



LATVIJAS REPUBLIKA
SALAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, tālr. 65237700, fakss 65231660, salaspag@salas.lv
Reģ.Nr.90000045372, „SWEDBANK” AS kods HABALV22, konts LV40HABA0551027661272

SALAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Salas novada Salas pagastā

2017.gada 26.oktobrī

Nr.13

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēdi atklāj: plkst. 14.00

Darba kārtībā:

N.p.k	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
1.	Izpilddirektora ziņojums par paveikto oktobra mēnesī	-
2.	Par saistošo noteikumu „Salas novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu	291
3.	Par Iestādes “Salas novada pašvaldība” nolikuma apstiprināšanu	292
4.	Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas VW Passat atsavināšanu	293
5.	Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu piedziņu bezstrīdus kārtībā	294
6.	Par pārstāvja izvirzīšanu dalībai Nacionālā veselības dienesta sadarbības sanāksmēs	295
7.	Par apbalvošanu ar Salas novada Atzinības rakstu un naudas balvu	296
8.	Par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, maksas parāda dzēšanu	297
9.	Par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, maksas parāda dzēšanu	298
10.	Par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, maksas parāda dzēšanu	299
11.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes vienības “Dzīlītes”, Salas pagastā, Salas novadā, nodošanu atsavināšanai	300
12.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes vienības “Dzīļulauki”, Salas pagastā, Salas novadā, nodošanu atsavināšanai	301
13.	Par finansiālu atbalstu Kokneses fondam	302
14.	Par nekustamā īpašuma „P76” Salas pagastā, sadalīšanu	303
15.	Par adrešu piešķiršanu Salas novada Salas pagastā	304
16.	Par adreses maiņu Salas novada Sēlpils pagastā	305
17.	Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai	306
18.	Par atļaujas sniegšanu balkona jumta projektēšanai	307
19.	Par nekustamā īpašuma „Rotas” Salas pagastā, sadalīšanu	308
20.	Par īres līguma pagarināšanu	309
21.	Par pabalsta piešķiršanu Salas novada politiski represētām personām	310

Sēdi vada – domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe

Protokolē – personāla nodaļas vadītāja Ingūna Rēķe

Piedalās -

Deputāti: Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektors Arnis Baumeisters, nekustamo īpašumu speciāliste Ingrīda Gādmane, juriste Agnese Karaseva, sabiedrisko attiecību un tūrisma lietu speciāliste Jolanta Grandāne, SIA “Vīgants” juriste Liene Šapkina

Laikraksta “Jaunais Vēstnesis” ārštata korespondente Ligita Ābolniece.

Nav ieradies – deputāts Pēteris Krastiņš – darba dēļ

Domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe ierosina iekļaut sēdes darba kārtībā 22.punktu “Par dāvinājuma pieņemšanu”.

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Papildināt sēdes darba kārtību ar:

N.p.k	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
22.	Par dāvinājuma pieņemšanu	311

2. Apstiprināt sēdes darba kārtību ar 22 punktiem.

1.

Izpilddirektora ziņojums par paveikto oktobra mēnesī

(A.Baumeisters)

1. Uzsākti remontdarbi tilta pār Sakas upi deformācijas šuves un asfaltbetona seguma nomaiņa uz pašvaldības autoceļa S1 Skudras – Galejas – Leicāni.
2. Piegādāts SIA “VĪGANTS” pasūtītais autogreiders RD165C MISTA.
3. Turpinās asfaltbetona bedrīšu remonts.
4. Visās pašvaldības iestādēs uzsākta apkures sezona.
5. Zvejnieklīcī un ĢAC “Saulstari” izņemtas laivu piestātnes.
6. Sēlpils 2. bibliotēkā veikts kosmētiskais remonts.
7. Amatierteātrim “Ore” norisinājās 20 gadu jubilejas pasākums Sēlpils kultūras namā.
8. Norisinās izglītojoši semināri projekta “Vietējās sabiedrības veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi Salas novadā” ietvaros.
9. Izveidota autobusa pieturas vieta Ošānu ciemā.

2.

