



LATVIJAS REPUBLIKA
SALAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, tālr. 65237700, fakss 65231660, salaspag@salas.lv
Reģ.Nr.90000045372, „SWEDBANK” AS kods HABALV22, konts LV40HABA0551027661272

SALAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Salas novada Salas pagastā

2019.gada 30.maijā

Nr.5

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēdi atklāj: plkst. 14.00

Darba kārtībā:

N.p.k	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
1.	Izpilddirektora ziņojums par paveikto maija mēnesī	-
2.	Par atbalstu politiski represēto personu salidojumam	112
3.	Par grozījumiem Salas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību amatu un mēnešalgu sarakstā	113
4.	Par Salas novada domes deputātu darba samaksu	114
5.	Par nekustamā īpašuma “Jaunvirši”, Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu	115
6.	Par nekustamā īpašuma “Jaurūtiņi”, Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu	116
7.	Par nekustamā īpašuma “D/s Putnukalni Nr.5/1.-26”, Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu	117
8.	Par zemes vienības “Skroderi”, Salas pagastā, atsavināšanu	118
9.	Par zemes vienības “D/s Indrāni Nr.5/2-16”, Salas pagastā, atsavināšanu	119
10.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Zaļā iela 6-14, Salā, Salas pagastā, atsavināšanu	120
11.	Par zemes nodošanu īpašumā “Teiksmas”-4, Sēlpils pagastā	121
12.	Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas maksas noteikšanas metodiku	122
13.	Par 2018.gada 8.oktobra pirkuma līguma Nr. 2018/394/3.50 pārjaunošanu	123
14.	Par grozījumiem 2018.gada 29.marta nolikumā Nr.2018/2 „Par skolēnu brīvprātīgā darba organizēšanu vasaras brīvlaikā Salas novada pašvaldībā”	124
15.	Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “D/s Indrāni z.g. Nr.22”, Salas pagastā sadalīšanai	125
16.	Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu	126
17.	Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu	127
18.	Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu	128
19.	Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu	129
20.	Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu personisko palīgsaimniecību vajadzībām	130
21.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu	131
22.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu	132
23.	Par medību tiesību nomas piešķiršanu	133

24.	Par apgrūtinājuma – ceļa servitūta izbeigšanu	134
25.	Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai	135
26.	Par atļaujas sniegšanu balkona jumta projektēšanai	136
27.	Par nekustamo īpašumu apvienošanu	137
28.	Par nekustamā īpašuma „Vidzemnieki” Salas pagastā, sadalīšanu	138
29.	Par īres līguma izbeigšanu	139
30.	Par īres līguma izbeigšanu	140
31.	Par īres līguma izbeigšanu	141
32.	Par palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā	142
33.	Par palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā	143

Sēdi vada – domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe

Protokolē – personāla nodaļas vadītāja Ingūna Rēķe

Piedalās -

Deputāti: Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektors Arnis Baumeisters, juriste Zanda Daņilova, nekustamo īpašumu speciāliste Ingrīda Gādmane

Nav ieradušies – deputāti: Sandra Kaņepa, Egīls Rušiņš – attaisnojošu iemeslu dēļ

Atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt sēdes darba kārtību ar 33 punktiem.

1.

Izpilddirektora ziņojums par paveikto maija mēnesī

(A.Baumeisters)

1. Norisinājās Salas novada svētki.
2. Salas vidusskolas vēstures izpētes kabinetā norisinājās muzeju nakts, jaunieši piedalījās orientēšanās sacensībās.
3. Sēlpilī bija apskatāma traktoru parāde.
4. Norisinājās Baltā galdauta svētku pasākums.
5. Turpinās zāles pļaušana, apkārtnes labiekārtošana visos ciematos.
6. Norisinājās Sēlpils kultūras nama jauktā kora “Sēlpils” 100 gadu pastāvēšanas jubilejas pasākums.

2.

Lēmums Nr.112

Par atbalstu politiski represēto personu salidojumam

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi biedrības „Latvijas politiski represēto apvienība” priekšsēdētāja I. K. 2019. gada 2. maija vēstuli ar lūgumu atbalstīt Latvijas politiski represēto personu salidojuma organizēšanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) minētais salidojums notiks šā gada 3. augustā plkst. 12:00 Brīvības estrādē, Ikšķilē,
- 2) finansiālais atbalsts 70 EUR (rēķins Nr. 113/2019 vēstules pielikumā) apmērā nepieciešams politiski represēto personu salidojuma organizēšanas izdevumu segšanai,
- 3) biedrība lūdz pašvaldību palīdzēt nodrošināt transportu represēto personu nokļūšanai Ikšķilē.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 23.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt Latvijas politiski represēto personu salidojuma rīkošanu un piešķirt 70 EUR (septiņdesmit *euro*).
2. Dalības maksu ieskaitīt biedrības “Latvijas politiski represēto apvienība”, reģ. Nr. 40008002052 norēķinu kontā LV06UNLA0002400700839.

3.

Lēmums Nr.113

Par grozījumiem Salas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību amatu un mēnešalgu sarakstā

(I.Sproģe)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 23.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2019.gada 1.jūniju izslēgt no amatu saraksta amatu - gāzes apgādes sistēmu tehniķis (*kods pēc klasifikatora (3112 37) 0,1 slodzes, mēnešalga 120 EUR*).

4.

Lēmums Nr.114

Par Salas novada domes deputātu darba samaksu

(I.Sproģe)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 12.punktu, Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 12.panta otro daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 4.panta otro daļu, 5.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 23.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2019.gada 1.maiju noteikt Salas novada domes deputātiem stundas apmaksas likmi 6,95 EUR (seši *euro* 95 centi) apmērā par darbu domes un komiteju sēdēs (komisijās, darba grupās, valdēs u.c.), kā arī par citu deputāta pienākumu pildīšanu.

5.

Lēmums Nr.115

Par nekustamā īpašuma “Jaunvirši”, Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu (I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Dona”, reģistrācijas Nr.45403003207, juridiskā adrese “Virši”, Sala, Salas pagastā, Salas novadā, LV-5230, 2018.gada 11.jūlija iesniegumu ar lūgumu atsavināt Salas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0191 “Jaunvirši”, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) 2018.gada 26.jūlijā Salas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0191 atsavināšanas procesu;
- 2) Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000589505 uz Salas novada pašvaldības vārda reģistrēts nekustamais īpašums “Jaunvirši”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0779, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0191 platībā 0,0394 ha;
- 3) sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars Šapkins 2019.gada 9.maijā ir veicis nekustamā īpašuma “Jaunvirši”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0779, vērtēšanu un noteicis tā tirgus vērtību 260,00 EUR (divi simti sešdesmit *euro* 00 centi);
- 4) pašvaldība nekustamā īpašuma inventarizācijai, ierakstīšanai Zemesgrāmatā un vērtēšanai ir iztērējusi 804,32 EUR (astoņi simti četri *euro* 32 centi);
- 5) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0191, Salas pagastā, Salas novadā pieguļ Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dona” nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. *svītrots*, adrese “Virši”, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230 un nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. *svītrots*, adrese “Lācīši”, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka “*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu*”; 4. panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka “*Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*”; 37.panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka “*Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)*”;

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 38.punktā noteikts, ka “*Atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 38.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 23.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – “Jaunvirši”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0779, par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma – “Jaunvirši”, Salas pagastā, Salas novadā, nosacīto cenu 1064,32 EUR (viens tūkstošis sešdesmit četri *euro* 32 centi).

3. Piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu - "Jaunvirši", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0779, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Dona", reģistrācijas Nr.45403003207 un V.V., personas kods *svītrots* par šī lēmuma 2.punktā apstiprināto nosacīto cenu.

