



LATVIJAS REPUBLIKA
SALAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, tālr. 65237700, fakss 65231660, salaspag@salas.lv
Reģ.Nr.90000045372, „SWEDBANK” AS kods HABALV22, konts LV40HABA0551027661272

SALAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Salas novada Salas pagastā

2020.gada 30.jūlijā

Nr.11

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēdi atklāj: plkst. 14.00

Darba kārtībā:

N.p.k	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
1.	Par paveikto jūlija mēnesī	-
2.	Par izmaiņām Iepirkumu komisijas sastāvā	195
3.	Par Salas novada pašvaldības tiešo līdzdalību Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS” pārvērtējuma apstiprināšanu un vispārējo stratēģisko mērķu noteikšanu	196
4.	Par zemes vienības nodošanu īpašumā bez atlīdzības	197
5.	Par aizņēmumu Eiropas Savienības projekta „Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Salas novadā” Nr. 9.3.1.1/19/I/001 - ēkas „Līkumi”, Salas novadā, Sēlpils pagastā pārbūvei	198
6.	Par Salas novada pašvaldības kultūras iestāžu nolikumu apstiprināšanu	199
7.	Par nekustamā īpašuma “starpgabali” Salas pagastā, sadalīšanu	200
8.	Par nekustamā īpašuma „Vidzemnieki” Salas pagastā, sadalīšanu	201
9.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu	202
10.	Par zemes nomas līguma izbeigšanu	203
11.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu	204
12.	Par īres līguma izbeigšanu	205
13.	Par īres līguma izbeigšanu	206
14.	Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu	207
15.	Par atteikumu pārslēgt īres līgumu	208
16.	Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā	209
17.	Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā	210

Sēdi vada – domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe

Protokolē – personāla nodaļas vadītāja Ingūna Rēķe

Deputāti: Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektors Arnis Baumeisters, juriste Zanda Daņilova, nekustamo īpašumu speciāliste Ingrīda Gādmane

Domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe ierosina iekļaut sēdes darba kārtībā 18.punktu „Par pieteikuma iesniegšanu Satversmes tiesā” un 19.punktu “Par finansiālu atbalstu bērnu un jauniešu invalīdu biedrībai „Cerību sala””.

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Papildināt sēdes darba kārtību ar:

N.p.k	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
18.	Par pieteikuma iesniegšanu Satversmes tiesā	211
19.	Par finansiālu atbalstu bērnu un jauniešu invalīdu biedrībai „Cerību sala”	212

2. Apstiprināt sēdes darba kārtību ar 19 punktiem.

1.

Izpilddirektora ziņojums par paveikto jūlija mēnesī

(A.Baumeisters)

1. 25. jūlijā norisinājās Ģimenes veselības diena Salā.
2. Tuvojas noslēgumam pašvaldības organizētais brīvprātīgais darbs skolēniem “Skolēnu brīvprātīgā darba organizēšanu vasaras brīvlaikā Salas novada pašvaldībā”.
3. SIA “VĪGANTS” veic daudzīvokļu māju jumtu remontus, logu, durvju nomaiņu kāpņutelpās.
4. Sākta malkas piegāde katlumājām Biržos un Līkumos.
5. Veikta bīstamo koku zāģēšana novada teritorijā.
6. Izsludināti iepirkumi par Būvuzraudzību ēkas “Līkumi” pārbūvei un Salas novada pašvaldības ceļu posmu pārbūvi.
7. Veikta analīžu noņemšana Salas novada pašvaldības rekultivētajās izgāztuvēs “Ielejas” un “Gustiņu – Rāceņi”. Tiek gaidīti analīžu rezultāti
8. Biržos autotrasē “Baroni” norisinājās Latvijas Rallijkrosa čempionāta 2. posms.

2.

Lēmums Nr.195

Par izmainām Iepirkumu komisijas sastāvā

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi Līgas Krišķijānes 2020.gada 30.jūnija iesniegumu ar lūgumu atbrīvot viņu no Iepirkumu komisijas locekļa amata ar 2020.gada 30.jūliju sakarā ar dzīvesvietas maiņu.

Pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 24.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 61.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.jūlija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2020.gada 30.jūliju atbrīvot Līgu Krišķijāni, personas kods *svītrots*, no Iepirkumu komisijas locekļa amata.
2. Ar 2020.gada 1.augustu ievēlēt sabiedrisko attiecību un tūrisma lietu speciālisti Jolantu Grandāni, personas kods *svītrots*, par Iepirkumu komisijas locekli.

3.

Lēmums Nr.196

Par Salas novada pašvaldības tiešo līdzdalību Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" pārvērtējuma apstiprināšanu un vispārējo stratēģisko mērķu noteikšanu (I.Sproģe, Z.Daņilova)

1992.gada 14.aprīlī Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā tika reģistrēts Jēkabpils rajona Salas pagasta pašvaldības uzņēmums "VĪGANTS". 2004.gada 27.februārī tas tika reorganizēts par Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS” un tika ierakstīts Komercreģistrā. Salas novada pašvaldībai pieder 100% kapitāla daļas kapitālsabiedrībā, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS”, reģistrācijas numurs 55403000931.

Salas novada pašvaldība, ņemot vērā, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1., 2. un 9. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo daļu, ir deleģējusi SIA "VĪGANTS" veikt Salas novada administratīvajā teritorijā, no pašvaldības autonomo funkciju izrietošus pārvaldes uzdevumus, tas ir:

1. siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšana;
2. ūdens ieguves, apgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana;
3. notekūdeņu savākšanu un attīrīšana;
4. sadzīves atkritumu apsaimniekošana;
5. teritorijas uzturēšanu un labiekārtošana;
6. ceļu un ielu fonda remonta un uzturēšanas darbu veikšana;
7. daudzdzīvokļu dzīvojamu māju pārvaldīšana un apsaimniekošana.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7.panta pirmā daļa nosaka, ka: (1) publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem. Šo prasību nepiemēro, ja likumā ir noteikts, ka attiecīgās kapitālsabiedrības kapitāla daļas vai akcijas nav atsavināmas. 7.panta otrā daļa nosaka, ka: (2) Lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstāncija. Lēmumā ietver:

- 1) vērtējumu attiecībā uz atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem;
- 2) vispārējo stratēģisko mērķi.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka: (1) publiska persona drīkst iegūt un saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.pantam.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā noteikts, ka: (1) ciktāl likumā nav noteikts citādi, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no šādiem nosacījumiem:

- 1) tiek novērsta tirgus nepilnība – situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 2) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 3) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1., 2. un 9. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7.panta pirmo un otro daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma pirmo un septīto daļu, Salas novada domes 2020.gada 27.janvāra noteikumu Nr. 2020/1 "Salas novada pašvaldības kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumi" 5.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.jūlija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt līdzdalības pārvērtējumu par Salas novada pašvaldības tiešo līdzdalību Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS", reģistrācijas numurs 55403000931, saskaņā ar pielikumu uz 16 lp.
2. Atzīt Salas novada pašvaldības līdzdalību Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS", par atbilstošu Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.pantam.
3. Noteikt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" vispārējos stratēģiskos mērķus saskaņā ar pielikuma 1.2., 2.2., 3.2., 4.2., 5.1., un 6.1. punktiem.
4. Saglabāt Salas novada pašvaldības līdzdalību Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS";
5. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram ne retāk kā reizi piecos gados nodrošināt pašvaldības līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībā Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS".

4.

