



LATVIJAS REPUBLIKA
SALAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, tālr. 65237700, fakss 65231660, salaspag@salas.lv
Reģ.Nr.90000045372, „SWEDBANK” AS kods HABALV22, konts LV40HABA0551027661272

SALAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Salas novada Salas pagastā

2018.gada 31.maijā

Nr.8

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēdi atklāj: plkst. 14.00

Darba kārtībā:

N.p.k	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
1.	Izpilddirektora ziņojums par paveikto maija mēnesī	-
2.	Par Biržu pamatskolas direktores iecelšanu amatā	122
3.	Par papildinājumu Biržu internātpamatskolas un Biržu pamatskolas reorganizācijas plānā	123
4.	Par Biržu pamatskolas nolikuma apstiprināšanu	124
5.	Par Biržu pamatskolas pedagogu un darbinieku izvērtēšanas komisijas izveidošanu	125
6.	Par Salas novada Biržu pamatskolas amatu, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, un mēnešalgu saraksta apstiprināšanu	126
7.	Par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu	127
8.	Par īres maksas noteikšanu	128
9.	Par finansiālu atbalstu Biržu internātpamatskolai	129
10.	Par nekustamā īpašuma – zemes vienības “Piepilsētas”, Salas pagastā, nodošanu Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības	130
11.	Par nekustamā īpašuma “D/s Indrāni Nr.5/2-7”, Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu	131
12.	Par nekustamā īpašuma “D/s Indrāni Nr.5/2-10”, Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu	132
13.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Viesturu ielā 4-10, Salā, Salas pagastā, atsavināšanu	133
14.	Par grozījumiem 2017. gada 27.aprīļa nolikumā Nr.2017/2 “Uzņēmējdarbības attīstības biznesa ideju konkurss jauniešiem „Jaunais atnācis uz laukiem””	134
15.	Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Ievziedi”, Sēlpils pagastā, sadalīšanai	135
16.	Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Celmiņi”, Sēlpils pagastā, sadalīšanai	136
17.	Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Upenieki”, Salas pagastā, sadalīšanai	137
18.	Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Mežrogas”,	138

	Sēlpils pagastā, sadalīšanai	
19.	Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu personisko palīgsaimniecību vajadzībām	139
20.	Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai	140
21.	Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai	141
22.	Par adreses piešķiršanu Salas novada Salas pagastā	142
23.	Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā	143
24.	Par atteikumu piešķirt dzīvojamo platību	144
25.	Par Salas novada bāriņtiesas priekšsēdētāja atcelšanu no amata	145
26.	Par atklāta konkursa uz vakanto Salas novada bāriņtiesas priekšsēdētāja amatu organizēšanu	146

Sēdi vada – domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe

Protokolē – personāla nodaļas vadītāja Ingūna Rēķe

Piedalās -

Deputāti: Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektors Arnis Baumeisters, juriste Agnese Karaseva, SIA “Vīgants” valdes locekle Rita Audriņa (līdz 10.jautājuma izskatīšanai), sabiedrisko attiecību un tūrisma lietu speciāliste Jolanta Grandāne, nekustamo īpašumu speciāliste Ingrīda Gādmane,

Biržu pamatskolas direktore Aija Grišule (līdz 7.jautājuma izskatīšanai)

Laikraksta “Jaunais Vēstnesis” ārštata korespondente Ligita Ābolniece.

Domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe ierosina iekļaut sēdes darba kārtībā 27.punktu “Par Salas novada bāriņtiesas 2017.gada darbības pārskatu”, 28.punktu “Par precizējumiem Salas novada domes 2018.gada 29.marta saistošajos noteikumos Nr.2018/2 “Par reklāmas izvietošanu Salas novadā”, “Par nekustamā īpašuma „Strēlnieki” Sēlpils pagastā, sadalīšanu”.

Egīls Rušiņš ierosina neizskatīt jautājumu par Salas novada bāriņtiesas priekšsēdētāja atcelšanu no amata, jo jautājums komplicēts un prasa lielāku iedziļināšanos.

Irēna Sproģe atbild, ka jautājums izskatīts un izvērtēts komitejas sēdē, un deputātiem ir iespējams balsot pret vai atturēties par sagatavoto lēmumprojektu.

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Papildināt sēdes darba kārtību ar:

N.p.k	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
27.	Par Salas novada bāriņtiesas 2017.gada darbības pārskatu	147
28.	Par precizējumiem Salas novada domes 2018.gada 29.marta saistošajos noteikumos Nr.2018/2 “Par reklāmas izvietošanu Salas novadā”	148
29.	Par nekustamā īpašuma „Strēlnieki” Sēlpils pagastā, sadalīšanu	149

2. Apstiprināt sēdes darba kārtību ar 29.punktiem.

1.

Izpilddirektora ziņojums par paveikto maija mēnesī

(A.Baumeisters)

1. Uzsākti pašvaldības grants ceļu labošanas darbi.
2. 1. maijā Sēlpilī norisinājās traktoru parāde.
3. 4. maijā norisinājās Baltā galdauta svētku pasākums.
4. 19. maijā norisinājās Sēlpils 810 gadu svinību pasākums.
5. Notika Muzeju nakts pasākumi.
6. Norisinājās Salas novada svētki.
7. Salas novadā viesojās Jēkabpils reģiona bibliotekāri.
8. Uzstādīti stikla taras konteineri.
9. Skolēni sākuši pieteikties brīvprātīgajam darbam vasarā.
10. Uzstādīts gājēju tilts pār Sakas upi.
11. Izvērtēti Biržu pamatskolas direktora amata kandidāti.

Deputāts Jānis Bite jautā, vai nav saņemta kāda informācija par autobusu maršrutu slēgšanu, konkrēti pēcpusdienas reisu Jēkabpils – Bauska.

A.Baumeisters un I.Sproģe atbild, ka tāda informācija nav saņemta.

2.

Lēmums Nr.122

Par Biržu pamatskolas direktores iecelšanu amatā

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par Biržu pamatskolas direktores iecelšanu amatā.

2018.gada 22.februāra domes sēdē tika pieņemts lēmums reorganizēt Biržu internātpamatskolu (izgl.iest.reģ.nr. 4512900265, juridiskā adrese: Podvāzes iela 1, Birži, Salas pagasts, Salas novads, LV-5214) un Biržu pamatskolu (reģ.nr. 4512900269, juridiskā adrese: Biržu iela 12, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, LV - 5214), tās apvienojot, un reorganizācijas rezultātā **izveidot jaunu izglītības iestādi – Biržu pamatskola** (juridiskā adrese: Podvāzes iela 1, Birži, Salas pagasts, Salas novads, LV-5214.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktā noteikts, ka “*Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētajos gadījumos*”.

Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka “*Republikas pilsētas pašvaldība un novada pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā internātskolu, speciālo izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu, profesionālās ievirzes izglītības iestāžu sportā vadītājus, saskaņojot ar Izglītības un zinātnes ministriju, bet profesionālās ievirzes izglītības iestāžu mākslā vai kultūrā vadītājus — saskaņojot ar attiecīgās nozares ministriju*”.

Pamatojoties uz Salas novada domes 2018.gada 19.aprīļa lēmumu Nr. 100 “Par atklāta konkursa uz vakanto Biržu pamatskolas direktora amatu organizēšanu” Biržu pamatskolas direktora amata pretendentu atlases komisija (turpmāk tekstā - KOMISIJA) organizēja atklātu konkursu uz vakanto Biržu pamatskolas direktora amatu.

