



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**SALAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, tālr. 65237700, fakss 65231660, salaspag@salas.lv  
Reģ.Nr.90000045372, „SWEDBANK” AS kods HABALV22, konts LV40HABA0551027661272

**SALAS NOVADA DOMES**  
**SĒDES PROTOKOLS**  
Salas novada Salas pagastā

2020.gada 27.februārī

Nr.4

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēdi atklāj: plkst. 14.00

**Darba kārtībā:**

<b>N.p.k</b>	<b>Lēmuma nosaukums</b>	<b>Lēmuma Nr.</b>
1.	Izpilddirektora ziņojums par paveikto februāra mēnesī	-
2.	Par PII „Ābelīte” darbu vasaras periodā	50
3.	Par darbadienas pārceļšanu 2020.gadā	51
4.	Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar Jēkabpils novada pašvaldību	52
5.	Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar Jēkabpils novada pašvaldību	53
6.	Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar Krustpils novada pašvaldību	54
7.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Viesturu iela 13-13, Salā, Salas pagastā, atsavināšanu	55
8.	Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi Latvijas evaņģēliski luteriskai Baznīcai	56
9.	Par nekustamā īpašuma “Bērzieši”, Salas pagastā, atsavināšanu	57
10.	Par nekustamā īpašuma “Jaunklāvāni”, Salas pagastā, atsavināšanu	58
11.	Par zemes vienību zem iekšzemes publiskajiem ūdeņiem uzņemšanu pašvaldības bilancē	59
12.	Par finansiālu atbalstu Biržu Svētās Annas Evaņģēliski luteriskajai draudzei	60
13.	Par patapinājuma līgumu pagarināšanu	61
14.	Par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu	62
15.	Par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu	63
16.	Par Viesītes novada domes darījumu, kurā tā paredz sniegt galvojumu aizņēmuma saņemšanai no Valsts kases savai kapitālsabiedrībai „Viesītes komunālā pārvalde”	64
17.	Par īres līguma izbeigšanu un parāda dzēšanu	65
18.	Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “D/s Indrāni Nr.5/2-38”, Salas pagastā sadalīšanai	66
19.	Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Pelītes”, Salas pagastā sadalīšanai	67
20.	Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Brīviņi”, Salas pagastā sadalīšanai	68
21.	Par nekustamā īpašuma „Klukstāni” Salas pagastā, sadalīšanu	69
22.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu	70

23.	Par zemes nomas līguma pārslēgšanu	71
24.	Par zemes nomas līguma noslēgšanu	72
25.	Par zemes nomas līguma noslēgšanu	73
26.	Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu personisko palīgsaimniecību vajadzībām	74
27.	Par Zemes nomas līguma izbeigšanu	75
28.	Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai	76
29.	Par īres līguma pagarināšanu	77
30.	Par īres līguma pagarināšanu	78
31.	Par īres līguma pagarināšanu	79
32.	Par īres līguma pagarināšanu	80
33.	Par īres līguma pagarināšanu	81
34.	Par īres līguma pārslēgšanu	82
35.	Par īres līguma izbeigšanu	83
36.	Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu	84

**Sēdi vada** – domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe

**Protokolē** – personāla nodaļas vadītāja Ingūna Rēķe

**Deputāti:** Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns

**Pašvaldības administrācijas darbinieki:** izpilddirektors Arnis Baumeisters, juriste Zanda Daņilova, sabiedrisko attiecību un tūrisma lietu speciāliste Jolanta Grandāne, SIA “Vīgants” juriste Elīna Garjāne

**Atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sēdes darba kārtību ar 36 punktiem.

## 1.

### Izpilddirektora ziņojums par paveikto februāra mēnesī

(A.Baumeisters)

1. Salas novads tika pārstāvēts starptautiskajā tūrisma izstādē Ķīpsalā “Balttour 2020”.
2. Norisinājās Valentīndienai veltīti pasākumi.
3. Izsludināti vairāki iepirkumi: “Remontdarbi PII “Ābelīte””, “Salas ciema drošums – reljefa atbalstošo sienu un gājēju celiņa pārbūve”, “Vienota aprīkojuma iegāde sabiedrisko pasākumu nodrošināšanai LP Sēlija pašvaldībām”, “Remontdarbi Salas kultūras namā”, “Remontdarbi Biržu pamatskolā”.
4. SIA “Vides investīciju fonds” veica pēcnovērtējuma pārbaudi projektam “Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisijas samazināšanai Salas vidusskolas sporta zālei”.
5. Tika veikta ikgadējā apkures katlu pārbaude Likumu katlumājā.

## 2.

### Lēmums Nr.50

#### Par PII „Ābelīte” darbu vasaras periodā

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par pirmsskolas izglītības iestādes „Ābelīte” darbu vasaras periodā.

Ņemot vērā, ka jūlija mēnesī PII “Ābelīte” tiek plānoti remontdarbi, kā arī darbiniekiem tiek plānoti atvaļinājumu, būtu lietderīgi jūlija mēnesī slēgt PII “Ābelīte”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 20.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Vija Pazuha, Egils Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), Pēteris Krastiņš, Inga Pastare balsošanā nepiedalās, PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Slēgt 2020.gada jūlija mēnesī PII „Ābelīte”.

2. PII „Ābelīte” vadītājai Ingai Pastarei informēt audzēkņu vecākus par pieņemto lēmumu.

## 3.

### Lēmums Nr.51

#### Par darbadienas pārceļšanu 2020.gadā

(I.Sproģe)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Darba likuma 133.panta ceturto daļu, ņemot vērā Ministru kabineta 2019.gada 9.jūlija rīkojumu Nr.342 „Par darbadienas pārceļšanu 2020.gadā” un Finanšu komitejas 2020.gada 20.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pārcelt Salas novada pašvaldībā, pašvaldības iestādēs darbadienu no pirmdienas, 2020.gada 22.jūnija, uz sestdienu, 2020.gada 13.jūniju.

2. Ieteikt pašvaldības kapitālsabiedrībām, kurās noteikta piecu dienu darba nedēļa no pirmdienas līdz piektdienai, nosakot darba un atpūtas laiku, ievērot šā lēmuma 1.punktu.

3. Personāla nodaļai informēt iestādes un iedzīvotājus par darba dienu pārceļšanu.

## 4.

### Lēmums Nr.52

#### Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar Jēkabpils novada pašvaldību

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par deleģēšanas līguma slēgšanu ar Jēkabpils novada pašvaldību.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka “*Pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: 4) gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.);*

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta trešā daļa nosaka, ka “*No katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums.*”

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmajā daļā noteikts, ka „*publiska persona var deleģēt citai publiskai personai tādu pārvaldes uzdevumu, kas ietver pārvaldes lēmumu pieņemšanu. Šādu pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk*”.

Likuma „Par pašvaldībām” 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka „*pašvaldības pēc savstarpējās vienošanās var nodot cita citai atsevišķu to kompetencē esošo funkciju izpildi. Lēmumu par funkciju izpildes nodošanu pieņem attiecīgās pašvaldības dome. Pamatojoties uz šo lēmumu, tiek noslēgts rakstveida līgums, kurā paredzēti funkciju izpildes finansēšanas avoti*”.

Izglītības likuma 18.panta trešā daļa nosaka, ka „*novadu pašvaldības var apvienoties vienas vai vairāku funkciju īstenošanai izglītības jomā, savstarpēji vienojoties par finansēšanas kārtību*”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 10.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, trešo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta trešo daļu, 41.panta pirmo daļu, Izglītības likuma 18.panta trešo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 20.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Deleģēt Jēkabpils novada pašvaldībai veikt no likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktā, 21.punktā un 22.punktā noteikto pašvaldības autonomu funkciju un Izglītības likuma 17.punkta trešās daļas izrietošus pārvaldes uzdevumus atbilstoši noteiktajam Jēkabpils novada Izglītības pārvaldes nolikumā.
2. Noslēgt deleģēšanas līgumu ar Jēkabpils novada pašvaldību uz 1 (vienu) gadu (līgums pielikumā).
3. Pilnvarot Salas novada pašvaldības Domes priekšsēdētāju Irēnu Sproģi slēgt funkciju deleģēšanas līgumu.
4. Pilnvarot Salas vidusskolas direktori Sanitu Madalāni par Salas novada pašvaldības kontaktpersonu, kura sadarbojas šī līguma ietvaros.
5. Publicēt Salas novada pašvaldības mājaslapā [www.salasnovads.lv](http://www.salasnovads.lv) informāciju par deleģēto pārvaldes uzdevumu, kā arī deleģēšanas līgumu 5 (piecu) darbdienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.

