



LATVIJAS REPUBLIKA
SALAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, tālr. 65237700, fakss 65231660, salaspag@salas.lv
Reģ.Nr.90000045372, „SWEDBANK” AS kods HABALV22, konts LV40HABA0551027661272

SALAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Salas novada Salas pagastā

2019.gada 28.februārī

Nr.2

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēdi atklāj: plkst. 14.00

Darba kārtībā:

N.p.k	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
1.	Izpilddirektora ziņojums par paveikto februāra mēnesī	-
2.	Par PII „Ābelīte” darbu vasaras periodā	42
3.	Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi Latvijas evaņģēliski luteriskai Baznīcai	43
4.	Par Salas novada pašvaldības autoceļu (ielu) fonda mērķdotācijas 2019.gada sadalījumu un vidējā termiņa programmas 2019. – 2021.gadam apstiprināšanu	44
5.	Par pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu	45
6.	Par finansiālu atbalstu projektam „Dienasgrāmata”	46
7.	Par nekustamo īpašumu pārņemšanu īpašumā bez atlīdzības	47
8.	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Mežrozītes” Sēlpils pagastā sadalīšanai	48
9.	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Gravāni” Sēlpils pagastā sadalīšanai	49
10.	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jaunbirzes” Sēlpils pagastā sadalīšanai	50
11.	Par Zemes lietošanas mērķa maiņu	51
12.	Par Zemes nomas līguma pagarināšanu	52
13.	Par Zemes nomas līguma pagarināšanu	53
14.	Par īres līguma pagarināšanu	54
15.	Par īres līguma pagarināšanu	55
16.	Par īres līguma pagarināšanu	56
17.	Par palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā	57
18.	Par palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā	58

Sēdi vada – domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe

Protokolē – personāla nodaļas vadītāja Ingūna Rēķe

Piedalās -

Deputāti: Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektors Arnis Baumeisters, juriste Zanda Daņilova, sabiedrisko attiecību un tūrisma lietu speciāliste Jolanta Grandāne

Nav ieradusies – deputāte Sandra Kaņepa – darba dēļ

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt sēdes darba kārtību ar 18 punktiem.

1.

Izpilddirektora ziņojums par paveikto februāra mēnesī

(A.Baumeisters)

1. Noslēdzies iepirkums par būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību Deinstitutionalizācijas projekta ietvaros par Ģimeniskai videi pietuvināta pakalpojumu sniegšanu Biržos un Atelpas brīža pakalpojuma sniegšanu Līkumos.
2. Uz pašvaldības autoceļiem uzstādītas svaru ierobežojošās zīmes.
3. Pieredzes apmaiņā pašvaldību apmeklēja kolēģi no Krustpils novada.
4. Salas novads tika pārstāvēts starptautiskajā tūrisma izstādē Ķīpsalā “Balttour 2019”.
5. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, kā nozīmīgu restaurācijas piemēru, Eiropas kultūras mantojuma dienās 2019 izvirzījusi UNESCO mantojuma sarakstā iekļauto Strūves ģeodēziskā loka punktu "Arbidāni", Sēlpils pagastā, Salas novadā.
6. Noslēgusies Salas novada teritorijas plānojuma 2. redakcijas un Salas novada attīstības programmas 2019 – 2025 gada publiskā apspriešana.
7. Notika tikšanās ar VAS “Latvijas Valsts ceļi”, AS “Ceļu projekts” un pieguļošo zemju īpašniekiem par veloceļa projekta izstrādāšanu no Salas ciema līdz Jēkabpilij.
8. Norisinājās Valentīna dienai veltīti pasākumi.
9. Veikta Salas novada pašvaldības nemateriālo ieguldījumu, pamatlīdzekļu un krājumu inventāra pēc grāmatvedības datiem uz 31.11.2018.un naudas līdzekļu, debitoru parādu un kreditoru saistību inventarizācija pēc grāmatvedības datiem uz 31.12.2018. Iztrūkumi un pārpalikumi netika konstatēti.

2.

Lēmums Nr.42

Par PII „Ābelīte” darbu vasaras periodā

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par pirmsskolas izglītības iestādes „Ābelīte” darbu vasaras periodā.

