



LATVIJAS REPUBLIKA
SALAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, tālr. 65237700, fakss 65231660, salaspag@salas.lv
Reģ.Nr.90000045372, „SWEDBANK” AS kods HABALV22, konts LV40HABA0551027661272

SALAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Salas novada Salas pagastā

2020.gada 26.martā

Nr.5

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēdi atklāj: plkst. 14.00

Darba kārtībā:

N.p.k	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
1.	Izpilddirektora ziņojums par paveikto marta mēnesī	-
2.	Par Salas novada pašvaldības izglītības iestāžu sniegto pakalpojumu izmaksām savstarpējiem norēķiniem	85
3.	Par grozījumiem 2020.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2020/3 “Salas novada pašvaldības 2020.gada budžets”	86
4.	Par finansiālu atbalstu Andra Grīnberga grāmatas „Katru dienu ar piesitienu” izdošanai	87
5.	Par SIA „Vīgants” gada pārskata apstiprināšanu	88
6.	Par Krustpils novada domes darījumu, kurā tā paredz ņemt ilgtermiņa aizņēmumu, lai realizētu investīciju projektu “Gājēju un veloceļa izbūve no Spungēniem līdz Jēkabpils pilsētai”	89
7.	Par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu	90
8.	Par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu	91
9.	Par nekustamā īpašuma “Boķulauks”, Salas pagastā, izsoli	92
10.	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu	93
11.	Par grozījumiem Salas novada domes 2020.gada 27. janvāra lēmumā Nr. 37 „Par nekustamā īpašuma „Lejas Bajāri” Sēlpils pagastā, sadalīšanu”	94
12.	Par Zemes nomas līguma noslēgšanu	95
13.	Par Zemes nomas līguma noslēgšanu	96
14.	Par Zemes nomas līguma noslēgšanu	97
15.	Par Zemes nomas līguma pagarināšanu	98
16.	Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu personisko palīgsaimniecību vajadzībām	99
17.	Par Zemes nomas līguma izbeigšanu	100
18.	Par Zemes nomas līguma izbeigšanu	101
19.	Par medību tiesību nomas piešķiršanu	102
20.	Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0195 “Bramaņi”, Salas pagastā, zemes nomas tiesību izsoli	103
21.	Par Zemes nomas līguma noslēgšanu	104
22.	Par īres līguma pagarināšanu	105

23.	Par ģres lġguma izbeigšanu	106
24.	Par atteikumu mainġt dzġvojamo platġbu	107

Sēdi vada – domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe

Protokolē – personāla nodaļas vadġtāja Ingūna Rēķe

Deputāti: Juris Balodġtis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns

Pašvaldġbas administrācijas darbinieki: izpilddirektors Arnis Baumeisters, juriste Zanda Daņilova, sabiedrisko attiecġbu un tūrisma lietu speciāliste Jolanta Grandāne

Nav ieradies – deputāts Egġls Rušiņš – attaisnojošu iemeslu dēļ

Domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe ierosina iekļaut sēdes darba kārtġbā 25.punktu “Par nekustamā ġpašuma nodokļa samaksas termiņiem 2020.gadā”, 26.punktu “Par krġzes skarto nozaru komersantu atbrġvošanu no nomas maksas” un 27.punktu “Par grozġjumiem 2017.gada 26.oktobra saistošajos noteikumos Nr. 2017/5 „Salas novada pašvaldġbas nolikums”.

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodġtis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Papildināt sēdes darba kārtġbu ar:

N.p.k	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
25.	Par nekustamā ġpašuma nodokļa samaksas termiņiem 2020.gadā	108
26.	Par krġzes skarto nozaru komersantu atbrġvošanu no nomas maksas	109
27.	Par grozġjumiem 2017.gada 26.oktobra saistošajos noteikumos Nr. 2017/5 „Salas novada pašvaldġbas nolikums”	110

2. Apstiprināt sēdes darba kārtġbu ar 27 punktiem.

1.

Izpilddirektora ziņojums par paveikto marta mēnesġ

(A.Baumeisters)

12. martā stiprā vēja laikā tika bojāti jumti divām mājām Salā Viesturu ielā, SIA “VġGANTS” bojājumus novērsa nākamajā dienā.
- Tika apsekoti novada ceļi pārbaudot vai nav sagāzti koki uz tiem.
- SIA “VġGANTS” veic kanalizācijas cauruļu nomaiņu Salas vidusskolā.
- Sakarā ar koronavġrusa “COVID-19” izplatġbu Salas novadā atcelti visi publiskie pasākumi. Ieviesti vairāki piesardzġbas pasākumi slimġbas izplatġbas mazināšanai pašvaldġbas iestādēs. Iedzīvotāji tiek aicināti izvairġties no pakalpojumu saņemšanas klātienē un izmantot saziņu attālināti.
- Notiek remontdarbi Biržu pamatskolā.

2.

Lēmums Nr.85

Par Salas novada pašvaldības izglītības iestāžu sniegto pakalpojumu izmaksām savstarpējiem norēķiniem (I.Sproģe)

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem”, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 19.marta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Salas novada pašvaldības izglītības iestāžu izmaksas uz vienu audzēkni no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.augustam (pielikums uz 1 lp.) šādi:

- 1.1. Salas vidusskola – 92,98 EUR;
- 1.2. pirmsskolas izglītības iestāde „Ābelīte” – 214,67 EUR;
- 1.3. Biržu pamatskola – 174,92 EUR

3.

Lēmums Nr.86

Par grozījumiem 2020.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2020/3 “Salas novada pašvaldības 2020.gada budžets” (I.Sproģe)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 19.marta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.2020/4 „Grozījumi 2020.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2020/3 “Salas novada pašvaldības 2020.gada budžets”” saskaņā ar pielikumu.

4.

