



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**SALAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, tālr. 65237700, fakss 65231660, salaspag@salas.lv  
Reģ.Nr.90000045372, „SWEDBANK” AS kods HABALV22, konts LV40HABA0551027661272

**SALAS NOVADA DOMES**  
**SĒDES PROTOKOLS**  
Salas novada Salas pagastā

2017.gada 30.novembrī

Nr.15

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēdi atklāj: plkst. 14.00

**Darba kārtībā:**

<b>N.p.k</b>	<b>Lēmuma nosaukums</b>	<b>Lēmuma Nr.</b>
1.	Izpilddirektora ziņojums par paveikto novembra mēnesī	-
2.	Par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu	313
3.	Par īres maksas palielināšanu	314
4.	Par īres līguma izbeigšanu un parāda piedziņu	315
5.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Viesturu ielā 6-13, Salā, Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu	316
6.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Viesturu ielā 7-13, Salā, Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu	317
7.	Par nekustamo īpašumu Salas pagastā pārdošanu izsolē	318
8.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – 1/2 domājamās daļas no dzīvojamās mājas “Rūķīši”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, nodošanu atsavināšanai	319
9.	Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.2017/5 “Salas novada pašvaldības nolikums”	320
10.	Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Priednieki”, Sēlpils pagastā, sadalīšanai	321
11.	Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu personisko palīgsaimniecību vajadzībām	322
12.	Par Zemes nomas līguma izbeigšanu	323
13.	Par Zemes nomas līguma izbeigšanu	324
14.	Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai	325
15.	Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai	326
16.	Par nekustamā īpašuma „Gribulti” Salas pagastā, sadalīšanu	327
17.	Par nekustamā īpašuma „Krīvi” Sēlpils pagastā, sadalīšanu	328
18.	Par Lauku apvidus zemes nomas līgumu pagarināšanu	329
19.	Par īres līguma pagarināšanu	330
20.	Par Bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas izveidošanu	331
21.	Par Bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikuma apstiprināšanu	332
22.	Par pabalstu piešķiršanu Ziemassvētku dāvanām	333
23.	Par grozījumiem Salas novada pašvaldības 2014.gada 31.jūlija saistošajos noteikumos Nr.6 „Citi pašvaldības pabalsti”	334

24.	Par saistošo noteikumu „Par kustamā un nekustamā īpašuma novērtēšanas kritērijiem, nosakot atbilstību trūcīgas ģimenes (personas) un maznodrošinātas ģimenes (personas) statusam” apstiprināšanu	335
25.	Par grozījumiem Salas novada pašvaldības 2014.gada 31.jūlija saistošajos noteikumos Nr.5 „Par sociālās palīdzības pabalstiem”	336
26.	Par Administratīvās komisijas nolikuma apstiprināšanu	337

**Sēdi vada** – domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe

**Protokolē** – personāla nodaļas vadītāja Ingūna Rēķe

**Piedalās -**

**Deputāti:** Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns

**Pašvaldības administrācijas darbinieki:** izpilddirektors Arnis Baumeisters, nekustamo īpašumu speciāliste Ingrīda Gādmāne, juriste Agnese Karaseva, sabiedrisko attiecību un tūrisma lietu speciāliste Jolanta Grandāne, SIA “Vīgants” juriste Liene Šapkina, namu apsaimniekotājs Guntars Jucītis

Laikraksta “Jaunais Vēstnesis” ārštata korespondente Ligita Ābolniece.

**Nav ieradusies** – deputāte Sandra Kaņepa – darba dēļ

Domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe ierosina iekļaut sēdes darba kārtībā 27.punktu “Par nekustamā īpašuma – Podvāzes iela 7, Biržos, Salas pagastā uzņemšanu pašvaldības grāmatvedības bilancē”.

**Atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

**1. Papildināt sēdes darba kārtību ar:**

N.p.k	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
27.	Par nekustamā īpašuma – Podvāzes iela 7, Biržos, Salas pagastā uzņemšanu pašvaldības grāmatvedības bilancē	338

2. Apstiprināt sēdes darba kārtību ar 27 punktiem.

## 1.

### Izpilddirektora ziņojums par paveikto novembra mēnesī

(A.Baumeisters)

1. Pabeigti remontdarbi tilta pār Sakas upi deformācijas šuves un asfaltbetona seguma nomaiņa uz pašvaldības autoceļa S1 Skudras – Galejas – Leicāni.
2. Norisinās izglītojoši semināri projekta “Vietējās sabiedrības veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi Salas novadā” ietvaros.
3. Demontētas laivu piestātnes Zvejnieklīcī un ĢAC “Saulstari”.
4. Norisinājās Latvijas Republikas 99. gadadienas koncerti. Visos novada kultūras namos notika svētku pasākumi.

5. Salas vidusskolas 7. klases skolēni 9.novembrī kopā ar Lienī Zemīti, Ingu Pūci un Mārtiņu Sirmo startēja RIMI organizētajā konkursā “Gardēžu klase” finālā.
6. Uzsākti labiekārtošanas darbi pie Sēlpils kultūras nama rotaļu laukuma izveidei.
7. Sēlijas novadu apvienības pašvaldību pārstāvji piedalījās svinīgā pieņemšanā uzņēmējiem un pašvaldību vadītājiem pie Valsts prezidenta.

