



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**SALAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, tālr. 65237700, fakss 65231660, salaspag@salas.lv  
Reģ.Nr.90000045372, „SWEDBANK” AS kods HABALV22, konts LV40HABA0551027661272

**SALAS NOVADA DOMES**  
**SĒDES PROTOKOLS**  
Salas novada Salas pagastā

2020.gada 27.janvārī

Nr.2

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēdi atklāj: plkst. 14.00

**Darba kārtībā:**

N.p.k	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
1.	Izpilddirektora ziņojums par paveikto janvāra mēnesī	-
2.	Par Salas novada izglītības iestāžu interešu izglītībai piešķirto mērķdotācijas sadali	6
3.	Par Salas novada pamata un vispārējās izglītības iestāžu valsts mērķdotācijas sadali	7
4.	Par valsts mērķdotācijas sadali Salas novada izglītības iestāžu piecgadīgo un sešgadīgo bērnu apmācībai	8
5.	Par Salas novada domes, pašvaldības administrācijas, tās struktūrvienību amatu un mēnešalgu apstiprināšanu	9
6.	Par Salas novada pašvaldības izglītības iestāžu amatu, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, un mēnešalgu apstiprināšanu	10
7.	Par grozījumiem Salas novada amatiermākslas kolektīvu vadītāju un speciālistu atalgojumos 2019./2020.gada sezonā	11
8.	Par SIA “Vīgants” valdes locekļa mēnešalgu	12
9.	Par saistošo noteikumu „Salas novada pašvaldības 2020.gada budžets” apstiprināšanu	13
10.	Par Salas novada pašvaldības izglītības iestāžu sniegto pakalpojumu izmaksām savstarpējiem norēķiniem	14
11.	Par Salas novada pašvaldības kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumu apstiprināšanu	15
12.	Par Salas novada pašvaldības autoceļu (ielu) fonda mērķdotācijas 2020.gada sadalījumu un vidējā termiņa programmas 2020. – 2022.gadam apstiprināšanu	16
13.	Par nekustamā īpašuma “D/s Indrāni Nr.5/2-16”, Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu	17
14.	Par nekustamā īpašuma “Mazieģani”, Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu	18
15.	Par nekustamā īpašuma “Boķulauks”, Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu	19
16.	Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai	20
17.	Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai	21

18.	Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai	22
19.	Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai	23
20.	Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai	24
21.	Par mežaudzes uzņemšanu pašvaldības bilancē	25
22.	Par atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājam Irēnai Sproģei	26
23.	Par atļaujas sniegšanu zvejot Daugavā ar murdu	27
24.	Par atļaujas sniegšanu zvejot Daugavā ar murdu	28
25.	Par atļaujas sniegšanu zvejot Daugavā ar murdu	29
26.	Par atļaujas sniegšanu zvejot Daugavā ar murdu	30
27.	Par atļaujas sniegšanu zvejot Daugavā ar murdu	31
28.	Par atļaujas sniegšanu zvejot Daugavā ar murdu	32
29.	Par atļaujas sniegšanu zvejot Daugavā ar murdu	33
30.	Par atļaujas sniegšanu zvejot Daugavā ar murdu	34
31.	Par nekustamā īpašuma „Kaļķi” Salas pagastā, sadalīšanu	35
32.	Par nekustamā īpašuma „Pelītes” Salas pagastā, sadalīšanu	36
33.	Par nekustamā īpašuma „Lejas Bajāri” Sēlpils pagastā, sadalīšanu	37
34.	Par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībai „Bērzieši” Salas pagastā	38
35.	Par zemes lietošanas mērķa piešķiršanu zemes vienības daļām	39
36.	Par zemes lietošanas mērķa piešķiršanu zemes vienības daļai	40
37.	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu	41
38.	Par zemes nomas līguma noslēgšanu	42
39.	Par nekustamā īpašuma “Zemgaļi” Sēlpils pagastā sadalīšanu	43
40.	Par īres līguma pagarināšanu	44
41.	Par īres līguma pagarināšanu	45
42.	Par īres līguma pagarināšanu	46
43.	Par īres līguma pagarināšanu	47
44.	Par īres līguma pagarināšanu	48

**Sēdi vada** – domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe

**Protokolē** – personāla nodaļas vadītāja Ingūna Rēķe

**Piedalās -**

**Deputāti:** Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns

**Pašvaldības administrācijas darbinieki:** izpilddirektors Arnis Baumeisters, juriste Zanda Daņilova, nekustamo īpašumu speciāliste Ingrīda Gādmane, finansiste Kristīne Jucīte, galvenā grāmatvede Silvija Zabludovska, vecākā grāmatvede Ināra Puida, sabiedrisko attiecību un tūrisma lietu speciāliste Jolanta Grandāne

**Nav ieradies** – deputāts Egīls Rušiņš – attaisnojošu iemeslu dēļ

**Atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt ārkārtas sēdes darba kārtību ar 44 punktiem.

## 1.

### Izpilddirektora ziņojums par paveikto janvāra mēnesī

(A.Baumeisters)

1. Notika 1991.gada barikāžu aizstāvju atceres pasākumi.
2. Notika pārrunas ar pašvaldības iestāžu vadītājiem par 2020 gada budžetu. Tika apspriesti prioritārie darbi.
3. Sastādīta Salas novada domes mērķdotācija pašvaldības ceļiem un ielām izlietojuma vidējā termiņa programma 2020. gadam un 2020. – 2022. gadam.
4. Notiek bezmaksas vingrošanas nodarbības projekta “Vietējās sabiedrības veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi Salas novadā” ietvaros.
5. Parakstīta vainošanas ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par Eiropas Savienības fonda projekta Nr. 9.3.1.1/19/I/001 “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai Salas novadā”.

## 2.

### Lēmums Nr.6

#### Par Salas novada izglītības iestāžu interešu izglītībai piešķirto mērķdotācijas sadali

(I.Sproģe)

Pamatojoties uz likumu “Par valsts budžetu 2020.gadam”, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 9.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.447 „Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs”, Ministru kabineta 2001.gada 28.augusta noteikumiem Nr.382 „Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība”, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi”, ņemot vērā Interesu izglītības programmas un mērķdotācijas līdzekļu sadales komisijas 2019.gada 27.septembra lēmumu, Finanšu komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 6 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Pēteris Krastiņš, Vija Pazuha balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirtās interešu izglītības pedagogu atalgojumam mērķdotācijas laika periodam no 01.01.2020. līdz 31.08.2020. **19 680 EUR (deviņpadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit euro)** apmērā sadalīt šādi:

- 1.1. Salas vidusskolai – 10 712 EUR;
- 1.2. Biržu pamatskolai – 8 968 EUR.

## 3.

### Lēmums Nr.7

#### Par Salas novada pamata un vispārējās izglītības iestāžu valsts mērķdotācijas sadali

(I.Sproģe)

Pamatojoties uz likumu „Par valsts budžetu 2020.gadam”, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 9.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.447 „Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs”, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi”, 2018.gada 27.septembra nolikumu “Kārtība valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksas sadalei Salas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un darba slodžu pārdalei”, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 6 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga**

**Pastare, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Pēteris Krastiņš, Vija Pazuha balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirtās pamata un vispārējās izglītības mērķdotāciju laika periodam no 01.01.2020. līdz 31.08.2020. **390 448 EUR (trīs simti deviņdesmit tūkstoši četri simti četrdesmit astoņi euro)** sadalīt šādi:

- 1.1. Salas vidusskolai – 282 568 EUR;
- 1.2. Biržu pamatskolai – 107 880 EUR.