2018.gada 10.maijā KOMISIJA pieņēma lēmumu atzīt Aiju GRIŠULI par atbilstošu pretendenti Biržu pamatskolas direktores vakantajai amata vietai, saskaņot kandidatūru ar Izglītības un zinātnes ministriju un virzīt A.Grišules kandidatūru iecelšanai Biržu pamatskolas direktores amatā.

2018.gada 28.maijā Salas novada pašvaldībā saņemta Izglītības un zinātnes ministrijas

vēstule Nr.4-7e/2018/1798 par Aijas Grišules kandidatūras saskaņošanu Biržu pamatskolas direktores amatam.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2018.gada 24.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Vija Pazuha balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2018.gada 1.septembri iecelt Aiju GRIŠULI, personas kods *svītrots*, par Biržu pamatskolas direktori.
2. Nosūtīt Izglītības un zinātnes ministrijai lēmumu par Aijas Grišules iecelšanu Biržu pamatskolas direktores amatā.
3. Noslēgt ar A.Grišuli darba līgumu.

3.

Lēmums Nr.123

Par papildinājumu Biržu internātpamatskolas un Biržu pamatskolas reorganizācijas plānā (I.Sproģe)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8., 23.punktu ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2018.gada 24.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Vija Pazuha balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Papildināt Biržu internātskolas un Biržu pamatskolas reorganizācijas plānu ar piezīmi pie izpildes termiņa: “* *Plāna izpildes procesā nepieciešamās darbības un termiņi var mainīties*”.

4.

Lēmums Nr.124

Par Biržu pamatskolas nolikuma apstiprināšanu (Ē.Stalidzāns, A.Grišule)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Izglītības likuma 22.panta 1.daļu un Vispārējās izglītības likuma 8.un 9.pantu, ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2018.gada 24.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Vija Pazuha balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Biržu pamatskolas nolikumu saskaņā ar pielikumu.

5.

Lēmums Nr.125

Par Biržu pamatskolas pedagogu un darbinieku izvērtēšanas komisijas izveidošanu (I.Sproģe)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24., 27.punktu, 61.pantu, ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2018.gada 24.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Vija Pazuha balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Izveidot Biržu pamatskolas pedagogu un darbinieku izvērtēšanas komisiju (turpmāk – Komisija).

2. Apstiprināt Komisiju šādā sastāvā:

2.1. komisijas priekšsēdētājs: Arnis Baumeisters – Salas novada pašvaldības izpilddirektors;

2.2. Komisijas locekļi:

2.2.1. Aija Grišule – Biržu pamatskolas direktore;

2.2.2. Svetlana Andruškeviča – Biržu internātpamatskolas direktore;

2.2.3. Inga Pastare – Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas locekle, deputāte;

2.2.4. Agnese Karaseva – Salas novada pašvaldības juriste.

3. Noteikt, ka darbinieku izvērtēšanas kritēriju nolikumu izstrādā un apstiprina Komisija.

6.

Lēmums Nr.126

Par Salas novada Biržu pamatskolas amatu, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, un mēnešalgu saraksta apstiprināšanu

(I.Sproģe)

Pamatojoties uz Salas novada domes 2018.gada 22.februāra lēmumu Nr.53 “Par Biržu internātpamatskolas un Biržu pamatskolas reorganizāciju” (protokols Nr.4, 9.punkts), Izglītības un zinātnes ministrijas 14.03.2018. vēstuli Nr.4-7e/2018/919 „Par saskaņojumu”, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta trešās daļas 2. apakšpunktu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 13. punktu, uz saimniecisku un organizatorisku pasākumu veikšanu sakarā ar Biržu pamatskolas izveidošanu, izvērtējot pašvaldības iestāžu darbiniekiem noteiktos profesionālās darbības pamatuzdevumus, darba pienākumu apjomu, noslodzi un audzēkņu skaitu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2018.gada 24.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Vija Pazuha balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Biržu pamatskolas amatu, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, un mēnešalgu sarakstu saskaņā ar pielikumu.

2. Lēmums stājas spēkā 2018.gada 1.septembrī.

7.

Lēmums Nr.127

Par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu

(I.Sproģe, R.Audriņa)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu Salas novada daudzdzīvokļu dzīvojamajās mājās.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) Salas novada pašvaldības uzdevums ir pārvaldīt un apsaimniekot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas līdz pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai.

2) Pašvaldība ir izveidojusi sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Vīgants”, lai tā veiktu minēto uzdevumu.

3) SIA „Vīgants” ir veikusi pārvaldīšanas izdevumu aprēķinu daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām un secināja, ka nepieciešams palielināt maksu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, pamatojoties uz veiktajiem un plānotajiem darbiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta ceturto, septīto un astoto daļu, Ministru kabineta 2017.gada 11.jūlija noteikumiem Nr.408 „Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi”, ņemot vērā Finanšu komitejas 2018.gada 24.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra

Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt maksu par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu mēnesī saskaņā ar pielikumu.
2. Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas stājas spēkā no 2019.gada 1.janvāra.
3. Uzdot SIA „VĪGANTS” valdes loceklei Ritai Audriņai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

8.

Lēmums Nr.128

Par īres maksas noteikšanu

(I.Sproģe, R.Audriņa)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par īres maksas noteikšanu Salas novada daudzdzīvokļu dzīvojamajās mājās.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 2. panta pirmo daļu dzīvojamās telpas īre ir dzīvojamās telpas lietošanas tiesību nodošana citai personai par maksu, 11¹. panta pirmo daļu pašvaldībām piederošo dzīvojamo telpu īres maksu nosaka attiecīgās pašvaldības dome.
- 2) Pamatojoties uz 11.07.2017. MK noteikumiem Nr. 408 „Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi”, SIA „Vīgants” ir veikusi pārvaldīšanas izdevumu aprēķinus daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, secinot, ka nepieciešams palielināt maksu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, lai varētu veikt māju uzturēšanu.
- 3) Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 11. panta otro daļu, dzīvojamās telpas īres maksu veido: dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļa, kas ir proporcionāla attiecīgās izīrētās dzīvojamās telpas platībai, un peļņa.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta b)apakšpunktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 11¹. pantu, 11. panta otro daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2018.gada 24.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt īres maksu mēnesī dzīvojamajām telpām daudzdzīvokļu dzīvojamajās mājās saskaņā ar pielikumu.
2. Dzīvojamo telpu īres maksa stājas spēkā no 2019.gada 1.janvāra.
3. Uzdot SIA „Vīgants” brīdināt īrniekus par īres maksas palielināšanu.
4. Uzdot SIA „VĪGANTS” valdes loceklei Ritai Audriņai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

9.

Lēmums Nr.129

Par finansiālu atbalstu Biržu internātpamatskolai

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi Biržu internātpamatskolas direktores Svetlanas Andruškevičas 2018.gada 2.maija iesniegumu ar lūgumu finansiāli atbalstīt skolu piešķirot 6000,00 EUR (seši tūkstoši *euro* 00 centi).

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Likuma „Par valsts budžetu 2018. gadam” 3. panta pirmās daļas 5. punkts un Ministru kabineta 2017. gada 19. decembra noteikumi Nr.792 „Kārtība, kādā pašvaldībām aprēķina un piešķir mērķdotāciju internātskolu uzturēšanas izdevumu daļējai segšanai par internātskolā uzņemtajiem izglītojamiem” paredz pašvaldību internātskolu uzturēšanas izdevumu daļēju segšanu no valsts budžeta līdz 2018. gada 31. decembrim;
- 2) Skolas uzturēšanai papildus nepieciešami 3000,00 EUR mēnesī;
- 3) Sakarā ar auksto pavasari izveidojušies neparedzēti izdevumi malkas iegādei.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 6. un 12. pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2018.gada 24.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt Biržu internātpamatskolu un piešķirt 800,00 EUR (astoņi simti *euro* 00 centi).
2. Naudu ieskaitīt Biržu internātpamatskolas norēķinu kontā.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi galvenā grāmatvede Silvija Zabudovska.

