



LATVIJAS REPUBLIKA
SALAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, tālr. 65237700, fakss 65231660, salaspag@salas.lv
Reģ.Nr.90000045372, „SWEDBANK” AS kods HABALV22, konts LV40HABA0551027661272

SALAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Salas novada Salas pagastā

2017.gada 23.februārī Nr.2

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēdi atklāj: plkst. 14.00

Darba kārtībā:

N.p.k	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
1.	Izpilddirektora ziņojums par paveikto februāra mēnesī	-
2.	Par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, maksas parāda dzēšanu	57.
3.	Par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, maksas parāda dzēšanu	58.
4.	Par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, maksas parāda dzēšanu	59.
5.	Par īres līguma izbeigšanu un parāda piedziņu	60.
6.	Par PII „Ābelīte” darbu vasaras periodā	61.
7.	Par finansiālu atbalstu biedrības „Selonia velo” komandai	62.
8.	Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai	63.
9.	Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai	64.
10.	Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai	65.
11.	Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi Latvijas evaņģēliski luteriskai Baznīcai	66.
12.	Par piedalīšanos ELFLA projektā un līdzfinansējumu projektam	67.
13.	Par piedalīšanos ELFLA projektā un līdzfinansējumu projektam	68.
14.	Par darbadienas pārceļšanu 2017.gadā	69.
15.	Par saistošo noteikumu „Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājumā kartē” un paskaidrojuma raksta apstiprināšanu	70.
16.	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu	71.
17.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu	72.
18.	Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu	73.
19.	Par Zemes nomas līguma izbeigšanu	74.
20.	Par zemes nomas līgumu slēgšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām	75.
21.	Par ekspluatācijā pieņemtas ēkas konservāciju	76.
22.	Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu	77.
23.	Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu	78.
24.	Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu	79.
25.	Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu	80.

26.	Par īres līguma izbeigšanu	81.
27.	Par īres līgumu pagarināšanu	82.
28.	Par īres līgumu pagarināšanu	83.
29.	Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā	84.
30.	Par dzīvojamās platības maiņu	85.

Sēdi vada – domes priekšsēdētājas vietiece Inga Pastare

Protokolē – personāla nodaļas vadītāja Ingūna Rēķe

Piedalās -

Deputāti: Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Ēvalds Stalidzāns

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektors Arnis Baumeisters, juriste Zanda Daņilova, projektu vadītāja Ligita Kadžule, sabiedrisko attiecību un tūrisma lietu speciāliste Jolanta Grandāne

Nav ieradušies – deputāti Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns – attaisnojošu iemeslu dēļ

Domes priekšsēdētājas vietiece Inga Pastare ierosina iekļaut sēdes darba kārtībā 31.punktu “Par atbalstu biedrībai „Sēļu Zīle” līdzfinansējuma nodrošināšanā LEADER programmas projekta „Apmācības Viesītes un Salas novados uzņēmējdarbības veicināšanai””.

Atklāti balsojot: PAR– 6(Inga Pastare, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Peglis, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Papildināt sēdes darba kārtību ar:

N.p.k	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
31.	Par atbalstu biedrībai „Sēļu Zīle” līdzfinansējuma nodrošināšanā LEADER programmas projekta „Apmācības Viesītes un Salas novados uzņēmējdarbības veicināšanai”	86.

2. Apstiprināt sēdes darba kārtību ar 31 punktu.

1.

Izpilddirektora ziņojums par paveikto feburāra mēnesī

(A.Baumeisters)

1. Notiek bīstamo koku zāģēšana visā novadā.
2. Pēc cenu aptaujas veišanas nodota uztilizācijā norakstītā pašvaldības traktortehnika.
3. Norisinājās Valentīndienai veltīti pasākumi.
4. Saņemts Ģimenes atbalsta centra “Saulstari” reorganizācijas plāns.
5. Veikta Salas novada pašvaldības nemateriālo ieguldījumu, pamatlīdzekļu un krājumu inventāra pēc grāmatvedības datiem uz 31.10.2016. un naudas līdzekļu, debitoru parādu un kreditoru saistību inventarizācija pēc grāmatvedības datiem uz 31.12.2016. , iztrūkumi un pārpalikumi netika konstatēti.
6. Apstiprināts Latvijas -Lietuvas projekts “Travel smart – visit Lithuania and Latvia”. Projekta ietvaros tiks uzstādīts LED ekrāns Salas ciema centrā, aiz Salas kultūras nama uzstādīti 30 soli un 5 galdu komplekti. Zvejnieklīcī uzstādīs tūristu plūsmas skaitītāju, tiks sakārtota infrastruktūra pie Ezernieku velnākmenis un Biržu dižakmens. Salas novada mājas

lapā tiks uzlabota tūrisma sadaļa. Tiks izgatavoti 2 sieviešu un 2 vīriešu Sēļu arheoloģiskie tautas tērpi.

2.

Lēmums Nr.57

Par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, maksas parāda dzēšanu

(I.Pastare, Z.Daņilova)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, par dzīvojamo telpu "svītrots", maksas parāda dzēšanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) 2003.gada 2.februārī ar V.L., personas kods "svītrots", bija noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa "svītrots", īri;
- 2) V.L. ir parāds SIA "Vīgants" par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, 2037,49 EUR apmērā;
- 3) 2014.gada 26.maijā Jēkabpils rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļa pieņēma lēmumu par parāda 1982,79 EUR apmērā piedziņu no V.Lukašova par labu SIA "Vīgants", bet V.L. nebija ienākumu, ne kustamas, ne nekustamas mantas uz ko vērst piedziņu, tāpēc nekādi līdzekļi netika atgūti;
- 4) pēc informācijas no Iedzīvotāju reģistra redzams, ka V.L. miris 14.12.2015.;
- 5) arī pēc nāves V.L.nav kustamās, nekustamās mantas, no kuras varētu piedzīt parādu, parāda piedziņa no mantiniekiem nav iespējama;
- 6) Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „Vīgants” Salas novada pašvaldībai pieder 100% kapitāla daļas.

Likuma par budžetu un finanšu vadību 29.panta trešā daļa nosaka, ka no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas un budžeta nefinansētas iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti, ievērojot pamatlīdzekļu nolietojuma normas un pielietošanas nosacījumus šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā. Šī likuma 29.panta otrā daļa nosaka, ka budžeta iestādes Ministru kabineta noteiktajā kārtībā kārtu grāmatvedības uzskaiti, ievērojot Ministru kabineta apstiprinātās pamatlīdzekļu nolietojuma normas un pielietošanas nosacījumus. 2009.gada 15.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti" 100.punkts nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir pagājis parāda piedziņas iespējamības termiņš, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumos, kā arī samazina izveidotos uzkrājumus nedrošiem (šaubīgiem) parādiem, atzīstot ieņēmumus no uzkrājumu samazinājuma.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 29.panta otro, trešo daļu, 2009.gada 15.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti" 100.punktu, ņemot vērā Finanšukomitejas 2017.gada 16.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 6** (Inga Pastare, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Peglis, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS” dzēst parādu 2037,49 EUR (divi tūkstoši trīsdesmit septiņi euro 49 centi) par dzīvokli "svītrots".
2. Uzdot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vīgants” valdes loceklei Ritai Audriņai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

3.

