



LATVIJAS REPUBLIKA
SALAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, tālr. 65237700, fakss 65231660, salaspag@salas.lv
Reģ.Nr.90000045372, „SWEDBANK” AS kods HABALV22, konts LV40HABA0551027661272

SALAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Salas novada Salas pagastā

2017.gada 28.decembrī

Nr.16

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēdi atklāj: plkst. 14.00

Darba kārtībā:

N.p.k	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
1.	Izpilddirektora ziņojums par paveikto decembra mēnesī	-
2.	Par grozījumiem 2017.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2017/1 “Salas novada pašvaldības 2017.gada budžets”	339
3.	Par grozījumiem Salas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību amatu, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, un mēnešalgu sarakstā	340
4.	Par mežaudzes uzņemšanu grāmatvedības bilancē	341
5.	Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar Jēkabpils novada pašvaldību	342
6.	Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “Vīgants”	343
7.	Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “Vīgants”	344
8.	Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “Vīgants”	345
9.	Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “Vīgants”	346
10.	Par nekustamā īpašuma “Birztales” Sēlpils pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu	347
11.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Viesturu ielā 7 -13 atsavināšanu	348
12.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Viesturu ielā 6 -13 atsavināšanu	349
13.	Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai	350
14.	Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai	351
15.	Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai	352
16.	Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai	353
17.	Par Salas novada teritorijas plānojuma izstrādi	354
18.	Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “GEO Mērniecība”	355
19.	Par nekustamā īpašuma „Avenītes” Salas pagastā, sadalīšanu	356
20.	Par adreses piešķiršanu Sēlpils pagastā	357
21.	Par nekustamā īpašuma „Lauka Bulduri” Salas pagastā, sadalīšanu	358
22.	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu	359
23.	Par īres līguma izbeigšanu	360
24.	Par īres līguma izbeigšanu	361
25.	Par īres līguma pagarināšanu	362
26.	Par īres līguma pagarināšanu	363
27.	Par īres līguma pagarināšanu	364

28.	Par ģres lġguma pagarināšanu	365
29.	Par ģres lġguma pagarināšanu	366
30.	Par ģres lġguma pagarināšanu	367
31.	Par ģres lġguma pagarināšanu	368
32.	Par ģres lġguma pagarināšanu	369
33.	Par ģres lġguma pagarināšanu	370
34.	Par ģres lġguma pagarināšanu	371
35.	Par ģres lġguma pagarināšanu	372

Sēdi vada – domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe

Protokolē – personāla nodaļas vadītāja Ingūna Rēķe

Piedalās -

Deputāti: Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektors Arnis Baumeisters, nekustamo ģpašumu speciāliste Ingrīda Gādmane, juriste Agnese Karaseva, galvenā grāmatvede Silvija Zabludovska, SIA “Vġgants” juriste Liene Šapkina

Nav ieradusies – deputāte Sandra Kaņepa – slimības dēļ

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sēdes darba kārtību ar 35 punktiem.

1.

Izpilddirektora ziņojums par paveikto decembra mēnesī

(A.Baumeisters)

1. Svinġgā svētku pasākumā pie novada pašvaldības ēkas tika iedegta svētku egle un iedziedāta Tautas saimes grāmata.
2. Salā, Sēlijā un Biržos notika Ziemassvētkiem vēltīti pasākumi.
3. Tika veikta Salas pašvaldībai piederošā autotransporta degvielas atlikuma inventarizācija.
4. Demontēts gājēju ceļš pār Sakas upi.
5. Veikti labiekārtošanas darbi pie Sēlpils kultūras nama - atjaunots bērnu rotaļu laukums, izveidots volejbola un futbola laukums.
6. Valsts akciju sabiedrība “Latvijas Valsts Ceļi” Jēkabpils nodaļa veica ikgadējo autoceļu uzturēšanas darbu pārbaudi Salas novada pašvaldības autoceļiem. Neatbilstības normatīvo aktu un obligāto standartu prasībām netika konstatētas.
7. Tika saņemts viens pieteikums Salas novada pašvaldības rġkotajam uzņēmējdarbības attġstības ideju konkursam “Jaunais atnācis uz laukiem”.
8. Pašvaldības pārstāvis piedalġjās Zemgales plānošanas reģiona rġkotā pieredzes apmaiņas braucienā uz Poliju un Vāciju. Tika apskatġti atjaunojamie energoresursi.

2.

Lēmums Nr.339

Par grozījumiem 2017.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2017/1 “Salas novada pašvaldības 2017.gada budžets”

(I.Sproģe)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 21.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.2017/10 “Grozījumi 2017.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2017/1 “Salas novada pašvaldības 2017.gada budžets”” saskaņā ar pielikumu.
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to parakstīšanas.
3. Saistošos noteikumus rakstu triju dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā vai elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
3. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības interneta vietnē <http://www.salasnovads.lv/>, nodrošinot to pieejamību pašvaldības administrācijas ēkā un Sēlpils pagasta pārvaldē.

3.

Lēmums Nr.340

Par grozījumiem Salas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību amatu, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, un mēnešalgu sarakstā

(I.Sproģe)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 21.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2018.gada 1.janvāri izdarīt Salas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību amatu, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, un mēnešalgu sarakstā šādus grozījumus:
 - 1.1. *izslēgt no saraksta amatu – lauksaimniecības konsultants (kods pēc klasifikatora (2132 11)) 0,5 slodzes, mēnešalga 560 EUR;*
 - 1.2. *amatam – projektu vadītājs (kods pēc klasifikatora (2422 01)) palielināt slodzi no 0,5 uz 1, mēnešalga 1170 EUR.*

4.

Lēmums Nr.341

Par mežaudzes uzņemšanu grāmatvedības bilancē

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Pamatojoties uz likumu „Par budžetu un finanšu vadību”, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti”, Valsts Meža dienesta izziņām par meža zemes kadastrālās vērtības noteikšanu un mežaudzes vērtību 2017.gadā, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 21.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzņemt Salas novada pašvaldības grāmatvedības bilancē mežaudzi (kadastra apzīmējums 56900050424), kas atrodas nekustamajā īpašumā “Birztales”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, mežaudzes vērtība 162 EUR (viens simts sešdesmit divi *euro*).
2. Atbildīgā par lēmuma izpildi grāmatvede I.Maskava.

5.
Lēmums Nr.342
Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar Jēkabpils novada pašvaldību
(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par deleģēšanas līguma slēgšanu ar Jēkabpils novada pašvaldību.

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punkts un 5.punkts nosaka, ka "*Pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: 4) gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpusskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.);*

5) rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.)"

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta trešā daļa nosaka, ka "*No katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums."*

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmajā daļā noteikts, ka "*publiska persona var deleģēt citai publiskai personai tādu pārvaldes uzdevumu, kas ietver pārvaldes lēmumu pieņemšanu. Šādu pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk*".

Likuma „Par pašvaldībām” 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka „*pašvaldības pēc savstarpējās vienošanās var nodot cita citai atsevišķu to kompetencē esošo funkciju izpildi. Lēmumu par funkciju izpildes nodošanu pieņem attiecīgās pašvaldības dome. Pamatojoties uz šo lēmumu, tiek noslēgts rakstveida līgums, kurā paredzēti funkciju izpildes finansēšanas avoti.*”.

Izglītības likuma 18.panta trešā daļa nosaka, ka „*novadu pašvaldības var apvienoties vienas vai vairāku funkciju īstenošanai izglītības jomā, savstarpēji vienojoties par finansēšanas kārtību*”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 10.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta trešo daļu, 41.panta pirmo daļu, Izglītības likuma 18.panta trešo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 21.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Salas novada pašvaldībai deleģēto funkciju izpildi likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4.punktā un 5. punktā, Izglītības likuma 17. panta trešajā daļā un Dziesmu un deju svētku likumā noteikto funkciju ietvaros esošus un Jēkabpils novada Izglītības un kultūras pārvaldes nolikumā noteiktos pārvaldes uzdevumus, nodot Jēkabpils novada pašvaldības Izglītības un kultūras pārvaldei.

