



LATVIJAS REPUBLIKA
SALAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, tālr. 65237700, fakss 65231660, salaspag@salas.lv
Reģ.Nr.90000045372, „SWEDBANK” AS kods HABALV22, konts LV40HABA0551027661272

SALAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Salas novada Salas pagastā

2018.gada 26.aprīlī

Nr.7

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēdi atklāj: plkst. 14.01

Darba kārtībā:

N.p.k	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
1.	Izpilddirektora ziņojums par paveikto aprīļa mēnesī	-
2.	Par parāda dzēšanu	103
3.	Par autogreidera pārdošanu	104
4.	Par pašvaldības kustamās mantas automašīnas VW Passat norakstīšanu	105
5.	Par dzīvojamo māju nodošanu turējumā un apsaimniekošanā	106
6.	Par transportlīdzekļa pieņemšanu bez atlīdzības	107
7.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Biržu ielā 10-6, Biržos, Salas pagastā, atsavināšanu	108
8.	Par zemes vienības “D/s Putnukalni Nr.5/1-26”, Salas pagastā, atsavināšanu	109
9.	Par finansiālu atbalstu bērnu un jauniešu invalīdu biedrībai „Cerību sala”	110
10.	Par nekustamā īpašuma „Irši” Salas pagastā, sadalīšanu	111
11.	Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai	112
12.	Par adreses likvidēšanu Salas novada Salas pagastā	113
13.	Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā	114
14.	Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā	115
15.	Par īres līguma izbeigšanu	116
16.	Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu	117
17.	Par atteikumu piešķirt dzīvojamo platību	118

Sēdi vada – domes priekšsēdētāja Irēna Sprōģe

Protokolē – personāla nodaļas vadītāja Ingūna Rēķe

Piedalās -

Deputāti: Juris Balodītis, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušīņš, Ēvalds Stalidzāns

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektors Arnis Baumeisters, juriste Agnese Karaseva, SIA “Vīgants” valdes locekle Rita Audriņa, projektu vadītāja Ligita

Kadžule, sabiedrisko attiecību un tūrisma lietu speciāliste Jolanta Grandāne, nekustamo īpašumu speciāliste Ingrīda Gādmāne, galvenā grāmatvede Silvija Zabludovska

Nav ieradies – deputāts Jānis Bite – slimības dēļ

Domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe ierosina iekļaut sēdes darba kārtībā 18.punktu “Par līdzfinansējuma nodrošināšanu LVAF projektam”, 19.punktu “Par Salas novada pašvaldības 2017.gada konsolidētā finanšu pārskata apstiprināšanu” un 20.punktu “Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.14 pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu”.

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Papildināt sēdes darba kārtību ar:

N.p.k	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
18.	Par līdzfinansējuma nodrošināšanu LVAF projektam	119
19.	Par Salas novada pašvaldības 2017.gada konsolidētā finanšu pārskata apstiprināšanu	120
20.	Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.14 pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu	121

2. Apstiprināt sēdes darba kārtību ar 20.punktiem.

1.

Izpilddirektora ziņojums par paveikto aprīļa mēnesī

(A.Baumeisters)

1. Uzsākta grants ceļu greiderēšana ar jauno greideri.
2. Notika vidējās paaudzes deju kolektīva “Letkiss” 15 gadu jubilejas koncerts.
3. Noslēgušies iepirkumi “Remontdarbi PII “Ābelīte” un “Mēbeļu izgatavošana, piegāde un uzstādīšana PII “Ābelīte”
4. Noslēdzies iepirkums “Jaunas automašīnas iegāde Salas novada pašvaldības vajadzībām”.
5. Valsts būvniecības kontroles birojs veica ēkas tehniskā stāvokļa pārbaudi Alejas ielā 7, Salā.
6. Uzstādīti jauni rotaļu laukumi Salā PII “Ābelīte” un pie Viesturu 1 mājās, un rotaļu laukuma komplekts Zvejnieklīcī.
7. Norisinājās Lieldienu pasākumi.
8. Notiek gatavošanās Lielajai talkai.

2.

Lēmums Nr.103 Par parāda dzēšanu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par parāda dzēšanu īres dzīvoklim *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 19. punktu, “Par dzīvojamo telpu īri” 40. panta ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2018.gada 19.aprīļa

lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Dzēst V.K. īres parāda peļņas daļu 139,43 EUR apmērā ar noteikumu, ka logi paliek Salas pašvaldības īpašumā.
2. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vīgants” valdes loceklei Ritai Audriņai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

3.