Lēmums Nr.87

Par finansiālu atbalstu Andra Grīnberga grāmatas „Katru dienu ar piesitienu” izdošanai (I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi AS „Latvijas Mediji” valdes priekšsēdētāja G.K. 2020. gada 24. februāra vēstuli ar lūgumu finansiāli atbalstīt Andra Grīnberga grāmatas „Katru dienu ar piesitienu” izdošanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

dzēsts

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 2.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 19.marta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt projektu A. Grīnberga grāmatas „Katru dienu ar piesitienu” izdošanu un piešķirt 200 EUR (divi simti *euro*), finansējumu pārskaitot uz AS „Latvijas Mediji”, reģ. Nr. 40103027253; juridiskā adrese Dzirnāvu iela 21, Rīga, LV-1010, norēķinu kontu LV67UNLA0001002467536.

5.

Lēmums Nr.88

Par SIA „Vīgants” gada pārskata apstiprināšanu

(I.Sproģe)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2. un 27.punktu, Komerclikuma 88.panta pirmo daļu, 179.panta pirmo daļu, 180.panta ceturto daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14.panta pirmo daļu, 65.pantu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 2020.gada 27.janvāra Salas novada pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumu 28.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 19.marta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vīgants”, reģistrācijas Nr.55403000931, 2019.gada finanšu pārskatu (pielikumā uz 2 lp.).
2. Zaudējumus segt no pašu kapitāla.

6.

Lēmums Nr.89

Par Krustpils novada domes darījumu, kurā tā paredz ņemt ilgtermiņa aizņēmumu, lai realizētu investīciju projektu “Gājēju un veloceļa izbūve no Spungēniem līdz Jēkabpils pilsētai”

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – Ministrija) 2020.gada 2.marta vēstuli Nr. 1-132/1960 par lūgumu Ministrijai sniegt atzinumu par investīciju projekta “Gājēju un veloceļa izbūve no Spungēniem līdz Jēkabpils pilsētai” atbilstību administratīvi teritoriālai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) lai Ministrija varētu izpildīt likuma “Par valsts budžetu 2020. gadam” 56.pantā uzdoto pienākumu un sagatavotu atzinumu, Ministrija lūdz Salas novada domei saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma aktuālajās redakcijas Pielikumu (likumprojekta Nr.: 462/Lp13), jautājumu par Krustpils novada domes darījumu, kurā tā paredz ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 726 101,60 EUR apmērā Valsts kasē uz 30 gadiem, lai realizētu investīciju projektu “Gājēju un veloceļa izbūve no Spungēniem līdz Jēkabpils pilsētai”, izskatīt domes sēdēs un informēt Ministriju par pieņemto lēmumu, nosūtot lēmuma kopiju;
- 2) 2020.gada 22.janvārī Krustpils novada dome pieņēma lēmumu “Par aizņēmumu Valsts kasē “Gājēju un veloceļa izbūve no Spungēniem līdz Jēkabpils pilsētai”” (protokols Nr.2, 22.punkts) ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 744036 EUR Valsts kasē uz 30 gadiem ar Valsts kases noteikto procentu likmi ar gada procentu likmes fiksēšanas periodu ik pēc 1 gada. Aizņēmuma pamatsummas un procentu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu;
- 3) Krustpils novada pašvaldība 2020.gada 27.februāra vēstulē Nr. 2.1-6/20/193 Ministrijai norāda, ka investīciju projekts “Gājēju un veloceļa izbūve no Spungēniem līdz Jēkabpils pilsētai”, kura rezultātā tiks izbūvēts celiņš 2,732 km garumā gar valsts auto ceļu A6 “Rīga – Daugavpils – Krāslava – Baltkrievijas robeža”, ir nozīmīgs objekts. Tas kā satiksmes drošību uzlabojošs pasākums bija ietverts Krustpils novada attīstības programmā 2013.-2019.gadam, kā arī ir iekļauts Krustpils novada attīstības programmā 2020.-2026. gadam. Aizņēmums ir nepieciešams 726 101,60 EUR apmērā, kur tiek iekļautas: būvdarbu izmaksas 722 036,00 EUR, t.sk. PVN, būvuzraudzības izmaksas 3158,10 EUR, t.sk. PVN, autoruzraudzības izmaksas 907,50 EUR, t.sk. PVN.

Likuma „Par valsts budžetu 2020.gadam” 56. panta 1.punkts nosaka, ka līdz stājas spēkā likums par jauno administratīvi teritoriālo iedalījumu, pašvaldībai, tikai saņemot Ministrijas pozitīvu atzinumu par šajā pantā minēto darījumu atbilstību administratīvi teritoriālajai reformai

un ilgtspējīgai novada attīstībai, ir tiesības uzņemt aizņēmumu saistības un sniegt galvojumus atbilstoši šā likuma 13. pantā noteiktajiem nosacījumiem, izņemot aizņēmumus un galvojumus, kas nepieciešami Eiropas Savienības un citu ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētiem projektiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, otro daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 19.marta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Neiebilst un respektēt Krustpils novada domes darījumu, kurā tā paredz ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 726 101,60 EUR apmērā Valsts kasē uz 30 gadiem, lai realizētu investīciju projektu "Gājēju un veloceļa izbūve no Spungēniem līdz Jēkabpils pilsētai".

7.

Lēmums Nr.90

Par nokavēto nodokļu maksājumu piedzinu

(I.Sproģe, Z.Daņilova)

