



**LATVIJAS REPUBLIKA  
SALAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, tālr. 65237700, fakss 65231660, salaspag@salas.lv  
Reģ.Nr.90000045372, „SWEDBANK” AS kods HABALV22, konts LV40HABA0551027661272

**SALAS NOVADA DOMES  
SĒDES PROTOKOLS  
Salas novada Salas pagastā**

2018.gada 29.novembrī

Nr.15

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēdi atklāj: plkst. 14.00

**Darba kārtībā:**

<b>N.p.k</b>	<b>Lēmuma nosaukums</b>	<b>Lēmuma Nr.</b>
1.	Izpilddirektora ziņojums par paveikto novembra mēnesī	-
2.	Par Salas novada izglītības iestāžu interešu izglītībai piešķirto mērķdotācijas sadali	276
3.	Par Salas novada pamata un vispārējās izglītības iestāžu valsts mērķdotācijas sadali	277
4.	Par valsts mērķdotācijas sadali Salas novada izglītības iestāžu piecgadīgo un sešgadīgo bērnu apmācībai	278
5.	Par grozījumiem 2018.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2018/1 "Salas novada pašvaldības 2018.gada budžets"	279
6.	Par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, maksas parādu dzēšanu	280
7.	Par pamatlīdzekļu nodošanu turējumā, pārvaldīšanā un apsaimniekošanā SIA "Vīgants"	281
8.	Par īres maksas noteikšanu	282
9.	Par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu	283
10.	Par komunālo pakalpojumu maksas noteikšanu Podvāzes ielai 7	284
11.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Viesturu ielā 4-10, Salā, Salas pagastā, atsavināšanu	285
12.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Biržu ielā 7-8, Biržos, Salas pagastā, atsavināšanu	286
13.	Par pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu	287
14.	Par pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu	288
15.	Par pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu	289
16.	Par telpu nomas maksu	290
17.	Par telpu nomas maksu	291
18.	Par telpu nomas maksu	292
19.	Par izsoles noteikumu apstiprināšanu	293
20.	Par projekta iesnieguma iesniegšanu un īstenošanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu	294
21.	Par Salas novada pašvaldības Enerģētikas rīcības plāna 2018. – 2025. gadam apstiprināšanu	295

22.	Par koku ciršanai ārpus meža nekustamajā īpašumā “Krīvi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā publiskās apspriešanas rezultātu izskatīšanu	296
23.	Par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībai „Mazieģani” Salas pagastā, Salas novadā	297
24.	Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Mežrozītes” Sēlpils pagastā, sadalīšanai	298
25.	Par mazēkas būvniecību Salas pagastā	299
26.	Par zemes lietošanas mērķa piešķiršanu zemes vienības daļai	300
27.	Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Jaunbirzes” Sēlpils pagastā, sadalīšanai	301
28.	Par īres līguma pagarināšanu	302
29.	Par īres līguma pagarināšanu	303
30.	Par īres līguma pagarināšanu	304
31.	Par īres līguma pagarināšanu	305
32.	Par īres līguma pagarināšanu	306
33.	Par palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā	307
34.	Par palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā	308
35.	Par palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā	309
36.	Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu	310
37.	Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu	311
38.	Par pabalstu piešķiršanu Ziemassvētku dāvanām	312

**Sēdi vada** – domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe

**Protokolē** – personāla nodaļas vadītāja Ingūna Rēķe

**Deputāti:** Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns

**Pašvaldības administrācijas darbinieki:** izpilddirektors Arnis Baumeisters, juriste Zanda Daņilova, nekustamo īpašumu speciāliste Ingrīda Gādmane, projektu vadītāja Ligita Kadžule, sabiedrisko attiecību un tūrisma lietu speciāliste Jolanta Grandāne, SIA “Vīgants” juriste Liene Šapkina

**Nav ieradusies** – deputāte Vija Pazuha – slimības dēļ

Domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe ierosina iekļaut sēdes darba kārtībā 39.punktu “Par finansiālu atbalstu dalībai Eiropas čempionātā pauerliftingā 2018” un 40.punktu “Par nekustamā īpašuma „Celmiņi” Sēlpils pagastā, sadalīšanu”.

**Atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Papildināt sēdes darba kārtību ar:

N.p.k	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
39.	Par finansiālu atbalstu dalībai Eiropas čempionātā pauerliftingā 2018	313
40.	Par nekustamā īpašuma „Celmiņi” Sēlpils pagastā, sadalīšanu	314

2. Apstiprināt sēdes darba kārtību ar 40 punktiem.

## 1.

### Izpilddirektora ziņojums par paveikto novembra mēnesī

(A.Baumeisters)

1. Visos Salas novada ciemos notika Salas novada attīstības programmas un teritorijas plānojuma 1. redakcijas publiskā apspriešana.
2. Pieaicinot neatkarīgu tehnisko ekspertu tika veikta trīs pašvaldības piederošo automašīnu novērtēšana.
3. Visos novada ciemos notika vairāki pasākumi par godu Lāčplēša dienai un Latvijas Republikas proklamēšanas 100. gadadienai.
4. Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Valsts Ceļi" Jēkabpils nodaļa veica ikgadējo autoceļu uzturēšanas darbu pārbaudi Salas novada pašvaldības autoceļiem. Neatbilstības normatīvo aktu un obligāto standartu prasībām netika konstatētas.
5. Biržos notika SIA "Miķelāni bekons" pārstāvja tikšanās ar vietējiem iedzīvotājiem.
6. Par godu Latvijas Republikas proklamēšanas 100. gadadienai Valsts prezidents rīkoja svinību pieņemšanu Rīgas pilī, Salas novadu pārstāvēja Salas novada domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe un SIA "Jēkabpils autobusu parks" valdes priekšsēdētājs Jānis Ščerbickis.

Domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe informē, ka ir notikusi Salas novada bibliotēku akreditācija un visas četras novada bibliotēkas ir akreditētas.

## 2.

### **Lēmums Nr.276**

#### **Par Salas novada izglītības iestāžu interešu izglītībai piešķirto mērķdotācijas sadali**

(I.Sproģe)

Pamatojoties uz likuma „Par valsts budžetu 2018.gadam”, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 9.punktu, 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.447 „Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs”, 2001.gada 28.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.382 „Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība”, 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi”, ņemot vērā Ministru kabineta 2018.gada 1.novembra rīkojumu Nr.570 “Par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām – pašvaldību izglītības iestādēm 2018.gadam”, Interesu izglītības programmas un mērķdotācijas līdzekļu sadales komisijas 2018.gada 2.oktobra lēmumu, Finanšu komitejas 2018.gada 22.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Pēteris Krastiņš balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atcelt Salas novada domes 2018.gada 25.oktobra lēmumu Nr.244 “Par Salas novada izglītības iestāžu interešu izglītībai piešķirto mērķdotācijas sadali” (protokols Nr.14, 2.punkts).
2. Piešķirtās interešu izglītības mērķdotācijas laika periodam no 01.09.2018. līdz 31.12.2018. **9340,00 EUR (deviņi tūkstoši trīs simti četrdesmit euro 00 centi)** apmērā sadalīt šādi:
  - 2.1. Salas vidusskolai - 5089,00 EUR;
  - 2.2. Biržu pamatskolai - 4251,00 EUR.

### 3.

#### Lēmums Nr.277

#### Par Salas novada pamata un vispārējās izglītības iestāžu valsts mērķdotācijas sadali (I.Sproģe)

Pamatojoties uz likuma „Par valsts budžetu 2018.gadam”, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 9.punktu, 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.447 „Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs”, 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi”, 2018.gada 27.septembra nolikumu ”Kārtība valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksas sadalei Salas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un darba slodžu pārdalei”, ņemot vērā Ministru kabineta 2018.gada 1.novembra rīkojumu Nr.570 “Par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām – pašvaldību izglītības iestādēm 2018.gadam”, Finanšu komitejas 2018.gada 22.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Pēteris Krastiņš balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atcelt Salas novada domes 2018.gada 25.oktobra lēmumu Nr.245 “Par Salas novada pamata un vispārējās izglītības iestāžu valsts mērķdotācijas sadali” (protokols Nr.14, 3.punkts).
2. Piešķirto pamata un vispārējās izglītības mērķdotāciju laika periodam no 01.09.2018. līdz 31.12.2018. **185132,00 EUR (viens simts astoņdesmit pieci tūkstoši viens simts trīsdesmit divi euro 00 centi)** sadalīt šādi:
  - 2.1. Salas vidusskolai – 126792,00 EUR;
  - 2.2. Biržu pamatskolai – 58340,00 EUR.

### 4.

#### Lēmums Nr.278

#### Par valsts mērķdotācijas sadali Salas novada izglītības iestāžu piecgadīgo un sešgadīgo bērnu apmācībai (I.Sproģe)

Pamatojoties uz likuma „Par valsts budžetu 2018.gadam”, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 9.punktu, 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.447 „Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs”, 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi”, 2018.gada 27.septembra nolikumu ”Kārtība valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksas sadalei Salas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un darba slodžu pārdalei”, ņemot vērā Ministru kabineta 2018.gada 1.novembra rīkojumu Nr.570 “Par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām – pašvaldību izglītības iestādēm 2018.gadam” Finanšu komitejas 2018.gada 22.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 6** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Pēteris Krastiņš un Inga Pastare balsošanā nepiedalās, balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atcelt Salas novada domes 2018.gada 25.oktobra lēmumu Nr.246 “Par valsts mērķdotācijas sadali Salas novada izglītības iestāžu piecgadīgo un sešgadīgo bērnu apmācībai” (protokols Nr.14, 4.punkts).