Lēmums Nr.291

Par saistošo noteikumu „Salas novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2017.gada 20.septembra vēstuli Nr.1-18/7192, kurā ir izteikti iebildumi par Salas novada domes 2017.gada 31.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.2017/3 “Salas novada pašvaldības nolikums”. Saistošie noteikumi tika pārskatīti un ņemti vērā ministrijas iebildumi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1. un 24.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 19.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.2017/5 „Salas novada pašvaldības nolikums” saskaņā ar pielikumu.
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.
3. Saistošos noteikumus triju dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
3. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības interneta vietnē <http://www.salasnovads.lv/>, nodrošinot to pieejamību pašvaldības administrācijas ēkā un Sēlpils pagasta pārvaldē.

3.

Lēmums Nr.292

Par Iestādes “Salas novada pašvaldība” nolikuma apstiprināšanu

(I.Sproģe)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 19.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Iestādes “Salas novada pašvaldība” nolikumu (pielikumā uz 2 lp.).

4.

Lēmums Nr.293

Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas VW Passat atsavināšanu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par Salas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas - VW Passat ar valsts reģistrācijas Nr. EN 142 atsavināšanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) 2017.gada 31.augusta Salas novada domes sēdē (protokols Nr.10, 6.punkts) tika pieņemts lēmums Nr.251 “Par pašvaldības kustamās mantas - automašīnas VW Passat atsavināšanu”, ar kuru tika nolemts uzsākt Salas novada pašvaldības īpašumā esošās automašīnas VW Passat ar valsts reģistrācijas Nr. EN 142 novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, Privatizācijas un pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijai noteikt automašīnas VW Passat nosacīto cenu;
- 2) 2017.gada 12.septembrī tehniskais eksperts A. Čakāns veica Salas novada pašvaldībai piederošās automašīnas VW Passat, šasijas Nr. WVVZZZ3BZ3P095635, valsts reģistrācijas Nr. ne-142, izlaiduma gads 2002 (turpmāk tekstā – automašīna VW Passat), novērtēšanu, automašīnas tirgus vērtība noteikta 190 EUR (viens simts deviņdesmit euro 00 centi) ar PVN 21 %;
- 3) automašīnas VW Passat atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 14.08.2017. bija 0,00 EUR. 19.10.2017. Privatizācijas un pašvaldības īpašumu atsavināšanas

komisija noteica automašīnas VW Passat nosacīto cenu 440,86 (četri simti četrdesmit *euro* un 86 centi).

5) 19.10.2017. Pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisija noteikusi VW Passat ar valsts reģistrācijas Nr. EN 142, nosacīto cenu 440,86 (četri simti četrdesmit *euro* un 86 centi). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts nosaka, ka nosacītā cena ir kustamās mantas vērtība, kas noteikta, ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

6) automašīnai VW Passat, valsts reģistrācijas numurs EN142 2017.gada 29.jūnijā ir beigusies tehniskā apskate, 2017.gadā tā nav veikta, automašīna nav nepieciešama Salas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, tā atrodas sliktā tehniskā stāvoklī: automašīna ir nolietojusies, ekspluatācijas un servisa izmaksas, lai automašīnu 2017.gadā sagatavotu transportlīdzekļu valsts tehniskajai apskatei, kā arī tās ikgadējais remonts saistīts ar lieliem finanšu ieguldījumiem, kuri nav pašvaldībai finansiāli izdevīgi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, otro daļu, 6.panta otro, trešo daļu, 8.panta ceturto, piekto, sesto, septīto daļu, 9.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas pirmo punktu un otro daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 19.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt Salas novada pašvaldības īpašumā esošo VW Passat ar valsts reģistrācijas Nr. EN 142, pārdodot par brīvu cenu.

2. Apstiprināt VW Passat ar valsts reģistrācijas Nr. EN142 nosacīto cenu - 440,86 (četri simti četrdesmit *euro* un 86 centi) tajā skaitā PVN 21%.

3. Sludinājumu par VW Passat ar valsts reģistrācijas Nr. EN142 pārdošanu par brīvu cenu publicēt Salas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā “Salas Novada Vēstis” un pašvaldības mājaslapā internetā www.salasnovads.lv, nosakot, ka pieteikums par automašīnas pirkšanu iesniedzams Salas novada pašvaldībā, Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, pie lietvedes 1.stāvā 106.kabinetā 10 darbadienu laikā no sludinājuma publicēšanas bezmaksas izdevumā “Salas Novada Vēstis”.

4. Ja 10 darbadienu laikā pēc minētā sludinājuma publicēšanas piesakās vairāki pretendenti, rīkojama izsole ”Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā” noteiktajā kārtībā.

5.