2. Noslēgt deleģēšanas līgumu ar Jēkabpils novada pašvaldību uz 1 (vienu) gadu (līgums pielikumā).

3. Pilnvarot Salas novada pašvaldības Domes priekšsēdētāju Irēnu Sproģi slēgt funkciju deleģēšanas līgumu.

4. Pilnvarot sabiedrisko attiecību un tūrisma lietu speciālisti Jolantu Grandāni par Salas novada pašvaldības kontaktpersonu, kura sadarbojas šī līguma ietvaros.

6.
Lēmums Nr.343
Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “Vīgants”
(I.Sproģe)

Salas novada pašvaldības funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus,

t.sk., siltumapgādi, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

1992.gadā Uzņēmumu reģistrā tika ierakstīts Salas pagasta pašvaldības uzņēmums „Vīgants” un 2004. gadā tas kā sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Vīgants”, tika reģistrēta Komercreģistrā. Salas novada pašvaldībai pieder 100% kapitāla daļas SIA “Vīgants”.

SIA „Vīgants” tika izveidota ar mērķi nodrošināt iedzīvotājiem un uzņēmumiem (organizācijām) pašvaldībām noteikto funkciju izpildi, organizējot iedzīvotājiem iespēju saņemt pašvaldību funkcijās ietilpstošos pakalpojumus.

Kapitālsabiedrība „Vīgants” tika dibināta ar minēto mērķi, tai ir nepieciešamie administratīvie un materiāltehniskie resursi, tā pārvaldes uzdevumu var veikt efektīvāk, bet pašvaldībai nepieciešams nodrošināt sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas procesa nepārtrauktību.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktu un trešo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta pirmo daļu, 43. panta otro un trešo daļu, 43.¹ pantu, 46. pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 21.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Deleģēt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Vīgants” veikt pašvaldības autonomajā kompetencē esošas funkcijas – organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus – izrietošu pārvaldes uzdevumu iedzīvotājiem, neatkarīgi no tā kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

2. Deleģētā pārvaldes uzdevuma ietvaros sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Vīgants” nodrošina šādu siltumapgādes pakalpojumus sabiedriskā pakalpojuma sniegšanu Salas novada administratīvajā teritorijā:

2.1. siltumenerģijas ražošana un novadīšana siltumtīklā;

2.2. siltumenerģijas padeve no ražošanas vietas līdz pakalpojumu lietotājam;

2.3. siltumtīklu uzturēšana.

3. Noslēgt deleģēšanas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS” par minētā pārvaldes uzdevuma veikšanu uz 1 (vienu) gadu (līgums pielikumā).

7.

Lēmums Nr.344

Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “Vīgants”

(I.Sproģe)

Saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas ielu, ceļu un laukumu būvniecību, rekonstruēšanu un uzturēšanu; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu.

Salas novada pašvaldībai pieder 100% kapitāla daļas sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS”. Tā ir dibināta ar mērķi nodrošināt atsevišķu pašvaldību funkciju veikšanu, tajā skaitā veikt ielu un ceļu uzturēšanu. SIA „VĪGANTS” ir reģistrēta LR Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā 2004. gadā un ir LR Uzņēmumu reģistrā 1992. gadā reģistrētās Salas pagasta pašvaldības uzņēmuma „VĪGANTS” saistību un tiesību pārņēmēja.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta pirmo daļu, 43. panta otro un trešo daļu, 43.¹ pantu, 46. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu un trešo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 21.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzdod sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS”, reģistrācijas numurs 554030000931 veikt ielu un ceļu ikdienas uzturēšanas darbus 2018. gadā:

1.1. ielu, ceļu un laukumu būvniecību, rekonstruēšanu un uzturēšanu;

1.2. ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu.

2. Noslēgt deleģēšanas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS” par ielu un ceļu

- ikdienas uzturēšanas darbiem uz 1 (vienu) gadu (līgums pielikumā).
3. Noteikt apmaksas kārtību saskaņā ar Salas novada pašvaldības speciālo budžetu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veic galvenā grāmatvede S.Zabludovska.

8.

Lēmums Nr.345

Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA "Vīgants"

(I.Sproģe)

Salas novada pašvaldības funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

SIA „Vīgants” tika izveidota ar mērķi nodrošināt Salas novada administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, un Salas novada pašvaldībai pieder 100% kapitāla daļas.

Kapitālsabiedrība „Vīgants” tika dibināta ar minēto mērķi, tai ir nepieciešamie administratīvie un materiāltehniskie resursi, tā pārvaldes uzdevumu var veikt efektīvāk, bet pašvaldībai nepieciešams nodrošināt procesa nepārtrauktību.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta pirmo daļu, 43. panta otro un trešo daļu, 43.¹ pantu, 46. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu un trešo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 21.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Deleģēt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Vīgants” veikt pašvaldības autonomajā kompetencē esošas funkcijas – organizēt teritorijas labiekārtošanu un sanitārās tīrības nodrošināšanu – izrietošu pārvaldes uzdevumu:

- 1.1. ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana;
- 1.2. ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana;
- 1.3. parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana;
- 1.4. kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana;
- 1.5. pretplūdu pasākumu veikšana.

2. Noslēgt deleģēšanas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS” par minētā pārvaldes uzdevuma veikšanu uz 1 (vienu) gadu (līgums pielikumā).

9.

Lēmums Nr.346

Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA "Vīgants"

(I.Sproģe)

Salas novada pašvaldības funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

1992. gadā Uzņēmumu reģistrā tika ierakstīts Salas pagasta pašvaldības uzņēmums „Vīgants” un 2004. gadā tas, kā sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Vīgants”, tika reģistrēta Komercreģistrā. Salas novada pašvaldībai pieder 100% kapitāla daļas SIA „Vīgants.”

SIA „Vīgants” tika izveidots ar mērķi nodrošināt iedzīvotājiem un uzņēmumiem (organizācijām) pašvaldībām noteikto funkciju izpildi, organizējot iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus. Kapitālsabiedrība „Vīgants” tika dibināta ar minēto mērķi, tai ir nepieciešamie administratīvie un materiāltehniskie resursi, tā pārvaldes uzdevumu var veikt efektīvāk, bet pašvaldībām nepieciešams nodrošināt sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas procesa nepārtrauktību.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta

pirmo daļu, 43. panta otro un trešo daļu, 43¹. pantu, 46. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktu un trešo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 21.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Deleģēt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Vīgants” veikt pašvaldības autonomajā kompetencē esošas funkcijas – organizēt komunālos pakalpojumus – izrietošu pārvaldes uzdevumu: sadzīves atkritumu apsaimniekošanas organizēšanu novadā.

2. Deleģētā pārvaldes uzdevuma ietvaros sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Vīgants” nodrošina šādu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sabiedriskā pakalpojuma sniegšanu Salas novada administratīvajā teritorijā:

2.1. atkritumu savākšanas vietu ierīkošana un uzturēšana;

2.2. atkritumu savākšana un nogādāšana atkritumu poligonā;

2.3. atkritumu izgāztuvju „Ielejas”, „Rāceņi-Gustiņi” uzturēšana līdz rekultivācijai un monitoringa veikšana pēc tās.

3. Noslēgt deleģēšanas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS” par minētā pārvaldes uzdevuma veikšanu uz 1 (vienu) gadu (līgums pielikumā).

10.