2. Piešķirto mērķdotāciju piecgadīgo un sešgadīgo bērnu apmācībai laika periodam no 01.09.2018. līdz 31.12.2018. **22996,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit seši euro 00 centi)** sadalīt šādi:

2.1. PII „Ābelīte” – 17618,00 EUR;

2.2. Biržu pamatskolai – 5378,00 EUR.

## 5.

### Lēmums Nr.279

#### **Par grozījumiem 2018.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2018/1 “Salas novada pašvaldības 2018.gada budžets”**

(I.Sproģe, K.Jucīte)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2018.gada 22.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.2018/11 „Grozījumi 2018.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2018/1 “Salas novada pašvaldības 2018.gada budžets”” saskaņā ar pielikumu.

## 6.

### Lēmums Nr.280

#### **Par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, maksas parādu dzēšanu**

(I.Sproģe, L.Šapkina)

Salas novada dome ir izskatījusi SIA “Vīgants” valdes locekles R.Audriņas 2018.gada 12.novembra iesniegumu par parādu dzēšanu par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, mirušajām personām.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) 2014.gada 22.decembrī Salas novada pašvaldība ar F.L., personas kods *svītrots*, bija noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvokļa Ošānu ielā 12A-16, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā, īri; F.L. miris 12.05.2017., parāds par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, sastāda 502,64 EUR;

2) 2005.gada 1.martā Salas novada pašvaldība ar N.L., personas kods *svītrots*, bija noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvokļa Ošānu ielā 14-12, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā, īri; N.L. miris 20.04.2018., parāds par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, sastāda 312,21 EUR;

3) 2011.gada 6.decembrī SIA “Vīgants” ar L.C., personas kods *svītrots*, bija noslēgusi dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu par dzīvokļa Ošānu ielā 12A-18, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā, apsaimniekošanu; L.C. miris 04.11.2017., parāds par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, sastāda 70,73 EUR;

4) 2014.gada 31.oktobrī Salas novada pašvaldība ar T.K., personas kods *svītrots*, bija noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvokļa “Līkumi 3”-11, Sēlpils pagastā, Salas novadā, īri; T.K. mirusi 29.06.2018., parāds par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, sastāda 18,09 EUR;

5) 2014. gada 30. jūnijā Salas novada pašvaldība ar J.M., personas kods *svītrots*, bija noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvokļa “Līkumi 4”- 5, Sēlpils pagastā, Salas novadā, īri; J.M. miris 12.08.2017.; parāds par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, sastāda 30,35 EUR;

6) dzīvojamās mājas Salas novada domes uzdevumā pārvalda un apsaimnieko SIA “Vīgants”; Salas novada dome ir 100% SIA “Vīgants” kapitāldaļu turētāja;

7) parādniekiem nav kustamās, nekustamās mantas, uz kuru varētu vērst piedziņu, parādnieki ir miruši, tāpēc parāda piedziņa nav iespējama.

Likuma par budžetu un finanšu vadību 29. panta trešā daļa nosaka, ka no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas un budžeta nefinansētas iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti, ievērojot pamatlīdzekļu nolietojuma normas un pielietošanas nosacījumus šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā. Šī likuma 29. panta otrā daļa nosaka, ka budžeta iestādes Ministru kabineta noteiktajā kārtībā kārtu grāmatvedības uzskaiti, ievērojot Ministru kabineta apstiprinātās pamatlīdzekļu nolietojuma normas un pielietošanas nosacījumus. 2009. gada 15. decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti" 100. punkts nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir pagājis parāda piedziņas iespējamības termiņš, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumos, kā arī samazina izveidotos uzkrājumus nedrošiem (šaubīgiem) parādiem, atzīstot ieņēmumus no uzkrājumu samazinājuma.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41. panta pirmās daļas 3. punktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 29. panta otro, trešo daļu, 2009. gada 15. decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti" 100. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2018.gada 22.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Vīgants" dzēst F.L. parādu 502,64 EUR (pieci simti divi *euro* 64 centi) par dzīvokli Ošānu ielā 12A-16, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā.
2. Atļaut Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Vīgants" dzēst N.L. parādu 312,21 EUR (trīs simti divpadsmit *euro* 21 cents) par dzīvokli Ošānu ielā 14-12, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā.
3. Atļaut Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Vīgants" dzēst L.C. parādu 70,73 EUR (septiņdesmit *euro* 73 centi) par dzīvokli Ošānu ielā 12A-16, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā.
4. Atļaut Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Vīgants" dzēst T.K. parādu 18,09 EUR (astoņpadsmit *euro* 9 centi) par dzīvokli "Līkumi 3"-11, Sēlpils pagastā, Salas novadā.
5. Atļaut Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Vīgants" dzēst J.M. parādu 30,35 EUR (trīsdesmit *euro* 35 centi) par dzīvokli "Līkumi 4"- 5, Sēlpils pagastā, Salas novadā.
6. Uzdot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vīgants" valdes loceklei Ritai Audriņai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

## 7.

### Lēmums Nr.281

#### **Par pamatlīdzekļu nodošanu turējumā, pārvaldīšanā un apsaimniekošanā SIA "Vīgants"** (I.Sproģe, L.Šapkina)

Finanšu komiteja dome ir izskatījusi jautājumu par pamatlīdzekļu nodošanu turējumā, pārvaldīšanā un apsaimniekošanā SIA "Vīgants".

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Salas novada pašvaldības turējumā ir daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Podvāzes iela 7, Birži, Salas pagasts, Salas novads, kuru nepieciešams pārvaldīt un apsaimniekot, kā arī nodrošināt komunālos pakalpojumus;
- 2) Salas novadā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, komunālo pakalpojumu sniegšanu veic Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vīgants", kurā Salas novada domei pieder 100% kapitāla daļas;
- 3) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Vīgants" ir visi nepieciešamie materiālie, tehniskie un darba spēka resursi, pieredze, lai veiktu minēto uzdevumu;

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 29. panta otro daļu, 2009. gada 15. decembra Ministru kabineta

noteikumiem Nr. 1486 “Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti”, ņemot vērā Finanšu komitejas 2018.gada 22.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot turējumā, pārvaldīšanā un apsaimniekošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Vīgants” nekustamo īpašumu - daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Podvāzes iela 7, Birži, Salas pagasts, Salas novads un ar to funkcionāli saistīto ēku un būvi, zemesgabalu uz kurām tā atrodas (pielikumā)

2. Izveidot nodošanas – pieņemšanas komisiju šādā sastāvā:

2.1. Komisijas priekšsēdētāja: nekustamo īpašumu speciāliste Ingrīda Gādmane;

2.2. Komisijas locekļi:

2.2.1. materiālu uzskaites grāmatvede Indra Maskava;

2.2.2. datortīklu administrators Aivars Savickis;

2.3. Komisijas sekretāre: lietvede Līga Krišķijāne;

3. Domes priekšsēdētājam I.Sproģei noslēgt nodošanas – pieņemšanas aktu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Vīgants”.

4. Uzdot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Vīgants” pārslēgt īres, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu līgumus ar pakalpojumu saņēmējiem.

5. Visi maksājumi veicami sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vīgants” kontos.

## 8.

### Lēmums Nr.282

#### Par īres maksas noteikšanu

(I.Sproģe, L.Šapkina)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par īres maksas noteikšanu daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Podvāzes iela 7, Birži, Salas pagasts, Salas novads.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) Salas novada pašvaldības turējumā ir daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Podvāzes iela 7, Birži, Salas pagasts, Salas novads.

2) Salas novadā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, komunālo pakalpojumu sniegšanu veic Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vīgants”, kurā Salas novada pašvaldībai pieder 100% kapitāla daļas.

3) Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 2. panta pirmo daļu dzīvojamās telpas īre ir dzīvojamās telpas lietošanas tiesību nodošana citai personai par maksu, 11<sup>1</sup>. panta pirmo daļu, pašvaldībām piederošo dzīvojamo telpu īres maksu nosaka attiecīgās pašvaldības dome.

4) SIA „Vīgants” ir veikusi pārvaldīšanas izdevumu aprēķinus bijušajām Biržu internātpamatskolas daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, secinot, ka nepieciešams palielināt maksu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, lai varētu veikt māju uzturēšanu.

5) Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 11. panta otro daļu, dzīvojamās telpas īres maksu veido: dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļa, kas ir proporcionāla attiecīgās izīrētās dzīvojamās telpas platībai, un peļņa.

6) Īres maksai netiek piemērots pievienotās vērtības nodoklis.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta “b” apakšpunktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 2. panta pirmā daļa, 11. panta otro daļu, 11<sup>1</sup>. pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2018.gada 22.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt īres maksu mēnesī dzīvojamajām telpām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā 0,24 EUR par 1 (vienu) m<sup>2</sup> Podvāzes iela 7, Birži, Salas pagasts, Salas novads.

