



LATVIJAS REPUBLIKA
SALAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, tālr. 65237700, fakss 65231660, salaspag@salas.lv
Reģ.Nr.90000045372, „SWEDBANK” AS kods HABALV22, konts LV40HABA0551027661272

SALAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Salas novada Salas pagastā

2020.gada 25.jūnijā

Nr.9

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēdi atklāj: plkst. 14.00

Darba kārtībā:

| N.p.k | Lēmuma nosaukums | Lēmuma Nr. |
|--------------|---|-------------------|
| 1. | Par paveikto jūnija mēnesī | - |
| 2. | Par atzinuma sniegšanu Krustpils novada domes darījuma atbilstībai administratīvi teritoriālai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai | 161 |
| 3. | Par mežaudzes uzņemšanu pašvaldības bilancē | 162 |
| 4. | Par zemes vienības “Lejas Buivāni”, Sēlpils pagastā, atsavināšanu | 163 |
| 5. | Par nekustamā īpašuma D/s Indrāni Nr.5/2-17, Salas pagastā, atsavināšanu | 164 |
| 6. | Par nekustamā īpašuma “Skroderi”, Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu | 165 |
| 7. | Par zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu | 166 |
| 8. | Par izsoles rezultātu apstiprināšanu | 167 |
| 9. | Par precizējumiem Salas novada domes 2020.gada 30.janvāra ārkārtas sēdes lēmumā Nr.49 | 168 |
| 10. | Par atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājam I.Sproģei | 169 |
| 11. | Par nekustamā īpašuma „Ķirsēni” Sēlpils pagastā, sadalīšanu | 170 |
| 12. | Par nekustamā īpašuma „Dolieši” Salas pagastā, sadalīšanu | 171 |
| 13. | Par adreses piešķiršanu Salas pagastā | 172 |
| 14. | Par zemes lietošanas mērķa maiņu Sēlpils pagastā | 173 |
| 15. | Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības piekritību Salas novada pašvaldībai | 174 |
| 16. | Par nekustamā īpašuma “Sulas”, Salas pagastā, sadalīšanu | 175 |
| 17. | Par Zemes nomas līguma noslēgšanu | 176 |
| 18. | Par Zemes nomas līguma noslēgšanu | 177 |
| 19. | Par Zemes nomas līguma noslēgšanu | 178 |
| 20. | Par lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu | 179 |
| 21. | Par Zemes nomas līguma pagarināšanu | 180 |
| 22. | Par Zemes nomas līguma pagarināšanu | 181 |
| 23. | Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu personisko palīgsaimniecību vajadzībām | 182 |
| 24. | Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai | 183 |

| | | |
|-----|---|-----|
| 25. | Par Salas novada domes 2020.gada 30. aprīļa lēmuma Nr. 124 „ Par nekustamā īpašuma „Egļukalni” Salas pagastā, sadalīšanu” atcelšanu | 184 |
| 26. | Par nekustamā īpašuma „Egļukalni” Salas pagastā, sadalīšanu | 185 |
| 27. | Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā | 186 |
| 28. | Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā | 187 |
| 29. | Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu | 188 |
| 30. | Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu | 189 |

Sēdi vada – domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe

Protokolē – personāla nodaļas vadītāja Ingūna Rēķe

Deputāti: Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektors Arnis Baumeisters, juriste Zanda Daņilova, sabiedrisko attiecību un tūrisma lietu speciāliste Jolanta Grandāne, nekustamo īpašumu speciāliste Ingrīda Gādmane

Nav ieradušies – deputāti Juris Balodītis, Egīls Rušiņš – attaisnojošu iemeslu dēļ

Domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe ierosina iekļaut sēdes darba kārtībā 31.punktu „Par atzinuma sniegšanu Krustpils novada domes darījuma atbilstībai administratīvi teritoriālai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai”, 32.punktu “Par 2019.gada publiskā pārskata apstiprināšanu” un 33.punktu “Par ēdināšanas pakalpojumu maksas apstiprināšanu Biržu pamatskolā”.

Atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Papildināt sēdes darba kārtību ar:

| N.p.k | Lēmuma nosaukums | Lēmuma Nr. |
|-------|---|------------|
| 31. | Par atzinuma sniegšanu Krustpils novada domes darījuma atbilstībai administratīvi teritoriālai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai | 190 |
| 32. | Par 2019.gada publiskā pārskata apstiprināšanu | 191 |
| 33. | Par ēdināšanas pakalpojumu maksas apstiprināšanu Biržu pamatskolā | 192 |

2. Apstiprināt sēdes darba kārtību ar 33 punktiem.

1.

Izpilddirektora ziņojums par paveikto jūnija mēnesī

(A.Baumeisters)

1. Pabeigti remontdarbi Salas kultūras namā.
2. Atjaunots pazemes ūdens monitoringa urbums rekultivētajā izgāztuvē “Gustiņu – Rāceņi”.
3. Saņemts apstiprinājums no VARAM par aizņēmumu: Par atbalstītajiem pašvaldību investīciju projektiem valsts aizdevumu piešķiršanai ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību, kurā paredzēts pašvaldības ceļa Se2 Vanagi- Rugāji infrastruktūras posma pārbūve un pašvaldības ceļa S13 Pļavnieki- Elkšņi infrastruktūras pārbūve.
4. Izglītības kvalitātes valsts dienesta akreditācijas ekspertu komisija veica PII “Ābelīte” akreditāciju. Tiek gaidīts ekspertu atzinumu ziņojums.

5. Turpinās iekštelpu remontdarbi PII "Ābelīte".
6. Iesniegti projekti: "Āra trenāžieru uzstādīšana Salas novadā" un "Sociālās mājas izveide Salas novadā".
7. Turpinās ciematu teritorijas labiekārtošana un zāles pļaušana.

2.

