mauriņa traktora iegādi no Salas novada pašvaldības ziedojuma kontā uzkrātajiem finanšu līdzekļiem.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Salas novada pašvaldības ziedojumu kontā ir 5609,02 EUR uzkrājums “Ģimenes atbalsta centram “Saulstari””;
- 2) ģimenes atbalsta centrs “Saulstari” izvietots nekustamajā īpašumā “Līkumu mājas”, kadastra numurs 56900030074, adrese “Līkumi”, Sēlpils pag., Sals nov., LV-5232;
- 3) nekustamā īpašuma “Līkumu mājas”, kadastra numurs 56900030074 sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56900030074, 13,49 ha platībā, t.sk. 5,07 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 10 (desmit) būves;
- 4) ģimenes atbalsta centrā “Saulstari” likvidēts ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijas pakalpojumu klientu grupai bāreņi un bez vecāku gādības palikušie bērni, vecumā no 2 – 18 gadiem;
- 5) ēkā ar kadastra apzīmējumu 56900030074006 “Līkumi”, Sēlpils pag., Salas nov. paredzēts īstenot Eiropas Reģionālās attīstības fonda projektu “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Salas novadā” Nr. 9.3.1.1/19/I/001, nodrošinot “Atelpas brīdis” pakalpojumu;
- 6) citas nekustamā īpašuma “Līkumu mājas”, kadastra numurs 56900030074 ēkas pielāgojot varētu izmantot, sniedzot sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus;
- 7) likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka viena no pašvaldībām autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību;
- 8) lai nekustamo īpašumu “Līkumu mājas”, kadastra numurs 56900030074 apsaimniekotu, nepieciešams uzlabot darba organizāciju un tehnisko nodrošinājumu. Iegādājoties mauriņa traktoru varētu uzlabot gan darba organizāciju, gan tehnisko nodrošinājumu;
- 9) uzlabojot tehnisko nodrošinājumu, pašvaldība veicinās likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkta funkciju izpildi, kā arī radīs piemērotu vidi likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktā minētās palīdzības sniegšanai;
- 10) Salas novada domes deputāti ar ziedotāju sarakstu uz 31.10.2019. iepazīnušies.

Pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14.panta trešo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2., 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 21.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut izlietot finanšu līdzekļus par kopējo summu 5609,02 EUR no Salas novada pašvaldības ziedojuma konta, mauriņa traktora iegādei.

12.

Lēmums Nr.274

Par grozījumiem 28.03.2019. Salas novada domes sēdes lēmumā Nr. 79 “Par piedalīšanos ELFLA projektā un īstenošanai nepieciešamā finansējuma nodrošināšanu”

(I.Sproģe, L.Kadžule)

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 18.augusta noteikumiem Nr.475 Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība pasākumā „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” atklātu projektu iesniegumu konkursu veidā” pašvaldība ir iesniegusi projekta iesniegumu „Pašvaldības ceļa S23 Saulieši- Ķesterāres - Ievu Līči infrastruktūras posma pārbūve”.

Latvijas Lauku attīstības programmas no 2014. līdz 2020.gadam 7.pasākuma „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” mērķis ir atbalstīt investīcijas publiskās infrastruktūras kvalitātes uzlabošanai lauku teritorijās, lai veicinātu uzņēmējdarbību un apdzīvotības saglabāšanos.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.un 10.punktu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.475 „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība pasākumā „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” atklātu projektu iesniegumu konkursu veidā”, ņemot vērā 2015. gada 3.septembra lēmumu Nr.10 “Par kritēriju dalībai Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākumā „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” apstiprināšanu un atbilstoši Salas novada Attīstības programmā 2019.-2025. gadam noteiktajai Vidēja termiņa prioritātei (VTP2): Uzņēmējdarbības un infrastruktūras attīstība, Rīcības virziena (RV1): uzņēmējdarbības attīstīšana noteiktajam uzdevumam U2 “Uzlabot un izveidot uzņēmējdarbībai nepieciešamo infrastruktūru”, Investīciju plānu 2019.g., saskaņā ar iepirkuma procedūras rezultātiem, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 21.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt grozījumus 2019.gada 28.marta Salas novada domes sēdes lēmumā Nr. 79 “Par piedalīšanos ELFLA projektā un īstenošanai nepieciešamā finansējuma nodrošināšanu” šādus grozījumus:

1.1. izteikt lēmuma 2.punktu šādā redakcijā: “2. *Apstiprināt projekta kopējās izmaksas 316992,45 EUR (trīs simti sešpadsmit tūkstoši deviņi simti deviņdesmit divi euro 45 centi), t.sk. ELFLA finansējums – 285293,21 EUR un Salas novada pašvaldības finansējums 31699,25 EUR.*”

1.2. izteikt lēmuma 3.punktu šādā redakcijā: “3. *Priekšfinansējumu 224284,77 EUR (divi simti divdesmit četri tūkstoši divi simti astoņdesmit četri euro 77 centi) apmērā nodrošināt ņemot aizņēmumu Valsts kasē, līdzfinansējumu 31699,25 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis seši simti deviņdesmit deviņi euro 25 centi) apmērā un priekšfinansējumu 4937,25 EUR (četri tūkstoši deviņi simti trīsdesmit septiņi euro 25 centi) nodrošināt no Salas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.*”

13.

Lēmums Nr.275

Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas nodošanu izsolei pašpatērīna zvejai Daugavā un Plaviņu ūdenskrātuvē (J.Balodītis)

Saskaņā ar Civillikuma 1.pielikumu, Daugava ir publiska upe, kas ir valsts īpašumā. Saskaņā ar Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, pašvaldības organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā, vairāku pašvaldību administratīvajās teritorijās tā veicama saskaņā ar šo pašvaldību vienošanos. 2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 2.pielikuma 6.un 10.punkts nosaka: Daugavā kopējais murdu limits Salas, Krustpils un Jēkabpils novadam ir 81 murds, bet Plaviņu ūdenskrātuvē Aizkraukles, Kokneses, Plaviņu, Jaunjelgavas, Krustpils un Salas novadam kopējais murdu limits ir 40. 2010.gada 30.marta vienošanās starp Aizkraukles novada pašvaldību, Krustpils novada pašvaldību, Salas novada pašvaldību, Plaviņu novada pašvaldību, Kokneses novada pašvaldību un Jaunjelgavas novada pašvaldību paredz Salas novadam 19 murdu limitu Daugavā un 4 murdu limitu Plaviņu ūdenskrātuvē. 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu. Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka, iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un

pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Attiecīgā pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

2019.gadā zvejas tiesību noma pašpatēriņa zvejai Pļaviņu ūdenskrātuvē tika izmantota 100% apmērā, bet Daugavā tika iznomāti 3 zivju murdi.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 11.panta sesto daļu: ja pieļaujama nozvejas apjoms, zvejas rīku skaits vai rūpnieciskās zvejas vietu skaits nav pietiekams, lai nodrošinātu attiecīgos ūdeņos vai to daļā juridiskajām un fiziskajām personām ar Civillikumu noteikto vai iznomāto zvejas tiesību izmantošanu, kā arī apmierinātu juridisko un fizisko personu iesniegtos lūgumus par zvejas tiesību nomas līgumu noslēgšanu, var organizēt zvejas tiesību nomas vai zvejas atļauju (licenču) izsoli.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.punkta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 11.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2007.gada 2.maija noteikumu Nr.295 "Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos" 36.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 13., 14. punktu, 27.2.apakšpunktu un VIII nodaļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 21.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bīte, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt iesnieguma par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu 2020.gadam iesniegšanas termiņu: **2019.gada 30.decembris.**
2. Gadījumā, ja iesniegumu skaits pārsniedz pašvaldībai iedalīto zvejas tiesību nomas iespējas, rīkot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoli 2020.gada 16.janvārī plkst.10.00.
3. Apstiprināt rūpnieciskās zvejas pašpatēriņam tiesību nomas izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Salas novada domes lēmums par zvejas tiesību nomu pašpatēriņa zvejai zaudē spēku gadījumā, ja persona, kas ieguvusi tiesības slēgt zvejas tiesību nomas līgumu pašpatēriņa zvejai to nav izdarījusi viena kalendārā mēneša laikā kopš lēmuma saņemšanas dienas.
5. Atkārtotas izsoles rīkošanas nepieciešamības gadījumā par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu 2020.gadam, to rīko ar Salas novada domes priekšsēdētāja rīkojumu, kurā noteikts atkārtots iesniegumu iesniegšanas termiņš, izsoles datums un apstiprināti izsoles noteikumi.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Salas novada pašvaldības izpilddirektoram.