Ņemot vērā, ka jūlija mēnesī PII “Ābelīte” tiek plānoti remontdarbi, kā arī darbiniekiem tiek plānoti atvaļinājumu, būtu lietderīgi jūlija mēnesī slēgt PII “Ābelīte”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 21.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 6 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Slēgt 2019.gada jūlija mēnesī PII „Ābelīte”.
2. PII „Ābelīte” vadītājai Ingai Pastarei informēt audzēkņu vecākus par pieņemto lēmumu.

3.

Lēmums Nr.43

Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi Latvijas evaņģēliski luteriskai Baznīcai

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi Latvijas evaņģēliski luteriskās Baznīcas īpašumu apsaimniekotāja SIA „Pastorāts” valdes priekšsēdētāja Aiņa Ozoliņa 2019.gada 30.janvāra iesniegumu ar lūgumu neapņērināt nekustamā īpašuma nodokli īpašuma „Biržu mācītājmuiža”, Salas pagastā, Salas novadā, zemes vienībām ar sekojošiem kadastra apzīmējumiem 5686 007 0042; 5686 009 0280; 5686 009 0281; 5686 009 0296; 7,0551 ha no 5686 011 0074; 3,62 ha no 5686 009 0277; 2,4 ha no 5686 009 0278 un 3,5 ha no 5686 009 0279, un par būvēm ar sekojošiem kadastra apzīmējumiem 5686 009 0277 002; 5686 009 0277 003; 5686 009 0277 004; 5686 009 0277 005, par 2019.gadu.

Izvērtējot komitejas rīcībā esošo informāciju un dokumentus, tika konstatēts, ka minētās zemes vienības un būves netiek izmantotas saimnieciskajā darbībā.

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 4 punktā noteikts, ka ar nekustamā īpašuma nodokli neapņērināt *“religīso organizāciju nekustamo īpašumu (izņemot šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā minētos objektus un zemi to uzturēšanai), kuru neizmanto saimnieciskajā darbībā. Šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā minētie reliģiskajām organizācijām piederošie objekti un zeme to uzturēšanai nav apliekami ar nekustamā īpašuma nodokli, ja tie netiek izīrēti vai iznomāti. Attiecībā uz reliģisko organizāciju nekustamo īpašumu par saimniecisku darbību nav uzskatāma arī tā izmantošana labdarībai un sociālajai aprūpei, kā arī reliģisko organizāciju un to iestāžu reģistrā reģistrēto garīgā personāla mācību iestāžu darbība”*.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 4.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 21.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Neapņērināt Latvijas evaņģēliski luteriskai Baznīcai, reģistrācijas Nr.90000159994, nekustamā īpašuma nodokli par nekustamā īpašuma „Biržu mācītājmuiža” Salas pagastā, Salas novadā, zemes vienībām ar sekojošiem kadastra apzīmējumiem 5686 007 0042; 5686 009 0280; 5686 009 0281; 5686 009 0296; 7,0551 ha no 5686 011 0074; 3,62 ha no 5686 009 0277; 2,4 ha no 5686 009 0278 un 3,5 ha no 5686 009 0279, un būvēm ar sekojošiem kadastra apzīmējumiem 5686 009 0277 002; 5686 009 0277 003; 5686 009 0277 004; 5686 009 0277 005 par 2019. gadu.

4.

Lēmums Nr.44

Par Salas novada pašvaldības autoceļu (ielu) fonda mērķdotācijas 2019.gada sadalījumu un vidējā termiņa programmas 2019. – 2021.gadam apstiprināšanu

(I.Sproģe, A.Baumeisters)

Pamatojoties uz likumu „Par autoceļiem”, likumu „Likums par budžetu un finanšu vadību”, Ministru kabineta 2008.gada 11.marta noteikumiem Nr.173 „Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība”, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 21.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Salas novada pašvaldības mērķdotācijas pašvaldības ceļiem un ielām izlietojuma vidējā termiņa programmu 2019.gadam (pielikumā uz 4 lp.).

2. Apstiprināt Salas novada pašvaldības mērķdotācijas pašvaldības ceļiem un ielām izlietojuma vidējā termiņa programmu 2019. - 2021.gadam (pielikumā uz 5 lp.).

