



LATVIJAS REPUBLIKA
SALAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, tālr. 65237700, fakss 65231660, salaspag@salas.lv
Reģ.Nr.90000045372, „SWEDBANK” AS kods HABALV22, konts LV40HABA0551027661272

SALAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Salas novada Salas pagastā

2019.gada 31.janvārī

Nr.1

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēdi atklāj: plkst. 14.00

Darba kārtībā:

N.p.k	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
1.	Izpilddirektora ziņojums par paveikto janvāra mēnesī	-
2.	Par pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu	1
3.	Par saistošo noteikumu Nr.2018/6 „Ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas kārtība Salas novadā” precizēšanu	2
4.	Par pašvaldības kustamās mantas norakstīšanu	3
5.	Par pašvaldības kustamās mantas norakstīšanu	4
6.	Par zemes vienības – starpgabala “Mazieģani” Salas pagastā atsavināšanu	5
7.	Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai	6
8.	Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai	7
9.	Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai	8
10.	Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi Sēlpils evaņģēliski luteriskai draudzei	9
11.	Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu	10
12.	Par kustamās mantas – nekustamajā īpašumā „Gustiņu-Rāceņi”, Salas pagastā, 1. kvartāla nogabalos atrodošās mežaudzes sagatavošanu izstrādei	11
13.	Par grozījumiem pašvaldības administrācijas, tās struktūrvienību un Biržu pamatskolas amatu, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, un mēnešalgu sarakstā	12
14.	Par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma noslēgšanu	13
15.	Par SIA “VĪGANTS” pamatkapitāla palielināšanu	14
16.	Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu	15
17.	Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu	16
18.	Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu	17
19.	Par atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājam Irēnai Sproģei	18
20.	Par finansiālu atbalstu dalībai sacensībās “Ziemas drifts Baldonē 2019”	19
21.	Par grozījumu Ģimenes atbalsta centra „Saulstari” nolikumā	20
22.	Par Salas novada ģerboņa lietošanas atļauju	21
23.	Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas nodošanu izsolei pašpatēriņa zvejai Daugavā un Pļaviņu ūdenskrātuvē	22
24.	Par medību tiesību nomas piešķiršanu	23
25.	Par precizētās Salas novada attīstības programmas, teritorijas plānojuma	24

	2.redakcijas projekta un plānošanas dokumentu precizētā stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojuma nodošanu publiskajai apspriešanai	
26.	Par nekustamā īpašuma „Ziedugravas” Salas pagastā, sadalīšanu	25
27.	Par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībai „Boķulauks” Salas pagastā, Salas novadā	26
28.	Par zemes lietošanas mērķa piešķiršanu zemes vienības daļai	27
29.	Par zemes lietošanas mērķa piešķiršanu zemes vienības daļai	28
30.	Par īres līguma pagarināšanu	29
31.	Par īres līguma pagarināšanu	30
32.	Par īres līguma pagarināšanu	31
33.	Par īres līguma pagarināšanu	32
34.	Par īres līguma pagarināšanu	33
35.	Par īres līguma pagarināšanu	34
36.	Par īres līguma pagarināšanu	35
37.	Par īres līguma pagarināšanu	36
38.	Par īres līguma noslēgšanu	37
39.	Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu	38
40.	Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu	39
41.	Par dzīvesvietas deklarēšanu	40

Sēdi vada – domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe

Protokolē – personāla nodaļas vadītāja Ingūna Rēķe

Deputāti: Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektors Arnis Baumeisters, juriste Zanda Daņilova, SIA “Vīgants” juriste Liene Šapkina

Nav ieradies – deputāts Egīls Rušiņš – attaisnojošu iemeslu dēļ

Domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe ierosina iekļaut sēdes darba kārtībā 42.punktu “Par nekustamā īpašuma „Leicāni” Salas pagastā, sadalīšanu”.

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Papildināt sēdes darba kārtību ar:

N.p.k	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
42.	Par nekustamā īpašuma „Leicāni” Salas pagastā, sadalīšanu	41

2. Apstiprināt sēdes darba kārtību ar 42 punktiem.

Izpildītāja ziņojums par paveikto janvāra mēnesī

(I.Sproģe)

1. Notika 1991. gada barikāžu aizstāvju atceres pasākumi.
2. Notiek ceļu un ietvju attīrīšana no sniega visā novada teritorijā.
3. Turpinās izglītojoši semināri projekta “Vietējās sabiedrības veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi Salas novadā” ietvaros.
4. Esam saņēmuši Latvijas Republikas Aizsardzības ministrijas pateicību par atbalstu Zemessardzes spēju stiprināšanā.
5. Biržu pamatskolā viesojās A. Havarda Tikumiskās Lietderības institūts. Sarunās par tikumisko lietderību, vērtību izglītību un rakstura audzināšanu piedalījās 25 bijušā Jēkabpils rajona skolu vadītāji.
6. Salas vidusskolas skolēni piedalās ERASMUS+ programmā un apmeklēja Kauhajoki vidusskolu (Somijā).
7. Salas Kultūras namā notika Sēlijas novadu apvienības sēde.

2.

Lēmums Nr.1

Par pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par Salas novada pašvaldības iestādes “Ģimenes atbalsta centrs “Saulstari”” piederošās kustamās mantas - vieglās pasažieru automašīnas VW Transporter, reģistrācijas numurs VR2644 atsavināšanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) 17.01.2019. saņemts “Ģimenes atbalsta centrs “Saulstari”” direktora p.i. v.i. A.Blauas iesniegums ar lūgumu uzsākt vieglās pasažieru automašīnas VW Transporter, reģistrācijas numurs VR2644 (turpmāk - Automašīna) atsavināšanu, jo tās tehniskais stāvoklis nav apmierinošs un Automašīnas bilances vērtība uz 17.01.2019. ir 0,00 EUR;
- 2) Automašīnas reģistrācijas datums 21.03.2002., īpašnieks “Ģimenes atbalsta centrs “Saulstari””;
- 3) Automašīnas ekspluatācijas un servisa izmaksas saistīts ar lieliem finanšu ieguldījumiem, kuri pašvaldībai nav finansiāli izdevīgi;
- 4) Automašīna nav nepieciešama “Ģimenes atbalsta centrs “Saulstari”” un citām Salas novada pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 6.panta otro daļu, 8.panta ceturto, piekto, sesto, septīto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt “Ģimenes atbalsta centrs “Saulstari”” īpašumā esošās automašīnas VW Transporter, reģistrācijas numurs VR2644 atsavināšanu un veikt automašīnas novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
2. Privatizācijas un pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijai noteikt automašīnas VW Transporter, reģistrācijas numurs VR2644 nosacīto cenu.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Ģimenes atbalsta centrs “Saulstari”” direktora p.i. v.i. A.Blaua.

3.

Lēmums Nr.2

Par saistošo noteikumu Nr.2018/6 „Ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas kārtība Salas novadā” precizēšanu

(I.Sproģe, Z.Daņilova)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par 2018.gada 27.septembra saistošo noteikumu Nr.2018/6 „Ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas kārtība Salas novadā” precizējumu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) Salas novada domes 2018.gada 27.decembra sēdē saskaņā ar lēmumu Nr.315 “Par saistošo noteikumu Nr.2018/6 „Ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas kārtība Salas novadā” precizēšanu” (protokols Nr.15, 2.punkts) tika precizēti 2018.gada 27.septembra saistošie noteikumi Nr.2018/6 „Ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas kārtība Salas novadā” un nosūtīti atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk - Ministrija);

2) Saņemts Ministrijas 07.01.2019. atzinums Nr. 1-18/91 “Par Salas novada domes precizētajiem 2018.gada 27.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.2018/6 sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas jomā” ar norādi, ka saistošie noteikumi pieņemti zināšanai (pozitīvs atzinums). Vienlaikus Ministrija vērš uzmanību uz nepieciešamību mainīt atsauces uz punktiem (to numerāciju) saistošo noteikumu 69.punktā (tās saglabājušās no iepriekšējās redakcijas; precizētajā redakcijā nākuši klāt vairāki punkti, līdz ar to numerācija ir mainījies).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta pirmās daļas 13.punktu, 45.panta trešo, piekto, sesto un septīto daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Precizēt 2018.gada 27.septembra saistošos noteikumus Nr.2018/6 „Ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas kārtība Salas novadā”: aizstāt 69.punktā skaitļus un vārdu “14., 20., 27., 28., 29., 33., 35., un 39., 52., 61.” ar skaitļiem un vārdu “16., 22., 29., 30., 31., 35., 37., un 41., 54., 64.”.

4.