14.

Lēmums Nr.276

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības piekritību Salas novada pašvaldībai (J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstuli Nr.2-04/45 "Par rezerves zemes piekritību pašvaldībai un kadastra datu aktualizāciju" un konstatēja, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0690 platībā 0,05 ha (grafiskā platība 0,0551 ha) "Jaunklāvāni", Salas pagastā, Salas novadā, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts statuss "rezerves zemes fonds". Zemes vienība ir starpgabals.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteikts, *ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās. Savukārt likuma 17.panta sestā daļa nosaka, ka zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.*

Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība (saraksts pielikumā).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4.punktā noteikts, ka Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma 8.pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi”.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto un sesto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 21.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka Salas novada pašvaldībai piekrīt rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0690 platībā 0,05 ha (grafiskā platība 0,0551 ha) Salas pagastā, Salas novadā.

2. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0690 nosaukumu „Jaunklāvāni”, Salas pagasts, Salas novads, mainīt zemes lietošanas mērķi no - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201) uz jaunu - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

3. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0690 platībā 0,05 ha (grafiskā platība 0,0551 ha), Salas pagastā, Salas novadā, ir starpgabals.

4. Zemes vienības var tikt precizēta, veicot zemesgabala kadastrālo uzmērīšanu dabā.

5. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0690 „Jaunklāvāni”, Salas pagastā, Salas novadā, ierakstīt zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.

6. Atbildīgā par lēmuma izpildi nekustamo īpašumu speciāliste I. Gādmane.

15.

Lēmums Nr.277

Par adresu maiņu Salas novadā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par adresu maiņu Salas novadā atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) Salas novada dome 25.04.2019. ir pieņēmusi lēmumu "Par Salas novada attīstības programmas 2019. - 2025.gadam, Salas novada teritorijas plānojuma un vides pārskata apstiprināšanu un saistošo noteikumu "Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Salas novada teritorijas plānojums" grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" izdošanu" (protokols Nr.4, 16.punkts) un izdevusi saistošos noteikumus Nr. 2019/3 "Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Salas novada teritorijas plānojums" grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi";

- 2) Salas novada teritorijas plānojums stājies spēkā 2019.gada 11. jūlijā;
 3) Teritorijas plānojumā ir precizētas Salas novada ciemu robežas, līdz ar to Adrešu reģistrā reģistrētas adreses, kuras neatbilst Adresācijas noteikumiem un spēkā esošajam Salas novada teritorijas plānojumam, ir nepieciešams veikt šo adrešu maiņu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4¹ daļā noteikts, ka „adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā. Ja saskaņā ar likumu pirms vispārīgā administratīvā akta izdošanas nepieciešams uzklaut lēmuma iespējamās adresātas, uzklautšanu var arī veikt, rīkojot publisku apspriešanu”.

Ministru kabineta 2015. gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi”:

9.punktā noteikts, ka „pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām”;

14.punktā noteikts, ka „pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai gadījumā, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi var nepiešķirt, bet ēkai kopā ar zemes vienību saglabā vai piešķir nosaukumu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētas zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam”.

29. punktā noteikts, ka „lēmumā par adreses maiņu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

29.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

29.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

29.3. līdzšinējo adresācijas objekta nosaukumu vai numuru;

29.4. jauno adresācijas objekta nosaukumu vai numuru;

29.5. adresācijas objekta kodu adrešu klasifikatorā”.