Salas novada dome ir izskatījusi Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.113 zvērinātas tiesu izpildītājas Rigmontas Grīgas 27.02.2020. pieprasījumu Nr.00813/113/2020-NOS par nekustamā īpašuma nodokļu parādu izpildu lietā Nr.00146/113/2020 par A.T., personas kods *svītrots*, piederošo nekustamo īpašumu "*svītrots*", kas atrodas "*svītrots*", Salas pag., Salas nov., kadastra numurs *svītrots*.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.113 zvērināta tiesu izpildītāja Rigmonta Grīga informē, ka tās lietvedībā reģistrētajā izpildu lietā Nr.00146/113/2020, tiek vērsta piedziņa uz SIA *svītrots*, reģistrācijas Nr. *svītrots*, SIA *svītrots*, reģistrācijas Nr. *svītrots*, SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "*svītrots*", reģistrācijas Nr. *svītrots*, G.P., personas kods *svītrots*, A.T., personas kods *svītrots*, piederošo nekustamo īpašumu "*svītrots*", kas atrodas "*svītrots*", Salas pag., Salas nov., kadastra numurs *svītrots*;
- 2) saskaņā ar Civilprocesa likuma 600.panta piekto daļu Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.113 zvērināta tiesu izpildītāja Rigmonta Grīga lūdz sniegt ziņas, vai minētajam nekustamam īpašumam ir nekustamā īpašuma nodokļu parāds, un uzaicinu iesniegt lēmumu par nodokļu parāda piedziņu, ja tāds ir;
- 3) A.T. saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja par nekustamo īpašumu "*svītrots*", kas atrodas "*svītrots*", Salas pag., Salas nov., kadastra numurs *svītrots*;
- 4) A.T. likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā tika paziņots par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam, nosūtot maksāšanas paziņojumu;
- 5) A.T. nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums izriet no administratīvajiem aktiem – maksāšanas paziņojumiem par nekustamā īpašuma nodokli 2017., 2018., 2019.gadam, kuri ir stājušies spēkā un kļuvuši neapstrīdami un kurus A.T. nav izpildījis labprātīgi;
- 6) uz 02.03.2020. A.T. ir nenomaksāts nekustamā īpašuma nodoklis un kavējuma nauda par nekustamo īpašumu: "*svītrots*", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, 224,11 EUR apmērā, no tiem pamatparāds 191,94 EUR un nokavējuma nauda 32,17 EUR;
- 7) Salas novada pašvaldība saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 361., 362.pantu A.T. 02.03.2020. izdeva brīdinājumu par piespiedu izpildi Nr.4.14/20/160-N, kurā tika piedāvāts veikt nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma samaksu labprātīgi līdz 19.03.2020.;
- 8) brīdinājums paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, brīdinājums stājās spēkā 10.03.2020. Brīdinājumu 7 dienu laikā varēja apstrīdēt Salas novada domē saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 361.panta piekto daļu. Brīdinājuma apstrīdēšanas termiņš sākās 11.03.2020. Brīdinājums nav apstrīdēts, brīdinājums kļuva neapstrīdams 18.03.2020.;

9) A.T. nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu nav samaksājis labprātīgi norādītajā termiņā līdz 19.03.2020;

10) Uz 26.03.2020. A.T. nekustamā īpašuma nodokļa parāds par iepriekš minēto nekustamo īpašumu ir 258,28 EUR, t.i. pamatparāds 191,94 EUR, nokavējuma nauda 34,96 EUR, kārtējais maksājums 31,38 EUR.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu - par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda — no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi, pamatojoties uz likuma „Par nekustamo īpašuma nodokli” 9.panta pirmo, otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 18.panta pirmās daļas 11.punktu, 20.panta 3.punktu, 26.panta pirmo daļu, trešās daļas 3.punktu, ceturto daļu, septītās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 358.panta otro daļu, 359.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, 361.panta pirmo, ceturto daļu, 364.panta pirmo daļu, 366.pantu 367.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 19.marta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt bezstrīdus kārtībā no A.T., personas kods *svītrots*, deklarētā dzīves vietas adrese *svītrots* nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parādu par nekustamo īpašumu “*svītrots*”, kas atrodas “*svītrots*”, Salas pag., Salas nov., kadastra numurs *svītrots* **258,28 EUR (divi simti piecdesmit astoņi euro 28 centi)** apmērā un segt izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā **3,00 EUR (trīs euro)**, piedziņu vēršot uz A.T. naudas līdzekļiem, kustamo mantu vai nekustamo īpašumu.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.panta pirmo, otro daļu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst likumos paredzētajiem administratīvo aktu un tiesas nolēmumu izpildes noteikumiem, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes paredzēto vai veikto darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā pēc adreses Atmodas iela 19, Jelgava, LV - 3007.

8.

Lēmums Nr.91

Par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu

(I.Sproģe, Z.Daņilova)

Salas novada dome ir izskatījusi Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.113 zvērinātas tiesu izpildītājas Rigmontas Grīgas 27.02.2020. pieprasījumu Nr.00812/113/2020-NOS par nekustamā īpašuma nodokļu parādu izpildu lietā Nr.00146/113/2020 par SABIEDRĪBAI AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU “*svītrots*”, reģistrācijas Nr. *svītrots*, piederošo nekustamo īpašumu “*svītrots*”, kas atrodas “*svītrots*”, Salas pag., Salas nov., kadastra numurs *svītrots*.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.113 zvērināta tiesu izpildītāja Rigmonta Grīga informē, ka tās lietvedībā reģistrētajā izpildu lietā Nr.00146/113/2020, tiek vērsta piedziņa uz SIA *svītrots*, reģistrācijas Nr. *svītrots*, SIA *svītrots*, reģistrācijas Nr. *svītrots*, SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU “*svītrots*”, reģistrācijas Nr. *svītrots*, G.P., personas kods *svītrots*, A.T., personas kods *svītrots*, piederošo nekustamo īpašumu “*svītrots*”, kas atrodas “*svītrots*”, Salas pag., Salas nov., kadastra numurs *svītrots*;

2) saskaņā ar Civilprocesa likuma 600.panta piekto daļu Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.113 zvērināta tiesu izpildītāja Rigmonta Grīga lūdz sniegt ziņas, vai minētajam nekustamam īpašumam ir nekustamā īpašuma nodokļu parāds, un uzaicinu iesniegt lēmumu par nodokļu parāda piedziņu, ja tāds ir;

