



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**SALAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, tālr. 65237700, fakss 65231660, salaspag@salas.lv  
Reģ.Nr.90000045372, „SWEDBANK” AS kods HABALV22, konts LV40HABA0551027661272

**SALAS NOVADA DOMES**  
**SĒDES PROTOKOLS**  
Salas novada Salas pagastā

2017.gada 28.septembrī

Nr.11

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēdi atklāj: plkst.14.00

**Darba kārtībā:**

N.p.k	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
1.	Izpilddirektora ziņojums par paveikto septembra mēnesī	-
2.	Par nolikuma „Kārtība valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksas sadalei Salas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un darba slodžu pārdalei” apstiprināšanu	272
3.	Par Salas novada pašvaldības izglītības iestāžu sniegto pakalpojumu izmaksām savstarpējiem norēķiniem	273
4.	Par nekustamā īpašuma - zemes vienības “D/s Indrāni Nr.5/2-10”, Salas pagastā, atsavināšanu	274
5.	Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu	275
6.	Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu personisko palīgsaimniecību vajadzībām	276
7.	Par adreses piešķiršanu Salas pagastā	277
8.	Par mazēkas būvniecību Salas pagastā	278
9.	Par mazēkas būvniecību Salas pagastā	279
10.	Par īres līguma pagarināšanu	280
11.	Par īres līguma pagarināšanu	281
12.	Par īres līguma pagarināšanu	282
13.	Par īres līguma izbeigšanu	283
14.	Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai	284

**Sēdi vada** – domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe

**Protokolē** – personāla nodaļas vadītāja Ingūna Rēķe

**Piedalās -**

**Deputāti:** Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns

**Pašvaldības administrācijas darbinieki:** izpilddirektors Arnis Baumeisters, nekustamo īpašumu speciāliste Ingrīda Gādmāne

**Nav ieradies** – deputāts Pēteris Krastiņš – darba dēļ

Domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe ierosina iekļaut sēdes darba kārtībā 15.punktu “Par zemes nodošanu īpašumā Līkumi 1, Sēlpils pagastā”.

**Atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

**1. Papildināt sēdes darba kārtību ar:**

N.p.k	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
15.	Par zemes nodošanu īpašumā Līkumi 1, Sēlpils pagastā	285.

2. Apstiprināt sēdes darba kārtību ar 15 punktiem.

## 1.

### Izpilddirektora ziņojums par paveikto septembra mēnesī

(A.Baumeisters)

1. SIA “Projekts EAE” rīkoja tikšanos ar pieguļošo zemju īpašniekiem ceļu pārbūves projektēšanas ietvaros. Saņemti pilni projekti un būvatļaujas ceļiem S21 Mežmaļi – Dekšņi, Se6 Kaijas – Pūķupīte.
2. Tika veikta pašvaldībai piederošās automašīnas Volkswagen Passat novērtēšana.
3. Notika Sēlijas novadu apvienības un LPS pārstāvju sapulce Salas novada pašvaldībā.
4. Biržu tautas namā notika Zemgales plānošanas reģiona attīstības padomes sēde.
5. Uzstādīta autobusu pieturas zīme Ošānu ciemā.
6. SIA “VĪGANTS” veic automašīnu stāvlaukumu paplašināšanu pie daudzīvokļu mājām Salas centrā.
7. Norisinājās Ralliņkrosa posms autotrasē “Baroni” Biržos.
8. Salas novadā tika izsludināta ārkārtas situācija lietus un plūdu izraisīto seku dēļ.
9. VAS "Latvijas Valsts Ceļi" Iekšējā audita daļa veica pārbaudi par mērķdotāciju pašvaldību autoceļiem (ielām) finanšu līdzekļu izlietojumu Salas novadā. Saņemts atzinums, ka mērķdotācijas līdzekļi izlietoti atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

## 2.

### Lēmums Nr.272

#### Par nolikuma „Kārtība valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksas sadalei Salas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un darba slodžu pārdalei” apstiprināšanu

(I.Sproģe)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Vispārējās izglītības likuma 6.pantu, Izglītības likuma 29.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumus Nr.447 „Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs”, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 21.septembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 6** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Egīls Rušiš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Inga Pastare, Vija Pazuha balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nolikumu „Kārtība valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksas sadalei Salas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un darba slodžu pārdalei” (pielikumā uz 5 lp.).
2. Atbildīgie par lēmuma izpildi – grāmatvedības nodaļa, Salas vidusskolas direktore S.Madalāne, Biržu pamatskolas direktore A.Grišule, PII “Ābelīte” vadītāja Inga Pastare.