10.

Lēmums Nr.130

Par nekustamā īpašuma – zemes vienības “Piepilsētas”, Salas pagastā, nodošanu Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi Jēkabpils pilsētas pašvaldības iesniegumu par nekustamā īpašuma atsavināšanas iespējām un lūgumu nodot tās īpašumā bez atlīdzības Salas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes vienību “Piepilsētas”, Salas pagastā, platībā 0,3 ha.

Izskatot ierosinājumu, tika konstatēts:

- 1) Jēkabpils pilsētas pašvaldība ar 2017.gada 1.jūnija lēmumu Nr.195 (protokols Nr.13, 8. par.) ierosinājusi grozīt Jēkabpils pilsētas pašvaldības administratīvās teritorijas robežu starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un Salas novada pašvaldību;
- 2) Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0793, atbilstoši Jēkabpils pilsētas attīstības programmai no 2012. līdz 2018.gadam, ir paredzēts realizēt projektu “Sēlijas pieslēgums TEN-T tīklam – Dienvidu tranzīta loka izveidošana Jēkabpils pilsētā – Brīvības ielas pārbūve” (turpmāk – Projekts). Projekta ietvaros paredzēts izbūvēt Brīvības ielas pagarinājumu, apgaismojuma infrastruktūru un atjaunot inženierkomunikācijas Veiksmīgai Projekta īstenošanai, Jēkabpils pilsētas pašvaldībai būtiski ir saņemt Salas novada domes lēmumu ar akceptu par minētā nekustamā īpašuma daļas atsavināšanu, nododot to Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības;
- 3) Salas novada pašvaldība ar 2017.gada 31. augusta lēmumu Nr.259 (protokols Nr.10, 14.punkts) ir piekritusi grozīt administratīvās teritorijas robežu starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un Salas novada pašvaldību;
- 4) Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 27.marta noteikumos Nr.182 “Grozījumi Ministru kabineta 2013. gada 19. marta noteikumos Nr. 154 "Noteikumi par republikas pilsētu un novadu administratīvo teritoriju robežu aprakstu apstiprināšanu" apstiprinātajam Valsts zemes dienests ir veicis robežu grozīšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un Salas novada pašvaldību;
- 5) Salas novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība “Piepilsētas” ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0793 platībā 0,3 ha atrodas Jēkabpils pilsētas administratīvajā teritorijā;
- 6) Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, Jēkabpils pilsētas pašvaldībai minētā zemes vienība 0,3 ha platībā nepieciešama autonomo funkciju veikšanai, tas ir – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu – ielu, ceļu būvniecība, rekonstrukcija un uzturēšana, ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmā daļas 17.punktā noteikts, *ka Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai Dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrajā daļā noteikts, ka *“Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas*

valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2018.gada 24.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot bez atlīdzības Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu “Piepilsētas”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0754, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0793 platībā 0,3 ha, pašvaldības autonomu funkciju veikšanai - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu – ielu, ceļu būvniecība, rekonstrukcija un uzturēšana, ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana.

2. Jēkabpils pilsētas pašvaldībai nekustamo īpašumu bez atlīdzības nodot Salas novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots šī lēmuma 1. punktā minēto funkciju īstenošanai.

3. Jēkabpils pilsētas pašvaldībai, nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu:

3.1. norādīt, ka īpašuma tiesības nostiprinātas uz laiku, kamēr Jēkabpils pilsētas pašvaldība nodrošina šā rīkojuma 1. punktā minēto funkciju īstenošanu;

3.2. ierakstīt atzīmi par aizliegumu atsavināt nekustamo īpašumu un apgrūtināt to ar hipotēku.

4. Atbildīgā par lēmuma izpildi juriste A. Karaseva.

5. Nosūtīt lēmumu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai turpmāko darbību veikšanai.

11.

Lēmums Nr.131

Par nekustamā īpašuma “D/s Indrāni Nr.5/2-7”, Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu (I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi V.A., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, iesniegumu ar lūgumu atsavināt zemi 0,08 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0391, “D/s Indrāni Nr.5/2-7”, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000577309 uz Salas novada pašvaldības vārda reģistrēts nekustamais īpašums “D/s Indrāni Nr.5/2-7”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0391, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0391 platībā 0,0859 ha;

2) 2017.gada 31.augustā Salas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma – “D/s Indrāni Nr.5/2-7”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0391, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0391, atsavināšanas procedūru.

3) sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars Šapkins 2018.gada 8.maijā ir veicis nekustamā īpašuma “D/s Indrāni Nr.5/2-7”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0391, vērtēšanu un noteicis tā tirgus vērtību 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro* 00 centi);

4) pašvaldība nekustamā īpašuma inventarizācijai, ierakstīšanai Zemesgrāmatā un vērtēšanai ir iztērējusi 801,33 EUR (astoņi simti viens *euro* 33 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktā noteikts, ka „*atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 38.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2018.gada 24.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – “D/s Indrāni Nr.5/2-7”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0391, par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma – “D/s Indrāni Nr.5/2-7”, Salas pagastā, Salas novadā, nosacīto cenu 2301,33 EUR (divi tūkstoši trīs simti viens *euro* 33 centi).
3. Piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu - “D/s Indrāni Nr.5/2-7”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0391, V.A. par šī lēmuma 2.punktā apstiprināto nosacīto cenu.
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi juriste A. Karaseva.

12.

Lēmums Nr.132

Par nekustamā īpašuma “D/s Indrāni Nr.5/2-10”, Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu (I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi V.R., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, iesniegumu ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu “D/s Indrāni Nr.5/2-10”, Salas pagastā, Salas novadā, kura sastāvā ir divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5686 002 0396 un 5686 002 0401.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000577987 uz Salas novada pašvaldības vārda reģistrēts nekustamais īpašums “D/s Indrāni Nr.5/2-10”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0396, kura sastāvā ir 2 (divas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5686 002 0396, platībā 410 m² (0,041 ha) un 5686 002 0401, platībā 374 m² (0,0374 ha);
- 2) 2017.gada 28. septembrī Salas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma – “D/s Indrāni Nr.5/2-10”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0396, kura sastāvā ir 2 (divas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5686 002 0396 un 5686 002 0401, atsavināšanas procedūru.
- 3) sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars Šapkins 2018.gada 11.maijā ir veicis nekustamā īpašuma “D/s Indrāni Nr.5/2-10”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0396, vērtēšanu un noteicis tā tirgus vērtību 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro* 00 centi);
- 4) pašvaldība nekustamā īpašuma inventarizācijai, ierakstīšanai Zemesgrāmatā un vērtēšanai ir iztērējusi 1162,52 EUR (viens tūkstotis viens simts sešdesmit divi *euro* 52 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktā noteikts, ka „*atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 38.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2018.gada 24.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – “D/s Indrāni Nr.5/2-10”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0396, par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma – “D/s Indrāni Nr.5/2-10”, Salas pagastā, Salas novadā, nosacīto cenu 2162,52 EUR (divi tūkstoši viens simts sešdesmit divi *euro* 52 centi).
3. Piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu - “D/s Indrāni Nr.5/2-10”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0396, V.R. par šī lēmuma 2.punktā apstiprināto nosacīto cenu.
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi juriste A. Karaseva.

13.