2. Dzīvojamo telpu īres maksa stājas spēkā no 2019. gada 1. maija.

3. Uzdot SIA „Vīgants” brīdināt īrniekus par īres maksas palielināšanu.

4. Uzdot SIA „VĪGANTS” valdes locekļiem Ritai Audriņai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

## 9.

### Lēmums Nr.283

#### Par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu

(I.Sproģe, L.Šapkina)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Podvāzes iela 7, Birži, Salas pagasts, Salas novads.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Salas novada pašvaldības turējumā ir daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Podvāzes iela 7, Birži, Salas pagasts, Salas novads.
- 2) Salas novadā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, komunālo pakalpojumu sniegšanu veic Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vīgants”, kurā Salas novada pašvaldībai pieder 100% kapitāla daļas.
- 3) SIA „Vīgants” ir veikusi pārvaldīšanas izdevumu aprēķinu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai un secināja, ka nepieciešams palielināt maksu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, lai varētu veikt māju uzturēšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta ceturto, septīto un astoto daļu, 11.07.2017. MK noteikumiem Nr. 408 „Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi”, ņemot vērā Finanšu komitejas 2018.gada 22.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušīņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt maksu par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu mēnesī 0,18 EUR par 1 (vienu) m<sup>2</sup> Podvāzes iela 7, Birži, Salas pagasts, Salas novads.
2. Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas stājas spēkā no 2019. gada 1. janvāra.
3. Maksa noteikta bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Uzdot SIA „VĪGANTS” valdes locekļiem Ritai Audriņai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

## 10.

### Lēmums Nr.284

#### Par komunālo pakalpojumu maksas noteikšanu Podvāzes ielai 7

(I.Sproģe, L.Šapkina)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par pakalpojuma maksas noteikšanu dzīvojamai mājai Podvāzes iela 7, Birži, Salas pagasts, Salas novads.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Salas novada pašvaldības turējumā ir daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Podvāzes iela 7, Birži, Salas pagasts, Salas novads.
- 2) Salas novadā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, komunālo pakalpojumu sniegšanu veic Salas novada pašvaldības uzņēmums Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vīgants”.
- 3) 2018. gada 25. janvārī Salas novada dome pieņēma lēmumu par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu noteikt maksu 8,37 EUR/ m<sup>3</sup> (bez pievienotās vērtības nodokļa), kurai klāt, papildus jāpieskaita Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos, pamatojoties uz Atkritumu



apsaimniekošanas likuma 39. panta pirmo daļu. Pašlaik Salas novadā nešķirotu sadzīves atkritumu maksa ir 17,80 EUR/ m<sup>3</sup>.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punkta e apakšpunktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39. panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2018.gada 22.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Podvāzes iela 7, Birži, Salas pagasts, Salas novads no 2019. gada 1. janvāra atkritumu apsaimniekošanas maksu 1,92 EUR/ 1 personai.

2. Maksas ir noteiktas bez pievienotā vērtības nodokļa.

3. Uzdot SIA „Vīgants” valdes locekļiem R.Audriņai veikt lēmuma izpildi.

## 11.

### Lēmums Nr.285

#### **Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Viesturu ielā 4-10, Salā, Salas pagastā, atsavināšanu** (I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi E.P., personas kods *svītrots*, deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2018.gada 5.novembra iesniegumu ar lūgumu atsavināt dzīvokli Nr.10, Viesturu ielā 4, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, noslēdzot pirkuma līgumu ar atlikto maksājumu uz 30 (trīsdesmit) mēnešiem.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) Salas novada domes 2018.gada 25.oktobra sēdē tika pieņemts lēmums Nr. 249 “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Viesturu ielā 4-10, Salā, Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.14, 7.punkts), nolemjot:

1.1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.10, kas atrodas Viesturu ielā 4, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 900 0046 un sastāv no 585/11816 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, par brīvu cenu;

1.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.10, Viesturu ielā 4, Salā, Salas pagastā, Salas novadā nosacīto cenu 4915,74 EUR ( četri tūkstoši deviņi simti piecpadsmit *euro* 74 centi);

1.3. Piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.10, kas atrodas Viesturu ielā 4, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 900 0046, īrniekam E.P. par lēmuma 2.punktā apstiprināto nosacīto cenu.

2) E.P. 2018.gada 5.novembra iesniegumā ir norādījis, ka piekrīt nopirkt no pašvaldības dzīvokli Nr.10, kas atrodas Viesturu ielā 4, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 900 0046, ar nosacījumu, ka:

2.1. pirkuma līgumā tiek iekļauts noteikums par atlikto maksājumu uz 30 (trīsdesmit) mēnešiem;

2.2. pirmais pirkuma līguma maksājums 1315,74 EUR;

2.3. vēlamais maksājuma datums - katra mēneša 15.datumā;

2.4. ikmēneša maksājums 120 EUR.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešajā daļā noteikts, ka „*pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – 0,1 procentu apmērā no kavētās maksājumu summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā.*”

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2018.gada 22.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut E.P., personas kods *svītrots*, atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokli Nr.10, kas atrodas Viesturu ielā 4, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 900 0046 un sastāv no 585/11816 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, par nosacīto cenu 4915,74 EUR ( četri tūkstoši deviņi simti piecpadsmit *euro* 74 centi), uz nomaksu 30 (trīsdesmit) mēnešiem.

2. Juristei Z.Daņilovai sagatavot pirkuma līgumu, iekļaujot līgumā nosacījumus par atlikto maksājumu un maksājumu termiņu kavējumiem.

## 12.

### Lēmums Nr.286

#### **Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Biržu ielā 7-8, Biržos, Salas pagastā, atsavināšanu**

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi V.Z., personas kods *svītrots*, deklarētā dzīvesvietas adrese: *svītrots*, 2018.gada 8.novembra iesniegumu ar līgumu atsavināt Salas novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu - dzīvokli Biržu ielā 7 – 8, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, kuru īrēju no pašvaldības, pamatojoties uz 1993.gada 1.jūnija dzīvojamās telpas īres līguma.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) V.Z. īrē no Salas novada pašvaldības dzīvojamo telpu Biržu ielā 7-8, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā no 1993.gada 1.jūnija;
- 2) Dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku;
- 3) V.Z. ir iesniedzis notariāli apliecinātu vienošanos ar ģimenes locekļiem par to, ka viņš iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu;
- 4) V.Z. nav parāda par īres maksu un pakalpojumu maksu, kas saistīta ar dzīvojamās telpas lietošanu. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;
- 5) V.Z. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka „*atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu, vai dzīvokļa īpašumu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2018.gada 22.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.8, Biržu ielā 7, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, atsavināšanas procesu – veikt dzīvokļa inventarizāciju (ja nepieciešams), vērtēšanu un ierakstīt dzīvokli Zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.
2. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei veikt dokumentu sagatavošanu īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

## 13.

### Lēmums Nr.287

#### **Par pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu**

(I.Sproģe, Z.Daņilova)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par Salas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas - vieglās pasažieru automašīnas VOLVO S40, reģistrācijas numurs DT7425 (turpmāk - Automašīna) atsavināšanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Salas novada domes 2018.gada 25.oktobra sēdē tika pieņemts lēmums Nr. 251 "Par pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu" (protokols Nr.14, 9.punkts), ar kuru tika nolemts:
  - 1.1. uzsākt Salas novada pašvaldības īpašumā esošās Automašīnas atsavināšanu un veikt Automašīnas novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
  - 1.2. Privatizācijas un pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijai noteikt Automašīnas nosacīto cenu.
- 2) 16.11.2018. pašvaldībā saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "GBC", reģistrācijas Nr.40003000750 tehniskā eksperta A.Čakāna transportlīdzekļa novērtēšanas akts Nr.131118C02 no 13.11.2018., kurā norādīts, ka Automašīnas (kas ir līdzīga aprīkojuma un tehniskā stāvokļa, automašīnas faktiskā tirgus cena Latvijas Republikā) tirgus realizācijas faktiskā vērtība 2018.gada novembrī: 240.00 EUR (ar PVN);
- 3) Automašīnas bilances atlikusī vērtība uz 18.10.2018. ir 0,00 EUR;
- 4) Privatizācijas un pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijai noteikusi Automašīnas nosacīto cenu 198,35 EUR;
- 5) Automašīna nav nepieciešama Salas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts nosaka, ka nosacītā cena ir kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 7.punkts nosaka, ka pārdošana par brīvu cenu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 euro. Šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 6.panta otro, trešo daļu, 8.panta ceturto, piekto, sesto, septīto daļu, 9.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas pirmo punktu un otro daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2018.gada 22.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt automašīnas VOLVO S40, reģistrācijas numurs DT7425 nosacīto cenu 198,35 EUR.
2. Pārdot Salas novada pašvaldības automašīnu VOLVO S40, reģistrācijas numurs DT7425 par brīvu cenu 198,35 EUR.
3. Sludinājumu par automašīnas VOLVO S40, reģistrācijas numurs DT7425 pārdošanu publicēt pašvaldības mājaslapā internetā <http://salasnovads.lv/> sadaļā Izsoles un informatīvajā izdevumā "Salas Novada Vēstis".
4. Pieteikums par kustamās mantas pirkšanu iesniedzams Salas novada pašvaldībā līdz 2018.gada 17.decembrim plkst. 15:00 .

#### 14.

#### Lēmums Nr.288

#### Par pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu

(I.Sproģe, Z.Daņilova)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par Salas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas - vieglās pasažieru automašīnas VOLVO S80, reģistrācijas numurs HK3172 (turpmāk - Automašīna) atsavināšanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Salas novada domes 2018.gada 25.oktobra sēdē tika pieņemts lēmums Nr. 252 "Par pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu" (protokols Nr.14, 10.punkts), ar kuru tika nolemts:
  - 1.1. uzsākt Salas novada pašvaldības īpašumā esošās Automašīnas atsavināšanu un veikt Automašīnas novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
  - 1.2. Privatizācijas un pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijai noteikt Automašīnas nosacīto cenu.
- 2) 16.11.2018. pašvaldībā saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "GBC", reģistrācijas Nr.40003000750 tehniskā eksperta A.Čakāna transportlīdzekļa novērtēšanas akts Nr.131118C01 no 13.11.2018., kurā norādīts, ka Automašīnas (kas ir līdzīga aprīkojuma un tehniskā stāvokļa, automašīnas faktiskā tirgus cena Latvijas Republikā) tirgus realizācijas faktiskā vērtība 2018.gada novembrī: 320.00 EUR (ar PVN);
- 3) Automašīnas bilances atlikusī vērtība uz 18.10.2018. ir 0,00 EUR;
- 4) Privatizācijas un pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijai noteikusi Automašīnas nosacīto cenu 264,46 EUR;
- 5) Automašīna nav nepieciešama Salas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts nosaka, ka nosacītā cena ir kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 7.punkts nosaka, ka pārdošana par brīvu cenu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 euro. Šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 6.panta otro, trešo daļu, 8.panta ceturto, piekto, sesto, septīto daļu, 9.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas pirmo punktu un otro daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2018.gada 22.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt automašīnas VOLVO S80, reģistrācijas numurs HK3172 nosacīto cenu 264,46 EUR.
2. Pārdot Salas novada pašvaldības automašīnu VOLVO S80, reģistrācijas numurs HK3172 par brīvu cenu 264,46 EUR.
3. Sludinājumu par automašīnas VOLVO S80, reģistrācijas numurs HK3172 pārdošanu publicēt pašvaldības mājaslapā internetā <http://salasnovads.lv/> sadaļā Izsoles un informatīvajā izdevumā "Salas Novada Vēstis".
4. Pieteikums par kustamās mantas pirkšanu iesniedzams Salas novada pašvaldībā līdz 2018.gada 17.decembrim plkst. 15:00 .