Lēmums Nr.58

Par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, maksas parāda dzēšanu

(I.Pastare, Z.Daņilova)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, par dzīvojamo telpu "svītrots", maksas parāda dzēšanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) 2004.gada 10.septembrī ar A.U., personas kods "svītrots", bija noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa "svītrots", īri;
- 2) A.U. ir parāds SIA "Vīgants" par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, 453,90 EUR apmērā;
- 3) pēc informācijas no Iedzīvotāju reģistra redzams, ka A.U. mirusi 22.12.2014.;
- 4) A.U. nav kustamās, nekustamās mantas, no kuras varētu piedzīt parādu, parāda piedziņa no mantiniekiem nav iespējama;
- 5) Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „Vīgants” Salas novada pašvaldībai pieder 100% kapitāla daļas.

Likuma par budžetu un finanšu vadību 29.panta trešā daļa nosaka, ka no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas un budžeta nefinansētas iestādes kārtā grāmatvedības uzskaiti, ievērojot pamatlīdzekļu nolietojuma normas un pielietošanas nosacījumus šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā. Šī likuma 29.panta otrā daļa nosaka, ka budžeta iestādes Ministru kabineta noteiktajā kārtībā kārtā grāmatvedības uzskaiti, ievērojot Ministru kabineta apstiprinātās pamatlīdzekļu nolietojuma normas un pielietošanas nosacījumus. 2009.gada 15.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtā grāmatvedības uzskaiti" 100.punkts nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir pagājis parāda piedziņas iespējamības termiņš, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumos, kā arī samazina izveidotos uzkrājumus nedrošiem (šaubīgiem) parādiem, atzīstot ieņēmumus no uzkrājumu samazinājuma.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 29.panta otro, trešo daļu, 2009.gada 15.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtā grāmatvedības uzskaiti" 100.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 16.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR– 6**(Inga Pastare, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Peglis, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS” dzēst parādu 453,90 EUR (četri simti piecdesmit trīs euro 90 centi) par dzīvokli "svītrots".
2. Uzdot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vīgants” valdes loceklei Ritai Audriņai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

4.

Lēmums Nr.59

Par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, maksas parāda dzēšanu

(I.Pastare, Z.Daņilova)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, par dzīvojamo telpu "svītrots", maksas parāda dzēšanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) 1993.gada 1.jūnijā ar I.A., personas kods "svītrots", bija noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa "svītrots", īri;
- 2) I.A. ir parāds SIA "Vīgants" par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, 582,10 EUR apmērā;
- 3) pēc informācijas no Iedzīvotāju reģistra redzams, ka I.A. mirusi 28.04.2015.;
- 4) I.A. nav kustamās, nekustamās mantas, no kuras varētu piedzīt parādu, parāda piedziņa no mantiniekiem nav iespējama;
- 5) Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „Vīgants” Salas novada pašvaldībai pieder 100% kapitāla daļas.

Likuma par budžetu un finanšu vadību 29.panta trešā daļa nosaka, ka no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas un budžeta nefinansētas iestādes kārtā grāmatvedības uzskaiti, ievērojot pamatlīdzekļu nolietojuma normas un pielietošanas nosacījumus šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā. Šī likuma 29.panta otrā daļa nosaka, ka budžeta iestādes Ministru kabineta noteiktajā kārtībā kārtā grāmatvedības uzskaiti, ievērojot Ministru kabineta

apstiprinātās pamatlīdzekļu nolietojuma normas un pielietošanas nosacījumus. 2009.gada 15.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti" 100.punkts nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir pagājis parāda piedziņas iespējamības termiņš, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumos, kā arī samazina izveidotos uzkrājumus nedrošiem (šaubīgiem) parādiem, atzīstot ieņēmumus no uzkrājumu samazinājuma.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 29.panta otro, trešo daļu, 2009.gada 15.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti" 100.punktu, ņemot vērā Finanšukomitejas 2017.gada 16.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR– 6**(Inga Pastare, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Peglis, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS” dzēst parādu 582,10 EUR (pieci simti astoņdesmit divi euro 10 centi) par dzīvokli “svītrots”.
2. Uzdot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vīgants” valdes loceklei Ritai Audriņai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

5.

Lēmums Nr.60

Par īres līguma izbeigšanu un parāda piedzinu

(I.Pastare, Z.Daņilova)

Atklāti balsojot: PAR– 6(Inga Pastare, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Peglis, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Izbeigt 2015.gada 30.janvārī ar Z.U. noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvojamām telpām “svītrots”.
2. Izlikt no dzīvojamām telpām “svītrots” Z.U. bez citas dzīvojamās platības ierādīšanas.
3. Piedzīt no Z.U. īres un parādus par pamatpakalpojumiem par dzīvojamām telpām “svītrots”.
4. Lēmums protokola pielikumā uz 1 lp.

6.

Lēmums Nr.61

Par PII „Ābelīte” darbu vasaras periodā

(I.Pastare, Z.Daņilova)

Salas novada dome ir izskatījusi PII „Ābelīte” vadītājas I.Pastares 2017.gada 2.februāra iesniegumu ar lūgumu sakarā ar darbinieku atvaļinājumiem slēgt PII „Ābelīte” jūlija mēnesī.

Lai ekonomētu pašvaldības budžeta līdzekļus, kā arī ņemot vērā lietderības apsvērumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Finanšukomitejas 2017.gada 16.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR– 5**(Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Peglis, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Inga Pastare balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Slēgt 2017.gada jūlija mēnesī PII „Ābelīte”.
2. PII „Ābelīte” vadītājai Ingai Pastarei informēt audzēkņu vecākus par pieņemto lēmumu.

7.

Lēmums Nr.62

Par finansiālu atbalstu biedrības „Selonia velo” komandai

(I.Pastare)

Salas novada dome ir izskatījusi biedrības „Selonia velo” valdes priekšsēdētāja Ginta Grinberga 2017.gada 8.februāra iesniegumu ar lūgumu iespēju robežās finansiāli atbalstīt biedrību.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) biedrība “Selonia velo”, reģ.Nr.40008202143, juridiskā adrese Raiņa iela 2/4, Viesīte, Viesītes novads, nodibināta ar mērķi nest Sēlijas vārdu un atpazīstamību, velobraucējiem piedaloties dažāda mēroga sacensībās, piem. SEB MTB maratonā, u.c.
- 2) finansiālais atbalsts nepieciešams, lai segtu izdevumus velobraucēju formu izgatavošanai un apmaksātu dalības maksu sacensībās;
- 3) biedrības biedru vidū ir Salas novada iedzīvotāji

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā Finanšukomitejas 2017.gada 16.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR– 6**(Inga Pastare, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Peglis, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt biedrību „Selonia velo” un piešķirt 200 EUR (divi simtieuro).
2. Naudu ieskaitīt biedrības “Selonia velo”, reģ.Nr.40008202143, norēķinu kontā LV06HABA0551041381855.