Lēmums Nr.161

Par atzinuma sniegšanu Krustpils novada domes darījuma atbilstībai administratīvi teritoriālai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi Krustpils novada pašvaldības 2020.gada 12.jūnija vēstuli Nr. 2.1-6/20/668 ar lūgumu sniegt atzinumu Krustpils novada domes darījuma atbilstībai administratīvi teritoriālai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai, kurā tā paredz atsavināt Krustpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kluši", Mežāres pagasts, Krustpils novads, kadastra Nr. 5676 008 0218 ar kopējo platību 28,62 ha par nosacīto cenu 65 520 EUR.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Krustpils novada pašvaldība 2020.gada 22 aprīlī ar domes sēdes lēmumu nodeva atsavināšanai Krustpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kluši", Mežāres pagasts, Krustpils novads, kadastra Nr. 5676 008 0218 ar kopējo platību 28,62 ha par nosacīto cenu 65 520 EUR (prot. Nr. 6, 26. punkts);
- 2) 2020.gada 4.jūnijā norisinājās izsole, kur reģistrējās viens dalībnieks, un pēc 1 soļa nosolīšanas par pēdējo nosolīto cenu 66 020 EUR nosolīja nekustamo īpašumu;
- 3) Krustpils novada dome, jau pieņemot lēmumu par īpašuma nodošanu atsavināšanai, noteica atsavināšanas mērķi - Mežāres ciema katlu mājas atjaunošana, veicot jauna granulu katla iegādi un uzstādīšanu;
- 4) Investīciju projekta rezultātā tiks veicināta energoefektivitāte Mežāres ciema centralizētajā siltumapgādes sistēmā, paaugstinot siltumenerģijas ražošanas efektivitāti. Investīciju projekts atbilst Krustpils novada attīstības programmā 2020. - 2026.gadam (apstiprināta 2020.gada 19.februārī, prot.nr.3, 10.p.) definētajam rīcības virzienam RV8 Infrastruktūra un mobilitāte U.8.1. Attīstīt publisko inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu infrastruktūru. Investīciju projekts ir iekļauts Krustpils novada attīstības programmas 2020. - 2026. gadam Investīciju plānā sadaļā "Projekti, par kuru īstenošanas iespējām tiks lemts atkarībā no pieejamā finansējuma" (28. punkts).

Likuma „Par valsts budžetu 2020.gadam” 56. panta 2.punkts nosaka, ka līdz stājas spēkā likums par jauno administratīvi teritoriālo iedalījumu, pašvaldībai, tikai saņemot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīvu atzinumu par šajā pantā minēto darījumu atbilstību administratīvi teritoriālajai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai, ir tiesības atsavināt pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 *euro* un 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 18.jūnija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Neiebilst un respektēt Krustpils novada domes darījuma atbilstību administratīvi teritoriālai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai, kurā tā paredz atsavināt Krustpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kluši", Mežāres pagasts, Krustpils novads, kadastra Nr. 5676 008 0218 ar kopējo platību 28,62 ha par nosolīto cenu 66 020 EUR.
2. Lēmumu nosūtīt Krustpils novada pašvaldībai.

3.

Lēmums Nr.162

Par mežaudzes uzņemšanu pašvaldības bilancē

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par mežaudzes Salas pagastā, Salas novadā, uzņemšanu bilancē.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums “Biržu kapi”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr.5686 009 0363, kura sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0363 platībā 9,52 ha, no tās meža zemes platība 5,85 ha, pieder Salas novada pašvaldībai;
- 2) nekustamais īpašums “Skroderi”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr.5686 009 0116, kura sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0116 platībā 10,15 ha, no tās meža zemes platība 0,27 ha, pieder Salas novada pašvaldībai;
- 3) nekustamais īpašums “Riesti”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr.5686 004 0139, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 5686 004 0034 platība 0,62 ha, no tās meža zemes platība 0,2318 ha, pieder Salas novada pašvaldībai;
- 4) taksators Ā. Kusiņš 2019.gadā ir veicis zemes vienību “Biržu kapi”, “Skroderi” un “Riesti”, Salas pagastā, Salas novadā, meža inventarizāciju laika posmam no 2019. līdz 2038. gadam;
- 5) 22.05.2020. saņemts Valsts meža dienesta meža un meža zemes novērtējums zemes kadastrālās vērtības un mežaudzes vērtības noteikšanai 2020. gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 17.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 18.jūnija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Viija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzņemt Salas novada pašvaldības bilancē:

1.1 mežaudzi “Biržu kapi”, Salas pagastā, Salas novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 5686 009 0363, meža zemes platība 6,0 ha (NĪVK IS platība 5,85 ha), mežaudzes pilnā vērtība – 9803,00 EUR;

1.2 mežaudzi “Skroderi”, Salas pagastā, Salas novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 5686 009 0116, meža zemes platība 0,27 ha, mežaudzes pilnā vērtība – 1,00 EUR;

1.3 mežaudzi “Riesti”, Salas pagastā, Salas novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 5686 004 0139, meža zemes platība 0,23 (NĪVK IS platība 0,2318 ha) ha, mežaudzes pilnā vērtība – 4,00 EUR.

2. Atbildīgā par lēmuma izpildi materiālu uzskaites grāmatvede Indra Maskava.

4.

Lēmums Nr.163

Par zemes vienības “Lejas Buivāni”, Sēlpils pagastā, atsavināšanu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi E.N., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 27.februāra iesniegumu ar lūgumu atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5690 005 0425 “Lejas Buivāni”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, platība 4,0 ha.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 005 0425 “Lejas Buivāni”, Sēlpils pagastā, platībā 4,0 ha piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 005 0425 atrodas Sēlpils pagasta zemesgrāmatā reģistrēts ēku (būvju) nekustams īpašums, kura sastāvā ir 1 (viena) dzīvojamā māja un 2 (divas) palīgēkas, nodalījuma Nr. 100000601178, īpašniece E.N., personas kods *svītrots*;

- 3) saskaņā ar 2020. gada 26. marta Salas novada domes lēmumu Nr.95 (protokols Nr.5, 12. punkts) ar E. N. noslēgts Zemes nomas līgums par zemes vienības kadastra apzīmējumu 5690 005 0425 “Lejas Buivāni”, Sēlpils pagastā, platībā 4,0 ha nomu uz laiku 10 gadi;
- 4) uz 18.06.2020. E. N. nav nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma un zemes nomas maksas parāda;
- 5) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 005 0425 “Lejas Buivāni” nav nepieciešama Salas novada pašvaldībai funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

- 3.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka “*publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu*”;
- 4.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka “*atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”;
- 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka “*atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija kabineta noteiktajā kārtībā*”;
- 37.panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka “*pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 18.jūnija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 005 0425 “Lejas Buivāni” Sēlpils pagastā, Salas novadā, platībā 4,0 ha, atsavināšanas procesu – veikt zemes robežu uzmērīšanu dabā, vērtēšanu un ierakstīt zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.
2. Zemes vienību platības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.
3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei I. Gādmanei veikt dokumentu sagatavošanu īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

5.