## 2.

### Lēmums Nr.313

#### Par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu

(I.Sproģe, G.Jucītis)

Salas novada pašvaldības uzdevums ir pārvaldīt un apsaimniekot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas līdz pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai. Pašvaldība ir izveidojusi sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Vīgants”, lai tā veiktu minēto uzdevumu. SIA „Vīgants” ir veicis pārvaldīšanas izdevumu aprēķinu daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām un secināja, ka nepieciešams palielināt maksu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, pamatojoties uz veiktajiem un plānotajiem darbiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta ceturto, septīto un astoto daļu, Ministru kabineta 2017.gada 11.jūlija noteikumiem Nr.408 „Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi”, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 23.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt maksu par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu mēnesī šādi:

<b>Mājas adrese</b>	<b>Iepriekšējā apsaimniekošanas maksā EUR par 1m<sup>2</sup></b>	<b>Maksa no 01.07.2018. EUR par 1m<sup>2</sup></b>
Susējas iela 3 (12 dz)	0,15	0,25
Susējas iela 10 (18 dz)	0,20	0,25
Susējas iela 18 (24 dz)	0,20	0,25
Susējas iela 20 (13-60)	0,20	0,25
Susējas iela 21 (30 dz)	0,20	0,25
Zaļā iela 1 (24 dz)	0,20	0,25
Zaļā iela 2 (42 dz)	0,15	0,25
Zaļā iela 4 (30 dz)	0,20	0,25
Zaļā iela 6 (1-18)	0,15	0,25
Zaļā iela 6 (19-30)	0,15	0,25
Viesturu iela 4 (18 dz)	0,20	0,25
Viesturu iela 13 (18 dz)	0,20	0,25

2.Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas stājas spēkā no 2018. gada 1.jūlija.

3. Uzdot SIA „VĪGANTS” valdes locekli Ritai Audriņai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

### 3.

#### **Lēmums Nr.314** **Par īres maksas palielināšanu** (I.Sproģe, G.Jucītis)

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 2.panta pirmo daļu dzīvojamās telpas īre ir dzīvojamās telpas lietošanas tiesību nodošana citai personai par maksu, 11<sup>1</sup>.panta pirmo daļu pašvaldībām piederošo dzīvojamo telpu īres maksu nosaka attiecīgās pašvaldības dome.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta ceturto, septīto un astoto daļu, Ministru kabineta 2017.gada 11.jūlija noteikumiem Nr.408 „Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi”, SIA „Vīgants” ir veicis pārvaldīšanas izdevumu aprēķinus daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, secinot, ka nepieciešams palielināt maksu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 11.panta otro daļu, dzīvojamās telpas īres maksu veido:

- 1) dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļa, kas ir proporcionāla attiecīgās izīrētās dzīvojamās telpas platībai, un
- 2) peļņa.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b)apakšpunktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 11<sup>1</sup>.pantu, 11.panta otro daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 23.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt īres maksu mēnesī dzīvojamajām telpām daudzdzīvokļu dzīvojamajās mājās šādi:

<b>Mājas adrese</b>	<b>Iepriekšējā īres maksa EUR par 1m<sup>2</sup></b>	<b>Īres maksa no 01.07.2018 EUR par 1m<sup>2</sup></b>
Susējas iela 3 (12 dz)	0,21	0,31
Susējas iela 10 (18 dz)	0,26	0,31
Susējas iela 20 (13-60)	0,26	0,31
Susējas iela 21 (30 dz)	0,26	0,31
Zaļā iela 2 (42 dz)	0,21	0,31
Zaļā iela 4 (30 dz)	0,26	0,31
Zaļā iela 6 (1-18)	0,21	0,31
Zaļā iela 6 (19-30)	0,21	0,31
Viesturu iela 4 (18 dz)	0,26	0,31
Viesturu iela 13 (18 dz)	0,26	0,31

2. Dzīvojamo telpu īres maksa stājas spēkā no 2018.gada 1.jūlija.

3. Uzdot SIA „Vīgants” brīdināt īrniekus par īres maksas palielināšanu.

### 4.

#### **Lēmums Nr.315** **Par īres līguma izbeigšanu un parāda piedziņu** (I.Sproģe, L.Šapkina)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par īres līguma izbeigšanu ar I.Ģ. un parāda piedziņu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) 1993. gada 1. jūnijā starp Salas pagasta padomi un I.Ģ., personas kods *svītrots*, bija noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli *svītrots*, Salas pagastā, Jēkabpils rajonā;
- 2) par minēto dzīvokli uz 2017.gada 31. augustu ir parāds 1934,31 EUR par īri un saņemtajiem

pamatpakalpojumiem (aukstais ūdens, kanalizācija, atkritumu izvešana);

3) dzīvoklī ir deklarēta viena persona: I.Ģ., personas kods *svītrots*.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, „Par dzīvojamo telpu īri” 28.<sup>2</sup> panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 23.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt 1993. gada 1. jūnijā ar I.Ģ. noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvojamām telpām *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā;

2. Izlikt no dzīvojamām telpām *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā I.Ģ. bez citas dzīvojamās platības ierādīšanas;