### 3.

#### Lēmums Nr.273

#### Par Salas novada pašvaldības izglītības iestāžu sniegto pakalpojumu izmaksām savstarpējiem norēķiniem (I.Sproģe)

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem”, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 21.septembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Salas novada pašvaldības izglītības iestāžu izmaksas mēnesī par vienu audzēkni no 2017.gada 1.septembra līdz 2017.gada 31.decembrim:

1.1. Salas vidusskola – **86,81 EUR**;

1.2. Biržu pamatskola – **95,76 EUR**;

1.3. pirmsskolas izglītības iestāde „Ābelīte” – **175,91 EUR**.

(Savstarpējo norēķinu tāme pielikumā uz 1 lp.)

### 4.

#### Lēmums Nr.274

#### Par nekustamā īpašuma - zemes vienības “D/s Indrāni Nr.5/2-10”, Salas pagastā, atsavināšanu (I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi V.R., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2017.gada 25. augusta iesniegumu ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu “D/s Indrāni Nr.5/2-10”, Salas pagastā, Salas novadā, kura sastāvā ir divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5686 002 0396, platībā 0,043 ha un 5686 002 0401, platībā 0,04 ha.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) V.R. Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības;

2) ar V.R. 2009.gada 1. maijā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums uz laiku 10 gadi;

3) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0396 atrodas V.R. mājāsaimniecībai piederošas dārza māja.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 37. panta pirmās daļas 4.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 21.septembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma – “D/s Indrāni Nr.5/2-10”, Salas pagastā, Salas novadā, kura sastāvā ir divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5686 002 0396, platība 0,043 ha un 5686 002 0401, platība 0,04 ha, atsavināšanas procesu – veikt zemes robežu uzmērīšanu dabā, vērtēšanu un ierakstīt zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda.

2. Zemes vienību platības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu.

3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei veikt dokumentu sagatavošanu īpašuma novērtēšanai un atsavināšanai.

## 5.

### Lēmums Nr.275

#### Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi J.K., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2017.gada 15.septembra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0449, platība 0,05 ha, iznomāšanu uz laiku 5 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0449 (starpgabals) piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) zemes vienība ir nekopta, aizaugusi, tā robežojas ar J.K. piederošo zemes vienību “*svītrots*”;
- 3) citi iesniegumi, pieprasījumi par zemes vienības nomu pašvaldībā nav saņemti.

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”:

6.punktā noteikts, ka “*lai noslēgtu zemes nomas līgumu, persona iesniedz publiskai personai vai tās iestādē, vai valsts vai pašvaldības kapitālsabiedrībā, kuras valdījumā atrodas attiecīgais zemesgabals, šādus dokumentus:*

*6.1 fiziskā persona - pieteikumu, kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemesgabala adrese, platība, kadastra apzīmējums (ja tāds ir zināms) un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība, kā arī, ja nepieciešams, pašvaldības sociālā dienesta izziņu par atbilstību trūcīgas ģimenes (personas) statusam vai pašvaldības lēmumu par maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa piešķiršanu;*

18.punktā noteikts, ka “*neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir:*

*18.3. pārējos gadījumos – ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.”*

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 6.1 un 18.3 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 21.septembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt J.K., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0449 (starpgabals) platībā 0,05 ha uz laiku 5 gadi ( bez apbūves tiesībām), zemes lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0601), nomas maksa – 1,5 % no zemes vienības kadastrālās vērtības.

2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot zemes nomas līgumu.

## 6.

### Lēmums Nr.276

#### Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi iedzīvotāju iesniegumus ar lūgumu iznomāt personīgās palīgsaimniecības vajadzībām zemesgabalus no Salas novada pašvaldībai piekritīgajās zemes vienībās.