## 15.

### Lēmums Nr.289

#### **Par pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu**

(I.Sproģe, Z.Daņilova)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par Salas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – kravas furgona PEUGEOT BOXER, reģistrācijas numurs FJ3983 (turpmāk - Automašīna) atsavināšanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Salas novada domes 2018.gada 25.oktobra sēdē tika pieņemts lēmums Nr. 253 "Par pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu" (protokols Nr.14, 11.punkts), ar kuru tika nolemts:

1.1. uzsākt Salas novada pašvaldības īpašumā esošās Automašīnas atsavināšanu un veikt Automašīnas novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

1.2. Privatizācijas un pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijai noteikt Automašīnas nosacīto cenu.

2) 16.11.2018. pašvaldībā saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "GBC", reģistrācijas Nr.40003000750 tehniskā eksperta A.Čakāna transportlīdzekļa novērtēšanas akts Nr.131118C03 no 13.11.2018., kurā norādīts, ka Automašīnas (kas ir līdzīga aprīkojuma un tehniskā stāvokļa, automašīnas faktiskā tirgus cena Latvijas Republikā) tirgus realizācijas faktiskā vērtība 2018.gada novembrī: 260.00 EUR (ar PVN);

3) Automašīnas bilances atlikusī vērtība uz 18.10.2018. ir 0,00 EUR;

4) Privatizācijas un pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijai noteikusi Automašīnas nosacīto cenu 214,88 EUR;

5) Automašīna nav nepieciešama Salas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts nosaka, ka nosacītā cena ir kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 7.punkts nosaka, ka pārdošana par brīvu cenu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 euro. Šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 6.panta otro, trešo daļu, 8.panta ceturto, piekto, sesto, septīto daļu, 9.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas pirmo punktu un otro daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2018.gada 22.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt automašīnas PEUGEOT BOXER, reģistrācijas numurs FJ3983 nosacīto cenu 214,88 EUR.

2. Pārdot Salas novada pašvaldības automašīnu PEUGEOT BOXER, reģistrācijas numurs FJ3983 par brīvu cenu 214,88 EUR.

3. Sludinājumu par automašīnas PEUGEOT BOXER, reģistrācijas numurs FJ3983 pārdošanu publicēt pašvaldības mājaslapā internetā <http://salasnovads.lv/> sadaļā Izsoles un informatīvajā izdevumā "Salas Novada Vēstis".

4. Pieteikums par kustamās mantas pirkšanu iesniedzams Salas novada pašvaldībā līdz 2018.gada 17.decembrim plkst. 15:00.

## 16.

### Lēmums Nr.290

#### Par telpu nomas maksu

(I.Sproģe, Z.Daņilova)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par Sporta zāles telpas Nr. 24 "Vestibils", Skolas ielā 7, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, nomas maksu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) Sporta zāle, būves kadastra apzīmējums 5686 002 0550 001, Skolas ielā 7, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, 2.stāva telpa Nr. 24 "Vestibils", platība 205.4 m<sup>2</sup>;

2) Telpa Nr. 24 ir piemērota sporta un citu aktīvās atpūtas nodarbību rīkošanai.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 6.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu).

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4.nodaļas normas nepiemēro, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja publisko personu manta tiek iznomāta sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, savukārt 5.punkts nosaka, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši pašvaldību domes apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1.apakšpunktu, 5.punktu, 12.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2018.gada 22.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušīņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2018.gada 1.decembri telpas Nr. 24 "Vestibils", platība 205.4 m<sup>2</sup>, Sporta zālē, būves kadastra apzīmējums 5686 002 0550 001, Skolas ielā 7, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, nomas maksa ir **1,50 EUR/h bez pievienotās vērtības nodokļa**. Nomas maksa aplikas ar pievienotās vērtības nodokli.

## 17.

### Lēmums Nr.291

#### Par telpu nomas maksu

(I.Sproģe, Z.Daņilova)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par neapdzīvojamo telpu "Gobas", Centra ielā 9, Sēlijā, Sēlpils pagastā, Salas novadā, būves kadastra apzīmējums 5690 001 0205 002 (Doktorāts) nomas maksu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) Nekustamais īpašums "Gobas", Centra ielā 9, Sēlijā, Sēlpils pagastā, Salas novadā, būves kadastra apzīmējums 5690 001 0205 002 (Doktorāts), telpa Nr.1, platība 6,0 m<sup>2</sup>, telpa Nr.2, platība 5,5 m<sup>2</sup>, telpa Nr.3, platība 3,9 m<sup>2</sup>, telpa Nr.4, platība 1,2 m<sup>2</sup>, telpa Nr.5, platība 1,2 m<sup>2</sup>, telpa Nr.6, platība 15,7 m<sup>2</sup>, telpa Nr.7, platība 10,1 m<sup>2</sup>, telpa Nr.8, platība 15,9 m<sup>2</sup>, telpa Nr.9, platība 17,1 m<sup>2</sup>, telpa Nr.10, platība 17,1 m<sup>2</sup>;

2) ) Nekustamajā īpašumā "Gobas", Centra ielā 9, Sēlijā, Sēlpils pagastā, Salas novadā atrodas Vijas Pelčeres ģimenes ārsta prakse.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 6.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu).

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4.nodaļas normas nepiemēro, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja publisko personu manta tiek iznomāta sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un

dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, savukārt 5.punkts nosaka, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši pašvaldību domes apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.apakšpunktu, 5.punktu, 12.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2018.gada 22.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušīņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2019.gada 1.janvāri nomas maksa ir **35,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa gadā** par “Gobas”, Centra ielā 9, Sēlijā, Sēlpils pagastā, Salas novadā, būves kadastra apzīmējums 5690 001 0205 002 (Doktorāts) neapdzīvojamām telpām (telpa Nr.1, platība 6,0 m<sup>2</sup>, telpa Nr.2, platība 5,5 m<sup>2</sup>, telpa Nr.3, platība 3,9 m<sup>2</sup>, telpa Nr.4, platība 1,2 m<sup>2</sup>, telpa Nr.5, platība 1,2 m<sup>2</sup>, telpa Nr.6, platība 15,7 m<sup>2</sup>, telpa Nr.7, platība 10,1 m<sup>2</sup>, telpa Nr.8, platība 15,9 m<sup>2</sup>, telpa Nr.9, platība 17,1 m<sup>2</sup>, telpa Nr.10, platība 17,1 m<sup>2</sup>) ar kopējo platību 93,7 m<sup>2</sup>. Nomas maksa aplikas ar pievienotās vērtības nodokli.

## 18.

### Lēmums Nr.292

#### Par telpu nomas maksu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par neapdzīvojamo telpu Biržu ielā 11, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, būves kadastra apzīmējums 5686 009 0131 001 (Tautas nams) nomas maksu.

Nekustamā īpašuma Biržu ielā 11, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, būves kadastra apzīmējums 5686 009 0131 001 (Tautas nams) – telpās Nr.8, platība 19,8 m<sup>2</sup>, Nr.9, platība 14,0 m<sup>2</sup>, Nr.10, platība 10,3 m<sup>2</sup>, Nr.11, platība 15,2 m<sup>2</sup>, Nr.12, platība 11,1 m<sup>2</sup> atrodas Ivetas Līces ģimenes ārsta prakse.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu).

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4.nodaļas normas nepiemēro, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja publisko personu manta tiek iznomāta sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, savukārt 5.punkts nosaka, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši pašvaldību domes apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.apakšpunktu, 5.punktu, 12.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2018.gada 22.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušīņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**



1. Ar 2019.gada 1.janvāri nomas maksa ir **35,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa gadā** par neapdzīvojamām telpām (telpa Nr.8, platība 19,8 m<sup>2</sup>, telpa Nr.9, platība 14,0 m<sup>2</sup>, telpa Nr.10, platība 10,3 m<sup>2</sup>, telpa Nr.11, platība 15,2 m<sup>2</sup>, telpa Nr.12, platība 11,1 m<sup>2</sup>) ar kopējo platību 70,4 m<sup>2</sup> Biržu ielā 11, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, būves kadastra apzīmējums 5686 009 0131 001 (Tautas nams). Nomas maksa appliekas ar pievienotās vērtības nodokli.

## 19.

### Lēmums Nr.293

#### Par izsoles noteikumu apstiprināšanu

(I.Sproģe, Z.Daņilova)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par kustamās mantas – vieglo pasažieru automašīnu VOLVO S40, reģistrācijas numurs DT7425, VOLVO S80, reģistrācijas numurs HK3172 un kravas furgona PEUGEOT BOXER, reģistrācijas numurs FJ3983 (turpmāk - Automašīnas) izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Salas novada pašvaldība pārdod Automašīnas par brīvu cenu, jo to atlikušās bilances vērtības pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazākas par 700 EUR;
- 2) ja uz kādu no Automašīnām piesakās vairāki pretendenti, starp šiem pretendentiem rīkojama izsole.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.pantu, 17.panta otro daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2018.gada 22.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt vieglās pasažieru automašīnas VOLVO S40, reģistrācijas numurs DT7425, vieglās pasažieru automašīnas VOLVO S80, reģistrācijas numurs HK3172 un kravas furgona PEUGEOT BOXER, reģistrācijas numurs FJ3983 izsoles noteikumus (pielikumā uz 7 lp.).

