



LATVIJAS REPUBLIKA
SALAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, tālr. 65237700, fakss 65231660, salaspag@salas.lv
Reģ.Nr.90000045372, „SWEDBANK” AS kods HABALV22, konts LV40HABA0551027661272

SALAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Salas novada Salas pagastā

2020.gada 30.aprīlī

Nr.7

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.00

Darba kārtībā:

N.p.k	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
1.	Par paveikto aprīļa mēnesī	-
2.	Par Salas novada svētku atcelšanu	112
3.	Par Salas novada Attīstības programmas 2019.-2025.gadam aktualizētā Investīciju plāna apstiprināšanu	113
4.	Par nekustamā īpašuma “Kauguri”, Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu	114
5.	Par nekustamā īpašuma “D/s Indrāni Nr.5/2-41”, Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu	115
6.	Par transportlīdzekļa nodošanu īpašumā bez atlīdzības	116
7.	Par grozījumiem Salas novada domes 2019.gada 31. oktobra lēmumā Nr. 249 „ Par nekustamā īpašuma „Mežrozītes” Salas pagastā, sadalīšanu”	117
8.	Par zemes lietošanas mērķa piešķiršanu zemes vienības daļai	118
9.	Par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Salas pagastā	119
10.	Par zemes lietošanas mērķa piešķiršanu zemes vienības daļai	120
11.	Par nekustamā īpašuma „Staburagi” Salas pagastā, sadalīšanu	121
12.	Par adreses maiņu Salas novada Sēlpils pagastā	122
13.	Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Ābeļu Gundegas”, Sēlpils pagastā sadalīšanai	123
14.	Par nekustamā īpašuma „Eglukalni” Salas pagastā, sadalīšanu	124
15.	Par Zemes nomas līguma noslēgšanu	125
16.	Par Zemes nomas līguma noslēgšanu	126
17.	Par Zemes nomas līguma noslēgšanu	127
18.	Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu personisko palīgsaimniecību vajadzībām	128
19.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu	129
20.	Par Zemes nomas līguma noslēgšanu	130
21.	Par Salas novada domes 2020.gada 27. februāra lēmumā Nr. 73 „ Par zemes nomas līguma noslēgšanu” atcelšanu	131
22.	Par Zemes nomas līguma noslēgšanu	132
23.	Par Zemes nomas līguma izbeigšanu	133

24.	Par atļaujas sniegšanu zvejot Daugavā ar murdu	134
25.	Par atļaujas sniegšanu zvejai Vīķu ezerā	135
26.	Par palīdzību dzīvokļa jautājumam risināšanā	136
27.	Par atzinuma sniegšanu Krustpils novada domes darījuma atbilstībai administratīvi teritoriālai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai	137
28.	Par projekta “Sociālās mājas izveide Salas novadā” izstrādi un iesniegšanu ELFLA līdzfinansētajā LEADER programmas projektu konkursā	138
29.	Par projekta “Āra trenāžieru uzstādīšana Salas novadā” izstrādi un iesniegšanu ELFLA līdzfinansētajā LEADER programmas projektu konkursā	139
30.	Par saistošo noteikumu “Par Salas novada pašvaldības pabalstu krīzes situācijā sakarā ar ārkārtējo situāciju saistībā ar Covid-19 izplatību” apstiprināšanu	140
31.	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu	141

Sēdi vada – domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe

Protokolē – personāla nodaļas vadītāja Ingūna Rēķe

Deputāti: Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektors Arnis Baumeisters, juriste Zanda Daņilova, sabiedrisko attiecību un tūrisma lietu speciāliste Jolanta Grandāne, nekustamo īpašumu speciāliste Ingrīda Gādmāne, projektu vadītāja Ligita Kadžule, Sociālā dienesta vadītāja Ludmila Austriņa

Nav ieradies – deputāts Juris Balodītis– attaisnojošu iemeslu dēļ

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt sēdes darba kārtību ar 31 punktu.

1.

Izpilddirektora ziņojums par paveikto aprīļa mēnesī

(A.Baumeisters)

1. Uzstādīts gājēju ceļš pār Sakas upi, Zvejnieklīcī un Līkumos uzstādītas laivu piestātnes.
2. SIA “VĪGANTS” noslēdzis apkures sezonu.
3. Visās novada kapsētās uzstādīti ūdens ņemšanas konteineri.
4. SIA “VĪGANTS” veic asfaltbetona bedrīšu remontu.
5. Turpinās ciematu teritoriju labiekārtošana, novākti vējgāzē nogāztie koki.
6. Turpinās remontdarbi PII “Ābelīte” un Salas kultūras namā.
7. Ievērojot visus nepieciešamos piesardzības pasākumus pašvaldība un SIA “VĪGANTS” sāk apkalpot klientus klātienē.
8. Nomaksātas visu pašvaldības kredītu pamatsummas, tai skaitā par 2019. gadā realizēto ceļa projektu.

2.
Lēmums Nr.112
Par Salas novada svētku atcelšanu
(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi Salas KN direktores Maijas Bataragas – Vilkas 2020.gada 16.aprīļa iesniegumu par Salas novada svētku atcelšanu sakarā ar ārkārtas stāvokli valstī.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2020. gada 12. marta rīkojumu Nr. 103 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu", Salas novada domes priekšsēdētājas 2020. gada 14. aprīļa rīkojumu Nr.1.1/20/24-R, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atcelt 2020.gada 30.maijā plānotos Salas novada svētkus.

3.
Lēmums Nr.113
Par Salas novada Attīstības programmas 2019.-2025.gadam aktualizētā Investīciju plāna apstiprināšanu
(I.Sproģe, L.Kadžule)

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 22.panta otrajā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un īstenošanas uzraudzības kārtību.

Salas novada Attīstības programmā 2019.-2025.gadam norādīts, ka Investīciju plānu pašvaldība var aktualizēt ne retāk kā reizi gadā, ņemot vērā tā īstenošanas virzību un ikgadējo apstiprināto budžetu, nemainot Attīstības programmas Stratēģisko daļu.