3. Piedzīt no I. Ģ. īres un parādus par pamatpakalpojumiem par dzīvojamām telpām *svītrots*.

## 5.

### Lēmums Nr.316

#### **Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Viesturu ielā 6-13, Salā, Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu**

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi I.B., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2017.gada 13.maija iesniegumu ar lūgumu atsavināt dzīvokli Nr.13, Viesturu ielā 6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) pamatojoties uz Salas pagasta padomes 1999.gada 23.decembra lēmumu (protokols Nr.12, 9.p.), īres līgums par dzīvojamo telpu Viesturu ielā 6-13, Salā, bija noslēgts ar I.B brāli M.K., dzīvoklī faktiski dzīvoja arī I.B.;

2) 2009.gada 25.novembrī Salas novada domē tika pieņemts lēmums (protokols Nr.13, 24.p.) pārslēgt īres līgumu par dzīvojamo telpu Viesturu ielā 6-13, Salā, īri ar I.B. līdz 2015.gada 31.decembrim;

3) īres līgums pagarināts uz laiku līdz 2020.gada 31.decembrim;

4) I.B. nav parāda par īres maksu un pakalpojumu maksu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda;

5) 2017.gada 25. maijā Salas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma– dzīvokļa Viesturu ielā 6-13, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, atsavināšanas procesu – veikt dzīvokļa inventarizāciju (ja nepieciešams), vērtēšanu un ierakstīt dzīvokli Zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda;

6) sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars Šapkins, 2017.gada 26.oktobrī ir veicis nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.13, Viesturu ielā 6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, vērtēšanu un noteicis tā tirgus vērtību EUR 3700 (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*);

7) pašvaldība nekustamā īpašuma inventarizācijai, ierakstīšanai Zemesgrāmatā un vērtēšanai ir iztērējusi EUR 181,98.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka „*atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu, vai dzīvokļa īpašumu*”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 38.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 23.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.13, kas atrodas Viesturu ielā 6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 900 0037 un sastāv no 744/11913 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.13, Viesturu ielā 6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā nosacīto cenu EUR 3881,98 ( trīs tūkstoši astoņi simti astoņdesmit viens *euro* 98 *centi*).
3. Piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.13, kas atrodas Viesturu ielā 6, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 900 0037, īrnieci I.B. par šī lēmuma 2.punktā apstiprināto nosacīto cenu.
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi juriste A.Karaseva.

## 6.

### Lēmums Nr.317

#### **Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Viesturu ielā 7-13, Salā, Salas pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu**

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi L.K., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2017.gada 19.maija iesniegumu ar lūgumu atsavināt dzīvokli dzīvokli Nr.13, Viesturu ielā 7, Salā, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) ģres līgums par dzīvojamo telpu Viesturu ielā 7-13, Salā, noslēgts ar L.K. 1993.gada 1.jūnijā uz nenoteiktu laiku;
- 2) L.K. nav parāda par ģres maksu un pakalpojumu maksu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda;
- 3) 2017.gada 29.jūnijā Salas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma– dzīvokļa Nr.13, Viestura ielā 7, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, atsavināšanas procesu – veikt dzīvokļa inventarizāciju (ja nepieciešams), vērtēšanu un ierakstīt dzīvokli Zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda;
- 4) sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars Šapkins 2017.gada 26.oktobrī ir veicis nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.13, Viesturu ielā 7, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, vērtēšanu un noteicis tā tirgus vērtību EUR 3700 (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*);
- 5) pašvaldība nekustamā īpašuma inventarizācijai, ierakstīšanai Zemesgrāmatā un vērtēšanai ir iztērējusi EUR 181,98.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka „*atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu, vai dzīvokļa īpašumu*”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 38.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 23.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.13, kas atrodas Viesturu ielā 7, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 900 0039 un sastāv no 727/11801 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.13, Viesturu ielā 7, Salā, Salas pagastā, Salas novadā nosacīto cenu EUR 3881,98 ( trīs tūkstoši astoņi simti astoņdesmit viens *euro* 98 *centi*).
3. Piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.13, kas atrodas Viesturu ielā 7, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 900 0039, īrnieci L.K. par šī lēmuma 2.punktā apstiprināto nosacīto cenu.
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi juriste A. Karaseva.

**Lēmums Nr.318****Par nekustamo īpašumu Salas pagastā pārdošanu izsolē**

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par nekustamo īpašumu - zemes vienības "Dzīlītes", Salas pagastā, Salas novadā un zemes vienības "Dzīļulauki", Salas pagastā, Salas novadā nodošanu atsavināšanai.

2017.gada 26.oktobrī Salas novada dome pieņēma lēmumus Nr.301, protokols Nr.13, 11.punkts "Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes vienības "Dzīlītes", Salas pagastā, Salas novadā, nodošanu atsavināšanai" un Nr.301, protokols Nr.13, 12.punkts "Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes vienības "Dzīļulauki", Salas pagastā, Salas novadā, nodošanu atsavināšanai".