Lēmums Nr.104

Par autogreidera pārdošanu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par SIA “Vīgants” autogreidera pārdošanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Vīgants” Salas novada pašvaldībai pieder 100% kapitāla daļas;
- 2) SIA “Vīgants” pieder autogreideris, ar reģistrācijas Nr. T7620LD, 1989. izlaiduma gads;
- 3) autogreiderim ir nepieciešami nesamērojami ieguldījumi remontā, lai to uzturētu lietošanas kārtībā, un tas nav izdevīgi;
- 4) pēc grāmatvedības uzskaites datiem autogreidera atlikusī vērtība ir nulle *euro*;
- 5) rīkojot iepirkumu, 2017. gada 26. jūnijā SIA “Vīgants” noslēdza iepirkuma līgumu par jauna autogreidera pirkšanu. Greideris ir nopirkts un piegādāts.
- 6) vecais greideris vairs nav nepieciešams SIA “Vīgants” darbības nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 19. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2018.gada 19.aprīļa lēmumu **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzdot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Vīgants” pārdod autogreideri, rīkojot izsoli.
2. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vīgants” valdes loceklei Ritai Audriņai veikt visas nepieciešamās darbības izsoles organizēšanai un lēmuma izpildei.

4.

Lēmums Nr.105

Par pašvaldības kustamās mantas automašīnas VW Passat norakstīšanu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par pašvaldības kustamās mantas automašīnas VW Passat, valsts reģistrācijas Nr. EN142 norakstīšanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) 2017.gada 26.oktobra Salas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr.293 “Par pašvaldības kustamas mantas – automašīnas VW Passat atsavināšanu” (protokols Nr.13, 4.punkts) atsavināt Salas novada pašvaldības īpašumā esošo automašīnu VW Passat, valsts reģistrācijas Nr. EN142, pārdodot to par brīvu cenu. Atbilstoši transportlīdzekļa tirgus vērtībai EUR 190,00, kuru noteicis tehniskais eksperts A.Čakāns, 2017.gada 12.septembra transportlīdzekļa novērtēšanas akts Nr.40423, un EUR 250,86 pašvaldības izlietotajiem līdzekļiem, tika apstiprināta automašīnas VW Passat nosacītā cena EUR 440,86 (četri simti četrdesmit *euro* un 86 centi). Uz pārdošanu par brīvu cenu līdz 2017.gada 27.novembrim nepieteicās neviens pretendents.
- 2) Automašīnas VW Passat ar valsts reģistrācijas Nr. E142 bilances atlikusī vērtība uz 2017.gada 14.augustu bija EUR 0,00.

3) automašīnai transportlīdzekļu valsts tehniskā apskate beigusies 29.06.2017. un 2017.gadā tā nav veikta;

4) automašīna nav nepieciešama Salas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

5) automašīna atrodas sliktā tehniskā stāvoklī: virsbūve – krāsojums saskrāpēts, korozija: sliekšņiem, aizmugurējiem spārniem, virsbūves grīdai, jumts, sliekšņu uzlikas saplēstas, šofera sēdekļa atzveltne saplēsta, jumta labajā malā iespiedums, riepu nolietojums 60%. Automašīna ir nolietojusies, automašīnas ekspluatācijas un servisa izmaksas, lai automašīnu 2018.gadā sagatavotu transportlīdzekļu valsts tehniskajai apskatei, kā arī tās ikgadējais remonts saistīts ar lieliem finanšu ieguldījumiem, kuri nav pašvaldībai finansiāli izdevīgi;

6) tā kā automašīna no 2017.gada jūnija mēneša nav piedalījies ceļu satiksmē, uz automašīnu gulstas transportlīdzekļa ekspluatācijas nodokļa parāds EUR 137,00 apmērā, tekošā gada (2018.) transportlīdzekļa ekspluatācijas nodoklis EUR 137,00 apmērā. Automašīnas atsavināšanas gadījumā, pašvaldībai jāsedz uz automašīnu gulstošais transportlīdzekļa ekspluatācijas nodoklis EUR 274,00 EUR apmērā. Pašvaldības izdevumi saistībā mašīnas novērtēšanu - tehniskā eksperta vērtējums – EUR 60,00. Ņemot vērā, ka pašvaldībai ir jāiegulda līdzekļi automašīnas ekspluatācijas un servisa izmaksās, jāsecina, ka pašvaldības izdevumi, atsavinot automašīnu, būs lielāki nekā prognozējamie ienākumi.