Salas novada Attīstības programmas 2019.-2025.gadam Investīciju plāns aktualizēts, ievērojot pašvaldības budžetu 2020.gadam, papildinot to ar plānotajiem projektiem un investīcijām.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 73.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Salas novada Attīstības programmas 2019.-2025.gadam aktualizēto Investīciju plānu (pielikumā uz 14 lp.).
2. Salas novada Attīstības programmas 2019.-2025.gadam aktualizēto Investīciju plānu un domes lēmuma elektronisko versiju ievietot tīmekļa vietnē www.salasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā TAPIS <https://tapis.gov.lv>

4.

Lēmums Nr.114

Par nekustamā īpašuma "Kauguri", Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu (I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi O.L., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 12. novembra iesniegumu ar lūgumu atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0686 "Kauguri", Salas pagastā, Salas novadā, platība 0,3006 ha.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) 2019.gada 19. decembra Salas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0686 "Kauguri", Salas pagastā, Salas novadā atsavināšanas procesu;
- 2) Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000598295 uz Salas novada pašvaldības vārda reģistrēts nekustamais īpašums "Kauguri", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 686, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0686 platībā 3006 m² (0,3006 ha);
- 3) Salas novada pašvaldība 2011. gada 24. februārī ar O.L. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības kadastra apzīmējumu 5686 002 0686 "Kauguri", Salas pagastā, platībā 0,3006 ha nomu uz laiku līdz 2021. gada 23. februārim;
- 4) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0686 atrodas O.L. piederoša nedzīvojamā ēka (garāža) ar kadastra apzīmējumu *svītrots*;
- 5) sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars Šapkins 2020.gada 18. martā ir veicis nekustamā īpašuma "Kauguri", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0686, vērtēšanu un noteicis tā patieso vērtību 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*);
- 6) pašvaldība nekustamā īpašuma ierakstīšanai Zemesgrāmatā un vērtēšanai ir iztērējusi 175,57 EUR (viens simts septiņdesmit pieci *euro* 57 centi);

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka "*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu*";

4. panta ceturtais daļas 8.punktā noteikts, ka "*Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*";

37.panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka "*Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)*";

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 38.punktā noteikts, ka "*Atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 38.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kauguri", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0686, par brīvu cenu.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kauguri”, Salas pagastā, Salas novadā, nosacīto cenu 3175,57 EUR (trīs tūkstoši viens simts septiņdesmit pieci *euro* 57 centi).
3. Piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu “Kauguri”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0686, O.L., personas kods *svītrots*, par šī lēmuma 2.punktā apstiprināto nosacīto cenu.
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi juriste Z.Daņilova.

5.

Lēmums Nr.115

Par nekustamā īpašuma “D/s Indrāni Nr.5/2-41”, Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu (I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi I.K., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019. gada 3. jūlija iesniegumu ar lūgumu atsavināt zemes vienību “D/s Indrāni Nr.5/2-41”, Salas pagastā, Salas novadā, platībā 0,0721 ha.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) 2019.gada 25. jūlija Salas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0426 “D/s Indrāni Nr.5/2-41”, Salas pagastā, Salas novadā atsavināšanas procesu;
- 2) Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000598204 uz Salas novada pašvaldības vārda reģistrēts nekustamais īpašums “D/s Indrāni Nr.5/2-41”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 426, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0426 platībā 0,0708 ha;
- 3) ar 2019. gada 25. aprīļa Salas novada domes lēmumu Nr.101 (protokols Nr.4, 21. punkts) ar I.K. ir pagarināts 2009. gada 1. maijā noslēgtais Lauku apvidus zemes nomas līgums par zemes vienības kadastra apzīmējumu 5686 002 0426 “D/s Indrāni Nr.5/2-41”, Salas pagastā, platībā 0,0721 ha nomu uz laiku 10 gadi;
- 4) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0426 atrodas I.K. mājsaimniecībai piederošs augļu dārzs;
- 5) sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars Šapkins 2020.gada 18. martā ir veicis nekustamā īpašuma “D/s Indrāni Nr.5/2-41”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0426, vērtēšanu un noteicis tā patieso vērtību 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*);
- 4) pašvaldība nekustamā īpašuma ierakstīšanai Zemesgrāmatā un vērtēšanai ir iztērējusi 683,23 EUR (seši simti astoņdesmit trīs *euro* 23 centi);

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka “*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu*”;

4. panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka “*Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*”;

37.panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka “*Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)*”;

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 38.punktā noteikts, ka “*Atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada

1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 38.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “D/s Indrāni Nr.5/2-41”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0426, par brīvu cenu.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “D/s Indrāni Nr.5/2-41”, Salas pagastā, Salas novadā, nosacīto cenu 2283,23 EUR (divi tūkstoši divi simti astoņdesmit trīs *euro* 23 centi).

3. Piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu “D/s Indrāni Nr.5/2-41”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0426, I.K., personas kods *svītrots*, par šī lēmuma 2.punktā apstiprināto nosacīto cenu.

4. Atbildīgā par lēmuma izpildi juriste Z.Daņilova.

6.

Lēmums Nr.116

Par transportlīdzekļa nodošanu īpašumā bez atlīdzības

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par transportlīdzekļa VOLVO V70 ar reģistrācijas numuru HR 5885 nodošanu īpašumā bez atlīdzības Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”, reģistrācijas Nr. 55403000931.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) automašīnas bilances vērtība uz 22.04.2020. ir 431,38 EUR;

2) automašīna bija nodota lietošanā “Ģimenes atbalsta centrs “Saulstari”” direktora vietniekam saimniecības jautājumos;

3) ar Salas novada domes 2019.gada 28.augusta lēmumu Nr.220 Salas novada pašvaldības ģimenes atbalsta centrā “Saulstari” likvidēts ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijas pakalpojumu klientu grupai bāreņi un bez vecāku gādības palikušie bērni, vecumā no 2 – 18 gadiem;

4) ņemot vērā, ka automašīna vairs nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai, pašvaldība automašīnu bez atlīdzības var nodot īpašumā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 19. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta trešo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”, reģistrācijas Nr. 55403000931, īpašumā bez atlīdzības transportlīdzekli VOLVO V70 ar valsts reģistrācijas numuru HR 5885, izlaides gads 2000, atlikusī bilances vērtība ir 431,38 EUR (četri simti trīsdesmit viens *euro* 38 centi).