Lēmums Nr.294

Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu piedziņu bezstrīdus kārtībā

(I.Sproģe)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piedzīt bezstrīdus kārtībā no O.A., personas kods *svītrots*, piederošā nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parādu par:

1.1 nekustamo īpašumu, kas atrodas *svītrots*, kadastra numurs *svītrots* 76,54 *euro* (septiņdesmit seši *euro* un piecdesmit četri *euro centi*), t.i., pamatparāds 49,33 *euro* un nokavējuma nauda 27,21 *euro*.

1.2. piespiedu izpildes izmaksas **2,85 EUR (divi euro 85 centi)** apmērā.

2. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lp.

6.

Lēmums Nr.295

Par pārstāvja izvirzīšanu dalībai Nacionālā veselības dienesta sadarbības sanāksmēs

(I.Sproģe)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 19.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš,); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ēvalds Stalidzāns balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Izvirzīt deputātu Ēvaldu Stalidzānu kā Salas novada pašvaldības pārstāvi Nacionālā veselības dienesta sadarbības sanāksmēs.

7.

Lēmums Nr.296

Par apbalvošanu ar Salas novada Atzinības rakstu un naudas balvu

(I.Sproģe, Ē.Stalidzāns)

Pamatojoties uz nolikumu „Par Salas novada Atzinības rakstu”, ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas un Finanšu komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 6** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Inga Pastare, Vija Pazuha balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apbalvot ar Salas novada Atzinības rakstu un naudas prēmiju 50 EUR apmērā:

- 1.1. SIA “Vīgants” grāmatvedi Sarmīti AIZPURVU – par ilggadēju, apzinīgu un kvalitatīvu darbu;
- 1.2. SIA “Vīgants” labiekārtošanas darbu strādnieci Natāliju JERŠOVU - par godprātīgu un kvalitatīvu darbu;
- 1.3. ĢAC “Sausltari” aprūpētāju Ivetu LAPKOVSKU – par ilggadēju, apzinīgu un kvalitatīvu darbu;
- 1.4. vecuma pensionāru, bijušo Biržu pamatskolas direktoru Viktoru RAĢELI – par mūža ieguldījumu jaunatnes izglītošanā un audzināšanā, sabiedrisko aktivitāti un amatiermākslas veicināšanu novadā;
- 1.5. kurinātāju Andri PAZUHU – par novada vārda atpazīstamības veicināšanu un sabiedrisko aktivitāti novadā;
- 1.6. PII “Ābelīte” apkopēju Zoju PETROVU – par nesavtīgu un apzinīgu darba pienākumu veikšanu;
- 1.7. jauktā kora “Sēlpils” un VPKD “Sēļu zeme” dalībnieci Inesi ELKSNI – par amatiermākslas veicināšanu un sabiedrisko aktivitāti novadā;
- 1.8. VPKD “Sēļu zeme” dalībnieci Daci JANUŠKEVIČU – par amatiermākslas un novada vārda atpazīstamības veicināšanu;
- 1.9. Salas vidusskolas sporta skolotāju Pēteri KRASTIŅU – par profesionālu un radošu pedagoģisko darbu, par novada vārda atpazīstamības veicināšanu;
- 1.10. pakalpojumu sniedzēju SIA “Dona” produkcijas pārvadājumos Viktoru ZENOVIČU – par ilggadēju, profesionālu un godprātīgu darbu;
- 1.11. VPKD “Letkiss” vadītāju Ingu VĪBĀNI – par profesionālu un kvalitatīvu darbu amatiermākslā un novada vārda atpazīstamības veicināšanu.

8.

Lēmums Nr.297

Par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, maksas parāda dzēšanu

(I.Sproģe, L.Šapkina)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, par dzīvojamo telpu *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā, maksas parāda dzēšanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) 2004.gada 1.oktobrī ar J.T., personas kods *svītrots*, bija noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā, īri;
- 2) J.T. ir parāds SIA “Vīgants” par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, 494,28 EUR apmērā;
- 3) pēc informācijas no Iedzīvotāju reģistra redzams, ka J.T. miris 04.03.2017.;
- 4) J.T. nav kustamās, nekustamās mantas, no kuras varētu piedzīt parādu, parāda piedziņa no mantiniekiem nav iespējama;
- 5) Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „Vīgants” Salas novada pašvaldībai pieder 100% kapitāla daļas.

