



LATVIJAS REPUBLIKA
SALAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, tālr. 65237700, fakss 65231660, salaspag@salas.lv
Reģ.Nr.90000045372, „SWEDBANK” AS kods HABALV22, konts LV40HABA0551027661272

SALAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Salas novada Salas pagastā

2018.gada 26.jūlijā

Nr.11

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēdi atklāj: plkst. 14.00

Darba kārtībā:

N.p.k	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
1.	Izpilddirektora ziņojums par paveikto jūlija mēnesī	-
2.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Viesturu ielā 4-15, Salā, Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu	177
3.	Par zemes vienības – starpgabala, Salas pagastā atsavināšanu	178
4.	Par zemes vienības – starpgabala, Salas pagastā atsavināšanu	179
5.	Par finansiālu atbalstu žurnālista, dzejnieka un publicista Andra Grīnberga grāmatas „60 gadi žurnālista ceļos un neceļos” izdošanai	180
6.	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Ievziedi”, Sēlpils pagastā sadalīšanai	181
7.	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Upenieki”, Salas pagastā sadalīšanai	182
8.	Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Sīļi”, Salas pagastā, sadalīšanai	183
9.	Par nekustamā īpašuma „starpgabali” Salas pagastā, sadalīšanu	184
10.	Par nekustamā īpašuma „starpgabali” Salas pagastā, sadalīšanu	185
11.	Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu personisko palīgsaimniecību vajadzībām	186
12.	Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai	187
13.	Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu	188
14.	Par atteikumu anulēt deklarēto dzīvesvietu	189
15.	Par telpu grupas lietošanas veida maiņu	190
16.	Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai	191
17.	Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Paeglīši”, Salas pagastā, sadalīšanai	192
18.	Par apkures maksas noteikšanu	193
19.	Par telpu nomas maksu	194

Sēdi vada – domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe

Protokolē – personāla nodaļas vadītāja Ingūna Rēķe

Deputāti: Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektors Arnis Baumeisters, juriste Agnese Karaseva, nekustamo īpašumu speciāliste Ingrīda Gādmane

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sprōģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sēdes darba kārtību ar 19.punktiem.

1.

Izpilddirektora ziņojums par paveikto jūlija mēnesī

(A.Baumeisters)

1. SIA “VIA” uzsāk grants ceļa Se6 Kaijas – Pūķupīte pārbūves darbus.
2. SIA “MIKOR” uzsāks grants ceļa S21 Mežmaļi – Dekšņi pārbūves darbus.
3. Turpinās asfaltbetona bedrīšu remonts uz pašvaldības ceļiem.
4. Turpinās darbi pie jaunās Salas novada mājaslapas veidošanas
5. SIA “Green Motors” piegādājis jauno automašīnu Salas novada pašvaldības vajadzībām.
6. Biržos un Gravānos tika nozāģēti bīstamie koki.
7. Vācijas Bundesvēra karavīri veica Pirmā pasaules karā kritušo vācu karavīru kapavietas sakopšanas darbus pie Riestu mājām Sēlpils pagastā.
8. Novada vadība un pašdarbības kolektīvi piedalījās Vispārējos Latviešu Dziesmu un Deju svētkos.
9. Tuvojas noslēgumam pašvaldības organizētais brīvprātīgais darbs skolēniem “Skolēnu brīvprātīgā darba organizēšanu vasaras brīvlaikā Salas novada pašvaldībā”.
10. Pabeigts kosmētiskais remonts PII “Ābelīte” guļamistabās.
11. Notiek gatavošanās Daugavas svētkiem.

2.

Lēmums Nr.177

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Viesturu ielā 4-15, Salā, Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu

(I.Sprōģe)

Salas novada dome ir izskatījusi P.A., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2017.gada 12.februāra iesniegumu ar lūgumu atsavināt dzīvokli Nr.15, Viesturu ielā 4, Salā, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) ģres līgums par dzīvojamo telpu Viesturu ielā 4-15, Salā, noslēgts ar P.A. 1994.gada 1.aprīlī uz nenoteiktu laiku;
- 2) P.A. nav parāda par ģres maksu un pakalpojumu maksu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda;
- 3) 2018.gada 22.februārī Salas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma– dzīvokļa Nr.15, Viesturu ielā 4, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, atsavināšanas procesu – veikt dzīvokļa inventarizāciju (ja nepieciešams), vērtēšanu un ierakstīt dzīvokli Zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda;