Lēmums Nr.197

Par zemes vienības nodošanu īpašumā bez atlīdzības

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi Akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži", reģistrācijas numurs 40003466281 (turpmāk - LVM) 20.07.2020. vēstuli Nr. 4.1-2_05ys_260_20_687 ar lūgumu nodot bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Salas novada pašvaldības īpašumu „Dzelzceliņš”, kadastra numurs 56860020735, Salas pagasts, Salas novads, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56860020684.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) atsaucoties LVM lūgumam, Salas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja iespēju par Pašvaldības valdījumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56860020684 platībā 7.71 ha, Salas novada Salas pagastā, bezatlīdzības nodošanu Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā, Salas novada dome 2019.gada 29.augustā pieņēma lēmumu Nr.207 "Par zemes vienības nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (protokols Nr.8, 11.punkts), norādot, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0684 platība un apgrūtinājumu platības tiks precizētas, veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu;
- 2) starp Pašvaldību un LVM 2019.gada 9.oktobrī tika noslēgta Vienošanās Nr. 5-8.2_009w_260_19_118 par sadarbību (turpmāk – Vienošanās). Atbilstoši Vienošanās nosacījumiem, tika veiktas darbības, lai ierakstītu zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda Pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu;
- 3) nekustamais īpašums "Dzelzceliņš", kadastra numurs 56860020735, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56860020684, atrodas Salas novada Salas pagastā, reģistrēts zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldība vārda;
- 4) LVM zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56860020684 plāno izmantot ceļa būvniecībai un mežsaimnieciskajos darbos iesaistītā transporta pārvietošanās nodrošināšanai;
- 5) LVM atbilstoši Meža likumam, veic valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību. Lai veiksmīgi realizētu valstij piekrītošo un īpašumā esošo meža zemju apsaimniekošanu, LVM nepieciešama pastāvīga un leģitīma piekļuve LVM apsaimniekotajām teritorijām mežsaimniecības tehnikas un kokmateriālu transporta pārvadājumiem. Uzlabojot piekļuvi apsaimniekošanā esošajiem mežu masīviem, samazinot pievešanas ceļu garumu, nodrošinot iespējami vienmērīgu kokmateriālu transportēšanas plūsmu un realizējot meža ceļu būvniecības plānu, LVM paredzējusi būvēt meža autoceļu "Gargrodes purva ceļš" Salas novada Salas pagastā, plānotā meža ceļa trase šķērso Pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56860020684.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 43.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.jūlija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha,**

Egils Rušīņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Salas novada pašvaldības nekustamo īpašumu „Dzelzceļiņš”, kadastra numurs 56860020735, Salas pagasts, Salas novads, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56860020684, 7.94 ha platībā, visā tā sastāvā šādu valsts pārvaldes funkciju veikšanai: Meža likumā noteiktās valstij piekrietošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.

2. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu:

2.1. Valstij Zemkopības ministrijas personā lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu nodot īpašumā bez atlīdzības Salas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots šā lēmuma 1. punktā minēto valsts pārvaldes funkciju veikšanai;

2.2. Valstij Zemkopības ministrijas personā, nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, norādīt, ka:

2.2.1. īpašuma tiesības nostiprinātas uz laiku, kamēr Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas numurs 40003466281 nodrošina šā lēmuma 1.punktā minēto valsts pārvaldes funkciju veikšanu;

2.2.2. ierakstīt atzīmi par aizliegumu atsavināt nekustamo īpašumu un aprūtināt to ar hipotēku.

3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56860020684 nav apbūvēta un zemes vienībā neatrodas būves, kas ir Salas novada pašvaldības bilancē.

4. Salas novada pašvaldība nodod bez atlīdzības nekustamo īpašumu, kurš uzskaitīts:

Nosaukums/ adrese	Platība ha	Sākotnējā vērtība EUR	Atlikusī vērtība EUR	Konts, nosaukums
“Dzelzceļiņš”, kadastra numurs 56860020735, Salas pagasts, Salas novads, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56860020684	7.94	5336	5336	1217 Pārējā zeme

Pielikumā pamatlīdzekļu kartiņa.

5. Izslēgt nekustamo „Dzelzceļiņš”, kadastra numurs 56860020735, Salas pagasts, Salas novads, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56860020684, 7.94 ha platībā no Salas novada pašvaldības bilances, kad Valsts Zemkopības ministrijas personā, nostiprinājusi zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu.

5.

Lēmums Nr.198

Par aizņēmumu Eiropas Savienības projekta „Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Salas novadā” Nr. 9.3.1.1/19/I/001 - ēkas

„Līkumi”, Salas novadā, Sēlpils pagastā pārbūvei

(I.Sproģe)

Salas novada pašvaldība īsteno Eiropas Savienības fonda darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa „Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1. pasākuma „Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai” projekta Nr. 9.3.1.1/19/I001 „Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Salas novadā” pirmo sadaļu – Atelpas brīža pakalpojuma izveide adresē „Līkumi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā. Projekta īstenošana atbilst Salas novada Attīstības programmas 2019. - 2025. gadam investīciju plāna vidējā termiņa prioritātei Nr. 1 (VTP1) un rīcībās virziena Nr. 3 (RV3) uzdevumam Nr. 2 (U2).