## 5.

### Lēmums Nr.53

#### **Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar Jēkabpils novada pašvaldību**

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par deleģēšanas līguma slēgšanu ar Jēkabpils novada pašvaldību.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punkts nosaka, ka “*Pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: 5) rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.)*”

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta trešā daļa nosaka, ka “*No katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums*.”

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmajā daļā noteikts, ka „*publiska persona var deleģēt citai publiskai personai tādu pārvaldes uzdevumu, kas ietver pārvaldes lēmumu pieņemšanu. Šādu pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk*”.

Likuma „Par pašvaldībām” 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka „*pašvaldības pēc savstarpējās vienošanās var nodot cita citai atsevišķu to kompetencē esošo funkciju izpildi. Lēmumu par funkciju izpildes nodošanu pieņem attiecīgās pašvaldības dome. Pamatojoties uz šo lēmumu, tiek noslēgts rakstveida līgums, kurā paredzēti funkciju izpildes finansēšanas avoti*”.

Izglītības likuma 18.panta trešā daļa nosaka, ka „*novadu pašvaldības var apvienoties vienas vai vairāku funkciju īstenošanai izglītības jomā, savstarpēji vienojoties par finansēšanas kārtību*”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 10.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, trešo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta trešo daļu, 41.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 20.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bīte, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Deleģēt Jēkabpils novada pašvaldībai veikt no likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas

5.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas - rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību - un Dziesmu un deju svētku likuma izrietošus pārvaldes uzdevumus atbilstoši noteiktajam Jēkabpils novada Kultūras pārvaldes nolikumā:

1.1. nodrošināt Dziesmu un deju svētku procesa nepārtrauktību un dalību tajā (sadarbība ar virsvadītājiem, virsvadītāju darba nodrošinājums, semināru, kopmēģinājumu, konkursu un skašu organizēšana, jaunrades procesu atbalstīšana);

1.2. sniegt novada pašvaldības dibinātiem amatierkolektīviem nepieciešamo organizatorisko un metodisko nodrošinājumu Dziesmu un deju svētku starplaikā, kā arī Dziesmu un deju svētku laikā;

1.3. koordinēt starpnovadu kultūras pasākumus;

1.4. veidot sadarbību starpnovadu kultūras jomā un metodiskajā darbā.

2. Noslēgt deleģēšanas līgumu ar Jēkabpils novada pašvaldību uz 1 (vienu) gadu (līgums pielikumā).

3. Pilnvarot Salas novada pašvaldības Domes priekšsēdētāju Irēnu Sproģi slēgt funkciju deleģēšanas līgumu.

4. Pilnvarot Salas kultūras nama direktori Maiju Bataragu - Vilku par Salas novada pašvaldības kontaktpersonu, kura sadarbojas šī līguma ietvaros.

5. Publicēt Salas novada pašvaldības mājaslapā [www.salasnovads.lv](http://www.salasnovads.lv) informāciju par deleģēto pārvaldes uzdevumu, kā arī deleģēšanas līgumu 5 (piecu) darbdienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.

## 6.

### Lēmums Nr.54

#### **Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar Krustpils novada pašvaldību**

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par deleģēšanas līguma slēgšanu ar Krustpils novada pašvaldību.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 14.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu. Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkta a) apakšpunkts nosaka, ka vietējā pašvaldība nodrošina būvniecības procesa tiesiskumu: izveidojot būvvaldi savā teritorijā vai vienojoties ar citām pašvaldībām par kopīgas būvvaldes izveidi un nodrošinot būvvaldes darbībai nepieciešamos resursus, kā arī deleģējot citai pašvaldībai atsevišķu uzdevumu izpildi Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā,

Likuma “Par pašvaldībām” 10.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības pēc savstarpējas vienošanās var nodot cita citai atsevišķu to kompetencē esošo funkciju izpildi. Lēmumu par funkciju izpildes nodošanu pieņem attiecīgās pašvaldības dome. Pamatojoties uz šo lēmumu, tiek noslēgts rakstveida līgums, kurā paredzēti funkciju izpildes finansēšanas avoti. Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta trešā daļa nosaka, ka no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes

uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiska persona var deleģēt citai publiskai personai tādu pārvaldes uzdevumu, kas ietver pārvaldes lēmumu pieņemšanu. Šādu pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.

Pamatojoties uz šo lēmumu, nepieciešams noslēgt deleģēšanas līgumu ar Krustpils novada pašvaldību par Salas novada pašvaldības funkcijās ietilpstošo valsts pārvaldes uzdevuma izpildi: nodrošināt administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmās daļas 14.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkta a) apakšpunktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un trešo daļu, 41.panta pirmo daļu, 45.panta piekto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 20.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Slēgt deleģēšanas līgumu ar Krustpils novada pašvaldību par Salas novada pašvaldības funkcijās ietilpstošā pārvaldes uzdevuma izpildi: nodrošināt Salas novada administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu.

2. Noslēgt deleģēšanas līgumu ar Krustpils novada pašvaldību uz 1 (vienu) gadu no 2020.gada 1.februāra līdz 20210.gada 31.janvārim (līguma projekts pielikumā).

3. Publicēt Salas novada pašvaldības mājaslapā [www.salasnovads.lv](http://www.salasnovads.lv) informāciju par deleģēto pārvaldes uzdevumu kā arī deleģēšanas līgumu 5 (piecu) darbdienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.

## 7.

### Lēmums Nr.55

#### **Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Viesturu iela 13-13, Salā, Salas pagastā, atsavināšanu** (I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi I.K., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 10. februāra iesniegumu ar lūgumu atsavināt dzīvokli Nr.13, Viesturu ielā 13, Salā, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) I.K. irē no Salas novada pašvaldības dzīvojamo telpu Viesturu ielā 13-13, Salā, Salas pagastā, Salas novadā no 1998.gada 21.maija;
- 2) dzīvojamās telpas īres līgums ar I.K. noslēgts uz nenoteiktu laiku;
- 3) I.K. nav parāda par īres maksu un pakalpojumu maksu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;
- 4) I.K. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda;
- 5) I.K. ar sievu I.K. noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, ka I.K. iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu – Viesturu ielā 13-13, Salā, Salas pagastā, Salas novadā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka „*atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu, vai dzīvokļa īpašumu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 20.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.13, Viesturu ielā 13, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, atsavināšanas procesu – veikt dzīvokļa inventarizāciju (ja nepieciešams), vērtēšanu un ierakstīt dzīvokli Zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.
2. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei veikt dokumentu sagatavošanu īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

## 8.

### Lēmums Nr.56

#### Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi Latvijas evaņģēliski luteriskai Baznīcai

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi Latvijas evaņģēliski luteriskās Baznīcas īpašumu apsaimniekotāja SIA „Pastorāts” valdes priekšsēdētāja Aiņa Ozoliņa 2020.gada 30.janvāra iesniegumu ar lūgumu neapņēmt nekustamā īpašuma nodokli nekustamā īpašuma „Biržu mācītājmuiža”, Salas pagastā, Salas novadā, zemes vienībām ar šādiem kadastra apzīmējumiem 5686 007 0042; 5686 009 0277 daļā ar kopējo platību 3,62 ha; 5686 009 0278 daļā ar kopējo platību 2,4 ha; 5686 009 0279 daļā ar kopējo platību 3,5 ha, 5686 009 0280; 5686 009 0281; 5686 009 0296; 5686 011 0074 daļā ar kopējo platību 7,0551 ha un par būvēm ar sekojošiem kadastra apzīmējumiem 5686 009 0277 002; 5686 009 0277 003; 5686 009 0277 004; 5686 009 0277 005, par 2020.gadu.

Izvērtējot komitejas rīcībā esošo informāciju un dokumentus, tika konstatēts, ka minētās zemes vienības un būves netiek izmantotas saimnieciskajā darbībā.

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 4 punktā noteikts, ka ar nekustamā īpašuma nodokli neapņēmt *“religīso organizāciju nekustamo īpašumu (izņemot šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā minētos objektus un zemi to uzturēšanai), kuru neizmanto saimnieciskajā darbībā. Šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā minētie reliģiskajām organizācijām piederošie objekti un zeme to uzturēšanai nav apliekami ar nekustamā īpašuma nodokli, ja tie netiek izīrēti vai iznomāti. Attiecībā uz reliģisko organizāciju nekustamo īpašumu par saimniecisku darbību nav uzskatāma arī tā izmantošana labdarībai un sociālajai aprūpei, kā arī reliģisko organizāciju un to iestāžu reģistrā reģistrēto garīgā personāla mācību iestāžu darbība”*.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 4.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 20.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Neapņēmt Latvijas evaņģēliski luteriskai Baznīcai, reģistrācijas Nr.90000159994, nekustamā īpašuma nodokli par nekustamā īpašuma „Biržu mācītājmuiža” Salas pagastā, Salas novadā, zemes vienībām ar šādiem kadastra apzīmējumiem 5686 007 0042; 5686 009 0277 daļā ar kopējo platību 3,62 ha; 5686 009 0278 daļā ar kopējo platību 2,4 ha; 5686 009 0279 daļā ar kopējo platību 3,5 ha, 5686 009 0280; 5686 009 0281; 5686 009 0296; 5686 011 0074 daļā ar kopējo platību 7,0551 ha un par būvēm ar sekojošiem kadastra apzīmējumiem 5686 009 0277 002; 5686 009 0277 003; 5686 009 0277 004; 5686 009 0277 005, par 2020.gadu.