7) 21.01.2018.pašvaldībā tika saņemts SIA “Carlux” iesniegums ar priekšlikumu iegādāties automašīnu;

8) 2018.gada 22.februāra domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr.48 “Par pašvaldības kustamās mantas - automašīnas VW Passat pārdošanu” (protokols Nr.4, 4.punkts) SIA “Carlux”.

9) Uz vairākkārtējiem aicinājumiem iegādāties automašīnu, SIA “Carlux” nav atsaucies, uz 13.04.2018. e-pastu, kurā pašvaldība lūdz sniegt atbildi par auto iegādi, atbilde nav saņemta.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.,2.punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir:

- 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;
- 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta otrā daļa nosaka, ka domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem.

Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likuma 6.panta pirmā daļa nosaka transportlīdzekļa īpašnieka pienākumu nodrošināt, lai jebkurš tā īpašumā esošs nolietots transportlīdzeklis tiktu nodots apstrādes uzņēmumam, savukārt ceturtā daļa nosaka, ka apstrādes uzņēmums nodrošina to, ka nolietota transportlīdzekļa īpašnieks var šo transportlīdzekli nodot apstrādes uzņēmuma pieņemšanas punktā bez jebkādam izmaksām, ja nolietotajam transportlīdzeklim netrūkst nozīmīgāko sastāvdaļu — motora, stūres mehānisma, šasijas, transmisijas, kā arī ja transportlīdzeklī nav papildu atkritumu un transportlīdzeklis nav reģistrēts komercķīlu reģistrā.

Transportlīdzekļa norakstīšana Ceļu satiksmes drošības direkcijā ir bezmaksas pakalpojums. Ja transportlīdzekļa īpašnieks vēlas saņemt apliecinājumu par transportlīdzekļa norakstīšanu, veicams maksājums par apliecinājumu par transportlīdzekļa norakstīšanu 1,74 EUR. Norakstot transportlīdzekli, transportlīdzekļa ekspluatācijas nodoklis un uzņēmumu vieglo transportlīdzekļu nodoklis nav jāmaksā (<https://csdd.lv/transportlidzekla-norakstisana-vieglie-auto-kravas-auto-lidz-3-500-kg-tricikli-vai-kvadracikli/transportlidzekla-norakstisana-csdd-nodala>).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1., 2.punktu, Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likuma 6.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2018.gada 19.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot apstrādes uzņēmumam uz Salas novada pašvaldības vārda reģistrēto automašīnu VW Passat, valsts reģistrācijas Nr. EN142 un norakstīt to, iesniedzot Ceļu satiksmes drošības direkcijā likvidācijas sertifikātu.
2. Izvēloties apstrādes uzņēmumu, veikt cenu salīdzināšanu (aptaujū).
3. Segt ar lēmuma izpildi saistītos izdevumus.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi izpilddirektors Arnis Baumeisters.

5.

Lēmums Nr.106

Par dzīvojamo māju nodošanu turējumā un apsaimniekošanā

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par dzīvojamo māju nodošanu turējumā un apsaimniekošanā SIA "Vīgants"

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Salas novada pašvaldības bilancē tika uzņemti dzīvokļi Susējas iela 20-17, Sala, Salas pagasts, Salas novads; Biržu iela 8-17, Birži, Salas pagasts, Salas novads; Ošānu iela 12a-18, Ošāni, Salas pagasts, Salas novads; zeme "Līkumi 1", Sēlpils pagastā, Salas novadā;
- 2) Salas novada pašvaldībā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu veic SIA "Vīgants";
- 3) Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Vīgants" Salas novada pašvaldībai pieder 100% kapitāla daļas.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 29. panta otro daļu, 2009. gada 15. decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 1486 “Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti”, ņemot vērā Finanšu komitejas 2018.gada 19.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot turējumā un apsaimniekošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Vīgants” nekustamos īpašumus:

1.1. dzīvokļus

N.p.k.	Pamatlīdzekļa nosaukums	Uzskaites kods	Daudz. Gb.	Sākotnējā vērtība EUR	Nolietojums uz 12.02.2018. EUR	Atlikusī vērtība uz 12.02.2018. EUR
1.	Susējas iela 20 dz.17	/P5585	1	1495,84	362,10	1133,74
2.	Biržu iela 8 dz.17	/P5649	1	1158,78	133,17	1025,61
3.	Ošānu iela 12 A dz.18	/P5813	1	2456,66	75,96	2380,70
			KOPĀ:	5111,28	571,23	4540,05