Lēmums Nr.347

Par nekustamā īpašuma “Birztales” Sēlpils pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada pašvaldība ir izskatījusi R.D., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, iesniegumu ar lūgumu atsavināt zemi “Birztales”, Sēlpils pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) ar R.D. 27.01.2017. noslēgts (pagarināts) Lauku apvidus zemes nomas līgums par zemes vienības “Birztales”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, nomu, uz zemes vienības atrodas R.D. piederoša 1 (viena) dzīvojamā māja un 4 (četras) palīgēkas;

2) 2017.gada 6.janvārī Salas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma – zemes vienības “Birztales”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, atsavināšanas procesu – veikt zemes robežu uzmērīšanu dabā un vērtēšanu un ierakstīt zemi Zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda;

3) uz nekustamo īpašumu “Birztales”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība 0,9015 ha platībā, 11.09.2017. nostiprinātas īpašuma tiesības Zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda, Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000570616;

4) sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars Šapkins 2017.gada 12.oktobrī ir veicis nekustamā īpašuma “Birztales” Sēlpils pagastā, Salas novadā, vērtēšanu un noteicis tā tirgus vērtību 1500,00 EUR (viens tūkstošis pieci simti *euro* 00 centi);

5) SIA “Oribi” taksators Ā.Kusiņš ir veicis meža inventarizāciju 2017.-2036.gadam, noteikta mežaudzes izpirkšanas vērtība 162,00 EUR (viens simts sešdesmit divi *euro* 00 centi);

6) pašvaldība nekustamā īpašuma inventarizācijai, ierakstīšanai Zemesgrāmatā un vērtēšanai ir iztērējusi EUR 1390,87 (viens tūkstošis trīs simti deviņdesmit *euro* 87 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, *ka „atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.”*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā

atsavināma publiskās personas manta” 38.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 21.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Birztales”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5690 005 0424, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība 0,9015 ha platībā, par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Birztales”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5690 005 0424, nosacīto cenu EUR 3052,87 (trīs tūkstoši piecdesmit divi *euro* 87 centi).
3. Piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu “Birztales”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5690 005 0424 R.D. par šī lēmuma 2.punktā apstiprināto nosacīto cenu.
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi juriste A. Karaseva.

11.

Lēmums Nr.348

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Viesturu ielā 7 -13 atsavināšanu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi L.K., personas kods *svītrots*, deklarētā dzīvesvieta *svītrots*, 2017.gada 18.decembra iesniegumu ar lūgumu atļaut nekustamā dzīvokļa īpašuma: Viesturu ielā 7-13, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, pirkuma summu nomaksāt ar atlikto maksājumu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) 2017.gada 30.novembra Salas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr.317 “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Viesturu ielā 7-13 atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.15, 6.punkts), ar kuru tika nolemts atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Viesturu ielā 7-13, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kas sastāv no 727/11801 domājamās daļas daudzdzīvokļu mājas un zemes, par nosacīto cenu 3881,98 EUR un rakstveidā piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu ģimenei L.K. par apstiprināto nosacīto cenu.
- 2) L. K. 18.12.2017. iesniegumā norāda, ka piekriņot iegādāties (nopirkt) no Salas novada pašvaldības nekustamo dzīvokļa īpašumu: Viesturu ielā 7-13, Salā, Salas pagastā, Salas novadā par pirkuma summu: 3881,98 EUR. L. K. norāda, ka pirkuma summa tiks nomaksāta sekojošā kārtībā: 500,98 EUR tiks nomaksāts vienas nedēļas laikā no līguma noslēgšanas dienas, atlikušo pirkuma summa: 3381,00 L.K. vēlas maksāt ar atlikto maksājumu uz 36 mēnešiem. Maksājumu vēlās veikt reizi ceturksnī, ar maksājuma 10.datumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešajā daļā noteikts, ka „*pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – 0,1 procentu apmērā no kavētās maksājumu summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 21.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut L.K., personas kods *svītrots*, atsavināt Salas novada pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu – dzīvokli Viesturu ielā 7-13, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kas sastāv no 727/11801 domājamās daļas daudzdzīvokļu mājas un zemes, par nosacīto cenu 3881,98 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti astoņdesmit viens *euro* 98 centi) uz nomaksu 36 mēnešiem.
2. Juristei A.Karasevai sagatavot pirkuma līgumu, iekļaujot līgumā nosacījumus par atlikto maksājumu un maksājumu termiņu kavējumiem.

12.

Lēmums Nr.349

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Viesturu ielā 6-13 atsavināšanu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi I.B., personas kods *svītrots*, deklarētā dzīvesvieta *svītrots*, 2017.gada 18.decembra iesniegumu ar lūgumu atļaut nekustamā dzīvokļa īpašuma: Viesturu ielā 6-13, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, pirkuma summu nomaksāt ar atlikto maksājumu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) 2017.gada 30.novembra Salas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr.316 “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Viesturu ielā 6-13 atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.15, 5.punkts), ar kuru tika nolemts atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Viesturu ielā 6-13, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kas sastāv no 744/11913 domājamās daļas daudzdzīvokļu mājas un zemes, par nosacīto cenu 3881,98 EUR un rakstveidā piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu īrnieci I.B. par apstiprināto nosacīto cenu.

2) I.B. 18.12.2017. iesniegumā norāda, ka piekrīt iegādāties (nopirkt) no Salas novada pašvaldības nekustamo dzīvokļa īpašumu: Viesturu ielā 6-13, Salā, Salas pagastā, Salas novadā par pirkuma summu: 3881,98 EUR. I. B. norāda, ka pirkuma summa tiks nomaksāta sekojošā kārtībā: 500,98 EUR tiks nomaksāts vienas nedēļas laikā no līguma noslēgšanas dienas, atlikušo pirkuma summa: 3381,00 I.B. vēlas maksāt ar atlikto maksājumu uz 36 mēnešiem. Maksājumu vēlos veikt reizi ceturksnī, ar maksājuma 27.datumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešajā daļā noteikts, ka „*pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – 0,1 procentu apmērā no kavētās maksājumu summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 21.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut I.B., personas kods *svītrots*, atsavināt Salas novada pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu – dzīvokli Viesturu ielā 6-13, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kas sastāv no 744/11913 domājamās daļas daudzdzīvokļu mājas un zemes, par nosacīto cenu 3881,98 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti astoņdesmit viens *euro* 98 centi) uz nomaksu 36 mēnešiem.

2. Juristei A.Karasevai sagatavot pirkuma līgumu, iekļaujot līgumā nosacījumus par atlikto maksājumu un maksājumu termiņu kavējumiem.

13.

Lēmums Nr.350

Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi S.N., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2017.gada 6.decembra iesniegumu ar lūgumu samazināt nekustamā īpašuma nodokli kā politiski represētai personai par „*svītrots*”, „*svītrots*” zemi.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un dokumentus, tika konstatēts:

1) S.N. ir politiski represēta persona;

2) nekustamie īpašumi „*svītrots*” un „*svītrots*”, Salas pagastā, netiek izmantoti saimnieciskajā darbībā.

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta otrajā daļā noteikts, ka “*Politiski represētajām personām par zemi, kā arī par šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā un 1.² daļā*

minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem, kas ir šo personu īpašumā vai valdījumā, nekustamā īpašuma nodokļa summa ir samazināma par 50 procentiem, ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā. Ja nekustamais īpašums daļēji tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, šai daļai nodokļa samazinājums netiek piemērots”.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta otro daļu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.495 „Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas noteikumi” 32., 33.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 21.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Samazināt S.N., personas kods *svītrots*, nekustamā īpašuma nodokli par 2018.gadu par 50% par Salas pagasta „*svītrots*” zemi kopplatībā 0,1394 ha, un „*svītrots*” zemi kopplatībā 0,3135 ha un šo nekustamo īpašumu sastāvā ietilpstošajām ēkām individuālo dzīvojamo māju apbūvē.