## 9.

### Lēmums Nr.57

#### Par nekustamā īpašuma “Bērzieši”, Salas pagastā, atsavināšanu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi J.R., personas kods *svītrots*, dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 2.janvāra iesniegumu ar lūgumu atsavināt Salas novada pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu “Bērzieši”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 004 0130.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Salas novada pašvaldībai piekrīt nekustamais īpašums “Bērzieši”, Salas pagastā, kadastra Nr. 5686 004 0130, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0130 platībā 2,1 ha, zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201;
- 2) ar Salas novada domes 2020.gada 27.janvāra lēmumu Nr.38 “Par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībai „Bērzieši” Salas pagastā” (protokols Nr.2., 34.punkts) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0130 platībā 2,1 ha apstiprināts starpgabala statuss;
- 3) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0130 „Bērzieši” pieguļ J.R. nekustamajam īpašumam “*svītrots*” Salas pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums *svītrots* un citām personām piederošajiem nekustamajiem īpašumiem “*svītrots*”, Salas pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums *svītrots*, un “*svītrots*”, Salas pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums *svītrots*;
- 4) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0130 “Bērzieši” nav nepieciešama Salas novada pašvaldībai funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteikts, ka „*atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 20.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušīņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzskāt Salas novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Bērzieši” Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 004 0130, platībā 2,1 ha atsavināšanas procesu – veikt zemes robežu uzmērīšanu, vērtēšanu, un ierakstīt nekustamo īpašumu Zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.
2. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei veikt dokumentu sagatavošanu īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

## 10.

### Lēmums Nr.58

#### **Par nekustamā īpašuma “Jaunklāvāni”, Salas pagastā, atsavināšanu**

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi J.B., personas kods *svītrots*, dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 12.novembra iesniegumu ar lūgumu atsavināt Salas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0690 Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Salas novada pašvaldībai piekrīt nekustamais īpašums “Jaunklāvāni”, Salas pagastā, kadastra Nr. 5686 004 0803, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0690 platībā 0,05 ha;
- 2) saskaņā ar Salas novada domes 2019. gada 28. novembra lēmumu Nr.276 “Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības piekritību Salas novada pašvaldībai” ( protokols Nr.12., 14. punkts) Salas novada pašvaldībai piekrīt zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0690 “Jaunklāvāni” Salas pagastā, platība 0,05 ha, zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecības zeme (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101) un noteikts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0690 platībā 0,05 ha (grafiskā platība 0,0551 ha), Salas pagastā, ir starpgabals;



2) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0690 „Jaunklāvāni” pieguļ J.B. nekustamajam īpašumam “*svītrots*”, Salas pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums *svītrots*;

4) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0690 “Jaunklāvāni” nav nepieciešama Salas novada pašvaldībai funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteikts, ka „*atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 20.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušīņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Jaunklāvāni”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0803, platībā 0,05 ha atsavināšanas procesu – veikt zemes robežu uzmērīšanu, vērtēšanu, un ierakstīt nekustamo īpašumu Zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.

2. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei veikt dokumentu sagatavošanu īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

## 11.

### Lēmums Nr.59

#### **Par zemes vienību zem iekšzemes publiskajiem ūdeņiem uzņemšanu pašvaldības bilancē**

(I.Sproģe, Z.Daņilova)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par zemes vienību zem iekšzemes publiskajiem ūdeņiem uzņemšanu pašvaldības bilancē.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) Zemes pārvaldības likuma 15.panta otrā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība ir valdītājs tās administratīvajai teritorijai piegulošajiem jūras piekrastes ūdeņiem, kā arī tās administratīvajā teritorijā esošajai jūras piekrastes sauszemes daļai un iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, kuru valdītājs nav par vides aizsardzību atbildīgā ministrija vai cita ministrija un kuri nav privātpersonu īpašumā. Ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem noteiktu darbību veikšanai ir nepieciešams īpašnieka saskaņojums, vietējā pašvaldība īpašnieka vārdā saskaņo tās valdījumā esošajos publiskajos ūdeņos veicamās darbības;

2) saskaņā ar 24. 05.2019. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 24.05.2019. Nr.1-132/5010 vēstuli “Par zemes vienību zem iekšzemes publiskajiem ūdeņiem tiesisko valdītāju”, kurā teikts, ka “Ņemot vērā Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 104<sup>4</sup>. punktā noteikto, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – ministrija) **informē (saskaņo)**, ka Valsts zemes dienesta sagatavotajā zemes vienību zem iekšzemes publiskajiem ūdeņiem Salas novada sarakstā minēto četru zemes vienību zem iekšzemes publiskajiem ūdeņiem (Daugava) tiesiskais valdītājs atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 15. panta otrajai daļai ir Salas novada pašvaldība, jo attiecīgās zemes vienības atrodas ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”;

3) saskaņā ar VZD NĪVK IS datiem Salas novada Salas pagastā reģistrēts nekustamais īpašums “Daugava”, kadastra Nr. 5686 003 0145, kura sastāvā ir 2 (divas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5686 003 0144 platība 84,4 ha, kadastrālā vērtība 6752 EUR un 5686 003 0145 platība 93,87 ha, kadastrālā vērtība 7510 EUR;

4) saskaņā ar VZD NĪVK IS datiem Salas novada Sēlpils pagastā reģistrēts nekustamais īpašums "Daugava", kadastra Nr. 5690 001 0279, kura sastāvā ir 2 (divas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5690 001 0279 platība 455,0 ha, kadastrālā vērtība 32760 EUR un 5690 001 0498 platība 1,9 ha, kadastrālā vērtība 137 EUR.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 17.punktu, Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 20.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzņemt ar 31.12.2019. Salas novada pašvaldības bilancē zemes vienības Salas novada Salas pagastā, kadastra apzīmējums 5686 003 0144 platība 84,4 ha, kadastrālā vērtība 6752 EUR un kadastra apzīmējums 5686 003 0145 platība 93,87 ha, kadastrālā vērtība 7510 EUR.

2. Uzņemt ar 31.12.2019. Salas novada pašvaldības bilancē zemes vienības Salas novada Sēlpils pagastā, kadastra apzīmējums 5690 001 0279 platība 455,0 ha, kadastrālā vērtība 32760 EUR un kadastra apzīmējums 5690 001 0498 platība 1,9 ha, kadastrālā vērtība 137 EUR.

3. Atbildīgā par lēmuma izpildi materiālu uzskaites grāmatvede Indra Maskava.

## 12.

### Lēmums Nr.60

#### **Par finansiālu atbalstu Biržu Svētās Annas Evaņģēliski luteriskajai draudzei**

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi Biržu Sv. Annas ev. lut. draudzes priekšnieka N.Liģera 2020.gada 11.februāra iesniegumu ar lūgumu finansiāli atbalstīt Biržu Sv. Annas ev. lut. draudzi.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) finansiāls atbalsts nepieciešams, lai segtu baznīcas grīdas remonta izdevumus - baznīcas grīdas izklāšanas ar flīzēm kopējās izmaksas ir 8000 EUR;
- 2) Rīgas Amatniecības vidusskolas audzēkņi izstrādājuši diplomdarbu par baznīcas iekštelpu aprīkošanas projektu un par to nav jāmaksā;
- 3) draudze ir uzsākusi ziedojumu vākšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21. panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 20.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Finansiāli atbalstīt Biržu Svētās Annas Evaņģēliski luterisko draudzi, reģistrācijas Nr.99500004170, juridiskā adrese Biržu iela 11, Birži, salas pagasts, Salas novads, piešķirot 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*).