1.2. zemi zem ēkām un būvēm

N.p.k.	Pamatlīdzekļa nosaukums	Uzskaites kods	Daudzums ha	Vērtība EUR
1.	zemes vienība Susējas iela 20 dz.17	/P5586	0,009	71,17
2.	zemes vienība Biržu iela 8 dz.17	/P5650	0,0072	32,94
4.	zemes vienība Ošānu iela 12 A dz.18	/P5814	0,018	128,68
5.	zemes vienība Līkumi 1	/Ps1626	0,0659	195,11
		KOPĀ:	0,1001	427,90

2. Izveidot nodošanas – pieņemšanas komisiju šādā sastāvā:

2.1. Komisijas priekšsēdētāja – nekustamo īpašumu speciāliste Ingrīda Gādmāne;

2.2. Komisijas locekļi:

2.2.1. materiālu uzskaites grāmatvede Indra Maskava;

2.2.2. Sēlpils pagasta pārvaldes vadītāja Anita Bārzdiņa.

3. Komisijai noslēgt nodošanas – pieņemšanas aktu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Vīgants”.

6.

Lēmums Nr.107

Par transportlīdzekļa pieņemšanu bez atlīdzības

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par transportlīdzekļa pieņemšanu no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vīgants”.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Vīgants” Salas novada pašvaldībai pieder 100% kapitāla daļas;

2) SIA “Vīgants” pieder transportlīdzeklis Škoda Octavia ar valsts reģistrācijas Nr. JC8558;

3) pēc grāmatvedības uzskaites datiem transportlīdzekļa atlikusī vērtība ir nulle *euro*;

4) SIA “Vīgants” darbības nodrošināšanai nav nepieciešams transportlīdzeklis Škoda Octavia, ar reģistrācijas Nr. JC8558.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 19. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta nosaka, ņemot vērā Finanšu komitejas 2018.gada 19.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pieņemt bez atlīdzības no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vīgants” transportlīdzekli Škoda Octavia, valsts reģistrācijas Nr. JC8558, ar atlikušo vērtību uz 16.04.2018. nulle *euro*.

2. Izveidot nodošanas – pieņemšanas komisiju šādā sastāvā:

2.1. Komisijas priekšsēdētājs – izpilddirektors Arnis Baumeisters;

2.2. Komisijas locekļi:

2.2.1. materiālu uzskaites grāmatvede Indra Maskava;

2.2.2. nekustamo īpašumu speciāliste Ingrīda Gādmane.

3. Komisijai noslēgt nodošanas – pieņemšanas aktu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Vīgants”.

7.

Lēmums Nr.108

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Biržu ielā 10-6, Biržos, Salas pagastā, atsavināšanu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi Z.P., deklarētā dzīvesvieta *svītrots*, 2018.gada 6.aprīļa iesniegumu ar lūgumu atsavināt dzīvokli Nr.6, Biržu ielā 10, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) Z.P. irē no Salas novada pašvaldības dzīvojamo telpu Biržu ielā 10-6, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā no 1996.gada 30.aprīļa;

2) dzīvojamās telpas īres līgums ar Z.P. noslēgts uz nenoteiktu laiku;

3) dzīvoklim Nr.6 Biržu ielā 10 uzlabošanai Z.P. ir ieguldījis personīgos līdzekļus, dzīvoklim ir trīs istabas;

4) Z.P. piedāvā pretī apmaiņai viņai piederošo dzīvokli Nr.1 Biržu ielā 9, līdz 2017.gada janvārim tajā dzīvoja Z.P. brālis V.J., dzīvoklim ir divas istabas;

5) Z.P. nav parāda par īres maksu un pakalpojumu maksu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu;

6) Z.P. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka „*atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu, vai dzīvokļa īpašumu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2018.gada 19.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.6, Biržu ielā 10, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, atsavināšanas procesu – veikt dzīvokļa inventarizāciju (ja nepieciešams), vērtēšanu un ierakstīt dzīvokli Zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.

2. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei I. Gādmanei veikt dokumentu sagatavošanu īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

8.