## 20.

### Lēmums Nr.294

#### Par projekta iesnieguma iesniegšanu un īstenošanai nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu

(I.Sproģe, L.Kadžule)

Saskaņā ar 2016.gada 19.janvārī noslēgto līgumu par sadarbību Eiropas Sociālā fonda projekta „Atver sirdi Zemgalē” īstenošanā Nr. 3-41.4/35 starp Zemgales plānošanas reģionu un Salas novada pašvaldību ir izstrādāts Zemgales reģiona Deinstitutionalizācijas plāns (turpmāk- DI plāns). Pašvaldībām, kas ir sadarbības partneri projektā „Atver sirdi Zemgalē” un ir iekļautas DI plānā, jāīsteno izvēlēto sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstības risinājums. Lai nodrošinātu personu ar GRT un bērnu ar FT (gan izvērtēto, gan neizvērtēto) vajadzībām atbilstošāko pakalpojumu izveidi, samērojot vajadzības un izmaksas, Salas novadā ar ERAF finansējumu 9.3.1.1. pasākuma ietvaros tiks izveidots:

- 1) Atelpas brīža pakalpojums bērniem ar FT- 12 vietas. Pakalpojums tiks veidots Sēlpils pagasta “Līkumos”. Pakalpojums Atelpas brīdis domāts bērna ar invaliditāti līdz 18 gadu vecumam īslaicīgai aprūpei, laikā kad vecāki dažādu darbu vai privātu iemeslu dēļ to nevar sniegt paši, līdz 30 diennaktīm gadā. Pakalpojums būs pieejams adresē “Līkumi”, Sēlpils pagasts, Salas novads



(Muižas ēka, 1.stāvs, NĪ kadastra Nr. 56900030074001) vai ĢAC Saulstari centrālajā ēkā ("Līkumi", Sēlpils pagasts, Salas novads, NĪ kadastra Nr. 56900030074006).

2) Ģimeniskai videi pietuvinātais pakalpojums ārpus ģimenes aprūpē esošiem bērniem – 24 vietas. Pakalpojums tiek veidots bijušās Biržu pamatskolas divstāvu ēkas 2.stāvā (Biržu ielā 12, Birži, Salas pagasts Salas novads, NĪ kadastra Nr. 56860090130001).

Salas novada pašvaldība 2018.gada 3.jūlijā ir saņēmusi uzaicinājumu no Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (CFLA) Nr. 39-2-60/9073 sagatavot un iesniegt otrajā atlases kārtā Eiropas Reģionālā attīstības fonda (turpmāk- ERAF) projekta iesniegumu. ERAF projekta iesniegums jāiesniedz CFLA līdz 2018.gada 28.decembrim.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 20.decembra noteikumu Nr.871 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" 9.3.1.1. pasākuma „Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai” pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” 22.punktu un 25.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā 25.2.apakšpunktā noteikto, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3. un 5.punktu, 15.panta pirmās daļas 7.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 4.panta otro daļu, Salas novada Attīstības programmas 2012.- 2018.gadam noteiktajai vidējā termiņa prioritātei (VTP1): Veselīga dzīvesveida, izglītības, veselības aprūpes un sociālo pakalpojumu attīstība, rīcības virziena (RV3): Kvalitatīva veselības aprūpe un sociālie pakalpojumi noteiktajam uzdevumam (U2): „Uzlabot sociālo un veselības aprūpes pakalpojumu kvalitāti un pieejamību”, Investīciju plānu 2019.g., ņemot vērā Finanšu komitejas 2018.gada 22.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušīņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedalīties Eiropas Reģionālās attīstības fonda darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa „Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1. pasākuma „Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai” otrajā projektu iesniegumu atlases kārtā ar projekta iesniegumu „Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai Salas novadā”.

2. Apstiprināt projekta kopējās indikatīvās izmaksas 766800,00 EUR bez PVN (septiņi simti sešdesmit seši tūkstoši astoņi simti *euro* 00 centi) apmērā, tai skaitā t.sk. ERAF un nacionālais līdzfinansējums ar snieguma rezervi 348197,40 EUR (trīs simti četrdesmit astoņi tūkstoši viens simts deviņdesmit septiņi *euro* 40 centi), jeb 85 %, Salas novada pašvaldības finansējums 418602,60 EUR (četri simti astoņpadsmit tūkstoši seši simti divi *euro* 60 centi).

3. Apstiprināt projekta kopējās attiecināmās izmaksas 409644,00 EUR bez PVN (četri simti deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit četri *euro* 00 centi), t.sk. ERAF 325010,25 EUR (trīs simti divdesmit pieci tūkstoši desmit *euro* 25 centi) valsts budžeta dotācija 18433,98 EUR (astoņpadsmit tūkstoši četri simti trīsdesmit trīs *euro* 98 centi) un pašvaldības finansējums 66199,77 EUR (sešdesmit seši tūkstoši viens simts deviņdesmit deviņi *euro* 77 centi).

4. Apstiprināt projekta indikatīvās neattiecināmās izmaksas 357156,00 EUR (trīs simti piecdesmit septiņi tūkstoši viens simts piecdesmit seši *euro* 00 centi).

5. Pēc projekta iesnieguma „Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai Salas novadā” apstiprināšanas pašvaldības finansējumu 66199,77 EUR (sešdesmit seši tūkstoši viens simts deviņdesmit deviņi *euro* 77 centi) un neattiecināmās izmaksas 357156,00 EUR (trīs simti piecdesmit septiņi tūkstoši viens simts piecdesmit seši *euro* 00 centi) apmērā nodrošināt no Salas novada pašvaldības 2019. gada budžeta (aizņēmuma) līdzekļiem.

6. Atbildīgā par projekta īstenošanu projekta vadītāja Ligita Kadžule, par finanšu plūsmas nodrošināšanu, finanšu darījumiem un izdevumu attiecināmību projekta ietvaros- galvenā grāmatvede Silvija Zabłudovska un finansiste Kristīne Jucīte.

7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram Arnim Baumeisteram.

## 21.

### Lēmums Nr.295

#### **Par Salas novada pašvaldības Enerģētikas rīcības plānu 2018. – 2025. gadam apstiprināšanu**

(I.Sproģe, A.Baumeisters)

Saskaņā ar Salas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2030 (stratēģisko mērķi) „Ekoloģiski tīra vide ar bagātām kultūras vērtībām” un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Energoefektivitātes likuma 5.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2018.gada 22.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Salas novada pašvaldības Enerģētikas rīcības plānu 2018.- 2025. gadam (atsevišķā dokumentā uz 45 lapām).
2. Iekļaut plānā minētās prioritātes Salas novada Attīstības programmas 2018.-2025.gadam pamatnostādņēs.
3. Lēmumu nosūtīt Zemgales plānošanas reģionam.

## 22.

### Lēmums Nr.296

#### **Par koku ciršanai ārpus meža nekustamajā īpašumā “Krīvi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā publiskās apspriešanas rezultātu izskatīšanu**

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi nekustamo īpašumu speciālistes Ingrīdas Gādmanes 2018.gada 15. novembra ziņojumu par koku ciršanai ārpus meža nekustamajā īpašumā “Krīvi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, publisko apspriešanu.

#### **Publiskās apspriešanas gaita:**

- 1) Ar Salas novada domes 2018.gada 27. septembra sēdes lēmumu Nr. 226 ( protokols Nr.13, 14. punkts) „ Par publisko apspriešanu par koku ciršanai ārpus meža nekustamajā īpašumā “Krīvi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā” publiskai apspriešanai nodota iecere 22 ( divdesmit divu) koku ciršanai ārpus meža pie Sēlpils baznīcas;
- 2) Publiskās apspriešanas laiks tika noteikts no 2018.gada 15. oktobra līdz 5. novembrim (ieskaitot);
- 3) Par publiskās apspriešanas uzsākšanu paziņojums ievietots 12.10.2018. Salas novada pašvaldības izdevumā „Salas Novada Vēstis”, publicēts pašvaldības mājas lapā [www.salasnovads.lv](http://www.salasnovads.lv)., paziņojumi izvietoti Salas novada domes ēkā, Sēlpils pagasta pārvaldes ēkā, Sēlpils 1. un 2. Bibliotēkās, Biržu Tautas namā un pie ziņojuma dēļiem Salas, Biržu, Ošānu un Sēlijas ciemos;
- 4) Aptaujas veidlapas publiskās apspriešanas laikā no 15.10.2018. līdz 05.11.2018. (ieskaitot) bija pieejamas Salas novada pašvaldības ēkā, Susējas ielā 9, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, 106. kabinetā pašvaldības darba laikā, Sēlpils pagasta pārvaldē, Pētera Barisona iela 6, Sēlija, Sēlpils pagastā, Salas novadā, Sēlpils 1. un 2. Bibliotēkās, darba laikā;
- 5) Pirms Publiskā apspriešanas uzsākšanas 2018.gada 15.augustā saņemts Dabas aizsardzības pārvaldes Atzinums Nr.3.11/4126/2018-N: No 23 Salas novada Sēlpils pagasta nekustamajā īpašumā “Krīvi” (kadastra apzīmējums 5690 002 0076) ciršanai paredzētajiem kokiem 14 ir sasnieguši Ministru kabineta noteikumu 1. pielikumā minētos izmērus, Pārvalde atbilstoši šo Ministru kabineta noteikumu 19. punktam sniedz rakstisku atzinumu, ka **neiebilst koku ciršanai** ārpus meža **saudzējot dižkoku – “Sēlpils luterāņu baznīcas liepu”** (LKS92: x 601152; y 272012). Pārvalde rekomendē novākt ap dižkoku saaugušas atvases, **neizvākt** no dobuma satrupējušo koksnī, jo tā ir dzīvotne retām un aizsargājamām vaboļu sugām. Pārvalde aicina

sakopt koka vainagu. Pirms lēmuma par pārējo koku ciršanas nepieciešamību Pārvalde aicina sakopt koka vainagu. Pirms lēmuma par pārējo koku ciršanas nepieciešamību Pārvalde rekomendējusi izvērtēt koku ainavisko vērtību un pielikumā pievienojusi koku izvietojuma shēmu, kurā norādīti 10 ( desmit) saudzējamie koki un 12 ( divpadsmit) cērtamie koki;

6) 2018. gada 26. oktobrī saņemta 1 (viena) aptaujas lapa, kurā ir izteikts atbalsts koku ciršanai atbilstoši Salas novada domes lēmumam pievienotajai Dabas aizsardzības pārvaldes ieteikto saudzējamo un cērtamo koku izvietojuma shēmai, aptaujas lapu parakstījušas 2 (divas) personas;

7) 2018. gada 2. novembrī saņemta SLO, biedrības “Vides un tūrisma attīstības Klubs “SĒLĪJA” valdes locekles R.Draškas e-pasta vēstule, iesniegums “Par koku ciršanu pie Sēlpils baznīcas”, kurā izteikta piekrišana tikai bīstamo koku ciršanai, pieaicinot koku novērtēšanai un ciršanai profesionālus arboristus.