Projekta mērķis ir attīstīt infrastruktūru sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu sniegšanai, lai uzlabotu sociālo un veselības aprūpes pakalpojumu kvalitāti un pieejamību atbilstoši Salas novada pašvaldības attīstības programmai, nodrošinot bērnu aprūpei ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu un "atelpas brīža" pakalpojumu bērniem ar funkcionāliem traucējumiem.

Ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru (turpmāk - CFLA) 2020. gada 14. janvārī ir noslēgta Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 9.3.1.1./19/I/001. Projekta darbību īstenošanas laiks pēc Vienošanās noslēgšanas ir 36 (trīsdesmit seši) mēneši. Projekta darbību īstenošana tiek uzsākta 2020. gada 1. janvārī.

Projekta pirmās sadaļas kopējie izdevumi ir 686 789,05 *euro*, no tiem attiecināmie izdevumi: 617 560,66 *euro*, no kuriem Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums – 184 774,15 *euro* (29,92 %); valsts budžeta dotācija – 8 151,80 *euro* (1,32 %); pašvaldības finansējums – 424 634,71 *euro* (68,76 %). Projekta pirmās sadaļas kopējie neattiecināmie izdevumi ir 69 228,39 *euro*.

Uz doto brīdi projekta īstenošana ir uzsākta, izstrādāts būvprojekts „Līkummuižas ēkas pārbūve „Līkumi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā”. Noslēdzās iepirkumu procedūras „SNP 2020/15/ERAF Ēkas “Līkumi”, Salas novadā, Sēlpils pagastā pārbūve” un „SNP 2020/17/ERAF Būvuzraudzība ēkas “Līkumi”, Salas novadā, Sēlpils pagastā pārbūvei”.

Projekta tālākai virzībai nepieciešams aizņēmums līdz 550 000,00 *euro* pašvaldības līdzfinansējuma un CFLA noslēguma maksājuma priekšfinansēšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts budžetu 2020. gadam” 13. panta pirmās daļas 1. punktu, „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 7. punktu, 21. panta pirmās daļas 19. punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22., 24. pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumu Nr. 590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2. apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020. gada 23. jūlija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē ar izņemšanu vidējā termiņā līdz 550 000,00 EUR (pieci simti piecdesmit tūkstoši *euro* 00 centi) apmērā ar Valsts kases noteikto gada aktuālo procentu likmi Eiropas Savienības projekta Nr. 9.3.1.1./19/I/001 „Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Salas novadā”. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 20 (divdesmit) gadi. Pamatsummas atmaksu sākt pēc 3 (trīs) gadiem. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt sākot ar 2020. gada septembri.

2. Uzdot Grāmatvedības nodaļai sagatavot un iesniegt nepieciešamos dokumentus Finanšu ministrijas Pašvaldību aizņēmumu un garantiju kontroles un pārraudzības padomei akcepta saņemšanai.

3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Salas novada domes priekšsēdētāja.

6.

Lēmums Nr.199

Par Salas novada pašvaldības kultūras iestāžu nolikumu apstiprināšanu

(Ē.Stalidzāns)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Kultūras institūciju likuma 13.pantu, ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2020.gada 23.jūlija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egils Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Vija Pazuha balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Salas kultūras nama nolikumu (pielikumā).

2. Apstiprināt Sēlpils kultūras nama nolikumu (pielikumā).

3. Apstiprināt Biržu tautas nama nolikumu (pielikumā).

7.