4. Atbildīgā par lēmuma izpildi juriste Z.Daņilova.

6.

Lēmums Nr.116

Par nekustamā īpašuma "Jaunrūtiņi", Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu (I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi A.V., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2018.gada 5.jūlija iesniegumu ar lūgumu atsavināt Salas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0216 "Jaunrūtiņi", Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) 2018.gada 26.jūlijā Salas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0216 atsavināšanas procesu;

2) Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000589589 uz Salas novada pašvaldības vārda reģistrēts nekustamais īpašums "Jaunrūtiņi", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0788, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0216 platībā 0,8704 ha;

3) sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars Šapkins 2019.gada 9.maijā ir veicis nekustamā īpašuma "Jaunrūtiņi", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0788, vērtēšanu un noteicis tā tirgus vērtību 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro* 00 centi);

4) pašvaldība nekustamā īpašuma inventarizācijai, ierakstīšanai Zemesgrāmatā un vērtēšanai ir iztērējusi 886,78 EUR (astoņi simti astoņdesmit seši *euro* 78 centi);

5) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0216 "Jaunrūtiņi", Salas pagastā, Salas novadā pieguļ A.V. piederošajam nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. *svītrots*, adrese "Rūtiņi", Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230 un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SALA MEŽS" nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. *svītrots*, adrese "Birztales 1", Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230 un V.Z. nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. *svītrots*, "Veckalvāni".

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka "*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu*";

4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, ka "*Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*";

37.panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka "*Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)*".

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 38.punktā noteikts, ka "*Atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 38.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 23.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna**

Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – “Jaunrūtiņi”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0788, par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma – “Jaunrūtiņi”, Salas pagastā, Salas novadā, nosacīto cenu 2386,78 EUR (divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit seši *euro* 78 centi).
3. Piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu - “Jaunrūtiņi”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0788, A.V., personas kods *svītrots*, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “SALA MEŽS”, reģistrācijas Nr. 55403007821 un V.Z., personas kods *svītrots* par šī lēmuma 2.punktā apstiprināto nosacīto cenu.
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi juriste Z.Daņilova.

7.

Lēmums Nr.117

Par nekustamā īpašuma “D/s Putnukalni Nr.5/1.-26”, Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu (I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi L.K., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2018.gada 10.aprīļa iesniegumu ar lūgumu atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0380 “D/s Putnukalni Nr.5/1-26”, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) 2018.gada 26. aprīlī Salas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0380 “D/s Putnukalni Nr.5/1-26”, Salas pagastā, Salas novadā, atsavināšanas procesu;
- 2) Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000589477 uz Salas novada pašvaldības vārda reģistrēts nekustamais īpašums “D/s Putnukalni Nr.5/1-26”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0380, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0380 platībā 0,1589 ha;
- 3) sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars Šapkins 2019.gada 7.maijā ir veicis nekustamā īpašuma “D/s Putnukalni Nr.5/1-26”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0380, vērtēšanu un noteicis tā tirgus vērtību 3300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro* 00 centi);
- 4) pašvaldība nekustamā īpašuma inventarizācijai, ierakstīšanai Zemesgrāmatā un vērtēšanai ir iztērējusi 833,28 EUR (astoņi simti trīsdesmit trīs *euro* 28 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka “*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu*”;

4. panta ceturtās daļas 8. punktā noteikts, ka “*Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*”;

37.panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka “*Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)*”.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 38.punktā noteikts, ka “*Atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstācija*”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 38.punktu,

ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 23.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – “D/s Putnukalni Nr.5/1-26”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0380, par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma – “D/s Putnukalni Nr.5/1-26”, Salas pagastā, Salas novadā, nosacīto cenu 4133,28 EUR (četri tūkstoši viens simts trīsdesmit trīs *euro* 28 centi).
3. Piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu - “D/s Putnukalni Nr.5/1-26”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 002 0380, L.K., personas kods *svītrots* par šī lēmuma 2.punktā apstiprināto nosacīto cenu.
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi juriste Z.Daņilova.

8.

Lēmums Nr.118

Par zemes vienības “Skroderi”, Salas pagastā, atsavināšanu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi D.M., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 23.aprīļa iesniegumu ar lūgumu atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0116 “Skroderi”, Salas pagastā, Salas novadā, platībā 11,2 ha.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) D.M. Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības;
- 2) ar D.M. 2019.gada 29.martā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums uz laiku 10 gadi;
- 3) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0116 atrodas D.M. mājsaimniecībai piederoša dzīvojamā māja un palīgēkas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka “*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu*”; 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka “*Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*”.

4. panta ceturtais daļas 8.punktā noteikts, ka “*Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*”; 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka “*Atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 23.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0116 “Skroderi” Salas pagastā, Salas novadā, platībā 11,2 ha, atsavināšanas procesu – veikt zemes robežu uzmērīšanu dabā, vērtēšanu un ierakstīt zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.
2. Zemes vienību platības un aprūtinājumu platības var tikt precizētas, veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.
3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei veikt dokumentu sagatavošanu īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

9.

Lēmums Nr.119

Par zemes vienības “D/s Indrāni Nr.5/2-16”, Salas pagastā atsavināšanu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi A.J., dzīvesvietas adrese *svītrots*, pilnvarnieka A.J., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 13. maija iesniegumu ar lūgumu atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0402 “D/s Indrāni Nr.5/2-16”, Salas pagastā, Salas novadā, platībā 0,08 ha.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) A.J. Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības;
- 2) ar A.J. 2017.gada 30. jūnijā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums uz laiku 10 gadi;
- 3) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0402 atrodas A.J. mājsaimniecībai piederošas dārza māja.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka “*Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu*”;

4.panta pirmajā daļā noteikts, ka “*Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*”.

4. panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka “*Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*”;

5.panta pirmajā daļā noteikts, ka “*Atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 8. punktu, 5.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 23.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0402 “D/s Indrāni Nr.5/2-16” Salas pagastā, Salas novadā, platībā 0,08 ha, atsavināšanas procesu – veikt zemes robežu uzmērīšanu dabā, vērtēšanu un ierakstīt zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.
2. Zemes vienību platības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.
3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei veikt dokumentu sagatavošanu īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

10.

Lēmums Nr.120

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Zaļā iela 6-14, Salā, Salas pagastā, atsavināšanu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi M.T., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 16.maija iesniegumu ar lūgumu atsavināt dzīvokli Nr.14, Zaļā ielā 6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) M.T. irē no Salas novada pašvaldības dzīvojamo telpu Zaļā ielā 6-14, Salā, Salas pagastā, Salas novadā no 1993.gada 1.jūnija;
- 2) Dzīvojamās telpas īres līgums ar M. T. noslēgts uz nenoteiktu laiku;
- 3) M.T. nav parāda par īres maksu un pakalpojumu maksu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;
- 4) M.T. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda;
- 5) M.T. ar dēlu E.K. noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, ka M.T. iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu – Zaļā ielā 6-14, Salā, Salas pagastā, Salas novadā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka „*atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu, vai dzīvokļa īpašumu*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 23.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.14, Zaļā ielā 6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, atsavināšanas procesu – veikt dzīvokļa inventarizāciju (ja nepieciešams), vērtēšanu un ierakstīt dzīvokli Zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.
2. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei veikt dokumentu sagatavošanu īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

11.