4) ar Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Gītas Zenfas 01.06.2018. lēmumu uz dzīvokļa īpašumu Viesturu iela 4-15, Sala, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr.5686 900 0041, Salas pagasta zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Salas novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.381-15;

5) sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars Šapkins 2018.gada 4.jūlijā ir veicis nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.15, Viesturu ielā 4, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, vērtēšanu un noteicis tā tirgus vērtību 5500,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro 00 centi*);

6) pašvaldība nekustamā īpašuma inventarizācijai, ierakstīšanai Zemesgrāmatā un vērtēšanai ir iztērējusi 181,98 EUR (viens simts astoņdesmit viens *euro 98 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka „atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu, vai dzīvokļa īpašumu”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 38.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2018.gada 19.jūlija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.15, kas atrodas Viesturu ielā 4, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 900 0041 un sastāv no 732/11816 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, par brīvu cenu.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.15, Viesturu ielā 4, Salā, Salas pagastā, Salas novadā nosacīto cenu 5681,98 EUR (pieci tūkstoši seši simti astoņdesmit viens *euro 98 centi*).

3. Piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.15, kas atrodas Viesturu ielā 4, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr.5686 900 0041, īrniekam P.A. par šī lēmuma 2.punktā apstiprināto nosacīto cenu.

4. Atbildīgā par lēmuma izpildi juriste A. Karaseva.

3.

Lēmums Nr.178

Par zemes vienības – starpgabala, Salas pagastā atsavināšanu

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi A.V., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2018.gada 5.jūlija iesniegumu ar lūgumu atsavināt Salas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0216 platībā 0,68 ha.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteikts, ka „atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (*būvi*), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei”.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) Salas novada pašvaldībai piekrit zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0216, platība 0,68 ha, Salas pagastā, Salas novadā;

2) 2008.gada 25.septembrī Salas pagasta padomes sēdē pieņemts lēmums Nr.65 (protokols Nr.13, 12.punkts) “Par lauku zemes piekritību Salas pagasta pašvaldībai” nosakot, ka zemes reformas pabeigšanai nav nododami un zemes reformas pabeigšanai nav izmantojami 57 zemes gabali, kas atbilst starpgabala statusam, tai skaitā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0216;

3) saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 7. pantu Salas pagasta pašvaldības teritorijā ir izveidots Salas novads, kurā ietilpst Sēlpils pagasts un Salas pagasts, un zemes starpgabali ierakstāmi zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda saskaņā ar

likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4. punktu;

4) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0216 platībā 0,58 ha, Salas pagastā, Salas novadā piegul A.V. piederošajam nekustamajam īpašumam “Rūtiņi”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*;

5) piekļūšana A.V. piederošajam nekustamajam īpašumam nodrošināta izmantojot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0216;

6) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0216 platība 0,68 ha nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2018.gada 19.jūlija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušīņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzskāt Salas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0216 platība 0,68 ha, Salas pagastā, Salas novadā, atsavināšanas procesu – veikt zemes robežu uzmērīšanu, vērtēšanu, un ierakstīt zemes vienību Zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.

2. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei I. Gādmanei veikt dokumentu sagatavošanu īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

4.

Lēmums Nr.179

Par zemes vienības – starpgabala, Salas pagastā atsavināšanu

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi SIA “Dona”, reģistrācijas Nr.45403003207, juridiskā adrese “Virši”, Sala, Salas pagastā, Salas novadā, LV-5230, 2018.gada 11.jūlija iesniegumu ar lūgumu atsavināt Salas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0191 platībā 0,04 ha.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteikts, ka „*atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei*”.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) Salas novada pašvaldībai piekrit zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0191, platība 0,04 ha, Salas pagastā, Salas novadā;

2) 2009.gada 16.decembrī Salas novada domes sēdē pieņemts lēmums (protokols Nr.14, 7.punkts) “Par starpgabala statusa piešķiršanu Salas novada pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām” nosakot, ka zemes reformas pabeigšanai nav nododami un zemes reformas pabeigšanai nav izmantojami zemes gabali, kas atbilst starpgabala statusam, tai skaitā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0191;

3) zemes starpgabali ierakstāmi zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4. punktu;

4) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0191 platībā 0,04 ha, Salas pagastā, Salas novadā piegul SIA “Dona” nekustamajam īpašumam “Virši”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0330;

5) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0191 platība 0,04 ha nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2018.gada 19.jūlija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Sandra Kaņepa balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0191 platība 0,04 ha, Salas pagastā, Salas novadā, atsavināšanas procesu – veikt zemes robežu uzmērīšanu, vērtēšanu, un ierakstīt zemes vienību Zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.

2. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei I. Gādmanei veikt dokumentu sagatavošanu īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

5.

Lēmums Nr.180

Par finansiālu atbalstu žurnālista, dzejnieka un publicista Andra Grīnberga grāmatas „60 gadi žurnālista ceļos un neceļos” izdošanai

(I.Sproģe)

Salas novada pašvaldība ir saņēmusi AS „Latvijas Mediji” valdes priekšsēdētāja G.K. 2018. gada 13. jūlija vēstuli ar lūgumu finansiāli atbalstīt projektu „Andra Grīnberga grāmatas „60 gadi žurnālista ceļos un neceļos” izdošana”.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Andris Grīnbergs kopš 1958. gada darbojas kā žurnālists un publicists, pēdējos 36 gadus īpašu uzmanību pievēršot Austrumlatvijas un Sēlijas ikdienai - 2006. gadā saņēmis atzinību, kļūstot par labāko „Latvijas Avīzes” žurnālistu;
- 2) līdztekus žurnālistikas darbiem, A. Grīnbergs publicējies arī kā dzejnieks un rakstnieks un ir trīs dokumentālu portretfilmu scenāriju autors un režisors;
- 3) caur savas personības prizmu A. Grīnbergs vēsta par cilvēkiem - laikmeta zīmēm, ar kuriem ticies dažādos laikos un apstākļos;
- 4) grāmata „60 gadi žurnālista ceļos un neceļos” būs nozīmīgs ieguldījums ne vien Latvijas žurnālistikas vēstures mantojuma saglabāšanā, bet arī Sēlijas novadu, tai skaitā Salas novada, kultūrvēsturiskās vides atspoguļošanā;
- 5) provizoriskā izdevumu tāme 800 grāmatas eksemplāriem sastāda 5244.00 EUR (bez PVN) - 1 eksemplāra pašizmaksa (bez PVN) 6.56 EUR.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 6.pantu un 12. pantu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldību budžetiem” 2.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2018.gada 19.jūlija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt projektu „Andra Grīnberga grāmatas „60 gadi žurnālista ceļos un neceļos” izdošanu un piešķirt 250 EUR (divi simti piecdesmit *euro*)

2. Finansējumu pārskaitīt uz AS „Latvijas Mediji”, Reģ. Nr. 40103027253, juridiskā adrese Dzirnau iela 21, Rīga, LV-1010, norēķinu kontu LV67UNLA0001002467536.

3. Atbildīgā par lēmuma izpildi galvenā grāmatvede Silvija Zabłudovska.

6.

Lēmums Nr.181

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Ievziedi", Sēlpils pagastā sadalīšanai
(J.Balodītis)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Ievziedi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* sadalīšanai.
2. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lp.

7.

Lēmums Nr.182

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Upenieki", Salas pagastā sadalīšanai
(J.Balodītis)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Jānis Bite balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Upenieki”, Salas pagastā, Salas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* sadalīšanai.
2. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lp.

8.

Lēmums Nr.183

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Sīļi”, Salas pagastā, sadalīšanai
(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi A.K., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2018. gada 26.jūnija iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma „Sīļi”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, atdalot trīs zemes gabalus 3,1 ha; 5,4 ha un 0,3 ha platībā, iesniegumam pievienota zemes vienības sadalīšanas skice.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) saskaņā ar informāciju no VZD NĪVKIS zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* kopējā platība 10,7 ha;
- 2) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* atrodas A.K. piederošs mājīpašums “Sīļi”, Salas pagastā, kuram piešķirta adrese “Sīļi”, Salas pagasts, Salas novads, LV-5214;
- 3) apbūvētai zemes vienībai un mājīpašumam ir saglabājams nosaukums un adrese “Sīļi”, Salas pagasts, Salas novads;
- 4) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* atrodas Salas novada pašvaldībai piederošs koplietošanas ceļa “Sīļņu stacija-Muižiņa” posms aptuveni 450 m garumā, platībā 0,3 ha;
- 5) 2009.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”” (stājies spēkā 2010.gada 8. septembrī) Salas pagasta teritorijas plānojuma 9.6 punktā „lauksaimniecībā izmantojamās zemes” noteikts, ka jaunveidojamo zemes gabalu minimālā teritorijas platība ir 2 ha un 2.2. punktā “visās teritorijās atļautā izmantošana “ noteikts, ka jebkuru teritoriju, ievērojot

