



LATVIJAS REPUBLIKA
SALAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, tālr. 65237700, fakss 65231660, salaspag@salas.lv
Reģ.Nr.90000045372, „SWEDBANK” AS kods HABALV22, konts LV40HABA0551027661272

SALAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Salas novada Salas pagastā

2019.gada 29.augustā

Nr.8

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēdi atklāj: plkst. 14.00

Darba kārtībā:

N.p.k	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
1.	Izpilddirektora ziņojums par paveikto augusta mēnesī	-
2.	Par grozījumiem Salas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību amatu un mēnešalgu sarakstā	199
3.	Par izmaiņām Salas novada bāriņtiesas skaitliskajā sastāvā	200
4.	Par finansiālu atbalstu dalībai orientēšanās sacensībās	201
5.	Par nekustamā īpašuma “Jaunrūtiņi”, Salas pagastā atsavināšanu	202
6.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Podvāzes ielā 4-10, Biržos, Salas pagastā, atsavināšanu	203
7.	Par deleģēšanas līguma slēgšanu	204
8.	Par zemes vienības “Priežkalni”, Sēlpils pagastā, atsavināšanu	205
9.	Par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu	206
10.	Par Ģimenes atbalsta centra “Saulstari” iekšējo reorganizāciju	izslēgts
11.	Par zemes vienības nodošanu īpašumā bez atlīdzības	207
12.	Par PII “Ābelīte” nolikuma apstiprināšanu	208
13.	Par grozījumiem Salas novada bāriņtiesas nolikumā	209
14.	Par Salas novada amatiermākslas kolektīvu vadītāju un speciālistu atalgojumu 2019./2020.gada sezonā	210
15.	Par Salas novada bāriņtiesas locekļu ievēlēšanu amatā	211
16.	Par nekustamā īpašuma „Mālnieki” Salas pagastā, sadalīšanu	212
17.	Par Zemes lietošanas mērķa maiņu	213
18.	Par medību tiesību nomas piešķiršanu	214
19.	Par lauku apvidus zemes nomas līgumu pagarināšanu	215
20.	Par lauku apvidus zemes nomas līgumu pagarināšanu	216
21.	Par mazēkas būvniecību Salas pagastā	217
22.	Par nekustamā īpašuma „Rizgas” Sēlpils pagastā, sadalīšanu	218

Sēdi vada – domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe

Protokolē – personāla nodaļas vadītāja Ingūna Rēķe

Piedalās -

Deputāti: Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektors Arnis Baumeisters, juriste Zanda Daņilova, nekustamo īpašumu speciāliste Ingrīda Gādmane, sabiedrisko attiecību un tūrisma lietu speciāliste Jolanta Grandāne

Domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe ierosina izslēgt no darba kārtības 10.punktu "Par Ģimenes atbalsta centra "Saulstari" iekšējo reorganizāciju", iekļaut sēdes darba kārtībā 23.punktu "Par grozījumiem PII "Ābelīte" un Biržu pamatskolas amatu, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, un mēnešalgu sarakstā" un 24.punktu "Par ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijas pakalpojuma likvidēšanu".

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Izslēgt no darba kārtības 10.punktu "Par Ģimenes atbalsta centra "Saulstari" iekšējo reorganizāciju".

2. Papildināt sēdes darba kārtību ar:

N.p.k.	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
23.	Par grozījumiem PII "Ābelīte" un Biržu pamatskolas amatu, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, un mēnešalgu sarakstā	219
24.	Par ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijas pakalpojuma likvidēšanu	220

2. Apstiprināt sēdes darba kārtību ar 24 punktiem.

1.

Izpilddirektora ziņojums par paveikto augusta mēnesī

(A.Baumeisters)

1. Turpinās grants ceļa Se7 Baltais krogs - Strautiņi pārbūves darbi.
2. Notika izglītības iestāžu pieņemšana jaunajam mācību gadam, iestādēs veikti kosmētiskie remontu. Visas mācību iestādes ir gatavas jaunajam mācību gadam.
3. Sēlpils pagasta Zvejnieklīcī notika festivāls "Minhauzens 2019".
4. Visās novada kapsētās notika kapusvētki.
5. Biržu tautas namā norisinājās Bērniības svētki.
6. Zemgales plānošanas reģiona organizētajā pasākumā "Zemgales novadu dienas Rīgas centrāltirgū" novadu pārstāvēja Salas kultūras nama un Sēlpils kultūras nama deju kopas "Prieka pēc" un "Omes un kungs", soliste A.T..
7. Pašvaldības pārstāvji uzņēma Lietuvas tūroperatorus, žurnālistus un fotogrāfus starptautiskajā maršrutā "Baltu ceļš" Sēlpils pilskalna apskatē.
8. Komisija apsekoja izvirzītos objektus konkursa "Sakopta vide Salas novadā 2019".

2.

Lēmums Nr.199

Par grozījumiem Salas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību amatu un mēnešalgu sarakstā
(I.Sproģe)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 22.augusta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2019.gada 1.septembri izdarīt Salas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību amatu, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, un mēnešalgu sarakstā šādus grozījumus:

1.1. noteikt amatam – projektu asistentis (kods pēc klasifikatora (3119 25)) 0,5 slodzes, mēnešalgu 570 EUR;

1.2. mainīt bāriņtiesā amatu “lietvedis” uz “bāriņtiesas sēžu sekretārs” (kods pēc klasifikatora (3342 16)) 0,5 slodzes, un noteikt mēnešalgu 430 EUR.

3.

Lēmums Nr.200

Par izmaiņām Salas novada bāriņtiesas skaitliskajā sastāvā
(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi Salas novada bāriņtiesas priekšsēdētājas Jeļenas Jefimovas iesniegumu ar priekšlikumu samazināt Salas novada bāriņtiesas locekļu skaitu no četriem uz trim.

Pamatojoties uz Bāriņtiesu likuma 7.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 22.augusta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka ar 2019.gada 1.septembri Salas novada bāriņtiesā ir 3 (trīs) bāriņtiesas locekļi.

4.

Lēmums Nr.201

Par finansiālu atbalstu dalībai orientēšanās sacensībās
(I.Sproģe)

Salas novada dome ir saņēmusi I.N. 2019. gada 29. jūlija iesniegumu ar lūgumu piešķirt finansiālu atbalstu viņas dēla M.N. dalībai starptautiskajās orientēšanās sacensībās Lokvē (Slovēnija), kas notika no šā gada 17. līdz 20. jūlijam.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts, ka:

- 1) M. mācās *svītrots* un aktīvi nodarbojas ar orientēšanās sportu;
- 2) M. regulāri piedalās sporta kluba „Sēlijas mežs” rīkotajos treniņos, sacensību kārtās „Orientieris”, kā arī Latvijas orientēšanās čempionāta un Latvijas orientēšanās kausa posmos;
- 3) pirms diviem gadiem M. no Austrijas pārbrauca ar 7. vietu 5 dienu kopvērtējumā un šogad no orientēšanās sacensībās „Bubo cup 2019” 4 dienu kopvērtējumā ieguva 3. vietu;
- 4) M. starptautiskajās orientēšanās sacensībās Lokvē ieguva 3.vietu;
- 5) brauciena uz orientēšanās sacensībām Slovēnijā kopējās izmaksas sastādīja 500 EUR, ko sedza vecāki no sava budžeta.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 6. pantu un 12. pantu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 2. pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 22.augusta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare,**

Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Pēteris Krastiņš balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt M.N. dalību sacensībās Slovēnijā piešķirot 250 EUR (divi simti piecdesmit *euro*).

