



**LATVIJAS REPUBLIKA
SALAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, tālr. 65237700, fakss 65231660, salaspag@salas.lv
Reģ.Nr.90000045372, „SWEDBANK” AS kods HABALV22, konts LV40HABA0551027661272

**SALAS NOVADA DOMES
ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS
Salas novada Salas pagastā**

2020.gada 30.janvārī

Nr.3

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēdi atklāj: plkst. 14.00

Darba kārtībā:

N.p.k	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
1.	Par nekustamā īpašuma nodošanu īpašumā bez atlīdzības	49

Sēdi vada – domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe

Protokolē – personāla nodaļas vadītāja Ingūna Rēķe

Piedalās -

Deputāti: Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektors Arnis Baumeisters, juriste Zanda Daņilova, nekustamo īpašumu speciāliste Ingrīda Gādmane,

Nav ieradušies – deputāti Pēteris Krastiņš, Egīls Rušiņš – attaisnojošu iemeslu dēļ

Atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt ārkārtas sēdes darba kārtību ar 1 punktu.

1.

Lēmums Nr.49

Par nekustamā īpašuma nodošanu īpašumā bez atlīdzības

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par nekustamā īpašuma “Plaušu kalns”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5690 005 0155, nodošanu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai īpašumā bez atlīdzības autonomās funkcijas veikšanai.

Nekustamais īpašums “Plaušu kalns”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5690 005 0155, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 005 0155 platībā 10,2 hektāri. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Sēlpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000482553 uz Salas novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums Salas novada pašvaldībā

atzīts grāmatvedības uzskaites kontā 1511 "Ieguldījuma īpašumi - zeme".

Jēkabpils pilsētas dome 2019.gada 19.septembrī pieņēma lēmumu Nr.439 "Par ieguldījuma nomātajā īpašumā nodošanu bez atlīdzības" (protokols Nr.24, 13.§) nodot Salas novada pašvaldībai īpašumā bez atlīdzības Jēkabpils pilsētas pašvaldības veikto ieguldījumu nomātajā nekustamajā īpašumā "Plaušu kalns", Sēlpils pagasts, Salas novads, kadastra numurs 5690 005 0155, atlikusī bilances vērtība ir 300784,87 EUR (trīs simti tūkstoši septiņi simti astoņdesmit četri *euro* 87 centi). Lēmums balstīts uz Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 447.punktā noteikto, ka: "Ilgtermiņa ieguldījumus nomātajos valsts un pašvaldību nekustamajos īpašumos, kas 2018.gada 31.decembrī uzskaitīti kontu grupā "1270 Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos", līdz 2019.gada 31.decembrim nodod bez atlīdzības tai budžeta iestādei, kuras grāmatvedības uzskaitē ir attiecīgais ilgtermiņa ieguldījums."

Jēkabpils pilsētas pašvaldība 10.11.2010. ir noslēgusi zemes nomas līgumu ar Salas novada pašvaldību par nekustamā īpašuma zemes "Plaušu kalns", Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5690 005 0155, platībā 10,2 ha nomu. Nomas līgums spēkā līdz 09.11.2030. Zemes gabals iznomāts sadzīves atkritumu izgāztuves "Plaušu kalns" rekultivācijai, pēcrekultivācijas monitoringa aprīkojuma nodrošināšanai. Izgāztuve ir iekļauta normatīvo aktu prasībām neatbilstošo izgāztuvju reģistrā ar Nr.56908/2043/PPV un tā atbilstoši normatīvo aktu noteiktajām kategorijām, pieder pie otrās kategorijas izgāztuves, kas rada potenciāli vidēju risku un tā var radīt negatīvu ietekmi uz cilvēku veselību un vidi (augšni, pazemes un virszemes ūdeņiem un gaisu).

Jēkabpils pilsētas pašvaldība projekta "Salas novada cieta sadzīves atkritumu izgāztuves "Plaušu kalns" - 56908/2043/PPV rekultivācija (Id.nr.3DP/3.5.1.2.1/12/IPIA/VARAM/004) ietvaros veikusi ieguldījumu nomātajā īpašumā. 28.08.2014. grāmatvedības uzskaitē kontā 1270 "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" atzīts ieguldījums 447 459,08 *euro* apmērā, nolietojums uz 31.08.2019. sastāda 146674,21 *euro*, atlikusī vērtība 300784,87 *euro*.

Salas novada pašvaldība informēja Jēkabpils pilsētas pašvaldību, ka, iespējams, Jēkabpils pilsētas pašvaldība ieguldījumu, kas veikts projekta "Salas novada cieta sadzīves atkritumu izgāztuves "Plaušu kalns" - 56908/2043/PPV rekultivācija ietvaros, ir uzskaitījusi neatbilstoši. Salas novada pašvaldība uzskata, ka ieguldījums, kas uzlabo augsni, t.sk. nekustamo īpašumu, ir, piemēram, apauguma novākšana, meliorācija, augsnes virsmas planēšana, dziļirdināšana, laistīšanas sistēmas ierīkošana, kaļķošana un mēslošana, bet ne cieta sadzīves atkritumu izgāztuves rekultivācija. Salas novada pašvaldība arī ir rekultivējusi divas cieta sadzīves atkritumu izgāztuves „Normatīvo aktu prasībām neatbilstošo Salas novada Salas pagasta izgāztuvju „Gustiņu Rāceņi” Nr.56868/5303/PPV un „Ielejas” Nr.56868/5298/PPV rekultivācija” un ieguldījums atzīts grāmatvedības uzskaites kontā 1218 "Inženierbūves". Līdz ar to Salas novada pašvaldība lūdz Jēkabpils pilsētas pašvaldību pārskatīt ieguldījuma nomātajā nekustamajā īpašumā "Plaušu kalns", Sēlpils pagastā, Salas novadā, grāmatvedības uzskaites kontu.