apbūves noteikumus, atļauts izmantot ēku un citu būvju izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī vietējās ielas/ceļa un piebrauktuves izbūvei.

Zemes ierīcības likuma:

5.panta pirmajā daļā noteikts, ka “zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti;

8.panta pirmās daļas 3.punktā noteikts, ka “zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.”

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”:

11.2.punktā noteikts, ka “vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātājam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šo noteikumu 14. punktā norādītajām institūcijām (turpmāk – saskaņošanas institūcijas), apkopo tos un, papildinot ar šo noteikumu 13. punktā minētajiem nosacījumiem, izsniedz ierosinātājam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu”;

13.punktā noteikts, ka ” Vietējā pašvaldība projekta izstrādes nosacījumos norāda:

13.1. prasības atbilstoši šo noteikumu 34. punktam par projekta grafiskās daļas izstrādei izmantojamo kartogrāfiskā materiāla pamatni, izvērtējot komunikāciju blīvumu, projekta mērķi un apbūves blīvumu, ja nepieciešams;

13.2. projekta īstenošanas secību, ja ierosinātājs iesniegumā lūdz projektu īstenot pa posmiem;

13.3. informāciju par projekta izstrādes nosacījumu pieprasīšanu no saskaņošanas institūcijām, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, ja vietējā pašvaldība nepieprasa no saskaņošanas institūcijām nosacījumus;

13.4. citas institūcijas, kas nav minētas šo noteikumu 14. punktā un 21.1. un 21.2. apakšpunktā un no kurām pieprasāmi projekta izstrādes nosacījumi vai ar kurām nepieciešams papildus saskaņot projekta grafisko daļu, ja projekta risinājumi skar to intereses;

13.5. informāciju par tām vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajām aizsargjoslām (aizsardzības zonām), kuru attēlošana nebija iespējama izvēlētajā kartes (plāna) mērogā;

13.6. prasību par projekta saskaņošanu ar citiem zemes īpašniekiem, ja projekta saskaņošana var novērst iespējamus strīdus, izņemot Zemes ierīcības likuma 18. panta otrajā daļā minētos gadījumus;

13.7. papildu nosacījumus atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam un detālplānojumam, ja nepieciešams.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Zemes ierīcības likuma 5.panta pirmo daļu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 13.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2018.gada 19.jūlija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzdot A.K. izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Sīļi”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, sadalīšanai, atbilstoši lēmumam pievienotajam sadalīšanas zīmējumam un nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei.

9.

Lēmums Nr.184

Par nekustamā īpašuma „starpgabali” Salas pagastā, sadalīšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0191 atdalīšanu no Salas novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma „starpgabali”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 001 0171, zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu un zemes lietošanas mērķi.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums “starpgabali” 42,488 ha kopplatībā piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) zemes vienība 0,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0191 ir atsevišķa zemes vienība un šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļā noteikts, ka “*pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.*”

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka “*lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.*”

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2018.gada 19.jūlija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut Salas novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr. 90000045372, juridiskā adrese Susējas iela 9, Sala, Salas pagastā, Salas novadā, LV-5230, sadalīt neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu „starpgabali”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5686 001 0171.
2. No atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0191 platībā 0,04 ha izveidot jaunu īpašumu, piešķirot jaunu nosaukumu „Jaunvirši”, Salas pagasts, Salas novads, zemes lietošanas mērķis - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, NĪLM kods 1201.
3. Noteikt, ka zemes vienība „Jaunvirši”, Salas pagastā, Salas novadā, piekrīt Salas novada pašvaldībai.
4. Nekustamo īpašumu „Jaunvirši”, Salas pagastā, Salas novadā, ierakstīt zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.
5. Nekustamā īpašuma platība var tikt precizēta, veicot zemesgabala kadastrālo uzmērīšanu dabā.

