



LATVIJAS REPUBLIKA
SALAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, tālr. 65237700, fakss 65231660, salaspag@salas.lv
Reģ.Nr.90000045372, „SWEDBANK” AS kods HABALV22, konts LV40HABA0551027661272

SALAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Salas novada Salas pagastā

2019.gada 31.oktobrī

Nr.11

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēdi atklāj: plkst. 14.00

Darba kārtībā:

N.p.k	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
1.	Izpilddirektora ziņojums par paveikto oktobra mēnesī	
2.	Par Salas novada izglītības iestāžu interešu izglītībai piešķirto mērķdotācijas sadali	234
3.	Par Salas novada pamata un vispārējās izglītības iestāžu valsts mērķdotācijas sadali	235
4.	Par valsts mērķdotācijas sadali Salas novada izglītības iestāžu piecgadīgo un sešgadīgo bērnu apmācībai	236
5.	Par grozījumiem 2019.gada 25.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.2019/2 “Salas novada pašvaldības 2019.gada budžets”	237
6.	Par finansiālu atbalstu labdarības akcijai “Dzīvo vesels”	238
7.	Par telpu nomas maksu	239
8.	Par izmaiņām ēdināšanas maksā PII “Ābelīte”	240
9.	Par izmaiņām ēdināšanas maksā Biržu pamatskolā	241
10.	Par telpu nomas līguma pagarināšanu	242
11.	Par inženierbūvju nodošanu apsaimniekošanā SIA “VĪGANTS”	243
12.	Par zemes nodošanu īpašumā Oskara Valdmaņa ielā 2, Sēlijā, Sēlpils pagastā	244
13.	Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu atmaksas kārtību	245
14.	Par finansiālu atbalstu grāmatas izdošanai	246
15.	Par pabalsta piešķiršanu Salas novada politiski represētām personām	247
16.	Par apbalvošanu ar Salas novada pašvaldības apbalvojumiem	248
17.	Par nekustamā īpašuma „Mežrozītes” Salas pagastā, sadalīšanu	249
18.	Par nekustamā īpašuma „Puķītes” Salas pagastā, sadalīšanu	250
19.	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu	IZSLĒGTS
20.	Par Zemes nomas līguma pagarināšanu	251
21.	Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu personisko palīgsaimniecību vajadzībām	252
22.	Par Zemes nomas līguma izbeigšanu	253
23.	Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Aizupieši”, Salas pagastā sadalīšanai	254

24.	Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Ābeļi”, Salas pagastā sadalīšanai	255
25.	Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu	256
26.	Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu	257
27.	Par īres līguma pārslēgšanu	258
28.	Par īres līguma pārslēgšanu	259
29.	Par palīdzību dzīvokļa jautājumū risināšanā	260

Sēdi vada – domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe

Protokolē – personāla nodaļas vadītāja Ingūna Rēķe

Piedalās -

Deputāti: Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektors Arnis Baumeisters, juriste Zanda Daņilova, nekustamo īpašumu speciāliste Ingrīda Gādmāne, finansiste Kristīne Jucīte, sabiedrisko attiecību un jaunatnes lietu speciāliste Jolanta Grandāne

Nav ieradusies – deputāte Sandra Kaņepa – attaisnojošu iemeslu dēļ

Domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe ierosina izslēgt no darba kārtības 19.punktu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu”, iekļaut sēdes darba kārtībā 30.punktu “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Zaļā iela 6-14, Salā, Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu”, 31.punktu “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Viesturu iela 4-6, Salā, Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu” un 32.punktu “Par nekustamā īpašuma „Strautiņi 1” Sēlpils pagastā, sadalīšanu.

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Izslēgt no darba kārtības 19.punktu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu”
2. Papildināt sēdes darba kārtību ar:

N.p.k.	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
30.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Zaļā iela 6-14, Salā, Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu	261
31.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Viesturu iela 4-6, Salā, Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu	262
32.	Par nekustamā īpašuma „Strautiņi 1” Sēlpils pagastā, sadalīšanu	263

3. Apstiprināt sēdes darba kārtību ar 32 punktiem.

1.

Izpilddirektora ziņojums par paveikto oktobra mēnesī

(A.Baumeisters)

1. Notika svinīgs pasākums Lāčplēša Kara ordeņa kavalieriem veltītās piemiņas zīmes – stēlas - atklāšana Biržos.
2. Biržu tautas namā nomainīts apkures katls.
3. Visās pašvaldības iestādēs uzsākta apkures sezona.

4. Visās novada kapsētās notika svečīšu vakari.
5. Pabeigti būvdarbi uz ceļa Se7 Baltais krogs – Strautiņi.
6. Valsts akciju sabiedrība Latvijas Valsts Ceļi Jēkabpils nodaļa veica ikgadējo autoceļu uzturēšanas darbu pārbaudi Salas novada pašvaldības autoceļiem.
7. Biržu pamatskolā notika svinīgs pasākums, ko rīkoja biedrība “Latvijas mazpulki”, par godu “Latvijas mazpulkiem” 90 gadu jubilejai.

2.

Lēmums Nr.234

Par Salas novada izglītības iestāžu interešu izglītībai piešķirto mērķdotācijas sadali

(I.Sproģe)

Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2019. gadam”, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 9.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.447 „Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs”, Ministru kabineta 2001.gada 28.augusta noteikumiem Nr.382 „Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība”, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi”, ņemot vērā Interesu izglītības programmas un mērķdotācijas līdzekļu sadales komisijas 2019.gada 27.septembra lēmumu, Finanšu komitejas 2019.gada 24.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 6 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Inga Pastare, Egīls Rušīņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Pēteris Krastiņš, Vija Pazuha balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirtās interešu izglītības pedagogu atalgojumam mērķdotācijas laika periodam no 01.09.2019.-31.12.2019. **9840 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit euro)** apmērā sadalīt šādi:

- 1.1. Salas vidusskolai - 5356 EUR;
- 1.2. Biržu pamatskolai - 4484 EUR.

3.

Lēmums Nr.235

Par Salas novada pamata un vispārējās izglītības iestāžu valsts mērķdotācijas sadali

(I.Sproģe)

Pamatojoties uz likuma „Par valsts budžetu 2019.gadam”, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 9.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.447 „Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs”, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi”, 2018.gada 27.septembra nolikumu ”Kārtība valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksas sadalei Salas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un darba slodžu pārdalei”, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 24.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušīņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Pēteris Krastiņš balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirtās pamata un vispārējās izglītības mērķdotāciju laika periodam no 01.09.2019. līdz 31.12.2019. **195224 EUR (viens simts deviņdesmit pieci tūkstoši divi simti divdesmit četri euro)** sadalīt šādi:

- 1.1. Salas vidusskolai – 141284 EUR;
- 1.2. Biržu pamatskolai – 53940 EUR.

4.