Lēmums Nr.3

Par pašvaldības kustamās mantas norakstīšanu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par Salas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas - vieglās pasažieru automašīnas VOLVO S40, reģistrācijas numurs DT7425 (turpmāk - Automašīna) norakstīšanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) Salas novada domes 2018.gada 29.novembra sēdē tika pieņemts lēmums Nr. 287 “Par pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu” (protokols Nr.15, 13.punkts), ar kuru apstiprināta Automašīnas nosacītā cena 198,35 EUR un nolemts pārdot Automašīnu par brīvu cenu 198,35 EUR;

2) Pieteikties pirkt Automašīnu varēja līdz 2018.gada 17.12.2018. plkst.15.00, iesniedzot pieteikumu Salas novada pašvaldībai;

3) Pieteikumu uz Automašīnu bija iesniedzis viens pircējs, kurš 18.12.2018. pieteikumu atsauc;

4) Automašīnas bilances atlikusī vērtība uz 18.10.2018. ir 0,00 EUR;

5) Automašīnas transportlīdzekļu valsts tehniskās apskate beigusies 09.01.2019. un 2019.gadā tā nav veikta;

6) Automašīna nav nepieciešama Salas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā, ka pašvaldībai un tās iestādēm Automašīna nav nepieciešama, Automašīna ir nolietojusies, ir jāiegulda līdzekļi Automašīnas ekspluatācijai un servisa izmaksās, lai to varētu izmantot ceļu satiksmē, jāsecina, ka pašvaldības izdevumi, atsavinot Automašīnu, būs lielāki nekā prognozējamie ienākumi.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1., 2.punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu un manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta otrā daļa nosaka, ka domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem.

Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likuma 6.panta pirmā daļa nosaka transportlīdzekļa īpašnieka pienākumu nodrošināt, lai jebkurš tā īpašumā esošs nolietots transportlīdzeklis tiktu nodots apstrādes uzņēmumam, savukārt ceturtā daļa nosaka, ka apstrādes uzņēmums nodrošina to, ka nolietota transportlīdzekļa īpašnieks var šo transportlīdzekli nodot apstrādes uzņēmuma pieņemšanas punktā bez jebkādam izmaksām, ja nolietotajam transportlīdzeklim netrūkst nozīmīgāko sastāvdaļu — motora, stūres mehānisma, šasijas, transmisijas, kā arī ja transportlīdzeklī nav papildu atkritumu un transportlīdzeklis nav reģistrēts komercķīlu reģistrā.

Transportlīdzekļa norakstīšana Ceļu satiksmes drošības direkcijā ir bezmaksas pakalpojums. Ja transportlīdzekļa īpašnieks vēlas saņemt apliecinājumu par transportlīdzekļa norakstīšanu, veicams maksājums par apliecinājumu par transportlīdzekļa norakstīšanu 1,74 EUR. Norakstot transportlīdzekli, transportlīdzekļa ekspluatācijas nodoklis un uzņēmumu vieglo transportlīdzekļu nodoklis nav jāmaksā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1., 2.punktu, Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likuma 6.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atzīt par nenotikušu automašīnas VOLVO S40, reģistrācijas numurs DT7425 atsavināšanu par brīvu cenu 198,35 EUR.
2. Nodot apstrādes uzņēmumam automašīnu VOLVO S40, reģistrācijas numurs DT7425 un norakstīt to, iesniedzot Ceļu satiksmes drošības direkcijā likvidācijas sertifikātu. Izvēloties apstrādes uzņēmumu, veikt cenu salīdzināšanu (aptaujū).
3. Segt ar lēmuma izpildi saistītos izdevumus.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi izpilddirektors Arnis Baumeisters.

5.

Lēmums Nr.4

Par pašvaldības kustamās mantas norakstīšanu

(I.Sproģe, Z.Daņilova)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par Salas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – kravas furgona PEUGEOT BOXER, reģistrācijas numurs FJ3983 (turpmāk - Automašīna) norakstīšanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Salas novada domes 2018.gada 29.novembra sēdē tika pieņemts lēmums Nr. 289 "Par pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu" (protokols Nr.15, 15.punkts), ar kuru apstiprināta

Automašīnas nosacītā cena 214,88 EUR un nolemts pārdot Automašīnu par brīvu cenu 214,88 EUR.

- 2) Pieteikties pirkt Automašīnu varēja līdz 2018.gada 17.12.2018. plkst.15.00, iesniedzot pieteikumu Salas novada pašvaldībai;
- 3) Pieteikumu uz Automašīnu neiesniedza neviens pretendents.
- 4) Automašīnas bilances atlikusī vērtība uz 18.10.2018. ir 0,00 EUR;
- 5) Automašīnas transportlīdzekļu valsts tehniskās apskate beigusies 11.06.2017., 2017.-2019. tā nav veikta;
- 6) Automašīna nav nepieciešama Salas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā, ka pašvaldībai un tās iestādēm Automašīna nav nepieciešama, Automašīna ir nolietojusies, ir jāiegulda līdzekļi Automašīnas ekspluatācijas un servisa izmaksās, lai to varētu izmantot ceļu satiksmē, jāsecina, ka pašvaldības izdevumi, atsavinot Automašīnu, būs lielāki nekā prognozējamie ienākumi.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1., 2.punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu un manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta otrā daļa nosaka, ka domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem.

Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likuma 6.panta pirmā daļa nosaka transportlīdzekļa īpašnieka pienākumu nodrošināt, lai jebkurš tā īpašumā esošs nolietots transportlīdzeklis tiktu nodots apstrādes uzņēmumam, savukārt ceturtā daļa nosaka, ka apstrādes uzņēmums nodrošina to, ka nolietota transportlīdzekļa īpašnieks var šo transportlīdzekli nodot apstrādes uzņēmuma pieņemšanas punktā bez jebkādam izmaksām, ja nolietotajam transportlīdzeklim netrūkst nozīmīgāko sastāvdaļu — motora, stūres mehānisma, šasijas, transmisijas, kā arī ja transportlīdzeklī nav papildu atkritumu un transportlīdzeklis nav reģistrēts komercķīlu reģistrā.

Transportlīdzekļa norakstīšana Ceļu satiksmes drošības direkcijā ir bezmaksas pakalpojums. Ja transportlīdzekļa īpašnieks vēlas saņemt apliecinājumu par transportlīdzekļa norakstīšanu, veicams maksājums par apliecinājumu par transportlīdzekļa norakstīšanu 1,74 EUR. Norakstot transportlīdzekli, transportlīdzekļa ekspluatācijas nodoklis un uzņēmumu vieglo transportlīdzekļu nodoklis nav jāmaksā

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1., 2.punktu, Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likuma 6.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atzīt par nenotikušu automašīnas PEUGEOT BOXER, reģistrācijas numurs FJ3983 pārdošanu par brīvu cenu 214,88 EUR.
2. Nodot apstrādes uzņēmumam automašīnu PEUGEOT BOXER, reģistrācijas numurs FJ3983 un norakstīt to, iesniedzot Ceļu satiksmes drošības direkcijā likvidācijas sertifikātu. Izvēloties apstrādes uzņēmumu, veikt cenu salīdzināšanu (aptaujū).
3. Segt ar lēmuma izpildi saistītos izdevumus.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi izpilddirektors Arnis Baumeisters.

6.

Lēmums Nr.5

Par zemes vienības – starpgabala "Mazieģani" Salas pagastā atsavināšanu (I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi Salas pagasta zemnieku saimniecības Mazās Saulespuķes, reģistrācijas numurs 45401021551, juridiskā adrese “Mūsmājas”, Salas pagastā, Salas novadā 2018.gada 8.novembra iesniegumu ar lūgumu atsavināt Salas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0081, „Mazieģani”, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Salas novada pašvaldībai piekrit zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0081, „Mazieģani”, Salas pagastā, Salas novadā, platība 1,1 ha, zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101);
- 2) ar Salas novada domes 2018.gada 29.novembra lēmumu Nr. 297 “Par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībai „Mazieģani” Salas pagastā, Salas novadā” (protokols Nr.14., 23.punkts) apstiprināts starpgabala statuss Salas novada pašvaldībai piekritīgajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0081, „Mazieģani”, Salas pagastā, Salas novadā, platībā 1,1 ha;
- 3) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0081, „Mazieģani” pieguļ Salas pagasta zemnieku saimniecības Mazās Saulespuķes nekustamajiem īpašumiem ar kadastra numuru *svītrots*, “Mārtiņi”, Salas pagastā, Salas novadā un ar kadastra numuru *svītrots*, “Mazās Saulespuķes”, Salas pagastā, Salas novadā;
- 4) Salas pagasta zemnieku saimniecības Mazās Saulespuķes apliecina, ka tā atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 3.punkta “a” apakšpunktā minētajiem kritērijiem un visiem 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktā minētajiem nosacījumiem;
- 5) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0081, „Mazieģani” nav nepieciešama Salas novada pašvaldībai funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteikts, ka *„atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma “par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 004 0081, platība 1,1 ha, „Mazieģani”, Salas pagastā, Salas novadā, atsavināšanas procesu – veikt zemes robežu uzmērīšanu, vērtēšanu, un ierakstīt zemes vienību Zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.

2. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei veikt dokumentu sagatavošanu īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

7.

Lēmums Nr.6

Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi V.S., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2018.gada 27.decembra iesniegumu ar lūgumu samazināt nekustamā īpašuma nodokli kā politiski represētai personai par nekustamo īpašumus *svītrots*, Salas pagastā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un dokumentus, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.

Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta otrajā daļā noteikts, ka "Politiski represētajām personām par zemi, kā arī par šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā un 1.² daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem, kas ir šo personu īpašumā vai valdījumā, nekustamā īpašuma nodokļa summa ir samazināma par 50 procentiem, ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā. Ja nekustamais īpašums daļēji tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, šai daļai nodokļa samazinājums netiek piemērots".

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta otro daļu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.495 „Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas noteikumi” 32., 33., 35. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Samazināt V.S., personas kods *svītrots*, nekustamā īpašuma nodokli par 2019. gadu par 50% par nekustamā īpašuma *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, zemi platībā 0,4 ha, un individuālo dzīvojamo māju apbūvē ietilpstošajām ēkām.

8.

Lēmums Nr.7

Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai (I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi T.K., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2018.gada 27.decembra iesniegumu ar lūgumu samazināt nekustamā īpašuma nodokli kā politiski represētai personai par „, *svītrots*” un “*svītrots*” zemi un individuālo dzīvojamo māju apbūvē ietilpstošajām ēkām.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un dokumentus, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta otro daļu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.495 „Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas noteikumi” 32., 33.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Samazināt T.K., personas kods *svītrots*, nekustamā īpašuma nodokli par 2019. gadu par 50% par:

1.1 nekustamā īpašuma „*svītrots*”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, zemi kopplatībā 0,0577 ha un šī nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajām ēkām individuālo dzīvojamo māju apbūvē;

1.2 nekustamā īpašuma “*svītrots*”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, zemi kopplatībā 12,18 ha, un individuālo dzīvojamo māju apbūvē ietilpstošajām ēkām.

9.

Lēmums Nr.8

Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai (I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi S.B., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2018.gada 9.janvāra iesniegumu ar lūgumu samazināt nekustamā īpašuma nodokli kā politiski represētai personai par „, *svītrots*”, Sēlpils pagastā zemi un individuālo dzīvojamo māju apbūvē ietilpstošajām ēkām.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un dokumentus, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.

Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta otrajā daļā noteikts, ka "Politiski represētajām personām par zemi, kā arī par šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā un 1.² daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem, kas ir šo personu īpašumā vai valdījumā, nekustamā īpašuma nodokļa summa ir samazināma par 50 procentiem, ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā. Ja nekustamais īpašums daļēji tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, šai daļai nodokļa samazinājums netiek piemērots".

Pamatojoties uz LR likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta otro daļu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.495 „Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas noteikumi” 32., 33.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1.Samazināt S.B., personas kods *svītrots*, nekustamā īpašuma nodokli par 2019.gadu par 50% par nekustamā īpašuma „*svītrots*”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, zemi kopplatībā 68,4 ha un individuālo dzīvojamu māju apbūvē ietilpstošajām ēkām.

10.

Lēmums Nr.9

Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi Sēlpils evaņģēliski luteriskai draudzei (I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi Sēlpils evaņģēliski luteriskās draudzes priekšnieces Ligitas Ašmes 2019.gada 9.janvāra iesniegumu ar lūgumu atbrīvot Draudzi no nodokļa maksas 2019.gadā par nekustamajiem īpašumiem „Ieviņas”, Sēlpils pagastā (adrese Pētera Barisona iela 1, Sēlija, Sēlpils pagastā, Salas novadā) kadastra Nr. 5690 001 0020, „Krīvi”, Sēlpils pagastā, kadastra Nr.5690 002 0076 un „Krīvlauki”, Sēlpils pagastā, kadastra Nr.5690 001 0261.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un dokumentus, tika konstatēts;

- 1) Sēlpils evaņģēliski luteriskai draudzei pieder 2 (divi) nekustamie īpašumi:
 - “Krīvi” Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5690 002 0076, kura sastāvā ir 3 (trīs) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5690 002 0076 platībā 0,94 ha; 5690 001 0214 platībā 3,28 ha un 5690 001 0215 platībā 0,88 ha un baznīcas sienas;
 - “Krīvlauki” Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5690 001 0261, kura sastāvā ir 1 (vienu) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0255 platībā 4,2714 ha;
- 2) šo īpašumu sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5690 001 0214 (platībā 0,6 ha) un 5690 001 0255 (platībā 3,67 ha) daļēji tiek iznomātas, t.i. izmantotas saimnieciskajā darbībā;
- 3) nekustamo īpašumu „Ieviņas”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra Nr.5690 001 0020, kura sastāvā ir 1 (vienu) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0210 platībā 0,4880 ha un 2 (divas) ēkas – draudzes lūgšanas nams un šķūnis, Draudze nomā no Salas novada pašvaldības draudzes vajadzībām.

Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta otrās daļas 4.punktā noteikts, ka ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek "reliģisko organizāciju nekustamo īpašumu (izņemot šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā minētos objektus un zemi to uzturēšanai), kuru neizmanto saimnieciskajā darbībā. Šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā minētie reliģiskajām organizācijām piederošie objekti un zeme to uzturēšanai nav apliekami ar nekustamā īpašuma nodokli, ja tie netiek izīrēti vai iznomāti. Attiecībā uz reliģisko organizāciju nekustamo īpašumu par saimniecisku darbību nav uzskatāma arī tā izmantošana labdarībai un sociālajai aprūpei, kā arī reliģisko organizāciju un to iestāžu reģistrā reģistrēto garīgā personāla mācību iestāžu darbība;

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 4.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Neapbrēķināt Sēlpils evaņģēliski luteriskās draudzei nekustamā īpašuma nodokli par 2019.gadu:

1.1. nekustamā īpašuma „Krīvi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5690 002 0076, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5690 002 0076 platībā 0,94 ha; 5690 001 0214 platībā 2,08 ha un 5690 001 0215 platībā 0,88 ha.

1.2 nekustamā īpašuma „Krīvlauki”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5690 001 0261, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0255 platībā 0,6014 ha.

1.3 nekustamā īpašuma „Ieviņas”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra Nr.5690 001 0020, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0210 platībā 0,4880 ha un īpašuma sastāvā ietilpstošajām 2 (divām) ēkām – draudzes lūgšanas nams un šķūnis.

11.

Lēmums Nr.10

Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu

(I.Sproģe, Z.Daņilova)

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.apakšpunktu, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).

Atbilstoši šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktam, pašvaldība var nepiemērot šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46.punktu (tai skaitā iznomāt zemesgabalu neizsludinot mutisku vai rakstisku izsoli), ja tiek iznomāts:

- 1) neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkcijas nodrošināšanai;
- 2) neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots ielu (tās daļu) transporta būvju un inženiertīklu būvdarbiem, kuru laikā tiek veikta ielas seguma uzlaušana, zemes darbi un ielas konstrukcijas atjaunošana, vai kas tiek izmantots nožogojumu, sastatņu, konteineru, estakāžu, būvmateriālu un dažādu mehānismu, kā arī citu pagaidu konstrukciju novietošanai, kuras saistītas ar minētajiem būvdarbiem;
- 3) neapbūvēts zemesgabals vienai personai īslaicīgi – ne ilgāk par 10 dienām gadā – un iznomāšana nav pretēja sabiedrības interesēm;
- 4) neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents;
- 5) neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots nomnieka informācijas objekta izvietojumam gar ceļiem vai izkārtne izvietojumam;
- 6) neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots tāda reklāmas objekta izvietojumam, kas nav minēts šo noteikumu 29.9.apakšpunktā, ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ievērojot Ministru kabineta noteikumos minētās prasības, Salas novada pašvaldība ir pasūtījusi neatkarīga sertificēta vērtētāja atzinumu tirgus nomas maksas noteikšanai lauksaimniecības zemēm Salas novada Salas un Sēlpils pagastu teritorijās.

2019.gada 9.janvārī saņemta Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara Šapkina informācija par iespējamo vidējo lauksaimniecības zemes nomas maksu Salas novada Salas un Sēlpils pagastos. Balstoties uz nekustamo īpašumu tirgus analīzi I.Šapkina noteicis vidējo tirgus nomas maksu 1 ha/gadā Salas pagastā 65 EUR un Sēlpils pagastā 60 EUR, vienlaicīgi norādot, ka nomas maksas neietver specifiskus apstākļus un gadījumus, kas saistīti ar kādu konkrētu

nekustamo īpašumu. Nosakot konkrēta zemes īpašuma nomas maksu, būtu jāņem vērā sekojoši kritēriji un ietekmējošie faktori:

pieejamība, piebraukšanas ērtums;

konfigurācija, reljefs, zemes vienību skaits;

zemes gabala lielums (platība);

LIZ auglība, augsnes iekultivētība;

Zemes mitruma apstākļi, meliorācijas stāvoklis;

Sastāvs (zeme zem apbūves, ceļiem, ūdeņiem, mežiem, krūmājiem u.c.);

Apgrūtinājumi (servitūta ceļi, inženierkomunikācijas, apbūve u.c.).