14.

Lēmums Nr.351

Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi I.R., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2017.gada 13. decembra iesniegumu ar lūgumu samazināt nekustamā īpašuma nodokli kā politiski represētai personai par „*svītrots*” zemi.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un dokumentus, tika konstatēts:

- 1) I.R. ir politiski represēta persona;
- 2) nekustamais īpašums “*svītrots*”, kadastra Nr. *svītrots*, sastāv no piecām zemes vienībām;
- 3) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, platība 10,03 ha, netiek izmantota saimnieciskajā darbībā;
- 4) no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, platība 7,1 ha, 1,4 ha tiek iznomāti, t.i., izmantoti saimnieciskajā darbībā;
- 5) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, platība 4,1 ha, tiek iznomāta, t.i., izmantota saimnieciskajā darbībā;
- 6) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, platība 3,3 ha, netiek izmantota saimnieciskajā darbībā;
- 7) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, platība 2,8 ha, tiek iznomāta, t.i., izmantota saimnieciskajā darbībā;
- 8) I. R. pieder ¼ domājamā daļā no nekustamā īpašuma “*svītrots*”, Salas pagastā.

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta otrajā daļā noteikts, ka “*Politiski represētajām personām par zemi, kā arī par šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā un 1.² daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem, kas ir šo personu īpašumā vai valdījumā, nekustamā īpašuma nodokļa summa ir samazināma par 50 procentiem, ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā. Ja nekustamais īpašums daļēji tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, šai daļai nodokļa samazinājums netiek piemērots*”.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta otro daļu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.495 „Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas noteikumi” 32., 33.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 21.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Samazināt I.R., personas kods *svītrots*, nekustamā īpašuma nodokli par 2018.gadu par 50% par Salas pagasta „*svītrots*” zemi ¼ domājamo daļu no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem *svītrots* (10,3 ha); *svītrots* (5,7 ha); *svītrots* (3,3 ha).

15.

Lēmums Nr.352

Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi R.G., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2017.gada 14.decembra iesniegumu ar lūgumu samazināt nekustamā īpašuma nodokli kā politiski represētai personai par „*svītrots*” zemi.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un dokumentus, tika konstatēts:

- 1) R.G. ir politiski represētā persona;
- 2) nekustamais īpašums “*svītrots*”, kadastra Nr. *svītrots*, sastāv no piecām zemes vienībām;
- 3) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, platība 10,03 ha, netiek izmantota saimnieciskajā darbībā;
- 4) no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, platība 7,1 ha, 1,4 ha tiek iznomāti, t.i., izmantoti saimnieciskajā darbībā;
- 5) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, platība 4,1 ha, tiek iznomāta, t.i., izmantota saimnieciskajā darbībā;
- 6) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, platība 3,3 ha, netiek izmantota saimnieciskajā darbībā;
- 7) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, platība 2,8 ha, tiek iznomāta, t.i., izmantota saimnieciskajā darbībā;
- 8) R. G. pieder ¼ domājamā daļā no nekustamā īpašuma “*svītrots*”, Salas pagastā.

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta otrajā daļā noteikts, ka “*Politiski represētajām personām par zemi, kā arī par šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā un 1.² daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem, kas ir šo personu īpašumā vai valdījumā, nekustamā īpašuma nodokļa summa ir samazināma par 50 procentiem, ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā. Ja nekustamais īpašums daļēji tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, šai daļai nodokļa samazinājums netiek piemērots*”.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta otro daļu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.495 „Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas noteikumi” 32., 33.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 21.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Samazināt R.G., personas kods *svītrots*, nekustamā īpašuma nodokli par 2018.gadu par 50% par Salas pagasta „*svītrots*” zemi ¼ domājamo daļu no zemes vienībām ar kadastra Nr. *svītrots* (10,3 ha); *svītrots* (5,7 ha); *svītrots* (3,3 ha).

16.

Lēmums Nr.353

Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi Ē.K., personas kods *svītrots*, 2017.gada 15.decembra iesniegumu ar lūgumu samazināt nekustamā īpašuma nodokli kā politiski represētai personai par „*svītrots*” zemi.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un dokumentus, tika konstatēts:

- 1) Ē.K. ir politiski represētā persona;
- 2) nekustamais īpašums “*svītrots*”, kadastra Nr. *svītrots*, sastāv no trijām zemes vienībām;
- 3) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platība 16,0 ha, un *svītrots*, platība 22,1 ha, netiek izmantotas saimnieciskajā darbībā;

4) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, platība 9,4 ha, tiek iznomāta, t.i., izmantoti saimnieciskajā darbībā (reģistrēts zemes nomas līgums 02.10.2016. Nr.2016-104).

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta otrajā daļā noteikts, ka “*Politiski represētajām personām par zemi, kā arī par šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā un 1.² daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem, kas ir šo personu īpašumā vai valdījumā, nekustamā īpašuma nodokļa summa ir samazināma par 50 procentiem, ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā. Ja nekustamais īpašums daļēji tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, šai daļai nodokļa samazinājums netiek piemērots*”.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta otro daļu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.495 „Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas noteikumi” 32., 33.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 21.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1.Samazināt Ē.K., personas kods *svītrots*, nekustamā īpašuma nodokli par 2018. gadu par 50% par Salas pagasta „*svītrots*” zemi, kadastra Nr. *svītrots*, platība 16,0 ha, un *svītrots*, platība 22,1 ha.

17.

Lēmums Nr.354

Par Salas novada teritorijas plānojuma izstrādi

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Ņemot vērā to, ka pēc 2009.gadā īstenotās administratīvi teritoriālās reformas nav izstrādāts vienots Salas novada teritorijas plānojums, un, lai teritorijas izmantošanai tagadējā Salas novada administratīvajā teritorijā būtu vienādi nosacījumi, ir nepieciešams izstrādāt jaunu teritorijas plānojumu.

Likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1.punktā noteikts, ka “*Lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību*”.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmajā daļā noteikts, ka “*Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus*”.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”:

26.punktā noteikts, ka “*Teritorijas plānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī izvērtējot blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus*”; 75.punktā noteikts, ka “*Pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju*”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 20.pantu un 23.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 26., 75.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 21.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt jauna Salas novada Teritorijas plānojuma izstrādi.
2. Apstiprināt Salas novada Teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevumu saskaņā ar pielikumu.
3. Apstiprināt Salas novada Teritorijas plānojuma vadības grupu:
 - Salas novada domes priekšsēdētāja I.Sproģe;
 - Salas novada domes priekšsēdētājas vietnieks J.Balodītis;
 - Salas novada pašvaldības izpilddirektors A.Baumeisters;

- Sabiedrisko attiecību un tūrisma lietu speciāliste J.Grandāne;
Projektu vadītāja L.Kadžule;
Nekustamo īpašumu speciāliste I.Gādmane.
4. Par Salas novada Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt nekustamo īpašumu speciālisti Ingīdu Gādmani.

18.

Lēmums Nr.355

Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA "GEO Mērniecība"

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par deleģējuma līguma par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas uzturēšanu slēgšanu.

Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sestā daļa nosaka, ka „*Vietējā pašvaldība, lai nodrošinātu savu funkciju un uzdevumu izpildi, par savu administratīvo teritoriju izveido un uztur augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzi atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas specifikācijai, veic iesniegtās informācijas pārbaudi un nodrošina datubāzes sadarbību ar centrālo datubāzi Ministru kabineta noteiktajā kārtībā. Pašvaldības dome nosaka augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas iesniegšanas un pieņemšanas kārtību*”, 13.panta septītā daļa nosaka, ka „*vietējai pašvaldībai ir tiesības deleģēt šā panta sestajā daļā minēto uzdevumu, slēdzot deleģējuma līgumu Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā. Ja minēto pārvaldes uzdevumu deleģē Valsts zemes dienestam, augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju par vietējās pašvaldības administratīvo teritoriju Valsts zemes dienests uztur centrālajā datubāzē saskaņā ar šā panta piektajā daļā noteikto kārtību*”.