Likuma par budžetu un finanšu vadību 29.panta trešā daļa nosaka, ka no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas un budžeta nefinansētas iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti, ievērojot pamatlīdzekļu nolietojuma normas un pielietošanas nosacījumus šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā. Šī likuma 29.panta otrā daļa nosaka, ka budžeta iestādes Ministru kabineta noteiktajā kārtībā kārto grāmatvedības uzskaiti, ievērojot Ministru kabineta apstiprinātās pamatlīdzekļu nolietojuma normas un pielietošanas nosacījumus. 2009.gada 15.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.1486 “Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 100.punkts nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir pagājis parāda piedziņas iespējamības termiņš, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumos, kā arī samazina izveidotos uzkrājumus nedrošiem (šaubīgiem) parādiem, atzīstot ieņēmumus no uzkrājumu samazinājuma.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 29.panta otro, trešo daļu, 2009.gada 15.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.1486 “Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 100.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 19.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sprōģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS” dzēst parādu 494,28 EUR (četri simti deviņdesmit četri *euro* 28 centi) par dzīvokli *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā.
2. Uzdot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vīgants” valdes locekļiem Ritai Audriņai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

9.

Lēmums Nr.298

Par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, maksas parāda dzēšanu

(I.Sprōģe, L.Šapkina)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, par dzīvojamo telpu *svītrots*, Sēlpils pagastā, Salas novadā, maksas parāda dzēšanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) 2010.gada 12.oktobrī ar P.K., personas kods *svītrots*, bija noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa *svītrots*, Sēlpils pagastā, Salas novadā, īri;
- 2) P.K. ir parāds SIA “Vīgants” par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, 56,46 EUR apmērā;
- 3) pēc informācijas no Iedzīvotāju reģistra redzams, ka P.K. miris 08.08.2016.;
- 4) P.K. nav kustamās, nekustamās mantas, no kuras varētu piedzīt parādu, parāda piedziņa no mantiniekiem nav iespējama;
- 5) Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „Vīgants” Salas novada pašvaldībai pieder 100% kapitāla daļas.

Likuma par budžetu un finanšu vadību 29.panta trešā daļa nosaka, ka no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas un budžeta nefinansētas iestādes kārto

grāmatvedības uzskaiti, ievērojot pamatlīdzekļu nolietojuma normas un pielietošanas nosacījumus šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā. Šī likuma 29.panta otrā daļa nosaka, ka budžeta iestādes Ministru kabineta noteiktajā kārtībā kārto grāmatvedības uzskaiti, ievērojot Ministru kabineta apstiprinātās pamatlīdzekļu nolietojuma normas un pielietošanas nosacījumus. 2009.gada 15.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti" 100.punkts nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir pagājis parāda piedziņas iespējamības termiņš, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumos, kā arī samazina izveidotos uzkrājumus nedrošiem (šaubīgiem) parādiem, atzīstot ieņēmumus no uzkrājumu samazinājuma.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 29.panta otro, trešo daļu, 2009.gada 15.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti" 100.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 19.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sprōģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS” dzēst parādu 56,46 EUR (piecdesmit seši euro 46 centi) par dzīvokli *svītrots*, Sēlpils pagastā, Salas novadā.
2. Uzdot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vīgants” valdes locekli Ritai Audriņai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

10.

Lēmums Nr.299

Par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, maksas parāda dzēšanu

(I.Sprōģe, L.Šapkina)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, par dzīvojamo telpu *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā, maksas parāda dzēšanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) 1993.gada 1.jūnijā ar V.J., personas kods *svītrots*, bija noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā, īri;
- 2) V.J. ir parāds SIA "Vīgants" par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, 1170,03 EUR apmērā;
- 3) 2013.gada 4.oktobrī Jēkabpils rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļa pieņēma lēmumu par parāda piedziņu, bet V.J. nebija līdzekļu uz ko vērst piedziņu, tāpēc parāds nav atgūts. V.J. netika arī izlikts no dzīvojamajām telpām, jo ģimenē auga nepilngadīgs bērns.
- 4) pēc informācijas no Iedzīvotāju reģistra redzams, ka V.J. miris 20.11.2016.;
- 5) V.J. nav kustamās, nekustamās mantas, no kuras varētu piedzīt parādu, parāda piedziņa no mantiniekiem nav iespējama;
- 6) Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „Vīgants” Salas novada pašvaldībai pieder 100% kapitāla daļas.