Pamatojoties Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4¹ daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9., 14., 29.punktu, 2019.gada 25.aprīļa Salas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 "Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Salas novada teritorijas plānojums" grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 21.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. **Mainīt** adreses Salas novada Salas pagastā:

	Adrešu kods	Esošā adrese	Jaunā adrese
1.	102944232	"Birznieki", Sala, Salas pag., Salas nov., LV-5230	"Birznieki", Salas pag., Salas nov., LV-5230
2.	105811222	"Ciemupes", Salas pag., Salas nov., LV-5230	"Ciemupes", Sala, Salas pag., Salas nov., LV-5230
3.	105668250	"Mežnoras", Sala, Salas pag., Salas nov., LV-5230	"Mežnoras", Salas pag., Salas nov., LV-5230
4.	104266817	"Smilšatvars", Sala, Salas pag., Salas nov., LV-5230	"Smilšatvars", Salas pag., Salas nov., LV-5230
5.	102944031	"Pēternieki", Sala, Salas pag., Salas nov., LV-5230	"Pēternieki", Salas pag., Salas nov., LV-5230
6.	104259418	"Angārs", Sala, Salas pag., Salas nov., LV-5230	"Angārs", Salas pag., Salas nov., LV-5230
7.	105590663	"Bāzes stacija", Ošāni, Salas	"Bāzes stacija", Salas pag., Salas

		pag., Salas nov., LV-5230	nov., LV-5230
8.	104267997	"Smilgas", Birži, Salas pag., Salas nov., LV-5214	"Smilgas", Salas pag., Salas nov., LV-5214
9.	104294942	"Ozoliņi", Birži, Salas pag., Salas nov., LV-5214	"Ozoliņi", Salas pag., Salas nov., LV-5214
10.	104294950	"Pakalni", Birži, Salas pag., Salas nov., LV-5214	"Pakalni", Salas pag., Salas nov., LV-5214
11.	106002956	"TP 6308", Birži, Salas pag., Salas nov., LV-5214	"TP 6308", Salas pag., Salas nov., LV-5214
12.	104294967	"Pūpoli", Birži, Salas pag., Salas nov., LV-5214	"Pūpoli", Salas pag., Salas nov., LV-5214
13.	104267948	"Dimanti", Birži, Salas pag., Salas nov., LV-5214	"Dimanti", Salas pag., Salas nov., LV-5214
14.	104267931	"Degumnieki", Birži, Salas pag., Salas nov., LV-5214	"Degumnieki", Salas pag., Salas nov., LV-5214

2. **Mainīt** adreses Salas novada Sēlpils pagastā:

	Adrešu kods	Esošā adrese	Jaunā adrese
1.	104939125	"Ārītes", Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232	"Ārītes", Sēlija, Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232
2.	103654860	"Vilciņi", Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232	"Vilciņi", Sēlija, Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232
3.	106322758	"Sudrabkalna aka", Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232	"Sudrabkalna aka", Sēlija, Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232
4.	103652061	"Dravnieki", Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232	"Dravnieki", Sēlija, Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232
5.	103652697	"Laimiņas", Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232	"Laimiņas", Sēlija, Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232
6.	106320971	"Darbnīcas", Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232	"Darbnīcas", Sēlpils, Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232
7.	103651783	"Atpūtas", Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232	"Atpūtas", Sēlpils, Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232
8.	104939502	"Melderis", Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232	"Melderis", Sēlpils, Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232
9.	106247435	"Kalnāres 1", Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232	"Kalnāres 1", Sēlpils, Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232
10.	105957694	"Bērziņu klubs", Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232	"Bērziņu klubs", Sēlpils, Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232
11.	103650886	"Rozītes", Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232	"Rozītes", Sēlpils, Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232
12.	103651164	"Vecaiņi", Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232	"Vecaiņi", Sēlpils, Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232
13.	103650958	"Strādnieki", Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232	"Strādnieki", Sēlpils, Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232
14.	103650603	"Kalnāres", Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232	"Kalnāres", Sēlpils, Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232
15.	103650724	"Mežrozītes", Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232	"Mežrozītes", Sēlpils, Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232
16.	104939166	"Ķezberi", Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232	"Ķezberi", Sēlpils, Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232

17.	103650990	"Teiksmas", Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232	"Teiksmas", Sēlpils, Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232
18.	103650556	"Jozupi", Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232	"Jozupi", Sēlpils, Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232
19.	103650966	"Stūrīši", Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232	"Stūrīši", Sēlpils, Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232
20.	103650900	"Piesaules", Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232	"Piesaules", Sēlpils, Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232

3. Par adrešu maiņu paziņot nekustamo īpašumu īpašniekiem.

4. Atbildīgā par lēmuma izpildi nekustamo īpašumu speciāliste Ingrīda Gādmane.

16.

