



LATVIJAS REPUBLIKA
SALAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, tālr. 65237700, fakss 65231660, salaspag@salas.lv
Reģ.Nr.90000045372, „SWEDBANK” AS kods HABALV22, konts LV40HABA0551027661272

SALAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Salas novada Salas pagastā

2017.gada 27.aprīlī

Nr.5

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēdi atklāj: plkst. 14.00

Darba kārtībā:

N.p.k	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
1.	Izpilddirektora ziņojums par paveikto aprīļa mēnesī	-
2.	Par Salas novada pašvaldības 2016.gada konsolidētā finanšu pārskata apstiprināšanu	131.
3.	Par finansiālu atbalstu politiski represēto personu salidojumam	132.
4.	Par grāmatas „No Sēlijas pūra..” cenas apstiprināšanu	133.
5.	Par nolikuma “Uzņēmējdarbības attīstības biznesa ideju konkurss juniešiem „Jaunais atnācis uz laukiem”” apstiprināšanu	134.
6.	Par atļaujas sniegšanu zvejai Vīķu ezerā	135.
7.	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu	136.
8.	Par adreses maiņu Salas novada Salas pagastā	137.
9.	Par adreses maiņu Salas novada Salas pagastā	138.
10.	Par adreses maiņu Salas novada Salas pagastā	139.
11.	Par adreses maiņu Salas novada Sēlpils pagastā	140.
12.	Par adrešu likvidēšanu Salas novada Salas pagastā un Sēlpils pagastā	141.
13.	Par zemes nomas līguma noslēgšanu	142.
14.	Par zemes nomas līguma noslēgšanu	143.
15.	Par Lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu	144.
16.	Par Lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu	145.
17.	Par Zemes nomas līguma pārslēgšanu	146.
18.	Par zemes nomas līgumu slēgšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām	147.
19.	Par zemes lietošanas mērķa maiņu	148.
20.	Par grozījumiem nomas līgumā	149.
21.	Par Zemes nomas līguma izbeigšanu	150.
22.	Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai	151.
23.	Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai	152.
24.	Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai	153.
25.	Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai	154.
26.	Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai	155.
27.	Par nekustamā īpašuma „Brēķi” Salas pagastā, sadalīšanu	156.
28.	Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Lejas Pāvuli”, Sēlpils pagastā, sadalīšanai	157.

29.	Par īres līguma pagarināšanu	158.
30.	Par atteikumu piešķirt dzīvojamo platību	159.
31.	Par noteikumu „Salas novada bāriņtiesas darbinieku profesionālās ētikas normas” apstiprināšanu	160.
32.	Par Salas novada bāriņtiesas 2016.gada darbības pārskatu	161.
33.	Par Salas novada Attīstības programmā 2012.-2018.gadam esošā Rīcību un investīciju plāna aktualizāciju un apstiprināšanu	162.

Sēdi vada – domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe

Protokolē – personāla nodaļas vadītāja Ingūna Rēķe

Piedalās -

Deputāti: Jānis Bite, Juris Balodītis, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Pēteris Krastiņš, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektors Arnis Baumeisters, juriste Zanda Daņilova, sabiedrisko attiecību un tūrisma lietu speciāliste Jolanta Grandāne, nekustamo īpašumu speciāliste Ingrīda Gādmane, galvenā grāmatvede Silvija Zabrudovska, projektu vadītāja Ligita Kadžule

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Juris Balodītis, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Pēteris Krastiņš, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns) , **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sēdes darba kārtību ar 33 punktiem.

1.

Izpilddirektora ziņojums par paveikto aprīļa mēnesī

(A.Baumeisters)

1. Iesniegti pieprasījumi Vides aizsardzības un reģionālas attīstības ministrijai par “Līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem” plūdu seku novēršanai Salas novadā.
2. Notiek gatavošanās Salas novada svētkiem.
3. SIA „Vīgants” veic pašvaldības zemes ceļu greiderēšanu.
4. Visos novada ciemos notika Lieldienu pasākumi.
5. SIA “Vīgants” izsludinājis iepirkumu “ Motogreidera piegāde”
6. Noslēgts līgums par energoaudita veikšanu Biržos, Podvāzes ielā 7.
7. Turpinās jaunaudzes “Jančuki” kopšanas darbi.
8. Uzsākti darbi “Reljefu atbalstošo sienu, gājēju celiņa un laukuma pārbūve Salas ciemā”.

2.

Lēmums Nr.131

Par Salas novada pašvaldības 2016.gada konsolidētā finanšu pārskata apstiprināšanu

(I.Sproģe, S.Zabrudovska)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Likums par budžetu un finanšu vadību” 30.pantu, Ministru kabineta 2013.gada 15.oktobra noteikumiem Nr.1115 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība”, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 20.aprīļa

lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Juris Balodītis, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Pēteris Krastiņš, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns) , **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Salas novada pašvaldības 2016.gada konsolidēto finanšu pārskatu (pielikumā uz 4 lp.).

3.

Lēmums Nr.132

Par finansiālu atbalstu politiski represēto personu salidojumam

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi biedrības „Latvijas Politiski represēto apvienība” priekšsēdētāja I.Kaļķa 2017.gada 6.aprīļa iesniegumu ar lūgumu finansiāli atbalstīt politiski represēto personu salidojuma organizēšanu, kas notiks 2017.gada 26.augustā Ikšķilē.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 20.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Juris Balodītis, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Pēteris Krastiņš, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns) , **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt politiski represēto personu salidojuma rīkošanu un piešķirt 100 EUR (viens simts *euro*).
2. Dalības maksu ieskaitīt biedrības “Latvijas politiski represēto apvienība”, reģ. Nr. 40008002052 norēķinu kontā LV06UNLA0002400700839

4.

Lēmums Nr.133

Par grāmatas „No Sēlijas pūra..” cenas apstiprināšanu

(I.Sproģe)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punkta g)apakšpunktu, 27.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 20.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Juris Balodītis, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Pēteris Krastiņš, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns) , **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt grāmatas „No Sēlijas pūra ..” cenu 9,47 EUR (deviņi *euro* 47 centi) + PVN.
2. Pārdot no Salas novada pašvaldības 200 eksemplāriem 100 eksemplārus.