Likuma par budžetu un finanšu vadību 29.panta trešā daļa nosaka, ka no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas un budžeta nefinansētas iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti, ievērojot pamatlīdzekļu nolietojuma normas un pielietošanas nosacījumus šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā. Šī likuma 29.panta otrā daļa nosaka, ka budžeta iestādes Ministru kabineta noteiktajā kārtībā kārto grāmatvedības uzskaiti, ievērojot Ministru kabineta apstiprinātās pamatlīdzekļu nolietojuma normas un pielietošanas nosacījumus. 2009.gada 15.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti" 100.punkts nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir pagājis parāda piedziņas iespējamības termiņš, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumos, kā arī samazina izveidotos uzkrājumus nedrošiem (šaubīgiem) parādiem, atzīstot ieņēmumus no uzkrājumu samazinājuma.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 29.panta otro, trešo daļu, 2009.gada 15.decembra Ministru kabineta

noteikumi Nr.1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti" 100.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 19.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS” dzēst parādu 1170,03 EUR (viens tūkstotis viens simts septiņdesmit *euro* 03 centi) par dzīvokli *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā.
2. Uzdot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vīgants” valdes loceklei Ritai Audriņai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

11.

Lēmums Nr.300

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes vienības “Dzilītes””, Salas pagastā, Salas novadā, nodošanu atsavināšanai

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Jēkabpils rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000528150 reģistrēts Salas novada pašvaldības nekustamais īpašums “Dzilītes”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr.5686 009 0213, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība 1,66 ha platībā.

Zemes vienība ar nosaukumu “Dzilītes” nav nepieciešama pašvaldībai tās funkciju realizēšanai;

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 8.panta otro, sesto un septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 19.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt Salas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzilītes”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr.5686 009 0213, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība 1,66 ha platībā, atsavināšanas procedūru.
2. Veicot pašvaldības mantas atsavināšanas procedūru, ņemt vērā šādus nekustamā īpašuma novērtēšanas kritērijus:
 - 2.1. neatkarīga sertificēta vērtētāja noteiktā tirgus vērtība;
 - 2.2. kadastra vērtība;
 - 2.3. bilances vērtība;
 - 2.4. ar mantas atsavināšanu saistītie izdevumi;
 - 2.5. ar mantas atsavināšanu plānotie izdevumi.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Salas novada pašvaldības izpilddirektoram.

12.

Lēmums Nr.301

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes vienības “Dzilulauki””, Salas pagastā, Salas novadā, nodošanu atsavināšanai

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Jēkabpils rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000528135 reģistrēts Salas novada pašvaldības nekustamais īpašums “Dzilulauki”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr.5686 009 0365, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība 2,3 ha platībā.

Zemes vienība ar nosaukumu “Dzilulauki” nav nepieciešama pašvaldībai tās funkciju realizēšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 8.panta otro, sesto un septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 19.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt Salas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzīlulauki”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr.5686 009 0365, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība 2,3 ha platībā, atsavināšanas procedūru.

2. Veicot pašvaldības mantas atsavināšanas procedūru, ņemt vērā šādus nekustamā īpašuma novērtēšanas kritērijus:

2.1. neatkarīga sertificēta vērtētāja noteiktā tirgus vērtība;

2.2. kadastra vērtība;

2.3. bilances vērtība;

2.4. ar mantas atsavināšanu saistītie izdevumi;

2.5. ar mantas atsavināšanu plānotie izdevumi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Salas novada pašvaldības izpilddirektoram.

13.

Lēmums Nr.302

Par finansiālu atbalstu Kokneses fondam

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi “Kokneses fonda” valdes priekšsēdētājas Valdas Auziņas 2017.gada 13.jūlija vēstuli, kurā pašvaldības tiek aicinātas piedalīties materiāla sagādē Likteņdārza Lielajam kalnam.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) 2015.gadā Likteņdārza īstenotāji “Kokneses fonds” ir uzsākuši 12,5 metru augsta Likteņdārza Lielā kalna uzbēršanu;

2) “Koknese fonds” aicina piedalīties materiāla sagādē, atvedot vismaz vienu kravu (14 m3) jebkuras grants vai ieskaitīt līdzfinansējumu (100 EUR/krava) “Koknese fonda” norēķinu kontā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, otro daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 19.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Finansiāli atbalstīt Kokneses fonda uzsākto Likteņdārza Lielā kalna izveidi un piešķirt 200,00 EUR (divi simti *euro* 00 centi).