Lēmums Nr.236

Par valsts mērķdotācijas sadali Salas novada izglītības iestāžu piecgadīgo un sešgadīgo bērnu apmācībai (I.Sproģe)

Pamatojoties uz likuma „Par valsts budžetu 2019.gadam”, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 9.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.447 „Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs”, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi”, 2018.gada 27.septembra nolikumu ”Kārtība valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksas sadalei Salas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un darba slodžu pārdalei”, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 24.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 5 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Egils Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirtās mērķdotācijas piecgadīgo un sešgadīgo bērnu apmācībai laika periodam no 01.09.2019. līdz 31.12.2019. **21404 EUR (divdesmit viens tūkstošis četri simti četri euro)** sadalīt šādi:

- 1.1. PII „Ābelīte” – 17119 EUR;
- 1.2. Biržu pamatskolai – 4285 EUR.

5.

Lēmums Nr.237

Par grozījumiem 2019.gada 25.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.2019/2 “Salas novada pašvaldības 2019.gada budžets” (I.Sproģe, K.Jucīte)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 24.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.2019/8 „Grozījumi 2019.gada 25.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.2019/2 “Salas novada pašvaldības 2019.gada budžets”” saskaņā ar pielikumu.
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.

6.

Lēmums Nr.238

Par finansiālu atbalstu labdarības akcijai “Dzīvo vesels” (I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja Aivara Krapa 2019.gada 14.oktobra vēstuli Nr. 5.2.12/19/749 ar aicinājumu finansiāli atbalstīt labdarības akciju “Dzīvo vesels”.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) akcija Jēkabpilī notiek ceturto reizi;
- 2) akcijas ietvaros plānots sniegt bezmaksas konsultācijas un nodrošināt nepieciešamās ķirurģiskās manipulācijas mazāk aizsargātajām sociālajām grupām - Jēkabpils pilsētā un apkārtnē novados dzīvojošiem pensionāriem, invalīdiem un politiski represētām personām;
- 3) konsultāciju un operāciju veikšana plānota no šā gada 11.-13.decembrim;

- 4) akcijas trīs dienās plānots veikt 20 un vairāk operācijas, kā arī konsultēt pacientus ar pleca, ceļa un gūžas locītavu deģeneratīvām izmaiņām, traumām vai muskuļa cīpslu, saišu plīsumiem;
- 5) labdarības akcijā iesaistīsies Jēkabpils reģionālā slimnīca, piedāvājot savu infrastruktūru konsultāciju nodrošināšanai un ķirurģisko manipulāciju veikšanai;
- 6) Jēkabpils pilsētas pašvaldība savā budžetā paredzējusi 5 000 EUR akcijas “Dzīvo vesels” finansiālam atbalstam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 24.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Finansiāli atbalstīt labdarības akciju “Dzīvo vesels”, piešķirot 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*).
2. Naudu ieskaitīt nodibinājuma “Jēkabpils slimnīcas atbalsta fonds”, reģistrācijas Nr. 40008199604, norēķinu kontā: Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta Nr. LV25RIKO0002013276462, ar mērķi: akcija “Dzīvo vesels”.

7.

Lēmums Nr.239

Par telpu nomas maksu

(I.Sproģe, I.Pastare)

Salas novada dome ir izskatījusi SIA “001A” (MC Alfa – mācību centrs) pilnvarotās personas G.K. 2019. gada 9.oktobra iesniegumu ar lūgumu iznomāt telpas Pirmskolas izglītības iestādē “Ābelīte” Interesu izglītības programmas “Robotika izmantojot STEAM pieeju pirmsskolā” īstenošanai.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a), b) apakšpunkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu). 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.punkts nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4.nodaļas normas nepiemēro, ja valsts, pašvaldību un citu atvasinātu publisko personu manta tiek iznomāta sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Ministru kabineta, pašvaldību domes vai citas atvasinātas publiskas personas apstiprinātu maksas pakalpojumu cenrādi.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punta a), b) apakšpunktu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 24.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Inga Pastare balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2019.gada 1.novembri noslēgt neapdzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA “001A”, reģistrācijas Nr.40103929591, juridiskā adrese Raiņa bulvāris 25, Rīga, par nekustamā īpašuma Kalna ielā 3 A, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, (adrese - Kalna iela 3, Sala, Salas pagasts, Salas novads) kadastra apzīmējums 56860020626001, 1.stāva telpas – sporta zāles nomu līdz 2020.gada 30.jūnijam.
2. Noteikt nomas maksu 6 EUR (seši *euro*) gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Salas novada pašvaldības juristei Z.Daņilovai sagatavot līgumu.

8.

Lēmums Nr.240

Par izmaiņām ēdināšanas maksā PII "Ābelīte"

(I.Sproģe, I.Pastare)

Salas novada dome ir izskatījusi PII "Ābelīte" vadītājas Ingas Pastares 2019.gada 8.oktobra iesniegumu ar lūgumu samazināt ēdināšanas izmaksas 1,5 – 3 gadus veciem PII "Ābelīte" izglītojamajiem (divām vecuma grupām).

Ar 2018.gada 21.augusta grozījumiem Ministru kabineta 2012.gada 13.marta noteikumos Nr.172 "Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem" ir samazinātas enerģētiskās vērtības un uzturvielu normas 1 - 3 gadus veciem izglītības iestāžu izglītojamiem, kuras īsteno pirmsskolas izglītības programmas līdz 12 stundām dienā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 13.marta noteikumos Nr.172 "Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem" (ar grozījumiem, kas izdarīti līdz 2018.gada 21.augustam) 1.pielikuma 1.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 24.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Inga Pastare balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2019.gada 1.novembri 1,5 – 3 gadus veciem PII "Ābelīte" izglītojamajiem noteikt ēdināšanas izmaksas šādi:

- 1.1. brokastis – 0,30 EUR;
- 1.2. pusdienas - 0,90 EUR;
- 1.3. launags – 0,30 EUR.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veic PII "Ābelīte" vadītāja I.Pastare un Grāmatvedības nodaļa.

9.

Lēmums Nr.241

Par izmaiņām ēdināšanas maksā Biržu pamatskolā

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi Biržu pamatskolas direktores Aijas Grišules 2019.gada 22.oktobra iesniegumu ar lūgumu samazināt ēdināšanas izmaksas 1,5 – 3 gadus Biržu pamatskolas izglītojamajiem.

Ar 2018.gada 21.augusta grozījumiem Ministru kabineta 2012.gada 13.marta noteikumos Nr.172 "Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem" ir samazinātas enerģētiskās vērtības un uzturvielu normas 1 - 3 gadus veciem izglītības iestāžu izglītojamiem, kuras īsteno pirmsskolas izglītības programmas līdz 12 stundām dienā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 13.marta noteikumos Nr.172 "Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem" (ar grozījumiem, kas izdarīti līdz 2018.gada 21.augustam) 1.pielikuma 1.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 24.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2019.gada 1.novembri 1,5 – 3 gadus veciem Biržu pamatskolas izglītojamajiem noteikt ēdināšanas izmaksas šādi:

- 1.1. brokastis – 0,35 EUR;
- 1.2. pusdienas - 0,80 EUR;
- 1.3. launags – 0,35 EUR.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veic Biržu pamatskolas direktore A.Grišule un Grāmatvedības nodaļa.