10.

Lēmums Nr.185

Par nekustamā īpašuma „starpgabali” Salas pagastā, sadalīšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0216 atdalīšanu no Salas novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma

„starpgabali”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 001 0171, zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu un zemes lietošanas mērķi.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums “starpgabali” 42,488 ha kopplatībā piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) zemes vienība 0,68 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0216 ir atsevišķa zemes vienība un šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļā noteikts, ka “*pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.*”

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka “*lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.*”

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2018.gada 19.jūlija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut Salas novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr. 90000045372, juridiskā adrese Susējas iela 9, Sala, Salas pagastā, Salas novadā, LV-5230, sadalīt neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu „starpgabali”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5686 001 0171.
2. Izveidot no atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0216 platībā 0,68 ha jaunu īpašumu, piešķirot jaunu nosaukumu „Jaunrūtiņi”, Salas pagasts, Salas novads.
3. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0216, zemes lietošanas mērķi no - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, NĪLM kods 1201 uz jaunu - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).
4. Noteikt, ka zemes vienība „Jaunrūtiņi”, Salas pagastā, Salas novadā, piekrīt Salas novada pašvaldībai.
5. Nekustamo īpašumu „Jaunrūtiņi”, Salas pagastā, Salas novadā, ierakstīt zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.
6. Nekustamā īpašuma platība var tikt precizēta, veicot zemesgabala kadastrālo uzmērīšanu dabā.

11.

Lēmums Nr.186

Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi iedzīvotāju iesniegumus ar lūgumu iznomāt personīgo palīgsaimniecību vajadzībām zemesgabalus Salas novada pašvaldībai piekritīgajās zemes vienībās.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 28., 29.2 un 37.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2018.gada 19.jūlija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija

Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt pašvaldībai piekritīgo zemi uz 5 gadiem personīgo palīgsaimniecību vajadzībām, nomas maksa – 0,5 % no zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, šādām personām:

Zemes vienības kadastra apzīmējums, nosaukums	Vārds, uzvārds	Deklarētā dzīvesvietas adrese	Iznomājamā Zemesgabala platība (ha)	Iesnieguma datums
5686 002 0222	A.Z.	<i>svītrots</i>	0,08	03.07.2018.
5686 009 0258	L.S.	<i>svītrots</i>	0,01	19.06.2018.

12.

Lēmums Nr.187

Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi I.B., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2018.gada 11.jūlija iesniegumu ar lūgumu atļaut ierīkot dūmvadu un individuālo apkures sistēmu viņai piederošajā dzīvoklī Zaļā iela *svītrots*, Salā, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Zaļā ielā 2 Salā, Salas pagastā, Salas novadā nav pieslēgta centralizētai apkurei;
- 2) dzīvokļa īpašums Nr. *svītrots*, kas atrodas Zaļā ielā 2, Salā, Salas pagastā Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, pieder I.B.;
- 3) individuālās centrālās apkures sistēmas ierīkošana nekustamajā īpašumā - dzīvokļa īpašumā Nr. *svītrots*, kas atrodas Zaļā ielā 2, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5686 900 1555, nav pretrunā ar 2009. gada 30. septembra saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”” (stājies spēkā 2010.gada 8. septembrī) Salas pagasta teritorijas plānojuma 9.11 nodaļai „daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorijas”.

Pamatojoties uz Būvniecības likumu, 2009. gada 30.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem””, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2018.gada 19.jūlija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut I.B. projektēt un ierīkot dūmvadu un individuālo apkures sistēmu dzīvokļa īpašumā Nr. *svītrots*, kas atrodas Zaļā ielā 2, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*.
2. I.B. Domes lēmumu iesniegt Krustpils novada būvvaldē.

13.

Lēmums Nr.188

Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

(J.Balodītis)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Anulēt V.Z., personas kods *svītrots*, deklarēto dzīvesvietu *svītrots*, Salā, Salas pagastā, Sala novadā.
2. V.Z. deklarēt dzīvesvietu pastāvīgajā dzīvesvietā.
3. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lp.