5.
Lēmums Nr.45
Par pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu
(I.Sproģe, Z.Daņilova)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par Salas novada pašvaldības iestādes "Ģimenes atbalsta centrs "Saulstari"" piederošās kustamās mantas - vieglās pasažieru automašīnas VW Transporter, reģistrācijas numurs VR2644 (turpmāk - Automašīna) atsavināšanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Salas novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdē tika pieņemts lēmums Nr.1 "Par pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu" (protokols Nr.1, 2.punkts), ar kuru tika nolemts:
 - 1.1. uzsākt "Ģimenes atbalsta centrs "Saulstari"" īpašumā esošās Automašīnas atsavināšanu un veikt Automašīnas novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
 - 1.2. Privatizācijas un pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijai noteikt Automašīnas nosacīto cenu.
- 2) 19.02.2019. pašvaldībā saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "GBC", reģistrācijas Nr.40003000750 tehniskā eksperta A.Čakāna transportlīdzekļa novērtēšanas akts Nr.150219C01 no 15.02.2019., kurā norādīts, ka Automašīnas (kas ir līdzīga aprīkojuma un tehniskā stāvokļa, automašīnas faktiskā tirgus cena Latvijas Republikā) tirgus realizācijas faktiskā vērtība 2019.gada februārī: 220 EUR (ar PVN);
- 3) Automašīnas bilances atlikusī vērtība uz 21.02.2019. ir 0,00 EUR;
- 4) Automašīnas ekspluatācijas un servisa izmaksas saistīts ar lieliem finanšu ieguldījumiem, kuri "Ģimenes atbalsta centrs "Saulstari"" un Salas novada pašvaldībai nav finansiāli izdevīgi;
- 5) Automašīna nav nepieciešama "Ģimenes atbalsta centrs "Saulstari"" un citām Salas novada pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
- 6) Privatizācijas un pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijai noteikusi Automašīnas nosacīto cenu 181,82 EUR;
- 7) Ja uz Automašīnu piesakās vairāki pretendenti, starp šiem pretendentiem rīkojama izsole.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts nosaka, ka nosacītā cena ir kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 7.punkts nosaka, ka pārdošana par brīvu cenu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 *euro*. Šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 6.panta otro, trešo daļu, 8.panta ceturto, piekto, sesto, septīto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 17.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas pirmo punktu un otro daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 21.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt vieglās pasažieru automašīnas VW Transporter, reģistrācijas numurs VR2644 nosacīto cenu 181,82 EUR.
2. Pārdot vieglo pasažieru automašīnu VW Transporter, reģistrācijas numurs VR2644 par brīvu cenu 181,82 EUR.
3. Sludinājumu par vieglās pasažieru automašīnas VW Transporter, reģistrācijas numurs VR2644 pārdošanu publicēt pašvaldības mājaslapā internetā <https://www.salasnovads.lv/> sadaļā Izsoles un informatīvajā izdevumā "Salas Novada Vēstis".

4. Pieteikums par vieglās pasažieru automašīnas VW Transporter, reģistrācijas numurs VR2644 iesniedzams Salas novada pašvaldībā līdz 2019.gada 19.martam plkst. 14:00.
5. Pirkuma līgumu Salas novada pašvaldības iestādes “Ģimenes atbalsta centrs “Saulstari”” vārdā paraksta tās direktora pienākumu izpildītājs.
6. Apstiprināt vieglās pasažieru automašīnas VW Transporter, reģistrācijas numurs VR2644 izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

6.

Lēmums Nr.46

Par finansiālu atbalstu projektam „Dienasgrāmata”

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi nodibinājuma „Zinātnes un inovāciju parks” valdes priekšsēdētājā J.L. 2019. gada 15. februāra vēstuli ar lūgumu finansiāli atbalstīt projektu „Dienasgrāmata”.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Salas novadā šobrīd norisinās projekts „Dienasgrāmata”, kura mērķis ir veicināt skolēnu māksliniecisko iztēli, veidojot savas skolas dienasgrāmatu un iesaistoties radošās aktivitātēs;
- 2) dalību projektā ir apstiprinājusi Salas vidusskola un Biržu pamatskola;
- 3) kopumā plānots izgatavot dienasgrāmatas 346 skolēniem;
- 4) vienas dizainētas dienasgrāmatas izmaksa ir 2,40 EUR;
- 5) projekta darba grupa uzrunā uzņēmumus Salas novadā, lai piesaistītu finansējumu projekta īstenošanai un skolas dienasgrāmatas saņemtu bez maksas;
- 6) projekta ietvaros tiks īstenoti publicitātes pasākumi, kuros līdzfinansētāji būs uzsvērti kā nozīmīgi projekta atbalstītāji, izvietojot informāciju skolu un pašvaldību mājas lapās, novada laikrakstā, afišās, kā arī tiks minēti skolēnu dienasgrāmatās.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, 15. panta pirmās daļas 4. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 21.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt projektu „Dienasgrāmata” nodrošinot finansējuma starpību starp kopējām projekta izmaksām un projektam no uzņēmumiem piesaistīto finansējumu, bet ne vairāk kā 830,40 EUR (astoņi simti trīsdesmit *euro* un 40 centi).