10.

Lēmums Nr.242

Par telpu nomas līguma pagarināšanu

(I.Sproģe, I.Pastare)

Salas novada dome ir izskatījusi Z.Ū. 2019.gada 22.oktobra iesniegumu ar lūgumu pagarināt telpu nomas līgumu par nekustamā īpašuma Kalna ielā 3, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra apzīmējums 56860020625001 2.stāva telpas – mūzikas zāles nomu līdz 2020. gada 31.maijam.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a), b) apakšpunkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu). 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.punkts nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4.nodaļas normas nepiemēro, ja valsts, pašvaldību un citu atvasinātu publisko personu manta tiek iznomāta sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Ministru kabineta, pašvaldību domes vai citas atvasinātas publiskas personas apstiprinātu maksas pakalpojumu cenrādi.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts, ka ar Salas novada domes 2018.gada 28.jūnija lēmumu Nr. 153 Z.Ū. tika iznomāta telpa PII “Ābelīte” interešu izglītības programmas pasniegšanai “Pirmie soļi angļu valodā” līdz 2019.gada 31.maijam. Z.Ū. turpina PII “Ābelīte” īstenot interešu izglītības programmu “Pirmie soļi angļu valodā”.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punta a), b) apakšpunktu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 24.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Inga Pastare balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar Z.Ū. 2018.gada 31.augustā noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.2018/360/3.44 par nekustamā īpašuma Kalna ielā 3, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra apzīmējums 56860020625001 2.stāva telpas – mūzikas zāles nomu līdz 2020. gada 31.maijam.

2. Salas novada pašvaldības juristei Z.Daņilovai sagatavot līguma grozījumus.

11.

Lēmums Nr.243

Par inženierbūvju nodošanu apsaimniekošanā SIA “VĪGANTS”

(I.Sproģe, Z.Daņilova)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par inženierbūvju nodošanu apsaimniekošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) ar Salas novada domes 2011.gada 28.septembra lēmumu (protokols Nr. 13., 15.punkts) tika uzdots nodot pašvaldības Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS” turējumā un apsaimniekošanā katlu māju, dzīvojamās mājas un ar tām saistītās ēkas, būves un zemes, inženierbūves - **Līkumos, Sēlpils pagasts, Salas novads;**

2) ar 30.12.2011. Nododšanas – Pieņemšanas aktu Salas novada pašvaldība nodeva un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS” pieņēma turējumā un apsaimniekošanā katlu māju,

dzīvojamās mājas un ar tām saistītās ēkas, būves un zemes, inženierbūves - **Likumos, Sēlpils pagasts, Salas novads**;

3) Salas novada pašvaldība pati līdz 2019.gada 30.septembrim veica nekustamo īpašumu - inženierbūvju apsaimniekošanu Likumos, Sēlpils pagasts, Salas novads;

4) lai nodrošinātu 2018.gada 28.decembrī noslēgtā Deleģēšanas līguma Nr.2018/487/3.47 izpildi, kas paredz to, ka Salas novada pašvaldība deleģē savai kapitālsabiedrībai SIA "VĪGANTS" veikt Pašvaldības autonomajā kompetencē esošās funkcijas – organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus- izrietošu pārvaldes uzdevumu – ūdensapgādes, kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas organizēšana iedzīvotājiem neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;

5) ar šo, Salas novada pašvaldībai nepieciešams nodot apsaimniekošanā Salas novada pašvaldības kapitālsabiedrībai – SIA "VĪGANTS" nekustamos īpašumus - inženierbūves: Sūkņu māja, attīrīšanas iekārtas, katlu māja, zeme "Līkumu attīrīšanas iekārtas", siltumapgādes sistēmas ārējie tīkli, kanalizācijas vadi, nosēdbaseins Līkumu attīrīšanas iekārtās, ūdensvadu tīkli, Līkumu māju artēziskā aka, kas atrodas Likumos, Sēlpils pagasts, Salas novads;

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta otro daļu, 28.12.2018. Deleģēšanas līgumu Nr. 2018/487/3.47, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 24.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot nekustamos īpašumus – inženierbūves, pēc adreses "Līkumi", Sēlpils pagasts, Salas novads apsaimniekošanā Salas novada pašvaldības kapitālsabiedrībai - Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS".

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" valdes loceklei R.Audriņai.

12.

Lēmums Nr.244

Par zemes nodošanu īpašumā Oskara Valdmaņa ielā 2, Sēlijā, Sēlpils pagastā

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi A.E., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 15.oktobra iesniegumu ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības domājamās daļas no zemes gabala 0,7020 ha, kas atbilst dzīvoklim Nr.6, Oskara Valdmaņa ielā 2, Sēlijā, Sēlpils pagastā, Salas novadā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) 18.12.1992. noslēgta Vienošanās, reģistrācijas Nr.358, starp paju sabiedrību „Sēlija” un A.E. par dzīvokļa Nr.6, Oskara Valdmaņa ielā 2, Sēlijā, un saimniecības ēkas 61,0 m² platībā nodošanu A.E. īpašumā pret pajām;

2) saskaņā ar 18.03.2013. VZD Zemgales reģionālās nodaļas atzinumu par nekustamā īpašuma sadalīšanu dzīvokļu īpašumos (Nr.10-02/226260-1/1), dzīvoklim Nr.6 atbilst 699/9300 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Oskara Valdmaņa ielā 2, Sēlijā, Sēlpils pagastā, Salas novadā;

3) lai dzīvoklim nostiprinātu īpašuma tiesības likumā noteiktajā kārtībā, nepieciešams noslēgt vienošanos par zemi.

Zeme un daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ir vienots nekustamais īpašums, nav pieļaujama dzīvokļa īpašuma veidošana bez kopīpašuma domājamās daļas no zemes. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pašvaldība ir izlietojusi nodokļu maksātāju naudu dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala nopirkšanai Oskara Valdmaņa ielā 2, Sēlijā, tādējādi veicinot privatizēto dzīvokļu īpašniekus sakārtot dzīvokļu īpašuma tiesības. 10 Likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu”, 1.pantā teikts, ka pašvaldību finanšu līdzekļi un manta jāizmanto likumīgi un atbilstoši iedzīvotāju interesēm. Tādējādi privatizēto dzīvokļu īpašniekiem ar pašvaldību jānorēķinās par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iegūšanas izdevumu kompensāciju atbilstoši katra dzīvokļa īpašuma domājamai daļai no 0,7020 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0021, Oskara Valdmaņa ielā 2, Sēlijā. Šobrīd pastāv iespēja personām izbeigt piespiedu dalīto īpašumu par to savstarpēji vienojoties.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturto un astoto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 24.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot A.E. īpašumā bez atlīdzības 699/9300 domājamās daļas no 0,7020 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0208, Oskara Valdmaņa ielā 2, Sēlijā, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5690 001 0021.