Lēmums Nr.133

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Viesturu ielā 4-10, Salā, Salas pagastā, atsavināšanu (I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi E.P., deklarētā dzīvesvieta *svītrots*, 2018.gada 17.maija iesniegumu ar lūgumu atsavināt dzīvokli Nr.10, Viesturu ielā 4, Salā, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) E.P. irē no Salas novada pašvaldības dzīvojamo telpu Viesturu ielā 4-10, Salā, Salas pagastā, Salas novadā no 2001.gada 7.septembra;
- 2) Dzīvojamās telpas īres līgums ar E.P. noslēgts uz nenoteiktu laiku;
- 3) E.P. ir iesniedzis notariāli apliecinātu vienošanos ar ģimenes locekļiem par to, ka viņš iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu;
- 4) E.P. nav parāda par īres maksu un pakalpojumu maksu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu;
- 5) E.P. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka „*atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu, vai dzīvokļa īpašumu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2018.gada 24.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.10, Viesturu ielā 4, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, atsavināšanas procesu – veikt dzīvokļa inventarizāciju (ja nepieciešams), vērtēšanu un ierakstīt dzīvokli Zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.
2. Uzdod nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei veikt dokumentu sagatavošanu īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

14.

Lēmums Nr.134

Par grozījumiem 2017. gada 27.aprīļa nolikumā Nr.2017/2 “Uzņēmējdarbības attīstības biznesa ideju konkurss jauniešiem „Jaunais atnācis uz laukiem””

(I.Sproģe)

Pamatojoties uz likuma “Par Pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 41.panta pirmās daļas 2 punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 13.panta trešo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2018.gada 24.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nolikuma “Uzņēmējdarbības attīstības biznesa ideju konkurss jauniešiem „Jaunais atnācis uz laukiem”” grozījumus (pielikumā uz 1 lp.).

15.

Lēmums Nr.135

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Ievziedi”, Sēlpils pagastā, sadalīšanai

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi A.G., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2018. gada 9.maija iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma „Ievziedi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, atdalot zemes gabalu 1,0 ha platībā, iesniegumam pievienota zemes vienības sadalīšanas skice.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) Saskaņā ar informāciju no VZD NĪVKIS zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* kopējā platība 6,99 ha;
- 2) Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, atrodas citai personai piederošs mājīpašums “Ievziedi”, Sēlpils pagastā, kuram piešķirta adrese “Ievziedi”, Sēlpils pagasts, Salas novads. LV-5232;
- 3) Apbūvētai zemes vienībai un mājīpašumam ir saglabājams nosaukums un adrese “Ievziedi”, Sēlpils pagasts, Salas novads, līdz ar to, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, atdalāmā zemes gabala platība ir 5,99 ha;
- 4) 2009.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”” (stājies spēkā 2010.gada 8. septembrī) Sēlpils pagasta teritorijas plānojuma 5.1 nodaļā “lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas” noteikts, ka jaunveidojamo zemes gabalu minimālā teritorijas platība ir 1 ha.

Zemes ierīcības likuma:

5.panta pirmajā daļā noteikts, ka “*zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti;*”

8.panta pirmās daļas 3.punktā noteikts, ka “*zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.*”

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”:

11.2.punktā noteikts, ka “vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šo noteikumu 14. punktā norādītajām institūcijām (turpmāk – saskaņošanas institūcijas), apkopo tos un, papildinot ar šo noteikumu 13. punktā minētajiem nosacījumiem, izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu”;

13.punktā noteikts, ka “Vietējā pašvaldība projekta izstrādes nosacījumos norāda:

13.1. prasības atbilstoši šo noteikumu 34. punktam par projekta grafiskās daļas izstrādei izmantojamo kartogrāfiskā materiāla pamatni, izvērtējot komunikāciju blīvumu, projekta mērķi un apbūves blīvumu, ja nepieciešams;

13.2. projekta īstenošanas secību, ja ierosinātais iesniegumā lūdz projektu īstenot pa posmiem;

13.3. informāciju par projekta izstrādes nosacījumu pieprasīšanu no saskaņošanas institūcijām, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, ja vietējā pašvaldība nepieprasa no saskaņošanas institūcijām nosacījumus;

13.4. citas institūcijas, kas nav minētas šo noteikumu 14. punktā un 21.1. un 21.2. apakšpunktā un no kurām pieprasāmi projekta izstrādes nosacījumi vai ar kurām nepieciešams papildus saskaņot projekta grafisko daļu, ja projekta risinājumi skar to intereses;

13.5. informāciju par tām vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajām aizsargjoslām (aizsardzības zonām), kuru attēlošana nebija iespējama izvēlētajā kartes (plāna) mērogā;

13.6. prasību par projekta saskaņošanu ar citiem zemes īpašniekiem, ja projekta saskaņošana var novērst iespējamus strīdus, izņemot Zemes ierīcības likuma 18. panta otrajā daļā minētos gadījumus;

13.7. papildu nosacījumus atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam un detālplānojumam, ja nepieciešams.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 41. panta pirmās daļas 3.punktu, Zemes ierīcības likuma 5.panta pirmo daļu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 13.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2018.gada 24.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzdot A.G. izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Ievziedi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, sadalīšanai, atbilstoši lēmumam pievienotajam sadalīšanas zīmējumam un nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei.

16.

Lēmums Nr.136

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Celmiņi”,

Sēlpils pagastā, sadalīšanai

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi SIA “Delta AB” reģistrācijas Nr.44103047881, juridiskā adrese “Krasti 1”-1, Gaujienas pagastā, Apes novadā, LV-4339, pilnvarnieka J.R. 2018.gada 16.maija iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma „Celmiņi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, atdalot zemes gabalu 2,0 ha platībā, iesniegumam pievienota zemes vienības sadalīšanas skice.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) Saskaņā ar informāciju no VZD NĪVKIS zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* kopējā platība 14,46 ha;

2) Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* atrodas zemes īpašniekam piederošs mājīpašums “Celmiņi”, Sēlpils pagastā, kuram piešķirta adrese “Celmiņi”, Sēlpils pagasts, Salas novads. LV-5232;

3) Apbūvētai zemes vienībai un mājīpašumam ir saglabājams nosaukums un adrese “Celmiņi”, Sēlpils pagasts, Salas novads, līdz ar to, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, atdalāmā zemes gabala platība ir 12,46 ha;

4) 2009.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”” (stājies spēkā 2010.gada 8. septembrī) Sēlpils pagasta teritorijas plānojuma 5.1 nodaļā “lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas” noteikts, ka jaunveidojamo zemes gabalu minimālā teritorijas platība ir 1 ha.