Lēmums Nr.121

Par zemes nodošanu īpašumā “Teiksmas”- 4, Sēlpils pagastā

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi M.E., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 7.maija iesniegumu ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības domājamās daļas no zemes gabala 0,8356 ha, kas atbilst dzīvoklim Nr.4, “Teiksmas”, Sēlpils pagastā, Salas novadā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) 05.01.1993. noslēgta Vienošanās, reģistrācijas Nr.1, starp paju sabiedrību „Sēlija” un M. E. par dzīvokļa Nr.4 un saimniecības ēku 47,5 m² “Teiksmas”, Sēlpils pagastā, nodošanu M.E. īpašumā pret pajām;
- 2) saskaņā ar 24.10.2012. VZD Zemgales reģionālās nodaļas atzinumu par ēkas sadali dzīvokļa īpašumos un kopīpašuma domājamo daļu aprēķinu (Nr.10-02/162811-1), dzīvoklim Nr.4 atbilst 471/4164 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Teiksmas, Sēlpils pagastā, Salas novadā;
- 3) lai dzīvoklim nostiprinātu īpašuma tiesības likumā noteiktajā kārtībā, nepieciešams noslēgt vienošanos par zemi.

Zeme un daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ir vienots nekustamais īpašums, nav pieļaujama dzīvokļa īpašuma veidošana bez kopīpašuma domājamās daļas no zemes. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturtajā daļā noteikts, “*ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības*”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 23.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis,**

Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Uzdēt Salas novada domes Privatizācijas un pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai ar M.E. noslēgt Vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības – 471/4164 domājamās daļas no 0,8356 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0149, “Teiksmas”, Sēlpils pagastā, Salas novadā.

2. Noslēgt ar M.E. vienošanos par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iegūšanas izdevumu 58,89 EUR apmērā kompensāciju atbilstoši 471/4164 domājamām daļām no 0,8356 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0149, ‘Teiksmas’, Sēlpils pagastā, Salas novadā.

3. Izslēgt no Salas novada pašvaldības bilances 471/4164 domājamās daļas no 0,8356 ha jeb 0,0945 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0149 “Teiksmas”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr.5690 004 0149.

12.

Lēmums Nr.122

Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas maksas noteikšanas metodiku

(I.Sproģe)

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnijā noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.punktu, nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto t.i. 28,00 EUR). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.

Ar 2019. gada 31.janvāra Salas novada domes lēmumu Nr.10 (protokols Nr.1, 11. punkts) ir apstiprināts Sala novada pašvaldības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādis:

N. p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)
1.	Lauksaimniecības zemes nomas maksa*:				
1.1.	Sala pagasts	kalendāra gadā par hektāru	65,00	13,65	78,65
1.2.	Sēlpils pagasts	kalendāra gadā par hektāru	60,00	12,60	72,60

Piezīmes. *Zemesgabala minimālā nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa ir 28 euro gadā, ja saskaņā ar cenrādi aprēķinātā nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa ir mazāka nekā 28 euro gadā.

Ņemot par pamatu katra pagasta vidējo 1 ha bāzes nomas maksu un koriģējot to atbilstoši konkrēta zemes gabala vērtību ietekmējošiem faktoriem, ar korekcijas soli +/- 0% - 10% robežās par noteiktajiem kritērijiem, var tikt iegūta iespējamā tirgus nomas maksa katram konkrētam zemes gabalam.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 3.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Pamatojoties Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnijā noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 23.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR**

– 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas maksas noteikšanas metodiku (pielikumā uz 2 lp).
2. Lēmums stājas spēkā ar 2019.gada 1.jūniju.

13.

Lēmums Nr.123

Par 2018.gada 8.oktobra pirkuma līguma Nr. 2018/394/3.50 pārjaunošanu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi B.A., personas kods *svītrots*, dzīves vietas adrese *svītrots* 2019.gada 17.maija iesniegumu ar lūgumu pārslēgt 2018.gada 8.oktobra pirkuma līgumu Nr. 2018/394/3.50 uz viņas vārda.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) 2018.gada 8.oktobrī Salas novada pašvaldība ar P.A., personas kods *svītrots* noslēdza pirkuma līgumu Nr. 2018/394/3.50 (turpmāk - Līgums) par dzīvokļa īpašumu Nr. *svītrots (svītrots)* ar kopējo platību 73,20 m², ar pie tā piederošajām 732/11816 kopīpašuma domājamām daļām no būves un no zemes, līdz ar visām tiesībām un pienākumiem un piederumiem, kas ar šo objektu ir saistīti, kas atrodas Viesturu ielā 4 (četri), Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5686 900 0041 (turpmāk – nekustamais īpašums) iegādi;
- 2) P.A. pirkuma maksa par Nekustamo īpašumu saskaņā ar Līgumu bija jānomaksā līdz 2023.gada 15.septembrim pa daļām;
- 3) P.A. 22.12.2018. miris un Latvijas Republikas oficiālā izdevēja “Latvijas Vēstnesis” (laidiens: 28.01.2019., Nr. 19 (6358), oficiālās publikācijas Nr.: 2019/19.MZ18) publicēta mantojuma ziņa, mantojumu reģistra Nr.: 181953, uzaicinot pieteikties visiem mantiniekiem, kreditoriem un citām personām, kurām ir tiesības uz mantojumu pie zvērinātas notāres Gundegas Rutkovskas;
- 4) Salas novada pašvaldība zvērinātai notārei G.Rutkovskai 11.02.2019. Nr. 1.14.e/19/94-N iesniedza kreditora pretenziju uz mantojumu;
- 5) zvērināta notāre Gundega Rutkovska 16.05.2019. izdevusi mantojuma apliecību (par tiesībām mantot pēc likuma) reģistra Nr.533, apstiprinot mantojuma tiesībās uz 22.12.2018. mirušā P.A. atstāto mantojumu B.A., mantojuma atstājēja laulāto, uz visu atstāto mantojumu. B.A. ir pieņēmusi un norādījusi šādu mantas sastāvu: tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr. *svītrots (svītrots)* un 732/11816 kopīpašuma domājamām daļām no būves un no zemes, Viesturu ielā 4 (četri), Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5686 900 0041.

Civillikuma 701.pants nosaka, ka ar mantojuma pieņemšanu un iegūšanu visas mantojuma atstājēja tiesības un saistības, ciktāl tās neizbeidzas ar viņa personu, pāriet uz mantinieku. Civillikuma 705.panta pirmā daļa nosaka, ka ar mantojuma iegūšanu uz mantinieku pāriet, līdz ar mantojuma atstājēja tiesībām (702. un turpm. p.), arī visas viņa saistības, izņemot tīri personiskās.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 701., 705., 994. un 1868.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 23.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pārjaunot 2018.gada 8.oktobrī starp Salas novada pašvaldību un P.A., personas kods *svītrots* noslēgto pirkuma līgumu Nr. 2018/394/3.50 par dzīvokļa īpašuma Nr. *svītrots (svītrots)* ar pie tā piederošajām 732/11816 kopīpašuma domājamām daļām no būves un no zemes, kas atrodas Viesturu ielā 4 (četri), Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5686 900 0041, atsavināšanu ar B.A., personas kods *svītrots*.
2. Atbildīgā par lēmuma izpildi juriste Z.Daņilova.

14.

Lēmums Nr.124

Par grozījumiem 2018.gada 29.marta nolikumā Nr.2018/2 „Par skolēnu brīvprātīgā darba organizēšanu vasaras brīvlaikā Salas novada pašvaldībā”

(Ē.Stalidzāns)

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Brīvprātīgā darba likuma 3.panta 2.punktu, 4.panta pirmo, otro, trešo un ceturto daļu, 6.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, trešo, ceturto daļu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu, 76.pantu, ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 23.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nolikuma „Par skolēnu brīvprātīgā darba organizēšanu vasaras brīvlaikā Salas novada pašvaldībā” grozījumus (pielikumā uz 1 lp.)

15.