- 3) SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "svītrots" saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja par nekustamo īpašumu "svītrots", kas atrodas "svītrots", Salas pag., Salas nov., kadastra numurs *svītrots*;
- 4) SABIEDRĪBAI AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "svītrots" likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā tika paziņots par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam, nosūtot maksāšanas paziņojumu;
- 5) SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "svītrots" nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums izriet no administratīvajiem aktiem – maksāšanas paziņojumiem par nekustamā īpašuma nodokli 2017., 2018., 2019.gadam, kuri ir stājušies spēkā un kļuvuši neapstrīdami un kurus tā nav izpildījis labprātīgi;
- 6) uz 02.03.2020. SABIEDRĪBAI AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "svītrots" ir nenomaksāts nekustamā īpašuma nodoklis un kavējuma nauda par nekustamo īpašumu: *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, 962,80 EUR apmērā, no tiem pamatparāds 861,28 EUR un nokavējuma nauda 101,52 EUR;
- 7) Salas novada pašvaldība saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 361., 362.pantu SABIEDRĪBAI AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "svītrots" 02.03.2020. izdeva brīdinājumu par piespiedu izpildi Nr.4.14/20/167-N, kurā tika piedāvāts veikt nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma samaksu labprātīgi līdz 19.03.2020.;
- 8) brīdinājums paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, brīdinājums stājās spēkā 10.03.2020. Brīdinājumu 7 dienu laikā varēja apstrīdēt Salas novada domē saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 361.panta piekto daļu. Brīdinājuma apstrīdēšanas termiņš sākās 11.03.2020. Brīdinājums nav apstrīdēts, brīdinājums kļuva neapstrīdams 18.03.2020.;
- 9) SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "svītrots" nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu nav samaksājis labprātīgi norādītajā termiņā līdz 19.03.2020.;
- 10) Uz 26.03.2020. SABIEDRĪBAS AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "svītrots" nekustamā īpašuma nodokļa parāds par iepriekš minēto nekustamo īpašumu ir 1189,05 EUR, t.i. pamatparāds 861,28 EUR, nokavējuma nauda 114,01 EUR un kārtējais maksājums 213,76 EUR.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu - par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda — no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi, pamatojoties uz likuma „Par nekustamo īpašuma nodokli” 9.panta pirmo, otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 18.panta pirmās daļas 11.punktu, 20.panta 3.punktu, 26.panta pirmo daļu, trešās daļas 3.punktu, ceturto daļu, septītās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 358.panta otro daļu, 359.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, 361.panta pirmo, ceturto daļu, 364.panta pirmo daļu, 366.pantu 367.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 19.marta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt bezstrīdus kārtībā no SABIEDRĪBAS AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "svītrots", reģistrācijas Nr. *svītrots*, juridiskā adrese *svītrots*, nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parādu par nekustamo īpašumu "svītrots", kas atrodas "svītrots", Salas pag., Salas nov., kadastra numurs *svītrots* **1189,05 EUR (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit deviņi euro 5 centi)** apmērā un segt izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā **3,00 EUR (trīs euro)**, piedziņu vēršot uz SABIEDRĪBAS AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "svītrots" naudas līdzekļiem, kustamo mantu vai nekustamo īpašumu.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.panta pirmo, otro daļu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst likumos paredzētajiem administratīvo aktu un tiesas nolēmumu izpildes noteikumiem, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes paredzēto vai veikto darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā pēc adreses Atmodas iela 19, Jelgava, LV - 3007.

9.

Lēmums Nr.92

Par nekustamā īpašuma "Boķulauks", Salas pagastā, izsoli

(I.Sproģe, Z.Daņilova)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par Salas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Boķulauks", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0729 izsoli.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) 2020.gada 27.janvārī Salas novada dome pieņēma lēmumu Nr.19 "Par nekustamā īpašuma "Boķulauks", Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu" (protokols Nr.2, 15.punkts), ar kuru tā nodod atsavināšanai Salas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Boķulauks", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0729, par brīvu cenu. Lēmums paredz, ka nekustamo īpašumu "Boķulauks", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0729, jāpiedāvā pirkt Sunākstes pagasta zemnieku saimniecībai "Jaunuzoli", reģistrācijas numurs 45401020221 un Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "DONA", reģistrācijas numurs 45403003207, par apstiprināto nosacīto cenu 2138,90 EUR (divi tūkstoši viens simts trīsdesmit astoņi *euro* 90 centi);
- 2) Salas novada pašvaldība 03.02.2020. nosūtīja atsavināšanas paziņojumu Nr. 4.14/20/84-N Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "DONA" un Sunākstes pagasta zemnieku saimniecībai "Jaunuzoli" ar lūgumu mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas sniegt atbildi par nekustamā īpašuma iegādi par tā apstiprināto nosacīto cenu;
- 3) Salas novada pašvaldība 11.02.2020. saņēma Sunākstes pagasta zemnieku saimniecībai "Jaunuzoli" iesniegumu, kurā tā piekrīt iegādāties nekustamo īpašumu "Boķulauks", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0729 par nosacīto cenu 2138,90 EUR;
- 4) Salas novada pašvaldība 17.02.2020. saņēma Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "DONA" vēstuli Nr.1162-01/01, kurā tā piekrīt iegādāties nekustamo īpašumu "Boķulauks", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0729 par nosacīto cenu 2138,90 EUR.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta sestā daļa nosaka, ja pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā noteiktajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta sesto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 19.marta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Sandra Kaņepa balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli starp Sunākstes pagasta zemnieku saimniecību "Jaunuzoli", reģistrācijas numurs 45401020221 un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "DONA", reģistrācijas numurs 45403003207 par Salas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Boķulauks", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0729, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,5108 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0729.
2. Noteikt nekustamā īpašuma "Boķulauks", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0729 izsoles sākumcenu 2138,90 EUR (divi tūkstoši viens simts trīsdesmit astoņi *euro* 90 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Boķulauks", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0729 izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Nekustamā īpašuma "Boķulauks", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0729 izsoli rīko Privatizācijas un pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisija.

10.
Lēmums Nr.93
Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
(J.Balodītis)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Priekšāni”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* sadalīšanai.
2. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lpp.