#### 4.

##### Lēmums Nr.8

**Par valsts mērķdotācijas sadali Salas novada izglītības iestāžu piecgadīgo un sešgadīgo bērnu apmācībai**  
(I.Sproģe)

Pamatojoties uz likumu „Par valsts budžetu 2020.gadam”, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 9.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.447 „Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs”, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi”, 2018.gada 27.septembra nolikumu ”Kārtība valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksas sadalei Salas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un darba slodžu pārdalei”, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 5 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirtās mērķdotācijas piecgadīgo un sešgadīgo bērnu apmācībai laika periodam no 01.01.2020. līdz 31.08.2020. **42 808 EUR (četrdesmit divi tūkstoši astoņi simti astoņi euro)** sadalīt šādi:

- 1.1. PII „Ābelīte” – 34 238 EUR;
- 1.2. Biržu pamatskolai – 8 570 EUR.

#### 5.

##### Lēmums Nr.9

**Par Salas novada domes, pašvaldības administrācijas, tās struktūrvienību amatu un mēnešalgu apstiprināšanu**  
(I.Sproģe, I.Puida)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 12., 13.punktu, 63.panta trešo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 4.panta pirmo daļu, 5.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 5 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare,), PRET – nav, ATTURAS – nav, Pēteris Krastiņš, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Salas novada domes, pašvaldības administrācijas, tās struktūrvienību amatus un mēnešalgas (saraksts pielikumā uz 1 lp).
2. Lēmums piemērojams no 2020.gada 1.janvāra.

6.

**Lēmums Nr.10**

**Par Salas novada pašvaldības izglītības iestāžu amatu, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, un mēnešalgu apstiprināšanu**  
(I.Sproģe)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 4.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 5 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Salas novada pašvaldības izglītības iestāžu amatus, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta un mēnešalgas (saraksts pielikumā uz 1 lp.).
2. Lēmums piemērojams no 2020.gada 1.janvāra.

7.

**Lēmums Nr.11**

**Par grozījumiem Salas novada amatiermākslas kolektīvu vadītāju un speciālistu atalgojumos 2019./2020.gada sezonā**  
(I.Sproģe)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Salas novada amatiermākslas kolektīvu vadītāju finansēšanas nolikumu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Vija Pazuha balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt grozījumus Salas novada amatiermākslas kolektīvu vadītāju un speciālistu atalgojumos 2019./2020.gada sezonā (saraksts pielikumā uz 1 lp.).
2. Lēmums piemērojams no 2020.gada 1.janvāra.

8.

**Lēmums Nr.12**

**Par SIA “Vīgants” valdes locekļa mēnešalgu**  
(I.Sproģe)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 79.panta ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2020.gada 1.janvāri noteikt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vīgants” valdes locekļa mēnešalgu 1098 EUR (viens tūkstotis deviņdesmit astoņi *euro*) apmērā (pirms nodokļu nomaksas).

9.

**Lēmums Nr.13**

**Par saistošo noteikumu „Salas novada pašvaldības 2020.gada budžets” apstiprināšanu**  
(I.Sproģe, K.Jucīte)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna**

**Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.2020/3 „Salas novada pašvaldības 2020.gada budžets” (pielikumā uz 8 lp.).

## 10.

### Lēmums Nr.14

#### **Par Salas novada pašvaldības izglītības iestāžu sniegto pakalpojumu izmaksām savstarpējiem norēķiniem**

(I.Sproģe)

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem”, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Salas novada pašvaldības izglītības iestāžu izmaksas uz vienu audzēkni 2020.gadā (pielikums uz 1 lp.) šādi:

- 1.1. Salas vidusskola – 94,65 EUR;
- 1.2. pirmsskolas izglītības iestāde „Ābelīte” – 224,23 EUR;
- 1.3. Biržu pamatskola – 178,78 EUR.

## 11.

### Lēmums Nr.15

#### **Par Salas novada pašvaldības kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumu apstiprināšanu**

(I.Sproģe, Z.Daņilova)

Saskaņā ar grozījumiem Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā, kas paredz, ka no 2020.gada 1.janvāra kapitāla daļu turētāja lēmumus pašvaldības kapitālsabiedrībā jāpieņem pašvaldības izpilddirektoram, kā arī tiek grozīta valdes locekļu nominēšanas kārtība.

Saskaņā ar Salas novada domes 2020.gada 10.janvāra ārkārtas sēdes lēmumu (protokols Nr. 1, 4.punkts) Salas novada pašvaldības izpilddirektors Arnis Baumeisters tiek noteikts kā kapitāla daļu turētāja pārstāvis šādām Salas novada pašvaldības kapitālsabiedrībām: SIA “Jēkabpils autobusu parks”, SIA “Vidusdaugava SPAAO” un SIA “Vīgants”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta 2.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14. un 37.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt **Salas novada pašvaldības kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumus** (pielikumā uz 5 lp).
2. Noteikumi stājas spēkā tā parakstīšanas dienā.
3. Noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības mājas lapā [www.salasnovads.lv](http://www.salasnovads.lv).

## 12.

### Lēmums Nr.16

#### Par Salas novada pašvaldības autoceļu (ielu) fonda mērķdotācijas 2020.gada sadalījumu un vidējā termiņa programmas 2020. – 2022.gadam apstiprināšanu

(I.Sproģe, A.Baumeisters)

Pamatojoties uz likumu „Par autoceļiem”, likumu „Likums par budžetu un finanšu vadību”, Ministru kabineta 2008.gada 11.marta noteikumiem Nr.173 „Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība”, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Salas novada pašvaldības mērķdotācijas pašvaldības ceļiem un ielām izlietojuma vidējā termiņa programmu 2020.gadam (pielikumā uz 3 lp.).
2. Apstiprināt Salas novada pašvaldības mērķdotācijas pašvaldības ceļiem un ielām izlietojuma vidējā termiņa programmu 2020. - 2022.gadam (pielikumā uz 4 lp.).

## 13.

### Lēmums Nr.17

#### Par nekustamā īpašuma “D/s Indrāni Nr.5/2-16”, Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi A.J., dzīvesvietas adrese *svītrots*, pilnvarnieka A.J., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 13. maija iesniegumu ar lūgumu atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0402 “D/s Indrāni Nr.5/2-16”, Salas pagastā, Salas novadā, platībā 0,08 ha.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) 2019.gada 30. maija Salas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0402 “D/s Indrāni Nr.5/2-16”, Salas pagastā, Salas novadā atsavināšanas procesu;
- 2) Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000595500 uz Salas novada pašvaldības vārda reģistrēts nekustamais īpašums “D/s Indrāni Nr.5/2-16”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 402, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0402 platībā 807 m<sup>2</sup> (0,0807 ha);
- 3) sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars Šapkins 2020.gada 6. janvārī ir veicis nekustamā īpašuma “D/s Indrāni Nr.5/2-16”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0779, vērtēšanu un noteicis tā patieso vērtību 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro* 00 centi);
- 4) pašvaldība nekustamā īpašuma ierakstīšanai Zemesgrāmatā un vērtēšanai ir iztērējusi 814,79 EUR (astoņi simti četrpadsmit *euro* 79 centi);

*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:*

- 3.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka “*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu*”;
- 4. panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka “*Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*”;
- 37.panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka “*Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)*”;

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 38.punktā noteikts, ka “*Atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 38.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “D/s Indrāni Nr.5/2-16”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0402, par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “D/s Indrāni Nr.5/2-16”, Salas pagastā, Salas novadā, nosacīto cenu 2614,79 EUR (divi tūkstoši seši simti četrpadsmit *euro* 79 centi).
3. Piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu “D/s Indrāni Nr.5/2-16”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0402, A.J., personas kods *svītrots*, par šī lēmuma 2.punktā apstiprināto nosacīto cenu.
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi juriste Z. Daņilova.