14.

Lēmums Nr.189

Par atteikumu anulēt deklarēto dzīvesvietu

(J.Balodītis)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atteikt anulēt deklarēto dzīvesvietu R.J., personas kods *svītrots*, *svītrots*, Salā, Salas pagastā, Salas novadā.
2. Atteikt anulēt deklarēto dzīvesvietu J.J., personas kods *svītrots*, *svītrots*, Salā, Salas pagastā, Salas novadā.
3. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lp.

15.

Lēmums Nr.190

Par telpu grupas lietošanas veida mainu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par Biržu pamatskolas internāta ēkas, adrese Podvāzes iela 2, Birži, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra apzīmējums 5686 009 0160 002, 2.stāva telpu grupas Nr.1 - Nr.8 un Nr.15 - Nr.32 (saskaņā ar būves tehniskās inventarizācijas lietu) lietošanas veida maiņu bez pārbūves, ierīkojot pirmsskolas izglītības grupas bērniem no 2 līdz 6 gadiem.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 12. jūnija noteikumiem Nr.326 “Būvju klasifikācijās noteikumi”, 30.09.2009. saistošiem noteikumiem Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 25.08.2010. saistošiem noteikumiem Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem””, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Veikt Biržu pamatskolas internāta ēkas Podvāzes iela 2, Birži, Salas pagastā, Salas novadā, ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0160 002, 2. stāva telpu grupas Nr.1 - Nr.8 un Nr.15 - Nr.32 (saskaņā ar būves tehniskās inventarizācijas lietu) lietošanas veida maiņu no *1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas; dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa, uz jaunu 1263 - skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas izglītības iestāžu telpu grupa*, bez pārbūves.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram A.Baumeisteram.

16.

Lēmums Nr.191

Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi Z.B., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2018.gada 20.jūlija iesniegumu ar lūgumu atļaut ierīkot individuālo (gāzes) apkures sistēmu viņai piederošajā dzīvoklī *svītrots*, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Ošānu ielā 13, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā nav pieslēgta centralizētai apkurei;
- 2) dzīvokļa īpašums Nr. *svītrots*, kas atrodas Ošānu ielā 13, Ošānos, Salas pagastā Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, pieder Z.B.;
- 3) individuālās centrālās apkures sistēmas ierīkošana dzīvokļa īpašumā Nr. *svītrots*, kas atrodas Ošānu ielā 13, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5686 900 2878, nav pretrunā ar 2009. gada 30. septembra saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”” (stājies spēkā 2010.gada 8. septembrī) Salas pagasta teritorijas plānojuma 9.11 nodaļai „daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorijas”.

Pamatojoties uz Būvniecības likumu un 2009.gada 30.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem””, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut Z.B. projektēt un ierīkot individuālo centrālo (gāzes) apkures sistēmu dzīvokļa īpašumā Nr. *svītrots*, kas atrodas Ošānu ielā 13, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*.
2. Z.B. Domes lēmumu iesniegt Krustpils novada būvvaldē.

17.

Lēmums Nr.192

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Paegliši”

Salas pagastā, sadalīšanai

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi D.K., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2018. gada 17.jūlija iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma „Paegliši”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, atdalot zemes gabalu 8,1 ha platībā, iesniegumam pievienota zemes vienības sadalīšanas skice.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) Saskaņā ar informāciju no VZD NĪVKIS zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrot* kopējā platība 29,2 ha;
- 2) Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* atrodas D.K. piederošs mājīpašums “Paegliši”, Salas pagastā, kuram piešķirta adrese “Paegliši”, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230;
- 3) Apbūvētai zemes vienībai un mājīpašumam ir saglabājams nosaukums un adrese “Paegliši”, Salas pagasts, Salas novads;
- 5) 2009.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”” (stājies spēkā 2010.gada 8. septembrī) Salas pagasta teritorijas plānojuma 9.6 punktā „lauksaimniecībā

izmantojamās zemes” noteikts, ka jaunveidojamo zemes gabalu minimālā teritorijas platība ir 2 ha.

Zemes ierīcības likuma:

5.panta pirmajā daļā noteikts, ka “zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti;

8.panta pirmās daļas 3.punktā noteikts, ka “zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.”