11.
Lēmums Nr.94
Par grozījumiem Salas novada domes 2020.gada 27. janvāra lēmumā Nr. 37 „ Par nekustamā īpašuma „Lejas Bajāri” Sēlpils pagastā, sadalīšanu”
(J.Balodītis)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 19.marta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Izteikt Salas novada domes 2020.gada 27. janvāra lēmuma Nr.37 (protokols Nr.2,33.punkts) „Par nekustamā īpašuma „Lejas Bajāri” Sēlpils pagastā, sadalīšanu” 5.punktu šādā redakcijā:
“5.No atdalītā zemesgabala platībā 0,36 ha izveidot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot jaunu nosaukumu „Kalna Bajāri-Lejas Bajāri”, Sēlpils pagasts, Salas novads, (zemes vienības kadastra apzīmējums 5690 005 242) zemes lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).”

12.
Lēmums Nr.95
Par Zemes nomas līguma noslēgšanu
(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi E.N., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 27.februāra iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 005 0425 “Lejas Buivāni”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, platībā 4,0 ha iznomāšanu uz laiku 10 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 005 0425 “Lejas Buivāni”, Sēlpils pagastā piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 005 0425 atrodas mājīpašums, kura sastāvā ir viena dzīvojamā māja un 3 (trīs) palīgēkas, kas saskaņā ar Zvērinātas notāres Gundegas Rutkovskas 27.02.2020. izsniegto mantojuma apliecību, reģistra Nr.271, pieder E.N..

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

- 7. punktā noteikts, ka “*Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”;

- 14.punktā noteikts, ka “Būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs maksā iznomātājam nomas maksu un citus saistītos maksājumus:14.1. atbilstoši iznomātāja nosūtītajam maksāšanas paziņojumam vai rēķinam;14.2. nomas līgumā noteiktajā kārtībā”;
- 17. punktā noteikts, ka “Apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).;
- 5.punktā noteikts, ka “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”;

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.,7., 14. un 17. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 19.marta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar E.N., zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 005 0425 “Lejas Buivāni”, Sēlpils pagastā, platībā 4,0 ha, iznomāšanu uz laiku 10 gadi, līdz 2030. gada 25. martam, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101).
2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR apmērā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot zemes nomas līgumu.

13.

Lēmums Nr.96

Par Zemes nomas līguma noslēgšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi I.K., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 28.februāra iesniegumu par Zemes nomas līguma noslēgšanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 005 0241 “Bajāru pļavas”, Sēlpils pagastā, platībā 1,3 ha iznomāšanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 005 0241 “Bajāru pļava”, Sēlpils pagastā, platībā 1,3 ha piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) citi iesniegumi, pieprasījumi par zemes vienības nomu pašvaldībā nav saņemti

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

- 28. punktā noteikts, ka “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
- 29.8 punktā noteikts, ja “neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents”;
- 30.4. punktā noteikts, ka “šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto”;
- 5.punktā noteikts, ka “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”;

Salas novada domes 2019.gada 31. janvāra sēdes lēmumā Nr.10 (protokols Nr.1,11. punkts) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” noteikts, ka lauksaimniecības zemes nomas maksa Sēlpils pagastā 60,00 EUR kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Pamatojoties Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.,28., 29.8 un 30.4 punktu, Salas novada domes 2019.gada 31.janvāra lēmumu Nr.10 “Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 19.marta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Jānis Bite balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar I.K. Zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 005 0241 “Bajāru pļava”, Sēlpils pagastā, platībā 1,3 ha iznomāšanu uz laiku 6 gadi, līdz 2026. gada 25. martam.
2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 60,00 EUR par 1 ha/gadā. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot Zemes nomas līgumu.

14.

Lēmums Nr.97

Par Zemes nomas līguma noslēgšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi M.S., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 2.marta iesniegumu par Zemes nomas līguma noslēgšanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0194 D/s Dolomīts Nr.5/3-47, Salas pagastā, platībā 0,09 ha iznomāšanu uz laiku 10 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0194 D/s Dolomīts Nr.5/3-47, Salas pagastā, platībā 0,09 ha piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0194 atrodas M.S. mājsaimniecībai piederoša dārza māja, īpašuma tiesības uz ēkas īpašumu zemessgrāmatā nav nostiprinātas.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

- 7. punktā noteikts, ka “*Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”;

- 8.punktā noteikts, ka “*Par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti*”;

- 17. punktā noteikts, ka “*Apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”;

- 5. punktā noteikts, ka “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro*”.

Pamatojoties Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 8. un 17. punktiem, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 19.marta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar M.S. Zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0194 D/s Dolomīts Nr.5/3-47, Salas pagastā, platībā 0,09 ha iznomāšanu uz laiku 10 gadi, līdz 2030. gada 25. martam.
2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR apmērā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot Zemes nomas līgumu.

15.

Lēmums Nr.98

Par Zemes nomas līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi I.Z., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 10. marta iesniegumu par Zemes nomas līguma pagarināšanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0190 D/s Dolomīts Nr.5/3-43, Salas pagastā, platībā 0,06 ha un nomu uz laiku 6 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0190 D/s Dolomīts Nr.5/3-43, Salas pagastā, platībā 0,06 ha piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 3) ar I. Z. 05.05.2015. noslēgtais Zemes nomas līgums izbeidzas 2020.gada 29.aprīlī;
- 4) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0190 D/s Dolomīts Nr.5/3-43, Salas pagastā, nav apbūvētas.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

- 28. punktā noteikts, ka “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”;
- 5. punktā noteikts, ka “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”;
- 53. punktā noteikts, ka “Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu”.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantā noteikts, “Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem”.

Pamatojoties Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 5., 28., 53. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 19.marta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar I.Z. noslēgto Zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0190 D/s Dolomīts Nr.5/3-43, Salas pagastā, platībā 0,06 ha iznomāšanu uz laiku 6 gadi, līdz 2026. gada 29.aprīlim.
2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR apmērā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot Zemes nomas līgumu.

16.