2. Uzdot Salas novada domes Privatizācijas un pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai noslēgt ar A.E. Vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības - 699/9300 domājamās daļas no 0,7020 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0208, Oskara Valdmaņa ielā 2, Sēlijā, Sēlpils pagastā, Salas novadā.

3. Noslēgt ar A.E. vienošanos par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iegūšanas izdevumu segšanu 58,89 EUR apmērā.

3. Izslēgt no Salas novada pašvaldības bilances 699/9300 domājamās daļas no 0,7020 ha jeb 0,0528 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0208 Oskara Valdmaņa iela 3, Sēlijā, Sēlpils pagastā, Salas novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr.5690 001 0021.

13.

Lēmums Nr.245

Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu atmaksas kārtību

(I.Sproģe, Z.Daņilova)

Salas novada dome ir izskatījusi SIA “SALAS NAMI”, reģistrācijas Nr. 45403016625, juridiskā adrese “Kantiņi”, Salas pagastā, Salas novadā, LV-5230, 2019.gada 4.oktobra iesniegumu par iespēju sadalīt termiņos nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu „Kantiņi”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr.5686 003 0181.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) SIA “SALAS NAMI”, reģistrācijas Nr. 45403016625, saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs par nekustamo īpašumu „Kantiņi”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr.5686 003 0181;

2) SIA “SALAS NAMI” likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā tika paziņots par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam, nosūtot maksāšanas paziņojumus;

3) nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums izriet no administratīvajiem aktiem – maksāšanas paziņojumiem par nekustamā īpašuma nodokli 2016., 2017., 2018., 2019. gadam, kuri ir stājušies spēkā un kļuvuši neapstrīdami;

4) nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāds par nekustamo īpašumu „Kantiņi”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr.5686 003 0181 uz 31.10.2019. ir 1902,63 EUR (viens tūkstošis deviņi simti divi *euro* un 63 centi), t.i. pamatparāds 1467,34 EUR un nokavējuma nauda 435,29 EUR, kas uz 31.10.2019. nav nomaksāts.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Civillikuma 1401.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 24.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot:**

PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Noslēgt ar SIA "SALAS NAMI", reģistrācijas Nr. 45403016625, juridiskā adrese "Kantiņi", Salas pagastā, Salas novadā, LV-5230, vienošanos par nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda 1902,63 EUR (viens tūkstotis deviņi simti divi *euro* 63 centi) atmaksu uz vienu gadu (vienošanās protokola pielikumā).

14.

Lēmums Nr.246

Par finansiālu atbalstu grāmatas izdošanai

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi L.Ā. 2019.gada 22.oktobra iesniegumu ar lūgumu piešķirt finansiālu atbalstu grāmatas „No ābece līdz atestātam” izdošanai.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) grāmata būs aptuveni 80 lappuses bieza, mīkstos vākos burtnīcas tipa formātā;
- 2) 250 eksemplāri ar PVN maksā 605 EUR, 300 eksemplāri – 645 EUR, bet 350 eksemplāri –

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, 15. panta pirmās daļas 6. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30. pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 24.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Finansiāli atbalstīt L.Ā. grāmatas „No ābece līdz atestātam” izdošanu, piešķirot 200 EUR (divi simti *euro*).
2. Finansējumu pēc autores pieprasījuma ieskaitīt autores norādītās tipogrāfijas norēķinu kontā.

15.

Lēmums Nr.247

Par pabalsta piešķiršanu Salas novada politiski represētām personām

(I.Sproģe)

Pamatojoties uz Salas novada pašvaldības 2014.gada 31.jūlija saistošo noteikumu Nr.6 „Citi pašvaldības pabalsti” 19.punktu (ar grozījumiem, kas izdarīti līdz 2018.gada 25.oktobrim), ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 24.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt uz Latvijas Republikas proklamēšanas dienu pabalstu 45,00 EUR apmērā Salas novada teritorijā deklarētajām politiski represētām personām (saraksts pielikumā).

16.

Lēmums Nr.248

Par apbalvošanu ar Salas novada pašvaldības apbalvojumiem

(Ē.Stalidzāns)

Deputāts Ēvalds Stalidzāns informē par Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 24.oktobra sēdi, kurā tika sagatavoti lēmumprojekti par apbalvošanu ar Salas novada pašvaldības apbalvojumiem. Kopumā tika saņemti 16 iesniegumi par 14 fiziskām un 2 juridiskām personām. Komiteja nolēma piešķirt apbalvojumu “Gada novadnieks” un naudas balvu 50 EUR apmērā 2 personām, apbalvot ar Atzinības rakstu un naudas balvu 50 EUR apmērā 13 personas, ieteikt apbalvošanai ar Pateicības rakstu 1 personu.

1.

Pamatojoties uz Salas novada pašvaldības apbalvojumu nolikuma 11. punktu, ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 24.oktobra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Inga Pastare balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt apbalvojumu “GADA NOVADNIEKS” un naudas balvu 50 EUR Rihardam Kadirovam – par ieguldījumu izglītības jomas attīstīšanā un fiziskās vides nodrošināšanā.

2.

Pamatojoties uz Salas novada pašvaldības apbalvojumu nolikuma 11. punktu, ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 24.oktobra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt apbalvojumu “GADA NOVADNIEKS” un naudas balvu 50 EUR skaņu operatoram Agrim Gāmatniekam - par nozīmīgu ieguldījumu kultūras dzīves un novada vārda atpazīstamības veicināšanā.

3.

Pamatojoties uz Salas novada pašvaldības apbalvojumu nolikuma 11. punktu, ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 24.oktobra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apbalvot ar Atzinības rakstu un naudas balvu 50 EUR SIA “Vīgants” labiekārtošanas darbu strādnieku Vilni JAUNĪTI - par ilggadēju un godprātīgu darbu.

4.

Pamatojoties uz Salas novada pašvaldības apbalvojumu nolikuma 11. punktu, ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 24.oktobra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apbalvot ar Atzinības rakstu un naudas balvu 50 EUR Sēlpils pagasta pārvaldes strādnieku Mihailu PANASU – par godprātīgu un kvalitatīvu darba pienākumu veikšanu.

5.

Pamatojoties uz Salas novada pašvaldības apbalvojumu nolikuma 11. punktu, ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 24.oktobra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Vija Pazuha balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apbalvot ar Atzinības rakstu un naudas balvu 50 EUR Biržu TN kurinātāju Raimondu STRODU – par nesavtīgu un apzinīgu darba pienākumu veikšanu.