5.

Lēmums Nr.134

Par nolikuma “Uznēmējdarbības attīstības biznesa ideju konkurss jauniešiem „Jaunais atnācis uz laukiem”” apstiprināšanu

(I.Sproģe, L.Kadžule)

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 13.panta trešo daļu, Salas novada Attīstības programmas 2012.-2018.gadam Investīciju plāna 2015.-2018. rīcības virzienu (RV1): uzņēmējdarbības attīstīšana, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 20.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Jānis Bite, Juris Balodītis, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Pēteris Krastiņš, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns) , **PRET – nav, ATTURAS – nav, Irēna Sproģe balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nolikumu “Uzņēmējdarbības attīstības biznesa ideju konkurss jauniešiem „Jaunais atnācis uz laukiem”” saskaņā ar pielikumu uz 11 lp.
2. Izveidot Salas novada pašvaldības vērtēšanas komisiju 5 (piecu) locekļu sastāvā.
 - 2.1. Par komisijas priekšsēdētāju ievēlēt Irēnu Sproģi, par komisijas locekļiem ievēlēt: Arni Baumeisteru, Ligitu Kadžuli, Anitu Bārzdiņu, Maiju Bataragu-Vilku.
3. Norīkot Salas novada pašvaldības projektu vadītāju Ligitu Kadžuli par kontaktpersonu līgumā par finansējuma piešķiršanu un izlietojumu.

6.

Lēmums Nr.135

Par atlaujas sniegšanu zvejai Vīķu ezerā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi E.R., deklarētā dzīvesvieta *svītrots*, 2017.gada 27.marta iesniegumu ar lūgumu izsniegt atļauju zvejošanai ar tīklu Vīķu ezerā, Salas novada Sēlpils pagasta teritorijā.

Zvejniecības likuma 5. panta ceturrtā daļa nosaka: “Pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai. Zvejas tiesību izmantošana iekšējos ūdeņos, kas atrodas vairāku pašvaldību administratīvajās teritorijās vai robežojas ar tām, veicama saskaņā ar šo pašvaldību vienošanos.”

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu zvejas izmantošanas kārtību” 14.punkts nosaka: “Rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgas pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumiem Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu zvejas izmantošanas kārtību”, Ministru kabineta 2016.gada 13.decembra noteikumiem Nr.790 „Noteikumi par zvejas tiesību izmantošanu privātajos ūdeņos”, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumiem Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 20.aprīļa sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Pēteris Krastiņš, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns) , **PRET – nav, ATTURAS – nav, Jānis Bite balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt E.R., personas kods *svītrots*, rūpnieciskās zvejas tiesības (pašpatērīna zvejai) Vīķu ezerā Sēlpils pagastā Salas novadā, 2017. gada zvejas sezonā zvejošanai ar 30 m garu tīklu.
2. Noteikt gada zvejas tiesību nomas maksu EUR 17,10, ieskaitot to Salas novada pašvaldības, reģ.Nr.90000045372, budžeta kontā LV40HABA0551027661272.
3. Atbildīgajam par zvejas tiesību nomas līgumu slēgšanu A.Savickim divu nedēļu laikā sagatavot zvejas tiesību nomas līgumu.

7.

Lēmums Nr.136

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

(J.Balodītis)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Juris Balodītis, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Pēteris Krastiņš, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns) , **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Krīvi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* sadalīšanai.
2. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lp.

8.

Lēmums Nr.137

Par adreses mainu Salas novada Salas pagastā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi SIA “Astarte Nafta”, reģistrācijas Nr.40003276964, juridiskā adrese Brīvības iela 60, Dobelē, LV-3700, valdes locekļa J.A. iesniegumu par adreses piešķiršanu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) nekustamajam īpašumam, kadastra Nr. *svītrots*, kura sastāvā ir divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem *svītrots* un *svītrots* un trīs būves, piešķirts nosaukums “Ceļtekas”, Salas pagastā, Salas novadā;
- 2) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* adrese nav piešķirta;
- 3) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* piešķirta adrese “Birzstūri”, Birži, Salas pagasts, Salas novads, LV-5214;
- 4) būvēm ar kadastra apzīmējumiem *svītrots*; *svītrots* un *svītrots* piešķirta adrese “Birzstūri”, Birži, Salas pagasts, Salas novads, LV-5214;
- 5) SIA “Astarte Nafta” lūdz piešķirt visam nekustamajam īpašumam vienotu adresi “Ceļtekas”, Birži, Salas pagasts, Salas novads, LV-5214.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4¹ daļā noteikts, ka ”adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā. Ja saskaņā ar likumu pirms vispārīgā administratīvā akta izdošanas nepieciešams uzklaut lēmuma iespējamās adresātas, uzklautšanu var arī veikt, rīkojot publisku apspriešanu”.

Ministru kabineta 2015. gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi”:

28.punktā noteikts, ka „lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir”.

Pamatojoties Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4¹ daļu, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 8.punkta pirmo daļu, 28.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 20.aprīļa sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Juris Balodītis, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Pēteris Krastiņš, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns) , **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. **Mainīt** apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* un 3 (trim) būvēm ar kadastra apzīmējumiem *svītrots*; *svītrots* un *svītrots* adresi “Birzstūri”, Birži, Salas pagasts, Salas novads, LV-5214, uz jaunu - **“Ceļtekas”, Birži, Salas pagasts, Salas novads, LV-5214.**

9.

Lēmums Nr.138

Par adreses mainu Salas novada Salas pagastā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par adreses maiņu apbūvētai zemes vienībai un būvēm Salas novada Salas pagastā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums "Ziedugravas", Salas pagastā Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, kura sastāvā ir 5 (piecas) zemes vienības, pieder Z.A.K.;
- 2) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, atrodas būve ar kadastra apzīmējumu *svītrots* (pirts), kurai piešķirta adrese "Bērzlejas - Ziedugravas", Salas pagasts, Salas novads, LV-5230;
- 3) būve ar kadastra apzīmējumu *svītrots* (pirts) pieder zemes īpašnieces Z.A.K. mājsaimniecībai;
- 4) apbūvētai zemes vienībai un būvei nepieciešams mainīt adresi.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4^l daļā noteikts, ka "adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā. Ja saskaņā ar likumu pirms vispārīgā administratīvā akta izdošanas nepieciešams uzklaut lēmuma iespējamās adresātas, uzklautšanu var arī veikt, rīkojot publisku apspriešanu".