Ņemot par pamatu katra pagasta vidējo 1 ha bāzes nomas maksu un koriģējot to atbilstoši konkrēta zemes gabala vērtību ietekmējošiem faktoriem, ar korekcijas soli +/- 0% - 10% robežās par katru kritēriju, var tikt iegūta iespējamā tirgus nomas maksa katram konkrētam zemes gabalam.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi šādi:

N. p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
1.	Lauksaimniecības zemes nomas maksa * :				
1.1.	Sala pagasts	kalendāra gadā par hektāru	65,00	13,65	78,65
1.2.	Sēlpils pagasts	kalendāra gadā par hektāru	60,00	12,60	72,60

Piezīmes. *Zemesgabala minimālā nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa ir 28 euro gadā, ja saskaņā ar cenrādi aprēķinātā nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa ir mazāka nekā 28 euro gadā.

2. Cenrādis stājas spēkā 2019.gada 1.janvārī.

12.

Lēmums Nr.11

Par kustamās mantas – nekustamajā īpašumā „Gustiņu-Rāceņi”, Salas pagastā,

1. kvartāla nogabalos atrodošās mežaudzes sagatavošanu izstrādei

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par mežaudzes sagatavošanu izstrādei nekustamajā īpašumā „Gustiņu-Rāceņi”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr.5686 001 0142.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) Nekustamais īpašums “Gustiņu-Rāceņi”, Salas pagastā, Salas novadā, ir reģistrēts uz Salas novada pašvaldības vārda Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Salas pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr.100000506019;

2) Nekustamā īpašuma sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība platībā 2,74 ha, no kuras meža zemes platība ir 1,49 ha;

3) Saskaņā ar 24.02.2014. izstrādāto Meža apsaimniekošanas plānu 2014-2033.gadam audžu krāja ir 0,299 t m³ un ir iespējams veikt sekojošas darbības:

1.kvartāls, 1.nogabals (0,70 ha platība)- kailcirte;

1.kvartāls, 2.nogabals (0,29 ha platība)- kailcirte;

1.kvartāls, 3.nogabals (0,10 ha platība)- kailcirte;

1.kvartāls, 4.nogabals (0,10 ha platība)- kailcirte;
1.kvartāls, 5.nogabals (0,30 ha platība)- kailcirte.

Latvijas pašvaldību savienības padomniece lauku attīstības jautājumos S.Sproģe ir norādījusi, ka “pašvaldības mežs var būt gan publiskā daļa, gan privātā daļa (saimnieciskais mežs). Saimnieciskā meža pārvaldības uzdevums ir saimnieciskā kārtā gūt ienākumus teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai. Tas nozīmē, ka pašvaldībai savs mežs jāapsaimnieko ilgstoši – jāplāno kopšanas, ciršanas un atjaunošanas darbi, lai gūtu ienākumus no pašvaldības meža.”

Katru gadu pašvaldība organizē iepirkumu “Malkas piegāde Salas novada pašvaldības iestādēm”. Izstrādājot mežaudzi, koksne novirzāma pašvaldības iestādēm to uzturēšanas izdevumu segšanai, tādējādi samazinot iepirkumā iepērkamā ārpalpojuma apjomus.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 19., 27.punktu, otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1., 3.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Veikt nekustamā īpašuma “Gustiņu-Rāceņi”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr.5686 001 0142 1.kvartāla 1., 2., 3., 4., 5. nogabalu mežaudzes sagatavošanu izstrādei - dastošanu, koksnes apjoma vērtēšanu un izstrādi.
2. Atbildīgais par mežaudzes sagatavošanu izstrādei izpilddirektors A.Baumeisters.

13.

Lēmums Nr.12

Par grozījumiem pašvaldības administrācijas, tās struktūrvienību un Biržu pamatskolas amatu, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, un mēnešalgu sarakstā
(I.Sproģe)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 6 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare,), PRET – nav, ATTURAS – nav, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt Salas novada pašvaldības un tās struktūrvienību amatu un mēnešalgu sarakstā šādus grozījumus:
 - 1.1. ar 2019.gada 1.janvāri noteikt Biržu tautas nama un Sēlpils kultūras nama direktoriem mēnešalgu 800 EUR (astoņi simti *euro*);
 - 1.2. ar 2019.gada 1.februāri veterinārārstam noteikt slodzi 0,5.
2. Izdarīt Biržu pamatskolas amatu, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, un mēnešalgu sarakstā šādu grozījumu:
 - 2.1. ar 2019.gada 1.janvāri noteikt internāta audzinātājam mēnešalgu 710 EUR (septiņi simti desmit *euro*).

14.

Lēmums Nr.13

Par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma noslēgšanu
(I.Sproģe, L.Šapkina)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma noslēgšanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Salas novada pašvaldības uzdevums ir pārvaldīt un apsaimniekot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Salas novadā līdz laikam, kad daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesības tiks nodotas dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai/ sabiedrībām vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai/ personām.
- 2) Salas novadā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, komunālo pakalpojumu sniegšanu veic Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vīgants", kurā Salas novada pašvaldībai pieder 100% kapitāla daļas.
- 3) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Vīgants” ir pieredze un resursi dzīvojamo māju pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, tā var veikt uzdevumu efektīvi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 8. pantu, „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Vīgants" (pielikumā).
2. Uzdot SIA „VĪGANTS” valdes locekli Ritai Audriņai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

15.

Lēmums Nr.14

Par SIA "VĪGANTS" pamatkapitāla palielināšanu

(I.Sproģe, L.Šapkina)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par SIA "VĪGANTS" pamatkapitāla palielināšanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Biržu internātpamatskolas reorganizācijas rezultātā, Salas novada pašvaldības bilancē tika uzņemti pamatlīdzekļi: katlu māja, dzīvojamās mājas un ar tām saistītās ēkas, būves un zeme, inženiertīkli.
- 2) Salas novada dome uzdeva savai Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Vīgants" veikt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, komunālo pakalpojumu sniegšanu, t.sk., siltumenerģijas ražošanu un piegādi, Biržu daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām un Biržu pamatskolai.
- 3) Pirms tam Salas novada pašvaldība bija veikusi vienotu malkas iepirkumu Salas novada vajadzībām.
- 4) Pēc reorganizācijas un katlu mājas nodošanas SIA "Vīgants", nepieciešams malku 1003,5 m³ ieguldīt SIA "Vīgants" pamatkapitālā, nodrošinot Biržu katlu mājas darbību.
- 5) Mantiskā ieguldījuma novērtēšanas eksperts Jānis Rīdūzis novērtēja malku 34 100 EUR vērtībā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49. pantu, Komerclikuma 151., 153., 154. pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Palielināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS", reģ. Nr. 55403000931, juridiskā adrese: Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230, pamatkapitālu, par 34 100 EUR, izdarot mantisko ieguldījumu - malku 1003,5 m³, palielinot kapitāla daļu skaitu.
2. Apstiprināt SIA "VĪGANTS" pamatkapitāla palielināšanas noteikumus (pielikumā uz 1 lp.).

3. Izdarīt grozījumus SIA “VĪGANTS” statūtos šādi:

3.1. “Izteikt 4. punktu šādā redakcijā: „*Sabiedrības pamatkapitāls ir 457854 EUR.*””

3.2. “Izteikt 5. punktu šādā redakcijā: „*Sabiedrības pamatkapitāls ir sadalīts 457854 daļās.*””

4. Apstiprināt SIA “VĪGANTS” statūtus jaunā redakcijā (pielikumā uz 1 lp.).

5. Uzdot SIA “VĪGANTS” valdes locekļiem Ritai Audriņai veikt visas nepieciešamās darbības pamatkapitāla palielināšanai un izmaiņu reģistrēšanu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā.

16.

Lēmums Nr.15

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par nedzīvojamās telpas nomas līguma pagarināšanu, kurš saistīts ar kultūras, izglītības funkciju nodrošināšanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Sporta zāle, būves kadastra apzīmējums 5686 002 0550 001, Skolas ielā 7, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, 2.stāva telpa Nr.25 “kabinets, platība 19,3 m²;
- 2) Salas novada pašvaldība ar A.G., personas kods *svītrots*, 29.12.2017. noslēgusi telpu nomas līgumu Nr.5T par nedzīvojamās telpas Skolas ielā 7, Salas pagastā, Salas novadā, platība 15 m² nomu uz vienu gadu, līdz 2018.gada 31.decembrim;
- 3) Telpu izmantošanas mērķis – noliktavas vajadzības. Telpās tiek uzglabāta apskaņošanas aparatūra, kura tiek izmantota Salas novada pašvaldības kultūras un izglītības pasākumu nodrošināšanai.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 4.1.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4.nodaļas normas nepiemēro, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja publisko personu manta tiek iznomāta sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai. Noteikumu 18.punkts nosaka, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsolī) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.”

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.,5.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.apakšpunktu, 5., 12., 18., 21.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar A.G., personas kods *svītrots*, 2017.gada 29.decembra telpu nomas līgumu Nr.5T līdz 2020.gada 31.decembrim.