Lēmums Nr.125

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “D/s Indrāni z.g. Nr.22”, Salas pagastā sadalīšanai

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi V.F., dzīvesvietas adrese *svītrots*, un V.J., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 7.maija iesniegumu ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes robežu pārkārtošanai starp nekustamajiem īpašumiem “D/s Indrāni z. g. Nr.22” un “D/s Indrāni Nr.5/2-23”, atdalot daļu aptuveni 0,0655 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* “D/s Indrāni z. g. Nr.22” un pievienojot nekustamajam īpašumam “D/s Indrāni Nr.5/2-23”, kadastra Nr. *svītrots*.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) nekustamā īpašuma “D/s Indrāni z. g. Nr.22”, Salas pagastā, kadastra Nr. *svītrots*, kura sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, kopējā platība 0,1239 ha;
- 2) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *svītrots* nav apbūvēta;
- 3) nekustamā īpašuma “D/s Indrāni Nr.5/2-23”, Salas pagastā, kadastra Nr. *svītrots*, kura sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, kopējā platība 0,0621 ha;
- 4) 2009.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”” (stājies spēkā 2010.gada 8. septembrī) Salas pagasta teritorijas plānojuma 9.10 nodaļā “Mazdārziņu un dārza māju apbūves teritorijas (md) noteikta minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība ir 600 m² (0,06 ha);
- 5) ņemot vērā iepriekš minēto, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0408 daļas nedrīkst būt mazākas par 600 m² (0,06 ha).

Zemes ierīcības likuma:

5.panta pirmajā daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti;

8.panta pirmās daļas 3.punktā noteikts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”:

11.2.punktā noteikts, ka “vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šo noteikumu 14. punktā norādītajām institūcijām (turpmāk – saskaņošanas institūcijas), apkopo

tos un, papildinot ar šo noteikumu 13. punktā minētajiem nosacījumiem, izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu”;

13.punktā noteikts, ka ”Vietējā pašvaldība projekta izstrādes nosacījumos norāda:

13.1. prasības atbilstoši šo noteikumu 34. punktam par projekta grafiskās daļas izstrādei izmantojamo kartogrāfiskā materiāla pamatni, izvērtējot komunikāciju blīvumu, projekta mērķi un apbūves blīvumu, ja nepieciešams;

13.2. projekta īstenošanas secību, ja ierosinātais iesniegumā lūdz projektu īstenot pa posmiem;

13.3. informāciju par projekta izstrādes nosacījumu pieprasīšanu no saskaņošanas institūcijām, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, ja vietējā pašvaldība nepieprasa no saskaņošanas institūcijām nosacījumus;

13.4. citas institūcijas, kas nav minētas šo noteikumu 14. punktā un 21.1. un 21.2. apakšpunktā un no kurām pieprasāmi projekta izstrādes nosacījumi vai ar kurām nepieciešams papildus saskaņot projekta grafisko daļu, ja projekta risinājumi skar to intereses;

13.5. informāciju par tām vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajām aizsargjoslām (aizsardzības zonām), kuru attēlošana nebija iespējama izvēlētajā kartes (plāna) mērogā;

13.6. prasību par projekta saskaņošanu ar citiem zemes īpašniekiem, ja projekta saskaņošana var novērst iespējamus strīdus, izņemot Zemes ierīcības likuma 18. panta otrajā daļā minētos gadījumus;

13.7. papildu nosacījumus atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam un detālplānojumam, ja nepieciešams.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Zemes ierīcības likuma 5.panta pirmo daļu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 13.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 23.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzdot V.F. izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „ D/s Indrāni z. g. Nr.22”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, sadalīšanai, atbilstoši lēmumam pievienotajam sadalīšanas zīmējumam un nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei.

16.

Lēmums Nr.126

Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi V.A., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 1.februāra iesniegumu par Lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu un zemes vienības 0,0640 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0513 “D/s Automobilists Nr.5/4-74”, Salas pagastā, Salas novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0513 „ D/s Automobilists Nr.5/4-74” piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) V.A. Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības;
- 3) ar V.A. noslēgtais Lauku apvidus Zemes nomas līgums izbeidzas 2019. gada 1. jūnijā;
- 4) uz zemes vienības atrodas V.A. mājsaimniecībai piederoša dārza māja;
- 5) uz 23.05.2019. V.A. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka “*Persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas*

tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā".

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”

2. punktā noteikts, ka *“Lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).”*

5. punktā noteikts, ka *“Lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus:*

5.1. fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis;

5.4. ja uz iznomājamās zemes vienības atrodas ēkas (būves), dokumentus, kas apliecina īpašumtiesības uz attiecīgajām ēkām (būvēm), vai līdz to nostiprināšanai zemesgrāmatā - vienu no likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 17. un 28.pantā minētajiem dokumentiem, vai arī pašvaldības izdotu izziņu par to, ka ēkas (būves) atrodas pirmtiesīgās personas lietošanā un piekrīt šīs personas mājāsaimniecībai”.

7. punktā noteikts, ka *“Nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomā līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības”.*

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2., 5. un 7. punktiem, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 23.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar V.A. noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0513 platībā 0,0640 ha „D/s Automobīlists Nr.5/4-74” Salas pagastā, Salas novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi, zemes lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0601).

2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot Lauku apvidus zemes nomas līgumu.

17.

Lēmums Nr.127

Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi I.K., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 18. aprīlā iesniegumu par Lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu un zemes vienības 0,0721 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0426 “D/s Indrāni Nr.5/2-41”, Salas pagastā, Salas novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0426 „D/s Indrāni Nr.5/2-41” piekrīt Salas novada pašvaldībai;

- 2) I.K. Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības;
- 3) ar I.K. noslēgtais Lauku apvidus Zemes nomas līgums izbeidzās 2019. gada 30. aprīlī;
- 4) uz zemes vienības atrodas I.K. mājāsaimniecībai piederošs augļu dārzs;
- 5) uz 23.05.2019. I.K. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka “*Persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā”.*

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”

2. punktā noteikts, ka “*Lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).”*

5. punktā noteikts, ka “*Lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus:*

5.1. fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis;

5.4. ja uz iznomājamās zemes vienības atrodas ēkas (būves), dokumentus, kas apliecina īpašumtiesības uz attiecīgajām ēkām (būvēm), vai līdz to nostiprināšanai zemesgrāmatā - vienu no likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 17. un 28.pantā minētajiem dokumentiem, vai arī pašvaldības izdotu izziņu par to, ka ēkas (būves) atrodas pirmtiesīgās personas lietošanā un piekrīt šīs personas mājāsaimniecībai”.

7. punktā noteikts, ka “*Nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības”.*

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2., 5. un 7. punktiem, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 23.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar I.K. noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0426 platībā 0,0721 ha „D/s Indrāni Nr.5/2-41” Salas pagastā, Salas novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi, zemes lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0601).

2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot Lauku apvidus zemes nomas līgumu.

Lēmums Nr.128

Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi I.V., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 25.aprīļa iesniegumu par Lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu un zemes vienības 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0172 “D/s Dolomīts Nr.5/3-25”, Salas pagastā, Salas novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi.

Izskatot iesniegumu, konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0172 „D/s Dolomīts Nr.5/3-25” piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) I.V. Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības;
- 3) ar I.V. noslēgtais Lauku apvidus Zemes nomas līgums izbeidzās 2019. gada 30. aprīlī;
- 4) uz zemes vienības atrodas I.V. mājsaimniecībai piederoša dārza māja;
- 5) uz 23.05.2019. I.V. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka “*Persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā”*”.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”

2. punktā noteikts, ka “*Lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).*”

5. punktā noteikts, ka “*Lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus:*

5.1. *fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis;*

5.4. *ja uz iznomājamās zemes vienības atrodas ēkas (būves), dokumentus, kas apliecina īpašumtiesības uz attiecīgajām ēkām (būvēm), vai līdz to nostiprināšanai zemesgrāmatā - vienu no likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 17. un 28.pantā minētajiem dokumentiem, vai arī pašvaldības izdotu izziņu par to, ka ēkas (būves) atrodas pirmtiesīgās personas lietošanā un piekrīt šīs personas mājsaimniecībai”*.