Lēmums Nr.164

Par nekustamā īpašuma D/s Indrāni Nr.5/2-17, Salas pagastā, atsavināšanu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi E.S., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 8.jūnija iesniegumu par Salas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības D/s Indrāni Nr.5/2-17, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0403 atsavināšanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Salas novada pašvaldībai piekrīt nekustamais īpašums “D/s Indrāni Nr.5/2-17”, Salas pagastā, kadastra Nr. 5686 002 0403, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0403 platībā 0,10 ha, zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601);
- 2) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0403 “D/s Indrāni Nr.5/2-17” nav nepieciešama Salas novada pašvaldībai funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

- 3.panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka “*publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī*”;

- 3. panta otrajā daļā noteikts, ka "publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos";

4.panta otrajā daļā noteikts, ka „publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.”;

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 18.jūnija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma "D/s Indrāni Nr.5/2-17" Salas pagastā, Salas novadā, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0403 platībā 0,10 ha, atsavināšanas procesu – veikt zemes robežu uzmērīšanu, vērtēšanu, un ierakstīt nekustamo īpašumu Zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.

2. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei I. Gādmanei veikt dokumentu sagatavošanu īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

6.

Lēmums Nr.165

Par nekustamā īpašuma "Skroderi", Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu (I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi D.M., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 23.aprīļa iesniegumu ar lūgumu atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0116 "Skroderi", Salas pagastā, Salas novadā, platībā 11,2 ha.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) 2019.gada 30.maija Salas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0116 "Skroderi", Salas pagastā, Salas novadā, atsavināšanas procesu;

2) Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000598348 uz Salas novada pašvaldības vārda reģistrēts nekustamais īpašums "Skroderi", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 009 0116, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0116 platībā 10,15 ha;

3) Salas novada pašvaldība ar D. M. 2019.gada 29.martā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu uz laiku 10 gadi;

3) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0116 atrodas D. M. mājsaimniecībai piederoša dzīvojamā māja un palīgēkas;

5) sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars Šapkins 2020.gada 18. martā ir veicis nekustamā īpašuma "Skroderi", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 009 0116, vērtēšanu un noteicis tā patieso vērtību 25900 EUR (divdesmit pieci tūkstoši deviņi simti *euro*) ;

6) pašvaldība nekustamā īpašuma ierakstīšanai Zemesgrāmatā un vērtēšanai ir iztērējusi 1295,80 EUR (viens tūkstotis divi simti deviņdesmit pieci *euro* 80 centi);

7) mežaudzes vērtība – 1 EUR (viens *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

- 3.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka "Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu";

- 4. panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka "Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi

zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”;

- 37.panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka *“Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants);*

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 38.punktā noteikts, ka *“Atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija”.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 38.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 18.jūnija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Skroderi”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 009 0116, par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Skroderi”, Salas pagastā, Salas novadā, nosacīto cenu 27196,80 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši viens simts deviņdesmit seši *euro* 80 centi).
3. Piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu “Skroderi”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 009 0116, D.M., personas kods *svītrots*, par šī lēmuma 2.punktā apstiprināto nosacīto cenu.
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi juriste Z. Daņilova.

7.

Lēmums Nr.166

Par zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

(I.Sproģe)

Pamatojoties uz 2020.gada 26.marta Salas novada domes lēmumu Nr.103 (protokols Nr.15, 20.p.), Privatizācijas un pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija, atbilstoši apstiprinātiem izsoles noteikumiem 16.06.2020. veica Salas novada pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0195 “Bramaņi”, Salas pagastā, platībā 3,5 ha zemes nomas tiesību izsoli.

Izolē piedalījās 3 pretendenti - Salas pagasta A.S. zemnieku saimniecība "PRIEDNIEKI", reģ. Nr. 45401013198; Zemnieku saimniecība "ROLANDI", reģ. Nr. 45401016315, un SIA "Miķelāni bekons", reģ. Nr.48503015657. Augstāko nomas maksu nosolīja Salas pagasta A.S. zemnieku saimniecība "PRIEDNIEKI", reģ. Nr. 45401013198.

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1.pantu, 3.panta 2.punktu, likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, Privatizācijas un pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijas 16.06.2020.sēdes protokolu Nr.2, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 18.jūnija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0195 “Bramaņi”, Salas pagastā, zemes nomas tiesību izsoli izsoles rezultātus:

| N r. p. k | Zemes vienības kadastra apzīmējums | Zemes nomas gabala platība ha | Zemesgabala izsoles sākumcena EUR/gadā | Izsoles solis/ EUR | Izsoles dalībnieka - vārds, uzvārds vai nosaukums, kas nosolīja augstāko nomas maksu |
|-----------|------------------------------------|-------------------------------|--|--------------------|--|
| 1. | 5686 009 0195 | 3,5 | 227,50 | 10,00 | Salas pagasta A.S. zemnieku saimniecība "PRIEDNIEKI", reģ.nr. 45401013198, nosolītā nomas maksas summa kopā ar sākumcenu 517,50 EUR/gadā |

2. Slēgt zemes nomas līgumu ar Salas pagasta A. S. zemnieku saimniecību "PRIEDNIEKI", reģ.nr. 45401013198, juridiskā adrese: "Priednieki", Salas pagasts, Salas novads, LV-5214, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0195 "Bramaņi", Salas pagastā, platībā 3,5 ha nomu uz 6 gadiem no 2020.gada 1.jūlija līdz 2026.gada 30.jūnijam.

3. Noteikt zemes nomas maksu gadā saskaņā ar zemes nomas tiesību izsoles rezultātiem **517,50 (pieci simti septiņpadsmit euro 50 centi) EUR/gadā**. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Izmomatājam pievienotās vērtības nodokli (PVN) un nekustamā īpašuma nodokli.

4. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot zemes nomas līgumu.

8.

Lēmums Nr.167

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par nekustamā īpašuma "Boķulauks", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0729 izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) 2020.gada 27.janvārī Salas novada dome pieņēma lēmumu Nr.19 "Par nekustamā īpašuma "Boķulauks", Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu" (protokols Nr.2, 15.punkts), ar kuru tā nodeva atsavināšanai Salas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Boķulauks", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0729, par brīvu cenu. Lēmumā paredzēts nekustamo īpašumu "Boķulauks", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0729, piedāvāt pirkt Sunākstes pagasta zemnieku saimniecībai "Jaunuzoli", reģistrācijas numurs 45401020221 un Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "DONA", reģistrācijas numurs 45403003207, par apstiprināto nosacīto cenu 2138,90 EUR (divi tūkstoši viens simts trīsdesmit astoņi euro 90 centi);
- 2) Salas novada pašvaldība 03.02.2020. nosūtīja atsavināšanas paziņojumu Nr. 4.14/20/84-N Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "DONA" un Sunākstes pagasta zemnieku saimniecībai "Jaunuzoli" ar lūgumu mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas sniegt atbildi par nekustamā īpašuma iegādi par tā apstiprināto nosacīto cenu;
- 3) Salas novada pašvaldība 11.02.2020. saņēma Sunākstes pagasta zemnieku saimniecībai "Jaunuzoli" iesniegumu, kurā tā piekrīt iegādāties nekustamo īpašumu "Boķulauks", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0729 par nosacīto cenu 2138,90 EUR;
- 4) Salas novada pašvaldība 17.02.2020. saņēma Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "DONA" vēstuli Nr.1162-01/01, kurā tā piekrīt iegādāties nekustamo īpašumu "Boķulauks", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0729 par nosacīto cenu 2138,90 EUR.
- 5) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta sestā daļa nosaka, ja pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā noteiktajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām. Salas novada dome 2020.gada 26.martā pieņēma lēmumu Nr. 92 "Par nekustamā īpašuma "Boķulauks", Salas pagastā, izsoli" (protokols Nr.5, 9.punkts), apstiprināt izsoles noteikumus un rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli starp Sunākstes pagasta zemnieku saimniecību "Jaunuzoli", un Sabiedrību ar

ierobežotu atbildību "DONA" par Salas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Boķulauks", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0729, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,5108 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0729;