2. Ar 01.01.2019. telpas Nr.25 “kabinets”, platība 19,3 m², Sporta zālē, būves kadastra apzīmējums 5686 002 0550 001, Skolas ielā 7, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, nomas maksu ir 5,40 EUR/mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa. Nomas maksa aplikas ar pievienotās vērtības nodokli.

Lēmums Nr.16**Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu**

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi Kalna pagasta Gaida zemnieku saimniecības "KRASTI", reģistrācijas Nr. 45404006535, juridiskā adrese "Krasti", Kalna pagasts, Jēkabpils novads, LV-5220 03.01.2019. iesniegumu ar lūgumu pagarināt telpu nomas līgumu par Biržu ielu 11, Birži, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) Salas novada pašvaldība ar Kalna pagasta Gaida zemnieku saimniecību "KRASTI" 29.12.2017. noslēgusi telpu nomas līgumu Nr.4/T par nedzīvojamo telpu pagrabstāvā (kāpņu telpa, koridors, tualete, koridors, veikals, palīgtelpa, kopā 75,30 m²), būves kadastra apzīmējums 56860090131001, Biržu ielā 11, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā nomu uz vienu gadu, līdz 2018.gada 31.decembrim;

2) Telpas izmantošanas mērķis – komercdarbības veikšana.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk - Noteikumi) 18.punkts nosaka, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Noteikumu 21.punkts nosaka, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot Noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.

Noteikumu 80.punkts nosaka, ka, ja nomas objektu, nerīkojot izsoli, iznomā saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 5., 12., 18., 21., 80.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar Kalna pagasta Gaida zemnieku saimniecības "KRASTI", reģistrācijas Nr. 45404006535 2017.gada 29.decembra telpu nomas līgumu Nr.5T līdz 2024.gada 31.decembrim.

2. Pārskatīt nomas maksu, pieaicinot neatkarīgu vērtētāju.

3. Brīdināt Kalna pagasta Gaida zemnieku saimniecību "KRASTI", ka nedzīvojamo telpu pagrabstāvā (kāpņu telpa, koridors, tualete, koridors, veikals, palīgtelpa, kopā 75,30 m²) Biržu ielā 11, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā nomas maksa tiks pārskatīta atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai.

18.

Lēmums Nr.17

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par nedzīvojamās telpas nomas līguma pagarināšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LELDE", reģistrācijas Nr. 45403003442, juridiskā adrese Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Salas novada pašvaldība ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LELDE" 28.09.2015. noslēgusi telpu nomas līgumu Nr.2015/10/T par nedzīvojamo telpu Nr.209 un Nr.211, platība 25,5 m², būves kadastra apzīmējums 56860020654001, Susējas ielā 9, Salā, Salas pagastā, Salas novadā nomu uz trīs gadiem, līdz 2018.gada 29.septembrim;
- 2) Telpas izmantošanas mērķis – komercdarbības veikšana.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk - Noteikumi) 18.punkts nosaka, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Noteikumu 21.punkts nosaka, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot Noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.

Noteikumu 80.punkts nosaka, ka, ja nomas objektu, nerīkojot izsoli, iznomā saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 5., 12., 18., 21., 80.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LELDE", reģistrācijas Nr. 45403003442 2015.gada 28.septembra telpu nomas līgumu Nr.2015/10/T līdz 2024.gada 31.decembrim.
2. Pārskatīt nomas maksu, pieaicinot neatkarīgu vērtētāju.
3. Brīdināt Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LELDE", ka nedzīvojamo telpu Nr.209 un Nr.211, platība 24,92 m², būves kadastra apzīmējums 56860020654001, Susējas ielā 9, Salā, Salas pagastā, Salas novadā nomas maksa tiks pārskatīta atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai.

19.

Lēmums Nr.18.

Par atvalinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājam Irēnai Sproģei

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi Salas novada domes priekšsēdētājas Irēnas Sproģes 2019.gada 17.janvāra iesniegumu par atvaļinājuma piešķiršanu.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 14.panta pirmo daļu, 42.pantu, Nolikuma „Par atlīdzību Salas novada pašvaldībā” 2.4., 3.2.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Irēna Sproģe balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt domes priekšsēdētājai Irēnai Sproģei daļu – 2 (divas) kalendārās nedēļas ikgadējā atvaļinājuma no 2019.gada 4.februāra līdz 17.februārim (ieskaitot) par darba laika periodu no 2017.gada 1.jūlija līdz 2018.gada 30.jūnijam.
2. Piešķirt atvaļinājuma pabalstu 40% apmērā no mēnešalgas.
3. Domes priekšsēdētājas prombūtnes laikā priekšsēdētāja pienākumus pilda domes priekšsēdētājas vietnieks Juris Balodītis.
4. Noteikt J.Balodītim darba samaksu par pienākumu pildīšanu 80% apmērā no priekšsēdētājas mēneša amatalgas.

20.

Lēmums Nr.19

Par finansiālu atbalstu dalībai sacensībās „Ziemas drifts Baldonē 2019”

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi K.V., dzīvesvieta *svītrots*, 2019. gada 23. janvāra iesniegumu lūgumu par finansiālo atbalstu dalībai sacensībās „Ziemas drifts Baldonē 2019”, kas norisināsies šā gada 2. un 3. februārī.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts, ka:

- 1) K. sacensībās popularizēs un reklamēs Salas novadu un veicinās Salas novada atpazīstamību,
- 2) nepieciešamais finansējums kopā 150 EUR:
 - dalības maksa 50 EUR
 - vienreizēja licence 5 EUR
 - treniņbraucieni 10 EUR
 - treilera noma 30 EUR
 - degvielas izdevumi 55 EUR.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 2. pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt K.V. dalību sacensībās „Ziemas drifts Baldonē 2019” piešķirot 95 EUR (deviņdesmit pieci *euro*).

21.

Lēmums Nr.20

Par grozījumu Ģimenes atbalsta centra „Saulstari” nolikumā

(Ē.Stalidzāns)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par grozījumu Ģimenes atbalsta centra „Saulstari” nolikumā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) Salas novada domes 2016.gada 29.septembra sēdē tika apstiprināts Ģimenes atbalsta centra „Saulstari” nolikums (protokols Nr.10, 7.punkts).

2) Ģimenes atbalsta centra „Saulstari” nolikuma (turpmāk - Nolikums) 8.punkts nosaka, ka “8. Centrs, sniedzot Pakalpojumu, nodrošina 2003.gada 3.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.291 “Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem” IV. nodaļas prasību ievērošanu.”

3) Ministru kabineta 2003.gada 3.jūnija noteikumi Nr.291 “Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem” zaudējuši spēku ar 01.07.2017., kad stājas spēkā Ministru kabineta 2017.gada 13.jūnija noteikumi Nr. 338 “Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem”.

4) Nolikuma 4.punkts nosaka, ka Nolikumu apstiprina un grozījumus tajā izdara ar Salas novada domes lēmumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**
1. Apstiprināt nolikumu Nr.2019/1 “Grozījums Ģimenes atbalsta centra „Saulstari” nolikumā” (pielikumā uz 1 lp.).

22.

Lēmums Nr.21

Par Salas novada ģerboņa lietošanas atļauju

(Ē.Stalidzāns)

Salas novada dome ir izskatījusi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tekstilfabrika”, reģistrācijas Nr. 40203138521, juridiskā adrese Dienvidu iela 6, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 valdes locekļa O.P. 2019.gada 17.janvāra iesniegumu Nr. TXF 170119-081 par Salas novada ģerboņa izmantošanas saskaņošanu komerciāliem nolūkiem.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tekstilfabrika” lūdz saskaņot Salas novada ģerboņa izmantošanu komerciālajiem mērķiem – suvenīru ražošanā;

2) Izmantošanas mērķa un formas apraksts:

2.1. 2017.gada 1.novembrī “Latvijas Tekstils” sociālajā vietnē Facebook (<https://www.facebook.com/latvijastekstils.lv/>) izsludināja konkursu – kampaņu “Latvijas Tekstils meklē 119 Latvijas skatus”. Konkursa mērķis: radīt unikālu kokvilnas auduma maisiņu kolekciju ar 119 attēliem no katra Latvijas novada un pilsētas. Uzdevums katrai fotogrāfijai, kas tiks izmantota šajā kolekcijā, ir visskaistāk, visprecīzāk un vissulīgāk raksturot konkrēto novadu vai pilsētu, lai radītais auduma maisiņš kļūtu par novada vai pilsētas vienu no suvenīriem. Konkurss ir veltījums Latvijas simtgadei; Konkursa uzdevums bija iesaistīt Latvijas iedzīvotājus – fotogrāfus amatierus (arī profesionāļus), dalīties ar saviem autordarbiem – fotoattēliem, sacenšoties kļūt par konkrēta novada raksturīgākā attēla autoriem;

2.2. Konkursā iesūtītie fotoattēli tika izvietoti sociālajā tīklā Facebook par katru novadu atsevišķi. Facebook lietotājiem bija iespēja divas nedēļas balsot par viņuprāt novada/pilsētas raksturīgāko attēlu;

2.3. Ar pilnu konkursa – kampaņas aprakstu un nolikumu var iepazīties: <https://latvijastekstils.lv/blogs/news/latvijas-tekstils- mekle-119-latvijas-skatus>;

2.4. Auduma maisiņi tiks izgatavoti no 100% kokvilnas auduma. Attēla uzklāšana tiks veikta pilnkrāsu drukā. Izstrādājuma izmēri: 35 x 40 cm, ieloce lejasdaļā 10 cm, rokturis 70 cm pa loku. Plānotais izstrādājumu daudzums atkarīgs no pieprasījuma;

3) Izstrādājuma laišana tirdzniecībā:

3.1. Pēc novada ģerboņa saskaņošanas un autoratlīdzības līguma noslēgšanas ar konkrētā attēla autoru, vietnē: www.latvijastekstils.lv tiks uzsākta konkrētā novada vai pilsētas auduma maisiņa tirdzniecība. Pēc tam šis produkts tiks izplatīts grāmatnīcu tīklos, lokālajos suvenīru veikalos, kā arī piedāvāts novada vai pilsētas tūrisma informācijas centriem. Auduma maisiņus varēs pasūtīt arī novada administrācija savām vajadzībām.