5.

Lēmums Nr.202

Par nekustamā īpašuma “Jaunrūtiņi”, Salas pagastā atsavināšanu

(I.Sproģe, Z.Daņilova)

Salas novada dome ir izskatījusi A.V., personas kods *svītrots*, 2019.gada 30.jūnija iesniegumu par nekustamo īpašumu “Jaunrūtiņi”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0788.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) Salas novada dome 2019.gada 30.maijā pieņēma lēmumu Nr. 116 “Par nekustamā īpašuma “Jaunrūtiņi”, Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.5, 6.punkts), lemjot:

1.1.) Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – “Jaunrūtiņi”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0788, par brīvu cenu.

1.2.) Apstiprināt nekustamā īpašuma – “Jaunrūtiņi”, Salas pagastā, Salas novadā, nosacīto cenu 2386,78 EUR (divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit seši *euro* 78 centi).

1.3.) Piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu - “Jaunrūtiņi”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0788, A.V., personas kods *svītrots*, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “*svītrots*”, reģistrācijas Nr. *svītrots* un V.Z., personas kods *svītrots* par šī lēmuma 2.punktā apstiprināto nosacīto cenu;

2) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “*svītrots*” 04.06.2019. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr. 4.15/19/415-N, V.Z. 04.06.2019. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr. 4.15/19/412-N, A.V. 04.06.2019. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr. 4.15/19/411-N, lūdzot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas sniegt atbildi par nekustamā īpašuma iegādi par apstiprināto nosacīto cenu;

3) Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “*svītrots*” un V.Z. pašvaldībā nav iesnieguši piekrišanu pirkt nekustamo īpašumu - “Jaunrūtiņi”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0788;

4) Pašvaldībā 03.07.2019. ar Nr.1.15./19/857-S reģistrēts A.V. 2019.gada 30.jūnija iesniegums, kurā izteikta piekrišana iegādāties nekustamo īpašumu - “Jaunrūtiņi”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0788 2386,78 EUR (divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit seši *euro* 78 centi) ar nosacījumu, ka:

4.1.) pirkuma līgumā tiek iekļauts noteikums par atlikto maksājumu uz 1 (vienu) gadu ar ikmēneša maksājumu;

4.2.) pirmais pirkuma līguma maksājums 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*);

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešajā daļā noteikts, ka „*pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – 0,1 procentu apmērā no kavētās maksājumu summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā.*”

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 22.augusta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut A.V., personas kods *svītrots*, pirkt no Salas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Jaunrūtiņi”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686002078 par nosacīto cenu 2386,78

EUR (divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit seši *euro* 78 centi) uz nomaksu 12 (divpadsmit) mēnešiem.

2. Juristei Z.Daņilovai sagatavot pirkuma līgumu, iekļaujot līgumā nosacījumus par pirmo iemaksu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*) apmērā, atlikto maksājumu un maksājumu termiņu kavējumiem.

6.

Lēmums Nr.203

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Podvāzes ielā 4-10, Biržos, Salas pagastā, atsavināšanu

(I.Sproģe, Z.Daņilova)

Salas novada dome ir izskatījusi I.R., personas kods *svītrots*, deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 30.jūlija iesniegumu par dzīvokli Podvāzes ielā 4-10, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) Salas novada dome 2019.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.181 “Par nekustama īpašuma – dzīvokļa Podvāzes ielā 4-10, Biržos, Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītas cenas apstiprināšanu” protokols Nr.7, 2.punkts), lemjot

1.1) Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.10, kas atrodas Podvāzes ielā 4, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 900 0049 un sastāv no 402/9309 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, par brīvu cenu.

1.2.) Apstiprināt nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 10, Podvāzes ielā 4, Biržos, Salas pagastā, Salas

novadā, nosacīto cenu 1325,74 EUR (viens tūkstotis trīs simti divdesmit pieci *euro* 74 centi).

1.3.) Piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu tā īrniecei I.R., personas kods *svītrots* par šī lēmuma 2.punktā apstiprināto nosacīto cenu;

2) Pašvaldībā 2019.gada 30.jūlijā saņemts I.R. iesniegums, kurā izteikta piekrišana iegādāties nekustamo īpašumu – dzīvokli Podvāzes ielā 4-10, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā par nosacīto cenu 1325,74 EUR (viens tūkstotis trīs simti divdesmit pieci *euro* 74 centi) ar nosacījumu, ka:

2.1. pirkuma līgumā tiek iekļauts noteikums par atlikto maksājumu uz 36 (trīsdesmit sešiem) mēnešiem;

2.2. pirmais pirkuma līguma maksājums 132,57 EUR tiks veikts divu nedēļu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas;

2.3. vēlamais maksājuma datums - katra mēneša 20.datumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešajā daļā noteikts, ka „*pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – 0,1 procentu apmērā no kavētās maksājumu summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā.*”

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 22.augusta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut I.R., personas kods *svītrots*, pirkt no Salas novada pašvaldības nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.10, kas atrodas Podvāzes ielā 4, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 900 0049 un sastāv no 402/9309 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes par nosacīto cenu 1325,74 EUR (viens tūkstotis trīs simti divdesmit pieci *euro* 74 centi) uz nomaksu 36 (trīsdesmit sešiem) mēnešiem.

2. Juristei Z.Daņilovai sagatavot pirkuma līgumu, iekļaujot līgumā nosacījumus par pirmo iemaksu 132,57 (viens simts trīsdesmit divi *euro* 57 centi) apmērā, atlikto maksājumu un maksājumu termiņu kavējumiem.

7.

Lēmums Nr.204 **Par deleģēšanas līguma slēgšanu** (I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par deleģēšanas līguma slēgšanu.

Salas novada pašvaldība 2018.gada 26.oktobrī noslēdza deleģēšanas līgumu Nr.2018/424/3.47 ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību uz vienu gadu par Izglītības pārvaldes pakalpojuma izmantošanu.

Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 19.punktā noteikts, ka „*novada pašvaldība nodrošina pašvaldības pedagoģiski medicīniskās komisijas darbību un pieejamību bērniem ar speciālām vajadzībām*”.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmajā daļā noteikts, ka „*publiska persona var deleģēt citai publiskai personai tādu pārvaldes uzdevumu, kas ietver pārvaldes lēmumu pieņemšanu. Šādu pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk*”.

Likuma „Par pašvaldībām” 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka „*pašvaldības pēc savstarpējās vienošanās var nodot cita citai atsevišķu to kompetencē esošo funkciju izpildi. Lēmumu par funkciju izpildes nodošanu pieņem attiecīgās pašvaldības dome. Pamatojoties uz šo lēmumu, tiek noslēgts rakstveida līgums, kurā paredzēti funkciju izpildes finansēšanas avoti*”.