Zemes ierīcības likuma:

5.panta pirmajā daļā noteikts, ka “*zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti;*”

8.panta pirmās daļas 3.punktā noteikts, ka “*zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.*”

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”:

11.2.punktā noteikts, ka “*vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šo noteikumu 14. punktā norādītajām institūcijām (turpmāk – saskaņošanas institūcijas), apkopotos un, papildinot ar šo noteikumu 13. punktā minētajiem nosacījumiem, izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu;*”

13.punktā noteikts, ka “*Vietējā pašvaldība projekta izstrādes nosacījumos norāda:*

13.1. *prasības atbilstoši šo noteikumu 34. punktam par projekta grafiskās daļas izstrādei izmantojamo kartogrāfiskā materiāla pamatni, izvērtējot komunikāciju blīvumu, projekta mērķi un apbūves blīvumu, ja nepieciešams;*

13.2. *projekta īstenošanas secību, ja ierosinātais iesniegumā lūdz projektu īstenot pa posmiem;*

13.3. *informāciju par projekta izstrādes nosacījumu pieprasīšanu no saskaņošanas institūcijām, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, ja vietējā pašvaldība nepieprasa no saskaņošanas institūcijām nosacījumus;*

13.4. *citas institūcijas, kas nav minētas šo noteikumu 14. punktā un 21.1. un 21.2. apakšpunktā un no kurām pieprasāmi projekta izstrādes nosacījumi vai ar kurām nepieciešams papildus saskaņot projekta grafisko daļu, ja projekta risinājumi skar to intereses;*

13.5. *informāciju par tām vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajām aizsargjoslām (aizsardzības zonām), kuru attēlošana nebija iespējama izvēlētajā kartes (plāna) mērogā;*

13.6. *prasību par projekta saskaņošanu ar citiem zemes īpašniekiem, ja projekta saskaņošana var novērst iespējamus strīdus, izņemot Zemes ierīcības likuma 18. panta otrajā daļā minētos gadījumus;*

13.7. *papildu nosacījumus atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam un detālplānojumam, ja nepieciešams.*”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 41. panta pirmās daļas 3.punktu, Zemes ierīcības likuma 5.panta pirmo daļu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 13.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2018.gada 24.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzdot SIA “Delta AB” reģistrācijas Nr.44103047881, juridiskā adrese “Krasti 1”-1, Gaujienas pagastā, Apes novadā, LV-4339, izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Celmiņi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, sadalīšanai, atbilstoši lēmumam pievienotajam sadalīšanas zīmējumam un nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei.

17.

Lēmums Nr.137

**Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Upenieki”,
Salas pagastā, sadalīšanai**
(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi Sēlpils pagasta B. zemnieku saimniecības “Strēlnieki”, reģistrācijas Nr.45404000655, juridiskā adrese Centra iela 4, Sēlija, Sēlpils pagastā, Salas novadā, LV-5232, pilnvarnieka R.B. 2018.gada 21.maija iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma „Upenieki”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, atdalot zemes gabalu 3,0 ha platībā, iesniegumam pievienota zemes vienības sadalīšanas skice.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) Saskaņā ar informāciju no VZD NĪVKIS zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* kopējā platība 10,69 ha;
- 2) 2009.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”” (stājies spēkā 2010.gada 8. septembrī) Salas pagasta teritorijas plānojuma 9.6 punktā „lauksaimniecībā izmantojamās zemes” noteikts, ka jaunveidojamo zemes gabalu minimālā teritorijas platība ir 2 ha.

Zemes ierīcības likuma:

5.panta pirmajā daļā noteikts, ka “*zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti;*”

8.panta pirmās daļas 3.punktā noteikts, ka “*zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.*”

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”:

11.2.punktā noteikts, ka “*vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šo noteikumu 14. punktā norādītajām institūcijām (turpmāk – saskaņošanas institūcijas), apkopo tos un, papildinot ar šo noteikumu 13. punktā minētajiem nosacījumiem, izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu*”;

13.punktā noteikts, ka “*Vietējā pašvaldība projekta izstrādes nosacījumos norāda:*

13.1. *prasības atbilstoši šo noteikumu 34. punktam par projekta grafiskās daļas izstrādei izmantojamo kartogrāfiskā materiāla pamatni, izvērtējot komunikāciju blīvumu, projekta mērķi un apbūves blīvumu, ja nepieciešams;*

13.2. *projekta īstenošanas secību, ja ierosinātais iesniegumā lūdz projektu īstenot pa posmiem;*

13.3. *informāciju par projekta izstrādes nosacījumu pieprasīšanu no saskaņošanas institūcijām, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, ja vietējā pašvaldība nepieprasa no saskaņošanas institūcijām nosacījumus;*

13.4. *citas institūcijas, kas nav minētas šo noteikumu 14. punktā un 21.1. un 21.2. apakšpunktā un no kurām pieprasāmi projekta izstrādes nosacījumi vai ar kurām nepieciešams papildus saskaņot projekta grafisko daļu, ja projekta risinājumi skar to intereses;*

13.5. informāciju par tām vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajām aizsargjoslām (aizsardzības zonām), kuru attēlošana nebija iespējama izvēlētajā kartes (plāna) mērogā;

13.6. prasību par projekta saskaņošanu ar citiem zemes īpašniekiem, ja projekta saskaņošana var novērst iespējamus strīdus, izņemot Zemes ierīcības likuma 18. panta otrajā daļā minētos gadījumus;

13.7. papildu nosacījumus atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam un detālplānojumam, ja nepieciešams.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 41. panta pirmās daļas 3.punktu, Zemes ierīcības likuma 5.panta pirmo daļu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 13.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2018.gada 24.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7** (Juris Balodītis, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Irēna Sproģe un Jānis Bite balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzdot Sēlpils pagasta B. zemnieku saimniecībai “Strēlnieki”, reģistrācijas Nr.45404000655, juridiskā adrese Centra iela 4, Sēlija, Sēlpils pagastā, Salas novadā, LV-5232, izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Upenieki”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, sadalīšanai, atbilstoši lēmumam pievienotajam sadalīšanas zīmējumam un nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei.

18.

Lēmums Nr.138

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Mežrogas”,

Sēlpils pagastā, sadalīšanai

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi V.A., adrese *svītrots*, 2018. gada 22.maija iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma „Mežrogas”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, atdalot zemes gabalu 2,3 ha platībā, iesniegumam pievienota zemes vienības sadalīšanas skice.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) Saskaņā ar informāciju no VZD NĪVKIS zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* kopējā platība 5,0 ha;

2) 2009.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”” (stājies spēkā 2010.gada 8. septembrī) Sēlpils pagasta teritorijas plānojuma 5.2 nodaļā “mežsaimniecības teritorijas” noteikts, ka minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība ir 1 ha.

Zemes ierīcības likuma:

5.panta pirmajā daļā noteikts, ka “*zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti;*”

8.panta pirmās daļas 3.punktā noteikts, ka “*zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.*”

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”:

11.2.punktā noteikts, ka “*vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šo noteikumu 14. punktā norādītajām institūcijām (turpmāk – saskaņošanas institūcijas), apkopot tos un, papildinot ar šo noteikumu 13. punktā minētajiem nosacījumiem, izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu;*”

13.punktā noteikts, ka “*Vietējā pašvaldība projekta izstrādes nosacījumos norāda:*

13.1. prasības atbilstoši šo noteikumu 34. punktam par projekta grafiskās daļas izstrādei izmantojamo kartogrāfiskā materiāla pamatni, izvērtējot komunikāciju blīvumu, projekta mērķi un apbūves blīvumu, ja nepieciešams;

13.2. projekta īstenošanas secību, ja ierosinātājs iesniegumā lūdz projektu īstenot pa posmiem;

13.3. informāciju par projekta izstrādes nosacījumu pieprasīšanu no saskaņošanas institūcijām, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, ja vietējā pašvaldība nepieprasa no saskaņošanas institūcijām nosacījumus;

13.4. citas institūcijas, kas nav minētas šo noteikumu 14. punktā un 21.1. un 21.2. apakšpunktā un no kurām pieprasāmi projekta izstrādes nosacījumi vai ar kurām nepieciešams papildus saskaņot projekta grafisko daļu, ja projekta risinājumi skar to intereses;

13.5. informāciju par tām vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajām aizsargjoslām (aizsardzības zonām), kuru attēlošana nebija iespējama izvēlētajā kartes (plāna) mērogā;

13.6. prasību par projekta saskaņošanu ar citiem zemes īpašniekiem, ja projekta saskaņošana var novērst iespējamus strīdus, izņemot Zemes ierīcības likuma 18. panta otrajā daļā minētos gadījumus;

13.7. papildu nosacījumus atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam un detālplānojumam, ja nepieciešams.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 41. panta pirmās daļas 3.punktu, Zemes ierīcības likuma 5.panta pirmo daļu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 13.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2018.gada 24.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzdot V.A. izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Mežrogas”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, sadalīšanai, atbilstoši lēmumam pievienotajam sadalīšanas zīmējumam un nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei.