7. punktā noteikts, ka “*Nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomā līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības”*”.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2., 5. un 7. punktiem, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 23.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar I.V. noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0172 platībā 0,06 ha „D/s Dolomīts Nr.5/3-25” Salas pagastā, Salas

novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi, zemes lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0601).

2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).

3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot Lauku apvidus zemes nomas līgumu.

19.

Lēmums Nr.129

Par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi V.B., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 26.aprīļa iesniegumu par Lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu un zemes vienības 0,14 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0176 "Upes Dubulti", Salas pagastā, Salas novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0176 „Upes Dubulti” piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0176 nav apbūvēta;
- 3) V.B. Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības;
- 4) ar V.B. noslēgtais Lauku apvidus Zemes nomas līgums izbeidzās 2019.gada 30.aprīlī;
- 5) uz 23.05.2019. V.B. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka *“Persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā”*.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”

2. punktā noteikts, ka *“Lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).”*

5. punktā noteikts, ka *“Lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus:*

5.1. fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis;

5.4. ja uz iznomājamās zemes vienības atrodas ēkas (būves), dokumentus, kas apliecina īpašumtiesības uz attiecīgajām ēkām (būvēm), vai līdz to nostiprināšanai zemesgrāmatā - vienu no likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 17. un 28.pantā minētajiem dokumentiem, vai arī pašvaldības izdotu izziņu par to, ka ēkas (būves) atrodas pirmtiesīgās personas lietošanā un piekrīt šīs personas mājāsaimniecībai”.

7. punktā noteikts, ka *“Nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības”*.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2., 5. un 7. punktiem, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 23.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar V.B. noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0176 platībā 0,14 ha „Upes Dubulti” Salas pagastā, Salas novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101).
2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot Lauku apvidus zemes nomas līgumu.

20.

Lēmums Nr.130

Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu personisko palīgsaimniecību vajadzībām (J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi iedzīvotāju iesniegumus ar lūgumu iznomāt personīgo palīgsaimniecību vajadzībām zemesgabalus Salas novada pašvaldībai piekritīgajās zemes vienībās.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

28. punktā noteikts, ka “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”;

29.2. punktā noteikts, ka “neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts”;

30.2.punktā noteikts, ka “šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu)”;

5. punktā noteikts, ka “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 28., 29.2; 30.2 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 23.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt pašvaldībai piekritīgo zemi uz 6 gadiem personīgo palīgsaimniecību vajadzībām šādām personām:

Zemes vienības kadastra apzīmējums, nosaukums	Vārds, uzvārds	Dzīvesvietas adrese	Iznomājamā Zemesgabala platība (ha)	Iesnieguma datums
5686 002 0488	E.G.	svītrots	0,07	08.03.2019.
5686 009 0258	S.F.	svītrots	0,01	16.04.2019.
5686 009 0258	I.K.	svītrots	0,01	29.04.2019.
5686 002 0655	V.J.	svītrots	0,04	03.05.2019.

5686 002 0655	A.M.	<i>svītrots</i>	0,17	08.05.2019.
5686 002 0258	L.J.	<i>svītrots</i>	0,01	08.05.2019.
5686 002 0299	E.B.	<i>svītrots</i>	0,06	09.05.2019.
5686 002 0299	I.B.	<i>svītrots</i>	0,21	09.05.2019.
5686 002 0299	M.D.	<i>svītrots</i>	0,03	09.05.2019.
5686 002 0222	A.B.	<i>svītrots</i>	0,03	10.05.2019.

2. Nomnieki maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 0,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot Lauku apvidus zemes nomas līgumu.
4. Lēmuma projektu iesniegt apstiprināšanai domes sēdē.

21.

Lēmums Nr.131

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi SIA “Asne Agro”, reģistrācijas Nr.45403001761, juridiskā adrese Gravānu iela 3, Gravāni, Salas pagastā, Salas novadā, LV-5230, 2019. gada 30.aprīļa iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un zemes gabala 1,0 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0656 iznomāšanu uz laiku līdz 2020. gada 27. aprīlim.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0656 piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) ar SIA “Asne Agro” noslēgtais Zemes nomas līgums izbeidzās 2019.gada 27.aprīlī;
- 3) uz 23.05.2019. SIA “Asne Agro” nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”

28. punktā noteikts, ka “*Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs*”.

29.8.punktā noteikts, ja “*neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents*”;

30.4. punktā noteikts, ka “*šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*”;

5.punktā noteikts, ka “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro*”;

53.punktā noteikts, ka “*Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu*”.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka *Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*”.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.,28., 29.8; 30.4 un 53. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 23.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7**

(Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt ar SIA “Asne Agro”, reģistrācijas Nr.45403001761, noslēgto zemes nomas līgumu par zemes gabala 1,0 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0656 iznomāšanu uz laiku līdz 2020. gada 27. aprīlim, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101).
2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 65,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot zemes nomas līgumu.

22.

Lēmums Nr.132

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi I.B., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019. gada 13. maija iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0414 platībā 0,06 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0432 platībā 0,06 ha iznomāšanu uz laiku 6 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5686 002 0414 un 5686 002 0432 piekūrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) ar I.B. noslēgtais Zemes nomas līgums izbeidzās 2019. gada 26. martā;
- 3) uz 23.05.2019. I.B. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”

28. punktā noteikts, ka *“Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”*.

5.punktā noteikts, ka *“Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro”*;

53.punktā noteikts, ka *“Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu”*.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka *Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem”*.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. un 53. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 23.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar I.B. noslēgto zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0414 platībā 0,06 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0432 platībā 0,06 ha iznomāšanu uz laiku 6 gadi, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101).
2. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR apmērā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot zemes nomas līgumu.

23.