#### 14.

#### Lēmums Nr.18

#### **Par nekustamā īpašuma “Mazieгани”, Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu**

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi Salas pagasta zemnieku saimniecības “Mazās Saulespuķes”, reģistrācijas numurs 45401021551, juridiskā adrese Susējas iela 14-2, Sala, Salas pagastā, Salas novadā, LV-5230, 2018. gada 8. novembra iesniegumu ar lūgumu atsavināt Salas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0081 “Mazieгани”, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) 2019.gada 31. janvārī Salas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0081 “Mazieгани”, Salas pagastā, Salas novadā, atsavināšanas procesu;
- 2) Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000595359 uz Salas novada pašvaldības vārda reģistrēts nekustamais īpašums “Mazieгани”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 004 0081, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0081 platībā 1,21 ha;
- 3) sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars Šapkins 2020.gada 7. janvārī ir veicis nekustamā īpašuma “Mazieгани”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 004 0081, vērtēšanu un noteicis tā patieso vērtību 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro* 00 centi);
- 4) pašvaldība nekustamā īpašuma ierakstīšanai Zemesgrāmatā un vērtēšanai ir iztērējusi 823,05 EUR (astoņi simti divdesmit trīs *euro* 05 centi);
- 5) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0081 “Mazieгани”, Salas pagastā, Salas novadā pieguļ Salas pagasta zemnieku saimniecības “Mazās Saulespuķes” piederošajiem nekustamajiem īpašumiem “Mārtiņi”, zemes vienības kadastra apzīmējums *svītrots*, un “Mazās Saulespuķes”, zemes vienības kadastra apzīmējums *svītrots*, un V.Z. piederošajam nekustamajam īpašumam “Veckalvāni”, zemes vienības kadastra apzīmējums *svītrots*.

*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:*

- 3.panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka “*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu*”;



- 4. panta ceturtās daļas 1. punktā noteikts, ka “*Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei*”.
- 37.panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka “*Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)*;

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 38.punktā noteikts, ka “*Atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 38.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mazieģani”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 004 0081, par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mazieģani”, Salas pagastā, Salas novadā, nosacīto cenu 3823,05 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti divdesmit trīs euro 05 centi).
3. Piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu “Mazieģani”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 004 0081, Salas pagasta zemnieku saimniecībai “Mazās Saulespuķes”, reģistrācijas numurs 45401021551, un V.Z., personas kods *svītrots*, par šī lēmuma 2.punktā apstiprināto nosacīto cenu.
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi juriste Z. Daņilova.

## 15.

### Lēmums Nr.19

#### **Par nekustamā īpašuma “Boķulauks”, Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu**

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi Sunākstes pagasta zemnieku saimniecības “Jaunozoli”, reģistrācijas numurs 45401020221, juridiskā adrese Viesturu iela 9-14, Sala, Salas pagastā, Salas novadā, LV-5230, 2019. gada 10. aprīlā iesniegumu ar lūgumu atsavināt Salas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0729 “Boķulauks”, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) 2019.gada 25. aprīlī Salas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0729 “Boķulauks”, Salas pagastā, Salas novadā, atsavināšanas procesu;
- 2) Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000595369 uz Salas novada pašvaldības vārda reģistrēts nekustamais īpašums “Boķulauks”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0729, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0729 platībā 5108 m<sup>2</sup> (0,5108 ha);
- 3) sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars Šapkins 2020.gada 7. janvārī ir veicis nekustamā īpašuma “Boķulauks”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0729, vērtēšanu un noteicis tā patieso vērtību 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti euro 00 centi);
- 4) pašvaldība nekustamā īpašuma ierakstīšanai Zemesgrāmatā un vērtēšanai ir iztērējusi 938,90 EUR (deviņi simti trīsdesmit astoņi euro 90 centi);

5) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0729 “Boķulauks”, Salas pagastā, Salas novadā pieguļ Salas novada pašvaldības piekritīgajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5686 002 0655, 5686 002 0675 un 5686 002 0634 un SIA “Dona”, reģistrācijas numurs 45403003207, piederošajam nekustamajam īpašumam “Miltiņi”, zemes vienības kadastra apzīmējums *svītrots*.

*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:*

- 3.panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka “*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu*”;

- 4.panta ceturtais daļas 1.punktā noteikts, ka “*Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei*”.

- 37.panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka “*Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)*;

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 38.punktā noteikts, ka “*Atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 38.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Boķulauks”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0729, par brīvu cenu.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Boķulauks”, Salas pagastā, Salas novadā, nosacīto cenu 2138,90 EUR (divi tūkstoši viens simts trīsdesmit astoņi euro 90 centi).

3. Piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu “Boķulauks”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0729, Sunākstes pagasta zemnieku saimniecībai “Jaunozoli”, reģistrācijas numurs 45401020221 un SIA “Dona”, reģistrācijas numurs 45403003207, par šī lēmuma 2.punktā apstiprināto nosacīto cenu.

4. Atbildīgā par lēmuma izpildi juriste Z. Daņilova.

## 16.

### Lēmums Nr.20

#### Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi Ē.K., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 17.decembra iesniegumu ar lūgumu samazināt nekustamā īpašuma nodokli kā politiski represētai personai par „*svītrots*”, Salas pagastā, zemi.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un dokumentus, tika konstatēts:

1) Ē.K. ir politiski represētā persona;

2) nekustamais īpašums “*svītrots*”, kadastra Nr. *svītrots*, kura sastāvā ir trīs zemes vienības kopplatībā 47,5 ha reģistrēts uz Ē.K. vārda Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Salas pagasta zemesgrāmatu nodaļums Nr. *svītrots*;

3) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, platība 16,0 ha, un *svītrots*, platība 22,1 ha, netiek izmantotas saimnieciskajā darbībā;

4) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, platība 9,4 ha, tiek iznomāta, t.i., izmantota saimnieciskajā darbībā (reģistrēts zemes nomas līgums 02.10.2016. Nr.2016-104).

*Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta otrajā daļā noteikts, ka "Politiski represētajām personām par zemi, kā arī par šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā un 1.<sup>2</sup> daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem, kas ir šo personu īpašumā vai valdījumā, nekustamā īpašuma nodokļa summa ir samazināma par 50 procentiem, ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā. Ja nekustamais īpašums daļēji tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, šai daļai nodokļa samazinājums netiek piemērots".*

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta otro daļu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.495 „Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas noteikumi” 32., 33.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1.Samazināt Ē.K., personas kods *svītrots*, nekustamā īpašuma nodokli par 2020. gadu par 50% par Salas pagasta „*svītrots*” zemi, kadastra Nr. *svītrots*, platība 16,0 ha, un *svītrots*, platība 22,1 ha.

## 17.

### Lēmums Nr.21

#### **Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai**

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi S.N., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 16.decembra iesniegumu ar lūgumu samazināt nekustamā īpašuma nodokli kā politiski represētai personai par „*svītrots*”, „*svītrots*”, Salas pagastā, zemi un nekustamo īpašumu sastāvā ietilpstošajām ēkām individuālo dzīvojamo māju apbūvē.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un dokumentus, tika konstatēts:

- 1) S.N. ir politiski represētā persona;
- 2) nekustamais īpašums „*svītrots*” Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, kura sastāvā ir divas zemes vienības kopplatībā 0,1394 ha, reģistrēts uz V.N. vārda Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Salas pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr. *svītrots*;
- 3) nekustamais īpašums „*svītrots*” Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, kura sastāvā ir piecas zemes vienības kopplatībā 0,3135 ha un individuālo dzīvojamo māju apbūvē ietilpstošas ēkas, reģistrēts uz V.N. vārda Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Salas pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr. *svītrots*;
- 3) nekustamie īpašumi „*svītrots*” un „*svītrots*”, Salas pagastā, netiek izmantoti saimnieciskajā darbībā.

*Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta otrajā daļā noteikts, ka "Politiski represētajām personām par zemi, kā arī par šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā un 1.<sup>2</sup> daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem, kas ir šo personu īpašumā vai valdījumā, nekustamā īpašuma nodokļa summa ir samazināma par 50 procentiem, ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā. Ja nekustamais īpašums daļēji tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, šai daļai nodokļa samazinājums netiek piemērots".*

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta otro daļu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.495 „Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas noteikumi” 32., 33.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Samazināt S.N., personas kods *svītrots*, nekustamā īpašuma nodokli par 2020.gadu par 50% par Salas pagasta „*svītrots*”, kadastra Nr. *svītrots* zemi kopplatībā 0,1394 ha, un „*svītrots*”, kadastra Nr. *svītrots*, zemi kopplatībā 0,3135 ha un šo nekustamo īpašumu sastāvā ietilpstošajām ēkām individuālo dzīvojamo māju apbūvē.

## 18.

### Lēmums Nr.22

#### Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi V.S., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 6.janvāra iesniegumu ar lūgumu samazināt nekustamā īpašuma nodokli kā politiski represētai personai par nekustamo īpašumus *svītrots*, Salā, Salas pagastā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un dokumentus, tika konstatēts:

- 1) V.S. ir politiski represētā persona;
- 2) nekustamais īpašums *svītrots*, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, kura sastāvā ir viena zemes vienība platībā 0,4 ha un individuālo dzīvojamo māju apbūvē ietilpstošas ēkas, reģistrēts uz V.S. vārda Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Salas pagasta zemesgrāmatu nodaļējums Nr. *svītrots*;
- 3) nekustamais īpašums *svītrots*, Salas pagastā, netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.

*Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta otrajā daļā noteikts, ka "Politiski represētajām personām par zemi, kā arī par šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā un 1.<sup>2</sup> daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem, kas ir šo personu īpašumā vai valdījumā, nekustamā īpašuma nodokļa summa ir samazināma par 50 procentiem, ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā. Ja nekustamais īpašums daļēji tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, šai daļai nodokļa samazinājums netiek piemērots".*

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta otro daļu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.495 „Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas noteikumi” 32., 33., 35. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Samazināt V.S., personas kods *svītrots*, nekustamā īpašuma nodokli par 2020.gadu par 50% par nekustamā īpašuma *svītrots*, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, zemi platībā 0,4 ha, un individuālo dzīvojamo māju apbūvē ietilpstošajām ēkām.

## 19.

### Lēmums Nr.23

#### Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi S.B., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 10.janvāra iesniegumu ar lūgumu samazināt nekustamā īpašuma nodokli kā politiski represētai personai par „*svītrots*”, Sēlpils pagastā zemi un individuālo dzīvojamo māju apbūvē ietilpstošajām ēkām.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un dokumentus, tika konstatēts:

- 1) S.B. ir politiski represētā persona;
- 2) nekustamais īpašums “*svītrots*”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, kura sastāvā ir četras zemes vienības kopplatībā 68,40 ha un individuālo dzīvojamo māju apbūvē ietilpstošas ēkas, reģistrēts uz S.B. vārda Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Sēlpils pagasta zemesgrāmatu nodaļējums Nr. *svītrots*;
- 3) nekustamais īpašums “*svītrots*”, Sēlpils pagastā, netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.

*Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta otrajā daļā noteikts, ka "Politiski represētajām personām par zemi, kā arī par šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā un 1.<sup>2</sup> daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem, kas ir šo personu īpašumā vai valdījumā, nekustamā īpašuma nodokļa summa ir samazināma par 50 procentiem, ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā. Ja nekustamais īpašums daļēji tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, šai daļai nodokļa samazinājums netiek piemērots".*

Pamatojoties uz LR likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta otro daļu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.495 „Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas noteikumi” 32., 33.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1.Samazināt S.B., personas kods *svītrots*, nekustamā īpašuma nodokli par 2020.gadu par 50% par nekustamā īpašuma „*svītrots*”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, zemi kopplatībā 68,4 ha un individuālo dzīvojamo māju apbūvē ietilpstošajām ēkām.

## 20.

### Lēmums Nr.24

#### Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi A.S., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 21.janvāra iesniegumu ar lūgumu samazināt nekustamā īpašuma nodokli kā politiski represētai personai par nekustamo īpašumus *svītrots*, Salā, Salas pagastā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un dokumentus, tika konstatēts:

- 1) A.S. ir politiski represētā persona;
- 2) nekustamais īpašums *svītrots*, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, kura sastāvā ir viena dzīvojamā māja un viena nedzīvojamā ēka, reģistrēts uz A.S. vārda Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Salas pagasta zemesgrāmatu nodaļijums Nr. *svītrots*;
- 3) nekustamais īpašums *svītrots*, Salā, Salas pagastā, netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.

*Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta otrajā daļā noteikts, ka “Politiski represētajām personām par zemi, kā arī par šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā un 1.<sup>2</sup> daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem, kas ir šo personu īpašumā vai valdījumā, nekustamā īpašuma nodokļa summa ir samazināma par 50 procentiem, ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā. Ja nekustamais īpašums daļēji tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, šai daļai nodokļa samazinājums netiek piemērots”.*

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta otro daļu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.495 „Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas noteikumi” 32., 33., 35. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Samazināt A.S., personas kods *svītrots*, nekustamā īpašuma nodokli par 2020. gadu par 50% par nekustamā īpašuma *svītrots*, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, individuālo dzīvojamo māju apbūvē ietilpstošajām ēkām.

## 21.

### Lēmums Nr.25

#### Par mežaudzes uzņemšanu pašvaldības bilancē

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par mežaudzes “Purvadzērves”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 5690 007 0029, uzņemšanu bilancē.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums “Purvadzērves”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra Nr.5690 007 0029, kura sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 007 0029, pieder Salas novada pašvaldībai;

- 2) saskaņā ar Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 007 0029 kopējā platība ir 4,09 ha, meža zemes platība ir 3,5 ha;
- 3) taksators Ā.Kusiņš 2019. gadā ir veicis zemes vienības “Purvadzērves”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, meža inventarizāciju laika posmam no 2019. līdz 2038. gadam;
- 4) 27.12.2019. saņemts Valsts meža dienesta meža un meža zemes novērtējums zemes kadastrālās vērtības un mežaudzes vērtības noteikšanai 2019. gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 17.punktu, Ministru kabineta 13.02.2018. noteikumiem Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzņemt Salas novada pašvaldības bilancē mežaudzi “Purvadzērves”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 5690 007 0029, meža zemes platība 3,5 ha, mežaudzes pilnā vērtība – 1312,00 EUR.
2. Atbildīgā par lēmuma izpildi materiālu uzskaites grāmatvede Indra Maskava.