Salas novada pašvaldība ir deleģējusi iepriekšminēto uzdevumu veikšanu SIA „GEO Mērniecība”, reģistrācijas Nr.45403028111, juridiskā adrese „Meža Rasas”, Spuņģēni, Krustpils pagasts, Krustpils novads, 2016.gada 30.decembrī noslēdzot līgumu par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas uzturēšanu uz vienu gadu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta trešo daļu, Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta septīto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 21.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Deleģēt SIA „GEO Mērniecība”, reģistrācijas Nr.45403028111, juridiskā adrese „Meža Rasas”, Spuņģēni, Krustpils pagasts, Krustpils novads, izveidot un uzturēt Salas novada administratīvās teritorijas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzi.
2. Noslēgt deleģējuma līgumu ar SIA „GEO Mērniecība”, reģistrācijas Nr.45403028111, juridiskā adrese „Meža Rasas”, Spuņģēni, Krustpils pagasts, Krustpils novads, uz 1 (vienu) gadu (līgums pielikumā).

19.

Lēmums Nr.356

Par nekustamā īpašuma „Avenītes” Salas pagastā, sadalīšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi V.S., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2017.gada 7.decembra iesniegumu ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Avenītes”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem *svītrots* (platība 3,9 ha) un *svītrots* (platība 2,1 ha), zemes vienībām piešķirt jaunus nosaukumus un zemes lietošanas mērķus.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka nekustamais īpašums „Avenītes”, Salas pagastā, Salas novadā, sastāv no 4 (četrām) atsevišķām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem *svītrots* (platība 5,0 ha), *svītrots* (platība 5,0 ha), *svītrots* (platība 2,1 ha) un *svītrots* (platība 3,9 ha). Šādi

nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļā noteikts, ka *“pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.”*

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka *“lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.”*

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 21.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušīņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut V.S. sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu „Avenītes”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*.

2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, platība 2,1 ha, jaunu nosaukumu „Cielaviņas”, Salas pagasts, Salas novads, un mainīt zemes lietošanas mērķi no lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101) uz jaunu - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.

3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, platība 3,9 ha, jaunu nosaukumu „Dižkārkli”, Salas pagasts, Salas novads, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

20.

Lēmums Nr.357

Par adreses piešķiršanu Sēlpils pagastā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par adreses piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5690 002 0076 un būvei ar kadastra apzīmējumu 5690 002 0076 001 (baznīca, sienas), kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 002 0076 ar nosaukumu “Krīvi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 002 0076 “Krīvi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, atrodas būve-baznīca (sienas), tām nav piešķirta adrese;

3) atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9. punktā noteiktajam zemes vienībai un būvei nepieciešams piešķirt adresi.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4¹ daļā noteikts, ka *”adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā. Ja saskaņā ar likumu pirms vispārīgā administratīvā akta izdošanas nepieciešams uzklaut lēmuma iespējamās adresātas, uzklautišanu var arī veikt, rīkojot publisku apspriešanu”.*

Ministru kabineta 2015. gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi”: 9.punktā noteikts, ka *„pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām”;*

14.punktā noteikts, ka „pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai gadījumā, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi var nepiešķirt, bet ēkai kopā ar zemes vienību saglabā vai piešķir nosaukumu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adresu maiņu, apbūvei paredzētas zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam”.

28.punktā noteikts, ka „lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir”.

Pamatojoties Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4^l daļu un Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 8., 28.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 21.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5690 002 0076 un būvei ar kadastra apzīmējumu 5690 002 0076 001 (baznīca, sienas), kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 002 0076, adresi – “Sēlpils baznīca”, Sēlpils pagasts, Salas novads, LV-5232.

21.

Lēmums Nr.358

Par nekustamā īpašuma „Lauka Bulduri” Salas pagastā, sadalīšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi I.K., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2017.gada 20.decembra iesniegumu ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Lauka Bulduri”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots* (platība 5,4 ha), zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu un zemes lietošanas mērķi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka nekustamais īpašums „Lauka Bulduri”, Salas pagastā, Salas novadā, sastāv no 2 (divām) atsevišķām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem *svītrots* (platība 0,3 ha) un *svītrots* (platība 5,4 ha). Šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļā noteikts, ka, “*pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.*”

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka “*lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.*”

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu; 19.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 21.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut I.K. sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālpārplānojumu, nekustamo īpašumu „Lauka Bulduri”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*.

2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, platība 5,4 ha, jaunu nosaukumu „Kaktiņi”, Salas pagasts, Salas novads, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

22.

Lēmums Nr.359

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

(J.Balodītis)

Atklāti balsojot: PAR – 7 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Juris Balodītis balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Priednieki”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* sadalīšanai.

2. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lpp.

23.

Lēmums Nr.360

Par īres līguma izbeigšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi V.Dz., personas kods *svītrots*, 2017.gada 5.decembra iesniegumu ar lūgumu izbeigt īres tiesības dzīvoklim *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvojamās telpas *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, ir ar V.Dz. noslēgts 27.02.2017. uz nenoteiktu laiku;

2) minētajā dzīvoklī nav deklarēta dzīvesvieta citām personām;

3) V.Dz. ir parāds par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, 28,44 EUR apmērā;

4) V.Dz. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 0,16 EUR apmērā.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 1.panta otrā daļa nosaka, ka “*šis likums reglamentē dzīvojamo telpu (turpmāk arī — dzīvoklis) izīrēšanas nosacījumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā ir dzīvojamās telpas, kā arī tiesiskās attiecības, kas veidojas starp izīrētāju un īrnieku, nosaka viņu tiesības un pienākumus, reglamentē dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību.*”

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 27.pants nosaka, ka “*Dzīvojamās telpas īrniekam ir tiesības, ja līdžēji nav norunājuši citādi un ja tam piekrīt visi īrnieka pilngadīgie ģimenes locekļi, jebkurā laikā izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju.*”

Ņemot vērā, ka V.Dz. iesniegumu par īres līguma izbeigšanu iesniegusi 2017.gada 5.decembrī, dzīvojamās telpas īres līgumu iespējams izbeigt ar 2017.gada 31.decembri.

Pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 1.panta otro daļu, 27.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 21.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2017.gada 31.decembri izbeigt īres līgumu par dzīvojamo telpu *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā ar V.Dz., personas kods *svītrots*.

2. V.Dz. nomaksāt parādu par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, 28,44 EUR apmērā, un īres maksu un maksu par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, par decembra mēnesi.

3. V.Dz. nomaksāt nekustā īpašuma nodokļa maksājumu.

24.

Lēmums Nr.361 **Par īres līguma izbeigšanu** (J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi V.K., personas kods *svītrots*, 2017.gada 5.decembra iesniegumu ar lūgumu izbeigt īres tiesības dzīvoklim *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvojamās telpas *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri ar V.K. noslēgts līdz 30.06.2017.;
- 2) V.K. laulātā I.K. piekrīt īres līguma izbeigšanai;
- 3) V.K. ir parāds par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, 9,64 EUR apmērā;
- 4) V.K. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 92,96 EUR apmērā.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 1.panta otrā daļa nosaka, ka “*šis likums reglamentē dzīvojamo telpu (turpmāk arī — dzīvoklis) izīrēšanas nosacījumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā ir dzīvojamās telpas, kā arī tiesiskās attiecības, kas veidojas starp izīrētāju un īrnieku, nosaka viņu tiesības un pienākumus, reglamentē dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību.*”

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 27.pants nosaka, ka “*Dzīvojamās telpas īrniekam ir tiesības, ja līdzēji nav norunājuši citādi un ja tam piekrīt visi īrnieka pilngadīgie ģimenes locekļi, jebkurā laikā izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju.*”

Ņemot vērā, ka V.K. iesniegumu par īres līguma izbeigšanu iesniedzis 2017.gada 5.decembrī, dzīvojamās telpas īres līgumu iespējams izbeigt ar 2017.gada 31.decembri.

Pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 1.panta otro daļu, 27.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 21.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2017.gada 31.decembri izbeigt īres līgumu par dzīvojamo telpu *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā ar V.K., personas kods *svītrots*.
2. V.K. nomaksāt parādu par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, 9,64 EUR apmērā, un īres maksu un maksu par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, par decembra mēnesi.
3. V.K. nomaksāt nekustā īpašuma nodokļa maksājumu.

25.

Lēmums Nr.362 **Par īres līguma pagarināšanu** (J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi I.V., personas kods *svītrots*, 2017.gada 1.decembra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar I.V. līdz 2017.gada 31.decembrim;
- 2) I.V. ir parāds par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, 385,87 EUR apmērā (uz 30.11.2017) (uz 18.01.2017. bija 808,03 EUR apmērā);
- 3) parāds par nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem sastāda 10,65 EUR.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, “ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.”

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 21.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar I.V., personas kods *svītrots*, par dzīvojamās telpas *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2018.gada 31.decembrim.
2. I.V. nomaksāt parādu par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu.
3. I.V. nomaksāt nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

26.

Lēmums Nr.363

Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi M.S., personas kods *svītrots*, 2017.gada 4.decembra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar M.S. līdz 2017.gada 31.janvārim;
- 2) M.S. nav parāda par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu;
- 3) parāds par nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem sastāda 3,70 EUR

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, “ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.”

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 21.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar M.S., personas kods *svītrots*, par dzīvojamo telpu *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2020.gada 31.decembrim.
2. M.S. nomaksāt nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

27.

Lēmums Nr.364

Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi D.V., personas kods *svītrots*, 2017.gada 6.decembra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar D.V. līdz 2017.gada 31.decembrim;
- 2) D.V. ir parāds par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, 562,04 EUR apmērā (uz 31.11.2016. bija 417,59 EUR);
- 3) parāds par nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem sastāda 29,31 EUR.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, “ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot

dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.”

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 21.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar D.V., personas kods *svītrots*, par dzīvojamās telpas *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2018.gada 31.decembrim.
2. D.V. nosmaksāt parādu par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu.
3. D.V. nomaksāt nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

28.

Lēmums Nr.365

Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi Dz.V., personas kods *svītrots*, 2017.gada 7.decembra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar Dz.V. līdz 2017.gada 31.decembrim;
- 2) Dz.V. ir parāds par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, 687,00 EUR apmērā (uz 30.11.2016. bija 630,94 EUR);
- 3) parāds par nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem sastāda 122,13 EUR.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, *“ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.”*

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 21.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar Dz.V., personas kods *svītrots*, par dzīvojamās telpas *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2018.gada 31.decembrim.
2. Dz.V. noslēgt vienošanos ar SIA “Vīgants” par parāda par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, nomaksu.
3. Dz.V. nomaksāt nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

29.

Lēmums Nr.366

Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi L.T., personas kods *svītrots*, 2017.gada 7.decembra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar L.T. līdz 2017.gada 31.decembrim;
- 2) L.T. nav parāda par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu;
- 3) L.T. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, *“ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot*

dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.”

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 21.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar L.T., personas kods *svītrots*, par dzīvojamās telpas *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2020.gada 31.decembrim.

30.

Lēmums Nr.367

Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi K.K. – V., personas kods *svītrots*, 2017.gada 7.decembra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar K.K. līdz 2017.gada 31.decembrim;
- 2) K.K. – V. ir parāds par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, 2419,00 EUR apmērā (uz 01.03.2016. bija 1960,45 EUR);
- 3) K.K. – V. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 59,70 EUR.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, *“ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.”*

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 21.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar K.K. – V., personas kods *svītrots*, par dzīvojamās telpas *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2018.gada 31.decembrim.
2. K.K. – V. nosmaksāt parādu par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu.
3. K.K. – V. nomaksāt nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

31.

Lēmums Nr.368

Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi K.B., deklarētā dzīvesvieta *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, 2017.gada 11.decembra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar K.B. līdz 2017.gada 31.decembrim;
- 2) K.B. ir parāds par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, 445,29 EUR apmērā (uz 01.11.2016. bija 181,50 EUR);
- 3) K.B. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 2,95 EUR.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, *“ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot*

dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.”

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 21.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar K.B., personas kods *svītrots*, par dzīvokļa *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2018.gada 30.jūnijam.
2. K.B. noslēgt vienošanos ar SIA “Vīgants” par parāda par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu., nomaksu.
3. K.B. nomaksāt nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

32.

Lēmums Nr.369

Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi G.K., personas kods *svītrots*, 2017.gada 8.decembra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa *svītrots*, Sēlpils pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar G.K. līdz 2017.gada 30.septembrim;
- 2) G.K. nav parāda par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu;
- 3) G.K. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, *“ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.”*

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 21.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar G.K., personas kods *svītrots*, par dzīvojamo telpu *svītrots*, Sēlpils pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2022.gada 31.decembrim.

33.

Lēmums Nr.370

Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi V.Ā.L., personas kods *svītrots*, 2017.gada 15.decembra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa *svītrots*, Gravānos, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar V.L. līdz 2017.gada 31.decembrim;
- 2) V.L. nav parāda par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu;
- 3) V.L. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, *“ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.”*

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 21.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.Ā.L., personas kods *svītrots*, par dzīvojamo telpu *svītrots*, Gravānos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2022.gada 31.decembrim.

34.

Lēmums Nr.371

Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi S.B., personas kods *svītrots*, 2017.gada 18.decembra iesniegumu ar līgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa *svītrots*, Gravānos, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar S.B. līdz 2017.gada 31.decembrim;
- 2) S.B. nav parāda par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu;
- 3) S.B. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, “*ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.*”

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 21.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar S.B., personas kods *svītrots*, par dzīvojamo telpu *svītrots*, Gravānos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2020.gada 31.decembrim.

35.

Lēmums Nr.372

Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi O.S., personas kods *svītrots*, 2017.gada 18.decembra iesniegumu ar līgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar O.S. līdz 2017.gada 31.decembrim;
- 2) O.S. nav parāda par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, “*ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.*”

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 21.decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar O.S., personas kods *svītrots*, par dzīvojamo telpu *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2020.gada 31.decembrim.

Nākošā kārtējā domes sēde 2018.gada 26.janvārī.

Sēdi slēdz: plkst. 14.45

Sēdes vadītāja
Domes priekšsēdētāja /personiskais paraksts/ I.Sproģe 02.01.2018.

Sēdes protokolētāja /personiskais paraksts/ I.Rēķe 02.01.2018.