6) Privatizācijas un pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas 2020.gada 16.jūnija rīkotajā izsolē starp Sunākstes pagasta zemnieku saimniecību "Jaunozoli" un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "DONA" augstāko cenu, t.i. 4938,90 EUR, nosolīja Sunākstes pagasta zemnieku saimniecību "Jaunozoli";

7) Sunākstes pagasta zemnieku saimniecību "Jaunozoli" nosolīto cenu, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jo tā tiek ieskaitīta pirkuma summā, samaksāja 17.06.2020., ievērojot samaksas kārtību un termiņu saskaņā ar izsoles noteikumu 13.2.punktu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17., 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmo daļu, Privatizācijas un pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas 2020.gada 16.jūnija protokolu Nr.1, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 18.jūnija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Boķulauks", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0729, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,5108 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0729, izsoles rezultātus.

2. Noslēgt pirkuma līgumu ar Sunākstes pagasta zemnieku saimniecību "Jaunozoli", reģistrācijas numurs 45401020221 par nekustamā īpašuma "Boķulauks", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0729, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,5108 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0729, atsavināšanu par **4938,90 EUR (četri tūkstoši deviņi simti trīsdesmit astoņi euro 90 centi).**

3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas aprobežojums - nomas tiesība personīgās palīgsaimniecības vajadzībām 0,05 ha platībā, kas noslēgt starp Salas novada pašvaldību kā iznomātāju un Z. S. kā nomnieku ar termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim.

9.

Lēmums Nr.168

Par precizējumiem Salas novada domes 2020.gada 30.janvāra ārkārtas sēdes lēmumā Nr.49

(I.Sproģe, Z.Daņilova)

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, otro daļu, 42.panta otro daļu, 43.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 18.jūnija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt Salas novada domes 2020.gada 30.janvāra ārkārtas sēdes lēmumā Nr.49 "Par nekustamā īpašuma nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (protokols Nr.3, 1.punkts) šādus precizējumus:

1.1. papildināt lēmumu ar 2.¹ punktu šādā redakcijā: "2.¹ Izbeigt 2010.gada 10.novembra zemes nomas līgumu ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību par nekustamo īpašumu "Plaušu kalns", Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5690 005 0155."

1.2. aizstāt lēmuma 4., 5., 6. punktā skaitli un vārdu "1.punktā" ar skaitli un vārdu "2.punktā";

1.3. aizstāt lēmuma 6., 7.1.punktā skaitli un vārdu "1.1.punktā" ar skaitli un vārdu "2.punktā".

10.

Lēmums Nr.169

Par atvalinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājai Irēnai Sproģei

(Ē.Stalidzāns)

Salas novada dome ir izskatījusi Salas novada domes priekšsēdētājas Irēnas Sproģes 2020.gada 18.jūnija iesniegumu par atvalinājuma piešķiršanu.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 14.panta pirmo daļu, 42.pantu, Nolikuma „Par atlīdzību Salas novada pašvaldībā” 2.4., 3.2.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 18.jūnija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 6 (Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Irēna Sproģe balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt domes priekšsēdētājai Irēnai Sproģei daļu – 2 (divas) kalendārās nedēļas ikgadējā atvalinājuma no 2020.gada 6.jūlija līdz 19.jūlijam (ieskaitot) par darba laika periodu no 2019.gada 1.jūlija līdz 2020.gada 30.jūnijam.
2. Domes priekšsēdētājas prombūtnes laikā priekšsēdētāja pienākumus pilda domes priekšsēdētājas vietnieks Juris Balodītis.
3. Noteikt J.Balodītim darba samaksu par pienākumu pildīšanu 80% apmērā no priekšsēdētājas mēneša amatalgas.

11.

Lēmums Nr.170

Par nekustamā īpašuma „Kirsēni” Sēlpils pagastā, sadalīšanu

(I.Sproģe, I.Gādmāne)

Salas novada dome ir izskatījusi I.Ā., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 26. maija iesniegumu par nekustamā īpašuma “Kirsēni”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, sadalīšanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) I.Ā. lūdz Salas novada domi lemt par nekustamā īpašuma “Kirsēni”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots* sadali, atdalot 1 (vienu) atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots* zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu un noteikt zemes lietošanas mērķi;
- 2) nekustamais īpašums „Kirsēni”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, sastāv no 2 (divām) atsevišķām zemes vienībām, šādi nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļā noteikts, ka, *pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.*

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka *lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.*

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 18.jūnija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut I.Ā. sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu „Kirsēni”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*.

2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 1,0 ha jaunu nosaukumu “Ķirsīši”, Sēlpils pagasts, Salas novads, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecības zeme (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

12.

Lēmums Nr.171

Par nekustamā īpašuma „Dolieši” Salas pagastā, sadalīšanu

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi I.O.-O., dzīvesvietas adrese *svītrots*, un J.O.-O., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 28. maija iesniegumu par nekustamā īpašuma “Dolieši”, Salas pagastā, Salas novadā, sadalīšanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) I.O.-O. un J.O.-O. lūdz Salas novada domi lemt par nekustamā īpašuma “Dolieši”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots* sadali, atdalot 1 (vienu) atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu un noteikt zemes lietošanas mērķi;
- 2) nekustamais īpašums „Dolieši”, Salas pagastā, Salas novadā, sastāv no 3 (trijām) atsevišķām zemes vienībām, šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālpilnojumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļā noteikts, ka, *pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.*

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka *lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.*

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 18.jūnija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut I.O.-O. un J.O.-O. sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālpilnojumu, nekustamo īpašumu „Dolieši”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*.
2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 3,0 ha jaunu nosaukumu “Jaundolieši”, Salas pagasts, Salas novads, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecības zeme (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

13.