2. Finansējumu ieskaitīt Kokneses fonda, reģistrācijas Nr.40008092535, juridiskā adrese Lāčplēša iela 75-III, Rīga, LV – 1011, norēķinu kontā LV10UNLA0050006878844.

14.

Lēmums Nr.303

Par nekustamā īpašuma „P76” Salas pagastā, sadalīšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi VAS “Latvijas valsts ceļi” 2017.gada 13.oktobra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0343 “P76” sadalī.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0343 “P76”, Salas pagastā, Salas novadā, kopējā platība 18,4 ha, tiesiskais valdītājs Latvijas Republikas Satiksmes ministrija;

- 2) VAS "Latvijas valsts ceļi" uz 2016.gada 14.decembra Deleģējuma līguma (Nr. SM 2016/-58) pamata lūdz atdalīt no Satiksmes ministrijai piekrītošās zemes vienības "P76" Salas pagastā, Salas novadā, ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0343 zemes gabalu 0,9 ha atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1;
- 3) atdalīto zemes gabalu 0,9 ha platībā izdalīt kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, apstiprinot nosaukumu "P76 Brīvības iela" Salas pagasts, Salas novads un nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods 1101;
- 4) zemes gabals 0,9 ha platībā nepieciešams lai sagatavotu valsts reģionālā autoceļa P76 "Aizkraukle-Jēkabpils" posma km 42,610-43,060 un ar to saistītās zemes nodošanu pašvaldības valdījumā un administratīvās teritorijas robežas grozīšanai starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un Salas novada pašvaldību;
- 5) šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļā noteikts, ka, "*pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.*"

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka "*lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.*"

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 19.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0343 "P76", Salas pagastā, Salas novadā, atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1.
2. Piešķirt atdalāmajam zemes gabalam, platība 0,9 ha, nosaukumu „Brīvības iela”, Salas pagasts, Salas novads, zemes lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods 1101.
3. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu zemes kopplatība var tikt precizēta.

15.

Lēmums Nr.304

Par adrešu piešķiršanu Salas novada Salas pagastā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par adrešu piešķiršanu apbūvētām zemes vienībām un būvēm Salas novada Salas pagastā.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4¹ daļā noteikts, ka "*adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā. Ja saskaņā ar likumu pirms vispārīgā administratīvā akta izdošanas nepieciešams uzklaut lēmuma iespējamās adresātas, uzklautšanu var arī veikt, rīkojot publisku apspriešanu*".

Ministru kabineta 2015. gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi”: 9.punktā noteikts, ka "*pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam*

nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām”;

14.punktā noteikts, ka „pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai gadījumā, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi var nepiešķirt, bet ēkai kopā ar zemes vienību saglabā vai piešķir nosaukumu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētas zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam”.

28.punktā noteikts, ka „lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir”.

Pamatojoties Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4¹ daļu, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, 14.punktu un 28.punktu, 2009.gada 30.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”, 2010.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem””, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 19.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušīņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt adreses apbūvētām zemes vienībām un būvēm Salas pagastā, Salas novadā:

Nr.p.k.	Zemes vienības(būvju) kadastra apzīmējums	Adrese
1.	svītrots (svītrots; svītrots)	“Indrāni 46”, Indrāni, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230
2.	svītrots (svītrots)	“Indrāni 33”, Indrāni, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230
3.	svītrots (svītrots; svītrots; svītrots; svītrots; svītrots)	“Indrāni 5”, Indrāni, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230

2. Piešķirt adresi būvēm Salas pagastā, Salas novadā:

Nr.p.k.	Būvju kadastra apzīmējums	Adrese
1.	svītrots	“Stariņi 1”, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230
1.	svītrots; svītrots	“Ošāni”, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230

16.

Lēmums Nr.305

Par adreses maiņu Salas novada Sēlpils pagastā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par adreses maiņu zemes vienībai un būvēm Salas novada Sēlpils pagastā.