Lēmums Nr.278

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Priekšāni", Sēlpils pagastā sadalīšanai

(J.Balodītis, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi K.L., dzīvesvietas adrese *svītrots*, un A.K., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019. gada 1.novembra iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma „Priekšāni”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, iesniegumam pievienota zemes vienības sadalīšanas skice.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) saskaņā ar informāciju no VZD NĪVKIS zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* kopējā platība 8,98 ha;
- 2) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* atrodas mājīpašums “Priekšāni”, Sēlpils pagastā, kura sastāvā ir 3 (trīs) būves, kurām piešķirta adrese “Priekšāni”, Sēlpils pagasts, Salas novads, LV-5232;
- 3) apbūvētai zemes vienībai un mājīpašumam ir saglabājams nosaukums un adrese “Priekšāni”, Sēlpils pagasts, Salas novads, LV-5232;
- 4) Salas novada pašvaldības 2019.gada 25.aprīļa saistošo noteikumu Nr.2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Salas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) 4.11.punktā ” Lauksaimniecības teritorija” noteikts, ka minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība ir 2,0 ha (20000 m²);
- 5) no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0184 atdalāmā zemesgabala platība, atbilstoši iesniegumam pievienotajai zemes vienības sadalīšanas skicei, ir aptuveni 5,4 ha (platība var tikt precizēta).

Zemes ierīcības likuma:

5.panta pirmajā daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti

8.panta pirmās daļas 3.punktā noteikts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”:

11.2.punktā noteikts, ka “vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šo noteikumu 14. punktā norādītajām institūcijām (turpmāk – saskaņošanas institūcijas), apkopot tos un, papildinot ar šo noteikumu 13. punktā minētajiem nosacījumiem, izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu”;

- 13.punktā noteikts, ka ” Vietējā pašvaldība projekta izstrādes nosacījumos norāda:
- 13.1. prasības atbilstoši šo noteikumu 34. punktam par projekta grafiskās daļas izstrādei izmantojamo kartogrāfiskā materiāla pamatni, izvērtējot komunikāciju blīvumu, projekta mērķi un apbūves blīvumu, ja nepieciešams;
- 13.2. projekta īstenošanas secību, ja ierosinātājs iesniegumā lūdz projektu īstenot pa posmiem;
- 13.3. informāciju par projekta izstrādes nosacījumu pieprasīšanu no saskaņošanas institūcijām, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, ja vietējā pašvaldība nepieprasa no saskaņošanas institūcijām nosacījumus;
- 13.4. citas institūcijas, kas nav minētas šo noteikumu 14. punktā un 21.1. un 21.2. apakšpunktā un no kurām pieprasāmi projekta izstrādes nosacījumi vai ar kurām nepieciešams papildus saskaņot projekta grafisko daļu, ja projekta risinājumi skar to intereses;
- 13.5. informāciju par tām vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajām aizsargjoslām (aizsardzības zonām), kuru attēlošana nebija iespējama izvēlētajā kartes (plāna) mērogā;
- 13.6. prasību par projekta saskaņošanu ar citiem zemes īpašniekiem, ja projekta saskaņošana var novērst iespējamus strīdus, izņemot Zemes ierīcības likuma 18. panta otrajā daļā minētos gadījumus;
- 13.7. papildu nosacījumus atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam un detālplānojumam, ja nepieciešams.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Zemes ierīcības likuma 5.panta pirmo daļu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 13.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 21.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzdot K.L. un A.K. izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Priekšāni”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, sadalīšanai, atbilstoši šim lēmumam pievienotajam sadalīšanas zīmējumam un nosacījumiem ierīcības projekta izstrādei.

2. Lēmuma projektu iesniegt apstiprināšanai domes sēdē.

17.