Ministru kabineta 2015. gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 28.punktā noteikts, ka „lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir”.

Pamatojoties Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4^l daļu, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 28.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 20.aprīļa sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Juris Balodītis, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Pēteris Krastiņš, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns) , **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. **Mainīt** apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* un nedzīvojamai ēkai ar kadastra pazīmējumu *svītrots* adresi "Bērzlejas Ziedugravas", Salas pagasts, Salas novads, LV-5230, uz jaunu - „, **Ziedugravas”, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230.**

10.

Lēmums Nr.139

Par adreses maiņu Salas novada Salas pagastā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par adreses maiņu būvēm Salas novada Salas pagastā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums "Pleikšņi", Salas pagastā Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, kura sastāvā ir 1 (viena) zemes vienība un 2 (divas) būves ar kadastra apzīmējumiem *svītrots* un *svītrots*, pieder D.C.;
- 2) būvēm ar kadastra apzīmējumiem *svītrots* (pagrabs) un *svītrots* (pagrabs) piešķirta adrese "Atvari", Birži, Salas pagasts, Salas novads, LV-5214, minētā adrese Salas pagasta teritorijā atkārtojas;
- 3) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* un būvēm ar kadastra apzīmējumiem *svītrots* (pagrabs) un *svītrots* (pagrabs) nepieciešams mainīt adresi.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4^l daļā noteikts, ka "adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā. Ja saskaņā ar likumu pirms vispārīgā administratīvā akta izdošanas nepieciešams uzklaut lēmuma iespējamās adresātas, uzklautšanu var arī veikt, rīkojot publisku apspriešanu".

Ministru kabineta 2015. gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 8.1.punktā noteikts, ka “administratīvajā teritorijā adrese nedrīkst atkārtoties”;

28.punktā noteikts, ka „lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir”.

Pamatojoties Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4¹ daļu, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 8.1 un 28.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 20.aprīļa sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Juris Balodītis, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Pēteris Krastiņš, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns) , **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. **Mainīt** zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* un 2 (divām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem *svītrots* un *svītrots*, adresi “Atvari”, Birži, Salas pagasts, Salas novads, LV-5214, uz jaunu – “**Pleikšņi**”, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230.

11.

Lēmums Nr.140

Par adreses maiņu Salas novada Sēlpils pagastā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par adreses maiņu būvei Salas novada Sēlpils pagastā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) nekustamais īpašums “Vecbajāri”, Sēlpils pagastā Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, kura sastāvā ir 5 (piecas) zemes vienības, pieder E.G.;

2) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, atrodas 1 (viena) būve ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, kurai piešķirta adrese “Kalna Bajāri”, Sēlpils pagasts, Salas novads, LV-5232;

3) būves ar kadastra apzīmējumu *svītrots* piederība nav noskaidrota;

4) adrese “Kalna Bajāri”, Sēlpils pagasts, Salas novads, LV-5232”, Sēlpils pagasta teritorijā atkārtojas;

4) būvei ar kadastra apzīmējumu *svītrots* nepieciešams mainīt adresi.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4¹ daļā noteikts, ka “adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā. Ja saskaņā ar likumu pirms vispārīgā administratīvā akta izdošanas nepieciešams uzklaut lēmuma iespējamos adresātus, uzklautšanu var arī veikt, rīkojot publisku apspriešanu”.

Ministru kabineta 2015. gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 8.1.punktā noteikts, ka “administratīvajā teritorijā adrese nedrīkst atkārtoties”;

28.punktā noteikts, ka „lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir”.

Pamatojoties Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4¹ daļu, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 8.1 un 28.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 20.aprīļa sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Juris Balodītis, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Pēteris Krastiņš, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns) , **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. **Mainīt** 1 (vienai) būvei ar kadastra apzīmējumu *svītrots* (ferma), kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* “Vecbajāri”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, adresi “Kalna Bajāri”, Sēlpils pagasts, Salas novads, LV-5232, uz jaunu – “**Bajāriņi**”, **Sēlpils pagasts, Salas novads, LV-5232.**

12.

Lēmums Nr.141

Par adresu likvidēšanu Salas novada Salas pagastā un Sēlpils pagastā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par adresu Salas novada Salas pagastā un Sēlpils pagastā likvidēšanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *svītrots* “Tīcāni”, Salas pagastā, Salas novadā, nav apbūvēta, tai nav nepieciešams piešķirt adresi.
- 2) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *svītrots* “Ilgas”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, nav apbūvēta, tai nav nepieciešams piešķirt adresi.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4^l daļā noteikts, ka „adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā. Ja saskaņā ar likumu pirms vispārīgā administratīvā akta izdošanas nepieciešams uzklaut lēmuma iespējamās adresātas, uzklautšanu var arī veikt, rīkojot publisku apspriešanu”.

Pamatojoties Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4^l daļu, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 20.aprīļa sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Juris Balodītis, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Pēteris Krastiņš, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

- 1.Likvidēt adresi „Tīcāni”, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230 (kods Adrešu klasifikatorā 104266921).
2. Likvidēt adresi „Ilgas”, Sēlpils pagasts, Salas novads, LV-5232, (kods Adrešu klasifikatorā 103652301).

13.

Lēmums Nr.142

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi I.S., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2017.gada 24.marta iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu un zemes gabala 1,06 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0261 „Jaunšvēriņi” iznomāšanu uz laiku 5 gadi lauksaimniecības vajadzībām.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0261 piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) ar I.S. 2010.gada 6.maijā noslēgtais Zemes nomas līgums izbeidzies;
- 3) nekustamā īpašuma nodoklis un ar to saistītie maksājumi līdz 2017.gada 20.aprīlim nomaksāti;
- 3) citi iesniegumi, pieprasījumi par zemes vienības nomu pašvaldībā nav saņemti.