8.

Lēmums Nr.63

Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai

(I.Pastare)

Salas novada dome ir izskatījusi V.K., deklarētā dzīvesvietas adrese “svītrots”, 2017.gada 24.janvāra iesniegumu ar lūgumu samazināt nekustamā īpašuma nodokli kā politiski represētai personai par nekustamo īpašumu “svītrots” un dzīvokļa īpašumu “svītrots”.

Izvērtējot domesrīcībā esošo informāciju un dokumentus, tika konstatēts:

- 1) V.K. ir politiski represētā persona;
- 2) nekustamais īpašums “svītrots”, kadastra Nr. “svītrots”, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu “svītrots” platībā 0,1882 ha un individuālo dzīvojamo māju apbūvē ietilpstošajām ēkām;
- 3) dzīvokļa īpašums “svītrots”, kadastra Nr. “svītrots” sastāv no 765/12274 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas;
- 4) nekustamie īpašumi “svītrots” un “svītrots”, netiek izmantoti saimnieciskajā darbībā.

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta otrajā daļā noteikts, ka “*Politiski represētajām personām par zemi, kā arī par šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā un 1.² daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem, kas ir šo personu īpašumā vai valdījumā, nekustamā īpašuma nodokļa summa ir samazināma par 50 procentiem, ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā. Ja nekustamais īpašums daļēji tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, šai daļai nodokļa samazinājums netiek piemērots*”.

2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.495 „Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas noteikumi” 32.punktā noteikts, ka “*Likuma 5.panta otrajā daļā noteiktais nodokļa atvieglojums piemērojams, ja politiski represētā persona likumā “Par politiski represētās personas statusa noteikšanu komunistiskajā un nacistiskajā režīmā cietušajiem” noteiktajā kārtībā ir saņēmusi politiski represētās personas apliecību*”;

33.punktā noteikts, ka “*Politiski represētā persona, kurai saskaņā ar likuma 5.panta otrās daļas nosacījumiem ir tiesības uz nodokļa atvieglojumu, iesniedz pašvaldībā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums, šādus dokumentus:*

33.1. *politiski represētās personas apliecības kopiju (uzrādot oriģinālu);*

33.2. *iesniegumu par nodokļa atvieglojuma piemērošanu ar apliecinājumu, ka zeme vai tās daļa un individuālā dzīvojamā māja vai tās daļa (telpu grupa) netiek izmantota vai dzīvokļa īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā*”.

35. punktā noteikts, ka “*Nodokļa atvieglojums piemērojams ar nākamo mēnesi pēc šo noteikumu 33.punktā minēto dokumentu iesniegšanas*”.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta otro daļu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.495 „Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas noteikumi” 32., 33., 35. punktu, ņemot vērā Finanšukomitejas 2017.gada 16.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR– 6** (Inga Pastare, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Peglis, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2017.gada 1.februāri samazināt V.K., personas kods “svītrots”, nekustamā īpašuma nodokli par 2017.gadu par 50% par nekustamā īpašuma “svītrots”, kadastra Nr. “svītrots”, zemi platībā 0,1882 ha, un individuālo dzīvojamo māju apbūvē ietilpstošajām ēkām un dzīvokļa īpašumu “svītrots”, kadastra Nr. “svītrots”.

9.

Lēmums Nr.64

Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai

(I.Pastare)

Salas novada dome ir izskatījusi V.S., personas kods “svītrots”, deklarētā dzīvesvietas adrese “svītrots”, 2017.gada 27.janvāra iesniegumu ar lūgumu samazināt nekustamā īpašuma nodokli kā politiski represētai personai par nekustamo īpašumus “svītrots”.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un dokumentus, tika konstatēts:

- 1) V.S. ir politiski represētā persona;
- 2) nekustamais īpašums “svītrots”, kadastra Nr. “svītrots”, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu “svītrots” platībā 0,4 ha un individuālo dzīvojamo māju apbūvē ietilpstošajām ēkām;
- 3) nekustamais īpašums “svītrots”, netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5 .panta otrajā daļā noteikts, ka “*Politiski represētajām personām par zemi, kā arī par šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā un 1.² daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem, kas ir šo personu īpašumā vai valdījumā, nekustamā īpašuma nodokļa summa ir samazināma par 50 procentiem, ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā. Ja nekustamais īpašums daļēji tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, šai daļai nodokļa samazinājums netiek piemērots*”.

2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.495 „Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas noteikumi” 32.punktā noteikts, ka “*Likuma 5.panta otrajā daļā noteiktais nodokļa atvieglojums piemērojams, ja politiski represētā persona likumā “Par politiski represētās personas statusa noteikšanu komunistiskajā un nacistiskajā režīmā cietušajiem” noteiktajā kārtībā ir saņēmusi politiski represētās personas apliecību*”;

33.punktā noteikts, ka “*Politiski represētā persona, kurai saskaņā ar likuma 5.panta otrās daļas nosacījumiem ir tiesības uz nodokļa atvieglojumu, iesniedz pašvaldībā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums, šādus dokumentus:*

33.1. politiski represētās personas apliecības kopiju (uzrādot oriģinālu);

33.2. iesniegumu par nodokļa atvieglojuma piemērošanu ar apliecinājumu, ka zeme vai tās daļa un individuālā dzīvojamā māja vai tās daļa (telpu grupa) netiek izmantota vai dzīvokļa īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā”.

35. punktā noteikts, ka “*Nodokļa atvieglojums piemērojams ar nākamo mēnesi pēc šo noteikumu 33.punktā minēto dokumentu iesniegšanas*”.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta otro daļu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.495 „Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas noteikumi” 32., 33., 35. punktu, ņemot vērā Finanšukomitejas 2017.gada 16.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR– 6** (Inga Pastare, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Peglis, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2017.gada 1.februāri samazināt V.S., personas kods “svītrots”, nekustamā īpašuma nodokli par 2017.gadu par 50% par nekustamā īpašuma “svītrots”, kadastra Nr. “svītrots”,

zemi, kadastra apzīmējums “svītrots” platībā 0,4 ha, un individuālo dzīvojamo māju apbūvē ietilpstošajām ēkām.

10.