Lēmums Nr.279

Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi L.G., deklarētā dzīvesvieta *svītrots*, 2019.gada 25.septembra iesniegumu ar lūgumu iznomāt personīgo palīgsaimniecību vajadzībām zemesgabalu Salas novada pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

28. punktā noteikts, ka “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”;

29.2. punktā noteikts, ka “neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts”;

30.2.punktā noteikts, ka “šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu)”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „ Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 28., 29.2, 30.2 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 21.novembra lēmumu, **atklāti balsojot:**

PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Iznomāt L.G. zemesgabalu 0,17 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0655 “Upesboķi”, Salas pagastā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām uz laiku 6 gadi.
2. Nomnieki maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot Zemes nomas līgumu.

18.

Lēmums Nr.280

Par zemes vienības “starpgabals” Salas pagastā iznomāšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi E.O., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019. gada 23. oktobra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0279 platībā 0,2 ha iznomāšanu uz laiku 6 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0279 piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0279 ir starpgabals, tā robežojas ar E.O. piederošā nekustamo īpašumu “Dzelmes”, Salas pagastā, Salas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots* (platība 0,32 ha) un “Nelķes” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots* (platība 0,3720 ha).

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

28. punktā noteikts, ka “*Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs*”;
- 29.1. *neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts*;
- 30.1. *šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*;
5. punktā noteikts, ka “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro*”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.1 un 30.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 21.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt E.O. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0279 “starpgabals” Salas pagastā, platībā 0,2 ha uz laiku 6 gadi, zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecība.
2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR apmērā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot zemes nomas līgumu.

19.

Lēmums Nr.281

Par nekustamā īpašuma „Zīles” Salas pagastā, sadalīšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi D.S., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 21. novembra iesniegumu par nekustamā īpašuma “Zīles”, Salas pagastā, Salas novadā, sadalīšanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) D.S. lūdz Salas novada domi lemt par nekustamā īpašuma “Zīles”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots* sadali, atdalīt atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 5,7 ha, zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu “Aldaunas” (pievienot nekustamajam īpašumam “Aldaunas”, Salas pagastā), noteikt zemes lietošanas mērķi un atdalīt atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 8,4 ha, zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu “Epiņi” un noteikt zemes lietošanas mērķi;

2) nekustamais īpašums „Zīles”, Salas pagastā, Salas novadā, sastāv no 4 (četrām) atsevišķām zemes vienībām, šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļā noteikts, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 21.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut D.S. sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu „Zīles”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*.

2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 5,7 ha jaunu nosaukumu “Aldaunas”, Salas pagasts, Salas novads, (pievienot nekustamajam īpašumam “Aldaunas”, Salas pagastā, Salas novadā), zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecības zeme (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 8,4 ha jaunu nosaukumu “Epiņi”, Salas pagasts, Salas novads, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecības zeme (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

20.

Lēmums Nr.282

Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi L.K., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 12.novembra iesniegumu ar lūgumu atļaut ierīkot individuālo (gāzes) apkures sistēmu viņai piederošajā dzīvoklī Zaļā iela 6- *svītrots*, Salā, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Zaļā ielā 6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, nav pieslēgta centralizētai apkurei;

2) dzīvokļa īpašums Nr. *svītrots*, kas atrodas Zaļā ielā 6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, pieder L.K.;

3) individuālās centrālās apkures sistēmas ierīkošana dzīvokļa īpašumā Nr. *svītrots*, kas atrodas Zaļā ielā 6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5686 900 6070,

nav pretrunā Salas novada pašvaldības 2019.gada 25.aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām.

Pamatojoties uz Būvniecības likumu, Salas novada pašvaldības 2019.gada 25.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 21.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut L.K. projektēt un ierīkot individuālo (gāzes) apkures sistēmu dzīvokļa īpašumā Nr. *svītrots*, kas atrodas Zaļā ielā 6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*.

2. L.K. Domes lēmumu iesniegt Krustpils novada būvvaldē.

21.