**1. Nekustamais īpašums "Dzīlītes", Salas pagastā, Salas novadā**, kadastra Nr. 5686 009 0213, sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0213 platībā 1,66 ha;

1.1 Minētajam nekustamajam īpašumam 14.12.2013. Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Salas novada pašvaldības vārda, Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000528150;

1.2. Uz zemes vienību Zemesgrāmatā nostiprināta nomas tiesība, nomas termiņš 2024.gada 26.marts;

1.3 Nekustamais īpašums "Dzīlītes", Salas pagastā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

1.4 2017.gada 26.oktobrī Salas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums (Nr.300, sēdes protokols Nr.13, 11.punkts) uzsākt Salas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Dzīlītes", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr.5686 009 0213, atsavināšanas procedūru;

1.5 sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars Šapkins 2017.gada 8.novembrī ir veicis nekustamā īpašuma "Dzīlītes", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr.5686 009 0213, vērtēšanu un noteicis tā tirgus vērtību 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro 00 centi*);

1.6 pašvaldība nekustamā īpašuma robežu uzmērīšanai, ierakstīšanai Zemesgrāmatā un vērtēšanai ir iztērējusi 753,59 EUR.

**2. Nekustamais īpašums "Dzīļulauki", Salas pagastā, Salas novadā**, kadastra Nr. 5686 009 0365, sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0365 platībā 2,3 ha;

2.1. Minētajam nekustamajam īpašumam 14.12.2013. Zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz Salas novada pašvaldības vārda, Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000528135;

2.2. Uz zemes vienību Zemesgrāmatā nostiprināta nomas tiesība, nomas termiņš 2024.gada 26.marts;

2.3. Nekustamais īpašums "Dzīļulauki", Salas pagastā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, tas nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

2.4 2017.gada 26.oktobrī Salas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums (Nr.301, sēdes protokols Nr.13, 12.punkts) uzsākt Salas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Dzīļulauki", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr.5686 009 0365, atsavināšanas procedūru;

2.5 sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars Šapkins 2017.gada 8.novembrī ir veicis nekustamā īpašuma "Dzīļulauki", Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr.5686 009 0365, vērtēšanu un noteicis tā tirgus vērtību 3600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro 00 centi*);

2.6 pašvaldība nekustamā īpašuma robežu uzmērīšanai, ierakstīšanai Zemesgrāmatā un vērtēšanai ir iztērējusi 724,49 EUR.

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka "*pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.*"

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka "*publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.*"

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 23.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris

Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. **Rīkot mutisku** izsoli ar augšupejošo soli Salas novada pašvaldībai piederošajiem nekustamajiem īpašumiem (pielikums Nr.1) un **noteikt** nosacīto cenu:

1.1. “Dzīlītes”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr.5686 009 0213, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0213 platībā 1,66 ha, Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000528150, nosacītā cena –3753,59 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti piecdesmit trīs *euro* un 59 *centi*);

1.2. “Dzīļulauki”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr.5686 009 0365, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0365 platībā 2,3 ha, Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000528135, nosacītā cena – 4324,49 EUR (četri tūkstoši trīs simti divdesmit četri *euro* un 49 *centi*).

2. Apstiprināt nekustamo īpašumu Salas pagastā izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu (pielikums uz 7 lp.).

3. Izsoli veikt Privatizācijas un pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijai.

## 8.

### Lēmums Nr.319

#### Par pašvaldības nekustamā īpašuma – ½ domājamās daļas no dzīvojamās mājas “Rūķīši”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, nodošanu atsavināšanai

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi K. M., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2017.gada 23.oktobra iesniegumu par ½ domājamās daļas no dzīvojamās mājas *svītrots*, atsavināšanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) Jēkabpils rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.1000005771492 reģistrēts nekustamais īpašums “Rūķīši”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5690 504 0008, kura sastāvā ir 1 (viena) būve ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0110 001;

2) Salas novada pašvaldībai pieder ½ domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0110 001;

3) K.M. pieder pieder ½ domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu *svītrots*;

4) būves fiziskais stāvoklis -31%, konstruktīvie elementi – ārsienas un karkasi no skaidbetona, pārsegumi un jumta nesošās konstrukcijas no koka, jumta segums asbestcimenta loksnes, tai nepieciešams veikt renovāciju (kapitālo remontu);

5) Būve nav nepieciešama pašvaldības vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

4.panta pirmajā daļā noteikts, ka “*Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*”;

4.panta ceturtās daļas 7.punktā noteikts, ka “*Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: kopīpašnieks, ja viņš vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu*”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un ceturtās daļas 7. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 23.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**



1. Uzsākt Salas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – *svītrots svītrots*, Salas novadā, kadastra Nr. 5690 504 0008, kura sastāvā ir ½ domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 5690 004 0110 001, atsavināšanas procedūru.
2. Veicot pašvaldības mantas atsavināšanas procedūru, ņemt vērā šādus nekustamā īpašuma novērtēšanas kritērijus:
  - 2.1. neatkarīga sertificēta vērtētāja noteiktā tirgus vērtība;
  - 2.2. kadastra vērtība;
  - 2.3. bilances vērtība;
  - 2.4. ar mantas atsavināšanu saistītie izdevumi;
  - 2.5. ar mantas atsavināšanu plānotie izdevumi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Salas novada pašvaldības izpilddirektoram A.Baumeisteram.