Lēmums Nr.109

Par zemes vienības “D/s Putnukalni Nr.5/1-26”, Salas pagastā atsavināšanu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi L.K., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2018.gada 10. aprīļa iesniegumu ar lūgumu atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0380 “D/s Putnukalni Nr.5/1-26”, Salas pagastā, Salas novadā, platībā 0,14 ha.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) L.K. Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības;
- 2) ar L.K. 2009.gada 1. aprīlī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums uz laiku 10 gadi;
- 3) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0380 atrodas L.K. mājsaimniecībai piederošas dārza māja.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2018.gada 19.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0380 “D/s Putnukalni Nr.5/1-26” Salas pagastā, Salas novadā, platībā 0,14 ha, atsavināšanas procesu – veikt zemes robežu uzmērīšanu dabā, vērtēšanu un ierakstīt zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.

2. Zemes vienību platības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.

3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei veikt dokumentu sagatavošanu īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

9.

Lēmums Nr.110

Par finansiālu atbalstu bērnu un jauniešu invalīdu biedrībai „Cerību sala”

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi bērnu un jauniešu invalīdu biedrības „Cerību sala” valdes priekšsēdētājas A.Kvēpiņas 2018.gada 16.aprīļa iesniegumu ar lūgumu finansiāli atbalstīt sporta spēļu rīkošanu bērniem un jauniešiem ar īpašām vajadzībām

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Bērnu un jauniešu invalīdu biedrība „Cerību sala” ik gadu organizē sporta spēles bērniem un jauniešiem ar īpašām vajadzībām;
- 2) sporta spēles notiks 2018.gada 29.jūlijā;
- 3) Salas novada pašvaldība arī pagājušajā gadā atbalstīja biedrības rīkotās sporta spēles.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2018.gada 19.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt bērnu un jauniešu invalīdu biedrības „Cerību sala” sporta spēļu rīkošanu bērniem un jauniešiem ar īpašām vajadzībām piešķirot 100 EUR (viens simts *euro*).
2. Dalības maksu ieskaitīt Bērnu un jauniešu invalīdu biedrības „Cerību sala”, reģ. Nr. 40008135923 norēķinu kontā LV05UNLA0050018144611.

10.

Lēmums Nr.111

Par nekustamā īpašuma „Irši” Salas pagastā, sadalīšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi I.D., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2018.gada 4. aprīļa iesniegumu ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Irši”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0253 platībā 0,9861 ha, zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu un zemes lietošanas mērķi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka nekustamais īpašums „Irši”, Salas pagastā, Salas novadā, sastāv no 2 (divām) atsevišķām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem *svītrots* platībā 0,3839 ha un *svītrots* platībā 0,9861 ha. Šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļā noteikts, ka, “*pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.*”

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka “*lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.*”

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2018.gada 19.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut I.D. sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu „Irši”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*.
2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 0,9861 ha, jaunu nosaukumu “Jaunirši”, Salas pagasts, Salas novads, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

3. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 0,3839 zemes lietošanas mērķi no lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101) uz jaunu - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0601).

11.

Lēmums Nr.112

Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi T.B., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2018.gada 10. aprīļa iesniegumu ar lūgumu atļaut ierīkot individuālo (gāzes) apkures sistēmu viņai piederošajā dzīvoklī *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Viesturu ielā *svītrots* Salā, Salas pagastā, Salas novadā nav pieslēgta centralizētai apkurei;
- 2) dzīvokļa īpašums Nr. *svītrots*, kas atrodas Viesturu ielā *svītrots*, Salā, Salas pagastā Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, pieder T.B.;
- 3) individuālās centrālās apkures sistēmas ierīkošana nekustamajā īpašumā - dzīvokļa īpašumā Nr. *svītrots*, kas atrodas Viesturu ielā *svītrots*, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr. *svītrots*, nav pretrunā ar 2009. gada 30. septembra saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”” (stājies spēkā 2010.gada 8. septembrī) Salas pagasta teritorijas plānojuma 9.11 nodaļai „daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorijas”.

Pamatojoties uz Būvniecības likumu, 2009.gada 30.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem””, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2018.gada 19.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut T.B. projektēt un ierīkot individuālo centrālo (gāzes) apkures sistēmu dzīvokļa īpašumā Nr. *svītrots*, kas atrodas Viesturu ielā *svītrots*, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*.
2. T.B. Domes lēmumu iesniegt Krustpils novada būvvaldē.

12.