3.2. Plānotā izstrādājuma cena vairumtirdzniecībā būs EUR 4,90 + PVN, mazumtirdzniecībā EUR 8,90 (t.sk. PVN). Konkrēta novada auduma maisiņu tirāža tiks pielāgota pieprasījumam.

Salas novada pašvaldības 2016.gada 29.decembra saistošo noteikumu Nr.10 "Par Salas novada simboliku" (turpmāk – saistošie noteikumi) 25.1.apakšpunkts nosaka, ka Salas novada ģerboni, saņemot lietošanas atļauju, privātpersona var lietot suvenīru ražošanā vai citiem komerciāliem mērķiem. Saistošo noteikumu 27.punkts nosaka, ka Salas novada ģerboņa attēlu var lietot heraldiskajās krāsās, reljefspiedumā vai kontūrlīnijās.

Saistošo noteikumu 28.punkts nosaka, ka Salas novada ģerboni aizliegts lietot:

28.1. reklamējot alkoholiskus dzērienus, alu, tabakas izstrādājumus, elektroniskās cigaretes, augu smēķēšanas produktus un citas apreibinošas vielas, azartspēles, ar erotiku un/vai pornogrāfiju saistītos pasākumos un izdevumos;

28.2. uz izstrādājumiem un/vai pasākumos, kas saistīti ar vardarbību, nacionālā, rasu naida vai nesaticības veicināšanu, var radīt negatīvu Salas novada tēlu.

28.3. maldinot par tā lietotāja juridisko statusu;

28.4. ja tam netiek garantēta cieņa;

28.5. izmainot tā grafisko attēlu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Salas novada pašvaldības 2016.gada 29.decembra saistošo noteikumu Nr.10 "Par Salas novada simboliku" 4., 25.1., 27., 35.,36., 38., 41.un 42.punktu, ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tekstilfabrika", reģistrācijas Nr. 40203138521 lietot Salas novada ģerboni suvenīru - auduma maisiņi – ražošanā.

2. Lietojot Salas novada ģerboņa attēlu suvenīru - auduma maisiņu – ražošanā, ievērot:

2.1. Salas novada ģerboņa attēla heraldiskās krāsas un attēla uzklāšanu pilnkrāsu drukā;

2.2. Auduma maisiņa materiāls: 100 % kokvilnas audums;

2.3. Auduma maisiņa izmēri: 35 x 40 cm, ielocē lejasdaļā 10 cm, rokturis 70 cm pa loku.

3. Salas novada ģerboņa lietošanas atļauja derīga līdz 2021.gada 31.janvārim.

23.

Lēmums Nr.22

Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas nodošanu izsolei pašpatērīna zvejai Daugavā un Plaviņu ūdenskrātuvē

(J.Balodītis)

Saskaņā ar Civillikuma 1.pielikumu, Daugava ir publiska upe, kas ir valsts īpašumā. Saskaņā ar Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, pašvaldības organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā, vairāku pašvaldību administratīvajās teritorijās tā veicama saskaņā ar šo pašvaldību vienošanos. 2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 2.pielikuma 6.un 10.punkts nosaka: Daugavā kopējais murdu limits Salas, Krustpils un Jēkabpils novadam ir 81 murds, bet Plaviņu ūdenskrātuvē Aizkraukles, Kokneses, Plaviņu, Jaunjelgavas, Krustpils un Salas novadam kopējais murdu limits ir 40. 2010.gada 30.marta vienošanās starp Aizkraukles novada pašvaldību, Krustpils novada pašvaldību, Salas novada pašvaldību, Plaviņu novada pašvaldību, Kokneses novada pašvaldību un Jaunjelgavas novada pašvaldību paredz Salas novadam 19 murdu limitu Daugavā un 4 murdu limitu Plaviņu ūdenskrātuvē. 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.

Zvejniecības likuma 7.panta sestā daļa nosaka, ka, iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā, ir saistīts ar komerciālo zveju vai nodarbojas ar zivju resursu atražošanu un pavairošanu, pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus. Attiecīgā pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

2018.gadā zvejas tiesību noma pašpatēriņa zvejai Pļaviņu ūdenskrātuvē tika izmantota 100% apmērā, bet Daugavā tika iznomāti 2 zivju murdi.

Saskaņā ar Zvejniecības likuma 11.panta sesto daļu: ja pieļaujamais nozvejas apjoms, zvejas rīku skaits vai rūpnieciskās zvejas vietu skaits nav pietiekams, lai nodrošinātu attiecīgos ūdeņos vai to daļā juridiskajām un fiziskajām personām ar Civillikumu noteikto vai iznomāto zvejas tiesību izmantošanu, kā arī apmierinātu juridisko un fizisko personu iesniegtos lūgumus par zvejas tiesību nomas līgumu noslēgšanu, var organizēt zvejas tiesību nomas vai zvejas atļauju (licenču) izsoli.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.punkta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 11.panta sesto daļu, Ministru kabineta 2007.gada 2.maija noteikumu Nr.295 "Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos" 36.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 13., 14. punktu, 27.2.apakšpunktu un VIII nodaļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt iesnieguma par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu 2019.gadam iesniegšanas termiņu: 2019.gada 28.februāris.
2. Gadījumā, ja iesniegumu skaits pārsniedz pašvaldībai iedalīto zvejas tiesību nomas iespējas, rīkot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas izsoli 2019.gada 12.martā.
3. Apstiprināt rūpnieciskās zvejas pašpatēriņam tiesību nomas izsoles noteikumus (pielikumā uz 3 lp.).
4. Salas novada domes lēmums par zvejas tiesību nomu pašpatēriņa zvejai zaudē spēku gadījumā, ja persona, kas ieguvusi tiesības slēgt zvejas tiesību nomas līgumu pašpatēriņa zvejai to nav izdarījusi viena kalendārā mēneša laikā kopš lēmuma saņemšanas dienas.
5. Atkārtotas izsoles rīkošanas nepieciešamības gadījumā par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu 2019.gadam, to rīko ar Salas novada domes priekšsēdētāja rīkojumu, kurā noteikts atkārtots iesniegumu iesniegšanas termiņš, izsoles datums un apstiprināti izsoles noteikumi.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Salas novada pašvaldības izpilddirektoram.

24.

Lēmums Nr.23

Par medību tiesību nomas piešķiršanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi Biedrības „Mednieku makšķernieku klubs „SALA”” (turpmāk - Biedrība), reģistrācijas Nr.40008065414, juridiskā adrese „Rūcāni”, Salas pagasts, Salas novads, valdes priekšsēdētāja A.G. 2019.gada 17.janvāra iesniegumu ar lūgumu piešķirt medību tiesību nomu Salas novada pašvaldībai piekritīgajās zemes vienībās Salas pagasta un Sēlpils pagasta teritorijās, norādot, ka zemes vienības atrodas Biedrības medību teritorijā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) iesniegumam pievienoti šādi dokumenti:
 - 1.1. LR Uzņēmuma reģistra lēmums Nr.10-15/138421 no 23.01.2006.;
 - 1.2. Biedrības reģistrācijas apliecība;
 - 1.3. Biedrības statūti;

1.4. Biedrības biedru saraksts uz 2018/2019. 1.5. Biedrības medību platību shēma M 1:40000.

2) Biedrībai medību iecirknis, kas reģistrēts Valsts mežu dienesta meža kontroles teritorijas datu bāzē, neatrodas tālāk par 100 metriem no pašvaldības medību platības;

3) 13 no 22 Biedrības biedriem dzīves vietu ir deklarējuši Salas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;

4) Biedrībai ir Valsts meža dienesta meža kontroles teritorijas datu bāzē reģistrēts medību iecirknis Salas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;

5) Biedrībai juridiskā adrese reģistrēta Salas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;

Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 „Medību noteikumi”:

13.punkts nosaka, ka “Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai.”