## 9.

### Lēmums Nr.320

#### **Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.2017/5 “Salas novada pašvaldības nolikums”**

(I.Sproģe)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 23.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.2017/6 „Grozījumi 2017.gada 26.oktobra saistošajos noteikumos Nr.2017/5 “Salas novada pašvaldības nolikums”” (saistošie noteikumi un paskaidrojuma raksts pielikumā uz 2 lp.).
2. Saistošos noteikumus rakstu triju dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
3. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības interneta vietnē <http://www.salasnovads.lv/>, nodrošinot to pieejamību pašvaldības administrācijas ēkā un Sēlpils pagasta pārvaldē.

## 10.

### Lēmums Nr.321

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Priednieki”, Sēlpils pagastā, sadalīšanai**

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi J.S., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, Salas novadā, *svītrots*, 2017.gada 9.novembra iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma “Priednieki”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, atdalot zemesgabalu apmēram 5,5 ha platībā, iesniegumam pievienota zemes vienības sadalīšanas skice.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) saskaņā ar informāciju no VZD NĪVKIS zemes vienība 7,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu *svītrots* ir apbūvēta zemes vienība, uz tās atrodas dzīvojamā māja un 9 (deviņas) palīgceltņi;
- 2) 2009.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”” (stājies spēkā 2010.gada 8. septembrī) Sēlpils pagasta teritorijas plānojuma 5.1 nodaļā “lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas” noteikts, ka jaunveidojamo zemes gabalu minimālā teritorijas platība ir 1 ha.

Zemes ierīcības likuma:

5.panta pirmajā daļā noteikts, ka “*zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti*”;

8.panta pirmās daļas 3.punktā noteikts, ka “zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.”

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”:

11.2.punktā noteikts, ka “vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šo noteikumu 14. punktā norādītajām institūcijām (turpmāk – saskaņošanas institūcijas), apkopo tos un, papildinot ar šo noteikumu 13. punktā minētajiem nosacījumiem, izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu”;

13.punktā noteikts, ka ” Vietējā pašvaldība projekta izstrādes nosacījumos norāda:

13.1. prasības atbilstoši šo noteikumu 34. punktam par projekta grafiskās daļas izstrādei izmantojamo kartogrāfiskā materiāla pamatni, izvērtējot komunikāciju blīvumu, projekta mērķi un apbūves blīvumu, ja nepieciešams;

13.2. projekta īstenošanas secību, ja ierosinātais iesniegumā lūdz projektu īstenot pa posmiem;

13.3. informāciju par projekta izstrādes nosacījumu pieprasīšanu no saskaņošanas institūcijām, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, ja vietējā pašvaldība nepieprasa no saskaņošanas institūcijām nosacījumus;

13.4. citas institūcijas, kas nav minētas šo noteikumu 14. punktā un 21.1. un 21.2. apakšpunktā un no kurām pieprasāmi projekta izstrādes nosacījumi vai ar kurām nepieciešams papildus saskaņot projekta grafisko daļu, ja projekta risinājumi skar to intereses;

13.5. informāciju par tām vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajām aizsargjoslām (aizsardzības zonām), kuru attēlošana nebija iespējama izvēlētajā kartes (plāna) mērogā;

13.6. prasību par projekta saskaņošanu ar citiem zemes īpašniekiem, ja projekta saskaņošana var novērst iespējamus strīdus, izņemot Zemes ierīcības likuma 18. panta otrajā daļā minētos gadījumus;

13.7. papildu nosacījumus atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam un detālplānojumam, ja nepieciešams.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 41. panta pirmās daļas 3.punktu, Zemes ierīcības likuma 5.panta pirmo daļu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2., 13.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 23.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzdot J.S., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Priednieki”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, sadalīšanai, atbilstoši lēmumam pievienotajam sadalīšanas zīmējumam un nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei.

## 11.

### Lēmums Nr.322

#### **Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi iedzīvotāju iesniegumus ar lūgumu iznomāt personīgās palīgsaimniecības vajadzībām zemesgabalus Salas novada pašvaldībai piekritīgajās zemes vienībās.

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”:

6.punktā noteikts, ka “lai noslēgtu zemes nomas līgumu, persona iesniedz publiskai personai vai tās iestādē, vai valsts vai pašvaldības kapitālsabiedrībā, kuras valdījumā atrodas attiecīgais zemesgabals, šādus dokumentus:

6.1 fiziskā persona - pieteikumu, kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemesgabala adrese, platība, kadastra apzīmējums (ja tāds ir zināms) un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība, kā arī, ja nepieciešams, pašvaldības sociālā dienesta izziņu par atbilstību trūcīgas ģimenes (personas) statusam vai pašvaldības lēmumu par maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa piešķiršanu;

18.punktā noteikts, ka “neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir:

18.1. zemei lauku apvidos, kura tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam – 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 6.1., 18.1.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 23.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt pašvaldībai piekritīgo zemi uz 5 gadiem personīgo palīgsaimniecību vajadzībām, nomas maksa – 0,5 % no zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, šādām personām:

Zemes vienības kadastra apzīmējums, nosaukums	Vārds, uzvārds	Deklarētā dzīvesvietas adrese	Iznomājamā Zemesgabala platība (ha)	Iesnieguma datums
5686 002 0150 „Mazžīvāni”	M.P.	svītrots	0,20	23.10.2017.
5686 002 0746 ”Ābeļdārzs”	D.U.	svītrots	0,05	06.11.2017.
5686 002 0746 ”Ābeļdārzs”	R.I.	svītrots	0,02	09.11.2017.