7.

Lēmums Nr.47

Par nekustamo īpašumu pārņemšanu īpašumā bez atlīdzības

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 31.janvāra lēmumu Nr.33 “Par nekustamo īpašumu nodošanu īpašumā bez atlīdzības” (protokols Nr.3, 14.§), ar kuru tā nodod Salas novada pašvaldībai īpašumā bez atlīdzības nekustamos īpašumus Skolas ielā 5 un “Ūdenstornis”, Salā, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Salas novada pašvaldība saskaņā ar 09.11.2018. vēstuli Nr. 5.2.12/18/576 saņēma Jēkabpils pilsētas pašvaldības piedāvājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, pārņemt īpašumā bez atlīdzības nekustamos īpašumus ar nosaukumu “Skolas iela 5”, Salā, Salas pagastā, Salas novadā un “Ūdenstornis”, Salā, Salas pagastā, Salas novadā;
- 2) Salas novada pašvaldība saskaņā ar 21.11.2018. vēstuli Nr. 1.13.e/18/951-N, atbalstīja nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Skolas iela 5”, Salā, Salas pagastā, Salas novadā un “Ūdenstornis”, Salā, Salas pagastā, Salas novadā pārņemšanu īpašumā bez atlīdzības autonomo

funkciju veikšanai, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu;

3) Jēkabpils pilsētas dome 2019.gada 31.janvārī pieņēma lēmumu Nr.33 "Par nekustamo īpašumu nodošanu īpašumā bez atlīdzības" (protokols Nr.3, 14.§) (turpmāk -lēmums), ar kuru tā:
3.1. nodod Salas novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr.90000045372, īpašumā bez atlīdzības Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 002 0549 Skolas iela 5, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, visā tā sastāvā, šādu autonomo funkciju veikšanai:

3.1.1. sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu – likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 10.punkts;

3.1.2. piedalīties civilās aizsardzības pasākumu nodrošināšanā – likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 18.punkts.

3.2. nodod Salas novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr.90000045372, īpašumā bez atlīdzības Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 002 0153 "Ūdenstornis", Salā, Salas pagastā, Salas novadā, visā tā sastāvā, šādu autonomo funkciju veikšanai:

3.2.1. organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus – likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punkts;

3.2.2. gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana) - likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punkts;

3.2.3. sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu – likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 10.punkts;

3.2.4. piedalīties civilās aizsardzības pasākumu nodrošināšanā – likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 18.punkts.

3.3. Nekustamā īpašuma Skolas iela 5, Sala, Salas pagasts, Salas novads atlikusī bilances vērtība ir 174 838,95 *euro* (viens simts septiņdesmit četri tūkstoši astoņi simti trīsdesmit astoņi eiro, 95 centi) un nekustamā īpašuma "Ūdenstornis", Sala, Salas pagasts, Salas novads atlikusī bilances vērtība ir 12 411,07 *euro* (divpadsmit tūkstoši četri simti vienpadsmit eiro, 07 centi).

3.4. Izdevumus, kas saistīti ar lēmuma 1. un 2.punktā minēto nekustamo īpašumu pārņemšanu Salas novada pašvaldības īpašumā sedz Salas novada pašvaldība.

3.5. Noslēgt pieņemšanas – nodošanas aktu ar Salas novada pašvaldību par nekustamo īpašumu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

3.6. Salas novada pašvaldībai lēmuma 1. un 2.punktā minētos nekustamos īpašumus nodot īpašumā bez atlīdzības Jēkabpils pilsētas pašvaldībai, ja tie vairs netiek izmantoti lēmuma 1.1., 1.2., 2.1., 2.2., 2.3., un 2.4.punktos minēto funkciju īstenošanai.