Lēmums Nr.133

Par medību tiesību nomas piešķiršanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi J.J., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 14.maija iesniegumu ar lūgumu piešķirt medību platību nomas tiesības mednieku kolektīvam „Sēlpils” uz Salas novada pašvaldībai piederīgajām medību platībām nekustamajā īpašumā „Nikmaņu dīķis” (kadastra numurs 5690 006 0083, kopplatība 25,42 ha, no tiem 2,31 ha mežs) uz pieciem gadiem.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums atrodas mednieku kolektīva „Sēlpils” medību teritorijā.
- 2) Mednieku kolektīvs „Sēlpils” nav reģistrēts biedrību un nodibinājumu reģistrā.
- 3) Salas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi (apstiprināti 2013.gada 28.februārī) 3 punkts un 5.punkts nosaka:
 3. Medību tiesību nomas pašvaldības medību platībās pirmtiesība, ievērojot šādu prioritāro secību ir:
 - 3.1. medību kolektīvam, kura medību iecirknis, kas reģistrēts Valsts mežu dienesta meža kontroles teritorijas datu bāzē, neatrodas tālāk par 100 metriem no pašvaldības medību platības;
 - 3.2. medību kolektīvam, kurā vairāk kā 50% biedru par savu dzīves vietu ir deklarējuši Salas novada pašvaldības administratīvo teritoriju, un kuram ir Valsts meža dienesta meža kontroles teritorijas datu bāzē reģistrēts medību iecirknis Salas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;
 - 3.3. mednieku kolektīvam un personai, kuram (-ai) ir Valsts meža dienesta meža kontroles teritorijas datu bāzē reģistrēts medību iecirknis Salas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;
 - 3.4. mednieku kolektīvam, kura juridiskā adrese reģistrēta Salas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;
 - 3.5. Salas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojošai personai.
5. Pretendentam jāiesniedz sekojoši dokumenti:
 - 5.1 juridiskajai personai:
 - 5.1.1. pieteikums, kurā norāda nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, bankas rekvizītus, Uzņēmuma reģistra izziņu par juridisko adresi, kontakttālruni;
 - 5.1.2.pārstāvja vārdu un personas kodu, dokumentu, kas apliecina viņa pārstāvības tiesības;
 - 5.1.3. medību kolektīva biedru sarakstu;
 - 5.1.4. statūtus;
 - 5.2. Fiziskajai personai:
 - 5.2.1. pieteikumu, kur norāda vārdu un uzvārdu, personas kodu un deklarētās dzīves vietas adresi;
 - 5.2.2. ja personu pārstāv cita persona, tad pārstāvis norāda savu vārdu, uzvārdu un personas kodu, dokumentu, kas apliecina viņa pārstāvības tiesības un uzrāda pasi.
- 4) Citi iesniegumi par medību platības nomu pašvaldībā nav iesniegti.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2013.gada 26.februāra noteikumu Nr.113 „Medību noteikumi” 24.punktu, Salas novada pašvaldības 2013.gada 28.februāra „Salas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi” 3. punktu un 5. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 23.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt J.J. medību tiesību nomu nekustamajā īpašumā „Nikmaņu dīķis” (kadastra numurs 5690 006 0083, kopplatība 25,42 ha, no tiem 2,31 ha mežs) uz pieciem gadiem līdz 2024.gada 30. maijam.
2. Medību tiesību Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 0,43 EUR apmērā par vienu ha gadā. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Nekustamo īpašumu speciāliste I.Gādmane.

Lēmums Nr.134

Par apgrūtinājuma – ceļa servitūta izbeigšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi M.B., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 26. marta iesniegumu par atļauju izslēgt apgrūtinājumu – servitūta ceļu īpašumā “Birņi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*.

Izvērtējot Salas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Sēlpils pagasta saimniecības “Birņi” zemes robežu plāns sastādīts mērogā 1:10000 pēc 1997. gada robežu ierādīšanas materiāliem, atbilstoši zemes robežu plānam ir veikts ieraksts par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu (servitūta ceļš 0,08 km/10 m un 0,12 km/6 m – 0,15 km) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
- 2) saskaņā ar Sēlpils pagasta padomes Zemes komisijas 19.05.1997.gada lēmumu Nr.11.4 Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu J.B., zemes vienībai “Birņi” , Sēlpils pagastā, noteikts apgrūtinājums – servitūta ceļš 0,08 km/10 m un 0,12 km/6 m – 0,15 ha uz Sēlpils pagasta pašvaldības zemēm (tagad Salas novada pašvaldība);
- 3) Sēlpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.80 ir veikta atzīme – apgrūtinājums servitūta ceļš 0,08 km/10 m un 0,12 km/6 m;
- 4) saskaņā ar Sēlpils pagasta padomes 29.09.2004.gada lēmumu Nr.10, &1 nekustamā īpašuma “Birņi” Sēlpils pagastā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* sastādīts jauns zemes robežu plāns un precizēti nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi – 3. 050203 servitūts – tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5690 001 0275 - 0,2 ha;
- 5) apgrūtinājums noteikts laikā, kad pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0275 atradās būve (dārzeņu pagrabs) un piekļuvei pie tā tika noteikts papildus piebraucamais ceļš;
- 6) minētā būve (dārzeņu pagrabs) ir demontēta un piekļuve zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0275 nodrošināta no pašvaldības ceļa Se15 Macspīgas-Sudrabkalns un pašvaldības ielas Sudrabkalna iela;
- 7) no minētā izriet, ka nokļūšanai zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0275 Salas novada pašvaldībai nav nepieciešams izmantot servitūta ceļu nekustamajā īpašumā “Birņi”, Sēlpils pagastā.

Civillikuma 1237. pantā cita starpā ir noteikts: kā personālie, tā reālie servitūti izbeidzas ar atteikšanos no tiem, kā arī ar atceļoša nosacījuma iestāšanos.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 1237.panta 1.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 23.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut nekustamajā īpašumā “Birņi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, izbeigt apgrūtinājumu – *servitūta ceļš 0,08 km/10 m un 0,12 km/6 m*.
2. Lūgt zemesgrāmatu nodaļu izslēgt apgrūtinājumu – *servitūta ceļš 0,08 km/10 m un 0,12 km/6 m* nekustamajā īpašumā “Birņi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*.
3. Pilnvarot domes priekšsēdētāju I. Sproģi parakstīt līgumu par servitūta izbeigšanu.

25.

Lēmums Nr.135

Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi K.K., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 16. maija iesniegumu ar lūgumu atļaut ierīkot individuālo (gāzes) apkures sistēmu viņai piederošajā dzīvoklī Zaļā iela 6- *svītrots*, Salā, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Zaļā ielā 6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, nav pieslēgta centralizētai apkurei;
- 2) dzīvokļa īpašums Nr. *svītrots*, kas atrodas Zaļā ielā 6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, pieder K.K.;
- 3) individuālās centrālās apkures sistēmas ierīkošana dzīvokļa īpašumā Nr. *svītrots*, kas atrodas Zaļā ielā 6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr. *svītrots*, nav pretrunā ar 2009.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”” (stājies spēkā 2010.gada 8. septembrī) Salas pagasta teritorijas plānojuma 9.11 nodaļai „daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorijas”.

Pamatojoties uz Būvniecības likumu un 2009.gada 30.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”, 2010.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem””, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 23.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut K.K. projektēt un ierīkot individuālo (gāzes) apkures sistēmu dzīvokļa īpašumā Nr. *svītrots*, kas atrodas Zaļā ielā 6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 900 3613.
2. K.K. Domes lēmumu iesniegt Krustpils novada būvvaldē.

26.

Lēmums Nr.136

Par atļaujas sniegšanu balkona jumta projektēšanai

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi N.K., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 25. marta iesniegumu ar lūgumu atļaut uzstādīt viņam piederošā dzīvokļa Biržu ielā 6- *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, balkonam jumtu.

Pamatojoties uz Būvniecības likumu, 2009.gada 30.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”, 2010.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem””, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 23.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut N.K. veikt balkona jumta projektēšanu un ierīkošanu dzīvokļa īpašumā Nr. *svītrots*, kas atrodas Biržu ielā 6, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 900 6543.
2. N.K. Domes lēmumu iesniegt Krustpils novada būvvaldē.

Lēmums Nr.137

Par nekustamo īpašumu apvienošanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Kontekss”, reģistrācijas Nr.45403010124, juridiskā adrese “Jaunkaļķi 1”, Salas pagastā, Salas novadā, LV-5230, valdes locekļa M.G. 2019.gada 21. maija iesniegumu par nekustamo īpašumu “Jaunkaļķi 1” un Kaļķēni”, Salas pagastā, Salas novadā, apvienošanu vienā īpašumā ar vienu nosaukumu un adresi “Jaunkaļķi 1”, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums “Jaunkaļķi 1”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem *svītrots* platībā 1,1061 un 7 (septiņas) ēkas, ierakstīts Salas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. *svītrots* uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Kontekss” vārda;
- 2) nekustamais īpašums “Kaļķēni”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 0,5513 ha un 1 (viena) ēka, ierakstīts Salas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. *svītrots* uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Kontekss” vārda.
- 3) pēc pašvaldības rīcībā esošiem kadastra informācijas sistēmas datiem (NINO) zemes vienības “Jaunkaļķi 1”, kadastra apzīmējums *svītrots*, un “Kaļķēni”, kadastra apzīmējums *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā ir blakus esošas zemes vienības.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta ceturto daļa nosaka, ka *“pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā, 14.pants nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese”*.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešajā daļā noteikts, ka *“Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja: apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums”*.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4¹ daļā noteikts, ka *„adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā. Ja saskaņā ar likumu pirms vispārīgā administratīvā akta izdošanas nepieciešams uzklaut lēmuma iespējamās adresātas, uzklautšanu var arī veikt, rīkojot publisku apspriešanu”*.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta ceturto daļu, 14.pantu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4¹ daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 23.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Kontekss”, reģistrācijas Nr.45403010124, piederošos nekustamos īpašumus:

1.1. “Jaunkaļķi 1”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem *svītrots* platībā 1,1061 un 7 (septiņas) ēkas;

1.2. “Kaļķēni”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 0,5513 ha un 1 (viena) ēka.