LATVIJAS REPUBLIKA
SALAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, tālr. 65237700, fakss 65231660, salaspag@salas.lv
Reģ.Nr.9000045372, „SWEDBANK” AS kods HABALV22, konts LV40HABA0551027661272

Salas novada Salas pagastā

PIELIKUMS

Salas novada domes
2017.gada 28.decembra sēdes
protokolam Nr.16, 17.punkts

DARBA UZDEVUMS

Salas novada teritorijas plānojuma izstrādei

1. Teritorijas plānojuma izstrādes pamatojums:

1.1. Salas novada teritorijas plānojums izstrādājams ar ilgtermiņa perspektīvu. Tā izstrādes nepieciešamību nosaka:

1.1.1. Likums „Par pašvaldībām”,

1.1.2. Teritorijas attīstības plānošanas likums;

1.1.3. Teritorijas plānošanas sistēmas likums;

1.1.4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk MK Nr. 628);

1.1.5. Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” (turpmāk MK Nr. 392);

1.1.6. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk MK Nr. 240);

1.1.7. Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumi Nr. 970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” (turpmāk MK Nr. 970);

1.1.8. Salas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030. gadam;

1.1.9. Salas novada attīstības programma 2012.-2018. gadam.

1.2. Teritorijas plānošanas mērķis ir paaugstināt dzīves vides kvalitāti, ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot novada teritoriju un tās resursus, kā arī mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt ekonomiku, izvērtējot novada teritorijas attīstībai esošo potenciālu un nosakot tā izmantošanai nepieciešamās prasības un ierobežojumus, radīt labvēlīgus apstākļus uzņēmējdarbības attīstībai un investīciju piesaisti, radīt priekšnoteikumus vides kvalitātes nodrošināšanai, rūpniecisko un vides risku novēršanai, veicināt pakalpojumu pieejamību un optimālu transporta sistēmas funkcionēšanu, saglabāt dabas un kultūras mantojumu, ainavas un bioloģisko daudzveidību, kā arī paaugstināt kultūrainavas un apdzīvoto vietu kvalitāti.

2. Plānojuma izstrādes uzdevumi:

2.1. Teritorijas plānojumu izstrādāt atbilstoši novada attīstības mērķiem un telpiskās attīstības perspektīvai radot efektīvu novada plānošanas instrumentu Salas novada ilgtermiņa attīstības politikas īstenošanai;

2.2. Telpiski precizēt stratēģijā ietvertu telpiskās attīstības perspektīvu – telpiskās struktūras elementus, kas norāda funkcionālo telpu teritoriālo piesaisti;

2.3.Pārskatīt un izvērtēt Salas novada teritorijas plānojumu 2007. - 2019.gadam un Sēlpils pagasta teritorijas plānojuma 2008.- 2020.gadam) risinājumus un to atbilstību spēkā esošajiem

normatīvajiem aktiem, tai skaitā MK Nr.240 noteikumu prasībām. Ievērot plānošanas nepārtrauktības un pēctecības principu, risinājumus, kuru pamatojums nav mainījies, integrēt jaunajā teritorijas plānojumā;

- 2.4. Precizēt ciemu robežas, kā arī izvērtēt esošo ciemu robežu izmaiņu nepieciešamību;
- 2.5. Pārskatīt un izvērtēt pašvaldībai piederošo teritoriju perspektīvo izmantošanu un to atbilstību pašvaldību funkciju veikšanai un ilgtermiņa attīstības mērķu sasniegšanai. Norādīt teritorijas, kas nepieciešamas pašvaldības funkciju realizēšanai;
- 2.6. Pārskatīt un precizēt pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas, to aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam;
- 2.7. Sadarbībā ar Salas novada pašvaldību, definēt un noteikt vidi degradējošos objektus un prasības to uzturēšanai un sakārtošanai;
- 2.8. Plānot vienotu un savstarpēji saistītu transporta sistēmu, attēlot esošo un plānoto ielu un ceļu tīklu (atbilstoši izstrādes mēroga precizitātei), noteikt ielu un ceļu kategorijas un galvenās prasības to tehniskajiem parametriem, precizēt un attēlot ainavisko ceļu posmus.
- 2.9. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvert tikai Salas novada specifiskās izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, nedublējot citu normatīvo aktu prasības;
- 2.10. Teritorijas plānojums jāizstrādā teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS), atbilstoši MK Nr. 392 prasībām;
- 2.11. Teritorijas plānojuma saturs un tā sadaļas – grafiskā daļa (t. sk. ģeotelpiskie dati), teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, jāstrukturē un jā sagatavo atbilstoši TAPIS datu standartizācijai un klasifikācijai, saskaņā ar MK Nr. 392 un MK Nr. 628 prasībām.
3. Prasības plānojuma izstrādāšanai:
 - 3.1. Salas novada teritorijas plānojuma grafisko daļu sagatavot ģeotelpisko vektordatu (SHP) datņu formātā atbilstošā koordinātu sistēmā. Grafiskā daļa izstrādājama uz kartogrāfiskā materiāla pamatnes mērogā 1:10000, ņemot vērā 08.07.2014. MK noteikumus Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”.
 - 3.2. Izstrādājot Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, noteikt teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem aktiem.
 - 3.3. Salas novada teritorijas plānojums (galīgā redakcija) jāizstrādā normatīvos aktos noteiktā kārtībā, jānoformē atbilstoši dokumentu izstrādes un noformēšanas kārtībai 3 (trīs) eksemplāros. Papildus Salas novada pašvaldības iestāžu darba vajadzībām jāizgatavo:
 - 3.3.1. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa – 2 (divos) eksemplāros;
 - 3.3.2. teritorijas plānojuma saistošās daļas rediģējamā un nerediģējamā formātā: teksta datus *docx un *pdf formātā, ierakstītus CD vai DVD 3 (trīs) eksemplāros;
 - 3.4. Ar izstrādes vadītāju saskaņotas publikācijas publicēt atbilstoši normatīvo aktu prasībām informatīvajā izdevumā „Salas Novada Vēstis” un Salas novada mājaslapā www.salasnovads.lv.
4. Izejas materiāli plānojuma izstrādei:
 - 4.1. Salas novada teritorijai izstrādātie teritorijas plānošanas dokumenti:
 - 4.1.1. Salas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030.gadam;
 - 4.1.2. Salas novada teritorijas plānojums (30.09.2009. saistošie noteikumi Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 25.08.2010. saistošie noteikumi Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem””)
 - 4.2. Spēkā esošie lokālplānojumi;
 - 4.3. Grafiskie pamatdati:
 - 4.3.1. Salas novada teritorijas topogrāfiskā karte Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā ar mēroga noteiktību 1:10 000 un Salas novada ortofotokarte;
 - 4.3.2. Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija;
 - 4.3.3. SIA „GEO Mērniecība” augstas detalizācijas topogrāfiskie dati.
 - 4.4. Cita informācija:
 - 4.4.1. Zemgales plānošanas reģiona spēkā esošie vai izstrādes stadijā esošie plānošanas dokumenti;
 - 4.4.2. Kaimiņu pašvaldību spēkā esošie teritorijas plānojumi;
 - 4.4.3. Privātpersonu iesniegumi un priekšlikumi teritorijas plānojumam;
 - 4.4.4. Inženierkomunikāciju un nozaru attīstības plāni;
 - 4.5. Institūciju sniegtie nosacījumi un informācija teritorijas plānojuma izstrādei.
5. Institūciju saraksts, kam pieprasāmi nosacījumi teritorijas plānojuma izstrādāšanai:
 - 5.1. Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālā vides pārvalde;
 - 5.2. Dabas aizsardzības pārvalde;