Lēmums Nr.65

Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi politiski represētajai personai

(I.Pastare)

Salas novada dome ir izskatījusi Ē.K., personas kods “svītrots”, deklarētā dzīvesvietas adrese “svītrots”, 2017.gada 4.februāra iesniegumu ar lūgumu samazināt nekustamā īpašuma nodokli kā politiski represētai personai par “svītrots”zemi.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un dokumentus, tika konstatēts:

- 1) Ē.K. ir politiski represētā persona;
- 2) nekustamais īpašums “svītrots”, kadastra Nr.“svītrots”, sastāv no divām zemes vienībām un individuālo dzīvojamo māju apbūvē ietilpstošajām ēkām.;
- 3) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu “svītrots”platība 39,1 ha, 37,4 ha tiek iznomāti, t.i, izmantoti saimnieciskajā darbībā (Zemes nomas līgums noslēgts 03.02.2014., reģistrēts 23.02.2015. Nr.2015-33);
- 4) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu “svītrots”, platība 2,1 ha, 2,1 ha tiek iznomāti, t.i, izmantoti saimnieciskajā darbībā (Zemes nomas līgums noslēgts 03.02.2014., reģistrēts 23.02.2015. Nr.2015-33);
- 5) Ē. K. pieder 1/3 domājamā daļa no nekustamā īpašuma “svītrots”.

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5 .panta otrajā daļā noteikts, ka *“Politiski represētajām personām par zemi, kā arī par šā likuma [3.panta](#) pirmās daļas 2.punktā un 1.² daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem, kas ir šo personu īpašumā vai valdījumā, nekustamā īpašuma nodokļa summa ir samazināma par 50 procentiem, ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā. Ja nekustamais īpašums daļēji tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, šai daļai nodokļa samazinājums netiek piemērots”*.

2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.495 „Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas noteikumi” 32.punktā noteikts, ka *“Likuma [5.panta](#) otrajā daļā noteiktais nodokļa atvieglojums piemērojams, ja politiski represētā persona likumā “Par politiski represētās personas statusa noteikšanu komunistiskajā un nacistiskajā režīmā cietušajiem” noteiktajā kārtībā ir saņēmusi politiski represētās personas apliecību”*;

33.punktā noteikts, ka *“Politiski represētā persona, kurai saskaņā ar likuma [5.panta](#) otrās daļas nosacījumiem ir tiesības uz nodokļa atvieglojumu, iesniedz pašvaldībā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums, šādus dokumentus:*

33.1. politiski represētās personas apliecības kopiju (uzrādot oriģinālu);

33.2. iesniegumu par nodokļa atvieglojuma piemērošanu ar apliecinājumu, ka zeme vai tās daļa un individuālā dzīvojamā māja vai tās daļa (telpu grupa) netiek izmantota vai dzīvokļa īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā”.

35. punktā noteikts, ka *“Nodokļa atvieglojums piemērojams ar nākamo mēnesi pēc šo noteikumu [33.punktā](#) minēto dokumentu iesniegšanas”*.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta otro daļu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.495 „Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas noteikumi” 32., 33., 35. punktu, ņemot vērā Finanšukomitejas 2017.gada 16.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR– 6**(Inga Pastare, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva,

Guntars Peglis, Ēvalds Stalidzāns),**PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2017.gada 1.martu samazināt Ē.K., personas kods “svītrots”, nekustamā īpašuma nodokli par 2017. gadu - 50% par 1/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma “svītrots”, kadastra Nr. “svītrots”, zemes ar kadastra apzīmējumu “svītrots” platībā 1,7 ha un 1/3 domājamo daļu no individuālo dzīvojamo māju apbūvē ietilpstošajām ēkām.

11.

Lēmums Nr.66

Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi Latvijas evaņģēliski luteriskai Baznīcai

(I.Pastare)

Salas novada dome ir izskatījusi Latvijas evaņģēliski luteriskās Baznīcas īpašumu apsaimniekotāja SIA „Pastorāts” valdes priekšsēdētāja Aiņa Ozoliņa 2017.gada 9.februāra iesniegumu ar lūgumu neapbrēķināt nekustamā īpašuma nodokli īpašuma „Biržu mācītājmuiža”, Salas pagastā, Salas novadā, zemes vienībām ar sekojošiem kadastra apzīmējumiem 56860070042, 56860090280, 56860090281, 56860090296, 56860110074, 3,62 ha no 56860090277, 2,4 ha no 56860090278 un 3,5 ha no 56860090279, un par būvēm ar sekojošiem kadastra apzīmējumiem 5686 009 0277 002; 5686 009 0277 003; 5686 009 0277 004; 5686 009 0277 005, par 2017.gadu. Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un dokumentus, tika konstatēts, ka minētās zemes vienības un būves netiek izmantotas saimnieciskajā darbībā.

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 4.punktā noteikts, ka ar nekustamā īpašuma nodokli neapbrēķināt *“religīso organizāciju nekustamo īpašumu (izņemot šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā minētos objektus un zemi to uzturēšanai), kuru neizmanto saimnieciskajā darbībā. Šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā minētie reliģiskajām organizācijām piederošie objekti un zeme to uzturēšanai nav apliekami ar nekustamā īpašuma nodokli, ja tie netiek izīrēti vai iznomāti. Attiecībā uz reliģisko organizāciju nekustamo īpašumu par saimniecisku darbību nav uzskatāma arī tā izmantošana labdarībai un sociālajai aprūpei, kā arī reliģisko organizāciju un to iestāžu reģistrā reģistrēto garīgā personāla mācību iestāžu darbība”*.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 4.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 16.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR– 6** (Inga Pastare, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Peglis, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Neapbrēķināt Latvijas evaņģēliski luteriskai Baznīcai, reģ. Nr.90000159994, nekustamā īpašuma nodokli par nekustamā īpašuma „Biržu mācītājmuiža” Salas pagastā, Salas novadā, zemes vienībām ar šādiem kadastra apzīmējumiem 56860070042, 56860090280, 56860090281, 56860090296, 56860110074, 3,62 ha no 56860090277, 2,4 ha no 56860090278 un 3,5 ha no 56860090279, un būvēm ar šādiem kadastra apzīmējumiem 5686 009 0277 002; 5686 009 0277 003; 5686 009 0277 004; 5686 009 0277 005 par 2017.gadu.

12.

Lēmums Nr.67

Par piedalīšanos ELFLA projektā un līdzfinansējumu projektam

(I.Pastare, L.Kadžule)

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.pantu pirmās daļas, Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumiem Nr. 590 „Valsts un Eiropas Savienības

atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju", ņemot vērā Finanšūkomitejas 2017.gada 16.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR– 6**(Inga Pastare, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Peglis, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Iesniegt biedrības „Lauku partnerība Sēlija” atklāta konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas otrajā kārtā Lauku attīstības programmas 2014.- 2020.gadam 19.2.pasākuma "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" ietvaros apstiprinātās sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģijas ieviešanai Salas novada pašvaldības projektu „**Piemiņas vietas izveide Latvijas brīvības cīnītājiem Salas novadā**” (7.rīcība „Spilgta un apgarota dzīves vide”).