2. Piešķirt apvienotajam nekustamajam īpašumam vienu nosaukumu “Jaunkaļķi 1”, Salas pagasts, Salas novads.

3. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* un ēkai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* adresi - “Jaunkaļķi 1”, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230.

4. Likvidēt adresi “Kaļķēni”, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230 (kods Adrešu klasifikatorā 104266095).

28.

Lēmums Nr.138

Par nekustamā īpašuma „Vidzemnieki” Salas pagastā, sadalīšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi J.G., dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2019.gada 23. maija iesniegumu par nekustamā īpašuma “Vidzemnieki”, Salas pagastā, Salas novadā, sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) J.G. lūdz Salas novada domi lemt par nekustamā īpašuma “Vidzemnieki”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots* sadali, atdalot 1 (vienu) atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 6,1 ha, zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu un noteikt zemes lietošanas mērķi;

2) nekustamais īpašums „Vidzemnieki”, Salas pagastā, Salas novadā, sastāv no 11 (vienpadsmit) atsevišķām zemes vienībām, šādi nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļā noteikts, ka, *pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.*

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka *lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.*

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu; 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 23.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut J.G. sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu „Vidzemnieki”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*.

2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 6,1 ha jaunu nosaukumu “Meža Kalves”, Salas pagasts, Salas novads, un mainīt zemes lietošanas mērķi no - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101) uz jaunu - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.

29.

Lēmums Nr.139

Par īres līgumu izbeigšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi D.V., personas kods *svītrots*, 2019.gada 23.aprīļa iesniegumu ar lūgumu izbeigt īres tiesības dzīvoklim Biržu ielā 8-33, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 27.pants nosaka, ka “*Dzīvojamās telpas īrniekam ir tiesības, ja līdzēji nav norunājuši citādi un ja tam piekrīt visi īrnieka pilngadīgie ģimenes locekļi, jebkurā laikā izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju.*”

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvojamās telpas Biržu iela 8-33, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri ar D.V. noslēgts līdz 31.12.2019.;
- 2) minētajā adresē deklarēta dzīvesvieta D.V. nepilngadīgajai meitai A., dz. *svītrots*;
- 3) D.V. nav parāda par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu;
- 4) D.V. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds *svītrots* EUR apmērā;

Pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 27.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 23.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2019.gada 31.maiju izbeigt īres līgumu par dzīvojamo telpu Biržu iela 8-33, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā ar D.V., personas kods *svītrots*.
2. D.V. nomaksāt maksājumus par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, par aprīļa un maija mēnesi.
3. D.V. nomaksāt nekustā īpašuma nodokļa maksājumu.
4. D.V. deklarēt nepilngadīgās meitas A.V. dzīvesvietu pastāvīgajā dzīvesvietā.

30.

Lēmums Nr.140

Par īres līgumu izbeigšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi J.J., personas kods *svītrots*, 2019.gada 3.maija iesniegumu ar lūgumu izbeigt īres tiesības dzīvoklim Biržu ielā 4-10, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā.

Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 27.pants nosaka, ka "*Dzīvojamās telpas īrniekam ir tiesības, ja līdzēji nav norunājuši citādi un ja tam piekrīt visi īrnieka pilngadīgie ģimenes locekļi, jebkurā laikā izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju.*"

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvojamās telpas Biržu iela 4-10, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri ar J.J. noslēgts uz nenoteiktu laiku.;
- 2) minētajā adresē deklarēta dzīvesvieta J.J.;
- 3) J.J. ir parāds par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, *svītrots* EUR apmērā uz 30.04.2019.;
- 4) J.J. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds *svītrots* EUR apmērā.

Pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 27.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 23.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2019.gada 31.maiju izbeigt īres līgumu par dzīvojamo telpu Biržu iela 4-10, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā ar J.J., personas kods *svītrots*.
2. J.J. nomaksāt SIA "Vīgants" parādu par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, un maksājumus par maija mēnesi.
3. J.J. nomaksāt nekustā īpašuma nodokļa maksājumu.
4. J.J. deklarēt dzīvesvietu pastāvīgajā dzīvesvietā.

31.
Lēmums Nr.141
Par īres līgumu izbeigšanu
(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi V.H.P., personas kods *svītrots*, 2019.gada 15.maija iesniegumu ar lūgumu izbeigt īres tiesības dzīvoklim Susējas ielā 5-6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā.

Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 27.pants nosaka, ka "Dzīvojamās telpas īrniekam ir tiesības, ja līdzēji nav norunājuši citādi un ja tam piekrīt visi īrnieka pilngadīgie ģimenes locekļi, jebkurā laikā izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju."

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvojamās telpas Susējas ielā 5-6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, īri ar V.H.P. noslēgts uz nenoteiktu laiku.;
- 2) minētajā adresē nav deklarēta dzīvesvieta nevienai personai;
- 3) V.H.P. nav parāda par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu;
- 4) V.H.P. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 27.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 23.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2019.gada 31.maiju izbeigt īres līgumu par dzīvojamo telpu Susējas ielā 5-6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā ar V.H.P., personas kods *svītrots*.

32.
Lēmums Nr.142
Par palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā
(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi O.T., personas kods *svītrots*, 2019.gada 3.maija iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli Biržos.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.pantā noteikts, ka pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kuras nav minētas šā likuma 13. un 14.pantā un kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu.

Salas novada domes 2009.gada saistošo noteikumu Nr.15 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Salas novadā” noteiktas personas, kurām ir tiesības saņemt pašvaldības palīdzību un tās ir:

- 1) maznodrošinātas personas, kuru ģimenē ir trīs un vairāk nepilngadīgi bērni;
- 2) maznodrošinātas ģimenes, kuras audzina bērnu invalīdu;
- 3) maznodrošinātas personas, kuru ģimenēs visi pilngadīgie ģimenes locekļi ir pensionāri vai invalīdi;
- 4) maznodrošinātas nepilnas ģimenes, kuras audzina un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns;
- 5) maznodrošināti, atsevišķi dzīvojoši invalīdi, kuriem nav apgādnieku;
- 6) maznodrošinātas personas, kuras nav nodrošinātas ar atsevišķu istabu, kas pienākas saskaņā ar ārstu komisijas slēdzienu;
- 7) maznodrošinātas personas, kuru apgādībā ir invalīds ar kustību traucējumiem;
- 8) novada pašvaldības administrācijas, pašvaldības iestāžu speciālistus, kurus uzaicinājusi vai piekritusi uzaicināt pašvaldība un kuri nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.pantu, Salas novada pašvaldības 2009.gada 30.decembra saistošo noteikumu Nr.15 „Par palīdzību dzīvokļa

jautājumu risināšanā” 3.1.1.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 23.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt O.T., personas kods *svītrots*, dzīvokli Biržu ielā 4-10, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, un noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu līdz 2021.gada 31.decembrim.