Lēmums Nr.113

Par adreses likvidēšanu Salas novada Salas pagastā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par adreses "Pleikšņi", Salas pagasts, Salas novads, LV-5230 (adreses klasifikatora kods - 106721430) likvidēšanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0057 un uz tās esošajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 5686 004 0057 001 (*pagrabs*) un 5686 004 0057 002 (*pagrabs*) piesaistīta adrese "Pleikšņi", Salas pagasts, Salas novads, LV-5230 (adreses klasifikatora kods - 106721430);
- 2) pamatojoties uz Krustpils novada būvvaldes 2017.gada 21.decembra izziņu par būves neesamību Nr. BIS-BV-23.1-2017-1142 (3-16/17/13), Kadastra informācijas sistēmā ir dzēstas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 56860040057001 un 56860040057002.
- 3) sakarā ar to, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0057 noteikts zemes lietošanas mērķis lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir

lauksaimniecība, NĪLM kods 0101) tai nav nepieciešams saglabāt adresi - "Pleikšņi", Salas pagasts, Salas novads, LV-5230.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4¹ daļā noteikts, ka „*adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā. Ja saskaņā ar likumu pirms vispārīgā administratīvā akta izdošanas nepieciešams uzklaut lēmuma iespējamās adresātas, uzklautšanu var arī veikt, rīkojot publisku apspriešanu*”.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktā noteikts ka “*pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām*”.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4¹ daļu, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2018.gada 19.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Likvidēt adresi „Pleikšņi”, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230, (adreses klasifikatora kods 106721430).

13.

Lēmums Nr.114

Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi Z.S., personas kods *svītrots*, 2018.gada 3.aprīļa iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli Salā.

Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.

Salas novada pašvaldības 2009.gada 30.decembra saistošo noteikumu Nr.15 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.1.8. punktā noteikts, ka tiesības saņemt pašvaldības palīdzību ir novada pašvaldības administrācijas, pašvaldības iestāžu speciālistiem, kurus uzaicinājusi vai piekritusi uzaicināt pašvaldība un kuri nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Salas novada pašvaldības 2009.gada 30.decembra saistošo noteikumu Nr.15 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.1.8.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2018.gada 19.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Z.S., personas kods *svītrots*, dzīvokli *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā, un noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu līdz 2022.gada 31.decembrim.
2. Īres līgumā noteikt, ja Z.S. pārtrauc darba tiesiskās attiecības ar SIA “Vīgants”, dzīvojamā platība jāatbrīvo mēneša laikā.

14.

Lēmums Nr.115

Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi S.F., personas kods *svītrots*, 2018.gada 20.marta iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli Biržos.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 14.panta pirmās daļas 1.punkta b)apakšpunktu, Salas novada pašvaldības 2009.gada 30.decembra saistošo noteikumu Nr.15 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.1.4.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2018.gada 19.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**
1. Piešķirt S.F., personas kods *svītrots*, dzīvokli *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā, un noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu līdz 2022.gada 31.decembrim.

15.

Lēmums Nr.116

Par īres līguma izbeigšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi I.K., personas kods *svītrots*, 2018.gada 16.aprīļa iesniegumu ar lūgumu izbeigt īres tiesības dzīvoklim *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 1.panta otrā daļa nosaka, ka “*šis likums reglamentē dzīvojamo telpu (turpmāk arī — dzīvoklis) izīrēšanas nosacījumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā ir dzīvojamās telpas, kā arī tiesiskās attiecības, kas veidojas starp izīrētāju un īrnieku, nosaka viņu tiesības un pienākumus, reglamentē dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību.*”

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 27.pants nosaka, ka “*Dzīvojamās telpas īrniekam ir tiesības, ja līdzēji nav norunājuši citādi un ja tam piekrīt visi īrnieka pilngadīgie ģimenes locekļi, jebkurā laikā izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju.*”

Pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 1.panta otro daļu, 27.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2018.gada 19.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2018.gada 30.aprīli izbeigt īres līgumu par dzīvojamo telpu *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā ar I.K., personas kods *svītrots*.
2. I.K. nomaksāt nekustā īpašuma nodokļa maksājumu.

16.

Lēmums Nr.117

Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

(J.Balodītis)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Anulēt A.G., personas kods *svītrots*, deklarēto dzīvesvietu Biržu ielā 9-7, Biržos, Salas pagastā, Sala novadā.
2. A.G. deklarēt dzīvesvietu pastāvīgajā dzīvesvietā.
3. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lp.