2. Izslēgt transportlīdzekli VOLVO V70 ar valsts reģistrācijas numuru HR 5885, izlaides gads 2000 no Salas novada pašvaldības bilances konta 1231 “Transporta līdzekļi”.

3. Noslēgt pieņemšanas – nodošanas aktu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”, par transportlīdzekļa nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt galvenajai grāmatvedei S.Zabludovskai.

7.

Lēmums Nr.117

Par grozījumiem Salas novada domes 2019.gada 31. oktobra lēmumā Nr. 249 „Par nekustamā īpašuma „Mežrozītes” Salas pagastā, sadalīšanu”

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Vija Pazuha, Egils Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Inga Pastare balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Izteikt Salas novada domes 2019.gada 31. oktobra lēmuma Nr.249 (protokols Nr.11,17.punkts)

„ Par nekustamā īpašuma „Mežrozītes” Salas pagastā, sadalīšanu” 2.punktu šādā redakcijā:

“2. *Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu svītrots platībā 7,4 ha jaunu nosaukumu “Jaunbeitāni”, Salas pagasts, Salas novads (pievienot nekustamajam īpašumam “Jaunbeitāni”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. svītrots), zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecības zeme (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101)”.*

8.

Lēmums Nr.118

Par zemes lietošanas mērķa piešķiršanu zemes vienības daļai

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi SIA “svītrots”, reģistrācijas Nr. *svītrots*, juridiskā adrese *svītrots*, 2020.gada 25.marta iesniegumu par zemes lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma „Miķelāni”, Salas pagastā, Salas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* daļai platībā 0,35 ha.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) nekustamā īpašuma „Miķelāni”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 19,26 ha apstiprināts zemes lietošanas mērķis – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, NĪLM kods 1003;

2) 2017.gada 1. decembrī starp īpašnieku SIA “*svītrots*”, reģistrācijas Nr. *svītrots*, un SIA “*svītrots*”, reģistrācijas Nr. *svītrots* noslēgts Līgums par apbūves tiesības nodobināšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 0,27 ha ar mērķi – kaltes ar graudu glabāšanas torņiem būvniecība;

3) Salas novada dome ar 2019.gada 31.janvāra lēmumu Nr.27 (protokols Nr.1, 28.punkts) piešķir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* „Miķelāni”, Salas pagastā, Salas novadā, daļai 0,27 ha platībā zemes lietošanas mērķi - lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, NĪLM kods 1003;

3) 2020. gada 24.martā noslēgta vienošanās par izmaiņām 01.12.2017. līgumā par apbūves tiesību nodobināšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu *svītrots* un precizēta platība 0,35 ha ar mērķi – kaltes ar graudu glabāšanas torņiem būvniecība .

Ministru kabineta 2011.gada 24.februāra noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktā noteikts, ka “*Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:*

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa)”;

Saskaņā ar 2009.gada 30.septembra saistošiem noteikumiem Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augusta saistošiem noteikumiem Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”” zemes vienības daļai noteikta plānotā izmantošana - ražošanas teritorija.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 24.februāra noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* „Miķelāni”, Salas pagastā, Salas novadā, daļai 0,08 ha platībā zemes lietošanas mērķi - lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, NĪLM kods 1003, atbilstoši šim lēmumam pievienotajam zīmējumam (pielikumā).

9.

Lēmums Nr.119

Par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Salas pagastā

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi A.P., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 15.aprīļa iesniegumu par zemes lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma „Jaunradiņi”, Salas pagastā, Salas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* daļai platībā 0,0133 ha.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platība 27,9 ha, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101);

2) A.P. iznomā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* zemesgabalu 0,0133 ha platībā ar mērķi – ražošanas ēkas uzturēšanai.

Ministru kabineta 2011.gada 24.februāra noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktā noteikts, ka “*Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālpilānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:*

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa)”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 24.februāra noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Vija Pazuha balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma „Jaunradiņi”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, zemes vienībai kadastra apzīmējumu *svītrots*, nosakot zemes lietošanas mērķi – 27,8867 ha (lauksaimniecībā izmantojamā zeme 18,3 ha, mežs 7,2 ha; krūmi 1,0 ha; zeme zem ūdens 0,8 ha zem ūdens, zem ēkām un pagalmiem 0,2867 ha un pārējā zeme 0,3 ha) - lauksaimniecības zeme (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101) un 0,0133 ha (zem ēkām un pagalmiem 0,0133 ha) - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, NĪLM kods 1001.

10.

Lēmums Nr.120

Par zemes lietošanas mērķa piešķiršanu zemes vienības daļai

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi A.P., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 15. aprīļa iesniegumu par zemes lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma „Jaunradiņi”, Salas pagastā, Salas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* daļai platībā 0,0133 ha.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) nekustamā īpašuma „Jaunradiņi”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 27,9 ha apstiprināts zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecības zeme (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101);
- 2) starp zemes īpašnieku A.P. un M.P. noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* daļas platībā 0,0133 ha nomu ar mērķi – ražošanas ēkas ar kadastra apzīmējumu *svītrots* uzturēšanai;
- 3) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* daļai 0,0133 ha ir nosakāms zemes lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, NĪLM kods 1001;

Ministru kabineta 2011.gada 24.februāra noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktā noteikts, ka “*Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:*

2.1. *zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);*

2.2. *zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa);*”;

Saskaņā ar 2009.gada 30.septembra saistošiem noteikumiem Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumam” un 2010.gada 25.augusta saistošiem noteikumiem Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumam”” zemes vienības daļai noteikta plānotā izmantošana - ražošanas teritorija.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 24.februāra noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egils Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Vija Pazuha balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* „Jaunradiņi”, Salas pagastā, Salas novadā, daļai 0,0133 ha platībā zemes lietošanas mērķi - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, NĪLM kods 1001, atbilstoši šim lēmumam pievienotajam zīmējumam (pielikumā).

11.