2. Apstiprināt projekta kopējo summu **26256,06 EUR (divdesmit seši tūkstoši divi simti piecdesmit seši euro 06 centi)**. Projekta attiecināmās izmaksas ir 21825,92 EUR (divdesmit viens tūkstotis astoņi simti divdesmit pieci euro 92 centi), no kurām ELFLA finansējums 19643,33 EUR (deviņpadsmit tūkstoši seši simti četrdesmit trīs euro 33 centi), jeb 90 % no attiecināmām izmaksām un pašvaldības budžeta finansējums 6612,73 EUR (seši tūkstoši seši simti divpadsmit euro 73 centi), t.sk. 2182,59 EUR (divi tūkstoši viens simts astoņdesmit divi euro 59 centi) ir attiecināmās izmaksas un 4430,14 EUR (četri tūkstoši četri simti trīsdesmit euro 14 centi) ir neattiecināmās izmaksas.

3. Projekta „Piemiņas vietas izveide Latvijas brīvības cīnītājiem Salas novadā” atbalsta gadījumā nodrošināt pašvaldības budžeta līdzfinansējumu:

3.1. 2182,59 EUR (divi tūkstoši viens simts astoņdesmit divi euro 59 centi), kas ir 10 % no projekta attiecināmajām izmaksām;

3.2. 4430,14 EUR (četri tūkstoši četri simti trīsdesmit euro 14 centi) neattiecināmās izmaksas.

13.

Lēmums Nr.68

Par piedalīšanos ELFLA projektā un līdzfinansējumu projektam

(I.Pastare, L.Kadžule)

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.pantu pirmās daļas, Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumiem Nr. 590 „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju", ņemot vērā Finanšūkomitejas 2017.gada 16.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR– 6**(Inga Pastare, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Peglis, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Iesniegt biedrības „Lauku partnerība Sēlija” atklāta konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas otrajā kārtā Lauku attīstības programmas 2014.- 2020.gadam 19.2.pasākuma "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" ietvaros apstiprinātās sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģijas ieviešanai Salas novada pašvaldības projektu „**Brīvdabas atpūtas kompleksa „Zvejnieklīcis” atraktivitātes palielināšana**”(5. Rīcība „Veselīga dzīves vide”).

2. Apstiprināt projekta kopējo summu **17433,03 EUR (septiņpadsmit tūkstoši četri simti trīsdesmit trīs euro 03 centi)**. Projekta attiecināmās izmaksas ir 14473,41 EUR (četrpadsmit tūkstoši četri simti septiņdesmit trīs euro 41 cents), no kurām ELFLA finansējums 13026,07 EUR (trīspadsmit tūkstoši divdesmit seši euro 07 centi), jeb 90 % no attiecināmām izmaksām un pašvaldības budžeta finansējums 4406,96 EUR (četri tūkstoši četri simti seši euro 96 centi), t.sk. 1447,34 EUR (viens tūkstotis četri simti četrdesmit septiņi euro 34 centi) ir attiecināmās izmaksas un 2959,62 EUR (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit deviņi euro 62 centi) ir neattiecināmās izmaksas.

3. Projekta “Brīvdabas atpūtas kompleksa „Zvejnieklīcis” atraktivitātes palielināšana” atbalsta gadījumā nodrošināt pašvaldības budžeta līdzfinansējumu:

3.1. 1447,34 EUR (viens tūkstotis četri simti četrdesmit septiņi euro 34 centi), kas ir 10 % no projekta attiecināmajām izmaksām;

3.2. 2959,62 EUR (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit deviņi *euro*62 centi) neattiecināmās izmaksas.

14.

Lēmums Nr.69

Par darbadienas pārceļšanu 2017.gadā

(I.Pastare)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Darba likuma 133.panta ceturto daļu, ņemot vērā Ministru kabineta 2016.gada 15.jūnija rīkojumu Nr.342 „Par darbadienas pārceļšanu 2017.gadā”, Finanškomitejas 2017.gada 16.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR– 6**(Inga Pastare, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Peglis, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pārceļt Salas novada pašvaldībā, pašvaldības iestādēs darbadienu no piektdienas, 2017.gada 5.maija, uz sestdienu, 2017.gada 13.maiju.
2. Ieteikt pašvaldības kapitālsabiedrībām, kurās noteikta piecu dienu darba nedēļa no pirmdienas līdz piektdienai, nosakot darba un atpūtas laiku, ievērot šā lēmuma 1.punktu.
3. Personāla nodaļai informēt iestādes un iedzīvotājus par darba dienas pārceļšanu.

15.

Lēmums Nr.70

Par saistošo noteikumu „Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājumā kartē” un paskaidrojuma raksta apstiprināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi Krustpils novada pašvaldības apstiprinātos saistošos noteikumus Nr.2016/11 „Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājumā kartē” un paskaidrojumu rakstu.

Ņemot vērā, ka Salas novada dome ir deleģējusi Krustpils novada pašvaldības Būvvaldei nodrošināt Salas novada administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu, arī Salas novada domei ir nepieciešams apstiprināt saistošos noteikumus „Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājumā kartē”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta trešo daļu, 21.panta pirmās daļas 15.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 12. panta pirmās daļas 10.punktu; Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr.480 „Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 16.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 16.februārsēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR– 6**(Inga Pastare, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Peglis, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.2017/2 „Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājumā kartē” un paskaidrojumu rakstu (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus triju dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai. Saistošie noteikumi stājas spēkā pēc to publicēšanas pašvaldības izdevumā “Novada Vēstis”.
3. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības interneta vietnē <http://www.salasnovads.lv/>, nodrošinot to pieejamību pašvaldības administrācijas ēkā un Sēlpils pagasta pārvaldē.

16.

Lēmums Nr.71

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

(J.Balodītis)

Atklāti balsojot: PAR– 6(Inga Pastare, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Peglis, Ēvalds Stalidzāns),**PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Egļu iela 4”, Salas pagastā, Salas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu “*svītrots*” sadalīšanai.
2. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lp.

17.

Lēmums Nr.72

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi I.S., deklarētā dzīvesvietas adrese “*svītrots*”, 2017.gada 13.janvāra iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0323 “D/s Dolomīts Nr.5/3-19”, Salas pagastā, Salas novadā, iznomāšanu uz laiku 5 gadi.

Izskatot iesniegumu, konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0323 piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) ar I.S. 2012.gada 1.martā noslēgtais Zemes nomas līgums beidzas 2017. gada 28.februārī;
- 3) nekustamā īpašuma nodoklis un ar to saistītie maksājumi līdz 2017.gada 23.februārim pilnībā nomaksāti.