3.7. Salas novada pašvaldībai, nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamajiem īpašumiem:

3.8. Norādīt, ka īpašuma tiesības nostiprinātas uz lēmuma 1.1., 1.2., 2.1., 2.2., 2.3. un 2.4.punktos minēto funkciju īstenošanas laiku;

3.9. Ierakstīt atzīmi par aizliegumu atsavināt nekustamos īpašumus un aprūtināt tos ar hipotēku.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 1., 2., 10. un 18.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, 43.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 21.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pārņemt īpašumā bez atlīdzības no Jēkabpils pilsētas pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205 Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 002 0549 Skolas iela 5, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, visā tā sastāvā, šādu autonomo funkciju veikšanai:

1.1. sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu – likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 10.punkts;

- 1.2. piedalīties civilās aizsardzības pasākumu nodrošināšanā – likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 18.punkts.
2. Pārņemt īpašumā bez atlīdzības no Jēkabpils pilsētas pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000024205 Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 5686 002 0153 “Ūdenstornis”, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, visā tā sastāvā, šādu autonomo funkciju veikšanai:
 - 2.1. organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus – likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts;
 - 2.2. gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana) - likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkts;
 - 2.3. sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu – likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punkts;
 - 2.4. piedalīties civilās aizsardzības pasākumu nodrošināšanā – likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 18.punkts.
3. Segt izdevumus, kas saistīti ar šī lēmuma 1. un 2.punktā minēto nekustamo īpašumu pārņemšanu īpašumā bez atlīdzības no Jēkabpils pilsētas pašvaldības.
4. Noslēgt pieņemšanas – nodošanas aktu ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību par šī lēmuma 1. un 2.punktā minēto nekustamo īpašumu pārņemšanu īpašumā bez atlīdzības.
5. Lēmuma 1. un 2.punktā minētos nekustamos īpašumus nodot īpašumā bez atlīdzības Jēkabpils pilsētas pašvaldībai, ja tie vairs netiek izmantoti šī lēmuma 1.1., 1.2., 2.1., 2.2., 2.3., un 2.4.punktos minēto funkciju īstenošanai.
6. Nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz šī lēmuma 1. un 2.punktā minētajiem nekustamajiem īpašumiem:
 - 6.1. norādīt, ka īpašuma tiesības nostiprinātas uz šī lēmuma 1.1., 1.2., 2.1., 2.2., 2.3. un 2.4.punktos minēto funkciju īstenošanas laiku;
 - 6.2. ierakstīt atzīmi par aizliegumu atsavināt nekustamos īpašumus un apgrūtināt tos ar hipotēku.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektoram A.Baumeisteram.
8. Informēt Jēkabpils pilsētas pašvaldību par lēmumu, nosūtot to uz pasts@jekabpils.lv.

8.

Lēmums Nr.48

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Mežrozītes” Sēlpils pagastā sadalīšanai

(J.Balodītis)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Mežrozītes”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* sadalīšanai.
2. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lp.

9.

Lēmums Nr.49

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Gravāni” Sēlpils pagastā sadalīšanai

(I.Sproģe)

Atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Juris Balodītis balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Gravāni”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* sadalīšanai.
2. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lp.

10.

Lēmums Nr.50

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jaunbirzes” Sēlpils pagastā sadalīšanai

(I.Sproģe)

Atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egils Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Juris Balodītis balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Jaunbirzes”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* sadalīšanai.
2. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lp.

11.

Lēmums Nr.51

Par Zemes lietošanas mērķa maiņu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi I.Ā., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 31.janvāra iesniegumu par zemes lietošanas mērķa maiņu viņam piederošajam nekustamajam īpašumam “Mežirbītes”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 0,30 ha nav apbūvēta, dabā tā ir aizaugusi ar kokiem;
- 2) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* apstiprināts zemes lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0601);
- 3) spēkā esošajā Salas novada teritorijas plānojumā zemes vienības plānotā izmantošana noteikta lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17. punktā noteikts, ka “Lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.1. ja zemes vienībai ar vairākiem lietošanas mērķiem tiek pievienota zemes vienība vai daļa no blakus esošas zemes vienības;

17.2. zemes vienībai ar vairākiem lietošanas mērķiem, ja no tās atdala jaunu zemes vienību;