Lēmums Nr.99

Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi iedzīvotāju iesniegumus ar lūgumu iznomāt personīgo palīgsaimniecību vajadzībām zemesgabalus Salas novada pašvaldībai piekritīgajās zemes vienībās.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

- 28. punktā noteikts, ka “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”;

- 29.2. punktā noteikts, ka “neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts”;

- 30.2.punktā noteikts, ka “šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu)”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 28., 29.2, 30.2 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 19.marta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt pašvaldībai piekritīgo zemi uz laiku 6 gadi līdz 2026.gada 25.martam personīgo palīgsaimniecību vajadzībām šādām personām:

Vārds, uzvārds	Dzīvesvietas adrese	Zemes vienības kadastra apzīmējums, nosaukums	Iznomājamā Zemesgabala platība (ha)	Iesnieguma datums
A.K.	<i>svītrots</i>	5690 001 0454	0,35	26.02.2020.
A.S.	<i>svītrots</i>	5690 001 0454	0,15	25.02.2020.
		5690 001 0275	0,65	

2. Nomnieki maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot Zemes nomas līgumus.

17.

Lēmums Nr.100

Par Zemes nomas līguma izbeigšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi K.K., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 11.marta iesniegumu par atteikšanos no nomas platības Salas novada pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0505 platībā 0,06 ha.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 19.marta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt ar 2020. gada 31. martu ar K.K. noslēgto Zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0505 Salas pagastā, Salas novadā, platībā 0,06 ha nomu.

18.
Lēmums Nr.101
Par Zemes nomas līguma izbeigšanu
(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par zemes nomas līgumu izbeigšanu sakarā ar personas nāvi.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts, ka A.L., ar kuru noslēgts nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0253 Salas pagastā, Salas novadā, platībā 0,06 ha nomu, miris 31.12.2019.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 19.marta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt ar 2020.gada 31.martu ar A.L. noslēgto Zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0253 Salas pagastā, Salas novadā, platībā 0,06 ha nomu.

19.
Lēmums Nr.102
Par medību tiesību nomas piešķiršanu
(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi J.J., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 9.marta iesniegumu ar lūgumu piešķirt medību platību nomas tiesības mednieku kolektīvam „Sēlpils” uz Salas novada pašvaldībai piederīgajām medību platībām nekustamajos īpašumos Sēlpils pagasta teritorijā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) J.J. lūdz piešķirt medību tiesības Salas novada pašvaldības piekritīgajās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 5690 001 0096 „Liepas” platība 12,3 ha; 5690 003 0039 „Pļavnieki” platība 12,7 ha; 5690 003 0075 „Pļavnieki” platība 4,9 ha; 5690 003 0057 „Līkumu mežs” platība 3,61 ha; 5690 003 0056 „Līkumu attīrīšanas iekārtas” platība 1,92 ha; 5690 006 0073 „Priežmaļi” platība 2,1 ha; 5690 008 0060 „Dekmeru mājas” platība 0,4 ha; 5690 004 0052 „Jaunbaloži” platība 2,13 ha;

2) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5690 001 0096; 5690 003 0039; 5690 003 0075; 5690 003 0057; 5690 003 0056; 5690 006 0073; 5690 008 0060 un 5690 004 0052 atrodas mednieku kolektīva „Sēlpils” medību teritorijā;

3) mednieku kolektīvs „Sēlpils” nav reģistrēts biedrību un nodibinājumu reģistrā;

4) Salas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumos (apstiprināti 2013.gada 28.februārī) noteikts:

3. Medību tiesību nomas pašvaldības medību platībās pirmtiesība, ievērojot šādu prioritāro secību ir:

3.1. medību kolektīvam, kura medību iecirknis, kas reģistrēts Valsts mežu dienesta meža kontroles teritorijas datu bāzē, neatrodas tālāk par 100 metriem no pašvaldības medību platības;

3.2. medību kolektīvam, kurā vairāk kā 50% biedru par savu dzīves vietu ir deklarējuši Salas novada pašvaldības administratīvo teritoriju, un kuram ir Valsts meža dienesta meža kontroles teritorijas datu bāzē reģistrēts medību iecirknis Salas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;

3.3. mednieku kolektīvam un personai, kuram (ai) ir Valsts meža dienesta meža kontroles teritorijas datu bāzē reģistrēts medību iecirknis Salas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;

3.4. mednieku kolektīvam, kura juridiskā adrese reģistrēta Salas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;

3.5. Salas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojošai personai.

5. Pretendentam jāiesniedz sekojoši dokumenti:

5.1 juridiskajai personai:

5.1.1. pieteikums, kurā norāda nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, bankas rekvizītus, Uzņēmuma reģistra izziņu par juridisko adresi, kontakttālruni;

5.1.2. pārstāvja vārdu un personas kodu, dokumentu, kas apliecina viņa pārstāvības tiesības;

5.1.3. medību kolektīva biedru sarakstu;

5.1.4. statūtus;

5.2. Fiziskajai personai:

5.2.1. pieteikumu, kur norāda vārdu un uzvārdu, personas kodu un deklarētās dzīves vietas adresi;

5.2.2. ja personu pārstāv cita persona, tad pārstāvis norāda savu vārdu, uzvārdu un personas kodu, dokumentu, kas apliecina viņa pārstāvības tiesības un uzrāda pasi.

5) citi iesniegumi par medību platības nomu pašvaldībā nav iesniegti.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 26.februāra noteikumu Nr.113 „Medību noteikumi” 24.punktu, Salas novada pašvaldības 2013.gada 28.februāra „Salas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi” 3. un 5. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 19.marta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt J.J. medību tiesību nomu uz laiku 5 gadi, līdz 2025.gada 25.martam, Salas novada pašvaldībai piekritīgajās zemes vienībās Sēlpils pagastā:

1) “Liepas”, kadastra apzīmējums 5690 001 0096, platība 12,3 ha, no tās 5,8 ha mežs;

2) “Pļavnieki”, kadastra apzīmējums 5690 003 0039, platība 12,7 ha, no tās 4,7 ha mežs;

3) “Pļavnieki”, kadastra apzīmējums 5690 003 0075, platība 4,9 ha, no tās 0,0 ha mežs;

4) “Līkumu mežs”, kadastra apzīmējums 5690 003 0057, platība 3,61 ha, no tās 2,81 ha mežs;

5) “Līkumu attīrīšanas iekārtas”, kadastra apzīmējums 5690 003 0056, platība 1,92 ha, no tās 1,92 ha mežs;

6) “Priežmaļi”, kadastra apzīmējums 5690 006 0073, platība 2,1 ha, no tās 1,0 ha mežs;

7) “Dekmeru mājas”, kadastra apzīmējums 5690 008 0060, platība 0,4 ha, no tās 0,0 ha mežs;

8) “Jaunbaloži”, kadastra apzīmējums 5690 004 0052, platība 2,13 ha, no tās 0,0 ha mežs.