19.

Lēmums Nr.139

Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi iedzīvotāju iesniegumus ar lūgumu iznomāt personīgo palīgsaimniecību vajadzībām zemesgabalus Salas novada pašvaldībai piekritīgajās zemes vienībās.

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”:

6.punktā noteikts, ka “*lai noslēgtu zemes nomas līgumu, persona iesniedz publiskai personai vai tās iestādē, vai valsts vai pašvaldības kapitālsabiedrībā, kuras valdījumā atrodas attiecīgais zemesgabals, šādus dokumentus:*

6.1 *fiziskā persona - pieteikumu, kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemesgabala adrese, platība, kadastra apzīmējums (ja tāds ir zināms) un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība, kā arī, ja nepieciešams, pašvaldības sociālā dienesta izziņu par atbilstību trūcīgas ģimenes (personas) statusam vai pašvaldības lēmumu par maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa piešķiršanu;”*

18.punktā noteikts, ka “*neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir:*

18.1. *zemei lauku apvidos, kura tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam – 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības”.*

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 6.1 un 18.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2018.gada 24.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sprōģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1.Iznomāt pašvaldībai piekritīgo zemi uz 5 gadiem personīgo palīgsaimniecību vajadzībām, nomas maksa – 0,5 % no zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, šādām personām:

Zemes vienības kadastra apzīmējums, nosaukums	Vārds, uzvārds	Deklarētā dzīvesvietas adrese	Iznomājamā Zemesgabala platība (ha)	Iesnieguma datums
5686 002 0653	Z.J.	<i>svītrots</i>	0,04	08.05.2018.
5686 002 0726	D.V.	<i>svītrots</i>	0,01	09.05.2018.
5686 002 0785	I.L.-D.	<i>svītrots</i>	0,03	10.05.2018.
5686 002 0651	K.K.	<i>svītrots</i>	0,02	11.05.2018.

20.

Lēmums Nr.140

Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi I.Š., deklarētā dzīvesvietas *svītrots*, 2018.gada 3.maija iesniegumu ar lūgumu atļaut ierīkot individuālo (gāzes) apkures sistēmu viņai piederošajā dzīvoklī Viesturu iela *svītrots*, Salā, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Viesturu ielā 9 Salā, Salas pagastā, Salas novadā nav pieslēgta centralizētai apkurei;
- 2) dzīvokļa īpašums Nr. *svītrots*, kas atrodas Viesturu ielā 9, Salā, Salas pagastā Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, pieder I.Š.;
- 3) individuālās centrālās apkures sistēmas ierīkošana nekustamajā īpašumā - dzīvokļa īpašumā Nr. *svītrots*, kas atrodas Viesturu ielā 9, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5686 900 2286, nav pretrunā ar 2009. gada 30. septembra saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”” (stājies spēkā 2010.gada 8. septembrī) Salas pagasta teritorijas plānojuma 9.11 nodaļai „daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorijas”.

Pamatojoties uz Būvniecības likumu un 2009. gada 30.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem””, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2018.gada 24.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sprōģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut I.Š. projektēt un ierīkot individuālo centrālo (gāzes) apkures sistēmu dzīvokļa īpašumā Nr. *svītrots*, kas atrodas Viesturu ielā 9, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*.

2. I.Š. Domes lēmumu iesniegt Krustpils novada būvvaldē.

21.

Lēmums Nr.141

Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi T.K., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2018.gada 3.maija iesniegumu ar lūgumu atļaut ierīkot individuālo (gāzes) apkures sistēmu viņai piederošajā dzīvoklī Viesturu iela *svītrots*, Salā, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Viesturu ielā 1 Salā, Salas pagastā, Salas novadā nav pieslēgta centralizētai apkurei;
- 2) dzīvokļa īpašums Nr. *svītrots*, kas atrodas Viesturu ielā 1, Salā, Salas pagastā Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, pieder T.K.;
- 3) individuālās centrālās apkures sistēmas ierīkošana nekustamajā īpašumā - dzīvokļa īpašumā Nr. *svītrots*, kas atrodas Viesturu ielā 1, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5686 9000817, nav pretrunā ar 2009. gada 30. septembra saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”” (stājies spēkā 2010.gada 8. septembrī) Salas pagasta teritorijas plānojuma 9.11 nodaļai „daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorijas”.

Pamatojoties uz Būvniecības likumu un 2009. gada 30.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem””, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2018.gada 24.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut T.K. projektēt un ierīkot individuālo centrālo (gāzes) apkures sistēmu dzīvokļa īpašumā Nr. *svītrots*, kas atrodas Viesturu ielā 1, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*.
2. T.K. Domes lēmumu iesniegt Krustpils novada būvvaldē.

22.

Lēmums Nr.142

Par adreses piešķiršanu Salas novada Salas pagastā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par adreses piešķiršanu telpu grupai Salas novada Salas pagastā.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4¹ daļā noteikts, ka ”*adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā. Ja saskaņā ar likumu pirms vispārīgā administratīvā akta izdošanas nepieciešams uzklaut lēmuma iespējamās adresātas, uzklautšanu var arī veikt, rīkojot publisku apsprišanu*”.

Ministru kabineta 2015. gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 28.punktā noteikts, ka „*lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:*

- 28.1. *adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;*
- 28.2. *hierarhiski augstākos adresācijas objektus;*

28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir”.

Pamatojoties Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4¹ daļu, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 28.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2018.gada 24.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Biržu iela 8, Birži, Salas pagasts, Salas novads, LV-5214, ēkas kadastra apzīmējums 5686 009 0359 001, telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0359 001 002 adresi - **Biržu iela 8-2, Birži, Salas pagasts, Salas novads, LV-5214.**

23.

Lēmums Nr.143

Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā

(J.Balodītis)

Salas novada dome komiteja ir izskatījusi I.P., deklarētā dzīvesvieta *svītrots*, 2018.gada 21.maija iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 14.panta pirmās daļas 1.punkta b)apakšpunktu, Salas novada pašvaldības 2009.gada 30.decembra saistošo noteikumu Nr.15 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.1.4.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2018.gada 24.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt I.P., personas kods *svītrots*, dzīvokli Biržu ielā *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, un noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu līdz 2021.gada 31.decembrim.

24.

Lēmums Nr.144

Par atteikumu piešķirt dzīvojamo platību

(J.Balodītis)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atteikt J.G., personas kods *svītrots*, piešķirt dzīvojamo platību.
2. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 2 lp.

25.

Lēmums Nr.145

Par Salas novada bāriņtiesas priekšsēdētājas atcelšanu no amata

(Ē.Stalidzāns, J.Bite, I.Sproģe, S.Kaņepa, A.Rušiņš)

Salas novada dome ir izskatījusi Valsts bērnu tiesību aizsardzības inspekcijas (turpmāk - VBTAI) priekšnieces M.Drejas 2018.gada 3.maija vēstuli Nr.1-5/1745 ar lūgumu VBTAI izvērtēt bāriņtiesas priekšsēdētājas Ā.Lokmanes spējas pildīt bāriņtiesas priekšsēdētājas

pienākumus, kā arī nodrošināt, lai bāriņtiesa darbotos atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) VBTAI 2017.gada 16.augustā veica plānoto Salas novada bāriņtiesas (turpmāk- bāriņtiesa) lietvedībā esošo lietu pārbaudi. Minētās pārbaudes ietvaros izlases kārtībā pārbaudītas 14 lietas un bāriņtiesai sniegta metodiskā palīdzība 2 jautājumos. Pārbaudes ietvaros atsevišķās lietās konstatēti trūkumi un nepilnības, kuru novēršanai līdz 2017.gada 16.oktobrim doti vairāki uzdevumi.