Lēmums Nr.172

Par adreses piešķiršanu Salas pagastā

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par adreses piešķiršanu apbūvei paredzētajai zemes vienībai Salas novada Salas pagastā.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4¹ daļā noteikts, ka *”adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības*

lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā. Ja saskaņā ar likumu pirms vispārīgā administratīvā akta izdošanas nepieciešams uzklaut lēmuma iespējamās adresātas, uzklautšanu var arī veikt, rīkojot publisku apspriešanu”.

Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi”:
28.punktā noteikts, ka „lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir”.

Pamatojoties Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4¹ daļu, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 28.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 18.jūnija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt apbūvei paredzētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0171 D/s Dolomīts Nr. 5/3-23, Salas pagastā, Salas novadā, adresi - “Dolomīts Nr. 23”, Dolomīts, Salas pagasts, Salas novads, LV-5214.

14.

Lēmums Nr.173

Par zemes lietošanas mērķa maiņu Sēlpils pagastā

(I.Sproģe, I.Gādmāne)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par zemes lietošanas mērķa maiņu Salas novada pašvaldībai piederošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5690 005 0172 “Karjers Mārāni”, Sēlpils pagastā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 005 0172 platībā 2,99, no tās meža zeme 2,05 ha;
- 2) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5690 005 0172 apstiprināts zemes lietošanas mērķis derīgo izrakteņu ieguves teritorijas, NĪLM kods 0401;
- 3) spēkā esošajā Salas novada teritorijas plānojumā zemes vienības plānotā izmantošana noteikta mežu teritorijā.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”17. punktā noteikts, ka “*Lietošanas mērķa maiņu ierosina:*

17.1. ja zemes vienībai ar vairākiem lietošanas mērķiem tiek pievienota zemes vienība vai daļa no blakus esošas zemes vienības;

17.2. zemes vienībai ar vairākiem lietošanas mērķiem, ja no tās atdala jaunu zemes vienību;

17.3. ja izsniegta būvatļauja, tai skaitā rekonstrukcijai vai vienkāršotai rekonstrukcijai, kuru īstenojot mainīsies:

17.3.1. būves galvenais lietošanas veids, un tas neatbildīs iepriekš noteiktajam lietošanas mērķim;

17.3.2. telpu grupas lietošanas veids būvēs, kuru galvenais lietošanas veids ir "Divu dzīvokļu mājas", "Triju vai vairāku dzīvokļu mājas", "Viesnīcu ēkas", "Biroju ēkas" vai "Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas" (turpmāk - ēkas ar izvērtējamām telpu grupām), un tas neatbildīs iepriekš noteiktajam lietošanas mērķim;

17.4. ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai;

17.5. ja pēc zemes nomas līguma noslēgšanas iepriekš noteiktais lietošanas mērķis neatbilst nomas līgumā noteiktajai zemes izmantošanai vai ar nomas līgumu tiek precizētas lietošanas mērķim piekrītošās platības un nomas līgums nav pretrunā ar detālplānojumu vai teritorijas plānojumu, ja detālplānojums nav nepieciešams;

17.6. ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais apbūves zemes lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai;

17.7. ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 18.jūnija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1.Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5690 005 0172 “Karjers Mārāni”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, platība 2,99 ha zemes lietošanas mērķi no – derīgo izrakteņu ieguves teritorijas, NĪLM kods 0401, uz jaunu - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.

15.

Lēmums Nr.174

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības piekritību Salas novada pašvaldībai

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstuli Nr.2-04/45 “Par rezerves zemes piekritību pašvaldībai un kadastra datu aktualizāciju” un konstatēja, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0126 platībā 3,31 ha Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts statuss “rezerves zemes fonds”.

Pašvaldībā ir saņemts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0126 platībā 3,31 ha atsavināšana ierosinājums.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektā daļa noteikts, *ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās. Savukārt likuma 17.panta sestā daļa nosaka, ka zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība (saraksts pielikumā).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktā noteikts, *ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).*

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4.punktā noteikts, *ka Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma 8.pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi”.*

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto un sesto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes

īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā" 3.panta otrās daļas 4.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 18.jūnija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka Salas novada pašvaldībai piekrīt rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0126 platībā 3,31 ha Salas pagastā, Salas novadā.
2. Izveidot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0126 platībā 3,31 ha jaunu nekustamo īpašumu „Lukstiņi”, Salas pagasts, Salas novads, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).
3. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0126 platībā 3,31 ha Salas pagastā, Salas novadā, ir starpgabals.
4. Zemes vienības platība var tikt precizēta, veicot zemesgabala kadastrālo uzmērīšanu dabā.
5. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0126 „Lukstiņi”, Salas pagastā, Salas novadā, ierakstīt zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.
6. Atbildīgā par lēmuma izpildi nekustamo īpašumu speciāliste I.Gādmane.

16.

Lēmums Nr.175

Par nekustamā īpašuma „Sulas” Salas pagastā, sadalīšanu

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par nekustamā īpašuma “Sulas”, Salas pagastā, sadalīšanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums “Sulas”, Salas pagastā, kadastra Nr. 5686 002 0271, kura sastāvā ir 2 (divas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0133 platībā 1,5 ha un 5686 009 0229 platībā 0,4 ha piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0133 platībā 1,5 ha atsavināšanai saņemts atsavināšanas ierosinājums;
- 3) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0133 nav nepieciešama Salas novada pašvaldībai funkciju nodrošināšanai;
- 4) nekustamais īpašums sastāv no 2 (divām) atsevišķām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0133 platībā 1,5 ha un 5686 009 0229 platībā 0,4 ha, šādi nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālpārskatu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļā noteikts, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka *lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.*

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 18.jūnija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut Salas novada pašvaldībai sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālpārplānojumu, nekustamo īpašumu „Sulas”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0271.
2. Izveidot no atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0133 platībā 1,5 ha jaunu nekustamo īpašumu „Jaunsulas”, Salas pagasts, Salas novads, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0133 platībā 1,5 ha Salas pagastā, Salas novadā, ir starpgabals.
4. Zemes vienības platība var tikt precizēta, veicot zemesgabala kadastrālo uzmērīšanu dabā.
5. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0133 „Jaunsulas”, Salas pagastā, Salas novadā, ierakstīt zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.
6. Atbildīgā par lēmuma izpildi nekustamo īpašumu speciāliste I.Gādmane.

17.