2. Medību tiesību Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 0,43 EUR apmērā par vienu ha gadā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Nekustamo īpašumu speciāliste I.Gādmane.

20.

Lēmums Nr.103

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0195 “Bramaņi”, Salas pagastā, zemes nomas tiesību izsoli

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par Salas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0195 zemes nomas tiesību izsoli.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0195 platībā 3,5 ha “Bramaņi”, Salas pagastā, piekrīt Salas novada pašvaldībai;

2) pieteikumus lauksaimniecības zemes noma iesnieguši: Zemnieku saimniecības “Rolandi”, reģistrācijas Nr. 45401016315, juridiskā adrese “Rolandi”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, LV-5212, un Salas pagasta A.S. zemnieku saimniecība "PRIEDNIEKI", reģistrācijas Nr. 45401013198, juridiskā adrese “Priednieki”, Salas pagastā, Salas novadā, LV-5214.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikts:

- 28.punkts “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.

- 32.punkts “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.
- 33. punkts “*Par iznomājamo neapbūvēto zemesgabalu publicē šādu informāciju (ja attiecināms):*
 - 33.1. *neapbūvēta zemesgabala nosaukums, atrašanās vieta, kadastra apzīmējums, platība, lietošanas mērķis, apgrūtinājumi un cita zemesgabalu raksturojoša informācija;*
 - 33.2. *iznomātāja noteiktā izsoles sākuma nomas maksa vai maksa, kas noteikta atbilstoši šo noteikumu 30. vai 31. punktam;*
 - 33.3. *iznomāšanas mērķis un nomas līguma termiņš;*
 - 33.4. *citi iznomātāja noteikti iznomāšanas nosacījumi (tai skaitā nepieciešamie finanšu līdzekļu ieguldījumi neapbūvētajā zemesgabalā), kas nedrīkst radīt nepamatotus ierobežojumus nomas tiesību pretendentu konkurencei;*
 - 33.5. *iznomātāja noteikti nosacījumi pretendenta, kas nedrīkst radīt nepamatotus ierobežojumus nomas tiesību pretendentu konkurencei;*
 - 33.6. *pretendentu pieteikšanās termiņš, kas nav īsāks par piecām darbdienu, pieteikuma iesniegšanas vieta un reģistrēšanas kārtība;*
 - 33.7. *izsoles veids un norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli;*
 - 33.8. *ja nomas tiesības tiek piešķirtas rakstiskā izsolē, – pieteikuma atvēršanas datums, laiks un vieta;*
 - 33.9. *ja nomas tiesības tiek piešķirtas mutiskā izsolē, – izsoles datums, laiks un vieta, izsoles solis, kā arī izsoles norises kārtība;*
 - 33.10. *nomas līguma projekts;*
 - 33.11. *neapbūvēta zemesgabala apskates vieta un laiks”.*

Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. un 33. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 19.marta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot iznomāšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0195 “Bramaņi”, Salas pagastā, platībā 3,5 ha, no tās 3,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē.
2. Apstiprināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0195 “Bramaņi”, Salas pagastā, nomas tiesību izsoles noteikumus, publicējamo informāciju par nekustamo īpašumu un nomas līguma projektu.
3. Uzdot nomas objekta izsoli organizēt Privatizācijas un pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai.

21.

Lēmums Nr.104

Par Zemes nomas līguma noslēgšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi zemnieku saimniecības “Rolandi”, reģistrācijas Nr. 45401016315, juridiskā adrese “Rolandi”, Ābeļu pagastā, Jēkabpils novadā, LV-5212, iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0196 “Bramaņi”, Salas pagastā, platībā 3,5 ha iznomāšanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0196 “Bramaņi”, Salas pagastā, platībā 3,5 ha, no tās 3,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) citi iesniegumi, pieprasījumi par zemes vienības nomu pašvaldībā nav saņemti.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

- 28. punktā noteikts, ka “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
- 29.8 punktā noteikts, ja “neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents”;
- 30.4. punktā noteikts, ka “šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto”;
- 5.punktā noteikts, ka “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”;

Salas novada domes 2019.gada 31. janvāra sēdes lēmumā Nr.10 (protokols Nr.1,11. punkts) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” noteikts, ka lauksaimniecības zemes nomas maksa Salas pagastā 65,00 EUR kalendāra gadā par hektāru, papildus nomas maksai aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Pamatojoties Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.,28., 29.8 un 30.4 punktu, Salas novada domes 2019.gada 31.janvāra lēmumu Nr.10 “Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 19.marta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar zemnieku saimniecību “Rolandi”, reģistrācijas Nr. 45401016315, zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0196 “Bramaņi”, Salas pagastā, platībā 3,5 ha iznomāšanu uz laiku 6 gadi, līdz 2026. gada 25. martam.
2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 65,00 EUR par 1 ha/gadā. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot Zemes nomas līgumu.

22.

Lēmums Nr.105

Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi J.S., personas kods *svītrots*, 2020.gada 27.februāra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Biržu ielā *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar J.S. līdz 2019.gada 31.decembrim;
- 2) J.S. nav parāda par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu;
- 3) J.S. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 19.marta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar J.S., personas kods *svītrots*, par dzīvojamo telpu Biržu ielā *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2024.gada 31.decembrim.
2. J.S. nomaksāt nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus.