2) Vienlaikus minētajā pārbaudē konstatēts, ka bāriņtiesa neievada informāciju Nepilngadīgo personu atbalsta informācijas sistēmā (turpmāk- NPAIS) pretēji 2014.gada 25.marta Ministru kabineta noteikumu Nr.157 "Nepilngadīgo personu atbalsta informācijas sistēmas noteikumi" 8.2.punkta prasībām. Saskaņā ar Bērnu tiesību aizsardzības likuma 67.² panta pirmo daļu, nepilngadīgo personu atbalsta informācijas sistēma ir valsts informācijas sistēmas "Integrētā iekšlietu informācijas sistēma" sastāvdaļa, kurā iekļauta bērnu tiesību aizsardzībai nepieciešamā informācija, integrējot valsts un pašvaldību institūciju, kā arī ārstniecības personu informāciju par nepilngadīgajiem, kuriem vajadzīgs atbalsts, un gadījumiem, kad veicami preventīvi pasākumi bērnu tiesību aizsardzībai.

3) 2018. gada 16. februārī VBTAI pārbaudot, vai bāriņtiesa saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto veic informācijas ievadīšanu NPAIS, konstatēja, ka bāriņtiesa joprojām neievada informāciju NPAIS pretēji 2014. gada 25. marta Ministru kabineta noteikumu Nr.157 "Nepilngadīgo personu atbalsta informācijas sistēmas noteikumi" 8.2. punkta prasībām. VBTAI atkārtoti norādījusi, ka veiktajās bāriņtiesas lietvedības esošo lietu pārbaudēs 2014. gada 13. martā, 2016. gada 30. augustā un 2017. gada 16. augustā bāriņtiesas priekšsēdētāja paskaidroja, ka informācijas ievade NPAIS nenotiek tehnisku problēmu dēļ, norādot, ka tuvākajā laikā jautājums tiks risināts. VBTAI 2016. gada 21. aprīlī pašvaldībai nosūtīja vēstuli Nr.1-5/1175, kurā informēja par to, ka bāriņtiesa neievada informāciju NPAIS, lūdzot pašvaldību iesaistīties un nodrošināt, lai bāriņtiesa ievadītu informāciju NPAIS, kā to nosaka normatīvo aktu prasības. Ievērojot minēto kopsakarā, VBTAI secinājusi, ka bāriņtiesa vairāku gadu garumā neievēro normatīvo aktu prasības attiecībā uz bāriņtiesas pienākumu konkrētā termiņā ievadīt NPAIS noteikto informācijas apjomu.

4) Salas novada pašvaldībā ir 2018.gada 17.janvārī tika saņemta personas sūdzība par Salas novada bāriņtiesas priekšsēdētāju Āriju Lokmani. 2018.gada 22.februārī pašvaldība nosūtīja Valsts bērnu tiesību aizsardzības inspekcijai (turpmāk - VBTAI) vēstuli ar lūgumu sniegt atzinumu par iespējamiem bērnu tiesību pārkāpumiem Salas novada bāriņtiesas darbībā sakarā ar iesniegto sūdzību. Salas novada pašvaldībā 2018.gada 3.maijā saņemta Valsts bērnu tiesību aizsardzības inspekcijas (VBTAI) priekšnieces M.Drejas vēstule Nr.1-5/1745 par Salas novada bāriņtiesas darbību izvērtēšanu un atzinuma sniegšanu, kurā norādīts, ka apkopojot un izvērtējot kopsakarā bāriņtiesas veiktās darbības minētajās lietās par atzinuma sniegšanu tiesai, VBTAI konstatēja būtiskus trūkumus un nepilnības bāriņtiesas darbā gan attiecībā uz procesuālo darbību ievērošanu, gan attiecībā uz bērna tiesību un interešu nodrošināšanu:

- bāriņtiesa nav ievērojusi normatīvo aktu prasības attiecībā uz iesnieguma pārsūtīšanas termiņu;
- bāriņtiesa nav ievērojusi normatīvo aktu prasības attiecībā uz administratīvā procesa dalībnieka tiesībām

- bāriņtiesa, gatavojot atzinumu tiesai, nav ņēmusi vērā tiesas 2017.gada 4.oktobra lēmumā civillietā norādīto, ka "laiks no plkst.10:00 līdz plkst.19:00 jau pats par sevi ir pietiekami ilgs laiks, lai deviņus mēnešus vecs bērns atrastos ārpus ierastās vides", bāriņtiesai atzīstot par bērna interesēm atbilstošu bērna saskarsmi ar vecomāti no plkst.12:00 līdz. plkst.19:00 (septiņu stundu garumā), turklāt, nezinot saskarsmes vietu un nepārliecinoties par tās atbilstību bērna interesēm;

- bāriņtiesa nav ievērojusi termiņu, kādā lēmuma norakstu nosūta administratīvā procesa dalībniekam;

- bāriņtiesa veikusi personas dzīves apstākļu pārbaudi citas bāriņtiesas darbības teritorijā.

Vēstulē norādīts, ka VBTAI iepriekš arī citās lietās konstatējusi trūkumus bāriņtiesas darbā attiecībā uz normatīvo aktu prasību ievērošanu, par ko bāriņtiesai nosūtītas vēstules ar

ieteikumiem, tostarp, bāriņtiesa vairāku gadu garumā neievēro normatīvo aktu prasības attiecībā uz bāriņtiesas pienākumu konkrētā termiņā ievadīt NPAIS noteikto informācijas apjomu,

5) Par ilgstošu konkrētu darba pienākumu - informācijas ievadīšanu NPAIS, nepildīšanu bāriņtiesas priekšsēdētājam Ārijai Lokmanei izteikts rājiens (rīkojums Nr. 1.5/18/43-PR no 27.02.2018.). 2018.gada 9.maijā konstatēts, ka Ā.Lokmane joprojām neievēro normatīvo aktu prasības un nav uzsākusi informācijas ievadīšanu NPAIS, par ko Ā.Lokmanei atkārtoti izteikts rājiens par darba līguma pārkāpšanu (rīkojums Nr. 1.5/18/90-PR no 17.05.2018.). No minētā redzams, ka neskatoties uz piemēroto sodu – rājienu par darba pienākumu nepildīšanu, bāriņtiesas priekšsēdētāja joprojām neievēroja normatīvo aktu prasības attiecībā uz bāriņtiesas darbu un informācijas ievadīšanu NPAIS uzsāka tikai pēc otrā rājienu izteikšanas.

6) Bāriņtiesas priekšsēdētājas Ā.Lokmanes atrunas par to, ka informācijas ievade NPAIS nenotiek tehnisku problēmu dēļ, ir veicinājušas to, ka Labklājības ministrs J.Reira kungs sarunās norādījis, ka Salas novada bāriņtiesā nav datoru un bāriņtiesas priekšsēdētāja neprot strādāt ar datoru. Šie ministra apgalvojumi ceļ neslavu pašvaldībai un negatīvi iespaido pašvaldības tēlu sabiedrībā.