- 1) nekustamais īpašums "Aizkārklī", Sēlpils pagastā Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, kura sastāvā ir 11 (vienpadsmit) zemes vienības, pieder J.B.;
- 2) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* un 4 (četrām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem *svītrots*; *svītrots*; *svītrots* un *svītrots* piešķirta adrese "Aizkārkle", Sēlpils pagasts, Salas novads, LV-5232;
- 3) J.B. vēlas mainīt adresi atbilstoši nekustamā īpašuma nosaukumam.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4¹ daļā noteikts, ka "adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā. Ja saskaņā ar likumu pirms vispārīgā administratīvā akta izdošanas nepieciešams uzklaut lēmuma iespējamās adresātas, uzklautšanu var arī veikt, rīkojot publisku apspriešanu".

Ministru kabineta 2015. gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi”:

- 8.1.punktā noteikts, ka "administratīvajā teritorijā adrese nedrīkst atkārtoties”;
- 28.punktā noteikts, ka „lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:
 - 28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;
 - 28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;
 - 28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir”.

Pamatojoties Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4¹ daļu, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 8.1 un 28.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 19.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušīņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. **Mainīt** zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* un būvēm ar kadastra apzīmējumiem *svītrots*; *svītrots*; *svītrots* un *svītrots*, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* adresi "Aizkārkle", Sēlpils pagasts, Salas novads, LV-5232, (kods Adrešu klasifikatorā 103651357) uz jaunu – "Aizkārklī", Sēlpils pagasts, Salas novads, LV-5232.

17.

Lēmums Nr.306

Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi M.E., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2017.gada 9.oktobra iesniegumu ar lūgumu atļaut ierīkot individuālo (gāzes) apkures sistēmu viņam piederošajā dzīvoklī Ošānu iela *svītrots*, Ošāni, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Ošānu ielā 13, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā nav pieslēgta centralizētai apkurei;
- 2) dzīvokļa īpašums Nr. *svītrots*, kas atrodas Ošānu ielā 13, Ošānos, Salas pagastā Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, pieder M.E.;
- 3) individuālās centrālās apkures sistēmas ierīkošana nekustamajā īpašumā - dzīvokļa īpašumā Nr. *svītrots*, kas atrodas Ošānu ielā 13, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5686 900 8680, nav pretrunā ar 2009. gada 30. septembra saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”” (stājies spēkā 2010.gada 8. septembrī) Salas pagasta teritorijas plānojuma 9.11 nodaļai „daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorijas”.

Pamatojoties uz Būvniecības likumu, 2009. gada 30.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”, 2010.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem””, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 19.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut M.E., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, projektēt un ierīkot individuālo centrālo (gāzes) apkures sistēmu dzīvokļa īpašumā Nr. *svītrots*, kas atrodas Ošānu ielā 13, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*.
2. M. E. Domes lēmumu iesniegt Krustpils novada būvvaldē.

18.

Lēmums Nr.307

Par atļaujas sniegšanu balkona jumta projektēšanai

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi B.D., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2017.gada 13.oktobra iesniegumu ar lūgumu atļaut uzstādīt viņai piederošā dzīvokļa *svītrots*, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, balkonam jumtu.

Pamatojoties uz Būvniecības likumu un 2009. gada 30.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”, 2010.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem””, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 19.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut B.D. veikt balkona jumta projektēšanu un ierīkošanu dzīvokļa īpašumā Nr. *svītrots*, kas atrodas Viesturu ielā 11, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*.
2. B.D. Domes lēmumu iesniegt Krustpils novada būvvaldē.

19.

Lēmums Nr.308

Par nekustamā īpašuma „Rotas” Salas pagastā, sadalīšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi J.R., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2017. gada 18. oktobra iesniegumu ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Rotas”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 1,4 ha, zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu un zemes lietošanas mērķi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka nekustamais īpašums „Rotas”, Salas pagastā, Salas novadā, sastāv no trijām atsevišķām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem *svītrots* (platība 5,3 ha), *svītrots* (platība 7,1 ha) un *svītrots* (platība 1,4 ha), šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļā noteikts, ka, “*pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.*”

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”

16.1.punktā noteikts, ka “lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.”

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 19.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut J.R. sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālpārplānojumu, nekustamo īpašumu „Rotas”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*.

2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, platība 1,4 ha, jaunu nosaukumu „Meža Vidzemnieki”, Salas pagasts, Salas novads, un mainīt zemes lietošanas mērķi no lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101) uz jaunu - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.

20.