Lēmums Nr.200

Par nekustamā īpašuma „starpgabali” Salas pagastā, sadalīšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0221 atdalīšanu no Salas novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma „starpgabali”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 001 0171, zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu un zemes lietošanas mērķi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums “starpgabali” 41,8080 ha kopplatībā piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) zemes vienība 0,44 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0221 ir atsevišķa zemes vienība, šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu;
- 3) pašvaldībā ir saņemts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0221 platībā 0,44 ha atsavināšana ierosinājums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma:

-19.panta pirmo daļā noteikts, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

-1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.jūlija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut Salas novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr. 90000045372, juridiskā adrese Susējas iela 9, Sala, Salas pagastā, Salas novadā, LV-5230, sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu „starpgabali”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5686 001 0171.
2. No atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0221 platībā 0,44 ha izveidot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot jaunu nosaukumu - Ozolkalna iela 10, Salas pagasts, Salas novads.
3. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu zemes lietošanas mērķi no - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101) uz jaunu - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601).
4. Noteikt, ka zemes vienība Ozolkalna iela 10, Salas pagastā, Salas novadā, piekrīt Salas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.
5. Zemes vienības platība var tikt precizēta, veicot zemesgabala kadastrālo uzmērīšanu dabā.

8.

Lēmums Nr.201

Par nekustamā īpašuma „Vidzemnieki” Salas pagastā, sadalīšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi J.G., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 16. jūlija iesniegumu par nekustamā īpašuma “Vidzemnieki”, Salas pagastā, Salas novadā, sadalīšanu un nosaukumu piešķiršanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) J. G. lūdz Salas novada domi lemt par nekustamā īpašuma “Vidzemnieki”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots* sadali, atdalot 1 (vienu) atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 4,0 ha, zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu un noteikt zemes lietošanas mērķi;

2) nekustamais īpašums „Vidzemnieki”, Salas pagastā, Salas novadā, sastāv no 10 (desmit) atsevišķām zemes vienībām, šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma:

-19.panta pirmo daļā noteikts, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

-1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.jūlija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut J.G. sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu „Vidzemnieki”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*.

2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 4,0 ha jaunu nosaukumu “Vilki”, Salas pagasts, Salas novads (pievienot nekustamajam īpašumam “Vilki”, Salas pagastā), zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

9.

Lēmums Nr.202

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi D.S., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 19.jūnija iesniegumu par zemesgabala 8,15 ha platībā no zemes vienības kadastra apzīmējums 5686 005 0117 „Jaunzeltiņi”; zemesgabala 7,95 ha platībā no zemes vienības kadastra apzīmējums 5686 005 0149 „Ošānlauks” , zemesgabala 1,0 ha platībā no zemes vienības kadastra apzīmējums

5686 005 0293 „Jaunzīles” un zemesgabala 0,4 ha platībā no zemes vienības kadastra apzīmējums 5686 005 0115 „Mazepiņi” iznomāšanu uz laiku 6 gadi lauksaimniecības vajadzībām.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5686 005 0117 „Jaunzeltiņi”, 5686 005 0149 „Ošānlauks”, 5686 005 0293 „Jaunzīles” un 5686 005 0115 „Mazepiņi” piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) ar D.S., personas kods *svītrots*, 2015.gada 31.jūlijā noslēgtais zemes nomas līgums izbeidzas 2020.gada 29.jūlijā;
- 3) D.S. nav nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma un nomas maksas parāda.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

- 28. punktā noteikts, ka “*Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs*”.

- 29.8 punktā noteikts, ja “*neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents*”;

- 30.4. punktā noteikts, ka “*šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”;

- 5.punktā noteikts, ka “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro*”;

- 53.punktā noteikts, ka “*Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomu līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu*”.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka *Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*”.

Salas novada domes 2019.gada 31. janvāra sēdes lēmumā Nr.10 (protokols Nr.1,11. punkts) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” noteikts, ka *lauksaimniecības zemes nomas maksa Salas pagastā 65,00 EUR kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN)*.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.,28., 29.8; 30.4 un 53. punktu, Salas novada domes 31.01.2019. lēmumu Nr.10 “Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 11. punkts), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.jūlija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar D.S. zemes nomas līgumu par zemesgabala 8,15 ha platībā no zemes vienības kadastra apzīmējums 5686 005 0117 „Jaunzeltiņi”; zemesgabala 7,95 ha platībā no zemes vienības kadastra apzīmējums 5686 005 0149 „Ošānlauks”, zemesgabala 1,0 ha platībā no zemes vienības kadastra apzīmējums 5686 005 0293 „Jaunzīles” un zemesgabala 0,4 ha platībā no zemes vienības kadastra apzīmējums 5686 005 0115 „Mazepiņi” iznomāšanu uz laiku līdz 2026. gada 29. jūlijam, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 65,00 EUR par 1 ha/gadā. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot zemes nomas līgumu.