2. Finansējumu ieskaitīt Biržu Svētās Annas Evaņģēliski luteriskās draudzes norēķinu kontā.

## 13.

### Lēmums Nr.61

#### **Par patapinājuma līgumu pagarināšanu**

(I.Sproģe, Z.Daņilova)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par patapinājuma līguma pagarināšanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) ar mērķi īstenot Āfrikas cūku mēra un Klasiskā cūku mēra ierobežošanas pasākumus saskaņā ar 2014.gada 13.augusta publiskas personas finanšu līdzekļu dāvinājuma (ziedojuma) līgumu Nr. 5.8-2.1-00ec-101-14-49 un Lauku atbalsta dienesta un Salas novada pašvaldības 2014.gada

9.septembra līgumu par atbalsta saņemšanu Nr.090914/238 Salas novada pašvaldība patapināja Salas novada medību kolektīviem piecas dzesētavas;

2) dzesētavas tiek izmantotas medību produkcijas uzglabāšanai, kā arī lai nodrošinātu Pārtikas un veterināro dienestu ar izmeklēšanai nepieciešamajiem paraugiem;

3) saskaņā ar grāmatvedības bilances datiem katras dzesētavas atlikusī bilances vērtība uz 01.02.2020. ir 0,00 EUR;

4) patapinājuma līguma 3.1., 3.2.apakšpunkti nosaka, ka “3.1. Līgums noslēgts uz pieciem gadiem. 3.2. Puses līgumu var grozīt vai papildināt, rakstiski par to vienojoties, un šie grozījumi un papildinājumi kļūst par šā līguma neatņemamu sastāvdaļu.”

Āfrikas cūku mēra uzraudzības un izplatības ierobežošanas nodrošināšanai, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 18.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, otro daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 20.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar mednieku kolektīva “Sēlpils” īpašnieku Jāni Jurušu, personas kods 310541-11171, 2015.gada 23.noslēgto patapinājuma līgumu Nr.2015-02-28 uz pieciem gadiem.

2. Pagarināt ar “Jēkabpils mednieku biedrība”, reģistrācijas Nr.50008175561, 2015.gada 23.februārī noslēgto patapinājuma līgumu Nr. 2015-02-29 uz pieciem gadiem.

3. Pagarināt ar “Biržu mednieki”, reģistrācijas Nr. 40008093259, 2015.gada 23.februārī noslēgto patapinājuma līgumu Nr. 2015-02-30 uz pieciem gadiem.

4. Pagarināt ar Mednieku makšķerņu klubu “SALA”, reģistrācijas Nr.40008065414, 2015.gada 23.februārī noslēgto patapinājuma līgumu Nr. 2015-02-31 uz pieciem gadiem.

5. Pagarināt ar Mednieku klubu “Sperjāņi”, reģistrācijas Nr.40008069948, 2015.gada 23.februārī noslēgto patapinājuma līgumu Nr. 2015-02-32 uz pieciem gadiem.

## 14.

### Lēmums Nr.62

#### **Par nokavēto nodokļu maksājumu piedzinu**

(I.Sproģe, Z.Daņilova)

Salas novada dome ir izskatījusi Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.104 zvērināta tiesu izpildītāja Zanes Trasūnes 29.01.2020. pieprasījumu Nr.00764/104/2020-NOS par nekustamā īpašuma nodokļu parādu izpildu lietā Nr.00049/104/2020 par A.K., personas kods *svītrots*, piederošo nekustamo īpašumu “*svītrots*”, kas atrodas “*svītrots*”, Salas pag., Salas nov., kadastra numurs *svītrots*.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.104 zvērināta tiesu izpildītāja Zane Trasūne informē, ka uz A.K., personas kods *svītrots*, piederošo nekustamo īpašumu “*svītrots*”, kas atrodas “*svītrots*”, Salas pag., Salas nov., kadastra numurs *svītrots* tiek vērsta piedziņa izpildu lietā Nr.00049/104/2020;

2) saskaņā ar Civilprocesa likuma 600.panta piekto daļu Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.104 zvērināta tiesu izpildītāja Zane Trasūne lūdz sniegt ziņas, vai iepriekšminētajam nekustamajam īpašumam ir nekustamā īpašuma nodokļu parāds, un uzaicina iesniegt lēmumu par nodokļu parāda piedziņu, ja tāds ir;

3) A.K. saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja par nekustamo īpašumu “*svītrots*”, kas atrodas “*svītrots*”, Salas pag., Salas nov., kadastra numurs *svītrots*;

4) A.K. likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā tika paziņots par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam, nosūtot maksāšanas paziņojumu;

5) A.K. nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums izriet no administratīvajiem aktiem – maksāšanas paziņojumiem par nekustamā īpašuma nodokli 2017., 2018., 2019.gadam, kuri ir stājušies spēkā un kļuvuši neapstrīdami un kurus A.K. nav izpildījis labprātīgi;

6) uz 03.02.2020. A.K. ir nenomaksāts nekustamā īpašuma nodoklis un kavējuma nauda par nekustamo īpašumu: „*svītrots*”, Salas pag., Salas nov., kadastra numurs *svītrots*, 132,23 EUR apmērā;

7) Salas novada pašvaldība saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 361., 362.pantu A. K. 03.02.2020. izdeva brīdinājumu par piespiedu izpildi Nr.4.14/20/85 –N, kurā tika piedāvāts veikt nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma samaksu labprātīgi līdz 20.02.2020.;

8) brīdinājums paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, brīdinājums stājās spēkā 11.02.2020.; Brīdinājumu 7 dienu laikā varēja apstrīdēt Salas novada domē saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 361.panta piekto daļu. Brīdinājuma apstrīdēšanas termiņš sākās 12.02.2020. Brīdinājums apstrīdēts netika, brīdinājums kļuva neapstrīdams 19.02.2020.;

9) A.K. nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu nav samaksājis labprātīgi norādītajā termiņā līdz 20.02.2020.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi, pamatojoties uz likuma „Par nekustamo īpašuma nodokli” 9.panta pirmo, otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 18.panta pirmās daļas 11.punktu, 20.panta 3.punktu, 26.panta pirmo daļu, trešās daļas 3.punktu, ceturto daļu, septītās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 358.panta otro daļu, 359.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, 361.panta pirmo, ceturto daļu, 364.panta pirmo daļu, 366.pantu 367.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 20.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt bezstrīdus kārtībā no A.K., personas kods *svītrots*, deklarētā dzīves vietas adrese *svītrots* nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parādu par nekustamo īpašumu „*svītrots*”, Salas pag., Salas nov., kadastra numurs *svītrots*, **132,23 EUR (viens simts trīsdesmit divi euro 23 centi)** apmērā un segt izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā **3 EUR (trīs euro)**, piedziņu vēršot uz A.K. naudas līdzekļiem, kustamo mantu vai nekustamo īpašumu.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.panta pirmo, otro daļu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst likumos paredzētajiem administratīvo aktu un tiesas nolēmumu izpildes noteikumiem, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes paredzēto vai veikto darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā pēc adreses Atmodas iela 19, Jelgava, LV - 3007.

## 15.

### Lēmums Nr.63

#### **Par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu**

(I.Sproģe, Z.Daņilova)

Salas novada dome ir izskatījusi Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.104 zvērināta tiesu izpildītāja Zanes Trasūnes 29.01.2020. pieprasījumu Nr.00765/104/2020-NOS par nekustamā īpašuma nodokļu parādu izpildi lietā Nr.00049/104/2020 par A.K., personas kods *svītrots*, piederošo nekustamo īpašumu “*svītrots*”, kas atrodas, “*svītrots*”, Salas pag., Salas nov., kadastra numurs *svītrots*.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.104 zvērināta tiesu izpildītāja Zane Trasūne informē, ka uz A.K., personas kods *svītrots*, piederošo nekustamo īpašumu “*svītrots*”, kas atrodas, “*svītrots*”, Salas pag., Salas nov., kadastra numurs *svītrots*, tiek vērsta piedziņa izpildu lietā Nr.00049/104/2020;

2) saskaņā ar Civilprocesa likuma 600.panta piekto daļu Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.104 zvērināta tiesu izpildītāja Zane Trasūne lūdz sniegt ziņas, vai iepriekšminētajam nekustamajam

īpašumam ir nekustamā īpašuma nodokļu parāds, un uzaicina iesniegt lēmumu par nodokļu parāda piedziņu, ja tāds ir;

3) A.K. saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja par nekustamo īpašumu „*svītrots*”, kas atrodas „*svītrots*”, Salas pag., Salas nov., kadastra numurs *svītrots*;

4) A.K. likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā tika paziņots par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam, nosūtot maksāšanas paziņojumu;

5) A.K. nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums izriet no administratīvajiem aktiem – maksāšanas paziņojumiem par nekustamā īpašuma nodokli 2017., 2018., 2019.gadam, kuri ir stājušies spēkā un kļuvuši neapstrīdami un kurus A.K. nav izpildījusi labprātīgi;