15.punkts - “Medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījamie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.”

Salas novada domes 2013.gada 28. februāra “Salas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi” 3.punkts nosaka, ka “Medību tiesību nomas pašvaldības medību platībās pirmtiesība, ievērojot šādu prioritāro secību ir:

3.1. medību kolektīvam, kura medību iecirknis, kas reģistrēts Valsts mežu dienesta meža kontroles teritorijas datu bāzē, neatrodas tālāk par 100 metriem no pašvaldības medību platības;

3.2. medību kolektīvam, kurā vairāk kā 50% biedru par savu dzīves vietu ir deklarējuši Salas novada pašvaldības administratīvo teritoriju, un kuram ir Valsts meža dienesta meža kontroles teritorijas datu bāzē reģistrēts medību iecirknis Salas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;

3.3. mednieku kolektīvam un personai, kuram (ai) ir Valsts meža dienesta meža kontroles teritorijas datu bāzē reģistrēts medību iecirknis Salas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;

3.4. mednieku kolektīvam, kura juridiskā adrese reģistrēta Salas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;

3.5. Salas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojošai personai.

Apkopojot iepriekšminēto, secināms, ka Biedrībai ir medību tiesību nomas pirmtiesība, pamatojoties uz Salas novada domes 2013.gada 28. februāra “Salas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi” 3.1.-3.4.apakšpunktu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 „Medību noteikumi” 13., 14., 15.punktu, Salas novada domes 2013.gada 28. februāra “Salas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi” 1., 2.,punktu, 3.1.-3.4., apakšpunktu, 6.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Biedrībai „Mednieku makšķernieku klubs „SALA””, reģistrācijas Nr. 40008065414, juridiskā adrese „Rūcāni”, Salas pagasts, Salas novads, medību tiesību nomu uz 5 gadiem šādās Salas novada pašvaldībai piekritīgajās zemes vienībās:

1.1. Salas pagastā:

1) kadastra apzīmējums 56860010041, „Lejasganības”, platība 6,0 ha;

2) kadastra apzīmējums 56860010139, „Bērzaunes”, platība 9,1 ha;

3) kadastra apzīmējums 56860010142, „Gustiņu Rāceņi” platība 2,74 ha;

4) kadastra apzīmējums 56860010064, “Stabulnieki”, platība 1,5 ha;

5) kadastra apzīmējums 56860020643, „Skolaslauki”, platība 5,2 ha;

- 6) kadastra apzīmējums 56860020150 „Mazžīvāni”, platība 1,8 ha;
- 7) kadastra apzīmējums 56860020729, “Boķulauks”, platība 0,52 ha;
- 8) kadastra apzīmējums 56860020651 “Dārznieklauks”, platība 2,33 ha;
- 9) kadastra apzīmējums 56860020655, “Upesboķi”, platība 5,1 ha;
- 10) kadastra apzīmējums 56860020642, “Žīvānpļava”, platība 0,6 ha;
- 11) kadastra apzīmējums 56860030102, “Daugavieši”, platība 3,1 ha;
- 12) kadastra apzīmējums 56860040084, „Lejasmieži”, platība 10,6 ha;
- 13) kadastra apzīmējums 56860040083, „Lejassenči”, platība 1,16 ha;
- 14) kadastra apzīmējums 56860040081, „Mazieģani”, platība 1,1 ha;
- 15) kadastra apzīmējums 56860040130, „Bērzieši”, platība 2,1 ha;
- 16) kadastra apzīmējums 56860040110, „Galiņi”, platība 9,4 ha;
- 17) kadastra apzīmējums 56860040123, „Pļavnieki”, platība 8,05 ha;
- 18) kadastra apzīmējums 56860020544, „Mežindrāni”, platība 0,5 ha;
- 19) kadastra apzīmējums 56860040075, „Vizbuļi”, platība 1,06 ha;
- 20) kadastra apzīmējums 56860010106, platība 2,99 ha;
- 21) kadastra apzīmējums 56860010124, platība 2,5 ha;
- 22) kadastra apzīmējums 56860010125, platība 2,3 ha;
- 23) kadastra apzīmējums 56860020688, platība 0,8848 ha;
- 24) kadastra apzīmējums 56860020689, platība 1,16 ha;
- 25) kadastra apzīmējums 56860020123, platība 0,7 ha;
- 26) kadastra apzīmējums 56860040126, platība 3,31 ha.

1.2. Sēlpils pagastā:

- 1) kadastra apzīmējums 56900070029, „Purvadzērves”, platība 4,09 ha.
2. Par medību tiesību nomu aprēķināt nomas maksu 0,43 EUR apmērā gadā par vienu ha bez pievienotās vērtības nodokļa. Nomas maksa aplikas ar pievienotās vērtības nodokli 21 %.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi juriste Z.Daņilova.

25.

Lēmums Nr.24

Par precizētās Salas novada attīstības programmas, teritorijas plānojuma 2.redakcijas projekta un plānošanas dokumentu precizētā stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojuma nodošanu publiskajai apspriešanai

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi IK “Plānošanas eksperti” precizēto Salas novada attīstības programmu 2019. - 2025. gadam, Salas novada teritorijas plānojuma 2.redakcijas projektu un SIA “Baltkonsults” sagatavoto precizēto plānošanas dokumentu stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu, kā arī teritorijas plānojuma izstrādes vadītājas I. Gādmanes 16.01.2019. ziņojumu par sagatavoto teritorijas plānojuma 2.redakcijas projektu un precizēto attīstības programmu.

Konstatēts, ka precizētā attīstības programma, teritorijas plānojuma 2.redakcijas projekts un plānošanas dokumentu stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojums sagatavots ņemot vērā teritorijas plānojuma izstrādes vadītājas I. Gādmanes 14.12.2018 ziņojumu par teritorijas plānojuma 1.redakcijas, attīstības programmas un stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojuma publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 22.pantu, 23.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 69. un 90.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot precizēto Salas novada attīstības programmu 2019.-2025.gadam publiskajai apspriešanai un informēt Zemgales plānošanas reģionu.
2. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai Salas novada teritorijas plānojuma 2.redakciju.
3. Nodot publiskajai apspriešanai precizēto Salas novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam un Salas novada teritorijas plānojuma stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu.
4. Publiskās apspriešanas termiņu noteikt trīs nedēļas, sākot ar sesto darba dienu pēc paziņojuma par publisko apspriešanu, kā arī publiskās apspriešanas sanāksmes publicēšanas teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē www.salasnovads.lv un vietējā laikrakstā "Salas Novada vēstis".
5. Uzdot lēmuma izpildi nodrošināt nekustamā īpašuma speciālistei I.Gādmanei un projektu vadītājam L.Kadžulei.

26.

Lēmums Nr.25

Par nekustamā īpašuma „Ziedugravas” Salas pagastā, sadalīšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi Z.A.K., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 9. janvāra iesniegumu par nekustamā īpašuma "Ziedugravas", Salas pagastā, Salas novadā, sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) Z.A.K. lūdz Salas novada domi lemt par nekustamā īpašuma "Ziedugravas", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots* sadali, atdalot 1 (vienu) atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 12,0 ha, zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu un noteikt zemes lietošanas mērķi;
- 2) Nekustamais īpašums „Ziedugravas”, Salas pagastā, Salas novadā, sastāv no 5 (piecām) atsevišķām zemes vienībām, šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļā noteikts, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu; 19.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut Z.A.K. sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu „Ziedugravas”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*.
2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 12,0 ha jaunu nosaukumu "Lejaslauki", Salas pagasts, Salas novads, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

27.

Lēmums Nr.26

Par starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībai „Boķulauks” Salas pagastā, Salas novadā (J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par starpgabala statusa piešķiršanu Salas novada pašvaldībai piekritīgajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0729 “Boķulauks”, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, konstatēts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0729 “Boķulauks”, Salas pagastā, Salas novadā, ir Salas novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība, tās platība 0,52 ha neatbilst Salas pagasta teritorijas plānojuma 9.6 nodaļā “lauksaimniecībā izmantojamās zemes” noteiktajai minimālai teritorijai platībai 2 ha.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktā noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Saskaņā ar 2009. gada 30. septembra saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”” (stājies spēkā 2010.gada 8. septembrī) Salas pagasta teritorijas plānojuma 9.6 nodaļā “lauksaimniecībā izmantojamās zemes” noteikto minimālā teritorijas platība ir 2 ha.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4.punktā noteikts, ka Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma [8.pantā](#) minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4.punktu un 2009. gada 30. septembra saistošiem noteikumiem Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augusta saistošiem noteikumiem Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem””, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka Salas novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0729 „Boķulauks” Salas pagastā, Salas novadā, platībā 0,52 ha, zemes lietošanas mērķis –

lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101), ir starpgabals.

2. Nekustamo īpašumu „Boķulauks”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr.5686 002 0729, ierakstīt zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.