## 22.

### Lēmums Nr.26

#### Par atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājam Irēnai Sproģei (J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi Salas novada domes priekšsēdētājas Irēnas Sproģes 2020.gada 20.janvāra iesniegumu par atvaļinājuma piešķiršanu.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 14.panta pirmo daļu, 42.pantu, Nolikuma „Par atlīdzību Salas novada pašvaldībā” 2.4., 3.2.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Irēna Sproģe balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt domes priekšsēdētājam Irēnai Sproģei daļu – 4 (četras) kalendārās nedēļas ikgadējā atvaļinājuma no 2020.gada 3.februāra līdz 16.februārim (ieskaitot) un no 9.marta līdz 22.martam (ieskaitot) par darba laika periodu no 2018.gada 1.jūlija līdz 2019.gada 30.jūnijam.
2. Piešķirt atvaļinājuma pabalstu 40% apmērā no mēnešalgas.
3. Domes priekšsēdētājas prombūtnes laikā priekšsēdētāja pienākumus pilda domes priekšsēdētājas vietnieks Juris Balodītis.
4. Noteikt J.Balodītim darba samaksu par pienākumu pildīšanu 80% apmērā no priekšsēdētājas mēneša amatalgas.

## 23.

### Lēmums Nr.27

#### Par atļaujas sniegšanu zvejot Daugavā ar murdu (J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi M.R., dzīvo *svītrots*, 2019.gada 23.decembra iesniegumu ar lūgumu izsniegt licenci zvejai ar murdu Daugavā Salas novada Salas pagasta teritorijā.

Zvejniecības likuma 5. panta ceturtdā daļa nosaka: “*Pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai. Zvejas tiesību izmantošana iekšējos ūdeņos, kas atrodas vairāku pašvaldību administratīvajās teritorijās vai robežojas ar tām, veicama saskaņā ar šo pašvaldību vienošanos.*”

Zvejniecības likuma 16.panta ceturtajā daļā noteikts: “*Visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un*

zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, ka arī zveju ar zivju murdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos.”

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka: “Rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.”; 14.punkts nosaka “Rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumiem Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt M.R., personas kods *svītrots*, limitu rūpnieciskai zvejai pašpatēriņam un slēgt zvejas nomas līgumu uz vienu gadu zvejai ar vienu murdu Salas novada Salas pagasta teritorijā.
2. Atļaut izmantot zvejā murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, nosakot gada zvejas tiesību nomu 14,23 EUR (četrpadsmit *euro* 23 centi), ieskaitot to Salas novada pašvaldības, reģ.Nr.90000045372, norēķinu kontā LV40HABA0551027661272.
3. Noteikt, ka M.R. zveju var uzsākt pēc tam, kad nokārtota gada nomas maksa pašvaldībai un saņemta zvejas licence reģionālajā vides pārvaldē.
4. Atbildīgajam par zvejas tiesību nomas līgumu slēgšanu A.Savickim divu nedēļu laikā sagatavot zvejas tiesību nomas līgumu.

## 24.

### Lēmums Nr.28

#### Par atļaujas sniegšanu zvejot Daugavā ar murdu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi A.L., dzīvo *svītrots*, 2019.gada 19.decembra iesniegumu ar lūgumu izsniegt licenci zvejai ar murdu Daugavā Salas novada Salas pagasta teritorijā.

Zvejniecības likuma 5. panta ceturto daļu nosaka: “Pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārziņa privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai. Zvejas tiesību izmantošana iekšējos ūdeņos, kas atrodas vairāku pašvaldību administratīvajās teritorijās vai robežojas ar tām, veicama saskaņā ar šo pašvaldību vienošanos.”

Zvejniecības likuma 16.panta ceturtajā daļā noteikts: “Visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, ka arī zveju ar zivju murdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos.”

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka: “Rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.”; 14.punkts nosaka “Rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos

*ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.”*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumiem Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt A.L., personas kods *svītrots*, limitu rūpnieciskai zvejai pašpatēriņam un slēgt zvejas nomas līgumu uz vienu gadu zvejai ar vienu murdu Salas novada Salas pagasta teritorijā.
2. Atļaut izmantot zvejā murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, nosakot gada zvejas tiesību nomu 14,23 EUR (četrpadsmit *euro* 23 centi), ieskaitot to Salas novada pašvaldības, reģ.Nr.90000045372, norēķinu kontā LV40HABA0551027661272.
3. Noteikt, ka A.L. zveju var uzsākt pēc tam, kad nokārtota gada nomas maksa pašvaldībai un saņemta zvejas licence reģionālajā vides pārvaldē.
4. Atbildīgajam par zvejas tiesību nomas līgumu slēgšanu A.Savickim divu nedēļu laikā sagatavot zvejas tiesību nomas līgumu.

## 25.

### Lēmums Nr.29

#### Par atļaujas sniegšanu zvejot Daugavā ar murdu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi R.Ģ., deklarētā dzīvesvieta *svītrots*, 2019.gada 10.decembra iesniegumu ar lūgumu izsniegt licenci zvejai ar murdu Daugavā (Pļaviņu ūdenskrātuvē) Salas novada Sēlpils pagasta teritorijā.

Zvejniecības likuma 5. panta ceturajā daļā nosaka: “*Pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārziņa privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai. Zvejas tiesību izmantošana iekšējos ūdeņos, kas atrodas vairāku pašvaldību administratīvajās teritorijās vai robežojas ar tām, veicama saskaņā ar šo pašvaldību vienošanos.*”

Zvejniecības likuma 16.panta ceturtajā daļā noteikts: “*Visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, ka arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos.*”

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka: “*Rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.*”; 14.punkts nosaka “*Rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.*”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumiem Nr.796



„Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt R.Ģ., personas kods *svītrots*, limitu rūpnieciskai zvejai pašpatēriņam un slēgt zvejas nomas līgumu uz vienu gadu zvejai ar vienu murdu Daugavā (Pļaviņu ūdenskrātuvē) Salas novada Sēlpils pagasta teritorijā.
2. Atļaut izmantot zvejā murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, nosakot gada zvejas tiesību nomu 14,23 EUR (četrpadsmit *euro* 23 centi), ieskaitot to Salas novada pašvaldības, reģ.Nr.90000045372, budžeta kontā LV40HABA0551027661272.
3. Noteikt, ka R.Ģ. zveju var uzsākt pēc tam, kad nokārtota gada nomas maksa pašvaldībai un saņemta zvejas licence reģionālajā vides pārvaldē.
4. Atbildīgajam par zvejas tiesību nomas līgumu slēgšanu A.Savickim divu nedēļu laikā sagatavot zvejas tiesību nomas līgumu.

## 26.

### Lēmums Nr.30

#### Par atļaujas sniegšanu zvejot Daugavā ar murdu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi G.K., deklarētā dzīvesvieta *svītrots*, 2019.gada 30.decembra iesniegumu ar lūgumu izsniegt licenci zvejai ar murdu Daugavā (Pļaviņu ūdenskrātuvē) Salas novada Sēlpils pagasta teritorijā.

Zvejniecības likuma 5. panta ceturrtā daļa nosaka: “Pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārziņa privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai. Zvejas tiesību izmantošana iekšējos ūdeņos, kas atrodas vairāku pašvaldību administratīvajās teritorijās vai robežojas ar tām, veicama saskaņā ar šo pašvaldību vienošanos.”

Zvejniecības likuma 16.panta ceturtajā daļā noteikts: “Visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, ka arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos.”

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka: “Rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.”; 14.punkts nosaka “Rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumiem Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt G.K., personas kods *svītrots*, limitu rūpnieciskai zvejai pašpatēriņam un slēgt zvejas nomas līgumu uz vienu gadu zvejai ar vienu murdu Daugavā (Pļaviņu ūdenskrātuvē) Salas novada Sēlpils pagasta teritorijā.
2. Atļaut izmantot zvejā murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, nosakot gada zvejas tiesību nomu 14,23 EUR (četrpadsmit *euro* 23 centi), ieskaitot to Salas novada pašvaldības, reģ.Nr.90000045372, budžeta kontā LV40HABA0551027661272.
3. Noteikt, ka G.K. zveju var uzsākt pēc tam, kad nokārtota gada nomas maksa pašvaldībai un saņemta zvejas licence reģionālajā vides pārvaldē.
4. Atbildīgajam par zvejas tiesību nomas līgumu slēgšanu A.Savickim divu nedēļu laikā sagatavot zvejas tiesību nomas līgumu.