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”:

6.punktā noteikts, ka “*lai noslēgtu zemes nomas līgumu, persona iesniedz publiskai personai vai tās iestādē, vai valsts vai pašvaldības kapitālsabiedrībā, kuras valdījumā atrodas attiecīgais zemesgabals, šādus dokumentus:*

*6.1 fiziskā persona - pieteikumu, kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemesgabala adrese, platība, kadastra apzīmējums (ja tāds ir zināms) un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība, kā arī,*

ja nepieciešams, pašvaldības sociālā dienesta izziņu par atbilstību trūcīgas ģimenes (personas) statusam vai pašvaldības lēmumu par maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa piešķiršanu;”

18.punktā noteikts, ka “neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir:

18.1. zemei lauku apvidos, kura tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam – 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības”

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 6.1 un 18.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 21.septembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt pašvaldībai piekritīgo zemi uz 5 gadiem personīgo palīgsaimniecību vajadzībām, nomas maksa – 0,5 % no zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, šādām personām:

Zemes vienības kadastra apzīmējums, nosaukums	Vārds, uzvārds	Deklarētā dzīvesvietas adrese	Iznomājamā Zemesgabala platība (ha)	Iesnieguma datums
5686 009 0258 „Mazliepas”	A.C.	svītrots	0,26	18.08.2017.
5686 009 0284 ”Jaunliepas”	S.P.	svītrots	0,3	15.09.2017.
5686 002 0655 ”Upesboķi”	E.T.	svītrots	0,02	21.09.2017.

## 7.

### Lēmums Nr.277

#### Par adreses piešķiršanu Salas pagastā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi A.L., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2017.gada 21.septembra iesniegumu par adreses piešķiršanu jaunbūvei Salas pagastā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) A.L. pieder nekustamais īpašums *svītrots*, kura sastāvā ir 2 (divas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem *svītrots* un *svītrots*;
- 2) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* atrodas 1 (viena) dzīvojamā māja, 2 (divas) palīgēkas un 1 (viena) jaunbūve;
- 3) atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi”12. punktā noteiktajam jaunbūvei nepieciešams piešķirt jaunu adresi.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4<sup>1</sup> daļā noteikts, ka ”*adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā. Ja saskaņā ar likumu pirms vispārīgā administratīvā akta izdošanas nepieciešams uzklaut lēmuma iespējamās adresātas, uzklautšanu var arī veikt, rīkojot publisku apspriešanu*”.

Ministru kabineta 2015. gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi”:

12. punktā noteikts, ka “*Ja apbūvei paredzētai zemes vienībai adrese ir piešķirta:*  
12.1. pirmajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētas zemes vienības, un ar to funkcionāli saistītajām ēkām saglabā zemes vienībai piešķirto adresi;  
12.2. katrai nākamajai ēkai un ar to funkcionāli saistītajām ēkām, kuras būvēs vai ir uzbūvētas uz apbūvei paredzētas zemes vienības, izvērtējot konkrēto situāciju, piešķir jaunu adresi”.

28.punktā noteikts, ka „lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

- 28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir”.

Pamatojoties Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4<sup>1</sup> daļu un Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 12. un 28.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 21.septembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt jaunbūvei, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, adresi – **Kļavu iela 1A, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230.**

## 8.

### Lēmums Nr.278

#### Par mazēkas būvniecību Salas pagastā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi T.K., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2017.gada 7.augusta iesniegumu ar lūgumu atļaut būvēt mazēku ( malkas šķūnīšus) uz Salas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Biržu ielā 10, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, nav pieslēgta centralizētai apkurei;
- 2) dzīvoklī ir ierīkota individuālā (malkas) apkures sistēma, līdz ar to nepieciešama malkas novietne.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmo daļu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 21.septembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut T.K., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, būvēt mazēku uz Salas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0360.
2. Būvējot mazēku ievērot šādus nosacījumus:
  - 2.1. mazēkas gabarīti 3x4 m;
  - 2.2. mazēkas būvējamas koka konstrukcijās ar dēļu apšuvumu;
  - 2.3 jumts vienslīps ar slīpumu 30°;
  - 2.4. jumta segums visai mazēku rindai vienots ( pēc būvētāju ieskatiem);
  - 2.5. mazēku novietojums un vienas līnijas, saskaņā ar pielikumu-novietnes plānu;
3. Mazēkas būvniecība saskaņojama ar nekustamo īpašumu speciālisti Ingrīdu Gādmani.
4. Atļauja derīga līdz 2018.gada 27.septembrim.