10.

Lēmums Nr.203

Par zemes nomas līguma izbeigšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi G.Ē., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 29.jūnija iesniegumu par atteikšanos no nomas platības Salas novada pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0166, platība 0,06 ha.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.jūlija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt ar 2020. gada 31. jūliju ar G.Ē. noslēgto zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0166 Salas pagastā, Salas novadā, platībā 0,06 ha nomu.
2. G.Ē. nomaksāt nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu par periodu līdz 31.07.2020.

11.

Lēmums Nr.204

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi SIA “Asne Agro”, reģistrācijas Nr.45403001761, juridiskā adrese Gravānu iela 3, Gravāni, Salas pagastā, Salas novdā, LV-5230, 2020. gada 23.jūlija iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un zemes gabala 1,0 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0656 iznomāšanu uz laiku līdz 2020. gada 31. decembrim.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0656 piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) Ar SIA “Asne Agro” noslēgtais Zemes nomas līgums izbeidzās 2020. gada 27. aprīlī;
- 3) SIA “Asne Agro” nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „, Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

- 28. punktā noteikts, ka “*Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs*”.

- 29.8punktā noteikts, ja “*neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents*”;

- 30.4. punktā noteikts, ka “*šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādīm, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”;

- 5.punktā noteikts, ka “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro*”;

- 53.punktā noteikts, ka “Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu”.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka *Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem”.*

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.,28., 29.8; 30.4 un 53. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.jūlija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar SIA “Asne Agro”, reģistrācijas Nr.45403001761, noslēgto zemes nomas līgumu par zemes gabala 1,0 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0656 iznomāšanu uz laiku līdz 2020. gada 31. decembrim, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101).

2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 65,00 EUR par 1ha/gadā. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot zemes nomas līgumu.

12.

Lēmums Nr.205

Par īres līguma izbeigšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi L.K., personas kods *svītrots*, 2020.gada 30.jūnija iesniegumu ar lūgumu izbeigt īres tiesības dzīvoklim *svītrots*, Salā, Salas pagastā, Salas novadā ar 31.08.2020.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvojamās telpas *svītrots*, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, īri ar L.K. noslēgts līdz 31.12.2022.;
- 2) minētajā dzīvoklī deklarēta dzīvesvieta L.K. un viņas nepilngadīgajai meitai;
- 3) L.K. nav parāda par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu;
- 4) L.K. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 1.panta otrā daļa nosaka, ka “*šis likums reglamentē dzīvojamo telpu (turpmāk arī — dzīvoklis) izīrēšanas nosacījumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā ir dzīvojamās telpas, kā arī tiesiskās attiecības, kas veidojas starp izīrētāju un īrnieku, nosaka viņu tiesības un pienākumus, reglamentē dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību.*”

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 27.pants nosaka, ka “*Dzīvojamās telpas īrniekam ir tiesības, ja līdzēji nav norunājuši citādi un ja tam piekrīt visi īrnieka pilngadīgie ģimenes locekļi, jebkurā laikā izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju.*”

Pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 1.panta otro daļu, 27.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.jūlija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2020.gada 31.augustu izbeigt īres līgumu par dzīvojamo telpu *svītrots*, Salā, Salas pagastā, Salas novadā īri ar L.K., personas kods *svītrots*.

2. L.K. veikt maksājumus par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, līdz 31.08.2020.

3. L.K. un P.K. deklarēt dzīvesvietu pastāvīgajā dzīvesvietā.

13.