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 6.punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, persona iesniedz publiskai personai vai tās iestādē, vai valsts vai pašvaldības kapitālsabiedrībā, kuras valdījumā atrodas attiecīgais zemesgabals, šādus dokumentus:

6.1 *fiziskā persona - pieteikumu, kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemesgabala adrese, platība, kadastra apzīmējums (ja tāds ir zināms) un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība, kā arī, ja nepieciešams, pašvaldības sociālā dienesta izziņu par atbilstību trūcīgas ģimenes (personas) statusam vai pašvaldības lēmumu par maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa piešķiršanu;*
18.3. *pārējos gadījumos – ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.*

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 6.1 un 18.3 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 20.aprīļa sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Juris Balodītis, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Pēteris Krastiņš, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. **Noslēgt** ar I.S., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, zemes nomas līgumu par zemes gabala 1,06 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0261 „Jaunšvēriņi”, Salas pagastā, Salas novadā, iznomāšanu uz laiku 5 gadi, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101), nomas maksa – 1,5 % no zemes vienības kadastrālās vērtības.

2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot zemes nomas līgumu.

14.

Lēmums Nr.143

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi O.S., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2017.gada 29. marta iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un zemes gabalu 1,3 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0251 „Aizkārkli” un 0,01 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0258 „Mazliepas”, Salas pagastā, Salas novadā, iznomāšanu uz laiku 5 gadi lauksaimniecības vajadzībām.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0251 un 5686 009 0258 piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) ar O.S. 2011.gada 6.maijā noslēgtais Zemes nomas līgums izbeigsies 2016.gada 24.maijā;
- 3) nekustamā īpašuma nodoklis un ar to saistītie maksājumi līdz 2017.gada 20.aprīlim nomaksāti;
- 4) citi iesniegumi, pieprasījumi par zemes vienības nomu pašvaldībā nav saņemti.

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 6.punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, persona iesniedz publiskai personai vai tās iestādē, vai valsts vai pašvaldības kapitālsabiedrībā, kuras valdījumā atrodas attiecīgais zemesgabals, šādus dokumentus:

6.1 *fiziskā persona - pieteikumu, kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemesgabala adrese, platība, kadastra apzīmējums (ja tāds ir zināms) un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība, kā arī, ja nepieciešams, pašvaldības sociālā dienesta izziņu par atbilstību trūcīgas ģimenes (personas) statusam vai pašvaldības lēmumu par maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa piešķiršanu;*
18.3. *pārējos gadījumos – ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.*

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 6.1 un 18.3 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 20.aprīļa sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Juris Balodītis, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Pēteris Krastiņš, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. **Noslēgt** ar O.S., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, zemes nomas līgumu par zemes gabalu 1,3 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0251 „Aizkārkli”, un 0,01 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0258 „Mazliepas”, Salas pagastā, Salas novadā, iznomāšanu uz laiku 5 gadi, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras

galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101), nomas maksa – 1,5 % no zemes vienības kadastrālās vērtības.

2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot zemes nomas līgumu.

15.

Lēmums Nr.144

Par Lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi D.Z., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2017.gada 5.aprīļa iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un zemes vienības 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0486 „D/s Automobīlists Nr.5/4-48 “ iznomāšanu uz laiku 10 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0486 „D/s Automobīlists Nr.5/4-48” piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) D.Z. Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības;
- 3) ar D.Z. noslēgtais Lauku apvidus Zemes nomas līgums izbeidzies 2017.gada 28.martā;
- 4) uz zemes vienības atrodas D.Z. mājsaimniecībai piederoša dārza māja.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka “ Persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā”.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „ Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”

2. punktā noteikts, ka “Lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).”

5. punktā noteikts, ka “Lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus:

5.1. fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis;

5.4. ja uz iznomājamās zemes vienības atrodas ēkas (būves), dokumentus, kas apliecina īpašumtiesības uz attiecīgajām ēkām (būvēm), vai līdz to nostiprināšanai zemesgrāmatā - vienu no likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 17. un 28.pantā minētajiem dokumentiem, vai arī pašvaldības izdotu izziņu par to, ka ēkas (būves) atrodas pirmtiesīgās personas lietošanā un piekrīt šīs personas mājsaimniecībai”.

7. punktā noteikts, ka “Nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības”.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „ Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.,5. un 7. punktiem, ņemot vērā Attīstības un

tautsaimniecības komitejas 2017.gada 20.aprīļa sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Juris Balodītis, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Pēteris Krastiņš, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns) , **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** ar D.Z., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0486 „D/s Automobīlists Nr.5/4-48” Salas pagastā, Salas novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi, zemes lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601), nomas maksa – 0,5 % no zemes vienības kadastrālās vērtības.

2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot Lauku apvidus zemes nomas līgumu.

16.

Lēmums Nr.145

Par Lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi L.G., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2017.gada 14.marta iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un zemes vienības 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5686 011 0071 „Sprīdīši” iznomāšanu uz laiku 10 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 011 0071 „Sprīdīši” piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) L.G. Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības;
- 3) ar L.G. noslēgts Lauku apvidus Zemes nomas līgums;
- 4) zemes vienība nav apbūvēta.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteikts, ka “Persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā”.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”

2. punktā noteikts, ka “Lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).”

5. punktā noteikts, ka “Lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus:

5.1. fiziskā persona - iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese vai cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība un zemes lietošanas mērķis;

5.4. ja uz iznomājamās zemes vienības atrodas ēkas (būves), dokumentus, kas apliecina īpašumtiesības uz attiecīgajām ēkām (būvēm), vai līdz to nostiprināšanai zemesgrāmatā - vienu no likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 17. un 28.pantā minētajiem dokumentiem, vai arī pašvaldības izdotu izziņu par to, ka ēkas (būves) atrodas pirmtiesīgās personas lietošanā un piekrīt šīs personas mājsaimniecībai”.

7. punktā noteikts, ka “Nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības”.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta

noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.,5. un 7. punktiem, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 20.aprīļa sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Juris Balodītis, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Pēteris Krastiņš, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns) , **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** ar L.G., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības 1,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5686 011 0071 „Sprīdīši” Salas pagastā, Salas novadā, iznomāšanu uz laiku 10 gadi, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101), nomas maksa – 0,5 % no zemes vienības kadastrālās vērtības.

2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot Lauku apvidus zemes nomas līgumu.

17.