Lēmums Nr.283

Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi L.B., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 21.novembra iesniegumu ar lūgumu atļaut ierīkot individuālo apkures sistēmu viņai piederošajā dzīvoklī Viesturu iela 8- *svītrots*, Salā, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Viesturu ielā 8, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, nav pieslēgta centralizētai apkurei;

2) dzīvokļa īpašums Nr. *svītrots*, kas atrodas Viesturu ielā 8, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, pieder L.B.;

3) individuālās apkures sistēmas ierīkošana dzīvokļa īpašumā Nr. *svītrots*, kas atrodas Viesturu ielā 8, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr. *svītrots*, nav pretrunā Salas novada pašvaldības 2019.gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām.

Pamatojoties uz Būvniecības likumu, 2019.gada 25.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 "Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Salas novada teritorijas plānojums" grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 21.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut L.B. projektēt un ierīkot individuālo apkures sistēmu dzīvokļa īpašumā Nr. *svītrots*, kas atrodas Viesturu ielā 8, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*.

2. L.B. Domes lēmumu iesniegt Krustpils novada būvvaldē.

22.

Lēmums Nr.284

Par īres līguma pārslēgšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi V.Z., personas kods *svītrots*, 2019.gada 29.oktobra iesniegumu ar lūgumu pārslēgt uz viņa vārda dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvojamo telpu “Gravāni” – 8, Gravānos, Salas pagastā, Salas novadā īri.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa dzīvojamo telpu "Gravāni" – 8, Gravānos, Salas pagastā, Salas novadā ir bija noslēgts uz I.Z. vārda uz laiku līdz 2022.gada 31.decembrim; I.Z. 26.10.2019. mirusi;

2) V.Z. deklarētā dzīvesvieta ir *svītrots*; citu pilngadīgu ģimenes locekļu, kuri ir tiesīgi prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nav;

3) par dzīvojamo telpu "Gravāni" – 8, Gravānos, Salas pagastā, Salas novadā īri nav izveidojies parāds par īres maksu un pakalpojumu maksu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu.

Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 14.panta ceturrtā daļa nosaka, ka īrnieka nāves gadījumā pilngadīgs ģimenes loceklis, ja tam piekritt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.

Pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 14.panta ceturto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, otro daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 21.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar V.Z., personas kods *svītrots*, dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvojamās telpas "Gravāni" – 8, Gravānos, Salas pagastā, Salas novadā īri uz laiku līdz 2022.gada 31.decembrim.

23.

Lēmums Nr.285

Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi V.K., personas kods *svītrots*, 2019.gada 6.novembra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Viesturu ielā 8-1, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar V.K. līdz 2019.gada 31.decembrim;

2) V.K. ir parāds par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, *svītrots* EUR apmērā (uz 31.10.2019.), ir noslēgta vienošanās ar SIA "Vīgants" par parāda nomaksu un V.K. vienošanos pilda;

3) V.K. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 21.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.K., personas kods *svītrots*, par dzīvojamo telpu Viesturu ielā 8-1, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2022.gada 31.decembrim.

24.

Lēmums Nr.286

Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi Dz.L., personas kods *svītrots*, 2019.gada 19.novembra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Susējas ielā 20-4, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar Dz.L. līdz 2019.gada 31.decembrim;
- 2) Dz.L. nav parāda par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu;
- 3) Dz.L. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 21.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar Dz.L., personas kods *svītrots*, par dzīvojamo telpu Susējas ielā 20-4, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2024.gada 31.decembrim.

25.

Lēmums Nr.287

Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi S.Z., personas kods *svītrots*, 2019.gada 13.novembra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Biržu ielā 8-32, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar S.Z. līdz 2019.gada 31.decembrim;
- 2) S.Z. nav parāda par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu;
- 3) S.Z. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 21.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar S.Z., personas kods *svītrots*, par dzīvojamo telpu Biržu ielā 8-32, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2022.gada 31.decembrim.

26.

Lēmums Nr.288

Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

(J.Balodītis)

Atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Anulēt L.P., personas kods *svītrots*, deklarēto dzīvesvietu Viesturu ielā 13-5, Salā, Salas pagastā, Salas novadā.
2. L.P. deklarēt dzīvesvietu pastāvīgajā dzīvesvietā.
3. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lp.