Izglītības likuma 18.panta trešā daļa nosaka, ka „*novadu pašvaldības var apvienoties vienas vai vairāku funkciju īstenošanai izglītības jomā, savstarpēji vienojoties par finansēšanas kārtību*”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 10.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta trešo daļu, 41.panta pirmo daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 19.punktu, 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.709 „Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām” 6.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 22.augusta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Salas novada pašvaldības deleģēto funkciju izpildi izglītības jomā, kas saistīta ar pedagoģiski medicīnas komisijas darbu un pieejamību bērniem ar speciālām vajadzībām atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nodot Jēkabpils pilsētas pašvaldības Izglītības pārvaldei.

2. Noslēgt deleģēšanas līgumu ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību par Izglītības pārvaldes pakalpojumu izmantošanu uz 1 (vienu) gadu (līguma projekts pielikumā).

3. Pilnvarot Salas novada pašvaldības Domes priekšsēdētāju Irēnu Sproģi slēgt funkciju deleģēšanas līgumu.

4. Pilnvarot Sociālā dienesta vadītāju Ludmilu Austriņu par Salas novada pašvaldības kontaktpersonu, kura sadarbojas šī deleģēšanas līguma ietvaros.

8.

Lēmums Nr.205 **Par zemes vienības “Priežkalni”, Sēlpils pagastā, atsavināšanu** (I.Sproģe, Z.Daņilova)

Salas novada dome ir izskatījusi A.M., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 1. augusta iesniegumu ar lūgumu atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5690 006 0073 "Priežkalni", Sēlpils pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5690 006 0073 "Priežkalni", Sēlpils pagastā, platībā 2,1 ha piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 006 0073 atrodas Sēlpils pagasta zemesgrāmatā reģistrēts ēku (būvju) nekustams īpašums, kura sastāvā ir 1 (viena) dzīvojamā māja un 2 (divas) palīgēkas, nodalījuma Nr. 100000470031, īpašniece A.M., personas kods *svītrots*;
- 3) ar 2019. gada 27. jūnija Salas novada domes lēmumu Nr.154 (protokols Nr.6, 12. punkts) ar A.M. ir pagarināts 2012. gada 26. jūlijā noslēgtais Zemes nomas līgums par zemes vienības kadastra apzīmējumu 5690 006 0073 "Priežkalni", Sēlpils pagastā, platībā 2,1 ha nomu uz laiku 10 gadi;
- 4) uz 22.08.2019. A.M. nav nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma un zemes nomas maksas parāda.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 22.augusta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 006 0073 "Priežkalni" Sēlpils pagastā, Salas novadā, platībā 2,1 ha, atsavināšanas procesu – veikt zemes robežu uzmērīšanu dabā, vērtēšanu un ierakstīt zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.
2. Zemes vienību platības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.
3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei I. Gādmanei veikt dokumentu sagatavošanu īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

9.

Lēmums Nr.206

Par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu

(I.Sproģe)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Piedzīt bezstrīdus kārtībā no I.Ū., personas kods *svītrots*, deklarētā dzīves vietas adrese *svītrots* nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parādu par nekustamo īpašumu Zaļā iela 1 - 15, Sala, Salas pag., Salas nov., kadastra numurs 5686 900 1003, t.i. pamatparādu 61,55 EUR, nokavējuma naudu 34,12 EUR, kopā 95,67 EUR (deviņdesmit pieci *euro* 67 centi), segt izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā 3,00 EUR, piedziņu vēršot uz I.Ū. naudas līdzekļiem, kustamo mantu vai nekustamo īpašumu.
2. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lp.

10. /izslēgts/

Par Ģimenes atbalsta centra "Saulstari" iekšējo reorganizāciju

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par Salas novada pašvaldības iestādes ģimenes atbalsta centra "Saulstari" iekšējo reorganizāciju.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Ģimenes atbalsta centrs "Saulstari" 13.06.2019. saņēma Labklājības ministrijas Metodiskās vadības un kontroles departamenta direktores I.Skrodeles-Dubrovskas 2019.gada 10.jūnija lēmumu Nr. 41-2-02.4/162 "Par izslēgšanu no Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistra" (turpmāk – Lēmums);
- 2) Lēmums nosaka, ka ģimenes atbalsta centra "Saulstari" sniegtais pakalpojums "Ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcija" tiek izslēgts no Valsts informācijas sistēmas "Valsts sociālās politikas monitoringa informācijas sistēma", Lēmums stājas spēkā 2019.gada 26.augustā;
- 3) Lēmums ir balstīts uz Labklājības ministrijas 16.04.2019 ģimenes atbalsta centrs "Saulstari" veikto pārbaudi, vērtējot Tiesībsarga biroja norādītos riskus sociālā pakalpojuma sniegšanā ģimenes atbalsta centrā "Saulstari", tās gaitā Labklājības ministrijas Metodiskās vadības un kontroles departamenta sastādīto pārbaudes aktu Nr.2019-17 "Par pārbaudi Ģimenes atbalsta centrā "Saulstari" (turpmāk - Akts);
- 4) Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr. 385 "Noteikumi par sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrēšanu" 24.3.apakšpunkts nosaka, ka Labklājības ministrija pieņem lēmumu par pakalpojumu sniedzēja sniegtā pakalpojuma izslēgšanu no reģistra, ja pakalpojumu sniedzējs neatbilst normatīvajos aktos sociālo pakalpojumu sniedzējiem noteiktajām prasībām. Labklājības ministrijas Metodiskās vadības un kontroles departamenta direktores I.Skrodeles-Dubrovskas 2019.gada 10.jūnija lēmums Nr. 41-2-02.4/162 "Par izslēgšanu no Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistra" satur informāciju par daļēju Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr. 385 "Noteikumi par sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrēšanu" prasību izpildi, pie tam Lēmumā tiek norādīts, ka prasību neizpilde nav radījusi tūlītēju apdraudējumu bērnu veselībai un dzīvībai, līdz ar to Ģimenes atbalsta centra "Saulstari" pamatoti uzskatīja, ka Labklājības ministrijai pirms pieņemt Lēmumu par ģimenes atbalsta centra "Saulstari" izslēgšanu no reģistra vispirms bija jādod iespēja novērst Aktā konstatētās nepilnības, no kurām daļa uz Lēmuma pieņemšanas brīdi jau bija novērstas;
- 5) Ģimenes atbalsta centrs "Saulstari" 12.07.2019. Lēmumu apstrīdēja Labklājības ministrijas valsts sekretāram;
- 6) 30.07.2019. Ģimenes atbalsta centrs "Saulstari" saņēma Labklājības ministrijas valsts sekretāra I.Allika 26.07.2019. lēmumu Salas novada pašvaldības ģimenes atbalsta centra "Saulstari" administratīvajā lietā Nr.41-2-02.4/162, ar kuru nolemts pagarināt apstrīdēšanas iesnieguma izskatīšanas termiņu uz laiku līdz 2019.gada 15.novembrim;
- 7) Saskaņā ar 2016.gada 29.septembra ģimenes atbalsta centra „Saulstari” nolikuma 5.punktu ģimenes atbalsta centrs „Saulstari” ir ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcija, kas nodrošina bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem, vecumā no 2 – 18 gadiem, mājokli, pilnu aprūpi un sociālo rehabilitāciju, kā arī veicina bērna un ģimenes atkalapvienošanos vai jaunas ģimenes iegūšanu. Saskaņā ar nolikuma 22.punktu Salas novada dome ir tiesīga lemt par ģimenes atbalsta centra „Saulstari” reorganizāciju vai likvidāciju;
- 8) Izvērtējot ģimenes atbalsta centra „Saulstari” atrašanās vietu, ainavisko apkārtni, tās rīcībā esošo aprīkojumu, telpas un darbiniekus, pašvaldība secina, ka ģimenes atbalsta centrs „Saulstari” var turpināt darbību kā ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijas, sniedzot pieaugušo ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus vispārēja tipa pansionātā (diennakts aprūpi, sociālo rehabilitāciju un pastāvīgu dzīves vietu) pensijas vecuma personām un personām ar funkcionāliem traucējumiem.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 30.panta otro daļu, 15.panta septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 8.punktu, otro daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo daļu, 28.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 22.augusta lēmumu, **atklāti balsojot:**