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 6.punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, persona iesniedz publiskai personai vai tās iestādē, vai valsts vai pašvaldības kapitālsabiedrībā, kuras valdījumā atrodas attiecīgais zemesgabals, šādus dokumentus:

6.1 fiziskā persona - pieteikumu, kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemesgabala adrese, platība, kadastra apzīmējums (ja tāds ir zināms) un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība, kā arī, ja nepieciešams, pašvaldības sociālā dienesta izziņu par atbilstību trūcīgas ģimenes (personas) statusam vai pašvaldības lēmumu par maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa piešķiršanu;

18.3. pārējos gadījumos – ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 6.1 un 18.3 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 16.februārsēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR– 6**(Inga Pastare, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Peglis, Ēvalds Stalidzāns),**PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar I.S., deklarētā dzīvesvietas adrese “*svītrots*”, noslēgto zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0323 “D/s Dolomīts Nr.5/3-19”, Salas pagastā, Salas novadā, platībā 0,06 ha, iznomāšanu uz laiku 5 gadi (bez apbūves tiesībām), zemes lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601), nomas maksa – 1,5 % no zemes vienības kadastrālās vērtības.
2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot zemes nomas līgumu.

18.

Lēmums Nr.73

Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi A.S., deklarētā dzīvesvietas adrese “*svītrots*”, 2017.gada 8.februāra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0472, platība 0,068 ha, iznomāšanu uz laiku 5 gadi.

Izskatot iesniegumu, konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0472 (starpgabals) piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) zemes vienība ir nekopta, aizaugusi;
- 3) citi iesniegumi, pieprasījumi par zemes vienības nomu pašvaldībā nav saņemti.

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 6.punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, persona iesniedz publiskai personai vai tās iestādē, vai valsts vai pašvaldības kapitālsabiedrībā, kuras valdījumā atrodas attiecīgais zemesgabals, šādus dokumentus:

6.1 fiziskā persona - pieteikumu, kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemesgabala adrese, platība, kadastra apzīmējums (ja tāds ir zināms) un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība, kā arī, ja nepieciešams, pašvaldības sociālā dienesta izziņu par atbilstību trūcīgas ģimenes (personas) statusam vai pašvaldības lēmumu par maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa piešķiršanu;

18.punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir:

18.3. pārējos gadījumos – ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 6.1 un 18.3 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 16.februārsēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR– 6**(Inga Pastare, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Peglis, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Iznomāt A.S., deklarētā dzīvesvietas adrese “svītrots”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0472, platība 0,068 ha, uz laiku 5 gadi (bez apbūves tiesībām), zemes lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601), nomas maksa – 1,5 % no zemes vienības kadastrālās vērtības.

2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot zemes nomas līgumu.

19.

Lēmums Nr.74

Par Zemes nomas līguma izbeigšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi iedzīvotāju iesniegumus par atteikšanos no nomas platības Salas novada pašvaldībai piekritīgajās zemes vienībās.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta otrās daļas 27.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 16.februārsēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR– 6**(Inga Pastare, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Peglis, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2017. gada 28.februāri izbeigt noslēgtos Zemes nomas līgumus šādām personām:

Zemes vienības kadastra apzīmējums, nosaukums	Vārds, uzvārds	Dzīvesvietas adrese	Iznomātā Zemesgabala platība (ha)	Iesnieguma datums
5686 005 0117	M.A.	“svītrots”	0,04	07.02.2017.
5686 009 0231	N.F.	“svītrots”	0,11	02.02.2017.

20.

Lēmums Nr.75

Par zemes nomas līgumu slēgšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi iedzīvotāju iesniegumus ar lūgumu iznomāt personīgās palīgsaimniecības vajadzībām zemesgabalus no Salas novada pašvaldībai piekritīgajās zemes vienībās.

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 6.punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, persona iesniedz publiskai personai vai tās iestādē, vai valsts vai pašvaldības kapitālsabiedrībā, kuras valdījumā atrodas attiecīgais zemesgabals, šādus dokumentus:

6.1 fiziskā persona - pieteikumu, kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemesgabala adrese, platība, kadastra apzīmējums (ja tāds ir zināms) un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība, kā arī, ja nepieciešams, pašvaldības sociālā dienesta izziņu par atbilstību trūcīgas ģimenes (personas) statusam vai pašvaldības lēmumu par maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa piešķiršanu;

18.punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir:

18.1. zemei lauku apvidos, kura tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam – 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības;

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 6.1 un 18.1 punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 16.februārsēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR– 6**(Inga Pastare, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Peglis, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1.Noslēgt zemes nomas līgumus par zemesgabalu iznomāšanu uz 5 gadiem personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101), nomas maksa – 0,5 % no zemes vienības kadastrālās vērtības, ar šādām personām:

Zemes vienības kadastra apzīmējums, nosaukums	Vārds, uzvārds	Dzīvesvietas adrese	Iznomājamā Zemesgabala platība (ha)	Iesnieguma datums
5686 005 0117 „Jaunzeltiņi”	T.F.	“svītrots”	0,04	07.02.2017.
5686 009 0231 „Jaungaidāni”	I.S.	“svītrots”	0,11	02.02.2017.

21.

Lēmums Nr.76

Par ekspluatācijā pieņemtas ēkas konservāciju

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par Sēlpils baznīcas konservāciju.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums “Krīvi”, Sēlpils pagastā Salas novadā, kadastra Nr. 5690 002 0076, ierakstīts Sēlpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000088163, pieder Sēlpils evaņģēliski luteriskai draudzei;
- 2) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 002 0076 atrodas baznīcas ēka, kadastra apzīmējums 5690 002 0076 001;
- 3) 2017.gada 2.februārī SIA “AD Technical Work”, būvkomersanta reģistrācijas Nr.13132, sagatavojis Tehniskās apsekošanas atzinumu, kurā norādīts, ka baznīcas ēkas kopējais tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs - avārijas un pirmsavārijas stāvoklī atrodas baznīcas torņa starpstāvu pārsegumi, torņa ār sienām dzegas, pilastrī, baznīcas zāles ār sienas, baznīcas zālei nav

jumta konstrukciju, ailu aizpildījums neeksistē, kopējais ēkas tehniskais nolietojums vērtējams 75% apmērā;

4) Sēlpils ev. luteriskā baznīca celta 1850.gadā, tā atrodas vienā no Salas novada apmeklētākajām vietām, turpat atrodas atpūtas vieta Zvejnieklīcis, kurā notiek daudzi tradīciju pasākumi, sporta svētki, un Sēlpils kapi;

5) uz šo brīdi sakārtotajā ainavā un apkārtējā infrastruktūrā baznīca ir viena no nedrošākajām būvēm un tās ārējais izskats ir vidi degradējošs;

6) būve kopumā neatbilst Latvijas būvnormatīvos uzstādītajām prasībām un nosacījumiem. Lai novērstu turpmākus ēkas bojājumus un nodrošinātu apmeklētāju drošu uzturēšanos pasākumos, baznīcā nepieciešama ēkas konservācija - esošo konstrukciju nostiprināšana un jumta iekļāšana.