23.
Lēmums Nr.106
Par īres līguma izbeigšanu
(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi V.Š., personas kods *svītrots*, 2020.gada 26.februāra iesniegumu ar lūgumu izbeigt īres tiesības dzīvoklim Biržu ielā *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvojamās telpas Biržu ielā *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri ar V.Š. bija noslēgts līdz 31.12.2016.;
- 2) minētajā dzīvojamā platībā deklarēta dzīvesvieta V.Š.;
- 3) V.Š. nav parāda par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu;
- 4) V.Š. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 1.panta otrā daļa nosaka, ka "*šis likums reglamentē dzīvojamo telpu (turpmāk arī — dzīvoklis) izīrēšanas nosacījumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā ir dzīvojamās telpas, kā arī tiesiskās attiecības, kas veidojas starp izīrētāju un īrnieku, nosaka viņu tiesības un pienākumus, reglamentē dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību.*"

Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 27.pants nosaka, ka "*Dzīvojamās telpas īrniekam ir tiesības, ja līdzēji nav norunājuši citādi un ja tam piekrīt visi īrnieka pilngadīgie ģimenes locekļi, jebkurā laikā izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju.*"

Pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 1.panta otro daļu, 27.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 19.marta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2020.gada 31.martu izbeigt īres līgumu par dzīvojamo telpu Biržu ielā *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā ar V.Š., personas kods *svītrots*.
2. V.Š. nomaksāt nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus.

24.
Lēmums Nr.107
Par atteikumu mainīt dzīvojamo platību
(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi V.K., personas kods *svītrots*, 2020.gada 6.marta iesniegumu ar lūgumu piešķirt 3-istabu dzīvokli, vēlams ar centrālo apkuri.

Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 15.pantā noteikts, ka "*Īrniekam ir tiesības apmainīt aizņemto dzīvojamo telpu ar citu īrnieku, ja tam rakstveidā piekrituši kopā ar viņu dzīvojošie pilngadīgie ģimenes locekļi un izīrētājs.*"

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 24.panta pirmajā daļā noteikts, ka "*Pašvaldība var sniegt palīdzību pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu domes saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā.*"

Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošo noteikumu Nr.15 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Salas novadā” 6.1.punktā noteikts, ka "*Dzīvojamās telpas apmaiņai reģistrē personas, kuras ir pašvaldībai piederošu vai uz likumīga pamata lietojumā esošu dzīvojamo telpu un vēlas to apmainīt pret citu īrējamu dzīvojamo telpu sakarā ar ģimenes locekļu skaita samazināšanos, nespēju norēķināties par īri, komunālo pakalpojumu maksu vai īrnieka, viņa ģimenes locekļu veselības problēmu dēļ mainīt uz zemāku stāvu.*"

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.

Pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 15.pantu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 24.panta pirmo daļu, Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošo noteikumu Nr.15 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Salas novadā” 6.1.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 19.marta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noraidīt V.K. 2020.gada 6.marta iesniegumu par dzīvojamās telpas *svītrots*, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, maiņu uz lielāku platību.

25.

Lēmums Nr.108

Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņiem 2020.gadā

(I.Sproģe)

Likuma "Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību" 4. pants nosaka, ka "*Pašvaldībām 2020. gadā ir tiesības noteikt citus nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņus, kas atšķiras no likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajiem, tos pārceļot uz vēlāku laiku 2020. gada ietvaros.*"

Pamatojoties uz likuma "Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību" 4.pantu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pārcelt nekustamā īpašuma nodokļa nomaksas termiņu par 1.ceturksni uz 2020.gada 31.maiju.
2. Pārcelt nekustamā īpašuma nodokļa nomaksas termiņu par 2.ceturksni uz 2020.gada 30.jūniju.
3. Lēmumu publicēt pašvaldības interneta vietnē www.salasnovads.lv.

26.

Lēmums Nr.109

Par krīzes skarto nozaru komersantu atbrīvošanu no nomas maksas

(I.Sproģe)

Likuma "Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību" 13. pants nosaka, ka "*Valsts un pašvaldību iestādes, kā arī atvasinātas publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības, brīvostas un speciālās ekonomiskās zonas uz šā likuma darbības laiku atbrīvo krīzes skarto nozaru komersantus no publiskas personas mantas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas vai lemj par nomas maksas samazinājumu un par publiskas personas mantas izmantošanu, kā arī nepiemēro kavējuma procentus un līgumsodus samaksas kavējuma gadījumā, izņemot naudu par patērētajiem pakalpojumiem — elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi un citiem īpašuma uzturēšanas pakalpojumiem*".

Pamatojoties uz likuma "Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību" 13.pantu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbrīvot no nomas maksas uz likuma "Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību" darbības laiku šādus komersantus:
 - 1.1. sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Anvona", reģistrācijas Nr.45403037561, juridiskā adrese Susējas iela 20-36, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV - 5230;
 - 1.2. sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Bezdelīgas 3", reģistrācijas Nr.45403026426, juridiskā adrese: "Ābeļkalns", Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5212;

1.3. sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Lelde", reģistrācijas Nr.45403003442, juridiskā adrese Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV – 5230.

27.

Lēmums Nr.110

Par grozījumiem 2017.gada 26.oktobra saistošajos noteikumos Nr. 2017/5 „Salas novada pašvaldības nolikums”

(I.Sproģe)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punktu, 24.panta otrās daļas 4.punktu, trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.2020/2 “Grozījumi 2017.gada 26.oktobra saistošajos noteikumos Nr. 2017/5 „Salas novada pašvaldības nolikums”” (pielikumā uz 1 lp.)
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju dienu laikā pēc tā parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
4. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības mājas lapā www.salasnovads.lv un nodrošināt to pieejamību Salas novada pašvaldības ēkā un Sēlpils pagasta pārvaldē.

Nākošā kārtējā domes sēde 2020.gada 30.aprīlī plkst.14.00

Sēdi slēdz: plkst.14.30

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja /personiskais paraksts/ I.Sproģe 27.03.2020.

Sēdes protokolētāja

/personiskais paraksts/ I.Rēķe 27.03.2020.