Lēmums Nr.121

Par nekustamā īpašuma „Staburagi” Salas pagastā, sadalīšanu

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi J.Š., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 3.aprīļa iesniegumu par nekustamā īpašuma “Staburagi”, Salas pagastā, Salas novadā, sadalīšanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) J.Š. lūdz Salas novada domi lemt par nekustamā īpašuma “Staburagi”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots* sadali, atdalot 1 (vienu) atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots* zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu un noteikt zemes lietošanas mērķi;

2) nekustamais īpašums „Staburagi”, Salas pagastā, Salas novadā, sastāv no 2 (divām) atsevišķām zemes vienībām, šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļā noteikts, ka “*pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.*”

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka “*lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.*”

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut J.Š. sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu „Staburagi”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*.

2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 2,8 ha jaunu nosaukumu “Staburadzes”, Salas pagasts, Salas novads, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecības zeme (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

12.

Lēmums Nr.122

Par adreses maiņu Salas novada Sēlpils pagastā

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par adreses maiņu zemes vienībai un funkcionāli saistītām būvēm Salas novada Sēlpils pagastā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) nekustamais īpašums “Ābeļu Gundegas”, Sēlpils pagastā Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *svītrots* un 7 (septiņas) funkcionāli saistītas būves ar kadastra apzīmējumiem *svītrots*; *svītrots*; *svītrots*; *svītrots*; *svītrots*; *svītrots* un *svītrots*, pieder E.K.-L.;

2) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* un būvēm piešķirta adrese “Gundegas 2”, Sēlpils pagasts, Salas novads, LV-5232;

3) E.K.-L. vēlas mainīt adresi atbilstoši nekustamā īpašuma nosaukumam.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4¹ daļā noteikts, ka “*adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā. Ja saskaņā ar likumu pirms vispārīgā administratīvā akta izdošanas nepieciešams uzklaut lēmuma iespējamās adresātas, uzklautšanu var arī veikt, rīkojot publisku apspriešanu.*”

Ministru kabineta 2015. gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi”: 8.1punktā noteikts, ka “*administratīvajā teritorijā adrese nedrīkst atkārtoties*”;

28.punktā noteikts, ka „lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir”.

Pamatojoties Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4.¹ daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 8.1 un 28.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušīņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* un 7 (septiņām) funkcionāli saistītajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem *svītrots*; *svītrots*; *svītrots*; *svītrots*; *svītrots*; *svītrots* un *svītrots*, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, adresi “Gundegas 2”, Sēlpils pagasts, Salas novads, LV-5232, (kods Adrešu klasifikatorā 104939295) uz jaunu – “Ābeļu Gundegas”, Sēlpils pagasts, Salas novads, LV-5232.

13.

Lēmums Nr.123

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Ābeļu Gundegas”, Sēlpils pagastā sadalīšanai (I.Sproģe, I.Gādmāne)

Salas novada dome ir izskatījusi E.K.-L., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 17.aprīļa iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma „Ābeļu Gundegas”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, iesniegumam pievienota zemes vienības sadalīšanas skice.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) saskaņā ar informāciju no VZD NĪVKIS zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 005 0161 kopējā platība 10,6 ha;
- 2) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* atrodas mājīpašums, kura sastāvā ir 7 (septiņas) būves;
- 3) apbūvētai zemes vienībai un mājīpašumam ir saglabājams nosaukums un adrese “Ābeļu Gundegas”, Sēlpils pagasts, Salas novads, LV-5232;
- 5) Salas novada pašvaldības 2019.gada 25.aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Salas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) 4.11.punktā ” Lauksaimniecības teritorija” noteikts, ka minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība ir 2,0 ha (20000 m²);
- 6) no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 005 0161 atdalāmā zemesgabala platība, atbilstoši iesniegumam pievienotajai zemes vienības sadalīšanas skicei, ir aptuveni 7,0 ha (platība var tikt precizēta).

Zemes ierīcības likuma:

- 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka “zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti;

- 8.panta pirmās daļas 3.punktā noteikts, ka “zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.”

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”:

- 11.2.punktā noteikts, ka “vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no

šo noteikumu 14. punktā norādītajām institūcijām (turpmāk – saskaņošanas institūcijas), apkopotos un, papildinot ar šo noteikumu 13. punktā minētajiem nosacījumiem, izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu”;

- 13.punktā noteikts, ka ”Vietējā pašvaldība projekta izstrādes nosacījumos norāda:

13.1. prasības atbilstoši šo noteikumu 34. punktam par projekta grafiskās daļas izstrādei izmantojamo kartogrāfiskā materiāla pamatni, izvērtējot komunikāciju blīvumu, projekta mērķi un apbūves blīvumu, ja nepieciešams;

13.2. projekta īstenošanas secību, ja ierosinātais iesniegumā lūdz projektu īstenot pa posmiem;

13.3. informāciju par projekta izstrādes nosacījumu pieprasīšanu no saskaņošanas institūcijām, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, ja vietējā pašvaldība nepieprasa no saskaņošanas institūcijām nosacījumus;

13.4. citas institūcijas, kas nav minētas šo noteikumu 14. punktā un 21.1. un 21.2. apakšpunktā un no kurām pieprasāmi projekta izstrādes nosacījumi vai ar kurām nepieciešams papildus saskaņot projekta grafisko daļu, ja projekta risinājumi skar to intereses;

13.5. informāciju par tām vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajām aizsargjoslām (aizsardzības zonām), kuru attēlošana nebija iespējama izvēlētajā kartes (plāna) mērogā;

13.6. prasību par projekta saskaņošanu ar citiem zemes īpašniekiem, ja projekta saskaņošana var novērst iespējamus strīdus, izņemot Zemes ierīcības likuma 18. panta otrajā daļā minētos gadījumus;

13.7. papildu nosacījumus atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam un detālplānojumam, ja nepieciešams.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Zemes ierīcības likuma 5.panta pirmo daļu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 13.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzdot E.K.-L. izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Ābeļu Gundegas”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, sadalīšanai, atbilstoši lēmumam pievienotajam sadalīšanas zīmējumam un nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei.

14.