6) uz 03.02.2020. A.K. ir nenomaksāts nekustamā īpašuma nodoklis un kavējuma nauda par nekustamo īpašumu: „*svītrots*”, Salas pag., Salas nov., kadastra numurs *svītrots*, 194,97 EUR apmērā;

7) Salas novada pašvaldība saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 361., 362.pantu A.K. 03.02.2020. izdeva brīdinājumu par piespiedu izpildi Nr.4.14/20/85 –N, kurā tika piedāvāts veikt nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma samaksu labprātīgi līdz 20.02.2020.;

8) brīdinājums paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, brīdinājums stājās spēkā 11.02.2020.; Brīdinājumu 7 dienu laikā varēja apstrīdēt Salas novada domē saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 361.panta piekto daļu. Brīdinājuma apstrīdēšanas termiņš sākās 12.02.2020. Brīdinājums nav apstrīdēts, brīdinājums kļūva neapstrīdams 19.02.2020.;

9) A.K. nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu nav samaksājis labprātīgi norādītajā termiņā līdz 20.02.2020.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi, pamatojoties uz likuma „Par nekustamo īpašuma nodokli” 9.panta pirmo, otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 18.panta pirmās daļas 11.punktu, 20.panta 3.punktu, 26.panta pirmo daļu, trešās daļas 3.punktu, ceturto daļu, septītās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 358.panta otro daļu, 359.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, 361.panta pirmo, ceturto daļu, 364.panta pirmo daļu, 366.pantu 367.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 20.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt bezstrīdus kārtībā no A.K., personas kods *svītrots*, deklarētā dzīves vietas adrese *svītrots* nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parādu par nekustamo īpašumu „*svītrots*”, Salas pag., Salas nov., kadastra numurs *svītrots*, **194,97 EUR (viens simts deviņdesmit četri euro 97 centi)** apmērā un segt izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā **3 EUR (trīs euro)**, piedziņu vēršot uz A.K. naudas līdzekļiem, kustamo mantu vai nekustamo īpašumu.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.panta pirmo, otro daļu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst likumos paredzētajiem administratīvo aktu un tiesas nolēmumu izpildes noteikumiem, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes paredzēto vai veikto darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā pēc adreses Atmodas iela 19, Jelgava, LV - 3007.

## 16.

### Lēmums Nr.64

**Par Viesītes novada domes darījumu, kurā tā paredz sniegt galvojumu aizņēmuma saņemšanai no Valsts kases savai kapitālsabiedrībai „Viesītes komunālā pārvalde”**

(I.Sproģe, J.Bite)

Salas novada dome ir izskatījusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) 2020.gada 6. februāra vēstuli Nr. 1-132/1161 par lūgumu Ministrijai saskaņot un atbalstīt iespēju sniegt galvojumu aizņēmuma saņemšanai no Valsts kases Viesītes novada pašvaldības kapitālsabiedrībai „Viesītes komunālā pārvalde” investīciju projekta „Viesītes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecības 2. kārtā” īstenošanai.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) lai Ministrija varētu izpildīt likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 56.pantā uzdoto pienākumu un sagatavotu atzinumu, Ministrija lūdz Salas novada domei saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma aktuālajās redakcijas Pielikumu (likumprojekta Nr: 462/Lp13), jautājumu par Viesītes novada domes darījumu, kurā tā paredz sniegt galvojumu aizņēmuma saņemšanai no Valsts kases savai kapitālsabiedrībai „Viesītes komunālā pārvalde”, izskatīt domes sēdēs un informēt Ministriju par pieņemto lēmumu, nosūtīt lēmuma kopiju;
- 2) 2019. gada 19.decembrī Viesītes novada dome pieņēma lēmumu Nr.27 “Par Viesītes novada pašvaldības galvojuma sniegšanu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Viesītes komunālā pārvalde” projekta “Viesītes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecības 2.kārta” darbu īstenošanai” (protokols Nr.19) sniegt galvojumu Viesītes novada pašvaldībai piederošajai ar 100 % kapitāldaļām sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Viesītes komunālā pārvalde” aizņēmuma 687 700 EUR (Seši simti astoņdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*) ņemšanai Valsts kasē projekta „Viesītes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecības 2. kārtā” īstenošanai uz 30 gadiem ar Valsts kases noteikto procentu likmi, summas izņemšanu paredzēt 2020. gadā un galvojumu garantēt ar Viesītes pašvaldības budžetu, aizņēmuma atmaksu uzsākt ar 2021. gada 2. ceturksni;
- 3) ja Viesītes novada pašvaldības kapitālsabiedrība SIA „Viesītes komunālā pārvalde” neveiks 2. kārtas būvdarbus, pastāv risks, ka var tikt piemērota finanšu korekcija par jau 2015.gadā realizētā projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Viesītes pilsētā” izvirzīto mērķu nesasniegšanu;
- 4) Viesītes novada pašvaldība norāda, ka investīciju projekts nodrošinās deleģētas funkcijas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas vienu no pakalpojumiem – notekūdeņu attīrīšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un vērst uz vidē novadīto notekūdeņu attīrīšanu un normatīvo aktu ievērošanu, kas atbilst ilgtspējīgai Viesītes novada attīstībai.

Likuma „Par valsts budžetu 2020.gadam” 56. panta 1.punkts nosaka, ka līdz stājas spēkā likums par jauno administratīvi teritoriālo iedalījumu, pašvaldībai, tikai saņemot Ministrijas pozitīvu atzinumu par šajā pantā minēto darījumu atbilstību administratīvi teritoriālajai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai, ir tiesības uzņemties aizņēmumu saistības un sniegt galvojumus atbilstoši šā likuma 13. pantā noteiktajiem nosacījumiem, izņemot aizņēmumus un galvojumus, kas nepieciešami Eiropas Savienības un citu ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētiem projektiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, otro daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 20.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Neiebilst un respektēt Viesītes novada domes darījumu, kurā tā paredz sniegt galvojumu aizņēmuma 687 700 EUR (seši simti astoņdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*) saņemšanai no Valsts kases Viesītes novada pašvaldībai piederošajai ar 100 % kapitāldaļām sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Viesītes komunālā pārvalde” investīciju projekta „Viesītes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecības 2. kārtā” īstenošanai.
2. Lēmumu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

## 17.

### Lēmums Nr.65

#### Par ired līguma izbeigšanu un parāda dzēšanu

(I.Sproģe, E.Garjāne)

Salas novada dome ir izskatījusi J.J., personas kods *svītrots*, 2020.gada 24.janvāra iesniegumu ar lūgumu izbeigt īres tiesības dzīvoklim *svītrots*, *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā un lūgumu dzēst izveidojušos parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, saistībā ar veiktajiem ieguldījumiem dzīvoklī.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

*Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.*

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 1.panta otrā daļa nosaka, ka “šis likums reglamentē dzīvojamo telpu (turpmāk arī — dzīvoklis) izīrēšanas nosacījumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā ir dzīvojamās telpas, kā arī tiesiskās attiecības, kas veidojas starp izīrētāju un īrnieku, nosaka viņu tiesības un pienākumus, reglamentē dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību.”

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 27.pants nosaka, ka “Dzīvojamās telpas īrniekam ir tiesības, ja līdzēji nav norunājuši citādi un ja tam piekrīt visi īrnieka pilngadīgie ģimenes locekļi, jebkurā laikā izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju.”

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 40.panta ceturrtā daļa nosaka, ka “Ja izīrējamai dzīvojamai mājai (dzīvojamai telpai) nepieciešams kapitālais remonts vai arī remonts sakarā ar to, ka dzīvojamā māja (dzīvojamā telpa) neatbilst normatīvajos aktos noteiktajām būvniecības un higiēnas prasībām, izīrētājs un īrnieks var vienoties, ka nepieciešamo remontu veic vai tā izmaksas pilnībā vai daļēji sedz īrnieks. Šādā gadījumā īrniekam ir tiesības uz attiecīgu īres maksas samazinājumu.”

Pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 1.panta otro daļu, 27.pantu, 40.panta ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 20.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2020.gada 29.februāri izbeigt īres līgumu par dzīvojamo telpu *svītrots*, *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā ar J.J., personas kods *svītrots*.
2. Dzēst J.J. parādu par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, kas uz 29.02.2020., kopā sastāda *svītrots* EUR apmērā ar noteikumu, ka 4 plastikāta logi, iemūrētā apaļā krāsns, virtuves plīts, ieklātās grīdas un veiktais sienu siltinājums paliek Salas pašvaldības īpašumā.