Lēmums Nr.146

Par Zemes nomas līguma pārslēgšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi J.Z., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2017.gada 5.aprīļa iesniegumu par zemes vienības „D/s Automobīlists Nr.5/4-51”, kadastra apzīmējums 5686 002 0489, platība 0,06 ha, iznomāšanu uz laiku 5 gadi pēc vīra J.Z. nāves.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) zemes vienība „D/s Automobīlists Nr.5/4-51”, kadastra apzīmējums 5686 002 0489, piekrīt Salas novada pašvaldībai;

2) ar 2016.gada 28.janvāra Salas novada domes lēmumu, protokols Nr.1, 32.punkts, J.Z. iznomāta zemes vienība 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0489 „D/s Automobīlists Nr.5/4-51” uz laiku 5 gadi (bez apbūves tiesībām);

3) J.Z. miris 2017.gada 4.martā.

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 6.punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, persona iesniedz publiskai personai vai tās iestādē, vai valsts vai pašvaldības kapitālsabiedrībā, kuras valdījumā atrodas attiecīgais zemesgabals, šādus dokumentus:

6.1 fiziskā persona - pieteikumu, kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemesgabala adrese, platība, kadastra apzīmējums (ja tāds ir zināms) un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība, kā arī, ja nepieciešams, pašvaldības sociālā dienesta izziņu par atbilstību trūcīgas ģimenes (personas) statusam vai pašvaldības lēmumu par maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa piešķiršanu;

18.punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir:

18.3. pārējos gadījumos – ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 6.1 un 18.3 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 20.aprīļa sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Juris Balodītis, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Pēteris Krastiņš, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns) , **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. **Pārslēgt** ar J.Z., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, zemes nomas līgumu par zemes vienības „D/s Automobīlists Nr.5/4-51”, kadastra apzīmējums 5686 002 0489, platība 0,06 ha, iznomāšanu uz laiku līdz 2021.gada 27.janvārim (bez apbūves tiesībām), zemes lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0601), nomas maksa – 1,5 % no zemes vienības kadastrālās vērtības.

2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot zemes nomas līgumu.

18.

Lēmums Nr.147

Par zemes nomas līgumu slēgšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām
(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi iedzīvotāju iesniegumus ar lūgumu iznomāt personīgās palīgsaimniecības vajadzībām zemesgabalus no Salas novada pašvaldībai piekritīgajās zemes vienībās.

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 6.punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, persona iesniedz publiskai personai vai tās iestādē, vai valsts vai pašvaldības kapitālsabiedrībā, kuras valdījumā atrodas attiecīgais zemesgabals, šādus dokumentus:

6.1 fiziskā persona - pieteikumu, kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemesgabala adrese, platība, kadastra apzīmējums (ja tāds ir zināms) un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība, kā arī, ja nepieciešams, pašvaldības sociālā dienesta izziņu par atbilstību trūcīgas ģimenes (personas) statusam vai pašvaldības lēmumu par maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa piešķiršanu;

18.punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir:

18.1. zemei lauku apvidos, kura tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam – 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības;

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 6.1 un 18.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 20.aprīļa sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Juris Balodītis, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Pēteris Krastiņš, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. **Noslēgt** zemes nomas līgumus par zemesgabalu iznomāšanu uz 5 gadiem personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101), nomas maksa – 0,5 % no zemes vienības kadastrālās vērtības, ar šādām personām:

Zemes vienības kadastra apzīmējums, nosaukums	Vārds, uzvārds	Deklarētā dzīvesvietas adrese	Iznomājamā Zemesgabala platība (ha)	Iesnieguma datums
5686 009 0258 "Mazliepas"	P.V.	svītrots	0,01	23.03.2017.
5686 009 0258 "Mazliepas"	A.K.	svītrots	0,05	24.03.2017.
5686 009 0231 „Jaungaidāni”	A.K.	svītrots	0,59	24.03.2017.
5686 009 0260 "Mazbērziņi"	A.K.	svītrots	0,15	24.03.2017.
5686 009 0403 "Mazgeidāni"	G.I.	svītrots	0,12	24.03.2017.
5686 009 0403 " Mazgeidāni"	J.J.	svītrots	0,14	01.04.2017.
5686 009 0403 " Mazgeidāni"	I.S.	svītrots	0,43	04.04.2017.
5686 009 0166 "Jaunzvaniņi"	M.S.	svītrots	0,08	28.12.2016.

2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot zemes nomas līgumus.

Par zemes lietošanas mērķa maiņu

(J.Balodītis)

Salas novada domesaimniecības komiteja ir izskatījusi jautājumu par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0793 (starpgabals) Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) saskaņā ar informāciju no NĪVKIS zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0793 (starpgabals) Salas pagastā, Salas novadā, platība 0,3 ha, zemes lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601;
- 2) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0793 atrodas valsts 1.šķiras autoceļa P76 "Aizkraukle-Jēkabpils" 60 m aizsargjoslā, tās konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam zemes lietošanas mērķim.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 30.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 20.aprīļa sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Juris Balodītis, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Pēteris Krastiņš, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0793 (starpgabals) Salas pagastā, Salas novadā, platība 0,3 ha, zemes lietošanas mērķi no individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601, uz jaunu - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods 1101.

20.