17.3. ja izsniegta būvatļauja, tai skaitā rekonstrukcijai vai vienkāršotai rekonstrukcijai, kuru īstenojot mainīsies:

17.3.1. būves galvenais lietošanas veids, un tas neatbildīs iepriekš noteiktajam lietošanas mērķim;

17.3.2. telpu grupas lietošanas veids būvēs, kuru galvenais lietošanas veids ir "Divu dzīvokļu mājas", "Triju vai vairāku dzīvokļu mājas", "Viesnīcu ēkas", "Biroju ēkas" vai "Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas" (turpmāk - ēkas ar izvērtējamām telpu grupām), un tas neatbildīs iepriekš noteiktajam lietošanas mērķim;

17.4. ja stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai;

17.5. ja pēc zemes nomas līguma noslēgšanas iepriekš noteiktais lietošanas mērķis neatbilst nomas līgumā noteiktajai zemes izmantošanai vai ar nomas līgumu tiek precizētas lietošanas mērķim piekārtošās platības un nomas līgums nav pretrunā ar detālplānojumu vai teritorijas plānojumu, ja detālplānojums nav nepieciešams;

17.6. ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais apbūves zemes lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai;

17.7. ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu [IV nodaļā](#) minētajām prasībām”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 21.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1.Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* “Mežirbītes”, Salas pagastā, Salas novadā, platībā 0,30 ha zemes lietošanas mērķi no - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLM kods 0601, uz jaunu - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

12.

Lēmums Nr.52

Par Zemes nomas līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi V.A., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 1.februāra iesniegumu par Zemes nomas līguma pagarināšanu un zemes vienības 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0511 “D/s Automobīlists Nr.5/4-73”, Salas pagastā, Salas novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0511 „ D/s Automobīlists Nr.5/4-73” piekrīt Salas novada pašvaldībai;

2) ar V.A. noslēgtais Zemes nomas līgums izbeidzās 2017. gada 29. maijā. V.A. no 2017.gada 30.maija turpināja maksāt nomas maksu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0511 nomu un nekustamā īpašuma nodokli. Uz 28.02.2019. V.A. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda. Ņemot vērā, ka V.A. regulāri pēc zemes nomas līguma termiņa beigām turpināja veikt maksājumus, secināms, ka ir nodibinātas nomas faktiskās attiecības uz mutiskas vienošanās pamata bez rakstveida dokumentu noformēšanas, pamatojoties uz Civillikuma 1488.panta 1.punktu.

3) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0511 nav apbūvēta, V.A. zemesgabalu izmanto personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

28. punktā noteikts, ka “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”;

29.2. punktā noteikts, ka “neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](#)” [7. pantam](#) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts”;

30.2.punktā noteikts, ka “šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu [5. punktu](#))”;

5. punktā noteikts, ka “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”.

Pamatojoties uz Civillikuma 1488.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2 un 30.2 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 21.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite,**

Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar V.A. noslēgto Zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0511, platībā 0,06 ha „D/s Automobīlists Nr.5/4-74” Salas pagastā, Salas novadā, iznomāšanu uz laiku 6 gadi, zemes lietošanas mērķis – personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot Zemes nomas līgumu.

13.

Lēmums Nr.53

Par Zemes nomas līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi M.O., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2018. gada 30.oktobra iesniegumu par Zemes nomas līguma pagarināšanu un zemes vienības 0,0520 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0469 “D/s Automobīlists Nr.5/4-31”, Salas pagastā, Salas novadā, iznomāšanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0469 „ D/s Automobīlists Nr.5/4-31” piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) ar M.O. noslēgtais Zemes nomas līgums izbeidzās 2018. gada 30. oktobrī. M.O. no 2018.gada 30.oktobra turpināja maksāt nomas maksu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0469 nomu un nekustamā īpašuma nodokli. Uz 28.02.2019. M.O. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda. Ņemot vērā, ka M.O. regulāri pēc zemes nomas līguma termiņa beigām turpināja veikt maksājumus, secināms, ka ir nodibinātas nomas faktiskās attiecības uz mutiskas vienošanās pamata bez rakstveida dokumentu noformēšanas, pamatojoties uz Civillikuma 1488.panta 1.punktu.
- 3) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0469 nav apbūvēta, M.O. zemesgabalu izmanto personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

28. punktā noteikts, ka “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”;

29.2. punktā noteikts, ka “neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](#)” [7. pantam](#) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts”;

30.2.punktā noteikts, ka “šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu [5. punktu](#))”;

5. punktā noteikts, ka “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”.