## 18.

### Lēmums Nr.66

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “D/s Indrāni Nr.5/2-38”, Salas pagastā sadalīšanai**

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi O.B., dzīvesvietas adrese *svītrots*, un J.F., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 24.janvāra iesniegumu ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* “D/s Indrāni” Nr.5/2-38”, Salas pagastā, sadalīšanai.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) O.B. un J.F. lūdz Salas novada domi atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “D/s Indrāni Nr.5/2-38”, Salas pagastā, kadastra Nr. *svītrots*, sadalīšanai un zemes robežu pārkārtošanai, platību aptuveni 0,0298 ha pievienojot nekustamajam īpašumam “D/s Indrāni, zemes nogabals Nr.39”, kadastra Nr. *svītrots*, un platību aptuveni 0,0298 ha pievienojot nekustamajam īpašumam “D/s Indrāni Nr.5/2-36”, kadastra Nr. *svītrots*;
- 2) nekustamā īpašuma “D/s Indrāni Nr.5/2-38”, Salas pagastā, kadastra Nr. *svītrots*, kura sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platība 0,0596 ha, īpašniece ir O.B.;
- 3) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *svītrots* nav apbūvēta;

4) nekustamā īpašuma “D/s Indrāni, zemes nogabals Nr.39”, Salas pagastā, kadastra Nr. *svītrots*, kura sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, platība 0,0570 ha, īpašniece ir J.F.;

5) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *svītrots* nav apbūvēta;

6) nekustamā īpašuma “D/s Indrāni Nr.5/2-36”, Salas pagastā, kadastra Nr. *svītrots*, kura sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, platība, 0,1191 ha, īpašniece ir O.B.;

7) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *svītrots* ir apbūvēta;

8) atbilstoši Salas novada teritorijas plānojumā noteiktai plānotai atļautai izmantošanai zemes vienības atrodas teritorijā, kas apzīmēta kā “Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1);

9) atbilstoši Salas novada pašvaldības 2019.gada 25.aprīļa saistošo noteikumu Nr.2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Salas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) 4.1.2 punktā ”Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)” noteiktajam, ka vasarnīcu apbūve (11002) ir apbūve, ko veido sezonas rakstura apdzīvošanai paredzētas individuālas dzīvojamās ēkas otro māju statusā, ārpus pastāvīgās dzīvesvietas, ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu un zemes vienības atļauts apvienot.

*Zemes ierīcības likuma:*

- 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti;

- 8.panta pirmās daļas 3.punktā noteikts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”:

11.2.punktā noteikts, ka “vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šo noteikumu 14. punktā norādītajām institūcijām (turpmāk – saskaņošanas institūcijas), apkopo tos un, papildinot ar šo noteikumu 13. punktā minētajiem nosacījumiem, izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu”;

13.punktā noteikts, ka ”. Vietējā pašvaldība projekta izstrādes nosacījumos norāda:

13.1. prasības atbilstoši šo noteikumu 34. punktam par projekta grafiskās daļas izstrādei izmantojamo kartogrāfiskā materiāla pamatni, izvērtējot komunikāciju blīvumu, projekta mērķi un apbūves blīvumu, ja nepieciešams;

13.2. projekta īstenošanas secību, ja ierosinātais iesniegumā lūdz projektu īstenot pa posmiem;

13.3. informāciju par projekta izstrādes nosacījumu pieprasīšanu no saskaņošanas institūcijām, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, ja vietējā pašvaldība nepieprasa no saskaņošanas institūcijām nosacījumus;

13.4. citas institūcijas, kas nav minētas šo noteikumu 14. punktā un 21.1. un 21.2. apakšpunktā un no kurām pieprasāmi projekta izstrādes nosacījumi vai ar kurām nepieciešams papildus saskaņot projekta grafisko daļu, ja projekta risinājumi skar to intereses;

13.5. informāciju par tām vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajām aizsargjoslām (aizsardzības zonām), kuru attēlošana nebija iespējama izvēlētajā kartes (plāna) mērogā;

13.6. prasību par projekta saskaņošanu ar citiem zemes īpašniekiem, ja projekta saskaņošana var novērst iespējamus strīdus, izņemot Zemes ierīcības likuma 18. panta otrajā daļā minētos gadījumus;

13.7. papildu nosacījumus atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam un detālplānojumam, ja nepieciešams.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Zemes ierīcības likuma 5.panta pirmo daļu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2, 13.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 20.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis,**



**Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzdot O.B. un J.F. izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „D/s Indrāni Nr.5/2-38”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, sadalīšanai, atbilstoši pievienotajam sadalīšanas zīmējumam un nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei.

## 19.

### Lēmums Nr.67

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Pelītes”, Salas pagastā sadalīšanai** (J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi T.K., dzīvesvietas adrese *svītrots*, pilnvarotā pārstāvja G.A. 2020.gada 16.februāra iesniegumu par nekustamā īpašuma “Pelītes”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* sadalīšanu. Iesniegumam pievienota zemes vienības sadalīšanas skice.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) saskaņā ar informāciju no VZD NĪVKIS zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0662 kopējā platība 3,92 ha;
- 2) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* atrodas A.Z. piederošs mājīpašums, kura sastāvā ir 1 (viena) dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. *svītrots*, kuram piešķirta adrese “Stepes”, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230;
- 3) būvju uzturēšanai nepieciešamā zemes platība ir 0,51 ha (5131 m<sup>2</sup>);
- 4) apbūvētai zemes vienībai un mājīpašumam ir saglabājams nosaukums un adrese “Stepes”, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230;
- 5) 2019.gada 25.aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Salas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) 4.11.punktā ” Lauksaimniecības teritorija” noteikts, ka minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība ir 2,0 ha (20000 m<sup>2</sup>);
- 6) Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktā noteikts, ka “Ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības. Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam”.

*Zemes ierīcības likuma:*

- 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti;

- 8.panta pirmās daļas 3.punktā noteikts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”:

11.2. punktā noteikts, ka “vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šo noteikumu 14. punktā norādītajām institūcijām (turpmāk – saskaņošanas institūcijas), apkopotos un, papildinot ar šo noteikumu 13.punktā minētajiem nosacījumiem, izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu”;

13.punktā noteikts, ka ”Vietējā pašvaldība projekta izstrādes nosacījumos norāda:

13.1. prasības atbilstoši šo noteikumu 34.punktam par projekta grafiskās daļas izstrādei izmantojamo kartogrāfiskā materiāla pamatni, izvērtējot komunikāciju blīvumu, projekta mērķi un apbūves blīvumu, ja nepieciešams;

13.2. projekta īstenošanas secību, ja ierosinātājs iesniegumā lūdz projektu īstenot pa posmiem;

13.3. informāciju par projekta izstrādes nosacījumu pieprasīšanu no saskaņošanas institūcijām, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, ja vietējā pašvaldība nepieprasa no saskaņošanas institūcijām nosacījumus;

13.4. citas institūcijas, kas nav minētas šo noteikumu 14. punktā un 21.1. un 21.2. apakšpunktā un no kurām pieprasāmi projekta izstrādes nosacījumi vai ar kurām nepieciešams papildus saskaņot projekta grafisko daļu, ja projekta risinājumi skar to intereses;

13.5. informāciju par tām vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajām aizsargjoslām (aizsardzības zonām), kuru attēlošana nebija iespējama izvēlētajā kartes (plāna) mērogā;

13.6. prasību par projekta saskaņošanu ar citiem zemes īpašniekiem, ja projekta saskaņošana var novērst iespējamus strīdus, izņemot Zemes ierīcības likuma 18. panta otrajā daļā minētos gadījumus;

13.7. papildu nosacījumus atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam un detālplānojumam, ja nepieciešams.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Zemes ierīcības likuma 5.panta pirmo daļu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2, 13.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 20.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušīņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzdot T.K. izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Pelītes”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, sadalīšanai, atbilstoši pievienotajam sadalīšanas zīmējumam un nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei.

## 20.

### Lēmums Nr.68

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Brīviņi”, Salas pagastā sadalīšanai** (J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi A.L., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 19.februāra iesniegumu par nekustamā īpašuma “Brīviņi”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* sadalīšanu. Iesniegumam pievienota zemes vienības sadalīšanas skice.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) A.L. lūdz Salas novada domi atļaut sadalīt viņam piederošā nekustamā īpašuma “Brīviņi”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, atdalot zemesgabalus aptuveni 17,0 ha un 4,7 ha platībā ;
- 2) nekustamais īpašums “Brīviņi”, Salas pagastā, uz A.L. vārda reģistrēts Zemgales rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. *svītrots*;
- 2) saskaņā ar informāciju no VZD NĪVKIS zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* kopējā platība 23,4 ha;
- 3) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* atrodas mājīpašums, kuram piešķirta adrese “Brīviņi”, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230;
- 4) apbūvētai zemes vienībai aptuveni 1,7 ha platībā un mājīpašumam ir saglabājams nosaukums un adrese “Brīviņi”, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230;
- 5) 2019.gada 25.aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 „Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Salas novada teritorijas plānojums” grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un

apbūves noteikumi” Salas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) 4.11.punktā ” Lauksaimniecības teritorija” noteikts, ka minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība ir 2,0 ha (20000 m<sup>2</sup>);

6) Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktā noteikts, ka “Ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības. Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam”.