Lēmums Nr.176

Par Zemes nomas līguma noslēgšanu

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi G.L., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 20.maija iesniegumu par Zemes nomas līguma noslēgšanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0253 Salas pagastā, platībā 0,06 ha iznomāšanu uz laiku 6 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0253, D/s Dolomīts Nr.5/3-109, Salas pagastā, platībā 0,06 ha piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) citi iesniegumi, pieprasījumi par zemes vienības nomu pašvaldībā nav saņemti.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

- 28.punktā noteikts, ka “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”;
- 5.punktā noteikts, ka “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”.

Pamatojoties Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 5., 28. punktiem, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 18.jūnija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar G.L. Zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0253, D/s Dolomīts Nr.5/3-109, Salas pagastā, platībā 0,06 ha iznomāšanu bez apbūves tiesībām uz laiku 6 gadi, līdz 2026.gada 24.jūnijam.
2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR apmērā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3. Nekustamo īpašumu speciāliste I.Gādmanei sagatavot Zemes nomas līgumu.

18.

Lēmums Nr.177

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi J.O., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 25.maija iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu un zemesgabala 1,77 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 003 0074 iznomāšanu uz laiku 6 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 003 0074 “Līkumu mājas”, Sēlpils pagastā, pieder Salas novada pašvaldībai;

2) citi iesniegumi, pieprasījumi par zemes vienības nomu pašvaldībā nav saņemti.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

- 28. punktā noteikts, ka “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.

- 29.8 punktā noteikts, ja “neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents”;

- 30.4. punktā noteikts, ka “šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)”;

- 5.punktā noteikts, ka “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”;

Salas novada domes 2019.gada 31. janvāra sēdes lēmumā Nr.10 (protokols Nr.1,11. punkts) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” noteikts, ka lauksaimniecības zemes nomas maksa Sēlpils pagastā 60,00 EUR kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Pamatojoties Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.,28., 29.8 un 30.4 punktu, Salas novada domes 31.01.2019. lēmumu Nr.10 “Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 11. punkts), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 18.jūnija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar J.O. zemes nomas līgumu par zemesgabala 1,77 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 003 0074 “Līkumu mājas”, Sēlpils pagastā, iznomāšanu uz laiku 6 gadi, līdz 2026. gada 24. jūnijam.

2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 60,00 EUR par 1 ha/gadā. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot zemes nomas līgumu.

19.

Lēmums Nr.178

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi V.M., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 12.jūnija iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0133, Salas pagastā, platībā 1,5 ha un 5686 004 0126, Salas pagastā, platībā 3,31 ha iznomāšanu uz laiku 6 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0133 un 5686 004 0126 Salas pagastā, piekrīt Salas novada pašvaldībai;

2) citi iesniegumi, pieprasījumi par zemes vienības nomu pašvaldībā nav saņemti.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

- 28. punktā noteikts, ka “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.

- 29.8 punktā noteikts, ja “neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents”;
- 30.4. punktā noteikts, ka “šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto”;
- 5.punktā noteikts, ka “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”;

Salas novada domes 2019.gada 31. janvāra sēdes lēmumā Nr.10 (protokols Nr.1,11. punkts) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” noteikts, ka lauksaimniecības zemes nomas maksa Sēlpils pagastā 60,00 EUR kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Pamatojoties Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.,28., 29.8 un 30.4 punktu, Salas novada domes 31.01.2019. lēmumu Nr.10 “Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.1, 11. punkts), ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 18.jūnija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar V.M. zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0133 platībā 1,5 ha, Salas pagastā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0126 platībā 3,31 ha Salas pagastā, iznomāšanu uz laiku līdz 2021.gada 31.decembrim.
2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 65,00 EUR par 1 ha/gadā. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot zemes nomas līgumu.

20.

Lēmums Nr.179

Par lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi E.V., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 12.jūnija iesniegumu par zemes vienības 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0461 Zaļā iela 1, Sēlpils pagastā, Salas novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0461 Zaļā iela 1, Sēlpils pagastā piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) E.V. Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības;
- 3) ar E.V. noslēgtais lauku apvidus zemes nomas līgums izbeidzās 2016. gada 31. augustā;
- 4) uz zemes vienības atrodas E.V. piederošs mājīpašums, kas iegūts saskaņā ar 1992. gada 27.oktobra Vienošanos ar paju sabiedrību “Sēlija” par dzīvojamās mājas un saimniecības ēku nošķiršanu par pajām uz viņa vārda, reģistrācijas Nr.221;
- 5) uz 18.06.2020. E.V. nav nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma un zemes nomas maksas parāda.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

- 7. punktā noteikts, ka “Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”;

- 8. punktā noteikts, ka “*Par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti*”;
- 17. punktā noteikts, ka “*Apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”;
- 5. punktā noteikts, ka “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro*”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.,7., 8. un 17. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 18.jūnija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar E.V. zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0461 Zaļā iela 1, Sēlija, Sēlpils pagastā, Salas novadā, iznomāšanu uz laiku līdz 2030. gada 24. jūnijam, zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecības zeme (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR apmērā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot zemes nomas līgumu.

21.

Lēmums Nr.180

Par Zemes nomas līguma pagarināšanu

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi V.S., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 10.jūnija iesniegumu par Zemes nomas līguma pagarināšanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0456, Salas pagastā, platībā 0,05 ha un nomu uz laiku 6 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0456 D/s Automobiliests Nr.5/4-34, Salas pagastā, platībā 0,05 ha piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) ar V.S. 26.06.2015. noslēgtais Zemes nomas līgums izbeidzas 2020.gada 24.jūnijā;
- 3) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0456 D/s Automobiliests Nr.5/4-34, Salas pagastā, nav apbūvēta.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

- 28. punktā noteikts, ka “*Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs*”;
- 5. punktā noteikts, ka “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro*”;

- 53. punktā noteikts, ka “*Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu*”.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantā noteikts, ka “*Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*”.

Pamatojoties Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 5., 28., 53. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 18.jūnija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna**

Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar V.S. noslēgto Zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0456 D/s Automobīlists Nr.5/4-34, Salas pagastā, platībā 0,05 ha iznomāšanu uz laiku 6 gadi, līdz 2026.gada 24.jūnijam.
2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR apmērā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot Zemes nomas līgumu.

22.

Lēmums Nr.181

Par Zemes nomas līguma pagarināšanu

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi E.P., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 28.maija iesniegumu par Zemes nomas līguma pagarināšanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0498 Salas pagastā, platībā 0,056 ha un nomu uz laiku 6 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0498 Salas pagastā, platībā 0,056 ha piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) ar E.P. 29.05.2015. noslēgtais Zemes nomas līgums izbeidzās 2020.gada 27.maijā;
- 3) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0498 Salas pagastā, nav apbūvēta.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

- 28. punktā noteikts, ka “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”;
- 5. punktā noteikts, ka “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”;
- 53. punktā noteikts, ka “Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu”.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantā noteikts, ka “Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem”.