- 5.3. VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
- 5.4. VAS “Latvijas Dzelzceļš”;
- 5.5. VA „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”.
- 5.6. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
- 5.7. Valsts meža dienests;
- 5.8. VAS „Latvijas Valsts meži”;
- 5.9. AS “Sadales tīkls”;
- 5.10. AS “Augstsprieguma tīkls”;
- 5.11. A/S “Latvijas gāze” Stratēģijas un attīstības daļa;
- 5.12. SIA „Lattelecom”;
- 5.13. VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”;
- 5.14. Zemgales plānošanas reģions;
- 5.15. Viesītes novada pašvaldība;
- 5.16. Jēkabpils novada pašvaldība;
- 5.17. Krustpils novada pašvaldība;
- 5.18. Jaunjelgavas novada pašvaldība;
- 5.19. Jēkabpils pilsētas pašvaldība.
6. Teritorijas plānojuma sastāvdaļas:
 - 6.1. Paskaidrojuma raksts:
 - 6.1.1. spēkā esošā teritorijas plānojuma īstenošanas izvērtējums;
 - 6.1.2. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības priekšnoteikumi;
 - 6.1.3. teritorijas attīstības mērķi un virzieni;
 - 6.1.4. teritorijas plānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;
 - 6.1.5. teritorijas plānojuma atbilstība ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.
 - 6.2. Grafiskā daļa
 - 6.2.1. Grafiskā daļa izstrādājama ĢIS *.shp formātā, Teritorijas plānojuma izstrādei izmanto aktuālus Valsts zemes dienesta izsniegtus nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskos datus un Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 izstrādātu topogrāfisko pamatni ar mēroga noteiktību 1:10 000. Kā informatīvs materiāls jāizmanto Salas novada ortofoto karte. Grafiskās daļas izdrukas mērogu izvēlas pēc nepieciešamības, saskaņojot ar Salas novada pašvaldību.
 - 6.2.2. Grafisko daļu veido teritorijas funkcionālā zonējuma karte un, ja nepieciešams, tematiskie attēli. Grafisko daļu noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.
 - 6.2.3. Grafiskajā daļā jāiekļauj Salas novada funkcionālais zonējums, ar mēroga precizitāti 1:10 000, ietverot:
 - 1) novada pagastu un ciemu robežas;
 - 2) teritorijas funkcionālo zonējumu;
 - 3) esošos un plānotos publiskās infrastruktūras objektus;
 - 4) plānoto dzīvojamo apbūvi;
 - 5) plānoto maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju un satiksmes infrastruktūras izvietojumu (ceļu un ielu tīkls, ielu sarkanās līnijas, veloceļu attīstība, ievērojot arī kaimiņu pašvaldības, dzelzceļš, maģistrālie inženiertehnisko komunikāciju tīkli un objekti, plānotie maģistrālo ūdensapgādes, siltuma, sakaru tīkli, elektrības tīkli u.c.);
 - 6) īpaši aizsargājamās dabas teritorijas ar zonējumu un kultūras pieminekļi ar precizētām aizsargjoslām;
 - 7) teritorijas, kurām izstrādājami lokālplānojumi un detālplānojumi;
 - 8) riska un degradētās teritorijas;
 - 9) apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas, ja attiecīgās aizsargjoslas iespējams attēlot izvēlētajā kartes mērogā;
 - 10) citas teritorijas, objekti;
 - 11) atsevišķi izdalītas Salas novada ciemu plānotās izmantošanas funkcionālā zonējuma kartes;

12) ja nepieciešams, citas teritorijas un objektus.

- 6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kuros jāiekļauj:
- 6.3.1. konkrētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā;
 - 6.3.2. nosacījumi detālplānojumu un to lokālplānojumu izstrādei, ar kuriem tiek grozīts pašvaldības teritorijas plānojums;
 - 6.3.3. citas prasības atbilstoši 30.04.2013. MK noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 6.4. Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādi:
- 6.4.1. lēmumi par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un teritorijas plānojuma apstiprināšanu;
 - 6.4.2. publiskās apspriešanas materiāli;
 - 6.4.3. Ziņojums par teritorijas plānojuma izstrādes procesu, ietverot pārskatu par institūciju atzinumiem un privātpersonu saņemtajiem priekšlikumiem un iebildumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - 6.4.4. cita informācija, kas izmantota teritorijas plānojuma izstrādei
- 6.5. Vides pārskats, ietverot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru (ja pieņemts attiecīgs Vides pārraudzības valsts biroja lēmums).
7. Publiskās apspriešanas pasākumi, prasības sabiedrības līdzdalības organizēšanai:
- 7.1. Teritorijas plānojuma izstrādes procesu organizēt atbilstoši 14.10.2014. MK noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
 - 7.2. Teritorijas plānojuma izstrādes procesā sadarboties ar Vadības darba grupu.
 - 7.3. Nodrošināt sabiedrības informēšanu un līdzdalības iespējas:
 - 7.3.1. Sagatavot nepieciešamos paziņojumus par teritorijas plānojuma izstrādes aktivitātēm un teritorijas plānojuma projekta materiālus publicēšanai Salas novada interneta vietnē www.salasnovads.lv un Salas novada pašvaldības izdevumā „Salas Novada Vēstis”;
 - 7.3.2. Nodrošināt viedokļu izteikšanas iespējas, kā arī atbildes komentāru saņemšanas iespējas uz interesējošiem jautājumiem;
 - 7.3.3. Organizēt un vadīt teritorijas plānojuma publisko apspriešanu, tai skaitā sabiedriskās apspriedes un apkopot rezultātus. Plānojuma izstrādes gaitā, sagatavot ar normatīviem aktiem pamatotas vai argumentētas atbildes uz fizisko un juridisko personu iesniegumiem, atbilstoši Iesniegumu likumā noteiktam termiņam.
8. Cita informācija
- 8.1. Sagatavot un iesniegt iesniegumu Vides pārraudzības valsts birojā par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu lēmuma pieņemšanai par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu/nepiemērošanu teritorijas plānojumam.
 - 8.2. Ja saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu, izstrādāt Vides pārskatu un nodrošināt tā publisko apspriešanu vienlaicīgi ar teritorijas plānojuma publisko apspriešanu.

Domes priekšsēdētāja

/personiskais paraksts/

I.Sproģe



LATVIJAS REPUBLIKA
SALAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, tālr. 65237700, fakss 65231660, salaspag@salas.lv
Reģ.Nr.90000045372, „SWEDBANK” AS kods HABALV22, konts LV40HABA0551027661272

Salas novada Salas pagastā

PIELIKUMS

Salas novada domes
2017.gada 28.decembra sēdes
protokolam Nr.16, 22.punkts

Lēmums Nr.359

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Salas novada dome ir izskatījusi SIA “GEO Mērniecība”, Nr. 45403028111, juridiskā adrese „Meža Rasas”, Spungēni, Krustpils pagastā, Krustpils novadā, LV-5202, izstrādāto un iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Priednieki”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, sadalīšanai.

Sadalot nekustamā īpašuma „Priednieki” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots* ir izveidotas divas zemes vienības:

- 1) 1. projektētā zemes vienība 1,8 ha platībā „Priednieki”, Sēlpils pagastā, Salas novadā;
- 2) 2. projektētā zemes vienība 5,2 ha platībā, kurai nepieciešams piešķirt jaunu nosaukumu „Priedniekāres”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, un piešķirt zemes lietošanas mērķi.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un saskaņā 2009. gada 30.septembra saistošiem noteikumiem Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augusta saistošiem noteikumiem Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem””.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 41. panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” un Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 21.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Priednieki”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* sadalīšanai.
2. Apstiprināt 1.projektējamai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* (platība 1,8 ha) „Priednieki”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101), apgrūtinājumus:
7315030100 ceļa servitūta teritorija;
7312030303 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos;
7312050101 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem;
7312050201 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju;
7311020107 Daugavas vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos.

3. Apstiprināt 2.projektējamai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* (platība 5,2 ha) jaunu nosaukumu „Priedniekāres”, Sēlpils pagasts, Salas novads, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101), apgrūtinājumus:

7312030303 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos;

7312050101 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem;

7311020107 Daugavas vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos.

4. Nekustamā īpašuma objektu platības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas, veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.

Domes priekšsēdētāja

/personiskais paraksts/

I.Sproģe