PAR –

PRET –

ATTURAS –

Salas novada dome NOLEMJ:

1. Salas novada pašvaldības ģimenes atbalsta centrā “Saulstari”, reģistrācijas numurs 40900027271, adrese “Līkumi”, Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232 veikt iekšējo reorganizāciju:
 - 1.1. likvidēt sociālo pakalpojumu “Ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija” klientu grupai bāreņi un bez vecāku gādības palikušie bērni, vecumā no 2 – 18 gadiem, kas ietvēra mājokļa nodrošināšanu, pilnu aprūpi un sociālo rehabilitāciju, kā arī bērna un ģimenes atkalapvienošanas veicināšanu vai jaunas ģimenes iegūšanu;
 - 1.2. līdz 11.09.2019. veikt nepieciešamās darbības, lai uzsāktu jaunu sociālo pakalpojumu “Ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcija”, sniedzot pieaugušo ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus vispārēja tipa pansionātā (diennakts aprūpi, sociālo rehabilitāciju un pastāvīgu dzīves vietu) pensijas vecuma personām un personām ar funkcionāliem traucējumiem (invalīdi ar fiziska rakstura traucējumiem);
 - 1.3. līdz 11.09.2019. izvērtēt darbinieku priekšrocības turpināt darba tiesiskās attiecības, protokolējot izvērtēšanas gaitu un norādot izvērtēšanas rezultātus;
 - 1.4. saglabāt arhīvu un nodot Jēkabpils zonālajā valsts arhīvā normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā.
2. Par lēmuma izpildi atbild Salas novada pašvaldības ģimenes atbalsta centra “Saulstari” direktora pienākumu izpildītājs Raivis Kalniņš.
3. Ar ģimenes atbalsta centra “Saulstari” iekšējo reorganizāciju saistītos izdevumus segt no Salas novada pašvaldības pamatbudžeta.

11.

Lēmums Nr.207

Par zemes vienības nodošanu īpašumā bez atlīdzības

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi Akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas numurs 40003466281 (turpmāk - LVM) 20.08.2019. vēstuli Nr. 4.1-2_078s_260_19_612 „Par pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0684 nodošanu”. LVM Nekustamo īpašumu pārvalde lūdz veikt nepieciešamās formalitātes, kas saistītas ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0684 „Dzelzceļiņš” nodošanu valstij Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) LVM atbilstoši Meža likumam, veic valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību;
- 2) Lai veiksmīgi realizētu valstij piekrītošo un īpašumā esošo meža zemju apsaimniekošanu, LVM nepieciešama pastāvīga un leģitīma piekļuve LVM apsaimniekotajām teritorijām mežsaimniecības tehnikas un kokmateriālu transporta pārvadājumiem.
- 3) Uzlabojot piekļuvi apsaimniekošanā esošajiem mežu masīviem, samazinot pievešanas ceļu garumu, nodrošinot iespējami vienmērīgu kokmateriālu transportēšanas plūsmu un realizējot meža ceļu būvniecības plānu, LVM paredzējusi būvēt meža autoceļu “Gargrodes purva ceļš” Salas novada Salas pagastā.
- 4) Izvērtējot meža autoceļa “Gargrodes purva ceļš” iespējamo būvniecības vietu, konstatēts, ka plānotā meža ceļa trase šķērso Salas novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0684 (nekustamā īpašuma “Dzelzceļiņš”, kadastra Nr. 5686 002 0735).
- 5) Lai realizētu meža autoceļa “Gargrodes purva ceļš” būvniecību, ir nepieciešams izmantot Salas novada pašvaldībai piekritīgo zemi Salas novada Salas pagastā, t.i., zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0684 platībā 7,71 ha, veicot kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmā daļas 17.punktā noteikts, ka *Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai Dome var lemt par*

pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrajā daļā noteikts, ka “Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 43.pants nosaka, ka šā likuma 42.pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6.pantā minētās institūcijas (amatpersonas).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, 43.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 22.augusta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot valsts īpašumā Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas, reģistrācijas numurs 90000064161 personā bez atlīdzības Salas novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu – zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0684 „Dzelzceļiņš”, Salas pagastā, Salas novadā, platībā 7,71 ha (grafiskā platība 7,5262 ha) (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5686 002 0735), visā tā sastāvā šādu valsts pārvaldes funkciju veikšanai: Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšana, meža ceļa būvniecība.

2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0684 platība un apgrūtinājumu platības tiks precizēta, veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu.

3. Slēgt vienošanos ar Akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas numurs 40003466281 kurā paredzēt, ka Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” ir pilnvaroti:

3.1. pasūtīt zemes kadastrālo uzmērīšanu un zemes robežu plānu sagatavošanu;

3.2. iesniegt un saņemt dokumentus Valsts Zemes dienestā, ar pārpilnvarojuma tiesībām mērniecībā iesaistītām personām;

3.3. sagatavot nekustamā īpašuma nostiprinājuma lūgumu un uzziņu;

3.4. iesniegt un saņemt dokumentus Zemgales rajona tiesā.

4. Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” sedz visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, īpašuma tiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu bezatlīdzības lietošanā valstij Zemkopības ministrijas personā.

5. Valstij Zemkopības ministrijas personā lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu nodot īpašumā bez atlīdzības Salas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots šā lēmuma 1. punktā minēto valsts pārvaldes funkciju veikšanai.

6. Valstij Zemkopības ministrijas personā, nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu:

6.1 norādīt, ka īpašuma tiesības nostiprinātas uz laiku, kamēr Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas numurs 40003466281 nodrošina šā lēmuma 1.punktā minēto valsts pārvaldes funkciju veikšanu;

6.2. ierakstīt atzīmi par aizliegumu atsavināt nekustamo īpašumu un apgrūtināt to ar hipotēku.

7. Atbildīgā par lēmuma izpildi juriste Z.Daņilova.

8. Nosūtīt lēmumu Akciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži” turpmāko darbību veikšanai.

12.