## 12.

### Lēmums Nr.323

#### Par Zemes nomas līguma izbeigšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi A.Š., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2017.gada 8.novembra iesniegumu par atteikšanos no nomas platības Salas novada pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0653 “starpgabals”, Salas pagastā, Salas novadā.

Pamatojoties uz augstāk minēto un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta otrās daļas 27.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 23.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt ar 2017.gada 30.novembri ar A.Š., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, noslēgto Zemes nomas līgumu par zemesgabala 0,04 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0653 “starpgabals”, Salas pagastā, Salas novadā, nomu.

13.

Lēmums Nr.324

**Par Zemes nomas līguma izbeigšanu**

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi I.V., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2017.gada 8.novembra iesniegumu par atteikšanos no nomas platības Salas novada pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0258 "Mazliepas", Salas pagastā, Salas novadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta otrās daļas 27.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 23.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt ar 2017. gada 30. novembri ar I.V., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, noslēgto Zemes nomas līgumu par zemesgabala 0,15 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0258 "Mazliepas", Salas pagastā, Salas novadā, nomu.

14.

Lēmums Nr.325

**Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai**

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi E.L., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2017.gada 12.oktobra iesniegumu ar lūgumu atļaut ierīkot individuālo apkures sistēmu un uzstādīt dūmvadu dzīvoklim Biržu iela 8-15, Birži, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Biržu ielā 8, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā nav pieslēgta centralizētai apkurei;
- 2) individuālās centrālās apkures sistēmas ierīkošana nekustamajā īpašumā - dzīvokļa īpašumā Nr.15, kas atrodas Biržu ielā 8, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5686 900 0004, nav pretrunā ar 2009. gada 30. septembra saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”” (stājies spēkā 2010.gada 8. septembrī) Salas pagasta teritorijas plānojuma 9.11 nodaļai „daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorijas”.

Pamatojoties uz Būvniecības likumu, 2009. gada 30.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”, 2010.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem””, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 23.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut E.L., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, projektēt un ierīkot individuālo apkures sistēmu dzīvokļa īpašumā Nr.15, kas atrodas Biržu ielā 8, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 900 0004.
2. Apkures sistēmas ierīkošanas darbus saskaņot ar dzīvojamo māju apsaimniekotāju SIA „Vīgants”.

## 15.

### Lēmums Nr.326

#### Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi I.U., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2017.gada 18.oktobra iesniegumu ar lūgumu atļaut ierīkot individuālo apkures sistēmu un uzstādīt dūmvadu dzīvoklim Biržu iela 9-16, Birži, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Biržu ielā 9, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā nav pieslēgta centralizētai apkurei;
- 2) individuālās centrālās apkures sistēmas ierīkošana nekustamajā īpašumā - dzīvokļa īpašumā Nr.16, kas atrodas Biržu ielā 9, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, nav pretrunā ar 2009. gada 30. septembra saistošo noteikumu Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”” (stājies spēkā 2010.gada 8. septembrī) Salas pagasta teritorijas plānojuma 9.11 nodaļai „daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorijas”.

Pamatojoties uz Būvniecības likumu, 2009. gada 30.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”, 2010.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem””, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 23.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut I.U., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, projektēt un ierīkot individuālo apkures sistēmu dzīvokļa īpašumā Nr.16, kas atrodas Biržu ielā 9, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā.
2. Apkures sistēmas ierīkošanas darbus saskaņot ar dzīvojamo māju apsaimniekotāju SIA „Vīgants”.

## 16.

### Lēmums Nr.327

#### Par nekustamā īpašuma „Gribulti” Salas pagastā, sadalīšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi I.A., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, un J.A., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2017. gada 16. novembra iesniegumu ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Gribulti”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 1,6 ha, zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu un zemes lietošanas mērķi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka nekustamais īpašums „Gribulti”, Salas pagastā, Salas novadā, sastāv no divām atsevišķām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem *svītrots* (platība 0,9728 ha), *svītrots* (platība 1,6 ha). Šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļā noteikts, ka, “*pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.*”

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka “*lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.*”

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 23.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut I. A. un J. A. sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu „Gribulti”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots* 58.

2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, platība 1,6 ha, jaunu nosaukumu „Jaungribulti”, Salas pagasts, Salas novads, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

## 17.

### Lēmums Nr.328

#### Par nekustamā īpašuma „Krīvi” Sēlpils pagastā, sadalīšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi Sēlpils evaņģēliski luteriskās draudzes priekšnieces Ligitas Ašmes, 2017.gada 16.novembra iesniegumu ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Krīvi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5690 002 0076, tā sastāvā ietilpstošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0254, platībā 3,0062 ha, zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu un zemes lietošanas mērķi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka nekustamais īpašums „Krīvi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, sastāv no četrām atsevišķām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5690 001 0254 (platība 3,0062 ha), 5690 001 0214 (platība 3,28 ha), 5690 001 0215 (platība 0,88 ha) un 5690 002 0076 (platība 0,94 ha). Šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļā noteikts, ka, “*pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.*”

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka “*lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.*”

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu; 19.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 23.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut Sēlpils evaņģēliski luteriskai draudzei sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu „Krīvi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5690 002 0076.