6.

Pamatojoties uz Salas novada pašvaldības apbalvojumu nolikuma 11. punktu, ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 24.oktobra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apbalvot ar Atzinības rakstu un naudas balvu 50 EUR Sēlpils un Salas KN deju kolektīvu vadītāju Viku VANAGU - par amatiermākslas un novada vārda atpazīstamības veicināšanu.

7.

Pamatojoties uz Salas novada pašvaldības apbalvojumu nolikuma 11. punktu, ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 24.oktobra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apbalvot ar Atzinības rakstu un naudas balvu 50 EUR Salas novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālisti Ingrīdu GĀDMANI - par profesionālu un godprātīgu darbu.

8.

Pamatojoties uz Salas novada pašvaldības apbalvojumu nolikuma 11. punktu, ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 24.oktobra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apbalvot ar Atzinības rakstu un naudas balvu 50 EUR Salas vidusskolas direktora vietnieci izglītības jomā Ingu ALUŽĀNI – par kvalitatīvu un radošu pedagoģisko darbu.

9.

Pamatojoties uz Salas novada pašvaldības apbalvojumu nolikuma 11. punktu, ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 24.oktobra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apbalvot ar Atzinības rakstu un naudas balvu 50 EUR Salas vidusskolas skolotāju Dainu SONDORI – par kvalitatīvu un radošu pedagoģisko darbu.

10.

Pamatojoties uz Salas novada pašvaldības apbalvojumu nolikuma 11. punktu, ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 24.oktobra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Inga Pastare balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apbalvot ar Atzinības rakstu un naudas balvu 50 EUR Sēlpils ev.luteriskās draudzes priekšnieci Līgitu AŠMI – par kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, īstenojot Eiropas Savienības projektu Sēlpils ev.luteriskās baznīcas atjaunošanā.

11.

Pamatojoties uz Salas novada pašvaldības apbalvojumu nolikuma 11. punktu, ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 24.oktobra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apbalvot ar Atzinības rakstu un naudas balvu 50 EUR Biržu TN amatierkolektīvu dalībnieci Lilitu VILCIŅU – par amatiermākslas veicināšanu un sabiedrisko aktivitāti novadā.

12.

Pamatojoties uz Salas novada pašvaldības apbalvojumu nolikuma 11. punktu, ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 24.oktobra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare,**

Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Apbalvot ar Atzinības rakstu un naudas balvu 50 EUR zemnieku saimniecības “Bērzi” līdzīpašnieci Ritu GRĪGU – par godprātīgu darbu un mērķtiecīgu ieguldījumu piena lopkopības nozares saglabāšanā.

13.

Pamatojoties uz Salas novada pašvaldības apbalvojumu nolikuma 11. punktu, ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 24.oktobra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apbalvot ar Atzinības rakstu un naudas balvu 50 EUR SIA “Jēkabpils autobusu parks” – par augsti profesionālu, inovatīvu un kvalitatīvu pasažieru pārvadājumu pakalpojuma sniegšanu.

14.

Pamatojoties uz Salas novada pašvaldības apbalvojumu nolikuma 11. punktu, ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 24.oktobra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apbalvot ar Atzinības rakstu un naudas balvu 50 EUR SIA “MĀJU KOKS” – par uzņēmējdarbības vides uzturēšanu un attīstību Salas novadā.

15.

Pamatojoties uz Salas novada pašvaldības apbalvojumu nolikuma 11. punktu, ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 24.oktobra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apbalvot ar Atzinības rakstu un naudas balvu 50 EUR Salas KN direktori Maiju BATARAGU – VILKU – par kultūras dzīves attīstības veicināšanu novadā.

17.

Lēmums Nr.249

Par nekustamā īpašuma „Mežrozītes” Salas pagastā, sadalīšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi S.V., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 9.oktobra iesniegumu par nekustamā īpašuma “Mežrozītes”, Salas pagastā, Salas novadā, sadalīšanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) S.V. lūdz Salas novada domi lemt par nekustamā īpašuma “Mežrozītes”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots* sadali, atdalot 1 (vienu) atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 7,4 ha, zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu un noteikt zemes lietošanas mērķi;

2) nekustamais īpašums „Mežrozītes”, Salas pagastā, Salas novadā, sastāv no 4 (četrām) atsevišķām zemes vienībām, šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļā noteikts, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 24.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Inga Pastare balsoņā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut S.V. sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu „Mežrozītes”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*.
2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 7,4 ha jaunu nosaukumu “Migļiņas”, Salas pagasts, Salas novads, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecības zeme (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

18.

Lēmums Nr.250

Par nekustamā īpašuma „Puķītes” Salas pagastā, sadalīšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi N.V., dzīvesvietas adrese *svītrots*, J.V., dzīvesvietas adrese *svītrots*, I.M., dzīvesvietas adrese *svītrots*, A.V., dzīvesvietas adrese *svītrots*, J.V., dzīvesvietas adrese *svītrots*, un A.V., dzīvesvietas adrese *svītrots* 2019.gada 18.oktobra iesniegumu par nekustamā īpašuma “Puķītes”, Salas pagastā, Salas novadā, sadalīšanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) N.V., J.V., I.M., A.V., J.V. un A.V. lūdz Salas novada domi lemt par nekustamā īpašuma “Puķītes”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots* sadali, atdalot 2 (divas) atsevišķas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem *svītrots* platībā 1,8 ha un *svītrots* platībā 2,2 ha, saglabājot esošo nosaukumu “Puķītes”, Salas pagasts, Salas novads un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 0,4 ha mainīt nosaukumu uz jaunu - Zaļā iela 21, Salas pagasts, Salas novads, un mainīt zemes lietošanas mērķi;
- 2) nekustamais īpašums „Puķītes”, Salas pagastā, Salas novadā, sastāv no 3 (trijām) atsevišķām zemes vienībām, šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļā noteikts, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 24.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut N.V., J.V., I.M., A.V., J.V. un A.V. sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu „Puķītes”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*.

2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 0,4 ha, (adrese Zaļā iela 21, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230) jaunu nosaukumu Zaļā iela 21, Salas pagasts, Salas novads, mainīt zemes lietošanas mērķi no - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101) uz jaunu - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601).

19. /izslēgts/

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

(J.Balodītis)

Atklāti balsojot:

PAR –

PRET –

ATTURAS –

Salas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „**Stariņi**”, **Salas pagastā, Salas novadā**, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0146 sadalīšanai.
2. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 l.p.

20.