Lēmums Nr.208

Par PII “Ābelīte” nolikuma apstiprināšanu

(Ē.Stalidzāns)

Salas novada dome ir izskatījusi PII “Ābelīte” vadītājas Ingas Pastares iesniegumu par PII “Ābelīte” nolikuma apstiprināšanu jaunā redakcijā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka 2019.gada 1.septembrī stājas spēkā 2018.gada 21.novembra Ministru kabineta noteikumi Nr. 716 “Noteikumi par valsts pirmsskolas izglītības vadlīnijām un pirmsskolas izglītības programmu paraugiem”. Tāpēc ir jāveic izmaiņas pirmsskolas izglītības mācību saturā, un nepieciešams apstiprināt PII “Ābelīte” jauno nolikumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 9.panta otro daļu, ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 22.augusta sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Nolikumu Nr.2019/3 “Pirmsskolas izglītības iestādes „Ābelīte” nolikums” (pielikumā uz 6 lp.)

13.

Lēmums Nr.209

Par grozījumiem 2018.gada 27.septembra nolikumā Nr.2018/12 „Salas novada bāriņtiesas nolikums”

(Ē.Stalidzāns)

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1037 “Bāriņtiesas darbības noteikumi” 2. punktu, ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 22.augusta sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nolikumu Nr.2019/4 „Grozījumi Salas novada bāriņtiesas nolikumā” (pielikumā uz 1lp.)

14.

Lēmums Nr.210

Par Salas novada amatiermākslas kolektīvu vadītāju un speciālistu atalgojumu 2019./2020.gada sezonā

(Ē.Stalidzāns)

Pamatojoties uz Salas novada amatiermākslas kolektīvu vadītāju finansēšanas nolikumu, Salas novada pašvaldības 2019.gada 25.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.2019/2 “Salas novada pašvaldības 2019.gada budžets”, ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 22.augusta sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Salas novada amatiermākslas kolektīvu sarakstu un vadītāju un speciālistu atalgojumu 2019./2020.gada sezonā:

Nr.p.k.	Mākslas kolektīvs	Mēneša atalgojums uz 1 kol.	Kolektīva nosaukums
---------	-------------------	-----------------------------	---------------------

		EUR	
1.	TAUTU DEJU KOLEKTĪVI		
1.1.	Pieaugušo latviešu tautu deju kolektīvi, kas nodrošina nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu un Dziesmu svētku procesa nepārtrauktību, piedaloties reģionu skatēs un Vispārējos latviešu dziesmu un deju svētkos.	140	„Sēļu zeme” (Sēlpils KN) „Letkiss” (Salas KN) “Kastanis” (Biržu TN)
1.2.	Pieaugušo deju kolektīvi, kas nepiedalās skatēs, bet saglabā tautas tradīcijās un tautas mākslas daudzveidību, rosinot māksliniecisko jaunradi un atbalstot kultūrvides attīstību Salas novadā	125	Jauniešu deju kolektīvs “Karlets” (Salas KN) Senioru deju kolektīvs “Neķer krenķi” (Biržu TN)
1.3.	Bērnu tautu deju kolektīvi, kas nodrošina nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu un Dziesmu svētku procesa nepārtrauktību, piedaloties reģionu skatēs un Vispārējos latviešu dziesmu un deju svētkos.	125	„Rakari” (Salas KN) “Ķipari” (Salas KN) „Viens un Divi” (Salas KN) „Pumpurīņi” (Salas KN) “Sprigulītis”(Sēlpils KN)
2.	KORI		
2.1.	Nodrošina nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu un Dziesmu svētku procesa nepārtrauktību, piedaloties reģionu skatēs un Vispārējos latviešu dziesmu un deju svētkos.	250	Jauktais koris “Sēlpils” (Sēlpils KN)
3	VOKĀLIE ANSAMBLI		
3.1.	Pieaugušo vokālais ansamblis, kas nodrošina nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu, veicinot tautas mākslas daudzveidību, rosinot māksliniecisko jaunradi un atbalstot kultūrvides attīstību Salas novadā. Piedalās skatēs.	160	„Lira” (Sēlpils KN) „Belcanto” (Salas KN) „Melodija” (Biržu TN)
3.2.	Bērnu vokālais ansamblis, kas nodrošina nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu, veicinot tautas mākslas daudzveidību, rosinot māksliniecisko jaunradi un atbalstot kultūrvides attīstību Salas novadā. Nepiedalās skatēs.	125	„Mazulīši” (Salas KN) „Buča” (Salas KN) „Stīga” (Salas KN) „Pērlītes” (Biržu TN) „Magiko” (Biržu TN)
4.	Teātris.		
4.1.	Teātris, kas nodrošina nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu, veicinot tautas mākslas daudzveidību, rosinot māksliniecisko jaunradi un atbalstot kultūrvides attīstību	125	„Ore” (Sēlpils KN) „Birzīte” (Biržu TN)

	Salas novadā. Piedalās skatēs.		
5.	Citi kolektīvi		
5.1.	Pieaugušo deju kolektīvi, veido mākslas daudzveidību, rosinot māksliniecisko jaunradi un atbalstot kultūrvides attīstību Salas novadā	125	“Prieka pēc” (Salas KN) „Omes un kungs” (Sēlpils KN) Līnijdeju grupa “Kopā jautrāk” (Biržu TN)
5.2.	Vokāli instrumentālā grupa	125	“Eksperiments” (Biržu TN)
5.3.	Folklorā - nemateriālā kultūras mantojuma un etnokulturālās pasaules saglabāšana, etniskās izcelsmes sociālās vides un senās kultūras identitātes apzināšana.	125	Interesešu grupa „Rotaļnieks” (Biržu TN) “Rota” (Salas KN)
5.4.	Modernās dejas kolektīvi, veido mākslas daudzveidību, rosinot māksliniecisko jaunradi un atbalstot kultūrvides attīstību Salas novadā	125	Hip-hop deju grupa „SKY BLUE” (Biržu TN) „Dancītis” (Biržu TN) „Mango” (Biržu TN)
6.	Speciālisti		
6.1.	Koncertmeistars	125	Salas KN

15.

Lēmums Nr.211

Par Salas novada bāriņtiesas locekļu ievēlēšanu amatā

(Ē.Stalidzāns)

Pamatojoties uz Bāriņtiesu likuma 9.panta pirmo daļu, 10.panta otro daļu, ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 22.augusta sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ievēlēt Salas novada bāriņtiesas locekļu amatā no 2019.gada 1.septembra līdz 2024.gada 31.augustam šādas personas:

- 1.1. Daci Jēkabsoni, personas kods *svītrots*;
- 1.2. Ingu Galdiņu, personas kods *svītrots*;
- 1.3. Anitu Zvirgzdu, personas kods *svītrots*.

16.