## 9.

### Lēmums Nr.279

#### Par mazēkas būvniecību Salas pagastā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi A.C., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2017.gada 18.augusta iesniegumu ar lūgumu atļaut būvēt mazēku ( malkas šķūnīšus) uz Salas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Biržu ielā 4, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, nav pieslēgta centralizētai apkurei;

2) dzīvoklī ir ierīkota individuālā (malkas) apkures sistēmas, līdz ar to nepieciešama malkas novietne.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmo daļu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 21.septembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut A.C., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, būvēt mazēku uz Salas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0342.
2. Būvējot mazēku ievērot šādus nosacījumus:
  - 2.1. mazēkas gabarīti 3x4 m;
  - 2.2. mazēkas būvējamas koka konstrukcijās ar dēļu apšuvumu;
  - 2.3 jumts vienslīps ar slīpumu 30°;
  - 2.4. jumta segums visai mazēku rindai vienots ( pēc būvētāju ieskatiem);
  - 2.5. mazēku novietojums un vienas līnijas, saskaņā ar pielikumu-novietnes plānu;
3. Mazēkas būvniecība saskaņojama ar nekustamo īpašumu speciālisti Ingrīdu Gādmani.
4. Atļauja derīga līdz 2018.gada 27.septembrim.

## 10.

### Lēmums Nr.280

#### Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi I.P., personas kods *svītrots*, 2017.gada 8.septembra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar I.P. līdz 2016.gada 31.jūlijam;
- 2) I.P. ģimenē aug trīs nepilngadīgi bērni;
- 3) I.P. ir parāds SIA “Vīgants” par sniegtajiem pakalpojumiem *svītrots* EUR (uz 01.09.2017.);
- 4) starp SIA “Vīgants” un I.P. 08.09.2017. noslēgta vienošanās par parāda atmaksu;
- 4) I.P. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds *svītrots* EUR.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 21.septembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar I.P., personas kods *svītrots*, par dzīvojamās telpas *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2019.gada 31.decembrim.
2. I.P. līdz 15.11.2017. nomaksāt nekustamā īpašuma nodokļa kārtējo maksājumu un parādu *svītrots* EUR apmērā.

## 11.

### Lēmums Nr.281

#### Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi S.Š., personas kods *svītrots*, 2017.gada 12.septembra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar S.Š. līdz 2017.gada 31.jūlijam;
- 2) S.Š. nav parāda SIA "Vīgants";
- 3) S.Š. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 21.septembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar S.Š., personas kods *svītrots*, par dzīvojamās telpas *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2022.gada 31.decembrim.

## 12.

### Lēmums Nr.282

#### Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi L.J., personas kods *svītrots*, 2017.gada 18. septembra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar L.J. (iepriekš L.L.) līdz 2017.gada 1.oktobrim;
- 2) L.J. ir parāds SIA "Vīgants" par sniegtajiem pakalpojumiem *svītrots* EUR (uz 01.09.2017.);
- 3) L.J. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 21.septembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar L.J., personas kods *svītrots*, par dzīvojamās *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2022.gada 31.decembrim.
2. L.J. nomaksāt SIA "Vīgants" parādu par sniegtajiem pakalpojumiem *svītrots* EUR.

## 13.

### Lēmums Nr.283

#### Par īres līguma izbeigšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi T.K., personas kods *svītrots*, 2017.gada 18.septembra iesniegumu ar lūgumu izbeigt īres tiesības dzīvoklim *svītrots*, Sēlpils pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvojamās telpas *svītrots*, Sēlpils pagastā, Salas novadā, īri ar T.K. noslēgts līdz 2020.gada 31.decembrim;
- 2) minētajā dzīvoklī nav deklarēta dzīvesvieta citām personām;
- 3) T.K. ir parāds par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu (uz 30.09.2017. – *svītrots* EUR).



Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 1.panta otrā daļa nosaka, ka "šis likums reglamentē dzīvojamo telpu (turpmāk arī — dzīvoklis) izīrēšanas nosacījumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā ir dzīvojamās telpas, kā arī tiesiskās attiecības, kas veidojas starp izīrētāju un īrnieku, nosaka viņu tiesības un pienākumus, reglamentē dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību."

Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 27.pants nosaka, ka "Dzīvojamās telpas īrniekam ir tiesības, ja līdzēji nav norunājuši citādi un ja tam piekrīt visi īrnieka pilngadīgie ģimenes locekļi, jebkurā laikā izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju."

Pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 1.panta otro daļu, 27.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 21.septembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2017.gada 30.septembri izbeigt īres līgumu par dzīvojamo telpu *svītrots*, Sēlpils pagastā, Salas novadā ar T.K., personas kods *svītrots*.
2. T.K. nomaksāt SIA "Vīgants" parādu par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu.
3. T.K. deklarēties pastāvīgajā dzīvesvietā.

#### 14.

#### Lēmums Nr.284

#### Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi L.J., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2017.gada 28.augusta iesniegumu ar lūgumu atļaut ierīkot individuālo apkures sistēmu dzīvoklī *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot iesniegumu, konstatēts:

- 1) daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Biržu ielā 10, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, nav pieslēgta centralizētai apkurei;
- 2) ar L.J. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums līdz 2022.gada 31.decembrim;
- 3) individuālās centrālās apkures sistēmas ierīkošana nekustamajā īpašumā - *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, nav pretrunā ar 2009. gada 30. septembra saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”” (stājies spēkā 2010.gada 8. septembrī) Salas pagasta teritorijas plānojuma 9.11 nodaļai „daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorijas”.

Pamatojoties uz Būvniecības likumu, 2009.gada 30.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”, 2010.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem””, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 21.septembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut L.J., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, projektēt un ierīkot individuālo apkures sistēmu dzīvoklī *svītrots*, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 5686 009 0360.
2. Apkures sistēmas ierīkošanas darbus saskaņot ar dzīvojamo māju apsaimniekotāju SIA „Vīgants”.

**15.**  
**Lēmums Nr.285**  
**Par zemes nodošanu īpašumā Līkumi 1, Sēlpils pagastā**  
**(I.Sproģe)**

Salas novada dome ir izskatījusi L.V., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2017.gada 18. septembra iesniegumu ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības domājamās daļas no zemes gabala 0,0857 ha, kas atbilst dzīvoklim Nr.1, Līkumi 1, Sēlpils pagastā, Salas novadā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) 24.02.1993. noslēgta Vienošanās, reģistrācijas Nr.78, starp paju sabiedrību „Sēlija” un L.V. par dzīvokļa Nr.1, Līkumos, Sēlpils pagasta Ābeļu bērnu nams (tagad Līkumi 1, Sēlpils pagastā, Salas novadā) nodošanu L.V. īpašumā pret pajām;
- 2) saskaņā ar 13.09.2017. VZD Zemgales reģionālās nodaļas atzinumu par ēkas sadali dzīvokļa īpašumos un kopīpašuma domājamo daļu aprēķinu (Nr.9-01-Z/665), dzīvoklim Nr.1 atbilst 715/3084 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Līkumi 1, Sēlpils pagastā, Salas novadā;
- 3) lai dzīvoklim nostiprinātu īpašuma tiesības likumā noteiktajā kārtībā, nepieciešams noslēgt vienošanos par zemi.

Zeme un daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ir vienots nekustamais īpašums, nav pieļaujama dzīvokļa īpašuma veidošana bez kopīpašuma domājamās daļas no zemes. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Sandra Kaņepa, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzdot Salas novada domes Privatizācijas un pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai ar L.V. noslēgt Vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības – 715/3084 domājamās daļas no 0,0857 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 003 0078, Līkumi 1, Sēlpils pagastā, Salas novadā.
2. Noslēgt ar L.V. vienošanos par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iegūšanas izdevumu 58,89 EUR (piecdesmit astoņi *euro* 89 centi) apmērā kompensāciju atbilstoši 715/3084 domājamām daļām no 0,0857 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 003 0078, Līkumi 1, Sēlpils pagastā, Salas novadā.
3. Izslēgt no Salas novada pašvaldības bilances 715/3084 domājamās daļas no 0,0857 ha jeb 0,0198 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 003 0078 Līkumi 1, Sēlpils pagastā, Salas novadā (kadastra Nr.5690 003 0079).

**Nākošā kārtējā domes sēde 2017.gada 26.oktobrī**

**Sēdi slēdz:** plkst. 14.20

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja /personiskais paraksts/

I.Sproģe 29.09.2017.

Sēdes protokolētāja /personiskais paraksts/

I.Rēķe 29.09.2017.