Pamatojoties uz Civillikuma 1488.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2 un 30.2 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 21.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar M.O. noslēgto Zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0469, platībā 0,0520 ha „D/s Automobīlists Nr.5/4-31” Salas pagastā, Salas novadā, iznomāšanu uz laiku 6 gadi, zemes lietošanas mērķis – personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

2. Nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot Zemes nomas līgumu.

14.

Lēmums Nr.54

Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi Ļ.A. 2019.gada 30.janvāra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 21.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ļ.A., personas kods *svītrots*, par dzīvojamo telpu Susējas ielā 3-7, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2020.gada 31.decembrim.

2. Ļ.A. nomaksāt parādu par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

15.

Lēmums Nr.55

Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi I.B. 2019.gada 11.februāra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 21.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar I.B., personas kods *svītrots* par dzīvojamo telpu “Gravāni” – 2, Gravānos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2020.gada 31.decembrim.

2. I.B. nomaksāt parādu par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

16.

Lēmums Nr.56

Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi A.C. 2019.gada 15.februāra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 21.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar A.C., personas kods *svītrots* par dzīvojamo telpu “Līkumi 3” - 6, Sēlpils pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2023.gada 31.decembrim.

17.

Lēmums Nr.57

Par palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā

(J.Balodītis)

Attīstības un tautsaimniecības komiteja ir izskatījusi O.T., personas kods *svītrots*, 2019.gada 22.janvāra iesniegumu ar lūgumu piešķirt divistabu dzīvokli Salā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.

O.T. komisijas sēdē paskaidroja, ka vēlas īrēt dzīvokli tikai Salā, vēlams divistabu, jo šeit viņai būtu darbs.

Pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas tiek izīrētas šādām personu kategorijām: 1) personām, kurām neatliekami sniedzama palīdzība; 2) personām, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas pirmām kārtām; 3) personas, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā.

Pie personām, kurām neatliekami sniedzama palīdzība, pieder tās personas, kuru īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa cietusi stihiskas nelaimes avārijas rezultātā, ja persona šajā dzīvojamā telpā vai dzīvojamā mājā ir deklarējusi savu dzīvesvietu un ja tai attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja.

Likuma 14.panta pirmajā un septītajā daļā noteiktas personas, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas pirmām kārtām:

1) personas, kurām saskaņā ar likumu “Par dzīvojamo telpu īri” sniedzama palīdzība gadījumos, **ja tās tiek izliktas no īrētās dzīvojamās telpas un ja tās ir:**

- a) maznodrošinātas personas, kuras sasniegušas pensijas vecumu vai ir personas ar invaliditāti,
- b) maznodrošinātas personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādībā esoša persona, maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināta persona, kura ir persona ar invaliditāti,
- c) pašvaldības teritorijā dzīvojošas citas personas, kuras pieder pie tās pašvaldības domes noteiktās personu kategorijas, kurām pašvaldība sniedz palīdzību, ja tās tiek izliktas no īrētās dzīvojamās telpas;

¹) politiski represētās personas, kuras tiek izliktas no dzīvojamās telpas likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 28.²panta pirmajā daļā, 28.³ panta pirmajā daļā vai 28.⁴ panta otrajā daļā paredzētajā gadījumā, ja to lietošanā nav citas dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas;

2) personas, kuras tiek izliktas no tām piederoša dzīvokļa, ja uz dzīvokļa īpašumu ir vērsta piedziņa sakarā ar maksājumiem par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, mājas uzturēšanu, ekspluatāciju un remonta izdevumiem un ja tās ir:

a) maznodrošinātas personas, kuras sasniegušas pensijas vecumu vai ir personas ar invaliditāti,
b) maznodrošinātas personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādībā esoša persona, maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināta persona, kura ir persona ar invaliditāti,

c) politiski represētās personas, ja to lietošanā nav citas dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas;

3) bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un atrodas bērnu aprūpes iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, — pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigies viņa ārpusģimenes aprūpe;