2014.gada 2.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" 44.punktā "Ēkas konservācija tās piespiedu sakārtošanas procesa ietvaros" noteikts, ka:

"44. Ja pašvaldība ir pieņēmusi lēmumu par ekspluatācijā pieņemtas ēkas konservāciju, būvniecības ierosinātājs iesniedz būvvaldē:

44.1. aizpildītu paskaidrojuma raksta ēkas konservācijai I daļu (7. pielikums);

44.2. ēkas konservācijas darbu veikšanas projektu, kurš sastāv no:

44.2.1. skaidrojoša apraksta par konservācijas veikšanu un nepieciešamo konservācijas darbu saraksta;

44.2.2. risinājumiem, vai, ja nepieciešams, grafiskās daļas būvkonstrukciju noturības zudumu un ēkas elementu turpmākās bojāšanās novēršanai;

44.2.3. risinājumiem bīstamības cilvēku dzīvībai un veselībai vai videi novēršanai;

44.3. kultūrvēsturiskās inventarizācijas aktu, ja ēka ir kultūras piemineklis;

44.4. darbu organizēšanas projektu, ja pašvaldība lēmumā par ēkas konservāciju to ir norādījusi;

44.5. citus dokumentus, kas raksturo ēku un nepieciešami lēmuma pieņemšanai";

45. punktā noteikts, ka " Paskaidrojuma raksta ēkas konservācijai I daļu un šo noteikumu 44. punktu minētos dokumentus iesniedz būvvaldē pašvaldības lēmumā norādītajā termiņā".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2014.gada 2.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" 44. un 45.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 16.februārsēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR– 6**(Inga Pastare, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Peglis, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzdot Sēlpils evaņģēliski luteriskai draudzei, reģistrācijas Nr. 90000691254, līdz 2018.gada 31.decembrim veikt ekspluatācijā pieņemtās ēkas Sēlpils baznīcas, kadastra apzīmējums 5690 002 0076 001, Sēlpils pagastā, Salas novadā, konservāciju, veicot šādus darbus:

1.1 demontēt nepabeigtās būvkonstrukcijas konstrukcijas baznīcas zālē;

1.2 uzstādīt jumta konstrukcijas un uzklāt daļēji gaismas caurspīdīgu jumta segumu, kas nepieļautu turpmāku negatīvu atmosfēras apstākļu iedarbību uz ēkas nesošajām konstrukcijām;

1.3 nostiprināt baznīcas zāles ārējo augšējo daļu;

1.4 uzstādīt gala sienas frontonam, torņa dzegām un pilastriem skārda nosegelementus;

1.5 noslēgt logus un durvis, lai nepieļautu trešo personu neatļautu iekļūšanu telpās.

22.

Lēmums Nr.77

Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

(J.Balodītis)

Atklāti balsojot: PAR– 6(Inga Pastare, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Peglis, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Anulēt deklarēto dzīvesvietu "svītrots":

1.1. A.M., personas kods "svītrots";

1.2. E.M., personas kods "svītrots";

- 1.3. S.M., personas kods "svītrots".
2. A.M., E.M. un S.M. deklarēt dzīvesvietu pastāvīgajā dzīvesvietā.
3. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lp.

23.

Lēmums Nr.78

Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

(J.Balodītis)

Atklāti balsojot: PAR– 6(Inga Pastare, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Peglis, Ēvalds Stalidzāns),**PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Anulēt O.M., personas kods "svītrots", deklarēto dzīvesvietu "svītrots".
2. O.M. deklarēt dzīvesvietu pastāvīgajā dzīvesvietā.
3. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lp.

24.

Lēmums Nr.79

Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

(J.Balodītis)

Atklāti balsojot: PAR– 6(Inga Pastare, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Peglis, Ēvalds Stalidzāns),**PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Anulēt S.D., personas kods "svītrots", deklarēto dzīvesvietu "svītrots".
2. S.D. deklarēt dzīvesvietu pastāvīgajā dzīvesvietā.
3. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lp.

25.

Lēmums Nr.80

Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

(J.Balodītis)

Atklāti balsojot: PAR– 6(Inga Pastare, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Peglis, Ēvalds Stalidzāns),**PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Anulēt I.G., personas kods "svītrots", deklarēto dzīvesvietu "svītrots".
2. I.G. deklarēt dzīvesvietu pastāvīgajā dzīvesvietā.
3. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lp.

26.

Lēmums Nr.81

Par īres līguma izbeigšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi N.F., personas kods "svītrots", 2017.gada 17.janvāra iesniegumu ar lūgumu izbeigt īres tiesības dzīvoklim "svītrots".

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvojamās telpas “*svītrots*”, īri ar N.F. noslēgts 1993.gada 1.jūnijā uz nenoteiktu laiku;
- 2) minētajā dzīvoklī nav deklarēta dzīvesvieta citām personām;
- 3) N.F. nav parāda par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 1.panta otrā daļa nosaka, ka “*šis likums reglamentē dzīvojamo telpu (turpmāk arī — dzīvoklis) izīrēšanas nosacījumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā ir dzīvojamās telpas, kā arī tiesiskās attiecības, kas veidojas starp izīrētāju un īrnieku, nosaka viņu tiesības un pienākumus, reglamentē dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību.*”

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 27.pants nosaka, ka “*Dzīvojamās telpas īrniekam ir tiesības, ja līdzēji nav norunājuši citādi un ja tam piekrīt visi īrnieka pilngadīgie ģimenes locekļi, jebkurā laikā izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju.*”

Pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 1.panta otro daļu, 27.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecībaskomitejas 2017.gada 16.februārsēdes lēmumu,**atklāti balsojot: PAR– 6**(Inga Pastare, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Peglis, Ēvalds Stalidzāns),**PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2017.gada 31.janvāri izbeigt īres līgumu par dzīvojamo telpu “*svītrots*” ar N.F., personas kods “*svītrots*”.

27.

Lēmums Nr.82

Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi Z.M., personas kods “*svītrots*”,2017.gada 12.janvāra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav atklāti izpaužami.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecībaskomitejas 2017.gada 16.februārsēdes lēmumu,**atklāti balsojot: PAR– 6**(Inga Pastare, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Peglis, Ēvalds Stalidzāns),**PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar Z.M., personas kods “*svītrots*”, par dzīvojamās telpas “*svītrots*”, īri uz laiku līdz 2018.gada 31.decembrim.

28.

Lēmums Nr.83

Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi N.J., personas kods “*svītrots*”,2017.gada 18.janvāra iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav atklāti izpaužami.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecībaskomitejas 2017.gada 16.februārsēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR– 6**(Inga Pastare, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Peglis, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar N.J., personas kods “*svītrots*”, par dzīvojamās telpas “*svītrots*”, īri uz laiku līdz 2018.gada 31.decembrim.