## 27.

### Lēmums Nr.31

#### Par atļaujas sniegšanu zvejot Daugavā ar murdu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi M.O., deklarētā dzīvesvieta *svītrots*, 2019.gada 20.decembra iesniegumu ar lūgumu izsniegt licenci zvejai ar murdu Daugavā (Pļaviņu ūdenskrātuvē) Salas novada Sēlpils pagasta teritorijā.

Zvejniecības likuma 5. panta ceturtnā daļa nosaka: *“Pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārziņa privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai. Zvejas tiesību izmantošana iekšējos ūdeņos, kas atrodas vairāku pašvaldību administratīvajās teritorijās vai robežojas ar tām, veicama saskaņā ar šo pašvaldību vienošanos.”*

Zvejniecības likuma 16.panta ceturtnajā daļā noteikts: *“Visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, ka arī zveju ar zivju murdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos.”*

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka: *“Rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.”*; 14.punkts nosaka *“Rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.”*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumiem Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt M.O., personas kods *svītrots*, limitu rūpnieciskai zvejai pašpatēriņam un slēgt zvejas nomas līgumu uz vienu gadu zvejai ar vienu murdu Daugavā (Pļaviņu ūdenskrātuvē) Salas novada Sēlpils pagasta teritorijā.
2. Atļaut izmantot zvejā murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, nosakot gada zvejas tiesību nomu 14,23 EUR (četrpadsmit *euro* 23 centi), ieskaitot to Salas novada pašvaldības, reģ.Nr.90000045372, budžeta kontā LV40HABA0551027661272.

3. Noteikt, ka M.O. zveju var uzsākt pēc tam, kad nokārtota gada nomas maksa pašvaldībai un saņemta zvejas licence reģionālajā vides pārvaldē.

4. Atbildīgajam par zvejas tiesību nomas līgumu slēgšanu A.Savickim divu nedēļu laikā sagatavot zvejas tiesību nomas līgumu.

## 28.

### Lēmums Nr.32

#### Par atļaujas sniegšanu zvejot Daugavā ar murdu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi E.M., deklarētā dzīvesvieta *svītrots*, 2019.gada 30.decembra iesniegumu ar lūgumu izsniegt licenci zvejai ar murdu Daugavā (Pļaviņu ūdenskrātuvē) Salas novada Sēlpils pagasta teritorijā.

Zvejniecības likuma 5. panta ceturrtā daļa nosaka: *“Pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārziņa privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai. Zvejas tiesību izmantošana iekšējos ūdeņos, kas atrodas vairāku pašvaldību administratīvajās teritorijās vai robežojas ar tām, veicama saskaņā ar šo pašvaldību vienošanos.”*

Zvejniecības likuma 16.panta ceturrtajā daļā noteikts: *“Visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, ka arī zveju ar zivju murdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos.”*

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka: *“Rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.”*; 14.punkts nosaka *“Rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.”*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14., 87.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumiem Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt E.M., personas kods *svītrots*, limitu rūpnieciskai zvejai pašpatēriņam un slēgt zvejas nomas līgumu uz vienu gadu zvejai ar vienu murdu Daugavā (Pļaviņu ūdenskrātuvē) Salas novada Sēlpils pagasta teritorijā.

2. Atļaut izmantot zvejā murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, nosakot gada zvejas tiesību nomu 14,23 EUR (četrpadsmit *euro* 23 centi), ieskaitot to Salas novada pašvaldības, reģ.Nr.90000045372, budžeta kontā LV40HABA0551027661272.

3. Noteikt, ka E.M. zveju var uzsākt pēc tam, kad nokārtota gada nomas maksa pašvaldībai un saņemta zvejas licence reģionālajā vides pārvaldē.

4. Atbildīgajam par zvejas tiesību nomas līgumu slēgšanu A.Savickim divu nedēļu laikā sagatavot zvejas tiesību nomas līgumu.

## 29.

### Lēmums Nr.33

#### Par atļaujas sniegšanu zvejot Daugavā ar murdu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi G.A., dzīvo *svītrots*, 2020.gada 7.janvāra iesniegumu ar lūgumu izsniegt licenci zvejai ar murdu Daugavā Salas novada Salas pagasta teritorijā.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka: “Pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārziņa privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai. Zvejas tiesību izmantošana iekšējos ūdeņos, kas atrodas vairāku pašvaldību administratīvajās teritorijās vai robežojas ar tām, veicama saskaņā ar šo pašvaldību vienošanos.”

Zvejniecības likuma 16.panta ceturrtajā daļā noteikts: “Visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, ka arī zveju ar zivju murdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos.”

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka: “Rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.”; 14.punkts nosaka “Rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumiem Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt G.A., personas kods *svītrots*, limitu rūpnieciskai zvejai pašpatēriņam un slēgt zvejas nomas līgumu uz vienu gadu zvejai ar vienu murdu Salas novada Salas pagasta teritorijā.
2. Atļaut izmantot zvejā murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, nosakot gada zvejas tiesību nomu 14,23 EUR (četrpadsmit *euro* 23 centi), ieskaitot to Salas novada pašvaldības, reģ.Nr.90000045372, norēķinu kontā LV40HABA0551027661272.
3. Noteikt, ka G.A. zveju var uzsākt pēc tam, kad nokārtota gada nomas maksa pašvaldībai un saņemta zvejas licence reģionālajā vides pārvaldē.
4. Atbildīgajam par zvejas tiesību nomas līgumu slēgšanu A.Savickim divu nedēļu laikā sagatavot zvejas tiesību nomas līgumu.

## 30.

### Lēmums Nr.34

#### Par atļaujas sniegšanu zvejot Daugavā ar murdu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi A.G., dzīvo *svītrots*, 2020.gada 8.janvāra iesniegumu ar lūgumu izsniegt licenci zvejai ar murdu Daugavā Salas novada Salas pagasta teritorijā.

Zvejniecības likuma 5. panta ceturrtā daļa nosaka: “Pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un

pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai. Zvejas tiesību izmantošana iekšējos ūdeņos, kas atrodas vairāku pašvaldību administratīvajās teritorijās vai robežojas ar tām, veicama saskaņā ar šo pašvaldību vienošanos.”

Zvejniecības likuma 16.panta ceturtajā daļā noteikts: “Visās upēs un kanālos ir aizliegta rūpnieciskā zveja, izņemot zušu, nēģu un stagaru specializētu zveju, zveju īpašos nolūkos un zinātniskās izpētes nolūkos saskaņā ar šā likuma 12.pantu, ka arī zveju ar zivju mirdiem Daugavā (arī tās ūdenskrātuvēs) un Buļļupē, kur to var veikt, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos.”