Pamatojoties Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 5., 28., 53. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 18.jūnija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar E.P. noslēgto Zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0498 Salas pagastā, platībā 0,056 ha iznomāšanu uz laiku 6 gadi, līdz 2026. gada 24. jūnijam.
2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR apmērā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot Zemes nomas līgumu.

23.

Lēmums Nr.182

Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi iedzīvotāju iesniegumus ar lūgumu iznomāt personīgo palīgsaimniecību vajadzībām zemesgabalus Salas novada pašvaldībai piekritīgajās zemes vienībās.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

- 28. punktā noteikts, ka “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”;

- 29.2. punktā noteikts, ka “neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts”;

30.2.punktā noteikts, ka “šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu)”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 28., 29.2; 30.2 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 18.jūnija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 6 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Vija Pazuha balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt pašvaldībai piekritīgo zemi uz laiku 6 gadi, līdz 2026. gada 24. Jūnijam personīgo palīgsaimniecību vajadzībām šādām personām:

| Vārds, uzvārds | Dzīvesvietas adrese | Zemes vienības kadastra apzīmējums, nosaukums | Iznomājamā Zemesgabala platība (ha) | Iesnieguma datums |
|----------------|---------------------|---|-------------------------------------|-------------------|
| V.G. | <i>svītrots</i> | 5686 009 0260 | 0,22 | 21.05.2020. |
| A.P. | <i>svītrots</i> | 5686 009 0130 | 0,13 | 01.06.2020. |
| A.J. | <i>svītrots</i> | 5686 002 0260 | 0,05 | 09.06.2020. |
| S.A. | <i>svītrots</i> | 5686 002 0746 | 0,01 | 10.06.2020. |

2. Nomnieki maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot Zemes nomas līgumus.

24.

Lēmums Nr.183

Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi E.P., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 10.jūnija iesniegumu ar lūgumu atļaut ierīkot individuālo apkures sistēmu viņai piederošajā dzīvoklī Zaļā iela 2- *svītrots*, Salā, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Zaļā ielā 2, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, nav pieslēgta centralizētai apkurei;

2) dzīvokļa īpašums Nr. *svītrots*, kas atrodas Zaļā ielā 2, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 900 7236, pieder E.P.;

3) individuālās apkures sistēmas ierīkošana dzīvokļa īpašumā Nr. *svītrots*, kas atrodas Zaļā ielā 2, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5686 900 7236, nav pretrunā Salas novada pašvaldības 2019.gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām.

Pamatojoties uz Būvniecības likumu, 2019.gada 25.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.2019/3 “Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Salas novada teritorijas plānojums" grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 18.jūnija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut E.P. projektēt un ierīkot individuālo apkures sistēmu dzīvokļa īpašumā Nr. *svītrots*, kas atrodas Zaļā ielā 2, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 900 7236.
2. E.P. Domes lēmumu iesniegt Krustpils novada būvvaldē.

25.

Lēmums Nr.184

Par Salas novada domes 2020.gada 30. aprīļa lēmuma Nr. 124 „ Par nekustamā īpašuma „Egļukalni” Salas pagastā, sadalīšanu” atcelšanu
(I.Sproģe, I.Gādmane)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 18.jūnija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atcelt Salas novada domes 2020.gada 30. aprīļa lēmumu Nr.124 (protokols Nr.7,14.punkts) „Par nekustamā īpašuma „Egļukalni” Salas pagastā, sadalīšanu”.

26.

Lēmums Nr.185

Par nekustamā īpašuma „Egļukalni” Salas pagastā, sadalīšanu
(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par Salas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0521 “Egļukalni”, Salas pagastā, sadalīšanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums “Egļukalni”, Salas pagastā, kadastra Nr. 5686 002 0521, kura sastāvā atrodas viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0521, piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0521 platība NĪVK informācijas sistēmā norādīta 2 ha;
- 3) pēc kadastra kartes zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0521 platība ir 1,88 ha.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļā noteikts, ka, *pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.*

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka *lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.*

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 18.jūnija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut Salas novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr. 90000045372, juridiskā adrese Susējas iela 9, Sala, Salas pagastā, Salas novadā, LV-5230, sadalīt neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu Egļukalni”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5686 002 0521.
2. No atdalītā zemesgabala platībā 1,2 ha izveidot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot jaunu nosaukumu - Meža iela 8, Salas pagasts, Salas novads, zemes lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601).
3. Apbūvei paredzētai zemes vienībai piešķirt adresi - Meža iela 8, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230.
4. Noteikt, ka zemes vienība Meža iela 8, Salas pagastā, Salas novadā (adrese - Meža iela 8, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230) piekrīt Salas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.
5. Nekustamo īpašumu platības var tikt precizētas, veicot zemesgabala kadastrālo uzmērīšanu dabā.
6. Atdalīto zemesgabalu platībā 0,08 ha pievienot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0710 “Zaļāmeža iela”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0710, zemes lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods 1101.
7. Palielētajam nekustamajam īpašumam - zemes vienībai ar platību 0,6 ha mainīt nosaukumu “Egļukalni”, Salas pagasts, Salas novads, uz jaunu - Meža iela 6, Salas pagasts, Salas novads un mainīt zemes lietošanas mērķi no lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101) uz jaunu - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601).
8. Noteikt, ka zemes vienība Meža iela 6, Salas pagastā, Salas novadā, piekrīt Salas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.

27.

Lēmums Nr.186

Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi S.K.G., personas kods *svītrots*, 2020.gada 9.jūnija iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli Biržos.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.

Ministru kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857 „Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 28.punktā noteikts, ka „Pašvaldība likumā „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteiktajā kārtībā sniedz pilngadību sasniegušajam bērnam palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.”

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas trešajā punktā noteikts, ka pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmas „*bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un audzināti bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, — pēc tam, kad beigusies viņu uzturēšanās bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, vai arī tad, kad viņi beiguši mācības izglītības iestādē, ja viņiem nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā.*”

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas trešo punktu, Ministru kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857 „Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 28.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 18.jūnija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt S.K.G., personas kods *svītrots*, dzīvojamo platību – vienistabas dzīvokli Biržu ielā 8-33, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā un noslēgt īres līgumu uz laiku no 01.07.2020. līdz 31.12.2021.

2. S.K.G. deklarēt dzīvesvietu Biržu ielā 8-33, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā.

28.

Lēmums Nr.187

Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi I.D., deklarētā dzīvesvieta *svītrots*, 2020.gada 22.janvāra iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli Salā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.