Lēmums Nr.251

Par Zemes nomas līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi M.A., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 27.septembra iesniegumu par Zemes nomas līguma pagarināšanu un zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5686 005 0229 platībā 0,06 ha un 5686 005 0230 platībā 0,06 ha nomu uz laiku 6 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienības bez adreses ar kadastra apzīmējumiem 5686 005 0229 platībā 0,06 ha un 5686 005 0230 platībā 0,06 ha piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) ar M. A. noslēgtais Zemes nomas līgums izbeidzas 2019.gada 30.oktobrī;
- 3) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5686 005 0229 un 5686 005 0230 nav apbūvētas.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

28. punktā noteikts, ka “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”;

5. punktā noteikts, ka “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”;

53. punktā noteikts, ka “Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu”.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantā noteikts, ka “Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem”.

Pamatojoties Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 5., 28., 53. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, ņemot vērā Attīstības un

tautsaimniecības komitejas 2019.gada 24.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar M.A. noslēgto Zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0229 platībā 0,06 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0230 platībā 0,06 ha Salas pagastā, Salas novadā, iznomāšanu uz laiku 6 gadi.
2. Noteikt, ka Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR apmērā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot Zemes nomas līgumu.

21.

Lēmums Nr.252

Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi iedzīvotāju iesniegumus ar lūgumu iznomāt personīgo palīgsaimniecību vajadzībām zemesgabalus Salas novada pašvaldībai piekritīgajās zemes vienībās.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

28. punktā noteikts, ka “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”;

29.2. punktā noteikts, ka “neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts”;

30.2.punktā noteikts, ka “šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu)”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 28., 29.2, 30.2 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 24.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt pašvaldībai piekritīgo zemi uz 6 gadiem personīgo palīgsaimniecību vajadzībām šādām personām:

Vārds, uzvārds	Dzīvesvietas adrese	Zemes vienības kadastra apzīmējums, nosaukums	Iznomājamā Zemesgabala platība (ha)	Iesnieguma datums
G.L.	<i>svītrots</i>	5686 005 0117	0,10	16.09.2019.
V.Č.	<i>svītrots</i>	5686 009 0231	0,07	15.10.2019.
J.D.	<i>svītrots</i>	5686 009 0260	0,13	10.10.2019.
		5686 009 0258	0,14	
		5686 009 0256	0,29	
		5686 009 0257	0,38	
V.J.	<i>svītrots</i>	5686 002 0222	0,07	21.10.2019.
M.R.	<i>svītrots</i>	5686 002 0222	0,04	21.10.2019.

2. Noteikt, ka Nomnieki maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot Zemes nomas līgumus.

22.

Lēmums Nr.253

Par Zemes nomas līguma izbeigšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi T.Z., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 13.septembra iesniegumu par atteikšanos no nomas platības Salas novada pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0403.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta otrās daļas 27.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 24.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2019.gada 31.oktobri izbeigt ar T.Z. noslēgto Zemes nomas līgumu par zemesgabala 0,04 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0403 Salas pagastā, Salas novadā, nomu.

23.

Lēmums Nr.254

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Aizupieši”, Salas pagastā sadalīšanai

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi I.S., dzīvesvietas adrese *svītrots*, un SIA “Miķelāni bekons”, reģistrācijas Nr. 48503015657, juridiskā adrese “Miķelāni”, Salas pagastā, Salas novadā, LV-5214, 2019.gada 22.oktobra esniegumu ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu “Aizupieši” un “Miķelāni”, Salas pagastā, zemes robežu pārkārtošanai.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) I.S. un SIA “Miķelāni bekons” zemes vienību robežu pārkārtošanai lūdz atļaut atdalīt aptuveni 0,027 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* “Aizupieši” un pievienot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* “Miķelāni”, Salas pagastā.
- 2) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* „Aizupieši”, Salas pagastā, Salas novadā, daļai 0,027 ha platībā noteikts zemes lietošanas mērķis - lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, NĪLM kods 1003.
- 3) nekustamā īpašuma “Aizupieši”, Salas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platība ir 2,8 ha.
- 4) nekustamā īpašuma “Miķelāni”, Salas pagastā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* kopējā platība 19,26 ha.

Zemes ierīcības likuma:

- 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti;
- 8.panta pirmās daļas 3.punktā noteikts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”:

- 11.2.punktā noteikts, ka “vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātājam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šo noteikumu 14. punktā norādītajām institūcijām (turpmāk – saskaņošanas institūcijas), apkopo tos un, papildinot ar šo noteikumu 13. punktā minētajiem nosacījumiem, izsniedz ierosinātājam.

Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu”;

-13.punktā noteikts, ka „Vietējā pašvaldība projekta izstrādes nosacījumos norāda:

13.1. prasības atbilstoši šo noteikumu 34. punktam par projekta grafiskās daļas izstrādei izmantojamo kartogrāfiskā materiāla pamatni, izvērtējot komunikāciju blīvumu, projekta mērķi un apbūves blīvumu, ja nepieciešams;

13.2. projekta īstenošanas secību, ja ierosinātājs iesniegumā lūdz projektu īstenot pa posmiem;

13.3. informāciju par projekta izstrādes nosacījumu pieprasīšanu no saskaņošanas institūcijām, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, ja vietējā pašvaldība nepieprasa no saskaņošanas institūcijām nosacījumus;

13.4. citas institūcijas, kas nav minētas šo noteikumu 14. punktā un 21.1. un 21.2. apakšpunktā un no kurām pieprasāmi projekta izstrādes nosacījumi vai ar kurām nepieciešams papildus saskaņot projekta grafisko daļu, ja projekta risinājumi skar to intereses;

13.5. informāciju par tām vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajām aizsargjoslām (aizsardzības zonām), kuru attēlošana nebija iespējama izvēlētajā kartes (plāna) mērogā;

13.6. prasību par projekta saskaņošanu ar citiem zemes īpašniekiem, ja projekta saskaņošana var novērst iespējamus strīdus, izņemot Zemes ierīcības likuma 18. panta otrajā daļā minētos gadījumus;

13.7. papildu nosacījumus atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam un detālplānojumam, ja nepieciešams.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 41. panta pirmās daļas 3.punktu, Zemes ierīcības likuma 5.panta pirmo daļu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2, 13.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 24.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzdot I.S. izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Aizupieši”, Salas pagastā, Salas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, sadalīšanai, atbilstoši šim lēmumam pievienotajam sadalīšanas zīmējumam un nosacījumiem ierīcības projekta izstrādei.

24.

Lēmums Nr.255

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Ābeli”, Salas pagastā sadalīšanai (J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi SIA “Procents”, reģistrācijas Nr. 40103179928, juridiskā adrese Brīvības iela 58-4, Jēkabpils, LV-5201, 2019.gada 21.oktobra iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma „Ābeli”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0049, atdalot zemes gabalu 0,28 ha platībā, iesniegumam pievienota zemes vienības sadalīšanas skice.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) saskaņā ar informāciju no VZD NĪVKIS zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* kopējā platība 2,69 ha;
- 2) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* atrodas SIA “Procents” piederošs mājīpašums “Ābeli”, Salas pagastā, kura sastāvā ir 6 (sešas) būves, kurām piešķirta adrese “Ābeli”, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230;
- 3) būvju uzturēšanai un piebraucamā ceļa nodrošināšanai nepieciešamā zemes platība ir 0,28 ha;
- 4) apbūvētai zemes vienībai un mājīpašumam ir saglabājams nosaukums un adrese “Ābeli”, Salas pagasts, Salas novads.