17.
Lēmums Nr.118
Par atteikumu piešķirt dzīvojamo platību
(J.Balodītis)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atteikt J.S., personas kods *svītrots*, piešķirt dzīvojamo platību.
2. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 2 lp.

18.
Lēmums Nr.119
Par līdzfinansējuma nodrošināšanu LVAF projektam
(I.Sproģe, L.Kadžule)

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1. un 6.punktu, Latvijas vides aizsardzības fonda (LVAF) projektu vadlīnijas „Multisektoriālie projekti” „Dabas un bioloģiskās daudzveidības saglabāšana un aizsardzība” konkursa nolikuma 2018.un 2019. gadam aktivitātē „Praktiskās vietējās vides iniciatīvas vides stāvokļa uzlabošanai un vides apdraudējuma risku novēršanai”, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt projekta „Ošānu ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu pārbūve potenciālo vides risku novēršanai” kopējās izmaksas 146001,07 EUR (viens simts četrdesmit seši tūkstoši viens *euro* 7 centi), no kuriem 102200,75 EUR (viens simts divi tūkstoši divi simti *euro* 75 centi) LVAF finansējums un 43800,32 EUR (četrdesmit trīs tūkstoši astoņi simti *euro* 32 centi) Salas novada pašvaldības finansējums, kas sastāda 30 %.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt tā īstenošanai nepieciešamo līdzfinansējumu no pašvaldības budžeta – 21900,16 EUR (divdesmit viens tūkstotis deviņi simti *euro* 16 centi) 2018.gadā un 21900,16 EUR (divdesmit viens tūkstotis deviņi simti *euro* un 16 centi) 2019.gadā.
3. Lēmuma izpildi nodrošināt galvenajai grāmatvedei Silvijai Zabłudovskai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Salas novada pašvaldības izpilddirektoram.

19.
Lēmums Nr.120
Par Salas novada pašvaldības 2017.gada konsolidētā finanšu pārskata apstiprināšanu
(I.Sproģe, S.Zabludovska)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Likums par budžetu un finanšu vadību” 30.pantu, Ministru kabineta 2013.gada 15.oktobra noteikumiem Nr.1115 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība”, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna

Sproģe, Juris Balodītis, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**
1. Apstiprināt Salas novada pašvaldības 2017.gada konsolidēto finanšu pārskatu.

20.

Lēmums Nr.121

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.14 pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu

(I.Sproģe, A.Karaseva)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par pašvaldības nedzīvojamo telpu Susējas ielā 20-42, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 56869008957, ar kopējo platību 37,40 m² un ārtelpas – terases 7,70 m² nodošanu nomā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Salas novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Susējas ielā 20-42, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, ar kadastra numuru 56869008957, Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.464-42.
- 2) Salas novada pašvaldībai ar SIA “BENU Aptieka Latvija”, 2008.gada 29.aprīlī ir noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.14 par 1.stāva telpas 37,40 m² un ārtelpas – terases 7,70 m² platībā nomu līdz 2018.gada 1.jūnijam.
- 3) Pašvaldība 2018.gada 24.aprīlī ir saņēmusi SIA “BENU Aptieka Latvija” iesniegumu Nr.18-060, par nedzīvojamo telpu Susējas ielā 20-42, Salā, Salas pagastā, Salas novadā nomas līguma pagarināšanu.
- 4) minētās telpas nav nepieciešamas Salas novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei;
- 5) Atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 9.punktam, iznomātājam ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus ir tiesības līdz nomas termiņa beigām izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu ar nomnieku (nerīkojot izsoli), kas labticīgi pildījis attiecīgajā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 9.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. No 2018.gada 1.jūnija pagarināt 2008.gada 29.aprīļa neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.14, par nekustamā īpašuma Susējas ielā 20-42, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra apzīmējums 56869008957 1.stāva telpas 37,40 m² un ārtelpas – terases 7,70 m² platībā nomu līdz 2024. gada 1.jūnijam.
2. Ar 2018.gada 1.jūniju noteikt nomas maksu 10,47 EUR mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Salas novada pašvaldības juristei noslēgt vienošanos par līguma termiņa pagarināšanu.

Nākošā kārtējā domes sēde 2018.gada 31.maijā plkst.14.00

Sēdi slēdz: plkst.14:36

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja /personiskais paraksts/ I.Sproģe 27.04.2018.

Sēdes protokolētāja /personiskais paraksts/ I.Rēķe 27.04.2018.