3. Nekustamā īpašuma platība var tikt precizēta, veicot zemesgabala kadastrālo uzmērīšanu dabā.

4. Lūgt Valsts zemes dienestu aktualizēt datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

5. Atbildīgā par lēmuma izpildi nekustamo īpašumu speciāliste I. Gādmane.

28.

Lēmums Nr.27

Par zemes lietošanas mērķa piešķiršanu zemes vienības daļai

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi SIA “Miķelāni bekons”, reģistrācijas Nr.48503015657, juridiskā adrese “Ošlejas”, Jaunbērzes pagastā, Dobeles novadā, LV-3717, 2019.gada 15.janvāra iesniegumu par zemes lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma „Miķelāni”, Salas pagastā, Salas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 0,27 ha.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) Nekustamā īpašuma „Miķelāni”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 19,26 ha apstiprināts zemes lietošanas mērķis – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, NĪLM kods 1003;

2) 2017.gada 1. decembrī starp īpašnieku SIA “Miķelāni bekons”, reģistrācijas Nr.48503015657, un SIA “Domnieki”, reģistrācijas Nr. 45403016288 noslēgts Līgums par apbūves tiesības nodibināšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 0,27 ha ar mērķi – kaltes ar graudu glabāšanas torņiem būvniecība.

Ministru kabineta 2011.gada 24.februāra noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktā noteikts, ka “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa);

Saskaņā ar 2009.gada 30.septembra saistošiem noteikumiem Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augusta saistošiem noteikumiem Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”” zemes vienības daļai noteikta plānotā izmantošana - ražošanas teritorija.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 24.februāra noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* „Miķelāni”, Salas pagastā, Salas novadā, daļai 0,27 ha platībā zemes lietošanas mērķi - lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, NĪLM kods 1003, atbilstoši šim lēmumam pievienotajam zīmējumam (pielikumā).

29.

Lēmums Nr.28
Par zemes lietošanas mērķa piešķiršanu zemes vienības daļai
(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi I.S., dzīvesvietas *svītrots*, 2019.gada 4.janvāra iesniegumu par zemes lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma „Aizupieši”, Salas pagastā, Salas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 0,027 ha.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) Nekustamā īpašuma „Aizupieši”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 2,8 ha apstiprināts zemes lietošanas mērķis – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, NĪLM kods 1003;
- 2) 2017.gada 1. decembrī starp īpašnieku I.S. un SIA “*svītrots*”, reģistrācijas Nr. *svītrots* noslēgts Līgums par apbūves tiesības nodibināšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā apmēram 0,03 ha ar mērķi – kaltes ar graudu glabāšanas torņiem būvniecība;
- 3) I.S. iesniegumam pievienotajā skicē uzrādīta platība 0,027 ha.

Ministru kabineta 2011.gada 24.februāra noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktā noteikts, ka “Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa)”;

Saskaņā ar 2009.gada 30.septembra saistošiem noteikumiem Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumam” un 2010.gada 25.augusta saistošiem noteikumiem Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumam”” zemes vienības daļai noteikta plānotā izmantošana - ražošanas teritorija.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 24.februāra noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* „Aizupieši”, Salas pagastā, Salas novadā, daļai 0,027 ha platībā zemes lietošanas mērķi - lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, NĪLM kods 1003, atbilstoši šim lēmumam pievienotajam zīmējumam (pielikumā).

30.

Lēmums Nr.29
Par īres līguma pagarināšanu
(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi D.V. 2018.gada 13.decembra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna**

Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar D.V., personas kods *svītrots*, par dzīvojamo telpu Biržu ielā 8-33, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2019.gada 31.decembrim.
2. D.V. nomaksāt parādu par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

31.

Lēmums Nr.30

Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi K.T. 2018.gada 18.decembra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar K.T., personas kods *svītrots*, par dzīvojamo telpu Biržu ielā 8-47, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2021.gada 31.decembrim.
2. K.T. nomaksāt Nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

32.

Lēmums Nr.31

Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi R.J. 2018.gada 28.decembra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar R.J., personas kods *svītrots*, par dzīvojamo telpu Biržu ielā 2-18, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2019.gada 31.decembrim.

2. R.J. nomaksāt parādu par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

33.

Lēmums Nr.32 **Par īres līguma pagarināšanu** (J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi Dz.V. 2018.gada 28.decembra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar Dz.V., personas kods *svītrots*, par dzīvojamo telpu Biržu ielā 2-4, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2019.gada 31.decembrim.
2. Dz.V. nomaksāt parādu par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

34.

Lēmums Nr.33 **Par īres līguma pagarināšanu** (J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi I.B. 2019.gada 2.janvāra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar I.B., personas kods *svītrots*, par dzīvojamo telpu Viesturu ielā 7-14, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2021.gada 31.decembrim.

35.

Lēmums Nr.34 **Par īres līguma pagarināšanu** (J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi J.J. 2019.gada 9.janvāra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar J.J., personas kods *svītrots*, par dzīvojamo telpu Biržu ielā 5-1, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2019.gada 31.decembrim.
2. J.J. nomaksāt parādu par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu.

36.

Lēmums Nr.35

Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi M.Š. 2019.gada 8.janvāra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar M.Š., personas kods *svītrots*, par dzīvojamo telpu “Jaunsiliņi” - 4, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2023.gada 31.decembrim.

37.

Lēmums Nr.36

Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi E.K. 2019.gada 18.janvāra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar E.K., personas kods *svītrots*, par dzīvojamo telpu “Gravāni” - 4, Gravānos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2019.gada 31.decembrim.

2. E.K. nomaksāt parādu par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

38.

Lēmums Nr.37 **Par īres līguma noslēgšanu**

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi N.P., deklarētā dzīvesvieta *svītrots*, 2018.gada 5.decembra iesniegumu ar lūgumu pārslēgt dzīvojamās telpas Biržu ielā 10-10, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īres līgumu uz viņa vārda.

Izskatot jautājumu, konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta ceturtajā daļā noteikts, ka „*Īrnieka nāves vai rīcībnespējas gadījumā, kā arī dzīvesvietas maiņas gadījumā pilngadīgs ģimenes loceklis, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.*”

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar N.P., personas kods *svītrots*, par dzīvojamo telpu Biržu ielā 10-10, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2019.gada 31.decembrim.
2. N.P. noslēgt vienošanos ar SIA “Vīgants” par parāda nomaksu.

39.

Lēmums Nr.38 **Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu**

(J.Balodītis)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Anulēt deklarēto dzīvesvietu Biržu ielā 8-25, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā A.T., personas kods *svītrots*.
2. A.T. deklarēt dzīvesvietu pastāvīgajā dzīvesvietā.
3. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lp.

40.

Lēmums Nr.39 **Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu**

(J.Balodītis)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Anulēt deklarēto dzīvesvietu Zaļā ielā 2-36, Salā, Salas pagastā, Salas novadā Z.U., personas kods *svītrots*.
2. Z.U. deklarēt dzīvesvietu pastāvīgajā dzīvesvietā.
3. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lp.

41.
Lēmums Nr.40
Par dzīvesvietas deklarēšanu
(J.Balodītis)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bīte, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Atteikt J.G. deklarēt dzīvesvietu *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā
2. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lp.

42.
Lēmums Nr.41
Par nekustamā īpašuma „Leicāni” Salas pagastā, sadalīšanu
(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi M.S., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, un V.P., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 29. janvāra iesniegumu par nekustamā īpašuma “Leicāni”, Salas pagastā, Salas novadā, sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) M.S. un V.P. lūdz Salas novada domi lemt par nekustamā īpašuma “Leicāni”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots* sadali, atdalot 1 (vienu) atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 0,9 ha, zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu un noteikt zemes lietošanas mērķi;
- 2) Nekustamais īpašums „Leicāni”, Salas pagastā, Salas novadā, sastāv no 4 (četrām) atsevišķām zemes vienībām, šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļā noteikts, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4¹ daļā noteikts, ka ”adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā. Ja saskaņā ar likumu pirms vispārīgā administratīvā akta izdošanas nepieciešams uzklaut lēmuma iespējamās adresātas, uzklautšanu var arī veikt, rīkojot publisku apspriešanu”.

Ministru kabineta 2015. gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 11.punktā noteikts, ka “Apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi piešķir līdz būvprojekta saskaņošanai. Ja nepieciešams, adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai var piešķirt, jau veidojot jaunu zemes vienību”.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu; 19.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4¹ daļu, Ministru kabineta 2015. gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi”

11.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut M.S. un V.P. sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu „Leicāni”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*.
2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 0,9 ha jaunu nosaukumu “Briljanti”, Salas pagasts, Salas novads, un zemes lietošanas mērķi - Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme, NĪLM kods 1000.
3. Piešķirt apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi - “Briljanti”, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230.

Nākošā kārtējā domes sēde 2019.gada 28.februārī plkst.14.00

Sēdi slēdz: plkst. 14.45

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja /personiskais paraksts/ I.Sproģe 01.02.2019.

Sēdes protokolētāja

/personiskais paraksts/ I.Rēķe 01.02.2019.