8) Citi priekšlikumi vai iebildumi koku ciršanai ārpus meža nekustamajā īpašumā “Krīvi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, netika saņemti;

9) Publiskās apspriešanas procedūra ir notikusi atbilstoši Salas novada pašvaldības 2013.gada 27. marta saistošo noteikumu Nr. 8 „Par koku ciršanu ārpus meža Salas novada administratīvajā teritorijā” 10., 11., 12., un 13. punktos noteiktajam.

Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 4.1 punktā noteikts, ka *”Attiecīgās zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam nepieciešama vietējās pašvaldības atļauja koku ciršanai ārpus meža, ja kokus cērt pilsētas un ciema teritorijā”*.

Salas novada pašvaldības 2013.gada 27.marta saistošo noteikumu Nr. 8 „Par koku ciršanu ārpus meža Salas novada administratīvajā teritorijā” 14.punktā noteikts: *”Publiskās apspriešanas procedūra uzskatāma par notikušu arī tad, ja pēc sabiedriskās apspriešanas beigām nav saņemts neviens sabiedrības ierosinājums. Publiskās apspriešanas rezultātus apstiprina Salas novada dome”*.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 4.1 punktu, Salas novada pašvaldības 2013.gada 27.marta saistošo noteikumu Nr. 8 „Par koku ciršanu ārpus meža Salas novada administratīvajā teritorijā” 14.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2018.gada 22.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt ziņojumu par publiskās apspriešanas rezultātiem.

2. Atļaut SĒLPILS EVANĢĒLISKI LUTERISKAI DRAUDZEI nozāgēt ārpus meža augošus 12

(divpadsmit) kokus nekustamajā īpašumā “Krīvi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5690 002 0076 (adrese “Sēlpils baznīca”, Sēlpils pagasts, Salas novads, LV-5232), atbilstoši pielikumā pievienotajai cērtamo koku izvietojuma shēmai.

## 23.

### Lēmums Nr.297

#### **Par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībai „Maziegani” Salas pagastā, Salas novadā**

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par starpgabala statusa piešķiršanu Salas novada pašvaldībai piekritīgajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0081 “Maziegani”, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0081 “Maziegani”, Salas pagastā, Salas novadā, ir Salas novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība, tās platība 1,1 ha neatbilst Salas pagasta teritorijas plānojuma 9.6 nodaļā “lauksaimniecībā izmantojamās zemes” noteiktajai minimālajai teritorijai platība ir 2 ha;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktā noteikts, ka “zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).”

Saskaņā ar 2009. gada 30. septembra saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”” (stājies spēkā 2010.gada 8. septembrī) Salas pagasta teritorijas plānojuma 9.6 nodaļā “lauksaimniecībā izmantojamās zemes” noteikto minimālā teritorijas platība ir 2 ha.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4.punktā noteikts, ka “Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma 8.pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4.punktu un 2009. gada 30. septembra saistošiem noteikumiem Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augusta saistošiem noteikumiem Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem””, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2018.gada 22.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka Salas novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0081 „Mazieгани” Salas pagastā, Salas novadā, platībā 1,1 ha, zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101), ir starpgabals.
2. Nekustamo īpašumu „Mazieгани”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr.5686 004 0081, ierakstīt zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.
3. Nekustamā īpašuma platība var tikt precizēta, veicot zemesgabala kadastrālo uzmērīšanu dabā.
4. Lūgt Valsts zemes dienestu aktualizēt datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Atbildīgā par lēmuma izpildi nekustamo īpašumu speciāliste I.Gādmane.

## 24.

### Lēmums Nr.298

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Mežrozītes” Sēlpils pagastā, sadalīšanai** (J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi J.S., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2018. gada 8. novembra iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma „Mežrozītes”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, atdalot zemesgabalu apmēram 2,5 ha platībā, iesniegumam pievienota zemes vienības sadalīšanas skice.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) saskaņā ar informāciju no VZD NĪVKIS zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* kopējā platība 18,2 ha;
- 2) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* atrodas mājīpašums “Mežrozītes”, Sēlpils pagastā, kuram piešķirta adrese “Mežrozītes”, Sēlpils pagasts, Salas novads, LV-5232;
- 3) apbūvētai zemes vienībai un mājīpašumam ir saglabājams nosaukums un adrese “Mežrozītes”, Sēlpils pagasts, Salas novads, līdz ar to, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, atdalāmajam zemes gabalam platībā 2,5 ha ir piešķirams jauns nosaukums;
- 4) 2009.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”” (stājies spēkā 2010.gada 8. septembrī) Sēlpils pagasta teritorijas plānojuma 5.1 nodaļā “lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas” noteikts, ka jaunveidojamo zemes gabalu minimālā teritorijas platība ir 1 ha.

Zemes ierīcības likuma:

5.panta pirmajā daļā noteikts, ka “*zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti*”;

8.panta pirmās daļas 3.punktā noteikts, ka “*zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.*”

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”:

11.2.punktā noteikts, ka “*vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šo noteikumu 14. punktā norādītajām institūcijām (turpmāk – saskaņošanas institūcijas), apkopo tos un, papildinot ar šo noteikumu 13. punktā minētajiem nosacījumiem, izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu*”;

13.punktā noteikts, ka “*Vietējā pašvaldība projekta izstrādes nosacījumos norāda:*

13.1. *prasības atbilstoši šo noteikumu 34. punktam par projekta grafiskās daļas izstrādei izmantojamo kartogrāfiskā materiāla pamatni, izvērtējot komunikāciju blīvumu, projekta mērķi un apbūves blīvumu, ja nepieciešams;*

13.2. *projekta īstenošanas secību, ja ierosinātais iesniegumā lūdz projektu īstenot pa posmiem;*

13.3. *informāciju par projekta izstrādes nosacījumu pieprasīšanu no saskaņošanas institūcijām, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, ja vietējā pašvaldība nepieprasa no saskaņošanas institūcijām nosacījumus;*

13.4.  *citas institūcijas, kas nav minētas šo noteikumu 14. punktā un 21.1. un 21.2. apakšpunktā un no kurām pieprasāmi projekta izstrādes nosacījumi vai ar kurām nepieciešams papildus saskaņot projekta grafisko daļu, ja projekta risinājumi skar to intereses;*

13.5. *informāciju par tām vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajām aizsargjoslām (aizsardzības zonām), kuru attēlošana nebija iespējama izvēlētajā kartes (plāna) mērogā;*

13.6. *prasību par projekta saskaņošanu ar citiem zemes īpašniekiem, ja projekta saskaņošana var novērst iespējamus strīdus, izņemot Zemes ierīcības likuma 18. panta otrajā daļā minētos gadījumus;*

13.7.  *papildu nosacījumus atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam un detālplānojumam, ja nepieciešams.*”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 41. panta pirmās daļas 3.punktu, „Zemes ierīcības likuma” 5.panta pirmo daļu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 13.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2018.gada 22.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzdot J.S. izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Mežrozītes”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, sadalīšanai, atbilstoši lēmumam pievienotajam sadalīšanas zīmējumam un nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei.

## 25.

### Lēmums Nr.299

#### Par mazēkas būvniecību Salas pagastā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi V.B., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2018.gada 31.oktobra iesniegumu ar lūgumu atļaut būvēt mazēku ( malkas šķūnīšus) uz Salas novada pašvaldībai piekritis zemes vienības.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Biržu ielā 5, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, nav pieslēgtas centralizētai apkurei;
- 2) dzīvokļos ir ierīkotas individuālās (malkas) apkures sistēmas, līdz ar to nepieciešamas malkas novietnes.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2018.gada 22.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušīņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut V.B. būvēt mazēku uz Salas novada pašvaldībai piekritis zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0341.
2. Būvējot mazēku ievērot šādus nosacījumus:
  - 2.1. mazēkas gabarīti 3x4 m;
  - 2.2. mazēkas būvējamas koka konstrukcijās ar dēļu apšuvumu;
  - 2.3. jumts vienslīps ar slīpumu 30°;
  - 2.4. jumta segums visai mazēku rindai vienots ( pēc būvētāju ieskatiem);
  - 2.5. mazēku novietojums un vienas līnijas, saskaņā ar pielikumu-novietnes plānu;
  - 2.6. mazēkas būvniecība saskaņojama ar nekustamo īpašumu speciālisti Ingrīdu Gādmani.
3. Atļauja derīga uz 1 gadu līdz 2019.gada 29.novembrim.

## 26.

### Lēmums Nr.300

#### Par zemes lietošanas mērķa piešķiršanu zemes vienības daļai

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi M.B., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2018.gada 20.novembra iesniegumu par zemes lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma „Mūsmājas”, Salas pagastā, Salas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* daļai 0,0324 ha platībā .