Zemes ierīcības likuma:

- 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti;
- 8.panta pirmās daļas 3.punktā noteikts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”:

- 11.2.punktā noteikts, ka “vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šo noteikumu 14. punktā norādītajām institūcijām (turpmāk – saskaņošanas institūcijas), apkopo tos un, papildinot ar šo noteikumu 13. punktā minētajiem nosacījumiem, izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu”;

-13.punktā noteikts, ka „Vietējā pašvaldība projekta izstrādes nosacījumos norāda:

13.1. prasības atbilstoši šo noteikumu 34. punktam par projekta grafiskās daļas izstrādei izmantojamo kartogrāfiskā materiāla pamatni, izvērtējot komunikāciju blīvumu, projekta mērķi un apbūves blīvumu, ja nepieciešams;

13.2. projekta īstenošanas secību, ja ierosinātais iesniegumā lūdz projektu īstenot pa posmiem;

13.3. informāciju par projekta izstrādes nosacījumu pieprasīšanu no saskaņošanas institūcijām, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, ja vietējā pašvaldība nepieprasa no saskaņošanas institūcijām nosacījumus;

13.4. citas institūcijas, kas nav minētas šo noteikumu 14. punktā un 21.1. un 21.2. apakšpunktā un no kurām pieprasāmi projekta izstrādes nosacījumi vai ar kurām nepieciešams papildus saskaņot projekta grafisko daļu, ja projekta risinājumi skar to intereses;

13.5. informāciju par tām vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajām aizsargjoslām (aizsardzības zonām), kuru attēlošana nebija iespējama izvēlētajā kartes (plāna) mērogā;

13.6. prasību par projekta saskaņošanu ar citiem zemes īpašniekiem, ja projekta saskaņošana var novērst iespējamus strīdus, izņemot Zemes ierīcības likuma 18. panta otrajā daļā minētos gadījumus;

13.7. papildu nosacījumus atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam un detālplānojumam, ja nepieciešams.”

2019.gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Salas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) 4.11.punktā ” Lauksaimniecības teritorija” noteikts, ka minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība ir 2,0 ha (20000 m²);

Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktā noteikts, ka “Ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības. Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Zemes ierīcības likuma 5.panta pirmo daļu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2, 13.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 24.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzdot SIA "Procents", reģistrācijas Nr. 40103179928, izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Ābeļi", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, sadalīšanai, atbilstoši šim lēmumam pievienotajam sadalīšanas zīmējumam un nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei.

25.

Lēmums Nr.256

Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

(J.Balodītis)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Anulēt S.R., personas kods *svītrots*, un Ē.R., personas kods *svītrots*, deklarēto dzīvesvietu Viesturu ielā 9-10, Salā, Salas pagastā, Salas novadā.
2. S.R. un Ē.R. deklarēt dzīvesvietu pastāvīgajā dzīvesvietā.
3. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lp.

26.

Lēmums Nr.257

Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

(J.Balodītis)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Anulēt V.V., personas kods *svītrots*, deklarēto dzīvesvietu Viesturu ielā 10-4, Salā, Salas pagastā, Salas novadā.
2. V.V. deklarēt dzīvesvietu pastāvīgajā dzīvesvietā.
3. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lp.

27.

Lēmums Nr.258

Par īres līguma pārslēgšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi J.M., personas kods *svītrots*, 2019.gada 20.septembra iesniegumu ar lūgumu pārslēgt uz viņa vārda dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvojamo telpu "Silmaļi"-3, Salas pagastā, Salas novadā īri.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa dzīvojamo telpu "Silmaļi"-3, Salas pagastā, Salas novadā ir bija noslēgts uz M.G. vārda uz nenoteiktu laiku. M.G. 16.07.2019. mirusi;
- 2) "Silmaļi"-3, Salas pagastā, Salas novadā dzīvesvieta deklarēta J.M. un A.G., citu pilngadīgu ģimenes locekļu, kuri ir tiesīgi prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nav;
- 3) A.G. 2019.gada 20.septembrī iesniedzis pašvaldībā piekrišanu, ka īres līgums par dzīvojamo telpu "Silmaļi"-3, Salas pagastā, Salas novadā īri tiek noslēgts uz J.M. vārda;
- 5) par dzīvojamo telpu "Silmaļi"-3, Salas pagastā, Salas novadā īri nav izveidojies parāds par īres maksu un pakalpojumu maksu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu.

Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieka nāves gadījumā pilngadīgs ģimenes loceklis, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt

dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.

Pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta ceturto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, otro daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 24.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar J.M., personas kods *svītrots*, dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvojamās telpas Silmaļi”-3, Salas pagastā, Salas novadā īri uz nenoteiktu laiku.

28.

Lēmums Nr.259

Par īres līguma pārslēgšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi J.D., personas kods *svītrots*, 2019.gada 25.septembra iesniegumu ar lūgumu pārslēgt uz viņa vārda dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvojamo telpu “Jaungravāni” – 11, Gravānos, Salas pagastā, Salas novadā īri.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa dzīvojamo telpu “Jaungravāni” – 11, Gravānos, Salas pagastā, Salas novadā ir bijis noslēgts uz V.D. vārda uz laiku līdz 2021.gada 31.decembrim V.D. 18.07.2019. mirusi;
- 2) V.D. ir J.D. vecmamma, J.D. faktiskā dzīvesvieta ir “Jaungravāni” – 11, Gravānos;
- 3) par dzīvojamo telpu “Jaungravāni” – 11, Gravānos, Salas pagastā, Salas novadā īri nav izveidojies parāds par īres maksu un pakalpojumu maksu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta ceturto daļu nosaka, ka īrnieka nāves gadījumā pilngadīgs ģimenes loceklis, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.

Pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta ceturto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, otro daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 24.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar J.D., personas kods *svītrots*, dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvojamās telpas “Jaungravāni” – 11, Gravānos, Salas pagastā, Salas novadā īri uz laiku līdz 2021.gada 31.decembrim.

29.

Lēmums Nr.260

Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi V.J., personas kods *svītrots*, 2019.gada 11.septembra iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli Salā.

Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.