Lēmums Nr.149

Par nomas līguma grozīšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi Jēkabpils pilsētas pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024205, juridiskā adrese Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5201, 2017.gada 5.aprīļa iesniegums par zemes nomas līguma nosacījumu maiņu un 2017.gada 12.aprīļa iesniegumu par informācijas precizēšanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) starp Salas novada pašvaldību un Jēkabpils pilsētas pašvaldību 2015.gada 30.jūlijā noslēgts Zemes nomas līgums Nr. Z 2015-08-07 par zemesgabala Salas pagastā, Salas novadā ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0793 (starpgabals) 0,3 ha platībā nodošanu nomā Jēkabpils pilsētas pašvaldībai Jēkabpils pilsētas robežzīmes uzstādīšanai, līgums ir spēkā līdz 2025.gada 31.jūlijam;
- 2) Jēkabpils pilsētas pašvaldība, lūdz veikt starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un Salas novada pašvaldību 2015.gada 30.jūlijā noslēgtajā Zemes nomas līgumā par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0793 un platību 0,3 ha nodošanu nomā Jēkabpils pilsētas pašvaldībai, šādus grozījumus:
 - 2.1) iekļaut līgumā nosacījumu par zemesgabala nodošanu nomā ar apbūves tiesībām;
 - 2.2) nomas mērķi papildināt ar paredzēto projektu “Sēlijas pieslēgums TEN-T tīklam – Dienvidu tranzīta loka izveidošana Jēkabpils pilsētā – Brīvības ielas pārbūve”;
 - 2.3) mainīt līguma 4.4. punktā iekļauto nosacījumu;
 - 2.4) pagarināt nomas līguma termiņu līdz 2027.gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 20.aprīļa sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Juris Balodītis, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Pēteris Krastiņš, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt starp Salas novada pašvaldību un Jēkabpils pilsētas pašvaldību 2015.gada 30.jūlijā noslēgtajā nomas līgumā Nr. Z 2015-08-07 par zemesgabala Salas pagastā, Salas novadā ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0793 (starpgabals) 0,3 ha platībā nodošanu nomā Jēkabpils pilsētas pašvaldībai šādus grozījumus:

1.1. Izteikt līguma 1.2. punktu šādā redakcijā: “1.2. Zemesgabals tiek iznomāts *Nomniekam ar apbūves tiesībām Jēkabpils pilsētas robežzīmes uzstādīšanai un projekta “Sēlijas pieslēgums TEN-T tīklam – Dienvidu tranzīta loka izveidošana Jēkabpils pilsētā – Brīvības ielas pārbūve” realizēšanai*”.

1.2. izteikt līguma 3.1.punktu šādā redakcijā: “3.1. Līgums stājas spēkā 2015.gada 1.augustā un ir spēkā (darbojas) līdz 2027.gada 31.decembrim”.

1.3. Svītrot līguma 4.4 punktu

2. Grozījumi stājas spēkā ar 2017.gada 27.aprīli.

3. Juristei Zandai Daņilovai sagatavot zemes nomas līguma grozījumus.

21.

Lēmums Nr.150

Par Zemes nomas līguma izbeigšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi Z.P., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2017.gada 29.marta iesniegumu par atteikšanos no nomas platības Salas novada pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā “Jaungaidāni”.

Pamatojoties uz augstāk minēto un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta otrās daļas 27.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 20.aprīļa sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Juris Balodītis, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Pēteris Krastiņš, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns) , **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. **Izbeigt** ar 2017. gada 30. aprīli ar Z.P., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, noslēgto Zemes nomas līgumu par zemesgabala 0,30 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 009 0231 “Jaungaidāni”, Salas pagastā, Salas novadā, iznomāšanu.

22.

Lēmums Nr.151

Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi B.A., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2017.gada 18.aprīļa iesniegumu ar lūgumu atļaut ierīkot individuālo (gāzes) apkures sistēmu viņai piederošajā dzīvoklī *svītrots*, Salā, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Viesturu ielā 11, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, nav pieslēgta centralizētai apkurei;

2) dzīvoklis *svītrots*, Salā, Salas pagastā Salas novadā kadastra Nr. 5686 900 1584 pieder B.A., īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā 2015.gada 15.janvārī;

3) individuālās centrālās apkures sistēmas ierīkošana un dzīvokļa pārbūve nekustamajā īpašumā - dzīvoklī *svītrots*, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr. *svītrots*, nav pretrunā ar 2009. gada 30. septembrī apstiprināto saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augustā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”” (stājies spēkā 2010.gada 8. septembrī) Salas pagasta teritorijas plānojuma 9.11 nodaļai „daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorijas”.

Pamatojoties uz Būvniecības likumu, 2009. gada 30.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”, 2010.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem””, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 20.aprīļa sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Juris Balodītis, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Pēteris Krastiņš, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns) , **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut B.A., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, projektēt un ierīkot individuālo (gāzes) apkures sistēmu dzīvoklim *svītrots*, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5686 900 1584.
2. B.A. Domes lēmumu iesniegt Krustpils novada būvvaldē.

23.

Lēmums Nr.152

Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi G.K., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2017.gada 17.marta iesniegumu ar lūgumu atļaut ierīkot individuālo apkures sistēmu un uzstādīt dūmvadu viņam piederošajā dzīvoklī *svītrots*, Birži, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Biržu ielā 9, Birži, Salas pagastā, Salas novadā, nav pieslēgta centralizētai apkurei;
- 2) dzīvoklis *svītrots*, Birži, Salas pagastā Salas novadā kadastra Nr. *svītrots* pieder G.K., īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā 2002.gada 20.jūnijā;
- 3) individuālās centrālās apkures sistēmas ierīkošana un dzīvokļa pārbūve nekustamajā īpašumā - dzīvoklī *svītrots*, Birži, Salas pagastā, Salas novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr. *svītrots*, nav pretrunā ar 2009. gada 30. septembrī apstiprināto saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augustā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”” (stājies spēkā 2010.gada 8. septembrī) Salas pagasta teritorijas plānojuma 9.11 nodaļai „daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorijas”.

Pamatojoties uz Būvniecības likumu, 2009. gada 30.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”, 2010.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem””, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 20.aprīļa sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Juris Balodītis, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Pēteris Krastiņš, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns) , **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut G.K., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, projektēt un ierīkot individuālo centrālo apkures sistēmu, uzstādīt dūmvadu dzīvoklim *svītrots* , Birži, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*.
2. G. K. Domes lēmumu iesniegt Krustpils novada būvvaldē.
3. Apkures sistēmas ierīkošanas darbus saskaņot ar dzīvojamo māju apsaimniekotāju SIA „Vīgants”.

24.

Lēmums Nr.153

Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi L.O., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2017.gada 14.marta iesniegumu ar lūgumu atļaut ierīkot individuālo apkures sistēmu, uzstādīt dūmvadu un nomainīt logus pašvaldībai piederošajā dzīvoklī.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Biržu ielā 3, Birži, Salas pagastā, Salas novadā, nav pieslēgta centralizētai apkurei;
- 2) individuālās centrālās apkures sistēmas ierīkošana un dzīvokļa pārbūve nav pretrunā ar 2009.gada 30. septembrī apstiprināto saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augustā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”” (stājies spēkā 2010.gada 8. septembrī) Salas pagasta teritorijas plānojuma 9.11 nodaļai „daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorijas”.