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) Nekustamā īpašuma „Mūsmājas”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 23,8 ha zemes lietošanas mērķis ir - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101);
- 2) 2018.gada 8.augustā starp īpašnieku M.B. un I.B. noslēgts Līgums par apbūves tiesības nodibināšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 1,0 ha, no tās 0,0324 ha ar mērķi – ēkas lauksaimniecības produktu pārstrādei būvniecība ( augļu, ogu, dārzeņu žāvēšana).

Ministru kabineta 2011.gada 24.februāra noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktā noteikts, ka “*Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:*

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa)”;

Saskaņā ar 2009.gada 30.septembra saistošiem noteikumiem Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augusta saistošiem noteikumiem Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”” zemes vienības daļai noteikta plānotā izmantošana - lauksaimniecības teritorijas.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 24.februāra noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2018.gada 22.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* „Mūsmājas”, Salas pagastā, Salas novadā, daļai 0,0324 ha platībā zemes lietošanas mērķi - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101), atbilstoši šim lēmumam pievienotajam zīmējumam (pielikumā).

## 27.

### Lēmums Nr.301

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustāmā īpašuma „Jaunbirzes” Sēlpils pagastā, sadalīšanai**

(I.Sproģe, I.Gādmāne)

Salas novada dome ir izskatījusi Sēlpils pagasta zemnieku saimniecības “Senči”, reģistrācijas Nr.45401020005, juridiskā adrese “Vizbuli”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, LV-5232, īpašnieka J.B. 2018. gada 22. novembra iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt nekustāmā īpašuma „Jaunbirzes”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, atdalot apbūvētu zemesgabalu apmēram 1,0 ha platībā, iesniegumam pievienota zemes vienības sadalīšanas skice.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) Saskaņā ar informāciju no VZD NĪVKIS zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* kopējā platība 13,0 ha;
- 2) Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* atrodas mājīpašums “Jaunbirzes”, Sēlpils pagastā, kuram piešķirta adrese “Jaunbirzes”, Sēlpils pagasts, Salas novads, LV-5232;
- 3) Apbūvētai zemes vienībai un mājīpašumam ir saglabājams nosaukums un adrese “Jaunbirzes”, Sēlpils pagasts, Salas novads, līdz ar to, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, atdalāmajam zemes gabalam platībā 12,0 ha ir piešķirams jauns nosaukums;
- 4) 2009.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”” (stājies spēkā 2010.gada 8. septembrī) Sēlpils pagasta teritorijas plānojuma 5.1 nodaļā “lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas” noteikts, ka jaunveidojamo zemes gabalu minimālā teritorijas platība ir 1 ha.

Zemes ierīcības likuma:

5.panta pirmajā daļā noteikts, ka “zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti”;

8.panta pirmās daļas 3.punktā noteikts, ka “zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.”

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”:

11.2.punktā noteikts, ka “vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šo noteikumu 14. punktā norādītajām institūcijām (turpmāk – saskaņošanas institūcijas), apkopo tos un, papildinot ar šo noteikumu 13. punktā minētajiem nosacījumiem, izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu”;

13.punktā noteikts, ka “Vietējā pašvaldība projekta izstrādes nosacījumos norāda:

13.1. prasības atbilstoši šo noteikumu 34. punktam par projekta grafiskās daļas izstrādei izmantojamo kartogrāfiskā materiāla pamatni, izvērtējot komunikāciju blīvumu, projekta mērķi un apbūves blīvumu, ja nepieciešams;

13.2. projekta īstenošanas secību, ja ierosinātais iesniegumā lūdz projektu īstenot pa posmiem;

13.3. informāciju par projekta izstrādes nosacījumu pieprasīšanu no saskaņošanas institūcijām, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, ja vietējā pašvaldība nepieprasa no saskaņošanas institūcijām nosacījumus;

13.4. citas institūcijas, kas nav minētas šo noteikumu 14. punktā un 21.1. un 21.2. apakšpunktā un no kurām pieprasāmi projekta izstrādes nosacījumi vai ar kurām nepieciešams papildus saskaņot projekta grafisko daļu, ja projekta risinājumi skar to intereses;

13.5. informāciju par tām vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajām aizsargjoslām (aizsardzības zonām), kuru attēlošana nebija iespējama izvēlētajā kartes (plāna) mērogā;

13.6. prasību par projekta saskaņošanu ar citiem zemes īpašniekiem, ja projekta saskaņošana var novērst iespējamus strīdus, izņemot Zemes ierīcības likuma 18. panta otrajā daļā minētos gadījumus;

13.7. papildu nosacījumus atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam un detālplānojumam, ja nepieciešams.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 41. panta pirmās daļas 3.punktu, „Zemes ierīcības likuma” 5.panta pirmo daļu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 13.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2018.gada 22.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Juris Balodītis balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzdot Sēlpils pagasta zemnieku saimniecībai “Senči”, reģistrācijas Nr.45401020005, izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Jaunbirzes”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* sadalīšanai, atbilstoši lēmumam pievienotajam sadalīšanas zīmējumam un nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei.

## 28.

### Lēmums Nr.302

### Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi I.B. 2018.gada 24.oktobra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.



Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa “Silmaļi”- 5, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar I.B. līdz 2018.gada 31.decembrim;
- 2) I.B. nav parāda par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu;
- 3) I.B. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

*Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.*

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2018.gada 22.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar I.B., personas kods *svītrots*, par dzīvojamo telpu “Silmaļi” - 5, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2023.gada 31.decembrim.

## 29.

### Lēmums Nr.303

#### Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi F.M. 2018.gada 25.oktobra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Biržu ielā 3-18, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar F.M. līdz 2018.gada 31.maijam;
- 2) F.M. nav parāda par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu;
- 3) F.M. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

*Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.*

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2018.gada 22.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar F.M., personas kods *svītrots*, par dzīvojamo telpu Biržu ielā 3-18, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2023.gada 31.decembrim.

## 30.

### Lēmums Nr.304

#### Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi L.Š. 2018.gada 26.oktobra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Oskara Valdmaņa ielā 3-8, Sēlijā, Sēlpils pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar L.Š. līdz 2018.gada 31.decembrim;
- 2) L.Š. nav parāda par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu;
- 3) L.Š. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

*Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.*

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2018.gada 22.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar L.Š., personas kods *svītrots*, par dzīvojamo telpu Oskara Valdmaņa ielā 3-8, Sēlijā, Sēlpils pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2023.gada 31.decembrim.

### 31.

#### Lēmums Nr.305

#### Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi S.V. 2018.gada 20.novembra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa Viesturu ielā 4-1, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar S.V. līdz 2018.gada 31.decembrim;
- 2) S.V. nav parāda par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu;
- 3) S.V. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

*Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.*

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2018.gada 22.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Inga Pastare balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar S.V., personas kods *svītrots*, par dzīvojamo Viesturu ielā 4-1, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2023.gada 31.decembrim.

### 32.

#### Lēmums Nr.306

#### Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi A.M. 2018.gada 21.novembra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa “Jaungravāni” - 1, Gravānos, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar A.M. līdz 2017.gada 31.decembrim;
- 2) A.M. nav parāda par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu;
- 3) A.M. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

*Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.*

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2018.gada 22.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar A.M., personas kods *svītrots*, par dzīvojamo telpu “Jaungravāni” - 1, Gravānos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2023.gada 31.decembrim.

### 33.

#### Lēmums Nr.307

#### Par palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi L.T., personas kods *svītrots*, 2018.gada 18.oktobra iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli Biržos.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

*Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.*

Salas novada pašvaldības 2009.gada 30.decembra saistošo noteikumu Nr.15 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.1.8. punktā noteikts, ka tiesības saņemt pašvaldības palīdzību ir novada pašvaldības administrācijas, pašvaldības iestāžu speciālistiem, kurus uzaicinājusi vai piekritusi uzaicināt pašvaldība un kuri nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Salas novada pašvaldības 2009.gada 30.decembra saistošo noteikumu Nr.15 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.1.8.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2018.gada 22.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt L.T., personas kods *svītrots*, dzīvojamo platību Biržu ielā 6-13, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā un noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu līdz 2020.gada 31.decembrim.
2. Īres līgumā noteikt, ja L.T. pārtrauc darba tiesiskās attiecības ar Biržu pamatskolu, dzīvojamā platība jāatbrīvo mēneša laikā.

### 34.

#### Lēmums Nr.308

#### Par palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi S.Z., personas kods *svītrots*, 2018.gada 1.novembra iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli Biržos.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

*Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.*

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 14.panta pirmās daļas 1.punkta b)apakšpunktu, Salas novada pašvaldības 2009.gada 30.decembra saistošo noteikumu Nr.15 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.1.4.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2018.gada 22.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt S.Z., personas kods *svītrots*, dzīvojamo platību – vienistabas dzīvokli Biržu ielā 8 - 32, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā un noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu līdz 2019.gada 31.decembrim.

### 35.

#### Lēmums Nr.309

#### Par palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi J.G., personas kods *svītrots*, 2018.gada 15.novembra iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvojamo platību.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

*Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.*

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 14.panta pirmās daļas 1.punkta b)apakšpunktu, Salas novada pašvaldības 2009.gada 30.decembra saistošo noteikumu Nr.15 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.1.5.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2018.gada 22.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt J.G., personas kods *svītrots*, dzīvojamo platību – vienu istabu telpu Nr.2, platība 18,5 m<sup>2</sup>, “Līkumi 4”- 2, Sēlpils pagastā, Salas novadā, un noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu līdz 2021.gada 31.decembrim.

2. J.G. deklarēt dzīvesvietu “Līkumi 4”- 2, Sēlpils pagastā, Salas novadā.

### 36.

#### Lēmums Nr.310

#### Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

(J.Balodītis)

**Atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Anulēt I.S., personas kods *svītrots*, deklarēto dzīvesvietu “Jāņkalni”-2, Sēlpils pagastā, Sala novadā.

2. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lp.