2009.gada 30.decembra Salas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.15 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanu Salas novadā” 3.punktā noteiktas personas, kurām ir tiesības saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā. Viena no šīm personu kategorijām ir maznodrošinātās personas, kuru ģimenē ir trīs un vairāk nepilngadīgi bērni.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.pantu, 2009.gada 30.decembra Salas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.15 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanu Salas novadā” 3.1.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 18.jūnija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt I.D., personas kods *svītrots*, dzīvojamo platību – divistabu dzīvokli Zaļā ielā 2-36, Salā, Salas pagastā, Salas novadā un noslēgt īres līgumu uz laiku no 01.07.2020. līdz 31.12.2021.

2. I.D. ar ģimeni deklarēt dzīvesvietu Zaļā ielā 2-36, Salā, Salas pagastā, Salas novadā.

29.

Lēmums Nr.188

Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

(I.Sproģe)

Atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Anulēt S.B., personas kods *svītrots*, deklarēto dzīvesvietu “*svītrots*”, Sēlpils pagastā, Salas novadā.

2. S.B. deklarēt dzīvesvietu pastāvīgajā dzīvesvietā.

3. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lp.

30.

Lēmums Nr.189

Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

(I.Sproģe)

Atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Anulēt E.G., personas kods *svītrots*, deklarēto dzīvesvietu Biržu ielā *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā.
2. E.G. deklarēt dzīvesvietu pastāvīgajā dzīvesvietā.
3. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lp.

31.

Lēmums Nr.190

Par atzinuma sniegšanu Krustpils novada domes darījuma atbilstībai administratīvi teritoriālai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi Krustpils novada pašvaldības 2020.gada 18.jūnija vēstuli Nr. 2.1-6/20/702 ar lūgumu sniegt atzinumu Krustpils novada domes darījuma atbilstībai administratīvi teritoriālai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai, kurā tā paredz atsavināt Krustpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ausekliši”, Vīpes pagasts, Krustpils novads, kadastra Nr. 5696 003 0237 ar kopējo platību 17,53 ha.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) 2020. gada 22. aprīlī ar domes sēdes lēmumu nodeva atsavināšanai Krustpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ausekliši”, Vīpes pagasts, Krustpils novads, kadastra Nr. 5696 003 0237 ar kopējo platību 17,53 ha par nosacīto cenu 45 650 EUR (prot. Nr. 6, 4. punkts);
- 2) 2020. gada 4. jūnijā norisinājās izsole, kur reģistrējās 2 (divi) dalībnieki, un pēc 87 soļu nosolīšanas par pēdējo nosolīto cenu 63 050 EUR nosolīja nekustamo īpašumu, pielikumā pievienots domes sēdes lēmums par izsoles rezultātu apstiprināšanu (prot. Nr. 9, 20. punkts).
- 3) Krustpils novada dome, jau pieņemot lēmumu par īpašuma nodošanu atsavināšanai, noteica atsavināšanas mērķi - ēkas “Vālodzīte” un tai pieguļošās teritorijas labiekārtošana, 1. kārtā: jumta seguma atjaunošana un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas pārbūve;
- 4) projekta īstenošanas ietvaros paredzēts veikt jumta seguma nomaiņu un siltināšanu, kā arī pārbūvēt lietus ūdeņu novadīšanas sistēmu, tā rezultātā tiks uzlabota ēkas “Vālodzīte” energoefektivitāte. Investīciju projekts atbilst Krustpils novada Attīstības programmā 2020. - 2026. gadam (apstiprināta 2020. gada 19. februārī, prot.nr. 3, 10. punkts) definētajam rīcības virzienam RV 9 Ēku un teritoriju apsaimniekošana, Uzdevums 9.1. Uzlabot pašvaldības ēku energoefektivitātes paaugstināšanu. Investīciju projekts ir iekļauts Krustpils novada attīstības programmas 2020. - 2026. gadam Investīciju plānā sadaļā “Investīcijas, kuras plānots realizēt laika posmā no 2020. gada līdz 2022. gadam” (13. punkts).

Likuma „Par valsts budžetu 2020.gadam” 56. panta 2.punkts nosaka, ka līdz stājas spēkā likums par jauno administratīvi teritoriālo iedalījumu, pašvaldībai, tikai saņemot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīvu atzinumu par šajā pantā minēto darījumu atbilstību administratīvi teritoriālajai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai, ir tiesības atsavināt pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 *euro* un 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Neiebilst un respektēt Krustpils novada domes darījuma atbilstību administratīvi teritoriālai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai, kurā tā paredz atsavināt Krustpils novada pašvaldībai

piejerošo nekustamo īpašumu "Auseklīši", Vīpes pagasts, Krustpils novads, kadastra Nr. 5696 003 0237 ar kopējo platību 17,53 ha par nosolīto cenu 63 050 EUR.

2. Lēmumu nosūtīt Krustpils novada pašvaldībai.

32.

Lēmums Nr.191

Par 2019.gada publiskā pārskata apstiprināšanu

(I.Sproģe)

Pamatojoties uz likuma „Likums par budžetu un finanšu vadību” 14. panta trešo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 72.pantu, Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumu Nr.413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem” 16.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Salas novada pašvaldības 2019. gada publisko pārskatu (pielikumā).
2. Publisko pārskatu publicēt novada mājas lapā www.salasnovads.lv un nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

33.

Lēmums Nr.192

Par ēdināšanas pakalpojumu maksas apstiprināšanu Biržu pamatskolā

(I.Sproģe)

Salas novada pašvaldībā saņemts Biržu pamatskolas 25.06.2020. iesniegums ar lūgumu apstiprināt maksu vienai personai par ēdināšanu vasaras nometnē Biržu pamatskolā. Nometni no 2020.gada 1.jūlija līdz 2020.gada 10.jūlijam organizēs Biržu pamatskola sadarbībā ar nodibinājumu “Latvijas Evaņģēliski luteriskās Baznīcas Diakonijas centrs”, reģistrācijas Nr. 40003203458, juridiskā adrese Daugavgrīvas iela 1, Rīga, LV-1048.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4., 6.punktu, 21.panta 14.punkta g) apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt maksu vienai personai par vienu ēdināšanas reizi vasaras nometnē Biržu pamatskolā 2020. gadā šādā apmērā, neieskaitot PVN:
 - 1.1.brokastis – 0,66 EUR;
 - 1.2.pusdienas – 1,65 EUR;
 - 1.3.launags – 0,58 EUR;
 - 1.4.vakariņas – 1,24 EUR;
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Biržu pamatskolas direktorei Aijai Grišulei.

Nākošā kārtējā domes sēde 2020.gada 30.jūlijā plkst.14.00

Sēdi slēdz: plkst.14.50

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja

I.Sproģe2020.

Sēdes protokolētāja

I.Rēķe 2020.