Lēmums Nr.124

Par nekustamā īpašuma „Egļukalni” Salas pagastā, sadalīšanu

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par Salas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0521 “Egļukalni”, Salas pagastā, sadalīšanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka nekustamais īpašums “Egļukalni”, Salas pagastā, kura sastāvā atrodas viena zemes vienība platībā 2,0 ha, piekrīt Salas novada pašvaldībai.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļā noteikts, ka “*pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.*”

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka “*lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.*”

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut Salas novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr. 90000045372, juridiskā adrese Susējas iela 9, Sala, Salas pagastā, Salas novadā, LV-5230, sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu “Egļukalni”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5686 002 0521, platība 2,0 ha.
2. No atdalītā zemesgabala platībā 1,2 ha izveidot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot jaunu nosaukumu Meža iela 8, Salas pagasts, Salas novads, zemes lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601).
3. Apbūvei paredzētai zemes vienībai piešķirt adresi - Meža iela 8, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230.
4. Noteikt, ka zemes vienība Meža iela 8, Salas pagastā, Salas novadā (adrese - Meža iela 8, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230) piekrīt Salas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.
5. Nekustamo īpašumu platības var tikt precizētas, veicot zemesgabala kadastrālo uzmērīšanu dabā.
6. Atdalīto zemesgabalu platībā 0,08 ha pievienot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 002 07010 “Zaļāmeža iela”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0710, zemes lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods 1101.

15.

Lēmums Nr.125

Par Zemes nomas līguma noslēgšanu

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi E.B., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 11.marta iesniegumu par Zemes nomas līguma noslēgšanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0427 D/s Indrāni Nr.5/2-42, Salas pagastā, platībā 0,06 ha iznomāšanu uz laiku 6 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0427 D/s Indrāni Nr.5/2-42, Salas pagastā, platībā 0,06 ha piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) citi iesniegumi, pieprasījumi par zemes vienības nomu pašvaldībā nav saņemti.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

- 28. punktā noteikts, ka “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”;

- 5. punktā noteikts, ka “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”.

Pamatojoties Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 5., 28. punktiem, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar E.B. Zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0427 D/s Indrāni Nr.5/2 -42, Salas pagastā, platībā 0,06 ha iznomāšanu bez apbūves tiesībām uz laiku 6 gadi, līdz 2026. gada 29. aprīlim.

2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR apmērā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot Zemes nomas līgumu.

16.

Lēmums Nr.126

Par Zemes nomas līguma noslēgšanu

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi E.S., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 14.aprīļa iesniegumu par Zemes nomas līguma noslēgšanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0403 D/s Indrāni Nr.5/2-17, Salas pagastā, platībā 0,10 ha iznomāšanu uz laiku 6 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0403 D/s Indrāni Nr.5/2-17, Salas pagastā, platībā 0,10 ha piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) citi iesniegumi, pieprasījumi par zemes vienības nomu pašvaldībā nav saņemti.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

- 28. punktā noteikts, ka “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”;
- 5. punktā noteikts, ka “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”.

Pamatojoties Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 5., 28. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar E.S. Zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0403 D/s Indrāni Nr.5/2 -17, Salas pagastā, platībā 0,10 ha iznomāšanu bez apbūves tiesībām uz laiku 6 gadi, līdz 2026. gada 29. aprīlim.
2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR apmērā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot Zemes nomas līgumu.

17.

Lēmums Nr.127

Par Zemes nomas līguma noslēgšanu

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi M.Dz., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 14.aprīļa iesniegumu par Zemes nomas līguma noslēgšanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0255 Salas pagastā, platībā 0,06 ha iznomāšanu uz laiku 6 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0255, Salas pagastā, platībā 0,06 ha piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) citi iesniegumi, pieprasījumi par zemes vienības nomu pašvaldībā nav saņemti.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

- 28. punktā noteikts, ka “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”;

- 5. punktā noteikts, ka “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”.

Pamatojoties Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 5., 28. punktiem, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar M.Dz. Zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0255, Salas pagastā, platībā 0,06 ha iznomāšanu bez apbūves tiesībām uz laiku 6 gadi, līdz 2026. gada 29. aprīlim.

2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR apmērā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot Zemes nomas līgumu.

18.

Lēmums Nr.128

Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi iedzīvotāju iesniegumus ar lūgumu iznomāt personīgo palīgsaimniecību vajadzībām zemesgabalus Salas novada pašvaldībai piekritīgajās zemes vienībās.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

- 28. punktā noteikts, ka “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”;

- 29.2. punktā noteikts, ka “neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts”;

- 30.2.punktā noteikts, ka “šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu)”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 28., 29.2, 30.2 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt pašvaldībai piekritīgo zemi uz laiku 6 gadi, līdz 2026. gada 29. aprīlim personīgo palīgsaimniecību vajadzībām sekojošām personām:

Vārds, uzvārds	Dzīvesvietas adrese	Zemes vienības kadastra apzīmējums, nosaukums	Iznomājamā Zemesgabala platība (ha)	Iesnieguma datums
V.S.	svītrots	5686 002 0521	0,30	20.03.2020.
V.G.	svītrots	5686 002 0521	0,30	20.03.2020.
M.V.	svītrots	5686 002 0222	0,05	30.03.2020.
I.R.	svītrots	5686 009 0260	0,39	07.04.2020.

2. Nomnieki maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot Zemes nomas līgumus.

19.

Lēmums Nr.129

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi K.B., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 28.februāra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0106 iznomāšanu un zemes nomas līguma pagarināšanu un pārjaunošanu uz zemnieku saimniecības “Mazās Saulespuķes”, reģistrācijas Nr.45401021551, vārda uz laiku 6 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0106 ir rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība;
- 2) ar K.B. 2015.gada 18.decembrī noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0106 platībā 2,99 ha nomu uz laiku līdz 2020. gada 16. decembrim; 3) K.B. saimnieciskās darbības nodrošināšanai reģistrējis zemnieku saimniecību “Mazās Saulespuķes”, reģistrācijas Nr. 45401021551;
- 4)) uz 23.04.2020. K.B. nav nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma un nokavējuma naudas parāda.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „, Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

- 28.punktā noteikts, ka “*Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs*”.