Salas novada pašvaldības 2009.gada 30.decembra saistošo noteikumu Nr.15 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.1.8.punktā noteikts, ka tiesības saņemt pašvaldības palīdzību ir novada pašvaldības administrācijas, pašvaldības iestāžu speciālistiem, kurus uzaicinājusi vai piekritusi uzaicināt pašvaldība un kuri nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Salas novada pašvaldības 2009.gada 30.decembra saistošo noteikumu Nr.15 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.1.8.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 24.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt V.J., personas kods *svītrots*, dzīvokli Susējas ielā 20 – 17, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, un noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu līdz 2022.gada 31.decembrim.
2. Īres līgumā noteikt, ja V.J. pārtrauc darba tiesiskās attiecības ar SIA “Vīgants”, dzīvojamā platība jāatbrīvo mēneša laikā.

30.

Lēmums Nr.261

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Zaļā iela 6-14, Salā, Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu (I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi M.T., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 16.maija iesniegumu ar lūgumu atsavināt dzīvokli Nr.14, Zaļā ielā 6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) M.T. irē no Salas novada pašvaldības dzīvojamo telpu Zaļā ielā 6-14, Salā, Salas pagastā, Salas novadā no 1993.gada 1.jūnija;
- 2) Dzīvojamās telpas īres līgums ar M.T. noslēgts uz nenoteiktu laiku;
- 3) M.T. nav parāda par īres maksu un pakalpojumu maksu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;
- 4) M.T. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda;
- 5) M.T. ar dēlu E.K. noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, ka M.T. iegūs īpašumā irēto dzīvokļa īpašumu – Zaļā ielā 6-14, Salā, Salas pagastā, Salas novadā.
- 6) 2019.gada 30.maijā Salas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma– dzīvokļa Nr.14, Zaļā ielā 6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, atsavināšanas procesu – veikt dzīvokļa inventarizāciju (ja nepieciešams), vērtēšanu un ierakstīt dzīvokli Zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda;
- 5) Ar Zemgales rajona tiesas tiesneses Ineses Ziediņas 23.10.2019. lēmumu uz dzīvokļa īpašumu Zaļā iela 6-14, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr.5686 900 9229, Salas pagasta zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Salas novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.458-14;
- 6) sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars Šapkins 2019.gada 28. oktobrī ir veicis nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.14, Zaļā ielā 6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, vērtēšanu un noteicis tā tirgus vērtību 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro 00 centi*);
- 7) pašvaldība nekustamā īpašuma inventarizācijai, ierakstīšanai Zemesgrāmatā un vērtēšanai ir iztērējusi 181,98 EUR (viens simts astoņdesmit viens *euro 98 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka „atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu, vai dzīvokļa īpašumu”. 37.panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 38.punktā noteikts, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu,

37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 38.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.14, kas atrodas Zaļā ielā 6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 900 9229 un sastāv no 528/20006 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, par brīvu cenu.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.14, Zaļā ielā 6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā nosacīto cenu 4681,98 EUR (četri tūkstoši seši simti astoņdesmit viens *euro* 98 *centi*).

2. Piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu dzīvokli Nr. 14, kas atrodas Zaļā ielā 6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 900 9229, īrnieci M.T. par šī lēmuma 2.punktā apstiprināto nosacīto cenu.

3. Atbildīgā par lēmuma izpildi juriste Z. Daņilova.

31.

Lēmums Nr.262

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Viesturu iela 4-6, Salā, Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi L.B. un J.B., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 15.aprīļa iesniegumu ar lūgumu atsavināt Salas novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošu nekustamo īpašumu - dzīvokli Viesturu ielā 4-6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) Dzīvojamās telpas Viesturu iela 4-6, Sala, Salas pagasts, Salas novads īres līgums noslēgts uz L.B. vārda saskaņā ar 1994.gada 1.aprīļa dzīvojamās telpas īres līgumu;

2) L.B. un J.B. noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, ka J.B. iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu – Viesturu ielā 4-6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā;

3) Par dzīvojamo telpu Viesturu ielā 4-6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā nav parāda par īres maksu un pakalpojumu maksu, kas saistīta ar dzīvojamās telpas lietošanu. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;

5) Par dzīvojamo telpu Viesturu ielā 4-6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

6) 2019.gada 25. aprīlī Salas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma– dzīvokļa Nr.6, Viesturu ielā 4, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, atsavināšanas procesu – veikt dzīvokļa inventarizāciju (ja nepieciešams), vērtēšanu un ierakstīt dzīvokli Zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda;

5) Ar Zemgales rajona tiesas tiesneses Sandras Brečas 29.10.2019. lēmumu uz dzīvokļa īpašumu Viesturu iela 4-6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr.5686 900 9228, Salas pagasta zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Salas novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.381-6;

6) sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars Šapkins 2019.gada 28. oktobrī ir veicis nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.6, Viesturu ielā 4, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, vērtēšanu un noteicis tā tirgus vērtību 6100,00 EUR (seši tūkstoši viens simts *euro* 00 *centi*);

7) pašvaldība nekustamā īpašuma inventarizācijai, ierakstīšanai Zemesgrāmatā un vērtēšanai ir iztērējusi 181,98 EUR (viens simts astoņdesmit viens *euro* 98 *centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka „atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu, vai dzīvokļa īpašumu”. 37.panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 38.punktā noteikts, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 38.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.6, kas atrodas Viesturu ielā 4, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 900 9228 un sastāv no 724/11816 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, par brīvu cenu.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.6, Viesturu ielā 4, Salā, Salas pagastā, Salas novadā nosacīto cenu 6281,98 EUR (seši tūkstoši divi simti astoņdesmit viens euro 98 centi).

2. Piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu dzīvokli Nr. 6, kas atrodas Viesturu ielā 4, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 900 9228, īrniekam J.B. par šī lēmuma 2.punktā apstiprināto nosacīto cenu.

3. Atbildīgā par lēmuma izpildi juriste Z. Daņilova.

32.

Lēmums Nr.263

Par nekustamā īpašuma „Strautiņi 1” Sēlpils pagastā, sadalīšanu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi R.D., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 28.oktobra iesniegumu par nekustamā īpašuma “Strautiņi 1”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, sadalīšanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) R.D. lūdz Salas novada domi lemt par nekustamā īpašuma “Strautiņi 1”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots* sadali, atdalot 1 (vienu) atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 7,3 ha, zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu un noteikt zemes lietošanas mērķi;

2) Nekustamais īpašums „Strautiņi 1”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, sastāv no 3 (trijām) atsevišķām zemes vienībām, šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļā noteikts, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu; 19.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut R.D. sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu „Strautiņi 1”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*.

2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 7,3 ha jaunu nosaukumu "Straumiņi", Sēlpils pagasts, Salas novads, zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.

Nākošā kārtējā domes sēde 2019.gada 28.novembrī plkst.14.00

Sēdi slēdz: plkst. 14.50

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja /personiskais paraksts/ I.Sproģe 04.11.2019.

Sēdes protokolētāja /personiskais paraksts/ I.Rēķe 04.11.2019.