Lēmums Nr.206 **Par īres līguma izbeigšanu** (J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi A.S., personas kods *svītrots*, 2020.gada 7.jūlija iesniegumu par atteikšanos no dzīvokļa *svītrots*, Salā, Salas pagastā, Salas novadā ar 01.07.2020. sakarā ar dzīvesvietas maiņu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvojamās telpas *svītrots*, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, īri ar A.S. noslēgts līdz 31.12.2020.;
- 2) minētajā dzīvoklī deklarēta dzīvesvieta A.S.;
- 3) A.S. nav parāda par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu;
- 4) A.S. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 1.panta otrā daļa nosaka, ka "*šis likums reglamentē dzīvojamo telpu (turpmāk arī — dzīvoklis) izīrēšanas nosacījumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā ir dzīvojamās telpas, kā arī tiesiskās attiecības, kas veidojas starp izīrētāju un īrnieku, nosaka viņu tiesības un pienākumus, reglamentē dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību.*"

Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 27.pants nosaka, ka "*Dzīvojamās telpas īrniekam ir tiesības, ja līdzēji nav norunājuši citādi un ja tam piekrīt visi īrnieka pilngadīgie ģimenes locekļi, jebkurā laikā izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju.*"

Pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 1.panta otro daļu, 27.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.jūlija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2020.gada 31.jūliju izbeigt īres līgumu par dzīvojamo telpu *svītrots*, Salā, Salas pagastā, Salas novadā ar A.S., personas kods *svītrots*.
2. A.S. veikt maksājumus par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, līdz 31.07.2020.
3. A.S. nomaksāt nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
4. A.S. deklarēt dzīvesvietu pastāvīgajā dzīvesvietā.

14.

Lēmums Nr.207 **Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu** (J.Balodītis)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Anulēt O.M., personas kods *svītrots*, deklarēto dzīvesvietu *svītrots*, Salā, Salas pagastā, Salas novadā.

2. O.M. deklarēt dzīvesvietu pastāvīgajā dzīvesvietā.
3. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lp.

15.

Lēmums Nr.208

Par atteikumu pārslēgt īres līgumu

(J.Balodītis)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Noraidīt A.L. 2020.gada 30.jūnija iesniegumu par dzīvojamo telpu *svītrots*, Sēlpils pagastā, Salas novadā īres līguma pārslēgšanu uz viņa vārda.
2. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lp.

16.

Lēmums Nr.209

Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi S.B., personas kods *svītrots*, 2020.gada 15.jūnija iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.

2020.gada 28.maija Salas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2020/7 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanu Salas novadā” 3.punktā noteiktas personas, kurām ir tiesības saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā. Viena no šīm personu kategorijām ir atsevišķi dzīvojoša pensijas vecuma persona, kurai nav apgādnieku.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.pantu, 2020.gada 28.maija Salas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2020/7 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanu Salas novadā” 3.6., 14.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.jūlija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt S.B., personas kods *svītrots*, dzīvojamo platību – divistabu dzīvokli “Indrāni”-8, Sēlpils pagastā, Salas novadā un noslēgt īres līgumu uz laiku no 01.07.2020. līdz 31.12.2021.
2. S.B. deklarēt dzīvesvietu “Indrāni”-8, Sēlpils pagastā, Salas novadā.

17.

Lēmums Nr.210

Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi A.G. – G., deklarētā dzīvesvieta “*svītrots*, 2020.gada 1.jūlija iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.

Salas novada pašvaldības 2020.gada 28.maija saistošie noteikumi Nr. 2020/7 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Salas novadā” nosaka:

“3.4. Papildus likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteiktajām personu kategorijām pašvaldībā ir šādas personu kategorijas, kuras ir tiesīgas saņemt palīdzību, un reģistru veidi: persona (ģimene), kuras aprūpē ir divi vai vairāk bērni, kā arī persona, kura viena aprūpē bērnu (-us) un vismaz viens no bērniem apmeklē pašvaldības pirmskolas izglītības iestādi “Ābelīte”, Biržu pamatskolu vai Salas vidusskolu.

4.1. Personas palīdzības saņemšanai tiek reģistrētas šādos reģistros: reģistrs Nr.1 – “Pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu izīrēšana”.

5. Personas 4.1. noteiktā reģistra ietvaros tiek reģistrētas divās grupās: 5.1. 1.grupa – personas, kuras ar palīdzību nodrošināmas pirmām kārtām; 5.2. 2.grupa – citas personas, kuras noteiktas šajos noteikumos.

6. Reģistrā Nr.1 – “Pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu izīrēšana” – personas tiek reģistrētas:

6.1. 1.grupa – likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmajā daļā minētās personas. 6.2. 2.grupa – šo noteikumu 3.1., 3.2., 3.4.-3.10. apakšpunktā minētās personas.”

Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6.panta trešo daļu, Salas novada pašvaldības 2020.gada 28.maija saistošo noteikumi Nr. 2020/7 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Salas novadā” 3.4., 4.1., 5.2., 6.2., 11., 12., 13., 14., ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.jūlija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atzīt A.G. – G., personas kods *svītrots*, par tiesīgu saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrēt A.G. – G. reģistra Nr.1 – “Pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu izīrēšana” 2.grupā.

2. Lēmumu nosūtīt A.G. – G. uz adresi *svītrots*.

18.

Lēmums Nr.211

Par pieteikuma iesniegšanu Satversmes tiesā

(I.Sporģe)

Tā kā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma “Administratīvās teritorijas, to administratīvie centri un teritoriālā iedalījuma vienības” 19. punkts, ciktāl tas paredz Salas pagasta un Sēlpils pagasta iekļaušanu Jēkabpils novadā (Jēkabpilī), aizskar Salas novada pašvaldības tiesības un intereses, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 4.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – 1 (Egīls Rušiņš), ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt iesniegto pieteikuma Satversmes tiesai projektu, ko sagatavojis ZAB “Šķiņķis Pētersons” atbilstoši noslēgtajam juridiskās palīdzības līgumam.

2. Iesniegt pieteikumu Satversmes tiesā par Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma “Administratīvās teritorijas, to administratīvie centri un teritoriālā iedalījuma vienības” 19. punkta, ciktāl tas paredz Salas pagasta un Sēlpils pagasta iekļaušanu Jēkabpils novadā (Jēkabpilī), neatbilstību Latvijas Republikas Satversmes 1. pantam un 101. pantam un Eiropas vietējo pašvaldību hartas 4. panta trešajai daļai, 4. panta sestajai daļai un 5. pantam.

3. Lūgt Satversmes tiesu atzīt Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma “Administratīvās teritorijas, to administratīvie centri un teritoriālā iedalījuma vienības” 19. punktu, ciktāl tas paredz Salas pagasta un Sēlpils pagasta iekļaušanu Jēkabpils novadā (Jēkabpilī), par neatbilstošu Latvijas Republikas Satversmes 1. pantam un 101. pantam

un Eiropas vietējo pašvaldību hartas 4. panta trešajai daļai, 4. panta sestajai daļai un 5. pantam un spēkā neesošu no tā pieņemšanas brīža.

4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju I.Sproģi parakstīt pieteikumu un organizēt pieteikuma iesniegšanu Satversmes tiesā.

19.

Lēmums Nr.212

Par finansiālu atbalstu bērnu un jauniešu invalīdu biedrībai „Cerību sala”

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi bērnu un jauniešu invalīdu biedrības „Cerību sala”, reģistrācijas Nr.40008135923, juridiskā adrese Brīvības iela 45, Jēkabpils, LV-5201, vadītājas A.K. 2020.gada 20.jūlija iesniegumu ar lūgumu iespēju robežās finansiāli atbalstīt bērnu un jauniešu ar īpašām vajadzībām sporta spēļu rīkošanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) bērnu un jauniešu invalīdu biedrība „Cerību sala” organizē sporta spēles bērniem un jauniešiem ar īpašām vajadzībām;
- 2) sporta spēles tiek organizētas jau 10.gadu un notiks Jēkabpils stadionā 2020.gada 22.augustā;
- 3) Salas novada pašvaldība arī 2019.gadā atbalstīja biedrības „Cerību sala” rīkotās sporta spēles.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, otro daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 2.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 18.jūlija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt biedrības „Cerību sala”, reģistrācijas Nr. 40008135923 sporta spēļu rīkošanu bērniem un jauniešiem ar īpašām vajadzībām, piešķirot finansējumu 100 EUR (viens simts *euro*) apmērā.

Nākošā kārtējā domes sēde 2020.gada 27.augustā plkst.14.00

Sēdi slēdz: plkst. 14.30

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja /personiskais paraksts/ I.Sproģe 30.07.2020.

Sēdes protokolētāja /personiskais paraksts/ I.Rēķe 30.07.2020.