*Zemes ierīcības likuma:*

- 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti;

- 8.panta pirmās daļas 3.punktā noteikts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

*Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”:*

11.2.punktā noteikts, ka “vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šo noteikumu 14. punktā norādītajām institūcijām (turpmāk – saskaņošanas institūcijas), apkopo tos un, papildinot ar šo noteikumu 13. punktā minētajiem nosacījumiem, izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu”;

13.punktā noteikts, ka ”. Vietējā pašvaldība projekta izstrādes nosacījumos norāda:

13.1. prasības atbilstoši šo noteikumu 34. punktam par projekta grafiskās daļas izstrādei izmantojamo kartogrāfiskā materiāla pamatni, izvērtējot komunikāciju blīvumu, projekta mērķi un apbūves blīvumu, ja nepieciešams;

13.2. projekta īstenošanas secību, ja ierosinātais iesniegumā lūdz projektu īstenot pa posmiem;

13.3. informāciju par projekta izstrādes nosacījumu pieprasīšanu no saskaņošanas institūcijām, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, ja vietējā pašvaldība nepieprasa no saskaņošanas institūcijām nosacījumus;

13.4. citas institūcijas, kas nav minētas šo noteikumu 14. punktā un 21.1. un 21.2. apakšpunktā un no kurām pieprasāmi projekta izstrādes nosacījumi vai ar kurām nepieciešams papildus saskaņot projekta grafisko daļu, ja projekta risinājumi skar to intereses;

13.5. informāciju par tām vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajām aizsargjoslām (aizsardzības zonām), kuru attēlošana nebija iespējama izvēlētajā kartes (plāna) mērogā;

13.6. prasību par projekta saskaņošanu ar citiem zemes īpašniekiem, ja projekta saskaņošana var novērst iespējamus strīdus, izņemot Zemes ierīcības likuma 18. panta otrajā daļā minētos gadījumus;

13.7. papildu nosacījumus atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam un detālplānojumam, ja nepieciešams.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Zemes ierīcības likuma 5.panta pirmo daļu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2, 13.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 20.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzdot A.L. izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Brīviņi”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, sadalīšanai, atbilstoši pievienotajam sadalīšanas zīmējumam un nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei.

## 21.

### Lēmums Nr.69

#### Par nekustamā īpašuma „Klukstāni” Salas pagastā, sadalīšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi J.D., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 20.februāra iesniegumu par nekustamā īpašuma “Klukstāni”, Salas pagastā, Salas novadā, sadalīšanu.

Izskatot iesniegumu konstatēts:

- 1) J.D. lūdz Salas novada domi lemt par nekustamā īpašuma “Klukstāni”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots* sadali, atdalīt atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 0,2 ha, zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu “Rubīni” (pievienot nekustamajam īpašumam “Rubīni”, Salas pagastā), noteikt zemes lietošanas mērķi;
- 2) nekustamais īpašums „Klukstāni”, Salas pagastā, Salas novadā, sastāv no 2 (divām) atsevišķām zemes vienībām, šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

*Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļā noteikts, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.*

*Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.*

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu; 19.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 20.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut J.D. sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu „Klukstāni”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*.
2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 0,2 ha jaunu nosaukumu “Rubīni”, Salas pagasts, Salas novads (pievienot nekustamajam īpašumam “Rubīni”, Salas pagastā) zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecības zeme (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

## 22.

### Lēmums Nr.70

#### Par zemes nomas līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi Sēlpils pagasta zemnieku saimniecības “BITĀNI”, reģistrācijas Nr. 45404001538, juridiskā adrese “Bitāni”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, LV-5232, īpašnieka E.R. 2020.gada 23.janvāra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 005 0075 platībā 6,1 ha iznomāšanu un zemes nomas līguma pagarināšanu uz laiku 6 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 005 0075 piekrīt Salas novada pašvaldībai;

2) ar Sēlpils pagasta zemnieku saimniecības “BITĀNI”, reģistrācijas Nr. 45404001538, 2015.gada 9.martā noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 005 0075 platībā 6,1 ha nomu izbeidzas 2020.gada 25.februārī;

3) uz 20.02.2020. Sēlpils pagasta zemnieku saimniecībai “BITĀNI” nav nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma un nomas maksas parāda.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „ Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

- 28.punktā noteikts, ka *“Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”*.

- 29.8 punktā noteikts, ja *“neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents”*;

- 30.4. punktā noteikts, ka *“šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)”*;

- 5.punktā noteikts, ka *“Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”*;

- 53.punktā noteikts, ka *“Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu”*.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā 6.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā noteikts, *“Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.,28., 29.8; 30.4 un 53. punktu, Salas novada domes 31.01.2019. lēmumu Nr.10 (protokols Nr.1, 11.punkts “Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 20.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Jānis Bite un Egīls Rušiņš balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar Sēlpils pagasta zemnieku saimniecības “BITĀNI”, reģistrācijas Nr. 45404001538, juridiskā adrese “Bitāni”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, LV-5232, zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 005 0075 platībā 6,1 ha iznomāšanu uz laiku līdz 2026. gada 27.februārim, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 60,00 EUR par 1 ha/gadā. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli ( PVN).

3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot zemes nomas līgumu.

## 23.

### Lēmums Nr.71

### Par zemes nomas līguma pārslēgšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi T.C., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 16.janvāra iesniegumu par zemes nomas līguma pārslēgšanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0213 iznomāšanu uz laiku 6 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0213 platībā 0,06 ha piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) 2010.gada 29.jūlijā ar T.C. noslēgts Zemes nomas līgums (Nr.2016-04/1) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0213 platībā 0,06 ha nomu uz nenoteiktu laiku;
- 3) uz 20.02.2020. T.C. nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

- 28. punktā noteikts, ka “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”;

- 5. punktā noteikts, ka “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”;

- 53. punktā noteikts, ka “Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu”.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantā noteikts, “Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem”.

Pamatojoties Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 5., 28., 53.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 20.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pārslēgt ar T.C., noslēgto zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0213 platībā 0,06 ha iznomāšanu uz laiku līdz 2026. gada 27.februārim.
2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR apmērā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot zemes nomas līgumu.

## 24.

### Lēmums Nr.72

#### Par zemes nomas līguma noslēgšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi Č.B., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 14.janvāra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0443 platībā 0,0525 ha iznomāšanu uz laiku 6 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 5686 002 0443 platībā 0,0525 ha piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) citi iesniegumi, pieprasījumi par zemes vienības nomu pašvaldībā nav saņemti.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

- 28. punktā noteikts, ka “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.

- 5.punktā noteikts, ka “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”;
- 53.punktā noteikts, ka “Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu”.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā 6.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā noteikts, “Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem”.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 20.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar Č.B. zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0443 platībā 0,0525 ha iznomāšanu uz laiku līdz 2026.gada 27.februārim.
2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR apmērā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot zemes nomas līgumu.

## 25.

### Lēmums Nr.73

#### Par zemes nomas līguma noslēgšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi V.P., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 20.decembra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0194 “Bramaņi”, Salas pagastā, iznomāšanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0194 “Bramaņi”, Salas pagastā, piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0194 atrodas mājīpašums “Bramaņi”, kurā V.P. deklarējis dzīvesvietu.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „, Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

- 7.punktā noteikts, ka “Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”;

- 8.punktā noteikts, ka “Par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti”;

17. punktā noteikts, ka “Apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)”;

- 5.punktā noteikts, ka “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.,7., 8. un 17. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 20.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga**

**Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar V.P. zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0194 “Bramaņi”, Salas pagastā, iznomāšanu uz laiku līdz 2026.gada 27.februārim, zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecības zeme (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).
2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR apmērā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot zemes nomas līgumu.

**26.**

**Lēmums Nr.74**

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi iedzīvotāju iesniegumus ar lūgumu iznomāt personīgo palīgsaimniecību vajadzībām zemesgabalus Salas novada pašvaldībai piekritīgajās zemes vienībās.

*Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:*

- 28. punktā noteikts, ka “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”;

- 29.2. punktā noteikts, ka “neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts”;

30.2.punktā noteikts, ka “šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu)”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 28., 29.2; 30.2 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 20.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt pašvaldībai piekritīgo zemi uz 6 gadiem personīgo palīgsaimniecību vajadzībām šādām personām:

Vārds, uzvārds	Dzīvesvietas adrese	Zemes vienības kadastra apzīmējums, nosaukums	Iznomājamā Zemesgabala platība (ha)	Iesnieguma datums
T.B.	<i>svītrots</i>	5686 009 0260	0,23	18.02.2020.
A.S.	<i>svītrots</i>	5686 002 0170	0,05	18.02.2020.

2. Nomnieki maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot Zemes nomas līgumus.

**27.**

**Lēmums Nr.75**



## **Par Zemes nomas līguma izbeigšanu**

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi A.K., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 18.februāra iesniegumu par atteikšanos no nomas platības Salas novada pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0260 platībā 0,39 ha, 5686 009 0258 platībā 0,05 ha un 5686 009 0231 platībā 0,13 ha.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 20.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt ar 2020.gada 29.februāri ar A.K. noslēgto Zemes nomas līgumu par zemesgabalu 0,39 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0260; 0,05 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0258 un 0,13 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0231 Salas pagastā, Salas novadā, nomu.

## **28.**

### **Lēmums Nr.76**

#### **Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai**

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi T.O., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 29. janvāra iesniegumu ar lūgumu atļaut ierīkot individuālo apkures sistēmu un uzstādīt dūmvadu dzīvoklī Biržu iela 9- *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Biržu ielā 9, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, nav pieslēgta centralizētai apkurei;
- 2) dzīvokļa īpašums Nr. *svītrots*, kas atrodas Biržu ielā 9, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, pieder T.O., īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu zemessgrāmatā nav nostiprinātas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.pantā pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 20.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut T.O. projektēt un ierīkot individuālo apkures sistēmu un uzstādīt dūmvadu dzīvoklim Nr. *svītrots*, kas atrodas Biržu ielā 9, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā.
2. T.O. Domes lēmumu iesniegt Krustpils novada būvvaldē.
3. T.O. individuālās apkures sistēmas un dūmvada uzstādīšanu saskaņot ar dzīvojamo māju apsaimniekotāju SIA “Vīgants”.

## **29.**

### **Lēmums Nr.77**

#### **Par īres līguma pagarināšanu**

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi J.L., personas kods *svītrots*, 2020.gada 23.janvāra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Biržu ielā *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, iri noslēgts ar J.L. līdz 2019.gada 31.decembrim;
- 2) J.L. ir parāds par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, *svītrots* EUR apmērā.

*Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.*

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 20.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar J.L., personas kods *svītrots*, par dzīvojamo telpu Biržu ielā *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2020.gada 31.decembrim.
2. J.L. nomaksāt parādu par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu.

### 30.

#### Lēmums Nr.78

#### Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi I.J., personas kods *svītrots*, 2020.gada 20.janvāra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Biržu ielā *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar I.J. līdz 2019.gada 31.decembrim;
- 2) I.J. ir parāds par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, *svītrots* EUR apmērā;
- 3) I.J. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds *svītrots* EUR.

*Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.*

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 20.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar I.J., personas kods *svītrots*, par dzīvojamo telpu Biržu ielā *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2020.gada 31.decembrim.
2. I.J. nomaksāt parādu par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus.

### 31.

#### Lēmums Nr.79

#### Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi G.B., personas kods *svītrots*, 2020.gada 5.februāra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Biržu ielā *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar G.B. līdz 2019.gada 31.decembrim;

2) G.B. ir parāds par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, - *svītrots* EUR (uz 01.01.2020.);

3) G.B. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds *svītrots* EUR.

*Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.*

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 20.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irena Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar G.B., personas kods *svītrots*, par dzīvojamo telpu Biržu ielā *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2020.gada 31.decembrim.

2. G.B. nomaksāt parādu par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

### 32.

#### Lēmums Nr.80

#### Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi K.T., personas kods *svītrots*, 2020.gada 13.februāra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Ošānu ielā *svītrots*, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar K.T. līdz 2019.gada 31.decembrim;

2) K.T. ir parāds par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, - *svītrots* EUR (uz 31.01.2020.);

3) K.T. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 59,91 EUR.

*Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.*

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 20.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irena Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar K.T., personas kods *svītrots*, par dzīvojamo telpu Ošānu ielā *svītrots*, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2020.gada 31.decembrim.

2. K.T. nomaksāt parādu par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

### 33.

#### Lēmums Nr.81

#### Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi V.G., personas kods *svītrots*, 2020.gada 12.februāra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Ošānu ielā *svītrots*, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar V.G. līdz 2019.gada 31.decembrim;
- 2) V.G. nav parāda par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu;
- 3) V.G. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 20.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.G., personas kods *svītrots*, par dzīvojamo telpu Ošānu ielā *svītrots*, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2024.gada 31.decembrim.

#### 34.

##### Lēmums Nr.82

##### Par īres līguma pārslēgšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi Z.Z., personas kods *svītrots*, 2020.gada 28.janvāra iesniegumu ar lūgumu pārslēgt uz viņas vārda dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvokli Viesturu ielā *svītrots*, Salā, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Viesturu ielā *svītrots*, Salā, Salas pagastā, Salas novadā ir noslēgts uz B.Z. vārda līdz 2022.gada 31.decembrim. B.Z. 26.01.2020. mirusi;
- 2) Viesturu ielā *svītrots*, Salā, Salas pagastā dzīvesvieta deklarēta Z.Z.;
- 3) citām personām minētajā adresē dzīvesvieta nav deklarēta; līdz ar to citu pilngadīgu ģimenes locekļu, kuri ir tiesīgi prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nav;
- 5) par dzīvokļa Viesturu ielā *svītrots*, Salā, Salas pagastā, Salas novadā īri nav izveidojies parāds par īres maksu un pakalpojumu maksu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta ceturrtā daļa nosaka, ka īrnieka nāves gadījumā pilngadīgs ģimenes loceklis, ja tam piekritt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.

Pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta ceturto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, otro daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 20.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar Z.Z., personas kods *svītrots*, dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvojamās telpas Viesturu ielā *svītrots*, Salā, Salas pagastā, Salas novadā īri līdz 2022.gada 31.decembrim.

#### 35.

##### Lēmums Nr.83

## Par īres līguma izbeigšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi L.O., personas kods *svītrots*, 2020.gada 13.februāra iesniegumu ar lūgumu izbeigt īres tiesības dzīvoklim Biržu ielā *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvojamās telpas Biržu iela *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri ar L.O. noslēgts līdz 31.12.2022.;
- 2) minētajā dzīvoklī nav deklarēta dzīvesvieta nevienai personai;
- 3) L.O. ir parāds par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, *svītrots* EUR apmērā;
- 4) L.O. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds *svītrots* EUR apmērā.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 1.panta otrā daļa nosaka, ka “*šis likums reglamentē dzīvojamo telpu (turpmāk arī — dzīvoklis) izīrēšanas nosacījumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā ir dzīvojamās telpas, kā arī tiesiskās attiecības, kas veidojas starp izīrētāju un īrnieku, nosaka viņu tiesības un pienākumus, reglamentē dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību.*”

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 27.pants nosaka, ka “*Dzīvojamās telpas īrniekam ir tiesības, ja līdzēji nav norunājuši citādi un ja tam piekrīt visi īrnieka pilngadīgie ģimenes locekļi, jebkurā laikā izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju.*”

Pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 1.panta otro daļu, 27.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 20.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2020.gada 29.februāri izbeigt īres līgumu par dzīvojamo telpu Biržu iela *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā ar L.O., personas kods *svītrots*.
2. L.O. nomaksāt parādu par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

### 36.

#### Lēmums Nr.84

#### Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

(J.Balodītis)

**Atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Anulēt E.M., personas kods *svītrots*, deklarēto dzīvesvietu “*svītrots*”, Salas pagastā, Salas novadā.
2. E.M. deklarēt dzīvesvietu pastāvīgajā dzīvesvietā.
3. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 l.p.

Domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe informē deputātus par administratīvi teritoriālās reformas gaitu.

**Nākošā kārtējā domes sēde 2020.gada 26.martā plkst.14.00**

**Sēdi slēdz:** plkst. 15.12

Sēdes vadītāja  
Domes priekšsēdētāja /personiskais paraksts/ I.Sproģe 28.02.2020.

Sēdes protokolētāja /personiskais paraksts/ I.Rēķe 28.02.2020.