29.

Lēmums Nr.84

Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi S.S., personas kods “*svītrots*”, 2017.gada 6.februāra iesniegumu ar lūgumu piešķirt dzīvokli Salā.

Informācija par personu (personas dati) nav atklāti izpaužami.

Salas novada pašvaldības 2009.gada 30.decembra saistošo noteikumu Nr.15 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.1.8.punktā noteikts, ka tiesības saņemt pašvaldības palīdzību ir novada pašvaldības administrācijas, pašvaldības iestāžu speciālistiem, kurus uzaicinājusi vai piekritusi uzaicināt pašvaldība un kuri nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktā, noteikts, ka pašvaldības funkcija ir “*nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos, bāreņu un bez vecāku gādības palikušo bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs, bezpajumtnieku nodrošināšana ar naktsmītni u.c.)*”

Pamatojoties uz Salas novada pašvaldības 2009.gada 30.decembra saistošo noteikumu Nr.15 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.1.8.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecībaskomitejas 2017.gada 16.februārsēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR– 6**(Inga Pastare, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Peglis, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt S.S., personas kods “*svītrots*”, vienistabas dzīvokli “*svītrots*”, un noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu līdz 2020.gada 31.decembrim.

2. Īres līgumā noteikt, ja S.S. pārtrauc darba tiesiskās attiecības ar Salas novada pašvaldību, dzīvojamā platība jāatbrīvo mēneša laikā.

3. S.S. deklarēt dzīvesvietu pastāvīgajās dzīvesvietā.

30.

Lēmums Nr.85

Par dzīvojamās platības maiņu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi J.P., personas kods “*svītrots*”, un V.Dz., personas kods “*svītrots*”, 2017.gada 14.februāra iesniegumus ar lūgumu atļaut savstarpēji mainīt dzīvojamās platības “*svītrots*” un “*svītrots*”.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav atklāti izpaužami.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 15.pantā noteikts, ka “*Īrniekam ir tiesības apmainīt aizņemto dzīvojamo telpu ar citu īrnieku, ja tam rakstveidā piekrituši kopā ar viņu dzīvojošie pilngadīgie ģimenes locekļi un izīrētājs.*”

Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošo noteikumu Nr.15 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Salas novadā” 6.1.punktā noteikts, ka pašvaldība sniedz palīdzību izīrētās dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 15.pantu, Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošo noteikumu Nr.15 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Salas novadā” 6.1.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2017.gada 16.februārsēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR– 6**(Inga Pastare, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Peglis, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist mainīt J.P. īrēto dzīvojamo telpu “*svītrots*”, pret dzīvojamo telpu “*svītrots*”.
2. Noslēgt ar J.P., personas kods “*svītrots*”, īres līgumu par dzīvojamo telpu “*svītrots*”, īri uz laiku līdz 2020.gada 31.decembrim.
3. J.P. ar ģimeni deklarēt dzīvesvietu pastāvīgajā dzīvesvietā.
4. Piekrist mainīt V.Dz. īrēto dzīvojamo telpu “*svītrots*”, pret dzīvojamo telpu “*svītrots*”.
5. Noslēgt ar V.Dz., personas kods “*svītrots*”, īres līgumu par dzīvojamo telpu “*svītrots*”, īri uz nenoteiktu laiku.
6. V.Dz. deklarēt dzīvesvietu pastāvīgajā dzīvesvietā.

31.

Par atbalstu biedrībai „Sēļu Zīle” līdzfinansējuma nodrošināšanā LEADER programmas projekta „Apmācības Viesītes un Salas novados uzņēmējdarbības veicināšanai”

(I.Pastare, L.Kadžule)

Salas novada dome ir izskatījusi biedrības “Sēļu Zīle”, reģistrācijas Nr.40008072488, juridiskā adrese Smilšu iela 2, Viesīte, Viesītes novads, 2017.gada 21.februāra iesniegumu ar lūgumu atbalstīt projektu “Apmācības Viesītes un Salas novados uzņēmējdarbības veicināšanai laukos”, nodrošinot 50 % no projektam nepieciešamā pašvaldību līdzfinansējuma.

Biedrība “Lauku partnerība “Sēlija” ir izsludinājusi atklāta konkursa projektu pieņemšanas 2.kārtu Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam 19.2 pasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” ietvaros apstiprinātās sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģijas ieviešanai.

Pamatojoties uz biedrības „Lauku partnerība “Sēlija” izsludināto atklāto 2.kārtas konkursu 19.2 pasākumā „Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 13.oktobra noteikumiem Nr.590 „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju”, biedrība “Sēļu Zīle” ir izstrādājusi projektu “Apmācības Viesītes un Salas novados uzņēmējdarbības veicināšanai laukos”. Projektu paredzēts iesniegt 4. mērķa „Atbalstīt sociālā atbalsta un integrācijas pasākumus dažādām sabiedrības grupām” 6. rīcībā “Draudzīga un atbalstoša dzīves vide”, 5.2.2. darbībā “Sabiedrisko aktivitāšu (tostarp apmācību un interešu klubu sociālās aprūpes vietu, kultūras, vides aizsardzības, sporta un citu brīvā laika pavadīšanas veidu) dažādošanai. Citi pasākumi, kas atbilst konkrētās rīcības un LEADER programmas būtībai un nav pretrunā ar Ministru kabineta noteikumiem.

Projektā paredzēts organizēt apmācības Viesītes un Salas novados, lai veicinātu uzņēmējdarbību. Projekta kopējais budžets ir 15033,96 EUR. Visi plānotie izdevumi ir attiecināmi. Biedrībai nepieciešams nodrošināt līdzfinansējumu ne mazāk kā 10% no attiecināmajiem izdevumiem. Pusi no līdzfinansējuma segtu Viesītes novada pašvaldība un pusi – Salas novada pašvaldība.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu,15.panta pirmās daļas 10.punktu,**atklāti balsojot: PAR– 6**(Inga Pastare, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Peglis, Ēvalds Stalidzāns),**PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt biedrības „Sēļu Zīle” izstrādātā projekta “Apmācības Viesītes un Salas novados uzņēmējdarbības veicināšanai laukos” iesniegšanu.

2. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt no pašvaldības budžeta tā īstenošanai līdzfinansējumu 751,70 EUR (septiņi simti piecdesmit viens *euro* 70 centi), kas sastāda 5% no attiecināmajām izmaksām.

Nākošā kārtēja domes sēde 2017.gada 30.martā

Sēdi slēdz: plkst.14.40

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētājas vietiece/personiskais paraksts/ I.Pastare 24.02.2017.

Sēdes protokolētāja /personiskais paraksts/ I.Rēķe 24.02.2017.