Pamatojoties uz Būvniecības likumu, 2009. gada 30.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”, 2010.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem””, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 20.aprīļa sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Juris Balodītis, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Pēteris Krastiņš, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns) , **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut L.O., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, projektēt un ierīkot individuālo apkures sistēmu, uzstādīt dūmvadu un nomainīt logus Salas novada pašvaldībai piederošajā dzīvoklī *svītrots*, Birži, Salas pagastā, Salas novadā.
2. Apkures sistēmas ierīkošanas darbus saskaņot ar dzīvojamo māju apsaimniekotāju SIA „Vīgants”.

25.

Lēmums Nr.154

Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi F.M., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2017.gada 14.marta iesniegumu ar lūgumu atļaut ierīkot individuālo apkures sistēmu un uzstādīt dūmvadu pašvaldībai piederošajā dzīvoklī.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Biržu ielā 3, Birži, Salas pagastā, Salas novadā, nav pieslēgta centralizētai apkurei;
- 2) individuālās centrālās apkures sistēmas ierīkošana un dzīvokļa pārbūve nav pretrunā ar 2009.gada 30. septembrī apstiprināto saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augustā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”” (stājies spēkā 2010.gada 8. septembrī) Salas pagasta teritorijas plānojuma 9.11 nodaļai „daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorijas”.

Pamatojoties uz Būvniecības likumu, 2009. gada 30.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”, 2010.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem””, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 20.aprīļa sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Juris Balodītis, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Pēteris Krastiņš, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns) , **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut F.M., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, projektēt un ierīkot individuālo apkures sistēmu, uzstādīt dūmvadu Salas novada pašvaldībai piederošajā dzīvoklī *svītrots*, Birži, Salas pagastā, Salas novadā.
2. Apkures sistēmas ierīkošanas darbus saskaņot ar dzīvojamo māju apsaimniekotāju SIA „Vīgants”.

26.

Lēmums Nr.155

Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi B.U., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2017.gada 31.marta iesniegumu ar lūgumu atļaut ierīkot individuālo apkures sistēmu un uzstādīt dūmvadu pašvaldībai piederošajā dzīvoklī.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Biržu ielā 5, Birži, Salas pagastā, Salas novadā, nav pieslēgta centralizētai apkurei;
- 2) individuālās centrālās apkures sistēmas ierīkošana un dzīvokļa pārbūve nav pretrunā ar 2009.gada 30. septembrī apstiprināto saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augustā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”” (stājies spēkā 2010.gada 8. septembrī) Salas pagasta teritorijas plānojuma 9.11 nodaļai „daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorijas”.

Pamatojoties uz Būvniecības likumu, 2009. gada 30.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”, 2010.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem””, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 20.aprīļa sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Juris Balodītis, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Pēteris Krastiņš, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut B.U., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, projektēt un ierīkot individuālo apkures sistēmu, uzstādīt dūmvadu Salas novada pašvaldībai piederošajā dzīvoklī *svītrots*, Birži, Salas pagastā, Salas novadā.
2. Apkures sistēmas ierīkošanas darbus saskaņot ar dzīvojamo māju apsaimniekotāju SIA „Vīgants”.

27.

Lēmums Nr.156

Par nekustamā īpašuma „Brēķi” Salas pagastā, sadalīšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi Dz.P., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2017. gada 20.aprīļa iesniegumu ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Brēķi”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platībā 7,2 ha, un *svītrots* platībā 7,4 ha, zemes vienībām piešķirt jaunus nosaukumus un zemes lietošanas mērķus.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka nekustamais īpašums „Brēķi”, Salas pagastā, Salas novadā, sastāv no trijām atsevišķām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem *svītrots* (platība 10,4 ha), *svītrots* (platība 7,2 ha) un *svītrots* (platība 7,4 ha), šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļā noteikts, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā

īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu; 19.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 20.aprīļa sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Juris Balodītis, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Pēteris Krastiņš, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns) , **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1.Atļaut Dz.P. sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu „Brēķi”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*.

2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, platība 7,2 ha, jaunu nosaukumu „Spilvas”, Salas pagasts, Salas novads, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, platība 7,4 ha, jaunu nosaukumu „Kadiķīši”, Salas pagasts, Salas novads un mainīt zemes lietošanas mērķi no lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101) uz jaunu - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.

28.

Lēmums Nr.157

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Lejas Pāvuli”,

Sēlpils pagastā, sadalīšanai

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi B.Dz., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2017.gada 19.aprīļa iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma „Lejas Pāvuli”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, atdalot zemesgabalu apmēram 32,0 ha platībā, iesniegumam pievienota zemes vienības sadalīšanas skice.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) saskaņā ar informāciju no VZD NĪVKIS zemes vienība 35,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu *svītrots* ir apbūvēta zemes vienība, uz tās atrodas dzīvojamā māja un 2 (divas) palīgceltnes;

2) 2009.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”” (stājies spēkā 2010.gada 8. septembrī) Sēlpils pagasta teritorijas plānojuma 5.1 nodaļā “lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas” noteikts, ka jaunveidojamo zemes gabalu minimālā teritorijas platība ir 1 ha.

Zemes ierīcības likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka “zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti”.

Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktā noteikts, ka “zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.”