27.
Lēmums Nr.289
Par atļauju deklarēt dzīvesvietu
(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi H.J., personas kods *svītrots*, 2019.gada 22.novembra iesniegumu ar lūgumu atļaut deklarēt dzīvesvietu Podvāzes ielā 7-7, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamā telpa Podvāzes ielā 7-7, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā ir Salas novada pašvaldības īpašums;
- 2) īres līgums par dzīvojamo telpu Podvāzes ielā 7-7, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā noslēgts ar L.O.;
- 3) H.J. iesniegumā norāda, ka deklarētā dzīvesvieta viņam ir *svītrots*, bet faktiski viņš dzīvo *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā kopā ar dēlu E.J. un L.O.;
- 4) L.O. 2019.gada 22.novembrī iesniegusi pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu atļaut deklarēt dzīvesvietu Podvāzes ielā 7-7, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā H.J.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta piektajā daļā noteikts, *ka īrniekam ir tiesības iemitināt īrētajā dzīvojamā telpā citas personas, kuri nav ģimenes locekļi, ja saņemta izīrētāja piekrišana.*

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka “*Dzīvesvietas maiņas gadījumā attiecīgās personas pienākums ir mēneša laikā, kopš tā pastāvīgi dzīvo jaunajā dzīvesvietā, deklarēt to dzīvesvietas deklarēšanas iestādē.*”

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 4.panta pirmo daļu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta piekto daļu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut H.J., personas kods *svītrots*, deklarēt dzīvesvietu Podvāzes ielā 7-7, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā.
2. L.O. paziņot namu apsaimniekotājam SIA “Vīgants” par izmaiņām deklarēto personu skaitā īrētajā dzīvojamā telpā Podvāzes ielā 7-7, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā.

28.
Lēmums Nr.290
Par administratīvi teritoriālo reformu
(I.Sproģe)

Salas novada dome 2019.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.198 “Par Administratīvi teritoriālo reformu” (protokols Nr.7, 19. punkts) neatbalstīt VARAM izstrādāto pašvaldības administratīvi teritoriālās reformas modeli par 35 pašvaldību izveidošanu Latvijā, bet atbalstīt Latvijas zinātnieku Dr.oec. A.Miglava, Dr.phys., Dr.oec. M.Pūķa un Dr.geogr. P.Šķiņķa izstrādāto Latvijas teritoriju attīstības pārvaldības reformu, kas paredz kompleksu teritoriju pārvaldes reformu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, 21.panta pirmās daļas 4.punktu, otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Neatbalstīt likumprojektu “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums”.

2. Administratīvi teritoriālās reformas turpināšanas gadījumā saglabāt Salas novadu kā patstāvīgu administratīvo teritoriju tā pašreizējās robežās.
3. Ja Latvijas Republikas Saeima, izmantojot likumdevēja tiesības, neņem vērā Salas novada domes un Salas novada iedzīvotāju viedokli un nepieļauj šī lēmuma 2.punkta īstenošanu, tad atbalstīt prioritārā kārtībā:
 - 3.1. Salas novada apvienošanos ar Aknīstes novadu, Jēkabpils novadu, Krustpils novadu un Viesītes novadu, ievērojot novadu pašvaldību domju lēmumus un vienojoties par administratīvo centru;
 - 3.2. Salas novada apvienošanos ar Sēlijas vēsturiskajā teritorijā esošajiem novadiem kopīga Sēlijas novada izveidošanai, vienojoties par administratīvo centru.
4. Ievērojot Sēlijas 7. un 8.kongresa rezolūcijas, atbalstīt Sēlijas plānošanas reģiona izveidi.
5. Lēmumu nosūtīt Sēlijas novadu apvienībai un Latvijas Republikas Saeimai.

Nākošā kārtējā domes sēde 2019.gada 19.decembrī plkst.14.00

Sēdi slēdz: plkst. 14.40

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja /personiskais paraksts/ I.Sproģe 29.11.2019.

Sēdes protokolētāja /personiskais paraksts/ I.Rēķe 29.11.2019.