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka: “Rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība.”; 14.punkts nosaka “Rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 14.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumiem Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt A.G., personas kods *svītrots*, limitu rūpnieciskai zvejai pašpatēriņam un slēgt zvejas nomas līgumu uz vienu gadu zvejai ar vienu murdu Salas novada Salas pagasta teritorijā.
2. Atļaut izmantot zvejā murdu, kura sētas garums vai spārnu atvērums nav lielāks par 30 metriem, nosakot gada zvejas tiesību nomu 14,23 EUR (četrpadsmit *euro* 23 centi), ieskaitot to Salas novada pašvaldības, reģ.Nr.90000045372, norēķinu kontā LV40HABA0551027661272.
3. Noteikt, ka A.G. zveju var uzsākt pēc tam, kad nokārtota gada nomas maksa pašvaldībai un saņemta zvejas licence reģionālajā vides pārvaldē.
4. Atbildīgajam par zvejas tiesību nomas līgumu slēgšanu A.Savickim divu nedēļu laikā sagatavot zvejas tiesību nomas līgumu.

### 31.

#### Lēmums Nr.35

#### Par nekustamā īpašuma „Kaļķi” Salas pagastā, sadalīšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi G.S., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 14.janvāra iesniegumu par nekustamā īpašuma “Kaļķi”, Salas pagastā, Salas novadā, sadalīšanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) G.S. lūdz Salas novada domi lemt par nekustamā īpašuma “Kaļķi”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots* sadali, atdalīt atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 16,8 ha, zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu “Slejas”, noteikt zemes lietošanas mērķi;
- 2) nekustamais īpašums „Kaļķi”, Salas pagastā, Salas novadā, sastāv no 7 (septiņām) atsevišķām zemes vienībām, šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

*Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļā noteikts, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka*

*nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.*

*Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.*

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut G.S. sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu „Kaļķi”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*.
2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 16,8 ha jaunu nosaukumu “Slejas”, Salas pagasts, Salas novads, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecības zeme (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

## 32.

### Lēmums Nr.36

#### Par nekustamā īpašuma „Pelītes” Salas pagastā, sadalīšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi T.K., dzīvesvietas adrese *svītrots*, pilnvarotā pārstāvja G.A. 2019.gada 16.decembra iesniegumu par nekustamā īpašuma “Pelītes”, Salas pagastā, Salas novadā, sadalīšanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) T.K. pilnvarotais pārstāvis G.A. lūdz Salas novada domi lemt par nekustamā īpašuma “Pelītes”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots* sadali, atdalīt atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 0,35 ha, zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu “Mucenieku mājas”, noteikt zemes lietošanas mērķi;
- 2) nekustamais īpašums „Pelītes”, Salas pagastā, Salas novadā, sastāv no 5 (piecām) atsevišķām zemes vienībām, šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

*Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļā noteikts, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.*

*Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.*

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut T.K. sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu „Pelītes”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*.

2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 0,35 ha jaunu nosaukumu “Mucenieku mājas”, Salas pagasts, Salas novads, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecības zeme (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

3. Mainīt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* un četrām funkcionāli saistītām ēkām ar kadastra apzīmējumiem *svītrots* (šķūnis- noliktava), *svītrots* (pagrabs), *svītrots* (šķūnis- noliktava) un *svītrots* (kūts) adresi “Pelītes”, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230 (kods Adrešu klasifikatorā 105732503), uz jaunu – “Mucenieku mājas”, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230.

### 33.

#### Lēmums Nr.37

#### Par nekustamā īpašuma „Lejas Bajāri” Sēlpils pagastā, sadalīšanu

(J.Balodītis, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par Salas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 005 0052 “Lejas Bajāri”, Sēlpils pagastā, sadalīšanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums “Lejas Bajāri”, Sēlpils pagastā, kura sastāvā atrodas viena zemes vienība platībā 2,8 ha, piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja “Lejas Bajāri”, VZD NĪVK IS īpašuma tiesības reģistrētas uz fiziskām personām, kuras ir mirušas, īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā;
- 3) dzīvojamajā mājā “Lejas Bajāri” dzīvo un deklarējis dzīvesvietu I.J., ar kuru 2015.gada 27.martā noslēgts zemes nomas līgums par zemesgabala 0,5 ha platībā nomu uz laiku līdz 2020. gada 25. martam;
- 4) uz zemes vienības reģistrēts Salas novada pašvaldībai piederošs koplietošanas ceļš Se21 “Kalna Bajāri-Lejas Bajāri”, zem kura nepieciešams izdalīt zemes nodalījuma joslu.

*Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļā noteikts, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.*

*Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.*

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut Salas novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr. 90000045372, juridiskā adrese Susējas iela 9, Sala, Salas pagastā, Salas novadā, LV-5230, sadalīt neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu „Lejas Bajāri”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5690 005 0052, platība 2,8 ha.
2. No atdalītā zemesgabala platībā 1,3 ha izveidot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot jaunu nosaukumu „Bajāru pļava”, Sēlpils pagasts, Salas novads, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecības zeme (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).
3. Noteikt, ka zemes vienība „Bajāru pļava”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, piekrīt Salas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.

4. Nekustamā īpašuma platība var tikt precizēta, veicot zemesgabala kadastrālo uzmērīšanu dabā.
5. No atdalītā zemesgabala platībā 0,5 ha izveidot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot jaunu nosaukumu „Kalna Bajāri-Lejas Bajāri”, Sēlpils pagasts, Salas novads, zemes lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā ( NĪLM kods 1101).
6. Noteikt, ka zemes vienība „ Kalna Bajāri-Lejas Bajāri”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, piekrīt Salas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.
7. Nekustamā īpašuma platība var tikt precizēta, veicot zemesgabala kadastrālo uzmērīšanu dabā.

### 34.

#### Lēmums Nr.38

#### Par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībai „Bērzieši” Salas pagastā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par starpgabala statusa piešķiršanu Salas novada pašvaldībai piekritīgajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0130 “Bērzieši”, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0130 “Bērzieši”, Salas pagastā, Salas novadā, ir Salas novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība, tās platība 2,1 ha;
- 2) zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktā noteikts, ka “*zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)*”.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4.punktā noteikts, ka “*Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma 8.pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka Salas novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0130 „Bērzieši” Salas pagastā, Salas novadā, platībā 2,1 ha, zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201, ir starpgabals.
2. Nekustamo īpašumu „Bērzieši”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr.5686 004 0130, ierakstīt zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.
3. Nekustamā īpašuma platība var tikt precizēta, veicot zemesgabala kadastrālo uzmērīšanu dabā.
4. Lūgt Valsts zemes dienestu aktualizēt datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Atbildīgā par lēmuma izpildi nekustamo īpašumu speciāliste I.Gādmane.



### 35.

#### Lēmums Nr.39

#### Par zemes lietošanas mērķa piešķiršanu zemes vienības daļām

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi VZD Latgales reģionālās nodaļas 16.12.2019. vēstuli Nr.2-13-L/4545 par zemes vienības daļas lietošanas mērķi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) VZD Latgales reģionālās nodaļa savā vēstulē lūdz precizēt lietošanas mērķi zemes vienību daļām ar kadastra apzīmējumiem *svītrots* platība 0,0907 ha un *svītrots* platība 0,0235 ha;
- 2) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 003 0170 “Jaunkaļķi 1”, Salas pagastā, uz kuras izveidotas zemes vienības daļas, noteikts zemes lietošanas mērķis - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, NĪLM kods 1001.

Ministru kabineta 2011.gada 24.februāra noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktā noteikts, ka “*Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:*

*2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);*

*2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa)”;*

Saskaņā 2019.gada 25.aprīļa saistošo noteikumu Nr. 2019/3 "Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Salas novada teritorijas plānojums" grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) 4.6 punktā zemes vienībai noteikta plānotā izmantošana – rūpnieciskās apbūves teritorija.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 24.februāra noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* „Jaunkaļķi 1”, Salas pagastā, Salas novadā, daļai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 0,0907 ha zemes lietošanas mērķi - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, NĪLM kods 1001, atbilstoši šim lēmumam pievienotajam zīmējumam (pielikumā).