- 29.8punktā noteikts, ja “*neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents*”;

- 30.4. punktā noteikts, ka “*šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”;

- 5.punktā noteikts, ka “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro*”;

- 53.punktā noteikts, ka “*Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu*”.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka *Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350

„Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.,28., 29.8; 30.4, 53.punktu, Salas novada domes 31.01.2019. lēmumu Nr.10 (protokols Nr.1, 11.punkts) “Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar K.B., personas kods *svītrots* un pārjaunot ar zemnieku saimniecību “Mazās Saulespuķes”, reģistrācijas Nr.45401021551, zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0106 platībā 2,99 ha iznomāšanu uz laiku līdz 2026.gada 16.decembrim, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101).
2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 65,00 EUR par 1 ha/gadā. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot zemes nomas līgumu.

20.

Lēmums Nr.130

Par Zemes nomas līguma noslēgšanu

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi zemnieku saimniecības “Mazās Saulespuķes”, reģistrācijas Nr.45401021551, juridiskā adrese Susējas iela 14-2, Sala, Salas pagastā, Salas novadā, LV-5230, iesniegumu par zemes gabala 2,0 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0123 “Pļavnieki”, Salas pagastā, iznomāšanu un nomas līguma noslēgšanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0123 “Pļavnieki”, Salas pagastā, platībā 8,05 ha, no tās 7,93 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pieder Salas novada pašvaldībai;
- 2) 2019.gada 28.jūnijā noslēgts zemes nomas līgums ar zemnieku saimniecību “Mazās Saulespuķes”, reģistrācijas Nr.45401021551, par zemes gabala 6,05 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0123 “Pļavnieki”, Salas pagastā, nomu līdz 2025.gada 26.jūnijam.
- 3) citi iesniegumi, pieprasījumi par zemes vienības nomu pašvaldībā nav saņemti.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

- 28.punktā noteikts, ka “*Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs*”.

- 29.8punktā noteikts, ja “*neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents*”;

- 30.4. punktā noteikts, ka “*šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”;

- 5.punktā noteikts, ka “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro*”

Salas novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmumā Nr.10 (protokols Nr.1, 11.punkts) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” noteikts, ka lauksaimniecības zemes nomas maksa Salas pagastā ir 65,00 EUR kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Pamatojoties Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.,28., 29.8, 30.4 punktu, Salas novada domes 31.01.2019. lēmumu Nr.10 (protokols Nr.1, 11.punkts) “Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar zemnieku saimniecību “Mazās Saulespuķes”, reģistrācijas Nr.45401021551, zemes nomas līgumu par zemes gabala 2,0 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0123 “Pļavnieki”, Salas pagastā, iznomāšanu uz laiku līdz 2025.gada 26.jūnijam.
2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 65,00 EUR par 1 ha/gadā. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot Zemes nomas līgumu.

21.

Lēmums Nr.131

Par Salas novada domes 2020.gada 27. februāra lēmumā Nr. 73 „ Par zemes nomas līguma noslēgšanu” atcelšanu
(I.Sproģe, I.Gādmane)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atcelt Salas novada domes 2020.gada 27.februāra lēmuma Nr.73 (protokols Nr.4, 25.punkts) „ Par zemes nomas līguma noslēgšanu”.

22.

Lēmums Nr.132

Par zemes nomas līguma noslēgšanu
(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi V.P., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 20.decembra iesniegumu un L.P. 2020.gada 20.marta iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0194 “Bramaņi”, Salas pagastā, iznomāšanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0194 “Bramaņi”, Salas pagastā, platībā 3,6 ha piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0194 atrodas mājīpašums “*svītrots*”, kurā V.P. un L.P. deklarējuši dzīvesvietu.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „ Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

- 7.punktā noteikts, ka “*Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”;

- 8.punktā noteikts, ka “*Par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti*”;

17. punktā noteikts, ka “*Apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”;

- 5.punktā noteikts, ka “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro*”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.,7., 8. un 17. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar V.P. un L.P. zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0194 “Bramaņi”, Salas pagastā, platībā 3,6 ha (½ domājamo daļu katram) iznomāšanu uz laiku līdz 2026.gada 29.aprīlim, zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecības zeme (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).
2. Nomnieki maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR apmērā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot zemes nomas līgumu.

23.

Lēmums Nr.133

Par Zemes nomas līguma izbeigšanu

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi Salas pagasta zemnieku saimniecības “Sūnekļi”, reģistrācijas Nr. 45404007719, juridiskā adrese Ābeļu iela 7, Sala, Salas pagastā, Salas novadā, LV-5230, 2020.gada 9.aprīļa iesniegumu par atteikšanos no nomas platības Salas novada pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5686 002 221 platībā 0,44 ha.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2020.gada 30.aprīli izbeigt ar Salas pagasta zemnieku saimniecību “Sūnekļi”, reģistrācijas Nr. 45404007719, noslēgto Zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0221 Salas pagastā, Salas novadā, platībā 0,44 ha nomu.
2. Salas pagasta zemnieku saimniecībai “Sūnekļi” nomaksāt nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu par periodu līdz 30.04.2020.

24.

Lēmums Nr.134

Par atļaujas sniegšanu zvejot Daugavā ar murdu

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi R.K., dzīvo *svītrots*, 2020.gada 21.aprīļa iesniegumu ar lūgumu izsniegt licenci zvejai ar murdu Daugavā Salas novada Salas pagasta teritorijā.

Zvejniecības likuma 5. panta ceturajā daļā nosaka: “Pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai. Zvejas tiesību izmantošana iekšējos ūdeņos, kas atrodas vairāku pašvaldību administratīvajās teritorijās vai robežojas ar tām, veicama saskaņā ar šo pašvaldību vienošanos.”

Zvejniecības likuma 16.panta ceturtajā daļā noteikts: “Visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, ka arī zveju ar zivju mурdiem

Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos.”