33.

Lēmums Nr.143

Par palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi Tatevosa Sekretarjova, personas kods *svītrots*, 2019.gada 17.maija iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli Ošānos.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav izpaužami.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.pantā noteikts, ka pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kuras nav minētas šā likuma 13. un 14.pantā un kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu.

Salas novada domes 2009.gada saistošo noteikumu Nr.15 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Salas novadā” noteiktas personas, kurām ir tiesības saņemt pašvaldības palīdzību un tās ir:

- 1) maznodrošinātas personas, kuru ģimenē ir trīs un vairāk nepilngadīgi bērni;
- 2) maznodrošinātas ģimenes, kuras audzina bērnu invalīdu;
- 3) maznodrošinātas personas, kuru ģimenēs visi pilngadīgie ģimenes locekļi ir pensionāri vai invalīdi;
- 4) maznodrošinātas nepilnas ģimenes, kuras audzina un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns;
- 5) maznodrošināti, atsevišķi dzīvojoši invalīdi, kuriem nav apgādnieku;
- 6) maznodrošinātas personas, kuras nav nodrošinātas ar atsevišķu istabu, kas pienākas saskaņā ar ārstu komisijas slēdzienu;
- 7) maznodrošinātas personas, kuru apgādībā ir invalīds ar kustību traucējumiem;
- 8) novada pašvaldības administrācijas, pašvaldības iestāžu speciālistus, kurus uzaicinājusi vai piekritusi uzaicināt pašvaldība un kuri nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.pantu, Salas novada pašvaldības 2009.gada 30.decembra saistošo noteikumu Nr.15 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.1.1.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2019.gada 23.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Ēvalds Stalidzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt T.S., personas kods *svītrots*, dzīvokli Ošānu ielā 13-5, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā, un noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Nākošā kārtējā domes sēde 2019.gada 27.jūnijā plkst.14.00

Sēdi slēdz: plkst. 14.50

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja /personiskais paraksts/ I.Sproģe 31.05.2019.

Sēdes protokolētāja /personiskais paraksts/ I.Rēķe 31.05.2019.



LATVIJAS REPUBLIKA
SALAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, tālr. 65237700, fakss 65231660, salaspag@salas.lv
Reģ.Nr.90000045372, „SWEDBANK” AS kods HABALV22, konts LV40HABA0551027661272

Salas novada Salas pagastā

PIELIKUMS

Salas novada domes
2019.gada 30.maija sēdes
protokolam Nr.5, 12.punkts

Lauksaimniecības zemes nomas maksas noteikšanas metodika

1. Lauksaimniecības zemes nomas maksas noteikšanas metodika nosaka kārtību, kādā aprēķina Salas novada pašvaldībai piederošo lauksaimniecības zemes gabalu vai to daļu (turpmāk – Zemes gabals) nomas maksu, ņemot vērā Salas novada domes apstiprināto nomas maksas cenrādi.
2. Nosakot Zemes gabala nomas maksu, jāņem vērā pagasta lauksaimniecības zemes vidējā tirgus nomas maksa gadā par 1 (vienu) hektāru un sekojoši kritēriji, piemērojot korekcijas soli:
 - 2.1. pieejamība, piebraukšanas ērtums;
 - 2.2. konfigurācija;
 - 2.3. zemes gabala lielums (platība);
 - 2.4. lauksaimniecībā izmantojamās zemes auglība;
 - 2.5. augsnes iekultivētība.

3. Kritērijs - pieejamība, piebraukšanas ērtums:

Kritērija raksturojums	korekcijas solis
+10%	-10%
Ja Zemes gabalam blakus atrodas valsts autoceļš vai pašvaldības ceļš, kurš reģistrēts pašvaldības ceļu/ ielu reģistrā.	+10%
Ja Zemes gabalam blakus neatrodas valsts autoceļš vai pašvaldības ceļš, kurš reģistrēts pašvaldības ceļu/ ielu reģistrā.	-10%

4. Kritērijs – konfigurācija:

Kritērija raksturojums	korekcijas solis
+10%	-10%
Ja Zemes gabals ir regulāras formas, kas neapgrūtina apsaimniekošanu.	+10%
Ja Zemes gabals nav regulāras formas, kas apgrūtina apsaimniekošanu	-10%

5. Kritērijs - zemes gabala lielums (platība):

Kritērija raksturojums	korekcijas solis
+10%	-10%
Ja Zemes gabala platība ir virs 2,0 ha	+10%
Ja Zemes gabala platība ir līdz 2,0 ha	nepiemēro

6. Kritērijs – lauksaimniecībā izmantojamā zemes auglība:

- 6.1. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitāti jeb kvalitatīvo novērtējumu izsaka ballēs. Ministru kabineta noteikumi Nr.305 “Kadastrālās vērtēšanas noteikumi” nosaka, ka lauksaimniecībā izmantojamās zemes atkarībā no kvalitatīvā novērtējuma iedala septiņās (7) kvalitātes grupās:

Kvalitātes grupa	Balles
I kvalitātes grupa	mazāk par 10 ballēm
II kvalitātes grupa	no 10 līdz 19 ballēm
III kvalitātes grupa	no 20 līdz 30 ballēm
IV kvalitātes grupa	no 31 līdz 40 ballēm
V kvalitātes grupa	no 41 līdz 50 ballēm
VI kvalitātes grupa	no 51 līdz 60 ballēm
VII kvalitātes grupa	vairāk par 60 ballēm

6.2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teritoriālo vienību vidējo svērto lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitatīvais novērtējums (izmantojot tematisko karti- LIZ kvalitatīvais novērtējums)

Pagasts	Balles
Salas	37
Sēlpils	32

6.3. ņemot vērā 6.1. un 6.2.apakšpunktos noteikto vērtējumu, kritērija - lauksaimniecībā izmantojamā zemes auglība noteikšana:

Kritērija raksturojums	korekcijas solis
+10%	-10%
Ja Zemes gabala kvalitatīvais novērtējums pārsniedz vismaz V kvalitātes grupu (41 balle un augstāk).	+10%
Ja Zemes gabala kvalitatīvais novērtējums mazāks par IV kvalitātes grupu (30 balles un zemāk).	-10%

7. Kritērijs – augsnes iekultivēšana:

Kritērija raksturojums	korekcijas solis
+10%	-10%
Ja Zemes gabals ir neapstrādāts vai nekopts.	-10%
Ja Zemes gabals atrodas applūstošā teritorijā.	-10%

8. Izvērtējot visus kritērijus, iegūst lauksaimniecības zemes nomas maksu par 1 hektāru gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Pievienotās vērtības nodoklis piemērojams saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

9. Zemes gabala lauksaimniecības zemes nomas maksu gadā apstiprina ar Salas novada domes lēmumu.

10. Zemesgabala nomas tiesību izsoles gadījumā izsoles sākumcena tiek noteikta ar Salas novada domes lēmumu šajā metodikā paredzētajā kārtībā.

11. Zemesgabala minimālā nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa ir 28 EUR gadā, ja saskaņā ar cenrādi aprēķinātā nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa ir mazāka nekā 28 EUR gadā.

12. Pagarinot zemes nomas līgumu termiņu, nomas maksa tiks noteikta atbilstoši šajā metodikā noteiktajai kārtībai.

13. Līdz 2019.gada 31.decembrim ir noteikts pārejas periods, kurā spēkā esošajiem zemes nomas līgumiem ar līguma darbības beigu termiņu pēc 2019.gada 31.decembra nomas maksas pārskatīšana, piemērojot šajā metodikā noteikto kārtību, tiks veikta ar 2020.gada 1.janvāri.

Domes priekšsēdētāja /personiskais paraksts/ I.Sproģe