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”:

11.2.punktā noteikts, ka “vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātājam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šo noteikumu 14. punktā norādītajām institūcijām (turpmāk – saskaņošanas institūcijas), apkopo tos un, papildinot ar šo noteikumu 13. punktā minētajiem nosacījumiem, izsniedz ierosinātājam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu”;

13.punktā noteikts, ka ” Vietējā pašvaldība projekta izstrādes nosacījumos norāda:

13.1. prasības atbilstoši šo noteikumu 34. punktam par projekta grafiskās daļas izstrādei izmantojamo kartogrāfiskā materiāla pamatni, izvērtējot komunikāciju blīvumu, projekta mērķi un apbūves blīvumu, ja nepieciešams;

13.2. projekta īstenošanas secību, ja ierosinātājs iesniegumā lūdz projektu īstenot pa posmiem;

13.3. informāciju par projekta izstrādes nosacījumu pieprasīšanu no saskaņošanas institūcijām, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, ja vietējā pašvaldība nepieprasa no saskaņošanas institūcijām nosacījumus;

13.4. citas institūcijas, kas nav minētas šo noteikumu 14. punktā un 21.1. un 21.2. apakšpunktā un no kurām pieprasāmi projekta izstrādes nosacījumi vai ar kurām nepieciešams papildus saskaņot projekta grafisko daļu, ja projekta risinājumi skar to intereses;

13.5. informāciju par tām vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajām aizsargjoslām (aizsardzības zonām), kuru attēlošana nebija iespējama izvēlētajā kartes (plāna) mērogā;

13.6. prasību par projekta saskaņošanu ar citiem zemes īpašniekiem, ja projekta saskaņošana var novērst iespējamus strīdus, izņemot Zemes ierīcības likuma 18. panta otrajā daļā minētos gadījumus;

13.7. papildu nosacījumus atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam un detālplānojumam, ja nepieciešams.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Zemes ierīcības likuma 5.panta pirmo daļu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 13.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2018.gada 19.jūlija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ::**

1. Uzdot D.K. izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Paegliši”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, sadalīšanai, atbilstoši lēmumam pievienotajam sadalīšanas zīmējumam un nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei.

18.
Lēmums Nr.193
Par apkures maksas noteikšanu
(I.Sproģe)

Salas novada pašvaldība 2018.gada 2.jūlijā ir izsludinājusi publisko iepirkumu „Ēdināšanas pakalpojumu sniegšana Salas vidusskolas audzēkņiem un darbiniekiem”, kā rezultātā tiks nodotas nomā neapdzīvojamās telpas Skolas ielā 3, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, ar kopējo platību 304,6 kv.m, būves kadastra Nr. 56860020228001.

Ja ēdināšanas pakalpojumu sniedzējs par nomā nodotajām telpām maksātu par apkuri pilnā apjomā, tad apkures izmaksas mēnesī sastāda 481,27 EUR PVN (1,58 EUR ar PVN par 1 kv.m reizināts ar 304,6 kv.m), kas sadārdzina vienas ēdienreizes cenu vienam izglītojamajam Salas vidusskolā, tādējādi daļa izglītojamo vecāku, iespējams, nespēs nodrošināt izglītojamo ēdienrežu apmaksu un rezultātā izglītojamiem netiks nodrošināts veselīgs, fizioloģiski pareizs un līdzvērtīgs uzturs, kā to nosaka 2012.gada 13.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.172 “Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem” 2.pielikums “Uztura normas vispārējās pamatizglītības, vispārējās vidējās izglītības un profesionālās izglītības iestāžu izglītojamiem”.

Izglītības iestāžu ēdinātāju asociācija (turpmāk - Asociācija) savos ieteikumos iepirkumu kvalitātes pilnveidošanai ir norādījusi, ka attiecībā uz bērnu ēdināšanu, kas saistīta ar viņu pareizu attīstību un veselību, nepieļaujama ir situācija, ka cena dominē pār kvalitāti un tiek samazināta uz kvalitātes rēķina. Asociācija papildus norāda, ka pasūtītājs nosaka, kuras no izmaksām sedz pakalpojuma sniedzējs un līdz ar to tās ir jāiekļauj cenā. Daļu no izmaksām, lai samazinātu pakalpojuma cenu, piemēram, telpu apkuri var segt pasūtītājs.