4) repatrianti, kuri izceļojuši no Latvijas laikā līdz 1990.gada 4.maijam un kuriem nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties pirms izceļošanas no Latvijas aizņemtajā dzīvojamā telpā, vai repatrianti, kuri dzimuši ārvalstīs vai izceļojuši no Latvijas pēc 1990.gada 4.maija un izceļošanas brīdī bijuši nepilngadīgi;

4¹) maznodrošinātas politiski represētās personas;

5) maznodrošinātas personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, ja tās pirms notiesāšanas dzīvoja attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā un tām nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā. Šis noteikums neattiecas uz tām personām, kuras devušas piekrišanu privatizēt to īrēto valsts vai pašvaldības dzīvokli citai personai un noslēgušas ar šo personu vienošanos par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izbeigšanu vai ar kuru piekrišanu dzīvoklis ir pārdots vai citādi atsavināts un darījuma rezultātā persona zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli;

6) attiecīgās pašvaldības domes noteiktas citas maznodrošinātu personu kategorijas.

(7) Pašvaldības domei ir tiesības pirmām kārtām ar dzīvokli nodrošināt arī personas, kuras:

1) dzīvo denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā mājā un lietojušas dzīvokli līdz īpašuma tiesību atjaunošanai;

2) personas, kuras dzīvo dzīvoklī, kura īpašnieka maiņa notikusi līdz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" spēkā stāšanās brīdim valsts īpašuma konversijas rezultātā vai starpsaimniecību uzņēmumu privatizācijas rezultātā un kurš nav privatizēts likumos "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" noteiktajā kārtībā, un kuras lietojušas dzīvokli dzīvojamās mājas īpašnieka maiņas brīdī;

3) personas, kuras likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" spēkā stāšanās brīdī dzīvoja kooperatīvo biedrību savienības uzņēmumam piederošā dzīvoklī, ja dzīvoklis nav privatizēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Likuma 15.pantā noteikts, ka pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kuras nav minētas šā likuma 13. un 14.pantā un kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu.

Salas novada domes 2009.gada saistošo noteikumu Nr.15 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Salas novadā” noteiktas personas, kurām ir tiesības saņemt pašvaldības palīdzību un tās ir:

1) maznodrošinātas personas, kuru ģimenē ir trīs un vairāk nepilngadīgi bērni;

2) maznodrošinātas ģimenes, kuras audzina bērnu invalīdu;

3) maznodrošinātas personas, kuru ģimenēs visi pilngadīgie ģimenes locekļi ir pensionāri vai invalīdi;

4) maznodrošinātas nepilnas ģimenes, kuras audzina un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns;

5) maznodrošināti, atsevišķi dzīvojoši invalīdi, kuriem nav apgādnieku;

6) maznodrošinātas personas, kuras nav nodrošinātas ar atsevišķu istabu, kas pienākas saskaņā ar ārstu komisijas slēdzienu;

7) maznodrošinātas personas, kuru apgādībā ir invalīds ar kustību traucējumiem;

8) novada pašvaldības administrācijas, pašvaldības iestāžu speciālistus, kurus uzaicinājusi vai piekritusi uzaicināt pašvaldība un kuri nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai.

No iepriekšminētā secināms, ka O.T. pieder personu kategorijai, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā. Šobrīd Salā nav brīvu pašvaldībai piederošu un dzīvošanai derīgu dzīvojamo platību.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta 1.punktu, 5.pantu, 6.panta trešo daļu, 7.panta pirmo un ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 21.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atzīt O.T. par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā vispārējā kārtībā.
2. Reģistrēt O.T. pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu palīdzības reģistrā.

18.

Lēmums Nr.58

Par palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi A.B., personas kods *svītrots*, 2019.gada 14.februāra iesniegumu ar lūgumu piešķirt istabu no dzīvokļa “Gravāni” - 9, Gravānos.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.

Pamatojoties uz Salas novada pašvaldības 2009.gada 30.decembra saistošo noteikumu Nr.15 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.1.4.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 21.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt A.B., personas kods *svītrots*, dzīvokli “Gravāni” – 9, Gravānos, Salas pagastā, Salas novadā, un noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu līdz 2021.gada 31.decembrim.

Nākošā kārtējā domes sēde 2019.gada 28.martā plkst.14.00

Sēdi slēdz: plkst. 14.30

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja /personiskais paraksts/ I.Sproģe 01.03.2019.

Sēdes protokolētāja

/personiskais paraksts/ I.Rēķe 01.03.2019.