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka: “*Rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.*”; 14.punkts nosaka “*Rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.*”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumiem Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt R.K., personas kods *svītrots*, limitu rūpnieciskai zvejai pašpatēriņam un slēgt zvejas nomas līgumu uz vienu gadu zvejai ar vienu murdu Salas novada Salas pagasta teritorijā.
2. Atļaut izmantot zvejā murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, nosakot gada zvejas tiesību nomu 14,23 EUR (četrpadsmit *euro* 23 centi), ieskaitot to Salas novada pašvaldības, reģ.Nr.90000045372, norēķinu kontā LV40HABA0551027661272.
3. Noteikt, ka R.K. zveju var uzsākt pēc tam, kad nokārtota gada nomas maksa pašvaldībai un saņemta zvejas licence reģionālajā vides pārvaldē.
4. Atbildīgajam par zvejas tiesību nomas līgumu slēgšanu A.Savickim divu nedēļu laikā sagatavot zvejas tiesību nomas līgumu.

25.

Lēmums Nr.135

Par atļaujas sniegšanu zvejai Vīķu ezerā

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi M.D., deklarētā dzīvesvieta *svītrots*, 2020.gada 21.aprīļa iesniegumu ar lūgumu izsniegt atļauju zvejošanai ar tīklu Vīķu ezerā, Salas novada Sēlpils pagasta teritorijā.

Zvejniecības likuma 5. panta ceturajā daļā nosaka: “*Pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai. Zvejas tiesību izmantošana iekšējos ūdeņos, kas atrodas vairāku pašvaldību administratīvajās teritorijās vai robežojas ar tām, veicama saskaņā ar šo pašvaldību vienošanos.*”

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumiem Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību

izmantošanas kārtību”, Ministru kabineta 2016.gada 13.decembra noteikumiem Nr.790 „Noteikumi par zvejas tiesību izmantošanu privātajos ūdeņos”, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumiem Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt M.D., personas kods *svītrots*, rūpnieciskās zvejas tiesības (pašpatēriņa zvejai) Vīķu ezerā Sēlpils pagastā Salas novadā, 2020. gada zvejas sezonā zvejošanai ar 30 m garu tīklu.
2. Noteikt gada zvejas tiesību nomas maksu 17,10 EUR, ieskaitot to Salas novada pašvaldības, reģ.Nr.90000045372, budžeta kontā LV40HABA0551027661272.
3. Atbildīgajam par zvejas tiesību nomas līgumu slēgšanu A.Savickim divu nedēļu laikā sagatavot zvejas tiesību nomas līgumu.

26.

Lēmums Nr.136

Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā

(I.Sproģe, I.Pastare)

Salas novada dome ir izskatījusi I.M., personas kods *svītrots*, 2020.gada 24.februāra iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli Biržos no 01.06.2020.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.

Ministru kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857 „Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 28.punktā noteikts, ka „Pašvaldība likumā „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteiktajā kārtībā sniedz pilngadību sasniegušajam bērnam palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.”

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas trešajā punktā noteikts, ka pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmas „*bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un audzināti bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, — pēc tam, kad beigusies viņu uzturēšanās bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, vai arī tad, kad viņi beiguši mācības izglītības iestādē, ja viņiem nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemītnāties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā.*”

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas trešo punktu, Ministru kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857 „Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 28.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt I.M., personas kods *svītrots*, dzīvojamo platību – vienistabas dzīvokli Biržu ielā 8-39, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā un noslēgt īres līgumu uz laiku no 01.06.2020. līdz 31.12.2021.
2. I.M. deklarēt dzīvesvietu Biržu ielā 8-39, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā.

27.

Lēmums Nr.137

Par atzinuma sniegšanu Krustpils novada domes darījuma atbilstībai administratīvi teritoriālai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi Krustpils novada pašvaldības 2020.gada 24.aprīļa vēstuli Nr.2.1-6/20/454 ar lūgumu sniegt atzinumu Krustpils novada domes darījuma atbilstībai administratīvi teritoriālai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai, kurā tā paredz atsavināt Krustpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar mežaudzi “Mednieki”, Atašienes pagasts, Krustpils novads kadastra Nr. 5646 010 0064, sastāvošu no trīs zemes vienībām ar kopējo platību 93,2 ha.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Krustpils novada pašvaldība 2019. gada 23. oktobrī ar domes sēdes lēmumu nodeva atsavināšanai Krustpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar mežaudzi “Mednieki”, Atašienes pagasts, Krustpils novads kadastra Nr. 5646 010 0064, sastāvošu no trīs zemes vienībām ar kopējo platību 93,2 ha (t.sk.: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 010 0064, ar kopējo platību 85,0 ha (t.sk. meža zemes 36,8 ha ar mežaudzi); zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 010 0065, ar kopējo platību 6,7 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5646 010 0066, ar kopējo platību 1,5 ha) (prot.Nr.13, 26. punkts);
- 2) 2020. gada 9. aprīlī norisinājās trešā izsole, kur reģistrējies bija viens dalībnieks, kurš pēc viena soļa nosolīšanas par pēdējo nosolīto cenu 130 980 EUR nosolīja nekustamo īpašumu;
- 3) Krustpils novada dome 2020. gada 22. aprīļa domes sēdē apstiprināja trešās izsoles rezultātu un noteica arī atsavināšanas mērķi - *Valsts nozīmes kultūrvēsturiskā mantojuma Marinzejas muižas ēkas saglabāšana un atjaunošana multifunkcionālu pakalpojumu nodrošināšanai 1. kārtā: energoefektīvas apkures sistēmas izbūve* (prot.Nr.6, 28. punkts);
- 4) Investīciju projekts paredz uzlabot Marinzejas muižas ēku kompleksa energoefektivitāti, tajā sakārtojot apkures sistēmu, uzstādot granulu apkures katlu un izbūvējot centralizētos siltumapgādes tīklus;
- 5) Investīciju projekts ir iekļauts Krustpils novada attīstības programmas 2020. - 2026. gadam Investīciju plānā sadaļā “Projekti, par kuru īstenošanas iespējam tiks lemts atkarībā no pieejamā finansējuma”.