Neskatoties uz faktu, ka pašvaldība nodod ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu privātpersonai, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.), 2002.gada 27.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.610 “Higiēnas prasības vispārējās pamatizglītības, vispārējās vidējās izglītības un profesionālās izglītības iestādēm” 59.punkts nosaka, ka izglītojamajam ir tiesības vismaz reizi dienā saņemt siltas pusdienas. Pašvaldība uzskata, ka ēdināšanas pakalpojumu sniegšana Salas vidusskolas audzēkņiem ir nesaraucami saistīta ar pašvaldības pienākumu gādāt par izglītības nodrošināšanu. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta otrā daļa nosaka, ka domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1.Noteikt, ka ēdināšanas pakalpojuma sniedzējs Salas vidusskolā par nomā nodotajām neapdzīvojamām telpām Skolas ielā 3, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, ar kopējo platību 304,6 kv.m, būves kadastra apzīmējums 56860020228001, sedz apkures izmaksas 35 EUR (trīsdesmit pieci *euro*) bez PVN mēnesī apkures periodā (saskaņā ar rīkojumu par apkures sezonas uzsākšanu un izbeigšanu).

19.
Lēmums Nr.194
Par telpu nomas maksu
(I.Sproģe)

Salas novada pašvaldība 2018.gada 2.jūlijā ir izsludinājusi publisko iepirkumu „Ēdināšanas pakalpojumu sniegšana Salas vidusskolas audzēkņiem un darbiniekiem”, jo

2018.gada 31.maijā ir beidzies iepriekšējā iepirkuma līguma termiņš. Iepirkuma nolikumā paredzēts, ka pakalpojums tiks sniegts Salas vidusskola telpās: Skolas ielā 3, Salas pagastā, Salas novadā.

Saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu viena no pašvaldības funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punta a) apakšpunkts nosaka, ka Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu). 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1.punkts nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4.nodaļas normas nepiemēro, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja publisko personu manta tiek iznomāta izglītības funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Ministru kabineta, pašvaldību domes vai citas atvasinātas publiskas personas apstiprinātu maksas pakalpojumu cenrādi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punta a) apakšpunktu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt publiskā iepirkuma "Ēdināšanas pakalpojumu sniegšana Salas vidusskolas audzēkņiem un darbiniekiem" ietvaros nomas maksu **20,00 EUR (divdesmit euro 00 centi) bez PVN mēnesī**, par neapdzīvojamām telpām Skolas ielā 3, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, ar kopējo platību 304,6 kvm, būves kadastra Nr. 56860020228001:

- 2.stāva Nr.55 ēdnīca – 174,3 kvm;
- 2. stāva Nr.56 virtuve – 56,4 kvm;
- 2. stāva Nr. 57 noliktava – 9,1 kvm;
- 2. stāva Nr.58 palīgtelpa – 7,8 kvm;
- 2. stāva Nr. 59 koridors – 2,8 kvm;
- 2. stāva Nr. 60 kāpņu telpa – 9,5 kvm;
- 2. stāva Nr. 61 koridors – 7,8 kvm;
- 2. stāva Nr.62 koridors – 5,9 kvm;
- 2. stāva Nr. 63 palīgtelpa – 10,7 kvm;
- 2. stāva Nr. 64 tualete – 1,1 kvm;
- 2. stāva Nr.65 dušas telpa - 3,4 kvm;
- 2. stāva Nr.66 koridors – 4,4 kvm;
- 2. stāva Nr. 67 kabinets 11,4 kvm;

2. Noteikt nomas līguma darbības termiņu atbilstoši publiskā iepirkuma pakalpojuma termiņiem.

3. Nomas līgumā noteikt, ka pakalpojuma sniedzējs nomas maksu par lietošanā nodoto telpu nomu maksā izglītības iestādes mācību laikā (t.i. no 01.09.-31.05.), pakalpojuma sniedzējs periodā no 01.06.-31.08. ir atbrīvots no nomas maksas samaksas par lietošanā nodotajām telpām.

Nākošā kārtējā domes sēde 2018.gada 30.augustā plkst.14.00

Sēdi slēdz: plkst.14.30

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja /personiskais paraksts/ I.Sproģe 27.07.2018.

Sēdes protokolētāja /personiskais paraksts/ I.Rēķe 27.07.2018.