Lēmums Nr.212

Par nekustamā īpašuma „Mālnieki” Salas pagastā, sadalīšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi R.R., dzīvesvietas adrese *svītrots*, un I.G., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 2.augusta iesniegumu par nekustamā īpašuma “Mālnieki”, Salas pagastā, Salas novadā, sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) R.R. un I.G. lūdz Salas novada domi lemt par nekustamā īpašuma “Mālnieki”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots* sadali, atdalot 1 (vienu) atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 3,8 ha, zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu un noteikt zemes lietošanas mērķi;

2) nekustamais īpašums „Mālnieki”, Salas pagastā, Salas novadā, sastāv no 2 (divām) atsevišķām zemes vienībām, šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļā noteikts, ka, *pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.*

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka *lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.*

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 22.augusta sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut R.R. un I.G. sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu „Mālnieki”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*.
2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 3,8 ha jaunu nosaukumu “Meža Mālnieki”, Salas pagasts, Salas novads, un mainīt zemes lietošanas mērķi no - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101) uz jaunu - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.

17.

Lēmums Nr.213

Par Zemes lietošanas mērķa maiņu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par zemes lietošanas mērķa maiņu Salas novada pašvaldībai piederošai nekustamā īpašuma “Podvāzes iela 1”, Salas pagastā, Salas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0161 platībā 6,57 ha.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0161 platībā 6,57 ha dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, tās aizņemtā platība 5,09 ha;
- 2) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56986 009 0161 apstiprināts zemes lietošanas mērķis – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, NĪLM kods 0901;
- 3) saskaņā ar Salas novada teritorijas plānojuma grafisko daļu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0161 Salas pagastā, atrodas teritorijā, kas apzīmēta kā “lauksaimniecības teritorija”;
- 4) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56986 009 0161 noteiktais zemes lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.punktā noteikts, ka “*Lietošanas mērķa maiņu ierosina:*

17.1. ja zemes vienībai ar vairākiem lietošanas mērķiem tiek pievienota zemes vienība vai daļa no blakus esošas zemes vienības;

17.2. zemes vienībai ar vairākiem lietošanas mērķiem, ja no tās atdala jaunu zemes vienību;

17.3. ja izsniegta būvatļauja, tai skaitā rekonstrukcijai vai vienkāršotai rekonstrukcijai, kuru īstenojot mainīsies:

17.3.1. būves galvenais lietošanas veids, un tas neatbildīs iepriekš noteiktajam lietošanas mērķim;

17.3.2. telpu grupas lietošanas veids būvēs, kuru galvenais lietošanas veids ir "Divu dzīvokļu mājas", "Triju vai vairāku dzīvokļu mājas", "Viesnīcu ēkas", "Biroju ēkas" vai "Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas" (turpmāk - ēkas ar izvērtējamām telpu grupām), un tas neatbildīs iepriekš noteiktajam lietošanas mērķim;

17.4. ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai;

17.5. ja pēc zemes nomas līguma noslēgšanas iepriekš noteiktais lietošanas mērķis neatbilst nomas līgumā noteiktajai zemes izmantošanai vai ar nomas līgumu tiek precizētas lietošanas mērķim piekrītošās platības un nomas līgums nav pretrunā ar detālplānojumu vai teritorijas plānojumu, ja detālplānojums nav nepieciešams;

17.6. ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais apbūves zemes lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai;

17.7. ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 22.augusta sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0161 “Podvāzes iela 1”, Salas pagastā, Salas novadā, platībā 6,57 ha zemes lietošanas mērķi no - izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, NĪLM kods 0901, uz jaunu - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

18.

Lēmums Nr.214

Par medību tiesību nomas piešķiršanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi Biedrības „Jēkabpils mednieku biedrība”, reģistrācijas Nr.50008175561, juridiskā adrese Gravānu iela 3, Gravāni, Salas pagastā, Salas novadā, LV-5230, valdes priekšsēdētāja M.A. 2019.gada 15.augusta iesniegumu ar lūgumu piešķirt medību tiesību nomu Salas novada pašvaldībai piekritīgajās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0074 un 5686 005 319, norādot, ka zemes vienības atrodas Biedrības „Jēkabpils mednieku biedrība” medību teritorijā.

1) Iesniegumam pievienoti sekojoši dokumenti:

1.1. Biedrības reģistrācijas apliecība;

1.3. Biedrības statūti;

1.4. Biedrības biedru saraksts uz 01.06.2019.;

1.5. Biedrības medību platību shēma;

2) Biedrībai ir Valsts meža dienesta meža kontroles teritorijas datu bāzē reģistrēts medību iecirknis Salas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, tas neatrodas tālāk par 100 metriem no pašvaldības medību platība;

3) Biedrībai juridiskā adrese reģistrēta Salas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;

Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 „Medību noteikumi”:

13.punkts nosaka, ka “Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi

norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai.”

15.punkts - “Medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medjamie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.”

Salas novada domes 2013.gada 28. februāra “Salas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi” 3.punkts nosaka, ka “Medību tiesību nomas pašvaldības medību platībās pirmtiesība, ievērojot šādu prioritāro secību ir:

3.1. medību kolektīvam, kura medību iecirknis, kas reģistrēts Valsts mežu dienesta meža kontroles teritorijas datu bāzē, neatrodas tālāk par 100 metriem no pašvaldības medību platības;

3.2. medību kolektīvam, kurā vairāk kā 50% biedru par savu dzīves vietu ir deklarējuši Salas novada pašvaldības administratīvo teritoriju, un kuram ir Valsts meža dienesta meža kontroles teritorijas datu bāzē reģistrēts medību iecirknis Salas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;

3.3. mednieku kolektīvam un personai, kuram (ai) ir Valsts meža dienesta meža kontroles teritorijas datu bāzē reģistrēts medību iecirknis Salas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;

3.4. mednieku kolektīvam, kura juridiskā adrese reģistrēta Salas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;

3.5. Salas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojošai personai.

Apkopojot iepriekšminēto, secināms, ka Biedrībai ir medību tiesību nomas pirmtiesība, pamatojoties uz Salas novada domes 2013.gada 28. februāra “Salas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi” 3.1.-3.4.apakšpunktu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 „Medību noteikumi” 13., 14., 15.punktu, Salas novada domes 2013.gada 28. februāra “Salas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi” 1., 2.,punktu, 3.1.-3.4., apakšpunktu, 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 22.augusta sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Biedrībai „**Jēkabpils mednieku biedrība**”, reģistrācijas Nr. 50008175561, juridiskā adrese Gravānu iela 3, Gravāni, Salas pagasts, Salas novads, medību tiesību nomu uz 5 gadiem sekojošās Salas novada pašvaldībai piekritīgajās zemes vienībās:

1) kadastra apzīmējums 5686 005 0074 „Vecmeldernieki”, Salas pag., platība 7,2 ha, t.sk. mežs 0,0 ha;

2) kadastra apzīmējums 5686 005 0319, “Liepnieki (pašvaldība)”, Salas pag., platība 4,53 ha, sk. mežs 0,0 ha.

2. Medību tiesību Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 0,43 EUR apmērā par vienu ha gadā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Nekustamo īpašumu speciāliste I. Gādmane.

19.