Likuma „Par valsts budžetu 2020.gadam” 56. panta 1.punkts nosaka, ka līdz stājas spēkā likums par jauno administratīvi teritoriālo iedalījumu, pašvaldībai, tikai saņemot Ministrijas pozitīvu atzinumu par šajā pantā minēto darījumu atbilstību administratīvi teritoriālajai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai, ir tiesības uzņemt aizņēmumu saistības un sniegt galvojumus atbilstoši šā likuma 13. pantā noteiktajiem nosacījumiem, izņemot aizņēmumus un galvojumus, kas nepieciešami Eiropas Savienības un citu ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētiem projektiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušiš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Neiebilst un respektēt Krustpils novada domes darījuma atbilstību administratīvi teritoriālai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai, kurā tā paredz atsavināt Krustpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar mežaudzi “Mednieki”, Atašienes pagasts, Krustpils novads kadastra Nr. 5646 010 0064, sastāvošu no trīs zemes vienībām ar kopējo platību 93,2 ha.
2. Lēmumu nosūtīt Krustpils novada pašvaldībai.

28.

Lēmums Nr.138

Par projekta “Sociālās mājas izveide Salas novadā” izstrādi un iesniegšanu ELFLA līdzfinansētajā LEADER programmas projektu konkursā

(I.Sproģe, L.Kadžule, L.Austrīņa)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.pantu pirmās daļas 7.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumiem Nr. 590. „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta

piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju", **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Iesniegt biedrības "Lauku partnerības "Sēlija" izsludinātajā atklātu iesniegumu pieņemšanas 8.kārtā Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam 19.2.pasākuma "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" ietvaros apstiprinātās sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģijas ieviešanai 7. Rīcībā "Draudzīga un atbalstoša dzīves vide" Salas novada pašvaldības projektu "Sociālās mājas izveide Salas novadā".

2. Apstiprināt projekta kopējo izmaksu summu 25430,86 EUR (divdesmit pieci tūkstoši četri simti trīsdesmit *euro* 86 centi). Projekta attiecināmo izmaksu summa 17196,39 EUR (septiņpadsmit tūkstoši viens simts deviņdesmit seši *euro* 39 centi), no kuras ELFLA finansējums 15476,75 EUR (piecpadsmit tūkstoši četri simti septiņdesmit seši *euro* 75 centi) jeb 90 % no attiecināmām izmaksām. Pašvaldības budžeta finansējums 9954,11 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti piecdesmit četri *euro* 00 centi), no kuriem 1719,64 EUR (viens tūkstotis septiņi simti deviņpadsmit *euro* 64 centi) jeb 10 % ir attiecināmās izmaksas un 8234,47 EUR (astoņi tūkstoši divi simti trīsdesmit četri *euro* 47 centi) ir pašvaldības privātā finansējuma daļas izmaksas.

3. Projekta atbalsta gadījumā nodrošināt pašvaldības budžeta līdzfinansējumu 1719,64 EUR (viens tūkstotis septiņi simti deviņpadsmit *euro* 64 centi), kas ir 10 % no projekta attiecināmajām izmaksām un 8234,47 EUR (astoņi tūkstoši divi simti trīsdesmit četri *euro* 47 centi) pašvaldības privātā finansējuma daļas izmaksas.

29.

Lēmums Nr.139

Par projekta "Āra trenāžieru uzstādīšana Salas novadā" izstrādi un iesniegšanu ELFLA līdzfinansētajā LEADER programmas projektu konkursā

(I.Sproģe, L.Kadžule, P.Krastiņš)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.pantu pirmās daļas 6.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumiem Nr. 590. „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju", **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Iesniegt biedrības "Lauku partnerības "Sēlija" izsludinātajā atklātu iesniegumu pieņemšanas 8.kārtā Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam 19.2.pasākuma "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" ietvaros apstiprinātās sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģijas ieviešanai 6. Rīcībā "Veselīga dzīves vide" Salas novada pašvaldības projektu "Āra trenāžieru uzstādīšana Salas novadā".

2. Apstiprināt projekta kopējo izmaksu summu 25489,51 EUR (divdesmit pieci tūkstoši četri simti astoņdesmit deviņi *euro* 51 cents). Projekta attiecināmo izmaksu summa 25000,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro* 00 centi), no kuras ELFLA finansējums 22500,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi) jeb 90 % no attiecināmām izmaksām. Pašvaldības budžeta finansējums 2989,51 EUR (divi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit deviņi *euro* 51 centi), no kuriem 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi) jeb 10 % ir attiecināmās izmaksas un 489,51 EUR (četri simti astoņdesmit deviņi *euro* 51 cents) ir pašvaldības privātā finansējuma daļas izmaksas.

3. Projekta atbalsta gadījumā nodrošināt pašvaldības budžeta līdzfinansējumu 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi), kas ir 10 % no projekta attiecināmajām izmaksām un 489,51 EUR (četri simti astoņdesmit deviņi *euro* 51 cents) pašvaldības privātā finansējuma daļas izmaksas.

30.

Lēmums Nr.140

Par saistošo noteikumu "Par Salas novada pašvaldības pabalstu krīzes situācijā sakarā ar ārkārtējo situāciju saistībā ar Covid-19 izplatību" apstiprināšanu

(I.Sproģe, L.Aučiņa)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, likuma “Par valsts institūciju darbību ārkārtējās situācijas laikā saistībā ar Covid-19 izplatību” 36.pantu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.2020/6 “Par Salas novada pašvaldības pabalstu krīzes situācijā sakarā ar ārkārtējo situāciju saistībā ar Covid-19 izplatību” (pielikumā uz 2 lp.).
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju dienu laikā pēc tā parakstīšanas rakstveidā vai elektroniski nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
4. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības mājas lapā www.salasnovads.lv un nodrošināt to pieejamību Salas novada pašvaldības ēkā un Sēlpils pagasta pārvaldē.

31.

Lēmums Nr.141

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ::

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Pelītes”, Salas pagastā, Salas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* sadalīšanai.
2. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lp.

Nākošā kārtējā domes sēde 2020.gada 28.maijā plkst.14.00

Sēdi slēdz: plkst. 10.00

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja /personiskais paraksts/ I.Sproģe 05.05.2020.

Sēdes protokolētāja /personiskais paraksts/ I.Rēķe 05.05.2020.