### 37.

#### Lēmums Nr.311

#### Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

**Atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Anulēt M.Ņ., personas kods *svītrots*, deklarēto dzīvesvietu “Pērnavas”, Salas pagastā, Sala novadā.
2. Anulēt O.Ņ., personas kods *svītrots*, deklarēto dzīvesvietu “Pērnavas”, Salas pagastā, Sala novadā.
3. M.Ņ. un O.Ņ. deklarēt dzīvesvietu pastāvīgajā dzīvesvietā.
4. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 l.p.

### 38.

#### Lēmums Nr.312

#### **Par pabalstu piešķiršanu Ziemassvētku dāvanām**

(Ē.Stalidzāns)

Pamatojoties uz Salas novada pašvaldības 2014.gada 31.jūlija saistošo noteikumu Nr.6 „Citi pašvaldības pabalsti” 20. un 21.punktu, ņemot vērā Sociālā, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2018.gada 22.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

- 1.Piešķirt pabalstu Ziemassvētku dāvanu iegādei novada vientuļajiem pensionāriem un novada iedzīvotājiem, kuri uzturas sociālās aprūpes iestādēs 8 EUR (astoņi *euro*) apmērā katram.
- 2.Piešķirt pabalstu Ziemassvētku dāvanu (saldumu paciņu) iegādei Salas novada pirmsskolas vecuma bērniem, 1. - 4. klašu skolēniem un novada bērniem, kuri uzturas sociālās aprūpes iestādēs, 5 EUR (pieci *euro*) apmērā katram.
- 3.Sociālajam dienestam sagatavot sarakstus un iesniegt Grāmatvedības nodaļā.

### 39.

#### Lēmums Nr.313

#### **Par finansiālu atbalstu dalībai Eiropas čempionātā pauerlīftingā 2018**

(I.Sproģe, P.Krastiņš)

Salas novada dome ir izskatījusi L.D. lūgumu par finansiālo atbalstu, kas nepieciešams startiem sacensībās „Eiropas čempionāts pauerlīftingā 2018”, kuras norisinās Lietuvā (Kauņā) no šā gada 24. novembra līdz 1. decembrim.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts, ka:

- 1) L. ir piedalījies augsta līmeņa sacensībās - „Eiropas čempionāts pauerlīftingā 2015” izcīnot 8. vietu un „Eiropas čempionāts pauerlīftingā 2016” izcīnot 7. vietu;
- 2) no 2012. līdz 2015. gadam piedalījies Latvijas čempionāta spēka trīscīņā (bez ekipējuma) svāra kategorijā līdz 93 kg un Latvijas čempionāts spēka trīscīņā (ar ekipējumu) svāra kategorijā līdz 93 kg no 2009. līdz 2013. gadam izcīnot godalgotas vietas;
- 3) finansiālais atbalsts nepieciešams startiem sacensībās, kur kopējās dalības izmaksas ir 275 EUR (divi simti septiņdesmit pieci *euro* 00 centi):  
nokļūšana uz sacensībām 60 EUR  
dalības maksa 90 EUR  
dopinga kontrole 50 EUR  
viesnīca 75 EUR

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 2. pantu, **atklāti balsojot:**

**PAR –**

**PRET –  
ATTURAS –**

**Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt L.D. dalību sacensībās „Eiropas čempionāts pauerliftingā 2018” piešķirot 150 EUR.

Domes priekšsēdētāja I.Sproģe informē, ka ir sagatavots lēmumprojekts par atbalstu L.D. piešķirot 150 EUR. Viņa lūdz izteikties deputātu Pēteri Krastiņu.

P.Krastiņš paskaidro, ka ir saņemta informācija par to, ka dalības maksu L.D. apmaksā Pauerliftinga federācija. P.Krastiņš ierosina piešķirt 185 EUR.

Pārējie deputāti atbalsta P.Krastiņa ierosinājumu.

Deputāti vienojas balsot par 185 EUR piešķiršanu L.D..

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 2. pantu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt L.D. dalību sacensībās „Eiropas čempionāts pauerliftingā 2018” piešķirot 185 EUR.

#### 40.

#### Lēmums Nr.314

#### Par nekustamā īpašuma „Celmiņi” Sēlpils pagastā, sadalīšanu

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi SIA “Delta AB” reģistrācijas Nr.44103047881, juridiskā adrese “Krasti 1”-1, Gaujienas pagastā, Apes novadā, LV-4339, pilnvarnieka J.R. 2018.gada 26.novembra iesniegumu par nekustamā īpašuma “Celmiņi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) SIA “Delta AB” lūdz Salas novada domi lemt par nekustamā īpašuma “Celmiņi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots* sadali, atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 4,3 ha piešķirt jaunu nosaukumu “Mazcelmiņi” un noteikt zemes lietošanas mērķi;

2) nekustamais īpašums “Celmiņi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots* pieder SIA “Delta AB”, īpašuma tiesības reģistrētas Jēkabpils rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Sēlpils pagasta zemesgrāmatu nodaļējums Nr.164;

3) nekustamais īpašums sastāv no 2 (divām) atsevišķām zemes vienībām, šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļā noteikts, ka “*pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese*”..

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka “*lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.*”

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas

kārtība” 16.1 punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut SIA “Delta AB” reģistrācijas Nr.44103047881, sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu „Celmiņi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*.

2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, platība 4,3 ha, jaunu nosaukumu “Mazcelmiņi”, Sēlpils pagasts, Salas novads, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

**Nākošā kārtējā domes sēde 2018.gada 27.decembrī plkst.14.00**

**Sēdi slēdz:** plkst.15.00

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja /personiskais paraksts/ I.Sproģe 03.12.2018.

Sēdes protokolētāja /personiskais paraksts/ I.Rēķe 03.12.2018.



LATVIJAS REPUBLIKA  
SALAS NOVADA PAŠVALDĪBA

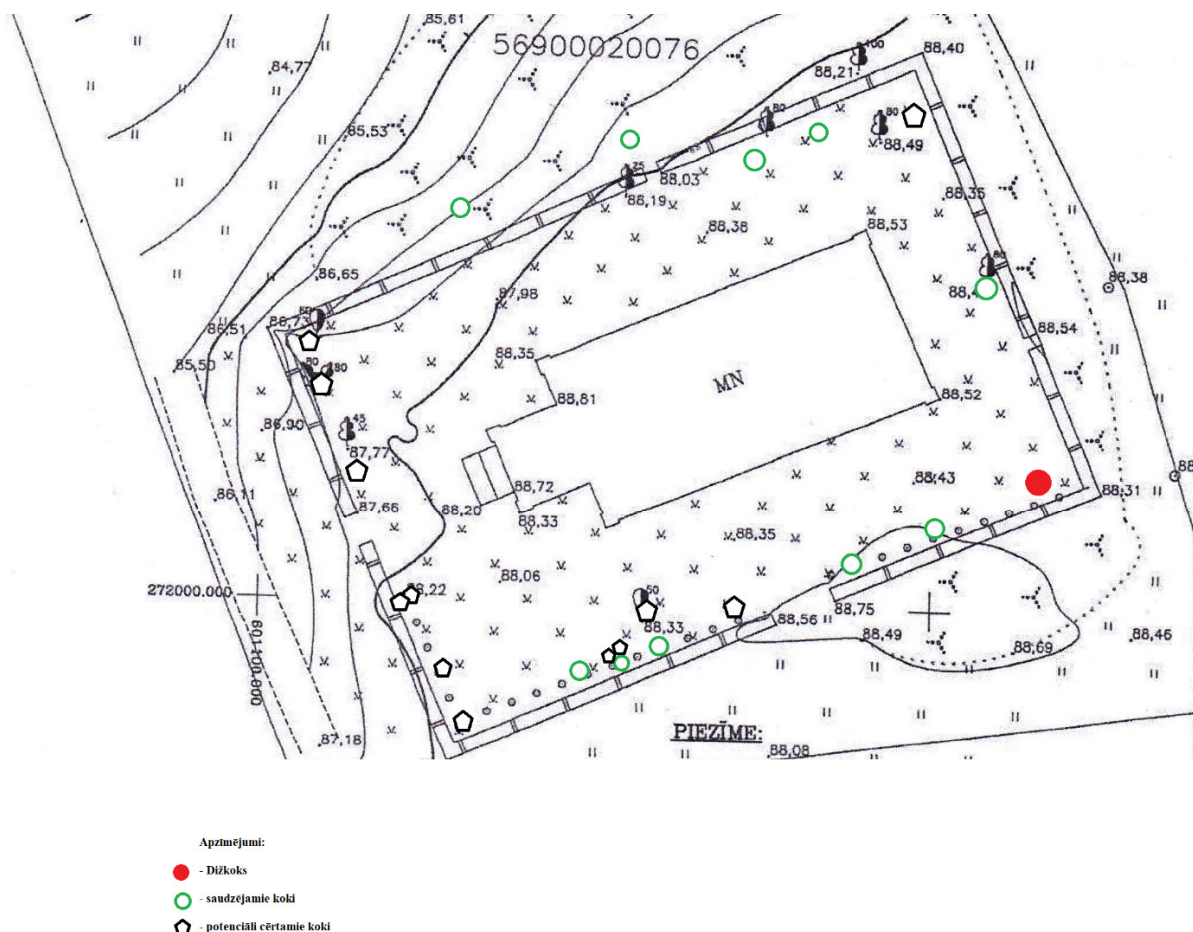
Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, tālr. 65237700, fakss 65231660, [salaspag@salas.lv](mailto:salaspag@salas.lv)  
Reģ.Nr.90000045372, „SWEDBANK” AS kods HABALV22, konts LV40HABA0551027661272

Salas novada Salas pagastā

PIELIKUMS

Salas novada domes  
2018.gada 29.novembra sēdes  
protokolam Nr.15, 22.punkts

Salas novada Sēlpils pagasta nekustamajā īpašumā “Krīvi” koku izvietojums



Piezīme: koku izvietojums relatīvs