Lēmums Nr.309

Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi I.J., personas kods *svītrots*, 2017.gada 6.oktobra iesniegumu ar līgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā, iri noslēgts ar I.J. līdz 2017.gada 1.septembrim;
- 2) I.J. ir parāds SIA “Vīgants” par sniegtajiem pakalpojumiem 150,44 EUR (uz 30.09.2017.);
- 3) I.J. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 118,58 EUR apmērā.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 19.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar I.J., personas kods *svītrots*, par dzīvojamās telpas *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2019.gada 31.decembrim.
2. I.J. nomaksāt SIA “Vīgants” parādu par sniegtajiem pakalpojumiem.
3. I.J. nomaksāt nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

21.

Lēmums Nr.310

Par pabalsta piešķiršanu Salas novada politiski represētām personām

(Ē.Stalidzāns)

Pamatojoties uz Salas novada pašvaldības 2014.gada 31.jūlija saistošo noteikumu Nr.6 „Citi pašvaldības pabalsti” 19. punktu, ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2017.gada 19.oktobra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Jānis Bite balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1.Piešķirt uz Latvijas Republikas proklamēšanas dienu pabalstu 43,00 EUR apmērā Salas novada teritorijā deklarētajām politiski represētajām personām (saraksts pielikumā uz 1 lp.)

22.

Lēmums Nr.311 **Par dāvinājuma pieņemšanu** (I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi L.C. 2017.gada 19.oktobra iesniegumu ar lūgumu pieņemt bez atlīdzības nekustamo īpašumu dzīvokli Ošānu ielā 12A-18, Ošāni, Salas pagastā, Salas novadā..

Dzīvokļa Ošānu ielā 12A-18, Ošāni, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots* īpašumtiesības reģistrētas uz L.C. vārda Salas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 10000002647218. Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa 60 kvm platībā un 600/11876 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes. Saskaņā ar informāciju no Zemesgrāmatas dzīvoklim nav noteikts aizliegums to atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 17., 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pieņemt bez atlīdzības no L.C., personas kods *svītrots*, viņam piederošo dzīvokli Nr.18 Ošānu ielā 12A, Ošāni, Salas pagasts, Salas novads, kadastra Nr. 5686 900 9013, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 60 kvm un 600/11876 kopīpašuma domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas un zemes.

2. Noslēgt dāvinājuma līgumu ar L.C. un nostiprināt Salas novada pašvaldības īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.18 Ošānu iela 12A, Ošāni, Salas pagasts, Salas novads kadastra Nr. *svītrots*, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 60 kvm un 600/11876 kopīpašuma domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas un zemes.

3. Juristei A.Karasevai sagatavot dāvinājuma līgumu.

Nākošā kārtējā domes sēde 2017.gada 30.novembrī

Sēdi slēdz: plkst. 14.30

Sēdes vadītāja

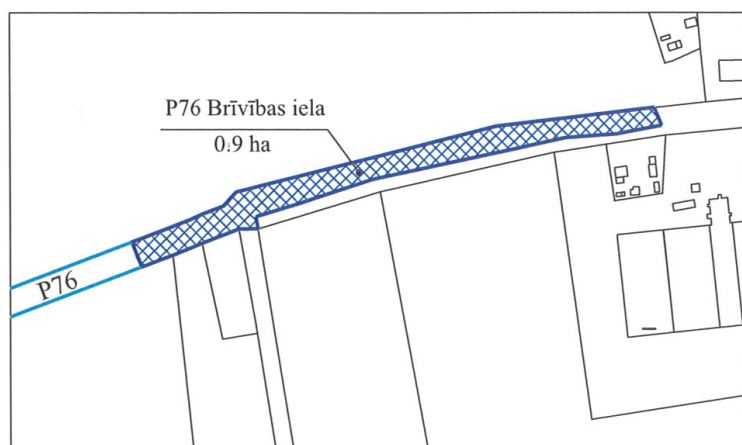
Domes priekšsēdētāja /personiskais paraksts/ I.Sproģe 27.10.2017.


Sēdes protokolētāja


/personiskais paraksts/ I.Rēķe 27.10.2017.

Satiksmes ministrijai piekrītošās zemes vienības Salas pagastā
ar kadastra apzīmējumu 56860020343 (platība 18.4 ha) sadales shēma

M 1:5000



 pašvaldībai nododamais zemes gabals 0.9 ha platībā

 valsts reģionālajam autoceļam P76 "Aizkraukle-Jēkabpils" piekrītošs zemes gabals 17.5 ha platībā

Sagatavoja: A.Grīnberga