Lēmums Nr.215

Par lauku apvidus zemes nomas līgumu pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi L.G., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 2.augusta iesniegumu par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu un zemes vienības 0,06 ha

platībā ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0232 Salas pagastā, Salas novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0232 „D/s Dolomīts Nr.5/3-87” piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) L.G. Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības;
- 3) ar L.G. noslēgtais lauku apvidus Zemes nomas līgums izbeidzās 2019. gada 31. jūlijā;
- 4) L.G. turpina zemi izmantot un maksāt zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli; ņemot vērā, ka L.G. regulāri pēc zemes nomas līguma termiņa beigām turpināja veikt maksājumus, secināms, ka ir nodibinātas faktiskās nomas tiesiskās attiecības uz mutiskas vienošanās pamata bez rakstveida dokumentu noformēšanas, pamatojoties uz Civillikuma 1488.panta 1.punktu;
- 5) uz zemes vienības atrodas L.G. mājsaimniecībai piederoša dārza māja;
- 6) uz 29.08.2019. L.G. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka *“Persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā”*.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”:

2. punktā noteikts, ka *“Lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).”*

5. punktā noteikts, ka *“Lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus:*

5.1. fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis;

5.4. ja uz iznomājamās zemes vienības atrodas ēkas (būves), dokumentus, kas apliecina īpašumtiesības uz attiecīgajām ēkām (būvēm), vai līdz to nostiprināšanai zemesgrāmatā - vienu no likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 17. un 28.pantā minētajiem dokumentiem, vai arī pašvaldības izdotu izziņu par to, ka ēkas (būves) atrodas pirmtiesīgās personas lietošanā un piekrīt šīs personas mājsaimniecībai”.

7. punktā noteikts, ka *“Nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomā līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības”*.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.,5. un 7. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 22.augusta sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar L.G. noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0232 platībā 0,06 ha „D/s Dolomīts Nr.5/3-78” Salas pagastā,

Salas novadā, iznomāšanu uz laiku līdz 2029. gada 28. augustam, zemes lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, NĪLM kods 0601.

2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot Lauku apvidus zemes nomas līgumu.

20.

Lēmums Nr.216

Par lauku apvidus zemes nomas līgumu pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi Automašīnu garāžu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Saka 2", reģistrācijas Nr. 45403017828, juridiskā adrese Celtnieku iela 13-1, Jēkabpils, LV-5201, pārvaldnieka A.G. 2019.gada 8.augusta iesniegumu par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu un zemes vienības 0,78 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0324 Salas pagastā, Salas novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0324 „Saka 2” piekrīt Salas novada pašvaldībai;

2) automašīnu garāžu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai "Saka 2", reģistrācijas Nr. 45403017828, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības;

3) ar Automašīnu garāžu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību "Saka 2" noslēgtais lauku apvidus zemes nomas līgums izbeidzas 2019. gada 24. augustā;

4) uz zemes vienības atrodas individuālās garāžas;

5) uz 22.08.2019. Automašīnu garāžu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai "Saka 2" nav nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma un zemes nomas maksas parāda.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka "*Persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā*".

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”:

2. punktā noteikts, ka "*Lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).*"

5. punktā noteikts, ka "*Lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus:*

5.1. *fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis;*

5.4. *ja uz iznomājamās zemes vienības atrodas ēkas (būves), dokumentus, kas apliecina īpašumtiesības uz attiecīgajām ēkām (būvēm), vai līdz to nostiprināšanai zemesgrāmatā - vienu no likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 17. un 28.pantā minētajiem dokumentiem, vai arī pašvaldības izdotu izziņu par to, ka ēkas (būves) atrodas pirmtiesīgās personas lietošanā un piekrīt šīs personas mājsaimniecībai*".

7. punktā noteikts, ka “Nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomās līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības”.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „, Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.,5. un 7. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 22.augusta sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar Automašīnu garāžu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību “Saka 2”, reģistrācijas Nr. 45403017828, noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0324 “Saka 2”, Salas pagastā, Salas novadā, platībā 0,78 ha iznomāšanu uz laiku līdz 2029. gada 28. augustam, zemes lietošanas mērķis – transporta līdzekļu garāžu apbūve, NĪLM kods 1104.

2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot Lauku apvidus zemes nomas līgumu.

21.

Lēmums Nr.217

Par mazēkas būvniecību Salas pagastā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi L.T., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 26.jūlija iesniegumu ar lūgumu atļaut būvēt mazēku (malkas šķūnīšus) uz Salas novada pašvaldībai piekritis zemes vienības.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Biržu ielā 6, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, nav pieslēgtas centralizētai apkurei;
- 2) dzīvokļos ir ierīkotas individuālās (malkas) apkures sistēmas, līdz ar to nepieciešamas malkas novietnes.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 22.augusta sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut L.T. būvēt mazēku uz Salas novada pašvaldībai piekritis zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0366.

2. Būvējot mazēku ievērot šādus nosacījumus:

- 2.1. mazēkas gabarīti 3x4 m;
 - 2.2. mazēkas būvējamas koka konstrukcijās ar dēļu apšuvumu;
 - 2.3. jumts vienslīps ar slīpumu 30°;
 - 2.4. jumta segums visai mazēku rindai vienots (pēc būvētāju ieskatiem);
 - 2.5. mazēku novietojums un vienas līnijas, saskaņā ar pielikumu-novietnes plānu;
 - 2.6. mazēkas būvniecība saskaņojama ar nekustamo īpašumu speciālisti Ingrīdu Gādmani.
3. Atļauja derīga uz 1 gadu līdz 2020.gada 28.augustam.

22.

Lēmums Nr.218
Par nekustamā īpašuma „Rizgas” Sēlpils pagastā, sadalīšanu
(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi I.E., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 21. augusta iesniegumu par nekustamā īpašuma “Rizgas”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, sadalīšanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) I. E. lūdz Salas novada domi lemt par nekustamā īpašuma “Rizgas”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots* sadali, atdalot 1 (vienu) atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 1,2 ha, zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu un noteikt zemes lietošanas mērķi;

2) nekustamais īpašums „Rizgas”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, sastāv no 3 (trijām) atsevišķām zemes vienībām, šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļā noteikts, ka, *pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.*

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka *lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.*

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 22.augusta sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut I.E. sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu „Rizgas”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*.

2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 1,2 ha jaunu nosaukumu “Līvāniešu zeme”, Sēlpils pagasts, Salas novads, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecības zeme (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

23.