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.punktā noteikts, ka “vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātājam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šo noteikumu 14. punktā norādītajām institūcijām (turpmāk – saskaņošanas institūcijas), apkopo tos un, papildinot ar šo noteikumu 13. punktā minētajiem nosacījumiem, izsniedz ierosinātājam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu”;

13.punktā noteikts, ka ”. Vietējā pašvaldība projekta izstrādes nosacījumos norāda:

13.1. prasības atbilstoši šo noteikumu 34. punktam par projekta grafiskās daļas izstrādei izmantojamo kartogrāfiskā materiāla pamatni, izvērtējot komunikāciju blīvumu, projekta mērķi un apbūves blīvumu, ja nepieciešams;

13.2. projekta īstenošanas secību, ja ierosinātājs iesniegumā lūdz projektu īstenot pa posmiem;

13.3. informāciju par projekta izstrādes nosacījumu pieprasīšanu no saskaņošanas institūcijām, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, ja vietējā pašvaldība nepieprasa no saskaņošanas institūcijām nosacījumus;

13.4. citas institūcijas, kas nav minētas šo noteikumu 14. punktā un 21.1. un 21.2. apakšpunktā un no kurām pieprasāmi projekta izstrādes nosacījumi vai ar kurām nepieciešams papildus saskaņot projekta grafisko daļu, ja projekta risinājumi skar to intereses;

13.5. informāciju par tām vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajām aizsargjoslām (aizsardzības zonām), kuru attēlošana nebija iespējama izvēlētajā kartes (plāna) mērogā;

13.6. prasību par projekta saskaņošanu ar citiem zemes īpašniekiem, ja projekta saskaņošana var novērst iespējamus strīdus, izņemot Zemes ierīcības likuma 18. panta otrajā daļā minētos gadījumus;

13.7. papildu nosacījumus atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam un detālplānojumam, ja nepieciešams.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 41. panta pirmās daļas 3.punktu, Zemes ierīcības likuma 5.panta pirmo daļu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 13.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 20.aprīļa sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Juris Balodītis, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Pēteris Krastiņš, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns) , **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzdot B.Dz., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Lejas Pāvuli”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, sadalīšanai, atbilstoši lēmumam pievienotajam sadalīšanas zīmējumam un nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei.

29.

Lēmums Nr.158

Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi Z.K., personas kods *svītrots*, 2017.gada 13.aprīļa iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā, īri noslēgts ar Z.K. līdz 2016.gada 31.decembrim;
- 2) Z.K. nav parāda SIA “Vīgants”

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 20.aprīļa sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Juris Balodītis, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Pēteris Krastiņš, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns) , **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar Z.K., personas kods *svītrots*, par dzīvojamās telpas *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2022.gada 31.decembrim.

30.

Lēmums Nr.159

Par atteikumu piešķirt dzīvojamo platību

(J.Balodītis)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Juris Balodītis, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Pēteris Krastiņš, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns) , **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atteikt V.K., personas kods *svītrots*, piešķirt dzīvojamo platību.
2. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 2 lp.

31.

Lēmums Nr.160

**Par noteikumu „Salas novada bāriņtiesas darbinieku profesionālās ētikas normas”
apstiprināšanu**

(I.Sproģe, Z.Daņilova)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Bāriņtiesu likuma 4.panta trešo daļu, ņemot vērā sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2017.gada 20.aprīļa sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Juris Balodītis, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Pēteris Krastiņš, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns) , **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt noteikumus „Salas novada bāriņtiesas darbinieku profesionālās ētikas normas” (pielikumā uz 3 lp.).
2. Publicēt noteikumus „Salas novada bāriņtiesas darbinieku profesionālās ētikas normas” Salas novada pašvaldības mājas lapā www.salasnovads.lv.
3. Noteikumi stājas spēkā ar šī lēmuma pieņemšanas brīdi.

32.

Lēmums Nr.161

Par Salas novada bāriņtiesas 2016.gada darbības pārskatu

(R.Jakovļeva)

Pamatojoties uz Bāriņtiesu likuma 5.panta ceturto daļu, ņemot vērā sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2017.gada 20.aprīļa sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Juris Balodītis, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Pēteris Krastiņš, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns) , **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pieņemt Salas novada bāriņtiesas priekšsēdētājas Ārijas Lokmanes sagatavoto pārskatu par Salas novada bāriņtiesas darbību 2016.gadā zināšanai (pielikumā uz 3 lp.).
2. Ziņojumu publicēt Salas novada pašvaldības mājas lapā www.salasnovads.lv.

Lēmums Nr.162

Par Salas novada Attīstības programmā 2012.-2018.gadam esošā Rīcību un investīciju plāna aktualizāciju un apstiprināšanu

(I.Sproģe, L.Kadžule)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par Salas novada Attīstības programmā 2012.-2018.gadam esošā Rīcību un investīciju plāna aktualizāciju un apstiprināšanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) Lai pašvaldība varētu sniegt atbalstu uzņēmējdarbības attīstībai Salas novada pašvaldībā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam, nepieciešams aktualizēt Salas novada Attīstības programmas rīcības un investīciju plānu;

2) Salas novada Attīstības programmas 2012.-2018.gadam Rīcību plānā 2012. – 2018.gadam nepieciešams veikt grozījumu:

2.1. papildināt Rīcības virzienā (RV1): Uzņēmējdarbības attīstīšana, Vidēja termiņa prioritāte (VTP2): Uzņēmējdarbības un infrastruktūras attīstība Uzdevums 1 (U1): Veicināt jaunu uzņēmumu piesaisti un izveidošanu, ar uzdevumu „*Jauniešu biznesa ideju konkurss Salas novadā*” („*Fonda izveide ar mērķi palīdzēt jaunajiem uzņēmējiem Salas novadā*”);

3) Salas novada Attīstības programmas 2012.-2018.gadam Investīciju plānā 2015. – 2018.gadam nepieciešams veikt grozījumu:

3.1. papildināt ar 68.¹ punktu „*Jauniešu biznesa ideju konkurss Salas novadā*” („Atbalsts uzņēmējdarbības attīstībai Salas novadā”).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 3.punktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Juris Balodītis, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Pēteris Krastiņš, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns) , **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Aktualizēt Salas novada attīstības programmas 2012.-2018.gadam Stratēģiskās daļas „Rīcību plānu” 2012. – 2018.gadam un „Investīciju plānu” 2015.-2018. gadam.

2. Apstiprināt Salas novada attīstības programmas 2012.-2018.gadam Stratēģiskās daļas aktualizēto „Rīcību plānu” un „Investīciju plānu” (protokola pielikumā uz 24 lp).

3. Par lēmuma izpildi atbild attīstības un grāmatvedības nodaļa.

Nākošā kārtēja domes sēde 2017.gada 25.maijā

Sēdi slēdz: plkst.14.40

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja /personiskais paraksts/

I.Sproģe 02.05.2017.

Sēdes protokolētāja

/personiskais paraksts/

I.Rēķe 02.05.2017.