2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0254 jaunu nosaukumu „Laimiņas”, Sēlpils pagasts, Salas novads, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

3. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0254 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5690 001 0211 001 un 5690 001 0211 002, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0254, adresi “Krīvi”, Sēlpils pagasts, Salas novads, LV-5232, (kods

18.

Lēmums Nr.329

Par Lauku apvidus zemes nomas līgumu pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi M.R., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2017.gada 22.novembra iesniegumu par Lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu un zemes vienības 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0409 “D/s Indrāni Nr.5/2-24”, Salas pagastā, Salas novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0409 „D/s Indrāni Nr.5/2-24” piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) M.R. Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības;
- 3) ar M. R. noslēgtais Lauku apvidus Zemes nomas līgums izbeidzas 2017.gada 6.novembrī;
- 4) uz zemes vienības atrodas M. R. mājāsaimniecībai piederoša dārza māja.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka “*Persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā”*”.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”:

2. punktā noteikts, ka “*Lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).*”

5. punktā noteikts, ka “*Lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus:*

5.1. *fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis;*

5.4. *ja uz iznomājamās zemes vienības atrodas ēkas (būves), dokumentus, kas apliecina īpašumtiesības uz attiecīgajām ēkām (būvēm), vai līdz to nostiprināšanai zemesgrāmatā - vienu no likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 17. un 28.pantā minētajiem dokumentiem, vai arī pašvaldības izdotu izziņu par to, ka ēkas (būves) atrodas pirmtiesīgās personas lietošanā un piekrīt šīs personas mājāsaimniecībai”*.

7. punktā noteikts, ka “*Nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības*”.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2., 5. un 7.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 23.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar M.R., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0409, platībā 0,06 ha „D/s Indrāni Nr.5/2-24” Salas pagastā, Salas novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi, zemes lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0601), nomas maksa – 0,5 % no zemes vienības kadastrālās vērtības.
2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot Lauku apvidus zemes nomas līgumu.

## 19.

### Lēmums Nr.330

#### Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi G.B., personas kods *svītrots*, 2017.gada 7.novembra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa *svītrots*, īri noslēgts ar G.B. līdz 2017.gada 31.decembrim;
- 2) G.B. ir parāds SIA “Vīgants” par sniegtajiem pakalpojumiem 638,77 EUR (uz 31.10.2017.);
- 3) G.B. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 25,21 EUR apmērā.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 23.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar G. B., personas kods *svītrots*, par dzīvojamās telpas *svītrots*, īri uz laiku līdz 2018.gada 31.decembrim.
2. G.B. nomaksāt SIA “Vīgants” parādu par sniegtajiem pakalpojumiem.
3. G.B. nomaksāt nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

## 20.

### Lēmums Nr.331

#### Par Bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas izveidošanu

(Ē.Stalidzāns)

Pamatojoties uz Bērnu tiesību aizsardzības likuma 6. panta trešo daļu, 2017.gada 12.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.545 “Noteikumi par institūciju sadarbību bērnu tiesību aizsardzībā” 4., 5.punktu, ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2017.gada 23.novembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Izveidot Salas novada pašvaldības Bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupu šādā sastāvā:
  - 1.1. Sergejs Ostrovskis - VP ZRP Jēkabpils iecirkņa pārstāvis;
  - 1.2. Sanita Madalāne – Salas vidusskolas direktore;
  - 1.3. Silvija Silaraupe – sociālā darbiniece ģimenēm ar bērniem;
  - 1.4. Ārija Lokmane – Salas novada bāriņtiesas priekšsēdētāja.



## 21.

### Lēmums Nr.332

#### Par Bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikuma apstiprināšanu

(Ē.Stalidzāns)

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 61.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.545 “Noteikumi par institūciju sadarbību bērnu tiesību aizsardzībā” 14.punktu, ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2017.gada 23.novembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Salas novada pašvaldības Bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikumu (pielikumā uz 2 lp.).

## 22.

### Lēmums Nr.333

#### Par pabalstu piešķiršanu Ziemassvētku dāvanām

(Ē.Stalidzāns)

Pamatojoties uz Salas novada pašvaldības 2014.gada 31.jūlija saistošo noteikumu Nr.6 „Citi pašvaldības pabalsti” 20. un 21.punktu, ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2017.gada 23.novembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt pabalstu Ziemassvētku dāvanu iegādei novada vientuļajiem pensionāriem un novada iedzīvotājiem, kuri uzturas sociālās aprūpes iestādēs 8 EUR (astoņi *euro*) apmērā katram.