Lēmums Nr.219
Par grozījumiem PII “Ābelīte” un Biržu pamatskolas amatū, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, un mēnešalgu sarakstā
(I.Sproģe)

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2019.gada 18.jūnija noteikumu Nr.270 “Grozījumi Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumos Nr. 445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi”” 1.5, 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2019.gada 1.septembri noteikt PII “Ābelīte”:

1.1. amatam “pirmsskolas izglītības metodiķe”, kods pēc klasifikatora 2351 06, 1 slodze, mēnešalgu 830 EUR (astoņi simti trīsdesmit *euro*);

- 1.2. amatam "pirmsskolas izglītības skolotāja", kods pēc klasifikatora 2342 01, 1.slodze, mēnešalgu 750 EUR (septiņi simti piecdesmit *euro*) (kopā 10 slodzes);
- 1.3. amatam "pirmsskolas izglītības skolotāja mūzikā", kods pēc klasifikatora 2342 02, 1 slodze, mēnešalgu 902 EUR (deviņi simti divi *euro*);
- 1.4. amatam "pirmsskolas izglītības skolotājs sportā", kods pēc klasifikatora 2342 03, 0,5 slodzes, mēnešalgu 375 EUR (trīs simti septiņdesmit pieci *euro*);
- 1.5. amatam "logopēds", kods pēc klasifikatora 2352 01, 0,33 slodzes, 247,50 EUR (divi simti četrdesmit septiņi *euro* 50 centi).
2. Ar 2019.gada 1.septembri noteikt Biržu pamatskolā:
 - 2.1. amatam "pirmsskolas izglītības skolotāja", kods pēc klasifikatora 2342 01, 1 slodze, mēnešalgu 750 EUR (septiņi simti piecdesmit *euro*) (kopā 2 slodzes);
 - 2.2. amatam "internāta skolotājs", kods pēc klasifikatora 2359 07, 1 slodze, mēnešalgu 750 EUR (septiņi simti piecdesmit *euro*);
 - 2.3. amatam "pagarinātās dienas grupas skolotājs", kods pēc klasifikatora 2359 03, 0,1 slodze, 75 EUR (septiņdesmit pieci *euro*).

24.

Lēmums Nr.220

Par ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijas pakalpojuma likvidēšanu

(I.Sproģe, Z.Daņilova)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par Salas novada pašvaldības iestādes ģimenes atbalsta centra "Saulstari" sniegtā sociālā pakalpojuma "Ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcija" likvidēšanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Ģimenes atbalsta centrs "Saulstari" 13.06.2019. saņēma Labklājības ministrijas Metodiskās vadības un kontroles departamenta direktores I.Skrodeles-Dubrovskas 2019.gada 10.jūnija lēmumu Nr. 41-2-02.4/162 "Par izslēgšanu no Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistra" (turpmāk – Lēmums);
- 2) Lēmums nosaka, ka ģimenes atbalsta centra "Saulstari" sniegtais pakalpojums "Ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcija" tiek izslēgts no Valsts informācijas sistēmas "Valsts sociālās politikas monitoringa informācijas sistēma", Lēmums stājas spēkā 2019.gada 26.augustā;
- 3) Lēmums ir balstīts uz Labklājības ministrijas 16.04.2019 ģimenes atbalsta centrs "Saulstari" veikto pārbaudi, vērtējot Tiesībsarga biroja norādītos riskus sociālā pakalpojuma sniegšanā ģimenes atbalsta centrā "Saulstari", tās gaitā Labklājības ministrijas Metodiskās vadības un kontroles departamenta sastādīto pārbaudes aktu Nr.2019-17 "Par pārbaudi Ģimenes atbalsta centrā "Saulstari" (turpmāk - Akts);
- 4) Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr. 385 "Noteikumi par sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrēšanu" 24.3.apakšpunkts nosaka, ka Labklājības ministrija pieņem lēmumu par pakalpojumu sniedzēja sniegtā pakalpojuma izslēgšanu no reģistra, ja pakalpojumu sniedzējs neatbilst normatīvajos aktos sociālo pakalpojumu sniedzējiem noteiktajām prasībām. Labklājības ministrijas Metodiskās vadības un kontroles departamenta direktores I.Skrodeles-Dubrovskas 2019.gada 10.jūnija lēmums Nr. 41-2-02.4/162 "Par izslēgšanu no Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistra" satur informāciju par daļēju Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr. 385 "Noteikumi par sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrēšanu" prasību izpildi, pie tam Lēmumā tiek norādīts, ka prasību neizpilde nav radījusi tūlītēju apdraudējumu bērnu veselībai un dzīvībai, līdz ar to Ģimenes atbalsta centra "Saulstari" pamatoti uzskatīja, ka Labklājības ministrijai pirms pieņemt Lēmumu par ģimenes atbalsta centra "Saulstari" izslēgšanu no reģistra vispirms bija jādod iespēja novērst Aktā konstatētās nepilnības, no kurām daļa uz Lēmuma pieņemšanas brīdi jau bija novērstas;

5) Ģimenes atbalsta centrs "Saulstari" 12.07.2019. Lēmumu apstrīdēja Labklājības ministrijas valsts sekretāram;

6) 30.07.2019. Ģimenes atbalsta centrs "Saulstari" saņēma Labklājības ministrijas valsts sekretāra I.Allika 26.07.2019. lēmumu Salas novada pašvaldības ģimenes atbalsta centra "Saulstari" administratīvajā lietā Nr.41-2-02.4/162, ar kuru nolemts pagarināt apstrīdēšanas iesnieguma izskatīšanas termiņu uz laiku līdz 2019.gada 15.novembrim;

7) Saskaņā ar 2016.gada 29.septembra ģimenes atbalsta centra „Saulstari” nolikuma 5.punktu ģimenes atbalsta centrs „Saulstari” ir ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcija, kas nodrošina bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem, vecumā no 2 – 18 gadiem, mājokli, pilnu aprūpi un sociālo rehabilitāciju, kā arī veicina bērna un ģimenes atkalapvienošanos vai jaunas ģimenes iegūšanu. Saskaņā ar nolikuma 22.punktu Salas novada dome ir tiesīga lemt par ģimenes atbalsta centra „Saulstari” reorganizāciju vai likvidāciju.

Pamatojoties likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 8., 9.punktu, otro daļu, Darba likuma 101.panta pirmās daļas 10.punktu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr. 385 "Noteikumi par sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrēšanu" 24.3.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Salas novada pašvaldības ģimenes atbalsta centrā "Saulstari", reģistrācijas numurs 40900027271, adrese "Līkumi", Sēlpils pag., Salas nov., LV-5232:

1.1. likvidēt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijas pakalpojumu klientu grupai bāreņi un bez vecāku gādības palikušie bērni, vecumā no 2 – 18 gadiem, kas ietvēra mājokļa nodrošināšanu, pilnu aprūpi un sociālo rehabilitāciju, kā arī bērna un ģimenes atkalapvienošanos veicināšanu vai jaunas ģimenes iegūšanu;

1.2. ar 2019.gada 30.septembri likvidēt amatus saskaņā ar Salas novada domes 2018.gada 4.janvāra ārkārtas sēdē (protokols Nr.1, 7.punkts) apstiprināto ģimenes atbalsta centra "Saulstari" amatu un mēnešalgu sarakstu.

2. Uzdot ģimenes atbalsta centra "Saulstari" direktora pienākumu izpildītājam Raivim Kalniņam:

2.1. uzteikt darba līgumus, pamatojoties uz Darba likuma 101.panta pirmās daļas 10.punktu;

2.2. līdz 30.09.2019. nodot arhīvu ar pieņemšanas – nodošanas aktu Salas novada pašvaldības atbildīgajai personai par arhīvu.

3. Ar lēmuma izpildi saistītos izdevumus segt no Salas novada pašvaldības pamatbudžeta.

Nākošā kārtējā domes sēde 2019.gada 26.septembrī plkst.14.00

Sēdi slēdz: plkst. 14.40

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja /personiskais paraksts/ I.Sproģe 30.08.2019.

Sēdes protokolētāja /personiskais paraksts/ I.Rēķe 30.08.2019.