2. Piešķirt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* „Jaunkaļķi 1”, Salas pagastā, Salas novadā, daļai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 0,0235 ha zemes lietošanas mērķi - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, NĪLM kods 1001, atbilstoši šim lēmumam pievienotajam zīmējumam (pielikumā).

### 36.

#### Lēmums Nr.40

#### Par zemes lietošanas mērķa piešķiršanu zemes vienības daļai

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi Sēlpils pagasta zemnieku saimniecības “Vizbuļi”, reģistrācijas numurs 45404004430, juridiskā adrese “Vizbuļi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, LV-5232, īpašnieka J.B. 2020. gada 17. janvāra iesniegumu par zemes vienības daļas lietošanas mērķa noteikšanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) J.B. lūdz noteikt lietošanas mērķi zemes vienības daļai platībā 0,1515 ha zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu *svītrots*;

2) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* "Sēņoti", Sēlpils pagastā, uz kuras izveidota zemes vienības daļa, noteikts zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecības zeme (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101);

3) uz zemes vienības daļas platībā 0,1515 ha izveidota apbūves tiesība kūtsmēslu krātuves būvniecībai .

Ministru kabineta 2011.gada 24.februāra noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktā noteikts, ka “*Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:*

2.1. *zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);*

2.2. *zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa)”;*

Saskaņā 25.04.2019. saistošo noteikumu Nr. 2019/3 "Teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Salas novada teritorijas plānojums" grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) 4.6 punktā zemes vienībai noteikta plānotā izmantošana – rūpnieciskās apbūves teritorija.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 24.februāra noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Juris Balodītis balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* „Sēņoti”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, daļai platībā 0,1515 ha zemes lietošanas mērķi - lauksaimniecības zeme (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101), atbilstoši šim lēmumam pievienotajam zīmējumam (pielikumā).

### 37.

#### Lēmums Nr.41

#### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

(J.Balodītis)

**Atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustāmā īpašuma „Ābeļi”, Salas pagastā, Salas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* sadalīšanai.

2. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lp.

### 38.

#### Lēmums Nr.42

#### Par zemes nomas līguma noslēgšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi M.G., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019. gada 20. decembra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0064 “Stabulnieki”, Salas pagastā, iznomāšanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0064 “Stabulnieki”, Salas pagastā, piekrīt Salas novada pašvaldībai;

2) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0064 atrodas M.G. piederošs mājīpašums ar kadastra Nr. *svītrots* “Stabulnieki”, Salas pagastā, kura sastāvā ir viena dzīvojamā māja, reģistrēts Salas pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. *svītrots*.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

- 7. punktā noteikts, ka “*Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”;

- 8. punktā noteikts, ka “*Par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti*”;

17. punktā noteikts, ka “*Apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”;

5. punktā noteikts, ka “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro*”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.,7., 8. un 17. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar M.G. zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 001 0064 “Stabulnieki”, Salas pagastā, iznomāšanu uz laiku līdz 2030. gada 26.janvārim, zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecības zeme (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR apmērā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot zemes nomas līgumu.

### 39.

#### Lēmums Nr.43

#### Par nekustamā īpašuma “Zemgaļi” Sēlpils pagastā sadalīšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi A.B., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2020.gada 23. janvāra iesniegumu par nekustamā īpašuma „Zemgaļi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*, sadali.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) A.B. lūdz Salas novada domi lemt par nekustamā īpašuma “Zemgaļi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots* sadali, atdalīt atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 0,2 ha, zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu Smaidu iela 9, Sēlpils pagasts, Salas novads, un noteikt zemes lietošanas mērķi;

2) nekustamais īpašums „Zemgaļi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, sastāv no 31 (trīsdesmit viens) atsevišķām zemes vienībām, šādi nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

*Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļā noteikts, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.*

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”

16.1.punktā noteikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Jānis Bite balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut A.B. sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu „Zemgaļi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*.

2. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 0,2 ha jaunu nosaukumu Smaidu iela 9, Sēlpils pagasts, Salas novads (adrese Smaidu iela 9, Sēlija, Sēlpils pagastā, Salas novadā, LV-5232) un mainīt zemes lietošanas mērķi - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101), uz jaunu - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0601).

#### 40.

##### Lēmums Nr.44

##### Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi R.J., personas kods *svītrots*, 2020.gada 2.janvāra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Biržu ielā 2-18, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar R.J. līdz 2019.gada 31.decembrim;

2) R.J. ir parāds par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, *svītrots* EUR apmērā;

3) R.J. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds *svītrots* EUR apmērā.

*Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.*

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar R.J., personas kods *svītrots*, par dzīvojamo telpu Biržu ielā 2-18, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2020.gada 31.decembrim.

2. R.J. nomaksāt parādu par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

#### 41.

##### Lēmums Nr.45

##### Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi K.K. – V., personas kods *svītrots*, 2020.gada 14.janvāra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Biržu ielā 5-12, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar K.K. – V. līdz 2018.gada 31.decembrim;
- 2) K.K. – V. ir parāds par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, *svītrots* EUR apmērā (uz 31.12.2019.)
- 3) K.K. – V. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds *svītrots* EUR apmērā.

*Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.*

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar K.K.- V., personas kods *svītrots*, par dzīvojamo telpu Biržu ielā 5-12, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2020.gada 31.decembrim.
2. K.K. – V. nomaksāt parādu par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

## 42.

### Lēmums Nr.46

#### Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi Z.M. 2020.gada 16.janvāra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa “Jaunsiliņi” – 2, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar Z.M. līdz 2019.gada 31.decembrim;
- 2) Z.M. ir parāds par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, - *svītrots* EUR (uz 31.12.2019.)
- 3) Z.M. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds *svītrots* EUR.

*Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.*

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar Z.M., personas kods *svītrots*, par dzīvojamo telpu “Jaunsiliņi” – 2, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2021.gada 31.decembrim.
2. Z.M. noslēgt vienošanos ar SIA “Vīgants” par parāda par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, nomaksu.
3. Z.M. nomaksāt nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

## 43.

### Lēmums Nr.47

#### Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi D.T., personas kods *svītrots*, 2020.gada 16.janvāra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Podvāzes ielā 9-5, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar D.T. līdz 2019.gada 31.decembrim;
- 2) D.T. ir parāds par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, *svītrots* EUR apmērā (uz 31.12.2019.);
- 3) D.T. ir noslēgusi vienošanos ar SIA "Vīgants" par parāda nomaksu, bet vienošanos nepilda;
- 4) D.T. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

*Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.*

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar D.T., personas kods *svītrots*, par dzīvojamo telpu Podvāzes ielā 9-5, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2020.gada 31.decembrim.
2. D.T. nomaksāt parādu par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu.

#### 44.

#### Lēmums Nr.48

#### Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi S.Z., personas kods *svītrots*, 2020.gada 20.janvāra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Biržu ielā 1-17, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar S.Z. līdz 2018.gada 31.decembrim;
- 2) S.Z. nav parāda par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu;
- 3) S.Z. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

*Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.*

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2020.gada 23.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar S.Z., personas kods *svītrots*, par dzīvojamo telpu Biržu ielā 1-17, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2024.gada 31.decembrim.

**Nākošā kārtējā domes sēde 2020.gada 27.februārī plkst.14.00**

**Sēdi slēdz:** plkst. 15.05

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja /personiskais paraksts/ I.Sproģe 28.01.2020.

Sēdes protokolētāja

/personiskais paraksts/ I.Rēķe 28.01.2020.