7) Bāriņtiesas darbību regulējošie normatīvie akti paredz Bāriņtiesas pienākumu sadarboties ar citām institūcijām, organizācijām, iestādēm, lai īstenotu bāriņtiesas uzdevumus. Izskatot jautājumu Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas sēdē, kurā piedalījās Biržu internātpamatskolas, Ģimenes atbalsta centra “Saulstari” un PII “Ābelīte” vadītāji un pārstāvji, konstatēts, ka sadarbība praktiski nepastāv. Sarunās tika minēts, ka bāriņtiesas priekšsēdētāja ar savām darbībām, šķirot vienas ģimenes bērnus, vai izsakot minējumus, ka vienas ģimenes bērniem visiem kopā nevarēs atrast audžuģimeni vai aizbildni, veicina negatīvas emocijas bērnu starpā.

No iepriekš minētā secināms, ka Salas novada bāriņtiesas priekšsēdētāja Ārija Lokmane ilgstoši nav pildījusi normatīvajos aktos bāriņtiesām noteiktos pienākumus, kā arī pienākumus pildījusi nolaidīgi.

Bāriņtiesu likuma 14.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka bāriņtiesas priekšsēdētāju atceļ no amata, ja viņš nepilda savus pienākumus vai, pildot tos, rīkojies prettiesiski vai nolaidīgi.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 26.punktā noteikts, ka tikai dome var ievēlēt un atbrīvot (atcelt) bāriņtiesu priekšsēdētājus un locekļus.

Pamatojoties uz Bāriņtiesu likuma 14.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 26.punktu, ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2018.gada 24.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – 1** (Egīls Rušiņš), **ATTURAS – 2** (Jānis Bite, Sandra Kaņepa), **Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atcelt Āriju Lokmani, personas kods *svītrots*, no Salas novada bāriņtiesas priekšsēdētājas amata ar 2018.gada 4.jūniju.

2. Iecelt Salas novada bāriņtiesas locekli Ingu Galdiņu, personas kods *svītrots*, par Salas novada bāriņtiesas priekšsēdētājas pienākumu izpildītāju no 2018.gada 4.jūnija līdz jauna bāriņtiesas priekšsēdētāja ievēlēšanai amatā.

3. Ā.Lokmanei, piedaloties Ekspertu komisijai, nodot Salas novada bāriņtiesas lietvedībā esošās lietas I.Galdiņai.

4. Ā.Lokmanei nodot materiālās vērtības izpilddirektoram A.Baumeisteram.

5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV 3007) viena mēneša laikā no tā stāšanās spēkā.

26.

Lēmums Nr.146

Par atklāta konkursa uz vakanto Salas novada bāriņtiesas priekšsēdētāja amatu organizēšanu

(I.Sproģe)

Ņemot vērā Salas novada domes 2018.gada 31.maija sēdes lēmumu Nr.145 “Par Salas novada bāriņtiesas priekšsēdētājas atcelšanu no amata” (protokols Nr.8, 25.punkts), nepieciešams izsludināt konkursu uz vakanto Salas novada bāriņtiesas priekšsēdētāja amatu”.

Pamatojoties uz Bāriņtiesu likuma 9.panta otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – 1** (Jānis Bite), **Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Izsludināt atklātu konkursu uz vakanto Salas novada bāriņtiesas priekšsēdētāja amatu.
2. Noteikt kandidātu pieteikšanās termiņu līdz 2018.gada 18.jūnijam.
3. Apstiprināt Salas novada bāriņtiesas priekšsēdētāja amata pretendentu atlases komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. komisijas priekšsēdētāja: domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe
 - 3.2. komisijas locekļi:
 - 3.2.1. deputāts Ēvalds Stalidzāns;
 - 3.2.2. izpilddirektors Arnis Baumeisters;
 - 3.2.3. juriste Agnese Karaseva;
 - 3.2.4. personāla nodaļas vadītāja Ingūna Rēķe.
4. Apstiprināt Salas novada bāriņtiesas priekšsēdētāja amata pretendentu izvērtēšanas nolikumu (pielikumā uz 2 lp.).

27.

Lēmums Nr.147

Par Salas novada bāriņtiesas 2017.gada darbības pārskatu

(Ē.Stalidzāns)

Pamatojoties uz Bāriņtiesu likuma 5.panta ceturto daļu, ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2017.gada 24.maija sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pieņemt Salas novada bāriņtiesas priekšsēdētājas Ārijas Lokmanes sagatavoto pārskatu par Salas novada bāriņtiesas darbību 2017.gadā zināšanai (pielikumā uz 3 lp.).
2. Ziņojumu publicēt Salas novada pašvaldības mājas lapā www.salasnovads.lv.

28.

Lēmums Nr.148

Par precizējumiem Salas novada domes 2018.gada 29.marta saistošajos noteikumos Nr.2018/2 “Par reklāmas izvietojumu Salas novadā”

(I.Sproģe, A.Karaseva)

Salas novada dome ir izskatījusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2018.gada 20.aprīļa vēstuli Nr.1-18/3573, kura ir izteikti iebildumi par Salas novada domes 2018.gada 29.marta saistošajiem noteikumiem Nr.2018/2 “Par reklāmas izvietojumu Salas novadā”. Saistošie noteikumi tika precizēti un ņemti vērā ministrijas iebildumi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu un 45.panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Precizēt 2018.gada 29.marta saistošos noteikumus Nr.2018/2 “Par reklāmas izvietojumu Salas novadā” saskaņā ar pielikumu.

2. Saistošos noteikumus triju dienu laika elektroniska veida nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālas attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai. Saistošie noteikumi stājas spēkā pēc to publicēšanas pašvaldības izdevumā "Salas Novada Vēstis".

3. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības interneta vietnē <http://www.salasnovads.lv/>, nodrošinot to pieejamību pašvaldības administrācijas ēkā un Sēlpils pagasta pārvaldē.

29.

Lēmums Nr.149

Par nekustamā īpašuma „Strēlnieki” Sēlpils pagastā, sadalīšanu

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi A.B., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2018.gada 30.maija iesniegumu par īpašuma "Strēlnieki" sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) A.B. lūdz Salas novada domi lemt par nekustamā īpašuma "Strēlnieki", Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots* sadali, atdalāmajam īpašumam, kas sastāvētu no 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem *svītrots* platībā 6,1 ha un *svītrots* platībā 5,9 ha, piešķirt jaunu nosaukumu "Strēlnieku mežs" un atstāt esošos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;

2) Nekustamais īpašums „Strēlnieki”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, sastāv no 19 (deviņpadsmit) atsevišķām zemes vienībām, šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļā noteikts, ka, *“pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.”*

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka *“lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.”*

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, **atklāti balsojot: PAR – 7** (Juris Balodītis, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Irēna Sproģe un Jānis Bite balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut A.B. sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu „Strēlnieki”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*.

2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, platība 6,1 ha, jaunu nosaukumu "Strēlnieku mežs", Sēlpils pagasts, Salas novads, mainīt zemes lietošanas mērķi – 1,5 ha platībai - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101); 4,6 ha platībai - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.

3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, platība 5,9 ha, jaunu nosaukumu "Strēlnieku mežs", Sēlpils pagasts, Salas novads, un mainīt zemes lietošanas mērķi – 2,9 ha platībai - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101); 3,0 ha platībai - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.

Nākošā kārtējā domes sēde 2018.gada 28.jūnijā plkst.14.00

Sēdi slēdz: plkst.14.55

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja /personiskais paraksts/ I.Sproģe 01.06.2018.

Sēdes protokolētāja /personiskais paraksts/ I.Rēķe 01.06.2018.