Jēkabpils pilsētas pašvaldība 05.11.2019. vēstulē Nr. 5.2.12/19/799 norādīja, ka atbilstoši Latvijas Republikas Vides ministrijas izstrādātajai rokasgrāmatai "Metodiskais materiāls finansējuma saņēmējiem par grāmatvedības kārtošanu projekta ietvaros" apstiprināta no 14.01.2010. minētais ieguldījums uzskaitīs kontā 1270 "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos", jo zeme tiek nomāta.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 30.jūnija noteikumu Nr.490 "Noteikumi par darbības programmas "Infrastruktūra un pakalpojumi" papildinājuma 3.5.1.2.1.apakšaktivitāti "Normatīvo aktu prasībām neatbilstošo izgāztuvju rekultivācija" 12.2.punkts nosaka, ka Kohēzijas fonda projekta iesniedzējs ir pašvaldība, kuras teritorijā neatrodas atkritumu izgāztuve, bet kas ir atbildīga par radīto piesārņojumu.

Izvērtējot iepriekšminēto, lai Jēkabpils pilsētas pašvaldība sasniegtu projekta "Salas novada cieta sadzīves atkritumu izgāztuves "Plaušu kalns" - 56908/2043/PPV rekultivācija (Id.nr.3DP/3.5.1.2.1/12/IPIA/VARAM/004) mērķi - normatīvo aktu prasībām neatbilstošās atkritumu izgāztuves rekultivācija, izgāztuves negatīvās ietekmes uz vidi novēršana un monitoringa sistēmas nodrošināšana izgāztuvē, ir lietderīgi Salas novada pašvaldībai nekustamo īpašumu "Plaušu kalns", Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5690 005 0155, nodot Jēkabpils pilsētas pašvaldībai īpašumā bez atlīdzības autonomās funkcijas veikšanai: organizēt

iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (sadzīves atkritumu apsaimniekošana) - likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punkts.

Saskaņā ar 25.04.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 "Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Salas novada teritorijas plānojums" grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" nekustamā īpašuma "“Plaušu kalns”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5690 005 0155 noteikta plānotā izmantošana "tehniskās apbūves teritorija" (rekultivētā atkritumu izgāztuve "Plaušu kalns"), citiem mērķiem zemes vienība nav izmantojama un uz zemes vienības augošā mežaudze platībā 1,76 ha nav sasniegusi vecumu, kurā atļauta koku ciršana.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, otro daļu, 42.panta otro daļu, 43.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta trešo, 3¹.daļu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Nepieņemt īpašumā bez atlīdzības Jēkabpils pilsētas pašvaldības veikto ieguldījumu nomātajā nekustamajā īpašumā "Plaušu kalns", Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5690 005 0155, atlikusī bilances vērtība ir 300784,87 EUR (trīs simti tūkstoši septiņi simti astoņdesmit četri *euro* 87 centi) un noraidīt piedāvājumu noslēgt pieņemšanas – nodošanas aktu ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību par ieguldījuma nekustamajā īpašumā nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

2. Nodot Jēkabpils pilsētas pašvaldībai, reģistrācijas Nr. 90000024205, īpašumā bez atlīdzības Salas novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr. 90000045372 piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5690 005 0155 "Plaušu kalns", Sēlpils pagastā, Salas novadā, visā tā sastāvā, autonomās funkcijas veikšanai: organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (sadzīves atkritumu apsaimniekošana) - likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punkts.

3. Nekustamā īpašuma "Plaušu kalns", Sēlpils pagastā, Salas novadā, atlikusī bilances vērtība uz 30.12.2019. ir 10240,41 EUR (desmit tūkstoši divi simti četrdesmit *euro* 41 centi) un mežaudzes atlikusī bilances vērtība 175,10 EUR (viens simts septiņdesmit pieci *euro* 10 centi).

4. Izdevumus, kas saistīti ar šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārņemšanu Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašumā sedz Jēkabpils pilsētas pašvaldība.

5. Noslēgt pieņemšanas – nodošanas aktu ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

6. Jēkabpils pilsētas pašvaldībai šī lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu nodot īpašumā bez atlīdzības Salas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots šī lēmuma 1.1.punktā minētās funkcijas īstenošanai.

7. Jēkabpils pilsētas pašvaldībai, nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, norādīt, ka:

7.1. īpašuma tiesības nostiprinātas uz šī lēmuma 1.1.punktā minētās funkcijas īstenošanas laiku;

7.2. ierakstīt atzīmi par aizliegumu atsavināt nekustamo īpašumu un apgrūtināt to ar hipotēku.

8. Izslēgt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5690 005 0155 "Plaušu kalns", Sēlpils pagastā, Salas novadā, no Salas novada pašvaldības bilances ar 2019.gada 30.decembri.

9. Izslēgt mežaudzi "Plaušu kalns", Sēlpils pagastā, Salas novadā, no Salas novada pašvaldības bilances ar 2019.gada 30.decembri.

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Salas novada pašvaldības izpilddirektoram Arnim Baumeisteram.

Sēdi slēdz: plkst. 14.15

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja /personiskais paraksts/ I.Sproģe 30.01.2020.

Sēdes protokolētāja /personiskais paraksts/ I.Rēķe 30.01.2020.