2. Piešķirt pabalstu Ziemassvētku dāvanu (saldumu paciņu) iegādei 5 EUR (pieci *euro*) apmērā:

2.1. Salas novadā deklarētajiem pirmsskolas vecuma bērniem, kuri neapmeklē izglītības iestādes;

2.2. pirmsskolas vecuma bērniem, kuri apmeklē PII “Ābelīte” un Biržu pamatskolu;

2.3. 1.- 4. klašu skolēniem, kuri apmeklē Salas vidusskolu, Biržu pamatskolu un Jēkabpils 2.vidusskolu;

2.4. Salas novadā deklarētajiem bērniem, kuri uzturas sociālās aprūpes iestādēs.

3.Sociālajam dienestam sagatavot sarakstus un iesniegt Grāmatvedības nodaļā.

## 23.

### Lēmums Nr.334

#### Par grozījumiem Salas novada pašvaldības 2014.gada 31.jūlija saistošajos noteikumos Nr.6 „Citi pašvaldības pabalsti”

(Ē.Stalidzāns)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta trešo daļu, ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2017.gada 23.novembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.2017/7 “Grozījumi Salas novada pašvaldības 2014.gada 31.jūlija saistošajos noteikumos Nr.6 „Citi pašvaldības pabalsti”” (saistošie noteikumi un paskaidrojuma raksts pielikumā uz 2 lp.).

2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

3. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības interneta vietnē <http://www.salasnovads.lv/>, nodrošinot to pieejamību pašvaldības administrācijas ēkā un Sēlpils pagasta pārvaldē.

## 24.

### Lēmums Nr.335

**Par saistošo noteikumu „Par kustamā un nekustamā īpašuma novērtēšanas kritērijiem, nosakot atbilstību trūcīgas ģimenes (personas) un maznodrošinātas ģimenes (personas) statusam” apstiprināšanu**  
(Ē.Stalidzāns)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2017.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.356 “Grozījumi Ministru kabineta 2010. gada 30. marta noteikumos Nr. 299 "Noteikumi par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu", ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2017.gada 23.novembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.2017/8 „Par kustamā un nekustamā īpašuma novērtēšanas kritērijiem, nosakot atbilstību trūcīgas ģimenes (personas) un maznodrošinātas ģimenes (personas) statusam” (saistošie noteikumi un paskaidrojuma raksts pielikumā uz 2 lp.).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības interneta vietnē <http://www.salasnovads.lv/>, nodrošinot to pieejamību pašvaldības administrācijas ēkā un Sēlpils pagasta pārvaldē.

## 25.

### Lēmums Nr.336

**Par grozījumiem Salas novada pašvaldības 2014.gada 31.jūlija saistošajos noteikumos Nr.5 „Par sociālās palīdzības pabalstiem”**  
(Ē.Stalidzāns)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2017.gada 23.novembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.2017/9 “Grozījumi Salas novada pašvaldības 2014.gada 31.jūlija saistošajos noteikumos Nr.5 „Par sociālās palīdzības pabalstiem”” (saistošie noteikumi un paskaidrojuma raksts pielikumā uz 3 lp.).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības interneta vietnē <http://www.salasnovads.lv/>, nodrošinot to pieejamību pašvaldības administrācijas ēkā un Sēlpils pagasta pārvaldē.

26.

**Lēmums Nr.337**

**Par Administratīvās komisijas nolikuma apstiprināšanu**

(I.Sproģe, I.Pastare)

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 61.panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Administratīvās komisijas nolikumu (pielikumā uz 3 lp.).

27.

**Lēmums Nr.338**

**Par nekustamā īpašuma – Podvāzes iela 7, Biržos, Salas pagastā uzņemšanu pašvaldības grāmatvedības bilancē**

(I.Sproģe)

Salas novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums Podvāzes iela 7, Birži, Salas pagasts, Salas novads, kadastra Nr. 56860090372, kas sastāv no zemes gabala 1,53 ha platībā un vienas dzīvojamās (daudzdzīvokļu) mājas. Minētais īpašums atrodas Biržu internātpamatskolas grāmatvedības bilancē. Pašvaldībā tiek izstrādāts deinstitucionalizācijas (DI) plāns, kura mērķis ir sniegt ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu 24 ārpusģimenes aprūpē esošiem bērniem Podvāzes ielā 7, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā. Lai pašvaldība varētu īstenot DI plānu un ieguldīt līdzekļus Podvāzes ielā 7, nepieciešams minēto īpašumu pārņemt Salas novada pašvaldības grāmatvedības bilancē.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti”, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Pētris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Izslēgt no Biržu internātpamatskolas grāmatvedības bilances **nekustamo īpašumu - Podvāzes iela 7, Birži, Salas pagasts, Salas novads, kadastra Nr. 56860090372.**
2. Uzņemt Salas novada pašvaldības grāmatvedības bilancē **nekustamo īpašumu - Podvāzes iela 7, Birži, Salas pagasts, Salas novads, kadastra Nr. 56860090372.**
3. Par minēto sastādīt nodošanas – pieņemšanas aktu.
4. Atbildīgie par lēmuma Biržu internātpamatskolas direktore S.Andruškeviča un izpilddirektors A.Baumeisters.

**Nākošā kārtējā domes sēde 2017.gada 28.decembrī**

**Sēdi slēdz:** plkst.14.51

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja /personiskais paraksts/

I.Sproģe 01.12.2017.

Sēdes protokolētāja /personiskais paraksts/

I.Rēķe 01.12.2017.